

Zápis
z řádného jednání Rady města Úvaly
č. R- 18/2012

kteřé se konalo ve středu 20. 11. 2012 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni:

Členové rady města : **MUDr. Jan Šťastný**
 JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
 Mgr. Dana Poláková
 Ing. Michal Breda
p. Josef Štěpánovský
Tajemník MěÚ: **Jana Tesařová**

Přizvání:

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

- 1) Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu a Zástavní smlouva - pozemek parc.č.3841/6, k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 12.088 m²
- 2) Obecně závazná vyhláška č. 4/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 3) Organizační řád
- 4) Odměny ředitelů školských zařízení
- 5) Přijetí daru
- 6) Stanovisko redakční rady Života Úval
- 7) Zápis z jednání kulturní komise
- 8) Žádost o finanční příspěvek a o užití znaku města Úvaly
- 9) Přemístění části úřadu
- 10) Výzva – Zastavte dokončení II. fáze reformy veřejné správy
- 11) Dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace č. S/0042/RRSC/2012 s ROP Střední Čechy týkající se akce „Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity“
- 12) Objednávka na zpracování dokumentace na provedení stavby na akci „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“
- 13) Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly – přijetí dotace – změna výše dotace
- 14) Rozšíření kapacity mateřských škol ve městě Úvaly
- 15) Výběrové řízení na dodavatele stavby na akci „Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity“ – administrace zajištěna firmou FANSTAV a.s.
- 16) Výběrové řízení na dodavatele TDI a KBOZP na akci „Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity“ – administrace zajišťována firmou FANSTAV a.s.
- 17) Dotace Pošembeří
- 18) Parková zahrada informace
- 19) Koupě traktoru ZETOR 7745 pro potřeby města Úvaly
- 20) Prodloužení nájemních smluv na nebytové prostory, platnost končí 31.12.2012
- 21) Inženýrské sítě na sídlišti Homolka, dopis St.statek Jeneč
- 22) Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene mezi Městem Úvaly a RWE GasNet s.r.o.
- 23) Nájemní smlouva na pronájem části pozemku p.č.3928/1
- 24) Smlouva o zřízení věcného břemene
- 25) Zveřejnění záměru prodeje a informace o stavu objektu čp. 105
- 26) Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejíž platnost končí dne 31.12.2012
- 27) Zápis z pracovní skupiny Sever, včetně informace o průběhu plnění úkolů, vyplývajících z minulých jednání této pracovní skupiny

Úvod

Jednání rady města zahájil starosta MUDr. Jan Šťastný v 18:00 hodin.

Starosta zahájil jednání rady a předal slovo Mgr. Polákové, která si na jednání rady města pozvala Ing. Bulíčkovou k vysvětlení problematiky rozšíření ESSA CZECH. Ing. Breda doplnil, že na poradě vedení dne 21.11.2012 bude uloženo Ing. Bulíčkové a p. Prokúpkovi provést kontrolu dodržování podmínek kolaudačního rozhodnutí na objekt výše uvedené společnosti a předložit zprávu o výsledku kontroly.

- 18:20 hodin příchod JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Bod 1) Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu a Zástavní smlouva - pozemek parc.č.3841/6, k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 12.088 m²

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování).

Předložil k projednání Smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu (pan Ivan Rabel - Město Úvaly) a Zástavní smlouvu uzavřenou mezi Městem Úvaly (zástavní věřitel) a panem Ivanem Rabelem (zástavce). Smlouvy byly odsouhlaseny právním zástupcem města JUDr. Hochmanem.

Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu mezi panem Ivanem Rabelem (poskytovatel příspěvku) a Městem Úvaly (příjemce příspěvku). Poskytovatel se zavazuje uhradit příjemci za možnost připojení na inženýrské sítě příspěvek ve výši 1 581 894,- Kč. Připojení se bude týkat 14 rodinných domů (jedná se o 8 samostatných pozemků podél Jeronýmovy ulice a dalších 6 pozemků, které budou přislouženy k pozemkům pana Čábely a Málka).

Zástavní smlouva uzavřená mezi Městem Úvaly (zástavní věřitel) a panem Ivanem Rabelem (zástavce). Zástavce je vlastníkem pozemku parc. č. 3841/6, k.ú. Úvaly u Prahy. Zástavní věřitel má vůči zástavcům pohledávku ve výši 1 581 894,- Kč

Dopad na rozpočet: + 1 581 894,- Kč

Usnesení R – 0374/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu (pozemek parc. č. 3841/6 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 12.088 m²) mezi panem Ivanem Rabelem a Městem Úvaly (příloha č. 1).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: p. Prokúpek

Usnesení R – 0375/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Zástavní smlouvy mezi panem Ivanem Rabelem a Městem Úvaly (pozemek parc. č. 3841/6 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 12.088 m²), (příloha č. 2).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: p. Prokúpek

Bod 2) Obecně závazná vyhláška č. 4/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování).

V souladu s platnou legislativou je nutno vždy pro následující rok zastupitelstvem vydat novou obecně závaznou vyhlášku „O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů“. Zákon č. 174/2012 Sb, kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, upravuje místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Novela též rozšiřuje poplatkovou povinnost i na některé cizince a vlastníky bytů a vlastníky rodinných domů, ve kterých není hlášena žádná osoba k trvalému bydlení. Zvyšuje se maximální výše druhé složky sazby poplatku, z 250,- Kč na 750,- Kč za netříděný odpad (1. složka sazby poplatku 250,- Kč zůstává na původní výši), tzn., že lze stanovit výši druhé složky sazby poplatku na částku až 1 000,- Kč (dosavadní maximum výše předmětného poplatku činila 500,- Kč). Možnost zvýšení sazby poplatku byla projednána v komisi pro životní prostředí, která doporučila tento poplatek navýšit o 200,- Kč. Důvodem navýšení poplatku jsou stále rostoucí náklady. Jedná se v první řadě o skládkovné, které je právním předpisem řízeně navyšováno, dále stále rostoucí ceny vstupů, jako pohonných hmot a energií a již i dřívější změny DPH. Město tak v současné době doplácí cca 403,- Kč na občana. Jelikož musí být poplatek dělitelný 12ti (vzhledem k nutnosti stanovení poměrné části poplatku -

rozúčtovat roční platbu do 12ti měsíců) je poplatek zvýšen o 192,- Kč. tj. celková výše poplatku by byla po schválení 684,- Kč (tj. 250,- Kč 1. složka + 434,- Kč 2. složka).

Usnesení R – 0376/012

Rada města doporučuje zastupitelstvu vydat obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 4/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, kde sazba poplatku činí 684,- Kč (příloha č. 3).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

- Prokůpek informoval radní o připravovaném materiálu ohledně vodného a stočného na rok 2013. Vzhledem k tomu, že proběhlo koncesní řízení a budou ještě další jednání o této problematice, aby celé Úvaly měly stejnou cenu za vodné a stočné a bude tento materiál předložen přímo na jednání zastupitelstva. Starosta bere na vědomí a radní souhlasí s předložením tohoto materiálu přímo na jednání zastupitelstva města.
- P. Prokůpek dále informoval radní o získání do majetku města pozemku pod vodojemem, ale též budou další jednání a tudíž tento materiál bude předložen přímo na jednání zastupitelstva bez předložení radě města. Starosta bere na vědomí a radní souhlasí s předložením přímo na jednání zastupitelstva.

Bod 3) Organizační řád

Starosta předal slovo pí Tesařové.

Vedoucí úřadu předložila radě města v souladu s § 102 odst. 2 písm. o) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ke schválení Organizační řád Městského úřadu Úvaly. Do organizačního řádu byla zapracována organizační změna – přesun agendy pozemků z náplně činností odboru správy majetku na odbor životního prostředí a územního plánu. Změna se promítla do přílohy č.4 – pracovní náplně odborů. Dále byl vymezen rozsah činnosti odboru správy majetku týkající se objemu oprav a udržování (pouze na dodávky do 100 000,- Kč a stavební práce do 200 000 Kč), nad tyto limity zajišťuje odbor investic a dopravy.

- Ing. Breda navrhl přejmenování odboru životního prostředí a územního plánování na odbor životního prostředí a územního rozvoje a to z důvodu, že tento odbor řeší velké stavební projekty a záměry ke schválení týkající se územního rozvoje Úvaly. Radní souhlasili a uložili pí Tesařové zajistit veškerou agendou s přejmenování odboru s tím spojenou (informovat v Životě Úval, přejmenovat na webových stránkách atd.)

Usnesení R – 0377/012

Rada města Úvaly schvaluje Organizační řád Městského úřadu Úvaly (příloha č. 4).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 4) Odměny ředitelů školských zařízení

Pí Tesařová uvedla, že v souladu s § 129 odst.1 písm. d) zák. č. 561/2004Sb.ve znění pozdějších předpisů, o předškolním, základním, středním, vyšším odborném jiném vzdělávání (školský zákon) je plně v kompetenci zřizovatele školské právnické osoby stanovit plat popřípadě mzdu ředitelů školského zařízení. Odměny za 2.pololetí 2012 budou vyplaceny z rozpočtu mzdového fondu těchto příspěvkových organizací, tyto finanční prostředky poskytuje Krajský úřad Středočeského kraje.

Kritéria pro stanovení výše navrhovaných odměn

- úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu
- zlepšený hospodářský výsledek příspěvkové organizace
- aktivita při získávání finančních prostředků z jiných zdrojů (dotace EU, KÚ Stč. kraje)
- výsledky celoroční práce jednotlivých školských zařízení (kontroly provedené školní inspekcí, OHES aj.)
- kapacita školského zařízení

Odměna ředitele ZŠ je přiznána i s ohledem na zajištění akce „dostavba jídelny ZŠ“ včetně softwaru na stravovací systém.

Usnesení R – 0378/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č.5, která není veřejnou součástí tohoto usnesení,
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět ředitele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 5) Přijetí daru

Pí Tesařová uvedla, že úvalská občanka akademická sochařka paní Miloslava Kaňková darovala městu Úvaly 4 keramické postavy, kterými bude doplněn keramický betlém, který byl městu výše uvedenou dávkou již věnován. Dar nebyl finančně vyčíslen, po podpisu darovací smlouvy bude zanesen do evidence majetku města.

Usnesení R – 0379/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu souhlasit s přijetím daru od akademické sochařky paní Miloslavy Kaňkové, která městu darovala 4 keramické postavy. Postavami bude doplněn keramický betlém, který byl městu výše uvedenou dávkou již darován (příloha č. 6).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod 6) Stanovisko redakční rady Života Úval

Pí Tesařová předložila vyjádření nesouhlasu ke zprávě finančního výboru zastupitelstva města k hospodaření měsíčníku Život Úval.

Usnesení R – 0380/012

Rada města Úvaly bere na vědomí stanovisko redakční rady Života Úval ke zprávě finančního výboru zastupitelstva města k hospodaření měsíčníku Život Úval (příloha č. 7).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod 7) Zápis z jednání kulturní komise

Pí Tesařová seznámila radní se zápisem z jednání kulturní komise ze dne 10.10.2012.

Usnesení R – 0381/012

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis č. 10/2012 z jednání kulturní komise (příloha č. 8).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod 8) Žádost o finanční příspěvek a o užití znaku města Úvaly

Pí Tesařová seznámila radní s níže uvedeným bodem.

Žádost Jana Ťoupalíka, Marcela Havrdy a Matouše Nováka o finanční příspěvek na taneční kostýmy, na kterých by rádi nesli znak města Úvaly. Jedná se o tanečníky Electric Boogie z taneční skupiny Rytmus Úvaly při MDDM v Úvalech. Úspěchy jsou podrobněji popsány v žádosti.

Příspěvek by byl čerpán z finančních prostředků vybraných za odvody z provozu výherních hracích přístrojů.

Dopad na rozpočet: - 12 000,- Kč z 3412/5229

Usnesení R – 0382/012

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Janovi Ťoupalíkovi, Úvaly ve výši 4 000,- Kč, který bude využit na úhradu výdajů spojených s pořízením tanečních kostýmů,
- II. povoluje v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Úvaly č. 1/2007 – Statut pro užívání znaku a vlajky města Úvaly užití znaku města Úvaly Janovi Ťoupalíkovi, Úvaly, znak v podobě dané výše uvedenou vyhláškou bude použit na tanečních kostýmech, v nichž výše uvedený vystupuje na tanečních soutěžích,
- III. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Usnesení R – 0383/012

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Marcelovi Havrdovi, Úvaly ve výši 4 000,- Kč, který bude využit na úhradu výdajů spojených s pořízením tanečních kostýmů,
- II. povoluje v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Úvaly č. 1/2007 – Statut pro užívání znaku a vlajky města Úvaly užití znaku města Marcelovi Havrdovi, Úvaly, znak v podobě dané výše uvedenou vyhláškou bude použit na tanečních kostýmech, v nichž výše uvedený vystupuje na tanečních soutěžích,
- III. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Usnesení R – 0384/012

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Matoušovi Novákovi, Klánovice ve výši 4 000,- Kč, který bude využit na úhradu výdajů spojených s pořízením tanečních kostýmů,
- II. povoluje v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Úvaly č. 1/2007 – Statut pro užívání znaku a vlajky města Úvaly užití znaku města Úvaly Matoušovi Novákovi, bytem Podlíbská 335, Klánovice, znak v podobě dané výše uvedenou vyhláškou bude použit na tanečních kostýmech, v nichž výše uvedený vystupuje na tanečních soutěžích,
- III. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod 9) Přemístění části úřadu

Pí Tesařová uvedla, že se jedná o přestěhování odboru správy majetku a odboru investic a dopravy a místostarosty Ing. bredy do 1. patra levého křídla budovy č.p. 897, Riegerova ulice, Úvaly s účinností od 1.1.2013, přestože není dosud stanoven termín zahájení rekonstrukce č.p. 95, které by mělo být v budoucnu sídlem MěÚ Úvaly. Na rok 2013 nebyly náklady spojené s rekonstrukcí č.p. 95 zahrnuty do rozpočtu města z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Pí Tesařová se domnívá, že dlouhodobě je tento stav neudržitelný zejména z hlediska řízení a objemu dokumentů a kontroly, tak z hlediska ekonomického. Centrální podatelna - odbor správní, tajemník, starosta a sekretariát zůstanou v budově na ulici Pražská, která je nadále sídlem městského úřadu, všechny ostatní jsou v Riegrově 897 a č.p. 95. Apeluje na vedení města, aby již plánování rekonstrukce č.p. 95 byla co nejdříve zahájena a dokončena.

Usnesení R – 0385/012

Rada města Úvaly souhlasí s přemístěním odboru správy majetku a odboru investic a dopravy do 1. patra levého křídla budovy č.p. 897, Riegerova ulice, Úvaly s účinností od 1.1.2013.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 1. 1. 2013

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 10) Výzva – Zastavte dokončení II. fáze reformy veřejné správy

Na MěÚ byla doručena žádost o podporu výzvy Zastavte dokončení II. fáze reformy veřejné správy. Tento návrh reformy podporuje centralizaci výkonu státní správy a to tak, že dnes běžně vykonávané agendy (matrika, stavební úřady, přestupky, rybářské lístky...) by byly přesunuty na úřady III. stupně, což je v našem případě Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Tímto krokem by byla další část agendy přesunuta dále od občanů.

Usnesení R – 0386/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu schválit podporu výzvy Zastavte dokončení II. fáze reformy veřejné správy (příloha č. 9).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod 11) Dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace č. S/0042/RRSC/2012 s ROP Střední Čechy týkající se akce „Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity“

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy).

Smlouva o poskytnutí dotace č. S/0042/RRS/2012 s ROP Střední Čechy byla uzavřena dne 25. 6. 2012.

Dodatek upravuje následující:

Článek II. odst. 1 písm. d) 1. 9. 2012 na 21. 1. 2013 – Předpokládané datum zahájení realizace projektu

písm. e) 1. 5. 2013 na 21. 9. 2013 – předpokládané datum ukončení realizace projektu

písm. f) 30. 6. 2013 na 20. 11. 2013 – předpokládané datum ukončení projektu

V ostatních částech smlouvy se za slovo „Smlouva“ doplňuje „a dodatek č. 1 smlouvy“.

Ostatní části smlouvy zůstávají beze změny.

Usnesení R – 0387/012

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje uzavření Dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace č. S/0042/RRSC/2012 s ROP Střední Čechy týkající se akce „Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity“ (příloha č. 10),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 12) Objednávka na zpracování dokumentace na provedení stavby na akci „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Pro splnění úkolu, zajištění výběrového řízení na akci „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“ byla u firmy MR&S architekti, s.r.o., sídlem Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9 zajištěna nabídka na zpracování dokumentace na provedení stavby.

Dokumentace pro provedení stavby zahrnují:

- aktualizace položkového rozpočtu – slepý výkaz výměr, kontrolní rozpočet projektanta
- architektonicko – stavební řešení – půdorys 1.NP
- architektonicko – stavební řešení – půdorys 2.NP
- architektonicko – stavební řešení – půdorys střechy
- architektonicko – stavební řešení – pohledy
- architektonicko – stavební řešení – detaily
- konstrukční část přístavby zádveří
- elektroinstalace přístaveb a hromosvodů
- počet paré 6 + digitálně

Součástí nabídky není geodetické zaměření současného stavu a provedení sond pro zajištění skladeb konstrukčních podlah, střech a obvodového zdiva.

Autorský dozor bude účtován hodinovou sazbou 450 Kč/ hod bez DPH. Autorský dozor bude vykonáván na základě dohody s investorem nebo jeho zástupcem, jízda na stavbu bude účtována hodinovou sazbou 250 Kč/ hod bez DPH.

Pro splnění úkolu, zajištění výběrového řízení na akci „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“ byla u firmy MR&S architekti, s.r.o., sídlem Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9 zajištěna nabídka na potřebné průzkumy pro zpracování dokumentace na provedení stavby.

Potřebné průzkumy:

1. zaměření současného stavu
 - výškopisné a polohopisné zaměření stavby, zaměření fasád objektu 45 600 Kč bez DPH
2. provedení sondy do stávající konstrukce
 - provedení kopané sondy ke zjištění úrovně základové spáry pro návrh přístavby, zatřídění druhu zeminy v základové spáře
 - provedení sondy ke zjištění skladby střešní konstrukce (zpětné zacelení) 28 100 Kč bez DPH
3. ostatní výkonové práce
 - zjištění pozice inženýrských přípojek bude provedeno při stavební činnosti odkopem v přibližném místě

Dopad na rozpočet: - 138 800 Kč bez DPH (166 560 Kč včetně DPH)

Usnesení R – 0388/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s objednáním zpracování dokumentace na provedení stavby na akci „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“ dle cenové nabídky firmy MR&S architekti, s.r.o., sídlem Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9 a s tím souvisejících potřebných průzkumů pro jejich zpracování a v celkové hodnotě bod 5 a 6 bez DPH (78 120 Kč včetně DPH) příloha č. 11
- II. pověřuje starostu města podpisem objednávky.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 13) Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly – přijetí dotace – změna výše dotace

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Dle usnesení č. Z – 05/011 ze dne 24. 2. 2011 byl pověřen starosta k podpisu smlouvy o podpoře z OPŽP na akci „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“, akceptační číslo 10055291. Na základě provedených výběrových řízení a posouzení uznatelnosti nákladů SFŽP se upravuje výše dotace resp. potřeba vlastních zdrojů:

Investiční akce:	86 472 000tis. Kč
Podpora:	64 419 tis. Kč
Potřeba vlastních zdrojů:	22 053 000 Kč z toho v letech 2012 – 2014: 21 075 000. Kč

V současné době je smlouva č. 10055291 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a rozhodnutí o poskytnutí dotace u kontroly na Ministerstvu životního prostředí. Jakmile bude smlouva podepsána, bude do jednání Rady města předložena.

- **Podnět – předložit na dalším jednání rady města - dopad na rozpočet (způsob financování -čerpání dotace, cash flow dotace, cash flow rozpočtu) (pí Reicheltová).**

Usnesení R – 0389/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s přijetím dotace ve výši 64 419 000 Kč na stavbu „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“, akceptační č. 10055291 (příloha č. 12),
- II. souhlasí se spolufinancováním podílu z vlastních zdrojů z rozpočtu města,
- III. pověřuje starostu podpisem smlouvy o přijetí dotace.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 14) Rozšíření kapacity mateřských škol ve městě Úvaly

Ing. Breda seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Dle usnesení č. R – 0286 byla zajištěna objednávka na zpracování návrhu stavebně architektonického řešení pro zvýšení kapacit mateřských škol ve městě Úvaly u firmy Inženýrské projekty Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, Praha 10.

Návrh stavebně architektonického řešení bylo provedeno, ve čtyřech variantách:

- varianta 1. rozšíření stávající MŠ, ul. Pražská o dvě třídy, tj. 45 žáků a rozšíření stávající kuchyně

Odhadovaná hodnota stávajícího objektu MŠ pro koupi je 5 mil. až 6 mil. Kč, odhadovaná hodnota pozemku parcelní číslo 1735 je 4 mil. až 5 mil. Kč.

Celková předpokládaná výše nákladů pro první variantu je 27, 050 mil. Kč až 30, 050 mil. Kč. V ceně je započtena rekonstrukce (včetně změny dispozičního uspořádání a kuchyně), výstavba nového objektu navazující na stávající stav, odhadovaná hodnota stávajícího objektu MŠ a odhadovaná hodnota pozemku.

- varianta 2. vybudování nové MŠ o kapacitě dvou tříd u hasičské zbrojnice bez kuchyně
Celková předpokládaná výše nákladů pro druhou variantu je 12 mil. Kč + 300 tis. Kč (parkoviště a komunikace) + 300 tis. Kč (zahradní a terénní úpravy) + 900 tis. Kč (přípojky) = celkem 13, 5 mil. Kč

- varianta 3. vybudování nové MŠ o kapacitě čtyř tříd u hasičské zbrojnice včetně kuchyně Celková předpokládaná výše nákladů pro třetí variantu je 28 mil. Kč + 300 tis. Kč (parkoviště a komunikace) + 300 tis. Kč (zahradní a terénní úpravy) + 900 tis. Kč (přípojky) = celkem 29, 5 mil. Kč
- varianta 4. vybudování nové MŠ o kapacitě čtyř tříd u hasičské zbrojnice bez kuchyně Celková předpokládaná výše nákladů pro čtvrtou variantu je 24 mil. Kč + 300 tis. Kč (parkoviště a komunikace) + 300 tis. Kč (zahradní a terénní úpravy) + 900 tis. Kč (přípojky) = celkem 25, 5 mil. Kč

Dále byla u firmy Inženýrské projekty Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, Praha 10 zajištěna objednávka na zpracování návrhu stavebně architektonického řešení mateřské školky v ulici Bulharská, parcelní číslo 369/1. Výstavba objektu je rozdělena na 3 etapy.

- ETAPA 1 vybudování nové MŠ o kapacitě dvou tříd bez kuchyně. Celková předpokládaná výše nákladů pro etapu 1 je 12 mil. Kč + 300 tis. Kč (parkoviště a komunikace) + 300 tis. Kč (zahradní a terénní úpravy) + 900 tis. Kč (přípojky) = celkem 13, 5 mil. Kč
- ETAPA 2 vybudování nové MŠ o kapacitě čtyř tříd bez kuchyně. Celková předpokládaná výše nákladů pro etapu 2 je 24 mil. Kč + 300 tis. Kč (parkoviště a komunikace) + 300 tis. Kč (zahradní a terénní úpravy) + 900 tis. Kč (přípojky) = celkem 25, 5 mil. Kč
- ETAPA 3 vybudování nové MŠ o kapacitě čtyř tříd včetně kuchyně. Celková předpokládaná výše nákladů pro etapu 3 je 28 mil. Kč + 300 tis. Kč (parkoviště a komunikace) + 300 tis. Kč (zahradní a terénní úpravy) + 900 tis. Kč (přípojky) = celkem 29, 5 mil. Kč

Studie jsou tvořeny textovou částí, výkresovou částí - půdorysy a pohledy, odborný odhad investičních nákladů pro každou variantu, předběžná jednání s dotčenými orgány státní správy, řešení připojení na inženýrské sítě. U návrhu kuchyní u všech variant je uveden pouze stavební náklad, neobsahuje náklady na vybavení gastrotechnologí (odhad cca 7 mil. až 9 mil. Kč)

Usnesení R – 0390/012

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí návrh stavebně architektonického řešení vypracovaného v pěti variantách, který týká se rozšíření kapacit mateřských škol v Úvalech, (příloha č. 13),
- II. pověřuje Ing. Bredu zajistit projednání všech variant pro rozšíření kapacit mateřských škol ve společném jednání investiční komise a výboru pro výstavbu na jednání dne 3. 12. 2012 (příloha č. 14 na cd),
- III. doporučuje ze společného jednání investiční komise a výboru pro výstavbu ze dne 3. 12. 2012 předložit vybranou nejvhodnější variantu ke schválení k VZZM.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 15) Výběrové řízení na dodavatele stavby na akci „Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity“ – administrace zajištěna firmou FANSTAV a.s.

Pí Reicheltová seznámila přítomné s uvedeným bodem s tím, že na město byla doručena námítka dodavatele proti úkonu zadavatele (vyloučení z další účasti v zadávacím řízení) na zhotovitele díla firmou GENEL INVEST s.r.o. Na základě těchto skutečností bylo navrženo přijetí usnesení, které by řešilo námítku společnosti GENEL INVEST s.r.o. podání dne 19.11.2012.

Usnesení R – 0391/012

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla, že ve věcném obsahu neuznává námítku společnosti GENEL INVEST s.r.o. podané dne 19.11.2012 proti úkonu zadavatele (vyloučení z další účasti v zadávacím řízení) u veřejné zakázky na zhotovitele díla „Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity“, nicméně se rozhodla vyhovět požadavku stěžovatele GENEL INVEST s.r.o. v námítkách obsaženému a znovu nabídku zařadit do zadávacího řízení – CZ 1.5/3.2.00/65.01376 (příloha č. 15),
- II. pověřuje starostu města dalšími úkony v této věci a podpisem rozhodnutí zadavatele o námítkách společnosti GENEL INVEST s.r.o.,
- III. ukládá hodnotící komisi nabídku uchazeče společnosti GENEL INVEST s.r.o. znovu posoudit, a to včetně nového posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu

zakázky zahrnujícího posouzení, zdali nabídky neobsahují mimořádně nízké nabídkové ceny,

- IV. ukládá starostovi města přizvat do jednání hodnotící komise k novému posouzení a hodnocení podaných nabídek na plnění zakázky odborného poradce v oboru stavebně technickém a finančním – firmu Vejvoda s.r.o., Villa Hinais, Hauptova 594, Praha Zbraslav.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012 odpovědná osoba: pí Reicheltová

**Bod 16) Výběrové řízení na dodavatele TDI a KBOZP na akci
„Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity“ – administrace
zajišťována firmou FANSTAV a.s.**

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Předmětem věci je výběrové řízení na dodavatele TDI a KBOZP na akci „Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity“ – administrace zajišťována firmou FANSTAV a.s., sídlem Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice.

Zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele od 27. 8. 2012 do 21. 9. 2012. V určeném termínu podalo nabídku 13 firem. Hodnotící komise posuzovala nabídky dle seznamu doručených nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem ve výzvě k podání nabídky, vč. splnění kvalifikačních předpokladů. Hodnotícím kritériem byla dle § 78 odst. 1 b) č. 137/2006 Sb. nejnižší nabídková cena.

Při otevírání obálek byla vyřazena jedna firma:

- nabídka č. 3 MANIFOLD GROUP s.r.o., sídlem Mikulášské náměstí 552/17, Východní předměstí, 326 00 Plzeň, z důvodu nesplnění podmínky § 69, odst. 5) - nabídka nebyla opatřena názvem veřejné zakázky, byla zaslána pouze na adresu MěÚ Úvaly.

Při hodnocení cenových nabídek bylo vyřazeno pět firem:

- nabídka č. 2 STIS stavební a inženýrská společnost, spol. s.r.o., sídlem Národní třída 10, 110 00 Praha 1, z důvodu nesplnění zadávací podmínky – doložení oprávnění k podnikání živnosti vázané (odst.3.1.b)) „Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany při práci“
- nabídka č. 6 Ing. Martin Kučera, Vodárenská 1915, 272 01 Kladno, z důvodu nesplnění zadávací podmínky – doložení oprávnění k podnikání živnosti vázané (odst.3.1.b)) „Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany při práci“
- nabídka č. 8 Bursík Holding, a.s., sídlem Belgická 196/38, 120 00 Praha 2, z důvodu nesplnění zadávací podmínky – doložení oprávnění k podnikání živnosti vázané (odst.3.1.b)) „Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany při práci“
- nabídka č. 10 BROGEL Control s.r.o., sídlem Školní 330, 348 02 Bor, z důvodu nesplnění zadávací podmínky - doložení oprávnění k podnikání živnosti vázané (odst.3.1.b)) „Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany při práci“ a doložený výpis z Obchodního rejstříku a Výpis veřejné části živnostenské listu nebyl aktuální, uvádí údaje platné k 28. 6. 2011 (odst.3.1.a)).
- nabídka č. 11 IRBOS s.r.o., sídlem Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, z důvodu nezdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny v předložené nabídce.

Nejnižší nabídkovou cenu předložila firma KGM Trade s.r.o., sídlem Jateční 540/4, 170 00 Praha 7. Nabídková cena činí 134 000 bez DPH.

Komise stanovila následující pořadí:				
Pořadí nabídky	Název firmy	IČ	Nabídková cena	včetně DPH
1	KGM Trade s.r.o.	24768880	134 000 Kč	NE

2	Ing. Martin Vinter	-	156 000 Kč	NE
3	Roman Brtna	61906081	177 600 Kč	NE
4	BKN, spol. s.r.o.	15028909	190 000 Kč	NE
5	SINRECO, spol. s.r.o.	49617168	218 000 Kč	NE
6	DK Invest Praha, s.r.o.	24744484	234 550 Kč	NE
7	BRAIN s.r.o.	48588202	249 000 Kč	NE

Dopad na rozpočet: 134 000 Kč bez DPH.

Usnesení R – 0392/012

Rada města Úvaly:

I. vylučuje uchazeče (příloha č. 16):

- nabídka č. 2 STIS stavební a inženýrská společnost, spol. s.r.o., sídlem Národní třída 10, 110 00 Praha 1, z důvodu nesplnění zadávací podmínky – doložení oprávnění k podnikání živnosti vázané (odst.3.1.b)) „Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany při práci“,
- nabídka č. 3 MANIFOLD GROUP s.r.o., sídlem Mikulášské náměstí 552/17, Východní předměstí, 326 00 Plzeň, z důvodu nesplnění podmínky § 69, odst. 5) - nabídka nebyla opatřena názvem veřejné zakázky, byla zaslána pouze na adresu MěÚ Úvaly,
- nabídka č. 6 Ing. Martin Kučera, Vodárenská 1915, 272 01 Kladno, z důvodu nesplnění zadávací podmínky – doložení oprávnění k podnikání živnosti vázané (odst.3.1.b)) „Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany při práci“,
- nabídka č. 8 Bursík Holding, a.s., sídlem Belgická 196/38, 120 00 Praha 2, z důvodu nesplnění zadávací podmínky – doložení oprávnění k podnikání živnosti vázané (odst.3.1.b)) „Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany při práci“ ,
- nabídka č. 10 BROGEL Control s.r.o., sídlem Školní 330, 348 02 Bor, z důvodu nesplnění zadávací podmínky – doložení oprávnění k podnikání živnosti vázané (odst.3.1.b)) „Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany při práci“ a doložený výpis z Obchodního rejstříku a Výpis veřejné části živnostenské listu nebyl aktuální, uvádí údaje platné k 28. 6. 2011 (odst.3.1.a)),
- nabídka č. 11 IRBOS s.r.o., sídlem Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, z důvodu nezdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny v předložené nabídce.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Usnesení R – 0393/012

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením hodnotící komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele TDI a KBOZP na akci „Rekonstrukce objektu č.p. 65 nabízející volnočasové aktivity“ o přidělení zakázky firmě KGM Trade s.r.o., sídlem Jateční 540/4, 170 00 Praha 7. Nabídková cena činí 134 000 bez DPH,**
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 17) Dotace Pošembeří

Starosta předal slovo Bc. Jungwirthovi (vedoucí odboru správy majetku).

Město má možnost podat žádost o dotace Státního zemědělského intervenčního fondu z LEADERU prostřednictvím MAS Region Pošembeří z 8.výzvy. Výzva bude vyhlášena 20.11.2012, termín pro podání žádostí je 11.-13.12.2012, veřejné obhajoby žádostí budou probíhat 21. a 22.12.2012, výsledky budou zveřejněny 14.2.2013. Předpokládaná realizace v roce 2013. Předělené dotace je nutno nejprve realizovat a zaplatit, pak je teprve možné zažádat o proplacení.

Odbor správy majetku města navrhuje podat žádosti z :

- FICHE č.8 název projektu: Úvalské cesty. Jedná se o vybudování cyklotrasy od kamenného mostku v Dobročovicích přes Škvoreckou oboru, ulici Osadní, intravilán města Úvaly k ulici Muchova a Do Hodova, okolo statku Hodov, aleje Do Hodova k silnici na Tlustovousy. A propojení cyklotrasy z Klánovického lesa ulicí k Hájovně ke statku Hodov. Dále trasu pro pěší od Bendlovy stezky přes Masarykův háj okolo aleje Úvalských dětí k bývalé myslivecké chatě a do ulice Horova. Projekt zahrnuje vybudování cyklotrasy, osazení značení, vybudování odpočinkových míst
 - celkové výdaje: 500 000,-Kč
 - vlastní výdaje: 125 000,-Kč
 - dotace: 375 000,-Kč
- FICHE č.3 název projektu: Obnova sochy Arnošta z Pardubic. jedná se o restaurátorské práce na obnově sochy Arnošta z Pardubic. Projekt zahrnuje očištění, opravu starých degradovaných správek, domodelování chybějících částí, oprava okolních patníků, konzervace hydrofobizačním prostředkem.
 - celkové výdaje: 370 000,-Kč
 - vlastní výdaje: 92 500,-Kč
 - dotace: 277 500,-Kč
- FICHE č.2 hřiště Hrad Skara: Realizací projektu bude vybudováno veřejně přístupné hřiště pro mládež připomínající bývalý hrad Skara. předpokládá se instalace lezeckých stěn a dalších herních prvků na pozemcích p.č.1049/3, 1049/4, 1049/5 v k.ú. Úvaly u Prahy (vlastníkem pozemků je město Úvaly).
 - celkové výdaje: 500 000,-Kč
 - vlastní výdaje: 125 000,-Kč
 - dotace: 375 000,-Kč
- FICHE č.1 doplnění zeleně v Úvalech. V rámci projektu dojde k doplnění lip podél Pražské ulice a doplnění městského mobiliáře.
 - celkové výdaje: 300 000,-Kč
 - vlastní výdaje: 75 000,-Kč
 - dotace: 225 000,-Kč

Dopad na rozpočet : - 417 500,- Kč (vlastní výdaje)

Usnesení R – 0394/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města Úvaly (příloha č. 17):

- I. souhlasit s podáním žádosti o dotaci z LEADERU prostřednictvím MAS Region Pošembeří z FICHE č.8 název projektu: Úvalské cesty výše dotace 375 000,-Kč a vlastní náklady 125 000,-Kč
- II. souhlasit s podáním žádosti o dotaci z LEADERU prostřednictvím MAS Region Pošembeří z FICHE č. 3 název projektu: Obnova sochy Arnošta z Pardubic výše dotace 277 500,-Kč a vlastní náklady 92 500,-Kč
- III. souhlasit s podáním žádosti o dotaci z LEADERU prostřednictvím MAS Region Pošembeří z FICHE č. 2 název projektu: Hrad Skara výše dotace 375 000,-Kč a vlastní náklady 125 000,-Kč
- IV. souhlasit s podáním žádosti o dotaci z LEADERU prostřednictvím MAS Region Pošembeří z FICHE č. 1 název projektu: Doplnění zeleně v Úvalech výše dotace 225 000,-Kč a vlastní náklady 75 000,-Kč

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 18) Parková zahrada informace

Bc. Jungwirth uvedl, že město získalo dotaci od Středočeského fondu životního prostředí Středočeského kraje ve výši 3 840 000,-Kč. Na základě výběrového řízení byla vybrána firma, která danou zakázku provede za cenu 3 185 134,-Kč. Po výběrovém řízení a v průběhu stavby vyvstala

nutnost provést další práce, které jsou nezbytné pro kompletnost díla. Jedná se o opadávající omítku v průjezdu dvora (i stropu průjezdu), poškozený povrch průjezdu, nevhodné poklapy šachet ve dvoře (došlo k jejich poškození), rozpadávající se zdivo (části samostatně stojících zdí i společné zdi a plotu na hranici pozemku p.č. 170 a 175/1 v k.ú. Úvaly u Prahy) ve dvoře u čp.95. V průjezdu bude položena nová dlažba a navázána až k přístupové rampě do Parkové zahrady, na dvoře instalovány 2 lavičky, v průjezdu obnoveno osvětlení. Průjezd a dvůr u čp. 95 tvoří přístup na Parkovou zahradu. Na tyto práce byl na základě jednacího řízení bez uveřejnění uzavřen dodatek č. 1 ve výši 554 400,-Kč. Celková cena díla nyní je 3.739.533,60 Kč. (ceny jsou uvedeny včetně DPH). Termín realizace je 20.12.2012.

V průběhu stavby došlo ke změně povrchu dopadové plochy u prolézačky – hradu z původní gumové dlažby za kačírek (je v souladu s normou pro tento herní prvek), u nástupní rampy z železobetonových monolitických zídek za zídky z KB bloků. Dlažba betonových chodníků je provedena ze zámkové dlažby. Část oplocení u objektu čp.1060 byla provedena z betonového montovaného plotu výšky 3 m. Všechny změny byly řádně odsouhlaseny projektantem a zdůvodněny ve stavebním deníku. Z dotace ještě bude hrazena dodávka 2 ks soch.

Usnesení R – 0395/012

Rada města Úvaly bere informaci o průběhu prací na realizaci stavby „ Parková zahrada Úvaly“ na vědomí (příloha č. 18).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 19) Koupě traktoru ZETOR 7745 pro potřeby města Úvaly

Bc. Jungwirth uvedl, že odbor správy majetku zajistil 3 nabídky koupě traktoru ZETOR 7745.

- | | | | |
|-----------|-------------------------|--------------------------|-----------------|
| 1.nabídka | - firma PEKASS a.s. | cena 320 000,-Kč bez DPH | rok výroby 1988 |
| 2.nabídka | - pan Radek, Prachatice | cena 390 000,-Kč bez DPH | rok výroby 1991 |
| 3.nabídka | - pan Brendl, Nová Paka | cena 320 000,-Kč vč.DPH | rok výroby 1992 |

Z důvodu zastaralé techniky je pořizován traktor ZETRO 7745, který má náhon na všechny 4 kola a zvládne místní kopcovitý terén.

Traktor od pana Brendla si byl osobně prohlédnout pan P. Prchal vedoucí veřejně prospěšných služeb, traktor je ve výborném technickém stavu a vyhovuje všem potřebám VPS.

Dopad na rozpočet: - 320 000,-Kč, bude čerpáno z kapitoly 3639/6123

Usnesení R – 0396/012

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Úvaly a panem Brendlem Martinem bytem Vidchov 99, Nová Paka na koupi traktoru ZETOR 7745 za celkovou částku 320 000,-Kč vč. DPH (příloha č. 19),**
- II. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit kupní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 20) Prodloužení nájemních smluv na nebytové prostory, platnost končí 31.12.2012

Bc. Jungwirth uvedl, že nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem nebytových prostor a pozemku končí dne 31.12.2012 těmto nájemcům:

Ivana Černá, Pražská 527, Úvaly

Iva Skříčiková, Pražská 527, Úvaly

Nájemkyně pí Skříčiková Iva platí nájem a služby pravidelně a ve stanovené výši, odbor správy majetku doporučuje prodloužit nájemní smlouvu do 31.12.2013. Nájemkyně Ivana Černá platí nájem a služby řádně a včas, odbor správy majetku doporučuje prodloužit nájemní smlouvu do 30.6.2013.

Usnesení R – 0397/012

Rada města Úvaly:

I. **schvaluje**

- **prodloužení nájemní smlouvy s pí Ivanou Černou, bytem Prokopa Velikého čp.1378, Úvaly na nebytové prostory v objektu Pražská ul.čp.527, Úvaly za účelem provozování prodejny květin a dárečků na dobu určitou do 30.6.2013**

- prodloužení nájemní smlouvy s pí Ivou Skříčikovou, bytem Maroldova čp.1201, Úvaly na nebytové prostory v objektu Pražská ul.čp.527, Úvaly za účelem provozování kadeřnictví na dobu určitou do 31.12.2013

II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 21) Inženýrské sítě na sídlišti Homolka, dopis St.statek Jeneč

Bc. Jungwirth uvedl, že jedná se o vyřešení vlastnického práva k částem inženýrských sítí na sídlišti Na Homolce – ke splaškové kanalizaci a vodovodní síti. Tyto části jsou popsány v příloze – situace a vytyčení. Vyřešení otázky vlastnictví je důležité pro město i Stavební bytové družstvo Úvaly, IČ: 00036692. S ohledem na novou úpravu soukromoprávních vztahů dle nového občanského zákoníku, který nabývá účinnosti dne 1.1.2014, a dále na skutečnost, že se ke dni 31.12.2012, resp. 1.1.2013 ujímá správy vodovodů a kanalizací náležejících do majetku města nový správce vodovodů a kanalizací. Otázka vlastnictví (obdobně vymezených) Předmětných částí sítí byla i předmětem soudních jednání. Krajský soud v Praze svým rozsudkem ze dne 13.12.2011, čj. 21 Co 359/2011-81, rozhodl o potvrzení rozsudku OS Praha-východ ze dne 17.5.2011, čj. 34 C 41/2010-52, kterým byla zamítnuta žaloba mj. SBD Úvaly o určení vlastnictví splaškové a dešťové kanalizace vodovodních řadů. Krajský soud konstatoval, že město Úvaly nenabýlo Předmětné části sítí de lege na základě § 3 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (str. 11 rozsudku KS). Zcela však nevyloučil přechod do majetku města dle § 1 odst. 1 zákona o majetku obcí, dle něhož přecházely na obce věci z majetku ČR, k nimž ke dni 23.11.1990 příslušelo právo hospodaření národním výborům, jejichž práva a závazky přešly dle ust. § 68 odst. 1 zákona o obcích na obce.

Zároveň bylo vyloučeno vlastnictví SBD Úvaly, neboť KS považoval za nesporné, že před účinností zákona č. 172/1991 Sb., vlastnictví k Předmětným částem sítí svědčilo státu (viz str. 11 nahoře rozsudku KS), tedy potažmo hospodařící organizaci, kterou je dnes Státní statek Jeneč. Nicméně ani z tohoto zcela neplyne, že by ČR byla vlastníkem Předmětných částí sítí i v dnešní době.

Danou situaci je možné řešit tím, že město uzná přechod vlastnictví shora vymezených Předmětných částí sítí na město Úvaly ex lege, a to ať již z titulu shora uvedeného přechodu vlastnictví dle zákona o majetku obcí (který soud nezkoumal), nebo z titulu ust. § 135 platného občanského zákoníku, kdy opuštěná věc připadá do vlastnictví obce. Toto, ale musí uznat i Státní statek Jeneč.

- Radní uložili vedoucímu odboru správy majetku prověřit sídlo – korespondenční adresu firmy Státní statek Jeneč.

Usnesení R – 0398/012

Rada města Úvaly:

- schvaluje text dopisu pro Státní statek Jeneč, statní podnik v likvidaci se sídlem Karlovarská7, 252 61 Jeneč, týkajícího se problematiky vlastnictví částí inženýrských sítí na sídlišti Na Homolce (příloha č. 20),
- pověřuje starostu města podpisem dopisu pro Státní statek Jeneč, statní podnik v likvidaci se sídlem Karlovarská7, 252 61 Jeneč, týkajícího se problematiky vlastnictví částí inženýrských sítí na sídlišti Na Homolce.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 22) Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene mezi Městem Úvaly a RWE GasNet s.r.o.

Bc. Jungwirth uvedl, že v rámci přípravy realizace akce „Obytný soubor Úvaly“ I. etapa byly předloženy dne 14.3.2012 Radě města návrhy uvedených smluv, do kterých jsou rovněž zapracovány připomínky JUDr. Hochmana. Podstatou smluv byl i souhlas města s provedením stavby inženýrských sítí pro akci realizace I. etapy obytného souboru. Rada města dne 14.3.2012 schválila usnesením č. R – 0106/012 tyto smlouvy.

Odbor správy majetku předkládá Radě města novou smlouvu, které doplňuje předchozí smlouvu č.36/12/5376 ze dne 3.4.2012 o pozemky parc.č.534/7 a parc.č.3955/7 k.ú. Úvaly u Prahy.

Toto rozšíření je vyvoláno potřebou změny stavby před jejím dokončením z důvodu stísněných prostorových podmínek pro umístování plynárenského vedení do původně zasmluvněného pozemku.

Usnesení R – 0399/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o zřízení budoucího věcného břemene mezi městem Úvaly a RWE GasNet s.r.o. k vedení trasy plynovodu v rámci realizace akce „Obytný soubor Úvaly“ I. etapa (příloha č. 21),
- II. pověřuje starostou jejím podpisem.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 23) Nájemní smlouva na pronájem části pozemku p.č.3928/1

Bc. Jungwirth předložil ke schválení Smlouvu o pronájmu části pozemku parc.č.3928/1 mezi pronajímatelem Úvaly Development, s.r.o. se sídlem Na Žertvách 2196/34, Praha 8. 180 00 a nájemcem Městem Úvaly. Nájem se sjednává na dobu neurčitou za účelem veřejně přístupného psího výběhu. Výše nájemného činí 1,- Kč/měs.

Usnesení R – 0400/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu pozemku parc.č.3928/1 mezi Úvaly Development.s.r.o. sídlem Na Žertvách 2196/34, Praha 8. 180 00 (pronajímatel) a městem Úvaly (nájemce) za účelem veřejně přístupného psího výběhu. Výše nájemného činí 1,- Kč/měs (příloha č. 22),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 24) Smlouva o zřízení věcného břemene

Bc. Jungwirth uvedl, že město bylo požádáno o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost Telefónica Czech Republic, a.s. se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, IČ: 601 93 336, DIČ: CZ60193336, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vložka 2322

Jedná se o akci: Předkládka kabelu TO2 – Úvaly – lokalita Výpustek, východní část a Palackého ulice. Investorem této akce je společnost Telefónica Czech Republic, a.s.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č.2298, 2299/2,2299/7 katastrálním územím Úvaly, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.1001. Tato smlouva uděluje oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Dne 8.11. 2011 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí mezi městem Úvaly, jako budoucím povinným, společností Censeo, s.r.o. se sídlem Myslíkova 23, Praha 1, 110 00 jako stavebníkem a společností Telefónica Czech Republic, a.s. Předmětem smlouvy byl vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemku (pozemcích) parc.č.2298,2299/2,2299/7, zapsaného v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy, na listu vlastnictví č.10001, jehož je město Úvaly vlastníkem. Důvodem zřízení věcného břemene je překládka kabelu TO2.

Finanční náhrada je 76 555,-Kč

Dopad na rozpočet: + 76 555,-Kč

Usnesení R – 0401/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 2298,2299/2 a 2299/7 v katastrálním území Úvaly u Prahy, pro společnost Telefónica Czech Republic pro překládku kabelu TO2 a práva vstupu na pozemek (pozemky) za účelem údržby a nutných oprav (příloha č. 23),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 2298,2299/2 a 2299/7 v katastrálním území Úvaly u Prahy, pro společnost Telefónica Czech Republic pro překládku kabelu TO2 a práva vstupu na pozemek (pozemky) za účelem údržby a nutných oprav.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 25) Zveřejnění záměru prodeje a informace o stavu objektu čp. 105

Bc. Jungwirth seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Návrh na vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje objektu čp.105 Švorecká ulice – Úvaly a informace o stavu objektu a návrh řešení.

Na základě schválení koncepce majetku Zastupitelstvem města Úvaly - Usnesení č. Z – 092/012 je předkládán návrh na vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje objektu čp. 105 Švorecká ulice – Úvaly. Informace o stavu objektu - komíny:

Stav objektu je v oblasti komínů a spalinových cest nevyhovující a je nutné přijmout opatření k nápravě. Oprava komínů objektu byla plánována na r. 2013, nicméně bylo rozhodnuto do rozpočtu na r. 2013 toto nezahrnout a realizovat záměr prodeje tohoto objektu. Řešením je uzavřít přístup do komínů, jinak trvá nebezpečí požáru a vstup spalin hoření do objektu.

Usnesení R – 0402/012 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje zaslepení a tím znemožnění užívání všech spalinových cest a komínů na objektu čp. 105 Švorecká ulice – Úvaly, vzhledem k havarijnímu stavu,
- II. schvaluje instalaci náhradního topení přímotopy v užívaných bytech na čp. 105 Švorecká ulice – Úvaly do doby ukončení nájemních smluv,
- III. schvaluje uzavření nových nájemních smluv (trojstranné smlouvy mezi vlastníkem ubytování, nájemci a městem Úvaly), s tím, že město Úvaly bude nájemné hradit po dobu 3. měsíců roku 2013 (leden, únor, březen),
- IV. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit zaslepení a tím znemožnění užívání všech spalinových cest a komínů na objektu čp. 105 Švorecká ulice – Úvaly, vzhledem k havarijnímu stavu,
- V. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit náhradní topení do doby ukončení nájemních smluv v užívaných bytech čp. 105 Švorecká ulice – Úvaly.

PRO:	0	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Usnesení R – 0403/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje objektu čp. 105 Švorecká ulice – Úvaly.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Usnesení R – 0404/012

Rada města Úvaly ukládá vedoucímu odboru zajistit ubytování nájemníkům čp. 105 Švorecká ulice po dobu 3 měsíců a souhlasí s úhradou nájemného.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 26) Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejíž platnost končí dne 31.12.2012

Bc. Jungwirth seznámil přítomné s uvedeným bodem.

Usnesení R – 0405/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje
 - prodloužení nájemní smlouvy na byt č.1 s p. E., Úvaly na dobu určitou do 31.12.2013,
 - schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č.3 s p. B, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2013,
 - schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č.9 s p. Š. Úvaly na dobu určitou do 31.12.2013,
 - schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č.7 s p. H., Úvaly na dobu určitou do 30.6.2013,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Usnesení R – 0406/012 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

I. schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.1 s pí G., Úvaly na dobu určitou do 31.3.2013,
- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.3 s pí U. Úvaly na dobu určitou do 31.3.2013,
- prodloužení nájemní smlouvy na byt č.6 s pí D. Úvaly na dobu určitou do 31.3.2012,

II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	0	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 27) Zápis z pracovní skupiny Sever, včetně informace o průběhu plnění úkolů, vyplývající z minulých jednání této pracovní skupiny

Ing. Breda seznámil přítomné se zápisem z pracovní skupiny Sever ze dne 12.9.2012, včetně informace o plnění úkolů z minulých jednání.

Usnesení R – 0407/012

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis z pracovní skupiny Sever ze dne 12.9.2012, včetně informace o stavu plnění úkolů, vyplývajících z jednání pracovní skupiny „Sever“ (příloha č. 24).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 13. 12. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

- Podnět Mgr. Poláková požaduje zajistit vyřezání zeleně u výjezdu na Jirenskou ulici (Bc. Jungwirth).
- Podnět Mgr. Poláková požaduje prověřit usnesení přijaté na zastupitelstvu města dne 19. 9. 2012, zdali je správně uvedeno číslo pozemku na příštím jednání rady města předložit závěr a plánek budovaného dětského hřiště (Bc. Jungwirth).

Starosta ukončil jednání v 21.00 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
Starosta

.....
Ing. Michal Breda
1. místostarosta