



- 23) Kronikářský zápis
- 24) Veřejná zakázka – Dodávka obědů pro žáky a zaměstnance ZŠ Úvaly
- 25) Zápis z jednání Kulturní komise
- 26) Žádost o snížení ceny za pronájem sálku v DPS
- 27) Návrh na přidělení bytu 2+kk č. 214 v DPS Úvaly

Jednání rady města zahájil starosta v 18:00 hodin.

### **Bod 1) Kontrola plnění usnesení rady města 2011- 2012**

Starosta uvedl, že byla provedena kontrola usnesení přijatých v roce 2011, 2012

Usnesení, která trvají z roku:

**2011 č.** 07/011,013,051,0174,0175,

0176,0179,0187,0224,0238,0244,0255,0288,0313,0315,0340,0347,

**2012**

č.08,013,015,031,040,054,061,064,066,068,070,071,073,078,079,083,087,098,0105,0106,0113,0114,0116,0117,0118,0119,0120,0121,0122,0123,0124,0125,0126,0127,0128,0129,0130,0134,0136,0137,0138,0140,0141,0142,0143,0146,0153,0157,0158,0159,0160,0161,0162,0163,0164,0165,0166,0167,0168,0169,0170,0171,0173,0174,0175,0176,0177,0178,0180,0181,01863,0187,0188,0196

#### **Usnesení R – 0198/012**

**Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města v roce**

**2011: 0258,0285,0337**

**2012:037,039,040,060,062,094,0101,0102,0103,0104,0107,0108,0109,0110,0111,0112,**

**0115,0131,0132,0133,0134a,0135,0139,0144,0145,0148,0149,0150,0151,0152,0154,0155,0156,0172**

**,0179,0182,0184,0185,0186,0189,0190,0191,0192,0193,0194,0195,0196,0197(příloha č.1 – tabulka plnění usnesení rady města).**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 2) Zahájení řízení o ukončení stavební uzávěry v lokalitě " Dobročovická"**

Starosta předal slovo p. Prokůpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování).

Omluvil p. Šplíchala, který není přítomen na jednání rady.

OŽP ÚP obdržel žádost o zrušení stavební uzávěry v lokalitě "Dobročovická." Žadatelem je pan ing. Josef Krutský, Janáčkova 942, Úvaly. Jedná se o zrušení stavební uzávěry na pozemcích parc. č. 3660/1 (město Úvaly) a 3660/20 (ing. Josef Krutský). Dle standardního postupu navrhujeme studii projednat ve výboru pro výstavbu a v zastupitelstvu města. Souběžně může probíhat správní proces zrušení stavební uzávěry a k vydání opatření zrušujícího stavební uzávěru může dojít po projednání studie v orgánech města.

**Dopad na rozpočet: 0**

#### **Usnesení R – 0199/012**

**Rada města Úvaly:**

- I. ukládá odboru životního prostředí a územního plánu zahájení a projednání správního procesu zrušení stavební uzávěry v lokalitě "Dobročovická" na pozemcích parc. č. 3660/1 a 3660/20 k. ú. Úvaly (příloha č. 2 – zastavovací studie),
- II. ukládá projednání předložené zastavovací studie ve výboru pro výstavbu a v zastupitelstvu města

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**termín plnění: 30. 6. 2012**

**odpovědná osoba: p. Prokůpek**

### **Bod 3) Výběrové řízení na akci – Poskytnutí služeb pro zajištění dotace z OPŽP pro realizaci projektu „Intenzifikace separace odpadů v Úvalech“**

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. uvedl, že rada města pod usnesením č. R – 0166/012 vyhlásila výběrové řízení na zakázku malého rozsahu ve věci poskytnutí služeb pro zajištění dotace z OPŽP pro realizaci projektu „Intenzifikace separace odpadů v Úvalech“ a současně schválila oslovení čtyř firem. Na oslovení reagovala pouze firma Ing. Pavel Novák – legislativní servis. Vzhledem k blížícímu se termínu podání žádosti o dotaci již není čas na nové výběrové řízení a proto je nutné rozhodnout, zda rada města schválí uzavření smlouvy o poskytnutí služeb pro zajištění dotace z OPŽP pro realizaci projektu „Intenzifikace separace odpadů v Úvalech“ s touto firmou.

Dopad na rozpočet: - 200.000,- Kč

### Usnesení R – 0200/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí služeb pro zajištění dotace z OPŽP pro realizaci projektu „Intenzifikace separace odpadů v Úvalech“ s firmou Ing. Pavel Novák, Matěchova 20, 140 00 Praha 4, IČ: 41166582 (příloha č. 3 - nabídka služeb pro zajištění dotace od firmy Ing. Pavel Novák - legislativní servis),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí služeb pro zajištění dotace z OPŽP pro realizaci projektu „Intenzifikace separace odpadů v Úvalech s firmou Ing. Pavel Novák, Matěchova 20, 140 00 Praha 4, IČ: 41166582.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Podnět - radní uložili p. Prokůpkovi předložit revokaci usnesení č. R- 073/012 na dalším jednání rady města (p. Prokůpek).

Mgr. Poláková vznesla dotaz na řešení problematiky „Misárkovi“. Pí Tesařová odpověděla, že problematika se řešila na poradě vedení a jsou jasně dané úkoly jednotlivým vedoucím. Zastupitelé obdrží návrh odpovědi a poté to bude projednáváno na zastupitelstvu jako podnět.

Starosta přivítal p. Poláka – provozovatel koupaliště, který informoval přítomné o otevírací době a vstupném na koupališti v Úvalech.

Otevírací doba:

Květen, červen, září 10:00 - 19:00 hod

Červenec, srpen 09:00 - 20:00 hod

**Ceny vstupného:**

Dospělí 110,-Kč

Studenti, děti nad 15 let 85,-Kč

Děti od 6-ti do 15-ti let 60,-Kč

Důchodci 60,-Kč

Děti od 2 do 6-ti let 30,-Kč

**Ceny permanentek:**

Dospělí: 10 vstupů 900,- Kč, 20 vstupů 1550,- Kč

Studenti, děti nad 15 let: 10 vstupů 660,- Kč 20 vstupů 1200,- Kč

Děti od 6-ti do 15-ti let, důchodci: 10 vstupů 470,- Kč, 20 vstupů 850,- Kč

Děti od 2 do 6 let: 10 vstupů 240,- Kč, 20 vstupů 400 Kč

E-mail: [koupaliště.uvaly@seznam.cz](mailto:koupaliště.uvaly@seznam.cz)

- Radní požádali o předání základních informací pro občany do Života Úval. P. Polák souhlasil. P. Polák informoval o nově vytvořených webových stránkách koupaliště, na kterém jsou uvedeny veškeré informace ([www.koupaliste-uvaly.cz](http://www.koupaliste-uvaly.cz)).
- 18:45 hodin radní poděkovali p. Polákovi za návštěvu a pokračovali v jednání rady města.

Podnět- radní uložili vedoucími odboru správy majetku vyhodnotit priority a harmonogram nutných prací na koupališti, zjistit možnosti čerpání dotace (Bc. Jungwirth).

### Usnesení R – 0201/012

Rada města Úvaly:

- I. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhodnocení priorit nutných rekonstrukcí v areálu koupaliště a pracovat na přípravě projektu (dotace),
- II. ve smyslu tohoto usnesení navrhnout příslušné částky do rozpočtu do roku 2013.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 9. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

### Bod 4) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Úvaly – kNN ul.Štefánikova, Raisova, Švermova, Hakenova a Palackého - obnova

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na MěÚ Úvaly byla doručena dne 24.5.2012 žádost o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene Úvaly – kNN ul.Štefánikova, Raisova, Švermova, Hakenova a Palackého - obnova pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Jedná se o akci: Úvaly- kNN ul.Štefánikova, Raisova, Švermova, Hakenova a Palackého - obnova. Investorem této akce je společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 1m. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č.1803, 1778 v katastrálním území Úvaly, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.10001. Osazení betonového stožáru JB – výměna bod za bod (demontáž, nevyhovujícího dřevěného stožáru ), připojení stáv. venkovní vedení NN na RD, osazení kabelové přípojkové skříně SS100-připojení stáv. Domovního přívodu 1kV.

Finanční náhrada je 1000,-Kč v souladu se sazebníkem schváleným radou města dne 27.07.2011 č. usnesení R – 0216/2011

**Dopad na rozpočet: + 1 000,-Kč**

### **Usnesení R – 0202/012**

**Rada města Úvaly:**

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č.1803, 1778 v katastrálním území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: Úvaly – Úvaly – kNN ul.Štefánikova, Raisova, Švermova, Hakenova a Palackého – obnova (příloha č. 4 - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu tohoto usnesení.**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**termín plnění: 30. 6. 2012**

**odpovědná osoba: Bc. Jungwirth**

### **Bod 5) Dodatek Smlouvy č.1 o přenechání VO na území města Úvaly do nájmu, o jeho provozování a správě uzavřené mezi městem Úvaly a ELTODO-CITELUM, s.r.o.**

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor správy majetku města předložil na jednání rady města návrh Dodatku č.1 Smlouvy o přenechání veřejného osvětlení na území města Úvaly do nájmu, o jeho provozování a správě. Znění dodatku bylo dohodnuto na jednání se zástupci města Úvaly a zástupci ELTODO-CITELUM, s.r.o.

### **Usnesení R – 0203/012**

**Rada města Úvaly doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit Dodatek č.1 Smlouvy o přenechání veřejného osvětlení na území města Úvaly do nájmu, o jeho provozování a správě s firmou ELTODO-CITELUM, s.r.o., se sídlem se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 (příloha č. 5 - Dodatek č. 1 Smlouvy o přenechání VO na území města Úvaly do nájmu, o jeho provozování a správě).**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**termín plnění: 21 6. 2012**

**odpovědná osoba: Bc. Jungwirth**

### **Bod 6) Dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na rok 2012**

Na základě usnesení rady města č.0350/011 bylo zažádáno o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na rok 2012 na akci: „Mobiliář pro knihovnu v Úvalech“. Dotace byla městu přiznána. Na základě usnesení rady města č.0351/011 bylo zažádáno ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na akci: „Parková zahrada- Úvaly“ . Dotace byla městu přiznána.

**Dopad na rozpočet:**

+ dotace kapitola: 4122 výše dotace 50 000,-Kč

- celkové náklady z kapitoly: 3314/5137 celkové náklady 56 000,-Kč

+ dotace kapitola: 4222 výše dotace 3 640 000,- Kč

celkové náklady z kapitoly: 3745/6121 celkové náklady 3 840 000,- Kč

### Usnesení R – 0204/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu souhlasit s přijetím dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na rok 2012 na akci: „Mobiliář pro knihovnu v Úvalech“, včetně závazku jejího spolufinancování.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 21. 6. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

### Usnesení R – 0205/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu souhlasit s přijetím dotace ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na akci: „Parková zahrada- Úvaly“, včetně závazku jejího spolufinancování.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 21. 6. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

## Bod 7) Zápis z Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality ze dne 16.4.2012

Starosta předložil radě města zápis z Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality ze dne 16.4.2012 ke schválení.

### Usnesení R – 0206/012

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis č. 2/2012 z jednání Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality (příloha č. 6 - zápis ze dne 16. 4. 2012).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30.6.2012 (vložení na web města) odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

**Podnět – pí Tesařová uložila vedoucímu odboru správy majetku, zajištěním včasného vyúčtování výše uvedené akce „Bezpečná sobota“ (Bc. Jungwirth).**

## Bod 8) Zřízení věcného břemena k pozemku p.č.170

Bc. Jungwirth (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor správy majetku města byl požádán vlastníky pozemků p.č.172 (kde je postaven rodinný dům čp.1060) v katastrálním území Úvaly u Prahy panem Merčákem a p.č.175/1 (kde je postaven rodinný dům čp. 17) a 175/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy panem Opršalem o zřízení věcného břemene chůze a jízdy přes pozemek p.č. 170 v katastrálním území Úvaly u Prahy ve prospěch pozemků p.č. 173/2 (oba v katastrálním území Úvaly u Prahy). Odbor správy majetku města navrhuje bezúplatné zatížení parcely č.170 v katastrálním území Úvaly u Prahy věcným břemenem spočívajícím v právu chůze, jízdy a vedení vodovodní a kanalizační přípojky ve prospěch vlastníků nemovitostí čp.1060 a čp.17.

Při stavbě objektu čp.1060, který je dnes ve společném vlastnictví p. Merčáka a pí Staré bylo zřízeno věcné břemeno – právo chůze, jízdy a braní vody pro každého vlastníka kat.p. st. 45/3 (dnes p.č.172 vlastník Merčák), 34/2 a 35 (obě dnes 173/2 vlastník p. Merčák) ze studny na st.45/1 (parcela pod objektem čp.95) a právo chůze a jízdy přes kat.p.33 (dnes p.č.170 vlastník město Úvaly).

Dřívější číslo	Dnešní číslo	vlastník
45/3	172	Merčák
34/2	173/2	Merčák
35	173/2	Merčák
45/1	170 (část pod objektem čp.95)	Město Úvaly
33	170	Město Úvaly

Ze stavebního povolení ke stavbě domu (dnes čp.1060) je jasné, že byl vyřešen vchod a vjezd k objektu čp.1060 průjezdem domu čp.95 s jeho vlastníkem, jehož část byla nalezena.

Přes pozemek p.č.170 v k.ú. Úvaly u Prahy jsou vedeny i kanalizační, vodovodní, plynová a elektropřípojky pro dům čp.1060.

Na p.č.170 je umístěna i vodovodní a kanalizační přípojky pro dům čp.17. přes p.č. 170 bylo věcné břemeno chůze a jízdy i pro objekt p.č.17 (je to jediný příjezd autem na dvůr čp.17).

Dle odpovědi z katastru nemovitostí (právního oddělení) k vymazání věcného břemene, kterým byla zatížena parcela č. 33 – nyní stp.170, došlo podle § 396 odst.1 zák. č. 109/1964 Sb. : „Dnem nabytí majetku do státního vlastnictví zanikají zástavní práva a věcná břemena na tomto majetku“. Pan František Jedon nabídl dům čp.95 se stp.45/1 a ppč.33 v roce 1960 státu, ten nemovitosti přijal a předal MNV Úvaly, pak následovaly převody na Okresní bytový podnik a Stavební závod s.p. V roce

1992 byl dům s pozemky vrácen dohodou o vydání věci panu Jedonovi, ale věcné břemeno nebylo obnoveno.

Rada rozhodla tak, jak je uvedeno v usnesení, tj. o bezplatném zřízení předmětného věcného břemene zejména z toho důvodu, že dospěla k závěru, že v případném soudním sporu by bylo uznáno vydržení tohoto práva. Toto právo se realizuje po dobu 40 let v návaznosti na dřívější věcné břemeno, které bylo z katastrálních opatření vyraženo zřejmě v souvislosti se zrušením povinnosti instalace věcných práv k nemovitostem.

#### Usnesení R – 0207/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s bezplatným zatížením pozemku p.č. 170 v katastrálním území Úvaly u Prahy věcným břemenem – právem chůze, jízdy a umístění vodovodní a kanalizační přípojky pro každého vlastníka objektů čp.1060 a čp.17 (příloha č. 7 – výpis KN),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajištěním zápisu věcného břemene k pozemku p.č. 170 v katastrálním území Úvaly u Prahy spočívajícím v právu chůze, jízdy a umístění vodovodní a kanalizační přípojky pro každého vlastníka objektů čp.1060 a čp.17 do katastru nemovitostí,
- III. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

#### Bod 9) Přistoupení města Úvaly k projektu „Pakt starostů a primátorů“

Pakt starostů a primátorů je iniciativou měst a obcí, které se rozhodly splnit podmínky priority EU dříve než do roku 2020. Jedná se o zvýšení energetické účinnosti na majetku obce a vedení iniciativy dále k občanům a podnikům.

Pakt starostů a primátorů má závazné cíle a to snížit emise skleníkových plynů o 20%, zvýšit podíl obnovitelných zdrojů energií (OZE) na celkové spotřebě v EU na 20% a zvýšit energetickou účinnost v Evropě a dosáhnout tak úspor ve spotřebě primární energie o 20%.

ČVUT v Praze, Fakulta stavební, Katedra ekonomiky a řízení, která je českým zástupcem EU v projektu k podpoře uvedené iniciativy, může svými odborníky podpořit proces vstupu města do tohoto prestižního uskupení.

#### Usnesení R – 0208/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje přistoupení města Úvaly do projektu „Paktu starostů a primátorů“ (příloha č. 8 - Základní informace o Paktu starostů a primátorů,
- II. pověřuje starostu podpisem prohlášení o přistoupení do Paktu starostů a primátorů.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

#### Bod 10) Zápis z pracovní skupiny Slovany

Radě města zápis z pracovní skupiny Slovany ze dne 17.5. 2012.

#### Usnesení R – 0209/012

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis č. 3/2012 z jednání pracovní skupiny Slovany (příloha č. 9 – zápis).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 21. 6. 2012 – na web města

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

#### Bod 11) Žádost na odprodej části pozemku p.č.3598 v k.ú. Úvaly u Prahy

Bc. Jungwirth uvedl, že Odbor správy majetku města obdržel žádost pana Stanislava Hausera bytem Dobročovická č.p. 51 Úvaly na zakoupení části pozemku p.č. 3598 v katastrálním území Úvaly u Prahy (druh pozemku dle KN ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace), dle přiloženého návrhu geometrického plánu č.2438-31/2012. Jedná se o pozemek o rozloze 0.14m<sup>2</sup>, který je částí pozemku p.č. 3598 v katastrálním území Úvaly u Prahy dle návrhu geometrického plánu č. 2438-31/2012. V souladu se zákonem o obcích je nutno věc projednat v orgánech města a následně o prodeji rozhodnout.

Dopad na rozpočet: + 2000,- Kč

### Usnesení R – 0210/012

Rada města Úvaly doporučuje Zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku o velikosti 0,14m2 p.č. 3598 v katastrálním území Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, dle návrhu geometrického plánu č. 2438-31/2012 (příloha č. 10 - zákres pozemku v katastrální mapě).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 21. 6. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

### Bod 12) Uzavření nájemní smlouvy na byt č.2, Arnošta z Pardubic čp.7,

#### Úvaly s paní J.S.(žadatelka je zaměstnancem ZŠ)

Bc. Jungwirth uvedl, že dne 16.5.2012 se obrátil ředitel ZŠ Úvaly pan Mgr. Jaroslav Březka na MěÚ Úvaly se žádostí o pronájem služebního bytu č.2 na adrese Arnošta z Pardubic čp.7 pro zaměstnankyni paní J. S.. Nájemní smlouva se bude uzavírat na dobu určitou a to od 1.7.2012 do 30.6.2013 s možností prodloužení nájemní smlouvy. Nájemné činí 3 230,-Kč/měs.

### Usnesení R – 0211/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č.2 v objektu č.p. 7, Arnošta z Pardubic Úvaly s paní J. S. na dobu určitou od 1.7.2012 do 30.6.2013 se smluvním nájemným, které činí 3 230,-Kč/měs (příloha č. 11 - Žádost o pronájem bytu v budově č.7),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

### Bod 13) Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Provozní řád dešťové kanalizace“

Bc. Jungwirth seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor správy majetku vypsál veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracovatele řádu dešťové kanalizace.

Nabídky zaslaly firmy:

- 1) HYDROPROJEKT CZ a.s. ústředí Praha, Tábořská 31, Praha 4, IČ: 26475081
- 2) ENVISYSTEM s.r.o., U Nikolajky 15, Praha 5, IČ: 48585904
- 3) Ing. Jiří Šídlo, U Kněžské louky 6/2677, Praha 3, IČ: 15909417
- 4) Ing. Jiří Dejmek, Údolní 1104/99, Praha 4, IČ: 86610139

Společná komise pro otevírání obálek a hodnotící komise zkontrolovala nabídky, vyhodnotila a seřadila je dle výše nabídkové ceny – kritériem výběru:

Nabídky s pořadovým číslem	Nabídková cena v Kč bez DPH/ včetně DPH	Celkem pořadí
Ing. Jiří Šídlo, U Kněžské louky 6/2677, Praha 3, IČ: 15909417	26 000,-Kč/ 31 200,-Kč	1.
ENVISYSTEM s.r.o., U Nikolajky 15, Praha 5, IČ: 48585904	46 000,-Kč/ 55 200,-Kč	2.
Ing. Jiří Dejmek, Údolní 1104/99, Praha 4, IČ: 86610139	70 000,-Kč 84 000,-Kč	3.
HYDROPROJEKT CZ a.s. ústředí Praha, Tábořská 31, Praha 4, IČ: 26475081	92 000,-Kč/ 110 400,-Kč	4.

Dopad na rozpočet: -31 200,-Kč položka bude čerpána z kapitoly 2312 položky 38-5171

### Usnesení R – 0212/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na akci: „Provozní řád dešťové kanalizace“ s firmou Ing. Jiří Šídlo, U Kněžské louky 6/2677, Praha 3, IČ: 15909417 (příloha č. 12 – zpráva hodnotící komise),
- II. pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo na akci: „Provozní řád dešťové kanalizace“ s Ing. Jiří Šídlo, U Kněžské louky 6/2677, Praha 3, IČ: 15909417

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>2</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

### **Bod 14) Revize domovních elektrických rozvodů**

Odbor správy majetku města navrhl nechat provést revize elektrických domovních rozvodů. Toto nebylo prováděno ve stanovených lhůtách. Tyto revize budou východiskem k případným rekonstrukcím a opravám těchto rozvodů.

**Dopad na rozpočet: - 105 000,- Kč**

65 000,- Kč hrazeno z kapitoly 3612	položka 5171
5 000,- Kč hrazeno z kapitoly 5512	položka 5171 – hasičský dům
5 000,- Kč hrazeno z kapitoly 3111/303	položka 5171 MŠ II
5 000,- Kč hrazeno z kapitoly 3111/311	položka 5171 MŠ III
5 000,- Kč hrazeno z kapitoly 3612/77	položka 5171 DPS
5 000,- Kč hrazeno z kapitoly 3421	položka 5171 MDDM
5 000,- Kč hrazeno z kapitoly 3412	položka 5171 čp. 1282 koupaliště
5 000,- Kč hrazeno z kapitoly 3519	položka 5171 čp. 1144 zdravotní středisko
5 000,- Kč hrazeno z kapitoly 6171	položka 5171 čp. 897 SÚ

### **Usnesení R – 0213/012**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s provedením revizí elektrických domovních rozvodů v těchto objektech: č.p.:18, 75, 105, 181, 95, 203, 276, 918, 1095, 1096, 1446, 1347, 7, 525, 1260, 328, 1570, 372, 1282, 1144, 897,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku města zajistit provedení revizí elektrických domovních rozvodů.

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

### **Bod 15) Revize hromosvodů**

Odbor správy majetku města navrhl nechat provést revize hromosvodů. Tyto revize budou východiskem k případným rekonstrukcím a opravám těchto hromosvodů.

**Dopad na rozpočet: - 105 000,- Kč**

65 000,- Kč hrazeno z kapitoly 3612	položka 5171
5 000,- Kč hrazeno z kapitoly 5512	položka 5171 – hasičský dům
5 000,- Kč hrazeno z kapitoly 3111/303	položka 5171 MŠ II
5 000,- Kč hrazeno z kapitoly 3111/311	položka 5171 MŠ III
5 000,- Kč hrazeno z kapitoly 3612/77	položka 5171 DPS
5 000,- Kč hrazeno z kapitoly 3421	položka 5171 MDDM
5 000,- Kč hrazeno z kapitoly 3412	položka 5171 čp. 1282 koupaliště
5 000,- Kč hrazeno z kapitoly 3519	položka 5171 čp. 1144 zdravotní středisko
5 000,- Kč hrazeno z kapitoly 6171	položka 5171 čp. 897 SÚ

### **Usnesení R – 0214/012**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s provedením revizí hromosvodů v těchto objektech: č.p.18, 75, 105, 181, 95, 203, 276, 918, 1095, 1096, 1446, 1347, 7, 525, 1260, 328, 1570, 372, 1282, 1144, 897,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku města zajistit provedení revizí hromosvodů.

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

### **Bod Různé) Výběrové řízení na opravu povrchů komunikací**

Bc. Jungwirth uvedl, že vzhledem ke špatnému stavu povrchu komunikací v ulicích: Nerudova, B.Němcové, Raisova, Jiráskova, Wolkerova, nám.Svobody, Dobročovická, odbor správy majetku města navrhl vypsát výběrové řízení na dodavatele. Předpokládaný rozsah dodávek a prací je cca 2 000 000,-Kč (včetně DPH).

**Dopad na rozpočet:** dodatek smlouvy s KB - čerpání revolvingového úvěru a navýšení rozpočtu kapitoly 2212/5171



### Usnesení R – 0214a/012

Rada města Úvaly pověřuje místostarostu Ing. Bredu přípravou zadávací dokumentace k výběrovému řízení na dodavatele oprav komunikací v Úvalech (Nerudova, Boženy Němcové, Raisova, Jiráskova, Wolkerova, nám. Svobody, Dobročovická).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: Ing. Breda

### Bod Různé) Pronájem objektu čp.525, Pražská ul., Úvaly

Bc. Jungwirth uvedl, že na MěÚ Úvaly byla doručena dne 18.5.2012 žádost od vlastníků nemovitosti čp.525, Pražská ul. Úvaly o změně výčtu vlastníků této nemovitosti a o navýšení nájemného.

Dne 18.5.2012 byla doručena na MěÚ Úvaly žádost o změnu nájemného a změnu výčtu vlastníků v objektu Pražská čp.525, Úvaly, který město Úvaly využívá k provozování mateřské školky. Město Úvaly má tento objekt pronajít od roku 1992. Naposledy bylo zvýšeno nájemné v roce 2008 dodatkem č.2. Z důvodu navyšování cen a ke změnám vlastníků žádají o úpravu dodatkem. Ke zvýšení ročního nájemného vlastníky vedou následující důvody:

- současná výše nájemného neodpovídá obvyklé výši nájemného za nebytové prostory v Úvalech
- ve smlouvě i v jejích dodatcích č.2 a č.3 je jednoznačně uvedeno, že nájemné bude valorizováno dle inflačního koeficientu. Od roku 2008 nebylo nájemné upravováno.
- Ceny stavebních prací, mimo jiné i změnou DPH, rostou. Z toho vyplývá, že stavební údržba, rekonstrukce a modernizace se neustále zdražují.
- **Navrhované nájemné je 640 tis. Kč ročně, původní nájemné je 320 tis. Kč.**

### Usnesení R – 0215/012

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí žádost o změně výše nájemného týkajícího se objektu Pražská ul. čp. 525 Úvaly, který má Město Úvaly pronajít na provozování mateřské školky (příloha č. 13 - žádost o pronájem čp.525 pro II.MŠ),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku svolat jednání týkající se možného odkoupení tohoto objektu.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 21. 6. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

### Bod 16) Zajištění prostor pro provoz jídelny- výdejny ZŠ Úvaly

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Dne 6.6.2012 proběhlo v ZŠ Úvaly jednání ve věci zajištění prostor pro provoz jídelny – výdejny ZŠ Úvaly pro dobu výstavby – rekonstrukce stávající školní kuchyně a jídelny a to tak, aby od 1.9.2012 bylo zajištěno v náhradních prostorách zázemí pro stravování žáků ZŠ Úvaly (440 žáků + 60 zaměstnanců). Hotové obědy včetně nápojů budou dováženy vybraným dodavatelem služeb na místo a vydávat je budou stávající zaměstnanci školní kuchyně. Nyní je nutno zkoordinovat práce projektanta, inženýrskou činnost, realizaci nutných úprav. Vzhledem k tomu, že se nejedná o klasické stavební práce, akci by měl zajišťovat odbor správy majetku.

### Usnesení R – 0216/012

Rada města Úvaly ukládá vedoucímu odboru správy majetku bezodkladně zahájit kroky k zajištění prostor pro provoz jídelny budovy ZŠ Úvaly tak, aby byl prostor schopen provozu od 1. 9. 2012.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 21. 6. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

### Bod 17) Žádost o dotaci z XXXVIII. Výzvy Ministerstva životního prostředí OPŽP v rámci prioritní osy 2 Zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí Oblast podpory 2.1 Zlepšení kvality ovzduší Podoblast: 2.1.3 Snižování imisní zátěže omezením prašnosti z plošných zdrojů

JUDr. Ing. Petr Petřílek, Ph.D. uvedl, že město má možnost požádat o dotaci z XXXVIII. Výzvy Ministerstva životního prostředí OPŽP v rámci prioritní osy 2 Zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí Oblast podpory 2.1 Zlepšení kvality ovzduší Podoblast: 2.1.3 Snižování imisní zátěže omezením prašnosti z plošných zdrojů. V rámci této podoblasti podpory bude možno požádat o podporu projektů zaměřených na výsadbu a regeneraci izolační zeleně oddělující obytnou zástavbu od průmyslových

staveb či komerčních areálů nebo frekventovaných dopravních koridorů. Odhad celkových nákladů 1 mil. Kč. Realizace v roce 2013. Spoluúčast 20%. Žádost o dotaci bude zpracována dodavatelsky v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2011 bodu 1 Veřejné zakázky malého rozsahu, článek 1.1 Veřejné zakázky malého rozsahu do 100 000 Kč bez DPH na dodávky a služby.

**Dopad na rozpočet: 200 000,-Kč z kapitoly 3749 (v roce 2013)**

#### **Usnesení R – 0217/012**

**Rada města Úvaly:**

- I. **schvaluje podání žádosti o dotaci na akci: „Výsadba izolační zeleně v Úvalech“ z OPŽP prioritní osa 2 Zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí Oblast podpory 2.1 Zlepšení kvality ovzduší Podoblast 2.1.3 Snižování imisní zátěže omezením prašnosti z plošných zdrojů,**
- II. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku ve spolupráci s vedoucím odboru životního prostředí a územního plánování zajištění objednání zpracování žádosti podání žádosti o dotaci z OPŽP prioritní osa 2 Zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí Oblast podpory 2.1 Zlepšení kvality ovzduší Podoblast 2.1.3 Snižování imisní zátěže omezením prašnosti z plošných zdrojů na akci: Výsadba izolační zeleně v Úvalech“.**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**termín plnění: 30. 6. 2012**

**odpovědná osoba: Bc. Jungwirth, p. Prokůpek**

#### **Bod 18) Smlouva o vzájemné spolupráci a koordinaci při uložení inženýrských sítí v ulici Škvorecká mezi městem Úvaly a společností Hostín Development s.r.o.**

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy) a Ing. Kokrmenta (projektový manager).

Příprava návrhu smlouvy o vzájemné spolupráci a koordinaci při uložení inženýrských sítí byla projednávána na jednání zastupitelstva města dne 24.5.2012. Zastupitelstvo města pověřilo radu města odsouhlasením smlouvy po předchozím projednání a odsouhlasení smlouvy právním zástupcem města.

Dne 25.5.2012 se konalo jednání mezi městem a společností Hostín Development s.r.o. (MEI), na kterém byly vzneseny požadavky města se zpracováním do smlouvy.

Původní návrh smlouvy a připomínky z jednání ze dne 25.5.2012 byly odeslány JUDr. Hochmannovi s požadavkem na zpracování připomínek do návrhu smlouvy. Vzhledem k postupu prací ve Škvorecké ulici, kdy podklady pro úplnou uzavírku komunikace, která se týká předmětného úseku souběhu sítí města a společností Hostín Development s.r.o. (MEI) musí být předloženy do 15.6.2012 na odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem.

Je potřeba projednat návrh smlouvy na jednání Rady 6.6.2012 (další jednání Rady je 27.6.2012 s tím, že úplná uzavírka ul. Škvorecké má termín od 25.6.2012).

#### **Usnesení R – 0217a/012**

**Rada města Úvaly:**

- I. **schvaluje smlouvu o vzájemné spolupráci mezi městem Úvaly a společností Hostín Development, s.r.o se sídlem Na Žertvách 2196/034, Praha 8 .a koordinaci při uložení inženýrských sítí v ulici Škvorecká ve znění navržených úprav (příloha č. 14 – smlouva),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**termín plnění: 30. 6. 2012**

**odpovědná osoba: pí Reicheltová**

#### **Bod 19) „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“ – objednání změny projektové dokumentace (návaznost na výběr provozovatele)**

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Současně s výběrovým řízením na dodavatele stavby na akci „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“ bylo zajišťováno správním odborem výběrové řízení na nákup služeb na akci „Výběr provozovatele školní jídelny ZŠ Úvaly“. Do výběrového řízení na nákup služeb na akci „Výběr provozovatele školní jídelny ZŠ Úvaly“ se nepřihlásil žádný uchazeč a bylo nutné okamžitě řešit variantu ve stávajícím obsazení kuchyňského personálu a využití stávající gastro technologie. Na jednání dne 21. 5. 2012 (viz. příloha) bylo dohodnuto, že firma KA architekti s.r.o. se sídlem

Čermákova 9/1290, 120 00 Praha 2, která je zároveň projektantem akce „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“ provede operativně změnu projektu gastro technologie s maximálním využitím stávajícího zařízení a rovněž změnu stavební části projektu včetně změn připojení na rozvody vody, elektřiny, vzduchotechniky, plynu a dle požadavků vedoucí kuchyně H. Dudové a technického poradce M. Vitouše. Vzniklou situaci je nutné řešit okamžitě a to z důvodu návaznosti prací na stavební práce, které provádí dodavatel stavby - firma WALCO CZ S.R.O. se sídlem TURNOVSKÁ 492/2, 18000 PRAHA 8 – LIBEŇ a dále potom na nutnost dodržení termínu dokončení stavby. Nabídková cena na zpracování změn projektové dokumentace činí 180 000 Kč bez DPH, což je 14,6% z celkové ceny za zpracování projektové dokumentace.

**Dopad na rozpočet:** 180 000 Kč bez DPH hrazeno z kapitoly 3141/309 položka 6121

- Radní požádali, aby Ing. Breda znovu jednal o nabídkové ceně projektu.

#### Usnesení R – 0218/012

##### Rada města Úvaly

- souhlasí s ohledem na aktuální situaci ve výběrovém řízení na nákup služeb na akci „Výběr provozovatele školní jídelny ZŠ Úvaly“ s objednáním změny projektové dokumentace na akci „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“ u firmy KA architekti s.r.o. se sídlem Čermákova 9/1290, 120 00 Praha 2 v rozsahu dle cenové nabídky (příloha č. 15),
- pověřuje Ing. Bredu podpisem objednávky.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### Bod 20) Výběrové řízení na projektové práce na akci „Lávka přes potok Výmola u č.p. 65, Riegerova ulice“

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Rada města dne 25.4.2012 usnesením č. R – 0137/012 vyhlásila výběrové řízení na akci „Lávka přes potok Výmola u č.p. 65, Riegerova ulice“

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb. V řízení o výběru této veřejné zakázky malého rozsahu se v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, postupuje dle Směrnice č. 1/2011 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Úvaly. Předpokládaná hodnota činí 130.000,- Kč bez DPH + autorský dozor 500,- Kč/ hod. Výběrové řízení včetně zpracování zadávací dokumentace zajistí odbor investic a dopravy.

Ve výběrovém řízení na nákup služeb budou osloveny minimálně 3 firmy:

1. rala s.r.o., Drtinova 557/10, 150 00 Praha 5
2. A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov
3. A69 – architekti s.r.o., Nad Malým mýtem 2a/1739, 147 00 Praha 4

Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Odbor investic navrhuje následující složení komise:

Členové: MUDr. Šťastný, pí Reicheltová, Bc. Jungwirth, Ing. Breda, pí Tesařová

Náhradníci: Mgr. Poláková, p. Svoboda, JUDr. Ing. Petržílek, Bc. Matura, Pí Hamouzová

#### Usnesení R – 0219/012

##### Rada města Úvaly:

- pověřuje místostarostu Ing. Bredu kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb na akci „Lávka přes potok Výmola u č.p. 65, Riegerova ulice“,
- jmenuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace na akci „Lávka přes potok Výmola u č.p. 65, Riegerova ulice“ ve složení:  
Členové: MUDr. Šťastný, pí Reicheltová, Bc. Jungwirth, Ing. Breda, pí Tesařová  
Náhradníci: Mgr. Poláková, p. Svoboda, JUDr. Ing. Petržílek, Bc. Matura, Pí Hamouzová
- Pověřuje starostu města podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

**Bod 21) Výběrová řízení na dodavatele stavby, dodavatele vybavení interiéru a TDI + BOZP na akci „Stavební úpravy budovy „C“ Základní školy v Úvalech, Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 8 k.ú. Úvaly u Prahy, parc. č. 3“**

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor investic byl pověřen zajištěním investiční akce „Stavební úpravy budovy „C“ Základní školy v Úvalech, Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 8 k.ú. Úvaly u Prahy, parc. č. 3“. V současné době byla odevzdána Projektová dokumentace, a bylo požádáno o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že akce musí být realizována převážně v období školních prázdnin je zapotřebí zahájit výběrové řízení na dodavatele stavby, dodavatele vybavení interiéru a TDI (technický dozor investora) + BOZP (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci).

Ve výběrovém řízení na stavební práce bude osloveno minimálně 7 firem.

1. OHL ŽS A.S. Burešova 938/17, 66002 Brno – střed
  2. WALCO CZ spol. s r.o., Turnovská 492/2, 18000 Praha 8
  3. Metrostav a.s. divize 9– Jablonského 2/640, 17000 Praha 7
  4. KAZIKO a. s., Pod Turnovskou tratí 18, 19800 PRAHA 9
  5. KLAN SPOL. S R.O., Dolnokrčská 9/5, 14000 Praha 4 - Krč
  6. STAVITELSTVÍ KROUTIL, 5. května 188, 25082 Úvaly
  7. BACH spol. s r.o., Ruská 602, 25082 Úvaly
- Předpokládaná hodnota na stavební práce je 2 953 090 Kč bez DPH  
(částka podložená na základě předloženého rozpočtu od firmy A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 – Břevnov, odpovědná osoba: architekt Filip Tittelbach.)

Ve výběrovém řízení na TDI + BOZP budou osloveny minimálně 3 firmy.

1. ZAVOS, s.r.o., Františka Kadlece 572/16, 180 00 Praha-Libeň
  2. StavArt, s.r.o., Vršovická 733/83, 100 00 Praha-Vršovice
  3. Vejvoda, spol. s r.o., Villa Hinais, Hauptova 594, 156 00 Praha – Zbraslav
- Předpokládaná hodnota TDI + BOZP 100 000 Kč bez DPH

Ve výběrovém řízení na vybavení interiéru budou osloveny minimálně 3 firmy.

1. ŠKOLIČKY, s. r. o., Osadní 1053/28 , 170 00 Praha 7
2. Křovina s.r.o., Rymáňská 218, 252 10 Mníšek pod Brdy
3. Klimešová Marcela, Chomutovská 385, 4341 Chomutov – Údlice

Předpokládaná hodnota vybavení interiéru 500 000 Kč bez DPH

Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Odbor investic navrhuje následující složení komise:

**Členové:** MUDr. Šťastný, Ing. Černý, Mgr. Borecký, Ing. Breda, pí. Tesařová

**Náhradníci:** Reicheltová, Mgr. Poláková, Ing. Krásný, JUDr. Ing. Petržílek, Ing. Horák

Přizvání bude Mgr. Březka (ředitel školy)

Na základě usnesení Rady města Úvaly č. R – 0142/012 ze dne 25. 4. 2012 objednávkou č. 132/2012 č. j. 5604/2012 ze dne 16. 5. 2012 bylo objednáno zajištění výše uvedených výběrových řízení u firmy Star, a.s. se sídlem Sazečská 645/12, 108 00 Praha 10 zastoupenou Ing. Kubínem.

**Dopad na rozpočet:** 3 600 000 Kč bez DPH **hrazeno z kapitoly 3113 položka 6121**

**Usnesení R – 0220/012**

**Rada města Úvaly:**

- I. vyhláší výběrové řízení malého rozsahu veřejnou zakázku na dodavatele stavby na akci: „Stavební úpravy budovy „C“ Základní školy v Úvalech, Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 8 k.ú. Úvaly u Prahy, parc. č. 3““. Předpokládaná hodnota zakázky 2 953 090 Kč bez DPH,
- II. vyhláší výběrové řízení malého rozsahu na nákup služeb na akci: „Technický dozor investora a koordinátor BOZP - Stavební úpravy budovy „C“ Základní školy v Úvalech, Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 8 k.ú. Úvaly u Prahy, parc. č. 3““. Předpokládaná hodnota zakázky cca 100 000 Kč bez DPH,
- III. vyhláší výběrové řízení malého rozsahu na nákup služeb na akci: „Vybavení interiéru - Stavební úpravy budovy „C“ Základní školy v Úvalech, Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 8 k.ú. Úvaly u Prahy, parc. č. 3““. Předpokládaná hodnota zakázky cca 500 000 Kč bez DPH,
- IV. pověřuje Ing. Bredu kontrolou zadávacích dokumentací pro veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Stavební úpravy budovy „C“ Základní školy v Úvalech, Úvaly, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 8 k.ú. Úvaly u Prahy, parc. č. 3“,

V. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: Členové: MUDr. Šťastný, Ing. Černý, Mgr. Borecký, Ing. Breda, pí Tesařová

VI. Náhradníci: pí. Reicheltová, Mgr. Poláková, Ing. Krásný, JUDr. Ing. Petržílek, Ing. Horák.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

### **Bod 22 Různé) Uzavření dohody o provádění prací na pozemku parc. č. 26/3 v k.ú. Úvaly se vstupem**

Pí Reicheltová uvedla, že odbor investic byl pověřen usnesením rady města č. R – 011/2012 zajištěním investiční akce „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“. V současné době probíhají stavební práce na pozemku na pozemku parc. č. 26/3 v k.ú. Úvaly. Tento pozemek je ve vlastnictví Ing. Lucie Bartošové bytem nám. Arnošta z Pardubic 735, 25082 Úvaly a Zbyňka Skřivana bytem Prokopa Velikého 1275, 25082 Úvaly (dále jen „majitelé“). Majitelé vznesli v souvislosti s pracemi na výše uvedeném pozemku následující požadavky. Konkrétně se jedná zejména o zateplení školní jídelny, čímž stavba zasahuje majitelům cca v šířce 0,15 m a délce 20 m na výše uvedený pozemek v jejich vlastnictví. Na základě této skutečnosti majitelé jako kompenzaci požadují po ukončení prací spojených s rekonstrukcí školní jídelny na pozemku parc. č. 26/3 v k.ú. Úvaly zajištění výkopových prací souvisejících se stavbou jezírka. Zajištěním navezení a srovnání zeminy včetně osetí travním semenem pozemků parc. č. 26/3, 27 v k.ú. Úvaly. Majitelům se zároveň nelíbí rozsah prací, zajištění techniky na jejich pozemek, znečišťování zámkové dlažby a obavy z poškození bazénu v blízkosti rekonstruovaného objektu. Podrobný výčet všech požadavků majitelů je součástí přílohy. Na základě všech výše uvedených skutečností se odbor investic a dopravy dohodl s majiteli na vyhotovení dohody, kde budou tyto podmínky uvedeny.

Radní pověřili pí Reicheltovou jednáním ohledně této problematiky v rámci dobrých vztahů.

### **Bod 23) Kronikářský zápis za rok 2011**

Správní odbor předložil radě Kronikářský zápis za rok 2011, zápis byl projednán na jednání letopisecké komise dne 9.5.2012, která zápis po doplnění doporučila ke schválení.

#### **Usnesení R – 0221/012**

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu schválit doplněný kronikářský zápis za rok 2011 (příloha č. 16 – Kronikářský zápis).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 21. 6. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

### **Bod 24) Veřejná zakázka – Dodávka obědů pro žáky a zaměstnance ZŠ Úvaly**

Pí Tesařová uvedla, že v souvislosti s rekonstrukcí kuchyně a dostavbou jídelny ZŠ Úvaly je třeba od 3.9.2012 zajistit náhradní stravování žáků a zaměstnanců ZŠ Úvaly. V souladu s vnitřní směrnicí je třeba oslovit minimálně 5 dodavatelů k podání nabídky.

#### **Usnesení R – 0222/012**

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší veřejnou zakázku malého rozsahu na služby: Dodávka obědů pro žáky a zaměstnance ZŠ Úvaly
- II. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení
- III. K podání nabídky budou vyzváni:  
Cookingconcept s.r.o, Na Vinobraní 1792/55, 106 00 Praha 10  
EUREST, spol. s r.o. U Pergamenky čp.1145/12, 170 00 Praha 7  
Sodexo – zařízení školního stravování s.r.o., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4  
GTH catering a.s., Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4  
ERTUS – školní jídelna, spol. s r.o., Americká 517/7, 120 00 Praha 2  
Štěpán Matyska jídelna Wikov, Elišky Krásnohorské 956, 549 31 Hronov
- IV. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení  
Členové: Mgr. Jaroslav Březka, pí Hana Dudová, Mgr. Petr Borecký, MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, pí Jitka Hájková, pí Jitka Hamouzová

Náhradníci: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., Mgr. Dana Poláková, Bc. František Jungwirth, pí Ilona Reicheltová,

V. **schvaluje znění výzvy pro výběrové řízení na dodávku obědů pro žáky a zaměstnance ZŠ Úvaly.**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

### **Bod 25) Zázpis z jednání Kulturní komise**

Správní odbor předložil radě zázpis z jednání Kulturní komise č. 5/2012.

#### **Usnesení R – 0223/012**

Rada města Úvaly bere na vědomí zázpis č. 5/2012 z jednání Kulturní komise (příloha č. 17).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2012 – na web města

odpovědná osoba: pí Hamouzová

### **Bod 26) Žádost o snížení ceny za pronájem sálku v DPS**

Pí Tesařová informovala o žádosti Tanečního Studia Style o snížení ceny za pronájem sálku v DPS na 300,- Kč/hod tj. o 400 Kč na jeden využitý den.

Na předsedkyni kulturní komise se obrátili zástupci Tanečního Studia Style s dotazem na možnost pořádat v Úvalech taneční kurzy (1x týdně, v neděli, 2 taneční kurzy za sebou v rozsahu 3 hodin) . Jediný prostor, kterým město disponuje je sálek v DPS. Kulturní komise pořádání tanečních kurzů Tanečního Studia Style v sále DPS doporučila.

Rada města v roce 2003 přijala usnesení 077/03, kterým stanovila výši úhrady za pronájem tohoto sálku - 1 000,- Kč za první 2 hodiny, 300,- Kč za každou další započatou hodinu. Vzhledem k tomu, že prostor je využíván i jako obřadní síň a jednací sál, nepronajímá se k jakýmkoliv komerčním účelům. Je pronajímán za úhradu pouze místním organizacím politických stran a zájmovým spolkům a sdružením za účelem konání schůzí. Ve většině případů zájmové organizace žádají o bezplatné zapůjčení sálů, o kterém rozhoduje rada města. Je na zvážení rady, zda vyhoví žádosti a poskytne slevu, o kterou podnikatel žádá.

#### **Usnesení R – 0224/012**

Rada města Úvaly souhlasí s pronájmem sálku v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly pro Taneční Studio Style za účelem pořádání tanečních kurzů ve výši stanovené ceny 1000Kč/za první 2 hodiny a 300,- Kč za každou další hodinu (příloha č. 18).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

### **Bod 27) Návrh na přidělení bytu 2+kk č. 214 v DPS Úvaly**

Přidělení bytu 2 + kk č. 214.

#### **Usnesení R – 0225/012**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s umístěním – uzavřením smlouvy na byt v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly s žadatelem na byt o velikosti 2 + kk, č. 214,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit vypracování smlouvy ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

### **Bod 28) MŠ Kollárova – výjimka z nejvyššího počtu dětí ve třídě**

Pí Tesařová uvedla, že v souladu § 23 odst. 5 zák. č. 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění může zřizovatel povolit výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě. § 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání stanoví počty dětí ve třídách mateřské školy, třída mateřské školy se naplňuje do počtu 24 dětí. § 23 odst. 5 zák. č. 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění dává zřizovateli možnost povolit výjimku z nejvyššího počtu dětí, žáků, studentů do počtu 4 dětí za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví. Dle předběžného jednání se zástupcem KHS Středočeského kraje Mgr. Tomicovou by bylo možné navýšit kapacitu 4 původních tříd v MŠ Kollárova na 28 dětí ve třídě, čímž by se mohlo do MŠ přijmout dalších 12 dětí. Tato problematika byla projednávána na jednání komise pro rozvoj školství dne 5. 6. 2012, se závěrem, že usnesení, kterým by komise toto navýšení doporučila, nebylo

přijato. Ředitelka MŠ Kollárova předložila odůvodnění, proč kapacitu nenavyšovat, které je přílohou tohoto zápisu č. 19.

Tato problematika byla konzultována s odborem školství KÚ Stč. Kraje, bylo sděleno, že mateřské školy ve Středočeském kraji jsou ze 70% naplňovány na kapacitu 28 dětí ve třídě. Byla prověřena denní docházka dětí do MŠ za období září 2011 – květen 2012, do třídy dochází v průměru 17 dětí denně a to pouze na dopoledně, odpolední průměr je 12 dětí. Je na rozhodnutí zřizovatele, zda výjimku povolí.

Starosta navrhl postup, kterým by se mělo postupovat a to :

- změna kritérií
- zvýšit počet na 28 dětí
- předělat současný byt školníka

Radní souhlasili a po diskusi přijali níže uvedené usnesení.

#### **Usnesení R – 0226/012**

**Rada města Úvaly povoluje v souladu s § 23 odst. 5 zák. č. 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění Mateřské škole Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě – ve 4 původních třídách po 28 dětech.**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

#### **Usnesení R – 0227/012**

**Rada města Úvaly ukládá vedoucí odboru správního upřesnit a doplnit kritéria pro přijímání dětí do mateřských škol a to už v termínu vyhlášení dodatečného zápisu a předložit je na zastupitelstvu města.**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

**Podnět – radní uložili vedoucímu odboru správy majetku hned po výsledku jednání zahájit kroky na obou mateřských školách využití stávajících bytů ve prospěch kapacity školky.**

#### **Usnesení R – 0228/012**

**Rada města Úvaly ukládá vedoucímu odboru správy majetku města v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí sociálního zařízení MŠ Kollárova zajistit doplnění dovybavení sociálního zařízení u 4 původních tříd tak, aby odpovídalo kapacitě 28 dětí v každé z těchto tříd s účinností od 1. 9. 2012.**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Starosta ukončil jednání v 21:50 hodin

Zapsala: Monika Šimáňová

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta

.....  
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.  
2. místopředseda