

## Zápis

### z jednání rady města Úvaly

#### č. R-6/2008

které se konalo v pondělí 12.5..2008 od 18:30 hod v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

#### **Přítomni :**

**Členové rady města :**                    4        **MUDr. Jan Šťastný,  
Ing. Helena Váňová,  
Jaromír Stemberg  
Helena Novosádová**

**Omluven:**                                    1        **Karel Linhart**

**Tajemník MěÚ:**                            **Mgr. Jiří Kamínek**

#### **Přizváni :**

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

#### **Program jednání rady:**

1. Znovu posouzení záměru provozu výkupny sběrných surovin – SK-EKO systems s.r.o., Pardubice zastoupen ing. Miroslavem Trejdlem, Pardubice v areálu firmy Pergamenka Praha s.r.o., Klánovická 334, naproti fotbalovému hřišti.Revokace usnesení R – 036/08 ze dne 18.3.2008.
2. Odsouhlasení smlouvy o technické pomoci s ing. arch. Vavříkem
3. Odsouhlasení smlouvy o dílo s ing. arch. Vavříkem – zpracování nového územního plánu
4. Projednání územní studie lokality „Hostín“ v Radě města
5. RENIX a.s., - nabídka na odkoupení pozemku
6. Pan Taieber – nabídka pozemky pod III. MŠ
7. ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků
8. Rozpočtové opatření č. 3
9. Závěrečný účet města
10. Nájemní smlouva Základní škola a praktická škola
11. Zápisy z jednání komisí rady města
12. Kronikářský zápis za rok 2007
13. Žádost o pronájem části pozemku pro umístění plakátovacích sloupů
14. Zápis z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace
15. Zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost ze dne 19.3.2008
16. Přijetí daru – elektronická radarová značka
17. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Trustee
18. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – schválení
19. Prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku parc.č.2916 za účelem parkování
20. Prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp.95
21. Prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku č.2918/2 a 2918/3
22. Prodloužení smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 30.6.2008
23. Přijetí dotace z Fondu obnovy památek

24. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem části pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře cca 1434 m<sup>2</sup>
25. Požadavky obyvatel ul. Podhájí, Úvaly na stavební a dopravní úpravy v souvislosti s dostavbou areálu úvalských škol
26. Výběrové řízení na projekční a inženýrské práce „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“
27. Informace o záměru pronájmu víceúčelového vozidla Multicar.
28. Souhlas se záměrem vybavit JDH novým hasičským vozem
29. Smlouva na investiční příspěvek GIP- Výpustek 1
30. Dodatek ke smlouvě o nájmu mezi městem a SK Úvaly
31. Dohoda o partnerství mezi městem a SK Úvaly
32. Zrušení usnesení RM 257/07: Poptávkové řízení - průzkumu názoru občanů v souvislosti s projednáváním SRPu.
33. Smlouva s fy Čechoslávie – úhrada bezprašné vozovky v Chorvatské ulici – Návaznost na Smlouvu o spolupráci

## Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 18:30 hod. Dále pokračoval programem jednání.

### **Bod 1. Znovu posouzení záměru provozu výkupny sběrných surovin – SK-EKO systems s.r.o., Pardubice zastoupen ing. Miroslavem Trejdlem, Pardubice v areálu firmy Pergamenka Praha s.r.o., Klánovická 334, naproti fotbalovému hřišti. Revokace usnesení R – 036/08 ze dne 18.3.2008.**

Odbor životního prostředí a územního plánu obdržel od firmy SK-EKO systems s.r.o., Pardubice, zastoupený ing. Miroslavem Trejdlem, opětovnou žádost o posouzení provozu výkupny sběrných surovin na uvedené adrese. Usnesením Rady města R – 036/08 ze dne 18.3.2008 byl navržený záměr zamítnut. Po dohodovacím jednání navrhovatele s vedením města byl znovu předložen uvedený záměr k posouzení. Rozpory ohledně navrženého objemu odpadů a ostatní uvedené argumenty v původním materiálu pro jednání Rady 18.3.2008 měly být na jednání Rady osobně vysvětleny navrhovatelem záměru.

- K materiálu byla přizvána firma, která přednesla svůj podnikatelský záměr. Podotkli, že firma se zabývá výkupem kovových odpadů. Jedná se pouze o dělení odpadu. Odpad by byl skladován ve speciálních kontejnerech a dále by byl odvážen k dalšímu zpracování. Provozovna by měla dva zaměstnance.
- Byly vzneseny níže uvedené požadavky, které musejí být zakotvené v provozním řádu a v projektu.
  - okamžité denní zatížení provozovny
  - přesně specifikovaný nebezpečný odpad
- Staženo z programu z důvodu dopracování usnesení.

### **Bod 2. Odsouhlasení smlouvy o technické pomoci s ing. arch. Vavříkem**

Na MěÚ byl doručen dne 19.3.2008 návrh smlouvy o technické pomoci ing. arch. Vavříka, fakturována bude v sazbě 500 Kč/hod. Technická pomoc spočívá v poradenské činnosti při územním a stavebním řízení, pořizování ÚPD, posuzování záměrů v území a především zhotovení změn územního plánu sídelního útvaru města Úvaly.

## Usnesení R- 069/08

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se zněním smlouvy o dílo – zpracování změn územního plánu města Úvaly ing. arch. Vavříkem a pověřuje starostu jejím podpisem (příloha č. 1).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## Bod 3. Odsouhlasení smlouvy o dílo s ing. arch. Vavříkem – zpracování nového územního plánu

Na MěÚ byl doručen dne 19.3.2008 návrh smlouvy o dílo – zpracování nového územního plánu od ing. arch. Vavříka s návrhem ceny 1 850 000 Kč bez DPH. Cena za vypracování jednotlivých fází a termíny budou upravovány dle postupu projednání. Územní plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

V ceně není započítána nezbytná digitalizace podkladů a případné posouzení dle zákona 100/ 2001 Sb., pokud toto posouzení bude vyžadováno dotčenými orgány státní správy.

Ve srovnání s obdobně velikými obcemi se jedná o cenu přiměřenou.

- Staženo z programu z důvodu projednání smlouvy s právníkem.

## Bod 4. Projednání územní studie lokality „Hostín“ v radě města

Na základě usnesením č. Z-022/08 vydané změny V.B) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly a uzavřené smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi Úvaly Development s.r.o., městem Úvaly a vedlejším účastníkem Middle Europe Investmens předkládáme Radě města návrh na projednání územní studie „Hostín“

Územní studie bude závazným podkladem dokumentace pro územní a navazující řízení.

Výše uvedeným usnesením tj. přílohou č. 3. bylo zastupitelstvem města akceptováno zadání této studie. Předložená studie není v rozporu se schváleným zadáním. V souladu požadavkem zastupitelstva města viz. zápis z jednání ze dne 17.4.2008 byly podněty na obsah územní studie shromažďovány do 10.5.2008. Obecně upravuje strukturu územní studie § 30 zák. č. 183/2006Sb /stavební zákon v platném znění. Dne 24.4.2008 byla učiněna na úřední desce Městského úřadu v Úvalech výzva starosty města k uplatnění podnětů na obsah územní studie do 15.5.2008.

## Usnesení R- 070/08

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí „územní studii lokality Hostín“ zpracovanou ing. arch. Petrem Hlaváčkem a doporučuje zastupitelstvu její schválení se zpracováním podmínek Komise pro investice výstavbu a komunikaci.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

## Bod 5. RENIX a.s., - nabídka na odkoupení pozemku

Společnost RENIX a.s., oslovila město s nabídkou na odkoupení pozemku KN p.č. 3348/56 v k.ú. Úvaly u Prahy. V souladu se zákonem o obcích by rada tuto nabídku měla projednat a doporučit či nedoporučit zastupitelstvu schválit usnesení zveřejnění záměru prodeje tohoto pozemku. Pozemek KN p.č. 3348/56 má výměru 4 357 m2 a je v katastru veden jako orná půda a nachází se v oblasti Úval u Horoušánek. V územním plánu je pozemek určen z části jako všeobecně obytné území, z části jako čistě obytné území, část je vymezena pro výstavbu mateřské školy a část pro služnou komunikaci. Pozemek město získalo bezúplatným převodem od pozemkového fondu ČR. Podmínkou

tohoto převodu je využití pozemku tak jak je určeno jeho využití územním plánem na základě čehož byl také bezúplatně převeden od pozemkového fondu. Pozemek musí tudíž být využit buď pro výstavbu pro bydlení nebo veřejně prospěšnou stavbu mateřské školy nebo obslužných komunikací v bytové zástavbě. Pokud by byl využit jiným způsobem musí město v souladu s uzavřenou smlouvou s pozemkovým fondem buď pozemek vrátit nebo za něj zaplatit skutečnou současnou aktuální cenu. V případě prodeje pozemku je proto nutno jeho budoucí využití ošetřit v kupní smlouvě.

- Tento pozemek je s územní rezervou pro MŠ a z tohoto důvodu se nedoporučuje prodej.

## **Usnesení R- 071/08 - Usnesení nebylo přijato**

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 3348/56 v k.ú. Úvaly u Prahy

PRO:	0	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 7. ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jedná s městem o možnosti převodu 7 pozemků (komunikací). Pokud bude příslušným silničním úřadem (Odbor investic a správy majetku města) potvrzeno, že se jedná o místní komunikace ve správě města, budou tyto pozemky na město bezúplatně převedeny. ÚZVSM požaduje jako podklad k převodu těchto pozemků mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí těchto pozemků do vlastnictví města. Jedná se o pozemky jejichž ¾ již vlastní město, část ulice Sovova, Pod tratí, Denisova, Mánesova, Na spojce a Bendlova stezka. Konkrétně pozemek KN p.č. 3016/1 o výměře 1 041 m<sup>2</sup>, p.č. 3016/4 o výměře 112 m<sup>2</sup>, p.č. 3017/5 o výměře 100 m<sup>2</sup>, p.č. 3018/1 o výměře 800 m<sup>2</sup>, p.č. 3019/4 o výměře 214 m<sup>2</sup>, 3047 o výměře 388 m<sup>2</sup> a 3141 o výměře 220 m<sup>2</sup>. Bezúplatně převáděné pozemky by činily podíl ¼ z výše uvedených výměr.

## **Usnesení R- 072/08**

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení, kterým město přijme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převáděné pozemky KN p.č. 3016/1, 3016/4, 3017/5, 3018/1, 3019/4, 3047 a 3141 v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v katastru nemovitosti vedené jako komunikace (příloha č.2).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 8. Rozpočtové opatření č. 3**

Vedoucí Odboru ekonomické pí. Hájková seznámila přítomné s tímto bodem.

Příjmy: položka 4116 – dotace škola 397 137,- Kč

6409 3122 příspěvek do infrastruktury města 5.306.328,- Kč

6409 3122 příspěvek do infrastruktury města 59.290.171,- Kč

**Celkové příjmy činí 141 713 399,- Kč**

Výdaje: 6409 6130- pozemky navýšení o 292.000,- Kč na celkovou částku 400.000,- Kč

3613 6121- dokončení stavby Multitec , navýšení o 2.876.000,- Kč na celkovou částku 5.181.600,- Kč

3113 5331- zvýšení příspěvku škole o dotaci 397 137,- Kč.

Navýšení položky 5011 – viz příloha.

Byla navýšena položka 8115 financování z- rezerva z roku 2007.

## Celkové příjmy činí 141 713 399,- Kč

Rozpočtové opatření č.3 bylo provedeno na základě příspěvků do infrastruktury města , dále při přijetí dotace pro základní školu(průběžný i výdaj), dostavba areálu |Multitec a zvýšením mzdového fondu a to jak u zastupitelů , kde navýšení činí 5% dle zákona a řádných platových postupů u zaměstnanců úřadu.

### Usnesení R- 073/08

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit rozpočtové opatření ve výši příjmy: 141 713.399,- Kč , výdaje 141 713.399,- Kč (příloha č.3).
- II. pověřuje vedoucí ekonomického odboru p. Hájkovou předložit rozpočtové opatření č.3 zastupitelstvu města Úvaly.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### Bod 9. Závěrečný účet města

Vedoucí Odboru ekonomické seznámila přítomné s tímto bodem.

*Údaje o plnění příjmů za výdajů za rok 2006*

	SR	UR	Plnění 2007	% plnění
Třída 1-daňové příjmy	41.524	49.329	50.514	102,40
Třída 2-nedaňové příjmy	9.341	13.345	11.705	87,71
Třída 3-kapitálové příjmy	13.394	8.008	7.851	98,05
Třída 4-přijaté dotace	8.560	22.744	22.744	100
<i>Příjmy celkem</i>	<i>72.819</i>	<i>93.426</i>	<i>92.814</i>	<i>99,34</i>
Třída 5-běžné výdaje	52.407	55.655	51.784	93
<i>Třída 6-kapitálové výdaje</i>	<i>13.917</i>	<i>30.368</i>	<i>28.410</i>	<i>93,55</i>
<i>Výdaje celkem</i>	<i>66.324</i>	<i>86.023</i>	<i>80.194</i>	<i>93,22</i>
Třída 8-financování	6.512	6.512	6.512	100

Financování z min.let 16 -892 -6.109

**Zůstatek na základním běžném účtu k 31.12.2007**

**18.160.208,72 Kč**

Celkový objem příjmů města za rok 2007 činil po provedené konsolidaci 71 144 tis. Kč. Objem schválených příjmů rozpočtu po změnách provedených rozpočtovými opatřeními činil 93 426 tis.Kč. Skutečnost činila 92 814 tis. Kč.

Celkový objem výdajů pro rok 2007 po konsolidaci činil 80 194 tis. Kč, tzn. uspořené výdaje oproti upravenému rozpočtu 5 829 tis. Kč.

### Usnesení R- 074/08

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit celoroční hospodaření a závěrečný účet města za rok 2007 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2007 a to bez výhrad.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 10. Nájemní smlouva Základní škola a praktická škola**

Odbor správní předložil návrh smlouvy o pronájmu části nebytových prostor v objektu č.p.8, nám. Arnošta z Pardubic, Úvaly pro Základní školu a Praktickou školu Úvaly.

Smlouva řeší úpravu výše nájemného, výši podílu úhrady nákladů za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor a dobu na kterou je uzavřena. Stávající nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 30.6.2008. Návrh na zvýšení nájmu je odůvodněn tím, že od roku 1994, kdy byla původní smlouva uzavřena, nájemné nebylo zvyšováno a objekt vyžaduje průběžnou údržbu, ale i postupnou modernizaci. Stávající nájemné činí 16 275,- Kč/měs to znamená 195 300,- Kč ročně a od 1.7.2008 by bylo navýšeno na částku 30 000,- Kč/měs to znamená 360 000,- Kč ročně.

Krajský úřad pro Středočeský kraj akceptuje dle svého právního zástupce zvýšení nájemného a navrhuje uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou s možností výpovědi obou stran.

### **Usnesení R- 075/08**

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na část nebytových prostor v objektu č.p.8, nám. Arnošta z Pardubic, Úvaly pro Základní školu a Praktickou školu Úvaly za roční nájemné 360. 000,- Kč. (příloha č. 4 )**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy ve smyslu tohoto usnesení**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 11. Zápis z jednání komisí rady města**

Správní odbor předložil radě zápisy z jednání jednotlivých komisí rady města.

Upozorňuje na níže uvedené vyjmuté části zápisu, které se týkají úkolů, které komise požaduje splnit:

### **Usnesení č. 3/08**

Komise pro kulturu doporučuje radě města Úvaly rozhodnout o umístění Hanušova kříže na stávajícím místě tj. v Purkyňově ulici a zahájení prací na rekonstrukci, s tím že kompetence konečného rozhodnutí, způsobu a zhotoviteli rekonstrukce je na radě města, jako vlastníku nemovitosti. Dále doporučuje radě města vzít při rozhodování na zřetel dořešení právní souvislosti s darováním litinového kříže od p. Fišera – sdružení Otevřené Úvaly a finanční dotací, kterou toto sdružení na výše uvedený účel obdrželo ve vztahu k majetku města tak, aby nemovitost zůstala i po rekonstrukci plně v majetku města.

### **Usnesení č. 4/08**

Komise pro kulturu doporučuje radě města Úvaly přijmout taková opatření aby se opuštěný hrob malíře a grafika, úvalského občana p. Václav Rytíře nelikvidoval a naopak aby byl zařazen do seznamu hrobových zařízení a míst o které se stará město – správce pohřebiště.

### **Usnesení č. 1/2008/PREKRIM:**

Členové Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality doporučují radě města jmenovat slečnu Hanu Setničkovou, bytem U Horoušánek 386, Úvaly jako člena komise.

### **Usnesení R -076/08**

Rada města Úvaly

- I. **bere na vědomí:**
  - zápis č. 3/2008 z jednání Komise pro potřeby městských částí (příloha č.5).**
  - zápis č. 4/2008 z jednání Komise pro kulturu (příloha č.6)**
  - zápis č. 4//2008 z jednání Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality (příloha č.7)**
- II. **souhlasí s tím, aby se opuštěný hrob malíře a grafika, úvalského občana p. Václav Rytíře nelikvidoval a byl zařazen do seznamu hrobových zařízení a míst o které se stará město – správce pohřebiště**
- III. **jmenuje sl.Hanu Setničkovou, bytem U Horoušánek 386, Úvaly členem Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality**

#### IV. ukládá tajemníkovi komise vyrozumět sl. Setničkovou o jmenování

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 12. Kronikářský zápis za rok 2007**

Kronikářský zápis byl projednán v komisi letopisecké dne 27.2.2008, po zpracování připomínek komise je předkládán správním odborem ke schválení zastupitelstvu. Správní odbor doporučuje navýšit roční odměnu kronikáři z 10 000,- Kč na 12 000,- Kč a sepsat dohodu o činnosti na zpracování archivu kroniky za stejných podmínek jako v loňském roce.

- Členové rady města vyslovili poděkování kronikáři města za příkladné zpracování kronikářského zápisu za rok 2007 .

#### **Usnesení R- 077/08**

Rada města Úvaly

- I. doporučuje zastupitelstvu města schválit kronikářský zápis za rok 2007 (příloha č. 8 )

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 13. Žádost o pronájem části pozemku pro umístění plakátovacích sloupů**

Žádost společnosti PRAGOPLAKÁT spol. s r.o. o pronájem pozemku pro umístění dvou plakátovacích sloupů určených výhradně pro inzerci kulturních, sportovních, společenských a veřejně prospěšných akcí. Správní odbor nedoporučil souhlasit s umístěním plakátovacích sloupů určených pro maloformátovou reklamu, vzhledem k tomu, že se jedná o dlouhodobou smlouvu na dobu určitou s právem prodloužení a finanční efekt dle obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích města Úvaly nepřevyšuje cca 8 000 Kč/rok za 1 sloup. Umístění sloupů na náměstí není též vhodné v souvislosti s plánovanou dostavbou základní školy.

#### **Usnesení R - 078/08**

Rada města Úvaly

- I. nesouhlasí s dlouhodobým pronájmem části pozemku na nám. Arnošta z Pardubic pro umístění dvou plakátovacích sloupů určených pro maloformátovou reklamu
- II. ukládá vedoucí správního odboru vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 14. Zápis z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace**

Byl předložen zápis z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace ze dne 28.4.2008, k projednání v radě města.

#### **Usnesení R - 079/08**

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí zápis z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace ze dne 28.4.2008 (příloha č.9)

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 15. Zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost ze dne 19.3.2008**

Byl předložen zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost Komise pro dopravní obslužnost souhlasila s realizací akcí vyplývajících ze Studie komplexního řešení dopravy města Úvaly – program Úvaly – bezpečně do školy a doporučuje Radě města v rámci plánovaných stavebních akcí přiblížit se realizaci ve smyslu studie komplexního řešení dopravy města Úval.

#### **Usnesení R - 080/08**

Rada města Úval

- I. bere na vědomí zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost (příloha č.10)

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

- Všechny studie v elektronické podobě je nutné ukládat na společném serveru, aby byly k nahlédnutí.

### **Bod 16. Přijetí daru – elektronická radarová značka**

Občanské sdružení Otevřené Úvaly v zastoupení Mgr. Petrem Boreckým nabídli městu Úvaly dar – elektronickou radarovou dopravní značku Hit Hofman RD-280. Hodnota značky činí 63.046,- Kč. Instalaci značky zajistí město Úvaly v domluvené lokalitě – na silnici Pražská, před ZS – schváleno Radou města, usnesením R-046/08 ze dne 18.3.2008.

#### **Usnesení R - 081/08**

Rada města Úvaly

- I. doporučuje zastupitelstvu souhlasit s přijetím daru od občanského sdružení Otevřené Úvaly – elektronickou radarovou značku Hit Hofman RD 280, hodnota značky činí 63.046,- Kč (příloha č.11)
- II. souhlasí s instalací radarové značky na silnici Pražská, před ZS

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 17. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Trustee**

Odbor investic předložil ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 3664/1 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí povinný) a TRUSTEE s.r.o. (budoucí oprávněný) za účelem vybudování stavby vodovodní přípojky a vedení vodovodního potrubí. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty a činí 1.000,- Kč.

#### **Usnesení R - 082/08**

Rada města Úvaly



- I. schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi městem Úvaly a TRUSTEE s.r.o. za účelem vybudování stavby vodovodní přípojky a vedení vodovodního otrubí na poz. parc. č. 3664/1.
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy (příloha č. 12)

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 18. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – schválení**

Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2299/2 k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí povinný) a Stč. plynárenskou, a.s. (budoucí oprávněný). Tato smlouva o sml. budoucí slouží jako podklad k řízení s SÚ Úvaly k vydání stavebního povolení na stavbu „Nová stl. plynovodní přípojka – Úvaly, ul. Šafaříkova pro č.parc. 2318/2“.

#### **Usnesení R - 083/08**

Rada města Úval

- I. schvaluje smlouvu na zřízení věcného břemene mezi městem Úvaly a Stč. Plynárenskou, a.s. na stavbu: „Nová stl. plynovodní přípojka pro parc.č.2318/2 ul. Šafaříkova, Úvaly“.
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy (příloha č. 13).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 19. Prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku parc.č.2916 za účelem parkování**

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem části pozemku s panem M. T. (autodoprava) parc.č. 2916. Nájemce pan M. T. bytem P.V ul., čp.1347, Úvaly platí nájemné a zálohy na služby řádně a včas, odbor správy majetku a investic doporučuje nájemní smlouvu prodloužit do 30.6.2010.

- Rada města doporučila navýšení nájmu na 4.000,- Kč.

#### **Usnesení R - 084/08**

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s panem M. T., bytem P. V. ul. čp.1347 na dobu určitou do 30.6.2010
- II. ukládá odboru správy a majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy
- III. pověřuje starostu k podpisu dodatku nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č.2916

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 20. Prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp.95**

Na základě žádosti firma EMC a.s., ELISA EMC GROUP spol. s.r.o. a ELISA s.r.o. Na základě ústního jednání s p.PhDr. Strnadem dne 14.4.2008 odbor správy majetku a investic doporučuje prodloužení nájemní smlouvy. Zástupce firmy žádá o prodloužení nájemní smlouvy z důvodu, že přestěhování sídla firem by si vyžádala značné administrativní problémy. Pronajaté prostory slouží jako sídlo firem.

Firmy se zavazují, že v případě rekonstrukce pronajatých prostor je na vlastní náklady vyklidí a to nejpozději do 20 dnů po obdržení našeho upozornění. Firma platí nájemné a služby řádně a včas. Dále jsou připraveny jednat o případné úpravě výše nájemného na základě kvalitativní úpravy pronajatých prostor.

- Rada města doporučuje před uzavřením smlouvy jednat o jiných vhodných prostorech v rámci objektu čp. 95.

### **Usnesení R - 085/08**

#### **Rada města Úvaly**

- I. souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp.95 s EMC a.s.,ELISA EMC GRUP spol. s.r.o. a ELISA s.r.o. na dobu určitou do 31.12.2008
- II. ukládá odboru správy majetku a investic vyhotovit nájemní smlouvu (dodatek)
- III. pověřuje starostu města k podpisu (ve smyslu tohoto usnesení)

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 21. Prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku č.2918/2 a 2918/3**

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem části pozemku s Českým svazem chovatelů Úvaly – jednatelka Kotusová Jitka, Purkyňova 1032, Úvaly, 250 82. Dne 21.4.2008 podala žádost o prodloužení nájemní smlouvy č.8/99 SMM za Český svaz chovatelů Úvaly. Prodloužení nájemní smlouvy by chtěla nechat v původním znění ze dne 3.1.2000. Cena za pronájem uvedených pozemků je stanovena dohodou obou stran a činí 1,- Kč/rok

- Staženo z programu z důvodu dalšího projednání nájemní smlouvy, eventuálně plnějšiho využití objektu.

### **Bod 22. Prodloužení smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 30.6.2008**

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu končí dne 30.6.2008 těmito nájemníkům:

T. M. Škvorecká čp.181  
M. V. Škvorecká čp.181  
Ch. M. Škvorecká čp.75  
Ch. R. Prokopa Velikého čp.1346  
Š. J. Prokopa Velikého čp.1346  
B. D. Prokopa Velikého čp.1347

Nájemci paní T. M. a paní M. V. platí nájem a služby celkem pravidelně a ve stanovené výši, odbor správy majetku a investic doporučuje prodloužit nájemní smlouvu do 30.12.2008.

Nájemci paní Ch. R, paní Ch. M., paní Š. J. a paní B. D. platí nájemné a zálohy na služby řádně a včas, odbor správy majetku a investic doporučuje nájemní smlouvy prodloužit o dva roky a to do 30.6.2010.

### **Usnesení R - 086/08**

#### **Rada města Úvaly**

- I. **Souhlasí:**
  - s prodloužením nájemní smlouvy s paní M. T., bytem Škvorecká ul. čp.181 na dobu určitou do 30.12.2008
  - s prodloužením nájemní smlouvy s paní V. M., bytem Škvorecká ul. čp.181 na dobu určitou do 30.12.2008
  - s prodloužením nájemní smlouvy s paní Ch. M., bytem Škvorecká ul. čp.75 na dobu určitou do 30.6.2010
  - s prodloužením nájemní smlouvy s paní Ch. R., bytem Prokopa Velikého ul., čp 1346 na dobu určitou do 30.6.2010
  - s prodloužením nájemní smlouvy s paní Š. J., bytem Prokopa Velikého ul., čp.1346 na dobu určitou do 30.6.2010
  - s prodloužením nájemní smlouvy s paní B. D., bytem Prokopa Velikého ul., čp.1347 na dobu určitou do 30.6.2010

- II. ukládá odboru správy a majetku vyhotovit dodatky nájemních smluv
- III. pověřuje starostu k podpisu dodatků nájemních smluv na bytové prostory

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 23. Souhlas s přijetím dotace z Fondu obnovy památek**

Město Úvaly získalo dotaci z Fondu obnovy památek Středočeského kraje na opravu kamenného mostku v Králičině. Výše poskytnuté dotace je 240 000,- Kč. Rada města dne 9.3.2007 usnesením R-183/07 vzala na vědomí informaci o prohlášení kamenného mostku v Králičině kulturní památkou. Kamenný mostek byl prohlášen kulturní památkou a v souladu se zákonem o státní památkové péči je třeba tuto památku zachovat.

#### **Usnesení R - 087/08**

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu souhlasit s přijetím dotace z Fondu obnovy památek Středočeského kraje na opravu kamenného mostku v Králičině ve výši 240. 000,- Kč
- II. souhlasí s přijetím dotace z Fondu obnovy památek Středočeského kraje na opravu kamenného mostku v Králičině ve výši 240. 000,- Kč (příloha č. 14)
- III. doporučuje zastupitelstvu pověřit starostu města podpisem smlouvy

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 24. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem části pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře cca 1434 m<sup>2</sup>**

Na základě usnesení rady města Úvaly č. R-055/08 ze dne 18. 3. 2008 bylo vypsáno výběrové řízení na pronájem části pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře cca 1434 m<sup>2</sup> v areálu bývalého cukrovaru. Na tomto pozemku se v současné době nachází černá skládka. Výběrová komise jmenovaná na základě usnesení rady města č. R-055/08 vyhodnotila nabídku jediného zájemce pana Ladislava Hraníka o pronájem výše uvedeného pozemku, který splnil všechny podmínky ve výběrovém řízení stanovené. Cena, kterou Ladislav Hraník nabídl za m<sup>2</sup>, činí 85,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a doba nájmu je stanovena od 1. 6. 2008 do 31. 5. 2018. Roční nájemné tedy činí 121.890,-Kč. Pan Ladislav Hraník požaduje odečíst z ceny nájmu náklady na rekultivaci, vyklizení a dekontaminaci uvedené části pozemku a oplocení pozemku v celkové výši 1.224.034,-Kč s DPH.

#### **Usnesení R - 088/08**

Rada města Úvaly

- I. Schvaluje pronájem části pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je v majetku města Úvaly o výměře cca 1434m<sup>2</sup> panu Ladislavu Hraníkovi na dobu deseti let za dodržení podmínek uvedených v předložené nájemní smlouvě. Výše nájemného je stanovena na 85,-Kč/rok, tj. 1.218.900,-Kč/10 let. Nájem započne dnem 1. 6. 2008 a skončí 31. 5. 2018.
- II. Souhlasí s odečtením doložitelných nákladů na rekultivaci, vyklizení, dekontaminaci a oplocení uvedené části pozemku v celkové výši 1.224.034,-Kč s DPH od ceny nájemného s podmínkou, že náklady ani případné vícenáklady spojené s těmito činnostmi nebude nájemce požadovat vrátit ani po skončení nájmu k 31. 5. 2018.
- III. Pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy. Před podpisem smlouvy bude její návrh projednán s právním zástupcem města Úvaly (příloha č. 15).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 25. Požadavky obyvatel ul. Podhájí, Úvaly na stavební a dopravní úpravy v souvislosti s dostavbou areálu úvalských škol**

Na základě stížností obyvatel ul. Podhájí, Úvaly ze dne 24.1.2008 vedené pod č.j. MEUV 418/08 a MEUV 1076/08 ze dne 22.2.08, které se týkaly připomínek obyvatel ul. Podhájí o vlivu dostavby areálu úvalských škol na ul. Podhájí proběhlo dne 27. 2. 2008 ústní jednání mezi dotčenými obyvateli ul. Podhájí, vedením města a stavebního úřadu a zástupcem generálního projektanta AL.T Architekti. Z tohoto jednání vyplynul seznam podmínek občanů ul. Podhájí, při jejichž splnění nebudou jako účastníci stavebního řízení bránit průběhu stavebního řízení a následné realizaci dostavby areálu úvalských škol.

Seznam podmínek:

- 1) Stavební úprava v rodinném domě v ul. Podhájí č.p. 109 manželů M. na náklady Města Úvaly v tomto rozsahu:
  - Provedení nových okenních otvorů v hostinském pokoji (místnost dle PD 1.01) o rozměru cca 900x1400 mm, v pracovně (místnost dle PD 1.02) o rozměru cca 900x1400 mm, v dětském pokoji (místnost dle PD 2.01) o rozměru cca 1950x1400 mm
- 2) Vjezd do ul. Podhájí z ul. Riegrova bude označen dopravními značkami „Zákaz vjezdu všech vozidel“ s dodatkovou tabulkou „Mimo dopravní obsluhy“ a dopravní značkou „Stepá ulice“. Nově vzniklé parkoviště v ul. Podhájí bude dopravním značením určeno pouze pro invalidy a zaměstnance školy.
- 3) Části pozemků v ul. Podhájí bezprostředně navazující na uliční fasádu před domy č.p. 10 a č.p.109 budou ve stávající šíři cca 3,4 m zachovány jako plocha se zelení. Obyvatelé uvedených domů chtějí s městem Úvaly jednat o koupi nebo dlouhodobém pronájmu těchto pozemků.

**Ke splnění výše uvedené podmínky č.1) dojde pouze v případě dostavby areálu úvalských škol v současném rozsahu a umístění dle platného územního rozhodnutí. Realizace bude provedena v souběhu se stavebními pracemi na dostavbě areálu úvalských škol.**

Ústní projednání připomínek občanů z ul. Podhájí proběhlo za účasti zástupce generálního projektanta společnosti AL.T Architekti. Připomínky, které jsou uvedeny v návrhu usnesení, nejsou v rozporu s plánovanou dostavbou areálu úvalských škol dle projektové dokumentace a schváleného územního rozhodnutí. Dopravní řešení v ul. Podhájí je v souladu se zpracovávaným projektem na rekonstrukci ul. Podhájí v souvislosti s dostavbou areálu úvalských škol, a to včetně zachování zeleného pásu před nemovitostmi č.p. 109 a č.p. 10.

### **Usnesení R - 089/08**

Rada města Úvaly

- I. Schvaluje provedení stavebních úprav v rodinném domě manželů M. v Úvalech, ul. Podhájí č.p.109 v rozsahu provedení tří nových okenních otvorů včetně osazení oken a prací s tím souvisejících. Realizace bude provedena na náklady města Úvaly a bude zahrnuta do rozpočtu dostavby areálu úvalských škol. Termín provedení bude v souběhu s dostavbou areálu úvalských škol (příloha č. 16).
- II. Schvaluje osazení dopravních značek u vjezdu do ul. Podhájí z ul. Riegrova „Zákaz vjezdu všech vozidel“ s dodatkovou tabulkou „Mimo dopravní obsluhy“ a dopravní značkou „Stepá ulice“ a dále u nově vzniklého parkoviště v ul. Podhájí dopravní značkou „Vyhrazeno pro zaměstnance školy a invalidy“
- III. Schvaluje u částí pozemků bezprostředně navazujících na uliční fasádu před domy č.p. 10 a č.p. 109 zachování ploch se zelení ve stávající šíři cca 3,4 m.
- IV. Pověřuje vedoucího odboru správy majetku a investic zajištěním realizace opatření uvedených v bodech I., II. a III.

PRO:	3	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 26. Výběrové řízení na projekční a inženýrské práce „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“**

Odbor investic zajistil výzvu k podání nabídky na výše uvedenou zakázku malého rozsahu (náklady do 2 mil. Kč)

Poptány byly 3 firmy, kritériem hodnocení byla nejnižší nabídková cena vč. DPH.

Dne 7.5.2008 bylo provedeno otevírání nabídek a hodnocení nabídek. Ze tří obznaných firem byly doručeny tři nabídky na provedení prací.

Výsledek hodnocení nabídek – pořadí uchazečů:

- |                         |                |
|-------------------------|----------------|
| 1. VRV a.s.             | 1.881.390,- Kč |
| 2. EKOEKO s.r.o..       | 2.017.050,- Kč |
| 3. Hydroprojekt CZ a.s. | 2.084.880,- Kč |

## **Usnesení R - 090/08**

Rada města Úvaly

- I. Rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb – projekční a inženýrské práce na akci – Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě (příloha č. 17).

**Nejvhodnější nabídka je nabídka uchazeče:**

VRV- vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Nábřežní 4, Praha 5

IČ: 47116901

DIČ: CZ47116901

Nabídková cena: 1.881.390 Kč (včetně DPH)

**Pořadí na dalších místech hodnocení:**

EKOEKO s.r.o..

2.017.050,- Kč

Hydroprojekt CZ a.s.

2.084.880,- Kč

- II. Pověřuje starostu podpisem smlouvy s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku.
- III. Vzhledem k okolnostem pověřuje vedoucího odboru OSMI jednání o čl. V. - fakturační podmínky návrhu smlouvy. Za práce bude vystavena faktura v 05/2009.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 27. Informace o záměru pronájmu víceúčelového vozidla Multicar.**

Na základě jednání se zástupcem firmy M-JVK s.r.o, jehož předmětem byla možnost pronájmu (nebo koupě) multifunkčního vozidla Multicar informujeme radu města o možnosti získání univerzálního vozidla Multicar buď do majetku města nebo do pronájmu na 1-3 roky s možností následného odkoupení za cenu, jejíž výše je snížena o částky, které byly zaplacené po dobu pronájmu. Odkoupení je možné po každém ukončeném roce pronájmu. Nejedná se o leasing, ale o dlouhodobý pronájem, který je pro město finančně výhodnější. Minimální doba pronájmu činí 1 rok a cena za pronájem vozidla M-26 Profiline 4x4 bez nástaveb činí cca 35.000,-Kč s DPH měsíčně (při koupi by cena činila cca 1,5 mil. Kč s DPH). Tato cena za pronájem na rok a více je včetně plného servisu v pravidelných dvouměsíčních intervalech, povinného a havarijního pojištění a silniční daně. Pronájem zametací nástavby činí cca 35.000,-Kč s DPH měsíčně se shodnou možností odkoupení po roce (při koupi by cena činila cca 1,5 mil. Kč s DPH). K vozidlu je možné dokoupit nebo i sezonně pronajmout další nástavby (například zimní set sypač+radlice na dobu 6 měsíců od října do dubna za jednorázovou cenu cca 82.000,-Kč včetně DPH a plného servisu).

## **Usnesení R - 091/08**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se záměrem města Úvaly jednat o pronájem univerzálního vozidla Multicar M26 v roce 2008.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 28. Souhlas se záměrem vybavit JDH novým hasičským vozem**

MV ČR a GR hasičského záchranného sboru ČR každoročně vypisuje grant na pořízení nové cisterny pro hasiče. Celková nabídka na cenu nového vozidla je v současných cenových relacích kolem 6,2 mil Kč. Na toto lze využít zmíněnou dotaci z MV ČR, která dosahuje výše kolem 2,6 mil. Kraj veřejně slíbil podporu žádostem na inovaci techniky ve výši 1 mil Kč. Pro město zůstává uhradit 2,6 mil z vlastního rozpočtu. Odprodejem nejstaršího vozidla by se podíl města snížil o jeho hodnotu (asi 800.000 cca odhad)

### **Usnesení R - 092/08**

Rada města Úvaly

- I. **schvaluje záměr pořízení nového hasičského vozidla za pomoci dotačních titulů MV ČR a Středočeského Kraje**
- II. **doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit uvedený záměr.**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 29. Smlouva na investiční příspěvek GIP- Výpustek 1**

Firma GIP s.r.o, předložila ke schválení zastavovací studii na Výpustek I. V této studii jsou obsaženy aktivity firmy Prelica CZ s.r.o., se sídlem Praha 8, Karlín, Za Poříčskou branou 214/12 a firmy Instalace Praha s.r.o. se sídlem Praha 1, Truhlářská 9 a také soukromé investorské aktivity vlastníků pozemků. V rámci projednané studie byla studie posuzována komisí výstavby a několikrát projednávána radou. Dnes je předložen návrh smlouvy na investiční příspěvek investorů do městské infrastruktury. Celková částka je spočítána na uváděnou zástavbu. Smlouva byla konzultována s právníkem města a obsahuje požadavky odsouhlasené na předchozích jednáních rady.

### **Usnesení R - 093/08**

Rada města Úvaly

- I. **schvaluje návrh smlouvy na příspěvek na infrastrukturu města pro investory lokality Výpustek I.**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy (příloha č. 18)**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 30. Dodatek ke smlouvě o nájmu mezi městem a SK Úvaly**

SK Úvaly bude žádat o dotaci ze strukturálních fondů EU na výstavbu a rekonstrukci sportoviště SK Úvaly. Součástí žádosti musí být i souhlas města s realizací projektového záměru

### **Usnesení R - 094/08**

Rada města Úvaly

- I. **souhlasí s realizací projektového záměru Výstavba a rekonstrukce sportoviště SK Úvaly,**
- II. **pověřuje starostu města podpisem dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu ze zde 29.6.1998 (příloha č. 19)**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 31. Dohoda o partnerství mezi městem a SK Úvaly**

Součástí žádosti o dotaci ze strukturálních fondů EU je i dohoda o partnerství, v tomto případě k projektu „Výstavba a rekonstrukce sportoviště SK Úvaly“

### **Usnesení R - 095/08**

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s uzavřením dohody o partnerství k projektu „Výstavba a rekonstrukce sportoviště SK Úvaly“
- II. pověřuje starostu města podpisem této smlouvy (příloha č. 20).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 32. Zrušení usnesení RM 257/07: Poptávkové řízení - průzkumu názoru občanů v souvislosti s projednáváním SRPu.**

Rada města rozhodla o provedení tohoto průzkumu na podzim roku 2007. Jednalo se o reakci na průzkum, který realizovalo občanské sdružení Otevřené Úvaly, a jehož výsledky nebyly zastupitelstvem města z více důvodů akceptovány. Realizace průzkumu probíhala standardní cestou, aby byly vyloučeny jakékoli politické či jiné tlaky, které by měly vliv na výsledky průzkumu. Bylo provedeno poptávkové řízení, osloveny celkem 4 firmy, nabídkové ceny jsou velmi vysoké. Z tohoto důvodu vedení města doporučuje městu zrušit poptávkové řízení na průzkum názoru občanů v souvislosti s projednáváním SRPu.

**Cenové nabídky:**

<b>1.IBRS</b> - varianta optimum (200 respondentů)	79.000,- Kč bez DPH
	94.000,- Kč s DPH
- varianta exkluzive (300 respondentů)	102.000,- Kč bez DPH
	121.00,- Kč s DPH
<b>2.SC&amp;C</b> - varianta 200 respondentů	128.000,- Kč bez DPH
	152.000,- Kč s DPH
- varianta 300 respondentů	165.000,- Kč bez DPH
	196.350,- Kč s DPH
- varianta 500 respondentů	215.000,- Kč bez DPH
	255.850,- Kč s DPH
<b>3.CVVM</b> - odmítnutí účasti	
<b>4.KMG</b> - nepředložil nabídku	

Výše uvedené cenové nabídky jsou k dispozici k nahlédnutí u tajemníka MěÚ .

### **Usnesení R - 096/08**

Rada města Úvaly

- I. ruší usnesení rady města č. R - 257/07
- II. ukládá tajemníkovi, oznámit zrušení poptávkového řízení firmám, které zaslaly své nabídky

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 33. Smlouva s fy Čechoslávie – úhrada bezprašné vozovky v Chorvatské ulici – Návaznost na Smlouvu o spolupráci**

Na základě jednání 9. a 16. 4. 2008 s fy Čechoslávie a zástupci města Úvaly (místostarostka města Ing. Váňová, vedoucí odboru OSMI p. Zejda, vedoucí finančního odboru p. Hájková) předkládá odbor OSMI radě města ke schválení smlouvu s fy Čechoslávie na úhradu nákladů na stavbu bezprašné vozovky v Chorvatské ulici. Jedná se o částku 2.474.201,- Kč vč. DPH. Fy Čechoslávie uzavře na provedení prací ve výši 2.474.201,- Kč vč. DPH smlouvu s dodavatelem stavby, fy POHL a.s. Zároveň dodatkem ke smlouvě o provedení prací mezi dodavatelem stavby fy POHL a.s. a městem Úvaly bude

o částku 2.474.201,- Kč tato smlouva o provedení prací upravena (odečtena ze stavebního objektu O2 – komunikace v Chorvatské ul., úsek od Škvorecké ulice k hřišti : . Náklady na provedení komunikace v tomto úseku dle smlouvy s dodavatelem stavby činí 4.627.240 Kč včetně DPH /. Návrh smlouvy s fy Českosloviae odsouhlasený s právním zástupcem města JUDr. Hochmanem přikládáme.

### **Usnesení R - 097/08**

Rada města Úvaly

- I. **schvaluje návrh Smlouvy s fy Českosloviae na úhradu provedení bezprašné vozovky v Chorvatské ulici**
- II. **Pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku smlouvy (příloha č. 21)**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>1</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 6. Pan T. – nabídka pozemky pod III. MŠ**

Pan Stanislav T. jako vlastník pozemků pod částí budovy III. MŠ a v jejím areálu nabídl městu tyto pozemky k odkoupení za cenu 520,- Kč/m2.

Toto odkoupení je třeba v souladu se zákonem o obcích projednat v radě a případně doporučit ke schválení zastupitelstvu. Jedná se o pozemek KN p.č. 1061/1 zastavěná plocha pod částí budovy MŠ o výměře 53 m2 a dále o pozemek KN p.č. 1061/1 v areálu MŠ o výměře 715 m2. Oba pozemky nabízí za cenu 520,- Kč/m2. Tato cena byla konzultována se soudním znalcem s výsledkem, že pro město je výhodná. Podle platné vyhlášky pro oceňování nemovitostí by skutečná cena činila minimálně částku 800,- Kč/m2. Doporučuji výkup pozemků uskutečnit tak aby došlo ke kompletnímu vlastnictví areálu mateřské školy III. Další část areálu je ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, kde se jeví jako reálná možnost bezúplatného převodu na město. Zbytek areálu je ve vlastnictví města.

### **Usnesení R - 098/08**

Rada města Úvaly

- I. **doporučuje zastupitelstvu schválit koupi pozemku KN p.č. 1060/1 o výměře 53 m2 a pozemku KN p.č. 1061/1 o výměře 715 m2 v části areálu III. MŠ od pana S. T. (příloha č. 22)**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Různé**

Ing. Váňová:

- Informovala RM o dvou člancích, které nebyly otištěny v květnovém Životě Úval a oba články budou otištěny v příštím čísle.
- Informovala o aktualizaci jedné informační tabule a další nové. Tabule jsou umístěné na náměstí Arnošta z Pardubic a u nádraží v Jiráskově ulici.
- Informovala o záměru zřízení digitálního kina v areálu Multitec.
- Předložila informaci od pana Háška na využití altánku naproti nádraží.

Pan Zejda předložil seznam neplatičů v rámci bytů, které město pronajímá a vysvětlil jednotlivé případy.

Zapsala : Monika Šimáňová

.....  
Ing. Helena Váňová  
místostarosta

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta