

Zápis
z řádného jednání Rady města Úvaly
č. R- 10/2012

které se konalo ve středu 16.5.2012 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.
Přítomni:

Členové rady města : 5 **MUDr. Jan Št'astný**
 JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
 Ing. Michal Breda
 Mgr. Dana Poláková
 p. Josef Štěpánovský
Tajemník MěÚ: **Jana Tesařová**

Přizváni:

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

Úvod

- 1) Tělovýchovná jednota Sokol Úvaly – žádost o prodej pozemku
- 2) Informace o stavu tvorby nového územního plánu
- 3) Mgr. D. S. – darování pozemku (komunikace Slavíčková, Kupkova, Brožíkova, Tichého a Čermákova)
- 4) Výběrové řízení na zhotovitele na akci „Obnova veřejné zeleně v Úvalech“
- 5) Návrh koncepce odpadového hospodářství města Úvaly
- 6) Výstavba sportovní haly TJ Sokol – doplnění podkladů
- 7) Výběr dodavatele na dodávku služeb – Zpracovatel zadávací dokumentace, organizace a administrace výběrového řízení na dodávku a montáž gastrotechnologie do školní jídelny
- 8) Oprava komunikací z důvodu zajištění bezpečné objízdné trasy – lokalita Slovany v souvislosti s uzavírkou II/101
- 9) Výběr dodavatele na akci „Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici“
- 10) Řešení nákladů akce e-aukce na dodavatele energií
- 11) Nájemní smlouvy
- 12) Zápis z pracovní skupiny Slovany
- 13) Záměr pronájmu pozemků parc.č.3573/1,3572 a 3575/4, katastrální území Úvaly u Prahy
- 14) Realizace studie odtokových poměrů v Úvalech lokalita u Horoušánek
- 15) Věcná břemena
- 16) ELTODO - CITELUM s.r.o., - zpět vzetí výpovědi
- 17) Umístění FVE na střechy budov ZŠ a MŠ Kollárova
- 18) Podnět – informace o počtu podání na Stavební úřad MěÚ Úvaly
- 19) Žádost o finanční příspěvek na osobního asistenta.
- 20) Žádost o finanční příspěvek na oslavy 100. výročí od založení měšťanské školy v Úvalech
- 21) Žádosti o finanční příspěvek
- 22) Žádosti o výjimku – Obecně závazná vyhláška č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku
- 23) Souhlas s navýšením kapacity Základní školy Úvaly, okres Praha - východ
- 24) Různé

Jednání rady města zahájil starosta v 18:00 hodin.

Bod 1) Tělovýchovná jednota Sokol Úvaly – žádost o prodej pozemku

Starosta přivítal p. Drába – předsedu TJ Sokol, který seznámil přítomné s níže uvedeným bodem. TJ Sokol Úvaly požádal město o vyvolání jednání ve věci odprodeje pozemku KN p.č. 4006/9 v k.ú. Úvaly u Prahy. V souladu se zákonem o obcích je nutno věc projednat v orgánech města a následně o prodeji rozhodnout. Jedná se o svažitý pozemek nad házenkářským hřištěm, který je z velké části obklopen pozemky TJ Sokol. Koupě pozemků je zdůvodněna tím, že pro rozvoj areálu a výstavbu sportovní haly by bylo sjednocení majetkových práv přínosem.

Starosta vznesl dotaz na aktuální vývoj výstavby sportovní haly a případně jaký je harmonogram výstavby. Dále požádal o vysvětlení, z jakého důvodu TJ Sokol Úvaly se sídlem nám Arnošta z Pardubic 164, Úvaly prodal pozemek č. 4006/23 společnosti DORKARTO, s.r.o.. P.Dráb odpověděl, že důvod prodeje pozemku p. Kramářem další firmě prověří a též zda je tato firma v exekučním řízení a bude informovat vedení města. Původní záměr byl, že p. Kramář postaví sportovní halu a TJ SOKOL mu poté bude splácet. **Podnět – vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování podá informaci na dalším jednání rady města.**

Usnesení R – 0158/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu schválení zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 4006/9, druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha o výměře 513 m² v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 1).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 21. 6. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod 2) Informace o stavu tvorby nového územního plánu

Starosta předal slovo p. Prokůpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování). Omluvil p. Šplíchala, který není přítomen na jednání rady z důvodu čerpání dovolené. Odbor životního prostředí a územního plánu předkládá na základě pokynu vedení města informaci o průběhu tvorby zadání územního plánu města Úvaly. V současné době je návrh zadání nového územního plánu zpracován a byl odeslán k připomínkám zpracovateli územního plánu Ing. arch. Vavříkovi. Poté bude odeslán k připomínkování určeným zastupitelům pro spolupráci při tvorbě ÚPD (Ing. Černý, Ing. Breda). Po zpracování těchto připomínek bude návrh zadání připraven k projednání dle stavebního zákona. Je na zvážení, zda jej v rámci transparentnosti a otevřenosti projednat ve výboru pro výstavbu či nikoliv, toto záleží na rozhodnutí politického vedení města.

- **Podnět - Ing. Breda uvedl, že územní plán byl schválen 25. 6. 2009 domnívá se, že zde došlo k prodloužení, zpracování trvá nepřiměřeně dlouhou dobu.**
- **Dále požádal o jasné předložení termínů, které byly zadány Ing. arch. Vavříkovi. Pokud nebyly stanoveny, tak je nutno je stanovit a předložit je radě města k odsouhlasení.**
- **Podnět - Ing. Breda uvedl, že Ing. arch. Vavřík měl zpracovat územně analytické podklady, které jsou součástí tohoto materiálu. Požádal o předání radním výše požadovaného (p. Šplíchal).**
- **Rada požaduje připravit podklady do jednání výboru pro výstavbu v co nejkratším termínu, dále pak bude předloženo doplnění tohoto materiálu o výše uvedené.**
- **Po zpracování všech těchto materiálů je nutné vše předložit Ing. Bredovi, Ing. Černému a Ing. arch. Matouškovi.**
- **Dále rada požaduje, aby k datu předání agendy tj. 30.6.2012 byla dokončena I.etapa nového územního plánu.**

Usnesení R – 0159/012

Rada města Úvaly:

- I. **bere na vědomí informaci odboru životního prostředí a územního plánování o průběhu tvorby a realizace zadání nového územního plánu (příloha č. 2),**
- II. **ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního plánování zajistit do 30. 6. 2012 projednání I. etapy návrhu zadání územního plánu.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod 3) Mgr. D.S. – darování pozemku (komunikace Slavíčková, Kupkova, Brožíkova, Tichého a Čermákova)

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Při jednáních s Mgr. D. S. došlo k dohodě o darování pozemků v jejím vlastnictví městu. Konkrétně se jedná o pozemky budoucích komunikací v ulici Slavíčkově, Kupkově, Brožíkově, Tichého a Čermákově. V souladu se zákonem o obcích musí být darování projednáno v orgánech města (projednáno v radě a schváleno přijetí daru zastupitelstvem). Již v loňském roce byla uzavřena s Mgr. D. S. Darovací smlouva. Tuto smlouvu však nemohl katastr vložit do katastru nemovitostí, neboť geometrický plán, který byl přílohou smlouvy v této době již neplatný (z oddělovaného pozemku byla současně oddělena pro jiného budoucího vlastníka jiná část, přičemž byla do katastru vložena jako součást jiné smlouvy před naší smlouvou). Předmětem darovací smlouvy je pozemek KN p.č. 3235/48 o výměře 197 m² a nově vzniklý pozemek KN p.č. 3235/136 o výměře 4 411 m², který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č.3235/1.

Ing. Breda uvedl, že pí Vlachová podala na podatelnu MěÚ Úvaly podnět s návrhem ulic, které by měly být zahrnuty do plánu rekonstrukce ulic.

Usnesení R – 0160/012

Rada města Úvaly souhlasí se zahrnutím ulice Slavíčková, Brožíkova, Čermákova do studie dopravní obslužnosti pro rekonstrukce ulic.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 21. 6. 2012

odpovědná osoba: Ing. Breda

Usnesení R – 0161/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu schválit přijetí nabízených pozemků jako daru od Mgr. D. S., vedených na LVv k.ú. Úvaly u Prahy a to konkrétně pozemku KN p.č. 3235/48 a nově vzniklého pozemku KN 3235/136, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 3235/1, vše v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 3).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 21. 6. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod 4) Výběrové řízení na zhotovitele na akci „Obnova veřejné zeleně v Úvalech“

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor životního prostředí a územního plánování byl pověřen zajištěním veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Obnova veřejné zeleně v Úvalech“. Bylo poptáno 8 firem a celkem si vyžádalo zadávací dokumentaci 25 firem.

Doručeno bylo celkem 6 nabídek:

Jindřich Bursík, U Parku 2242, , 250 01 Brandýs nad Labem, IČ: 45125848, cena 299.916,- Kč s DPH
Lesnické a zahradnické služby Hauk – Štěpán – Ustohal, Roklanská 213, 251 01 Říčany, IČ:13765051
cena 462.600,- Kč s DPH

Milan Zámotný, Sumrakov 67, 378 58 Strmilov, IČ: 64526305, cena 344.040,- Kč s DPH
HRAŇO, odborné služby zahradnické, Ing. Alena Hraňová, Zahradnická 164, 285 75 Žehušice,
IČ: 12363901, cena 405.522,- Kč s DPH

KHL – EKO, a.s., Červený Hrádek 2, 431 11 Jirkov, IČ: 26160277, cena 358.692,- Kč s DPH
Pavouci s.r.o., Kostnická 510, 280 02 Kolín 4, IČ: 607172779, cena 386.010,- Kč s DPH

Dopad na rozpočet: 299,916,- Kč – akce zařazena v rozpočtu pro rok 2012

Usnesení R – 0162/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na akci „Obnova veřejné zeleně v Úvalech“ s firmou Jindřich Bursík, U Parku 2242, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ: 45125848 (příloha č. 4),**
- II. pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo na akci „Obnova veřejné zeleně v Úvalech“ s firmou Jindřich Bursík, U Parku 2242, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ: 45125848.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 21. 6. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod 5) Návrh koncepce odpadového hospodářství města Úvaly

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Radou města byl na základě předložených podkladů na jednání dne 28. 3. 2012 uložen JUDr. Petržílkovi a panu Štěpánovskému úkol vytvořit společný materiál, který bude řešit koncepci odpadového hospodářství města Úvaly. Tento návrh je radě předložen k projednání. V současné době je město Úvaly v oblasti odpadového hospodářství a odstraňování odpadu jednoznačně odkázáno na služby komerčních společností bez možnosti alternativního řešení. Za odebrané služby tak platí nejen vysoké náklady, ale i marži, která přes nařízení Ministerstva financí ČR – věcné usměrňování pro oblast nakládání s komunálními odpady, běžně dosahuje 20% a více.

Vzhledem ke snaze města Úvaly efektivně nakládat s odpady a snižovat náklady, ve snaze uvolnit finanční prostředky pro další investice města a s přihlédnutím k stále ještě využitelným dotačním titulům v rozpočtovém období EU do roku 2013, se nabízí jako vhodné alternativní řešení odpadového hospodářství spočívající v postupném osamostatňování a budování soběstačnosti města při nakládání s odpady. Cílem je postupně nahradit vlastními silami nákup služeb od komerčních společností ve svozu a odstraňování odpadu ve městě. Tento záměr je v souladu s přijatou strategií OH Středočeského kraje. Pro realizaci tohoto záměru je zapotřebí postupně dovybavit VPS potřebnou technikou, technologií a místem sběru.

Po diskuzi mezi radními starosta přečetl níže uvedená usnesení.

Usnesení R – 0163/012

Rada města Úvaly bere na vědomí předloženou koncepci odpadového hospodářství (příloha č. 5).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení R – 0164/012

Rada města Úvaly ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního plánování objednat zpracování návrhu optimalizace systému separovaného sběru ve městě Úvaly ve smyslu přílohy č. 6 - Návrh optimalizace systému separovaného sběru v hodnotě 25.000,- Kč u Ing. Pavel Novák – legislativní servis, se sídlem Matěchova 20, 140 00 Praha 4.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Usnesení R – 0165/012

Rada města Úvaly ukládá vedoucímu odboru správy majetku města a vedoucímu odboru životního prostředí a územního plánování po dohodě a ve spolupráci se svozovou firmou zajistit provedení a vyhodnocení pilotního sběru tříděného odpadu formou pytlového sběru (papír, plasty) ve čtvrti Na Ztraceném korci.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Usnesení R – 0166/012

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na zakázku malého rozsahu ve věci poskytnutí služeb pro zajištění dotace z OPŽP pro realizaci projektu „Intenzifikace separace odpadů v Úvalech“;
- II. ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního plánování ve výběrovém řízení oslovit firmu SITA CZ, a.s., Ing. Pavla Nováka – legislativní servis, Ing. Jana Štefja, Jindřicha Valíčka,
- III. jmenuje členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., MUDr. Jan Šťastný, Bohuslav Prokůpek, Bc. František Jungwirth, Adriana Bednarčíková a náhradníky komise Dr. Vítězslav Pokorný, Jana Tesařová, Ilona Reicheltová, Miloslav Kolařík.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Usnesení R – 0167/012

Rada města Úvaly ukládá starostovi města připravit zadávací dokumentaci pro výběrová řízení na:

- a) odstranění a svoz směsného komunálního odpadu,

b) odstranění a svoz separovaného komunálního odpadu.

PRO:	4	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Usnesení R – 0168/012

Rada města Úvaly ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního plánování zmonitorovat možnosti města pro zřízení SSO (středisko sběrných odpadů) a kompostárny do 30.6.2012.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Usnesení R – 0169/012

Rada města Úvaly vedoucímu odboru životního prostředí a územního plánování zorganizovat jednání se společností ASA o možné optimalizaci stávající smlouvy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Podnět - Ing. Breda požádal do zápisu, aby v dopadu na rozpočet byly vždy uvedeny z jaké položky z rozpočtu bude čerpáno.

Bod 6) Výstavba sportovní haly TJ Sokol – doplnění podkladů

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy).

Odbor investic požadoval dořešení a doplnění likvidace dešťových vod s ohledem na vysokou hladinu spodní vody a dále doplnění projektové dokumentace o dopravní řešení stavby.

Doplnění ve věci řešení likvidace dešťových vod bylo předloženo a odsouhlaseno hydrogeologickým posudkem.

Dopravní řešení: staveništní doprava je řešena kolem ZŠ, byl doložen seznam těžké mechanizace a četnost staveništní dopravy viz. příloha č. 7.

Odbor investic a dopravy požadoval, aby staveništní doprava byla vedena po obslužné komunikaci ze Smetanovy ulice s požadavkem na úpravu této komunikace z důvodu pravděpodobného poničení.

Investor nevezal tento požadavek na vědomí a opětovně předložil trasu staveništní techniky – příjezd a výjezd od školy, kolem kostela.

Dle našeho názoru je staveništní doprava kolem ZŠ absolutně nevhodná – střet s dětmi, nevyhovující nosnost vozovky, instalována závora před ZŠ, malý prostor pro těžkou techniku.

Pro vydání Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací je nutný souhlas majitele pozemku, tj. parc.č. 21/1 a tím je Město Úvaly. V rozhodnutí budou uvedeny požadavky a podmínky města.

Radní požádali o dodání písemného souhlasu s výše uvedeným bodem Mgr. Březky (ředitel ZŠ Úvaly), dále zajistit organizační opatření k zajištění bezpečnosti (mobilní ohrazení, pověřenou osobu pro obsluhu), aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti u ZŠ Úvaly.

Usnesení R – 0170/012

Rada města Úvaly souhlasí se zajištěním příjezdu a výjezdu staveništní techniky kolem ZŠ, tzn. po pozemku parc.č. 21/1 v rámci stavby „Sportovní hala TJ Sokol Úvaly“, s podmínkami – písemný souhlas ředitele ZŠ Úvaly Mgr. Březky, zajištění bezpečnosti žáků technickými a organizačními opatřeními, požadavky budou součástí Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací (příloha č. 7).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 7) Výběr dodavatele na dodávku služeb – Zpracovatel zadávací dokumentace, organizace a administrace výběrového řízení na dodávku a montáž gastrotechnologie do školní jídelny

Pí Reicheltová uvedla, že odbor investic byl pověřen usnesením rady města č. R – 011/2012 zajištěním investiční akce „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“. V současné době byl vybrán dodavatel stavby. Současně s výše uvedenou akcí bylo vyhlášeno výběrové řízení na nákup služeb: provozovatel školní jídelny, který měl zároveň jídelnu vybavit gastrotechnologií. Bohužel do výběrového řízení na provozovatele školní jídelny se nikdo nepřihlásil. Z výše uvedeného důvodu je

nutné vypsát výběrové řízení na dodavatele pro dodávku a montáž gastrotechnologie. Na nacenění dodávky se v současné době pracuje. Na základě všech těchto skutečností odbor investic a dopravy požádal Ing. Jaroslava Kubína z firmy Star, a.s. se sídlem Sazečská 645/12, 108 00 Praha 10 o nacenění administrativní činnosti na výše uvedenou akci. Firma Star, a.s. nacenila výše uvedené výběrové řízení na celkovou částku 35.000,- Kč bez DPH. Odbor investic a dopravy proto navrhuje objednat služby: Zpracovatel zadávací dokumentace, organizace a administrace výběrového řízení na dodávku a montáž gastrotechnologie do školní jídelny u Ing. Jaroslava Kubína z firmy Star, a.s. se sídlem Sazečská 645/12, 108 00 Praha 10.

- **Byla oslovena ještě společnosti Allowance s.r.o. (příloha zápisu č. 8) a firma SCREEN ING s.r.o., V Jámě 1, 110 00 Praha 1, která neměla o zakázku zájem.**

Dopad na rozpočet: 35 000 Kč bez DPH

Usnesení R – 0171/012

Rada města Úvaly souhlasí s objednáním dodávky služeb na „Zpracovatel zadávací dokumentace, organizace a administrace výběrového řízení na dodávku a montáž gastrotechnologie do školní jídelny“ u Ing. Jaroslava Kubína z firmy Star, a.s. se sídlem Sazečská 645/12, 108 00 Praha 10. Předpokládaná hodnota objednávky je 35 000 Kč bez DPH (příloha č. 9).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 8) Oprava komunikací z důvodu zajištění bezpečné objízdné trasy – lokalita Slovany v souvislosti s uzavírkou II/101

Pí Reicheltová seznámila přítomní s níže uvedeným bodem.

V rámci plánované uzavírky silnice II/101 – ul. Škvorecká (začátek uzavírky 25.5.2012) a z důvodu zajištění bezpečné objízdné trasy v lokalitě Slovany zahájil místostarosta Ing. Breda výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce, dle vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek, s předpokládanou hodnotou zakázky do 800.000,- Kč bez DPH. Jedná se o opravu povrchů komunikací: ulice Srbská – oprava výtluků, křižovatka ul. Srbská a Slovinská – oprava výtluků, vyrovnání terénu, ul. Bulharská, ul. U Přeložky vyrovnáním povrchu komunikací asfaltovým recyklátem + postřikem emulzí.

Vyzváni k předložení cenové nabídky byli 3 dodavatelé, jejichž cenová nabídka činí:

Trames s.r.o., Tyršova 419, Škvorec	571.835,- Kč bez DPH
Vialit Soběslav, Na Švadlenkách 478/II, Soběslav	554.175,- Kč bez DPH
Jiří Hovorka, stavební práce, Hradešín 145	493.595,- Kč bez DPH

Úpravy jsou navrženy jako provizorní z důvodu snížení prašnosti a zajištění bezpečnosti objízdné trasy při uzavírce komunikace II/101 Škvorecká ul. i s vědomím toho, že po ukončení uzavírky silnice II/101 bude pokračováno s výstavbou splaškové kanalizace v ulicích Bulharská, Srbská a Slovinská

Dopad na rozpočet: 493.595,- Kč bez DPH, tj. 592.314,- Kč

Usnesení R – 0172/012

Rada města Úvaly:

- I. na základě provedeného řízení souhlasí se zadáním zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava komunikací v lokalitě Slovany“ (ulice Srbská – oprava výtluků, křižovatka ul. Srbská a Slovinská – oprava výtluků, vyrovnání terénu, ul. Bulharská, ul. U Přeložky vyrovnáním povrchu komunikací asfaltovým recyklátem + postřikem emulzí) firmě Jiří Hovorka, stavební práce, Hradešín 145, Český Brod. Nabídková cena činí 493.595,- Kč bez DPH (592.314,- Kč s DPH), (příloha č. 10),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 9) Výběr dodavatele na akci „Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici“

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor investic zajistil výběrové řízení na dodavatele stavby na akci „Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici“. Poptáno bylo 7 firem + 9 firem si vyžádalo zadávací dokumentaci na základě uveřejnění. V určeném termínu podalo nabídku 7 firem a 2 firmy se z nabídky omluvily. Hodnotící

komise posuzovala nabídky dle seznamu doručených nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem ve výzvě k podání nabídky, vč. splnění kvalifikačních předpokladů. Hodnotícím kritériem byla dle § 78 odst. 1 b) č. 137/2006 Sb. nejnižší nabídková cena. Při kontrole oceněného rozpočtu firmy K+N stavební společnost, s.r.o. byla zjištěna nepřiměřeně nízká cena u oceněné položky č. 56100R002 – Vápnění pláně zemní frézou, vč. hutnění a zkoušek únosnosti. Z tohoto důvodu byla firma vyřazena a nebyla hodnocena (hodnotící komise využila konzultaci s přizvaným projektantem stavby a TDI a BOZP). Nejnižší nabídkovou cenu předložila firma STRABAG a.s. sídlem LIDICKÁ 802, 266 01 BEROUN. Nabídková cena činí 1 518 186, 09,- Kč bez DPH.

Komise stanovila následující pořadí:				
Pořadí nabídky	Název firmy	IČ	Nabídková cena	včetně DPH
1	STRABAG a.s.	60838744	1 518 186,09 Kč	NE
2	JIRÍ TOMAN	12540731	1 621 851,70 Kč	NE
3	GJW Praha, spol. s.r.o.	41192869	1 677 487 Kč	NE
4	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	25253361	1 747 500 Kč	NE
5	SILNICE TS s.r.o.	25796160	1 971 696 Kč	NE
6	Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.	27146324	2 013 441,45 Kč	NE

Dopad na rozpočet: 1 518 186,09 Kč bez DPH

Usnesení R – 0173/012

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla o vyloučení uchazeče K+N stavební společnost, s.r.o., Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice z důvodu nepřiměřeně nízká cena u ocenění položky č. 56100R002 – Vápnění pláně zemní frézou, vč. hutnění a zkoušek únosnosti,
- II. rozhodla v souladu s doporučením hodnotící komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele stavby na akci „Rekonstrukce komunikace v Kožíškově ulici“ o přidělení zakázky firmě STRABAG a.s. sídlem Lidická 802, 266 01 Beroun. Nabídková cena činí 1 518 186, 09,- Kč bez DPH (příloha č. 11),
- III. pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným uchazečem

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Podnět p. Štěpánovský – požádal o prověření, kdo provedl rekonstrukci ulice Tylova (Bc. Jungwirth).

Bod 10) Řešení nákladů akce e-aukce na dodavatele energií

Starosta předal slovo Bc. Jungwirthovi (vedoucí odboru správy majetku).

Předmětem tohoto materiálu je schválení ustanovení smlouvy „Smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání – Úvaly – energie“ článek VI. Náklady řízení. Smlouva byla schválena usnesením Rady města R – 042/012.

Původní text článku IV smlouvy:

„Veškeré náklady spojené s realizací zadávacího řízení formou centralizovaného zadání veřejné zakázky budou mezi zadavatele rozděleny v poměru výše jejich části zakázky k celkovému součtu výše centralizované zakázky, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.“

Bude nahrazen textem:

„Veškeré náklady spojené s realizací zadávacího řízení formou centralizovaného zadání veřejné zakázky hradí zadavatel město Úvaly.“

Náklady ve výši 48 000,- Kč byly na tuto akci schváleny usnesením rady města R- 0144/012.

Dopad na rozpočet: - 48 000,- Kč

Usnesení R – 0174/012

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje náklady akce e-aukce, které ponese město Úvaly jako zadavatel akce (příloha č.12),**
- II. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku zapracování tohoto ustanovení do smlouvy „Smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání – Úvaly – energie“,**
- III. **pověřuje starostu města podpisem „Smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání – Úvaly – energie_v1“ s jednotlivými účastníky této akce,**
- IV. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku města realizaci e-aukce do 30. 6. 2012.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 11) Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejíž platnost končí dne 30. 6. 2012, 31.7.2012, 31.8.2012 a 30.9.2012

Bc. Jungwirth uvedl, že nájemní smlouvy na dobu určitou na pronájem bytu končí nájemcům: dne 30. 6. 2012

Usnesení R – 0175/012

Rada města Úvaly

I. Schvaluje

- I. **prodloužení nájemní smlouvy na byty.....č.1**
- II. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 11a) Prodloužení nájemních smluv na nebytové prostory, platnost končí 30.6.2012

Bc. Jungwirth uvedl, že nájemní smlouvy na dobu určitou na pronájem nebytových prostor a pozemku končí dne 30.6.2012 těmto nájemcům:

Ivana Černá, Pražská 527, Úvaly

Martin Tyl, Klánovická ul, Úvaly

Petr Holánek, V Podhájí čp.1238, Úvaly

Růžena Bartošková, nám.Arnošta z Pardubic čp.18, Úvaly

- **Nájemce pan Martin Tyl - prodloužení nájemní smlouvy bytem Prokopa Velikého čp.1347, Úvaly na pronájem pozemku parc.č.2916 za účelem parkování na dobu určitou do 30.6.2013.**
- **Podnět - radní uložili vedoucímu odboru správy majetku města jednat o možnosti údržby tohoto parkovacího prostoru (Bc. Jungwirth).**

Pan Petr Holánek a pí Růžena Bartošová platí nájem a služby pravidelně a ve stanovené výši, odbor správy majetku doporučuje prodloužit nájemní smlouvu do 30. 6. 2013. Nájemkyni Ivaně Černé, vzhledem k některým nedodržení termínů v platbě nájemného doporučuje prodloužit nájemní smlouvu do 31.12.2012.

- P. Štěpánovský vznesl dotaz, zdali mají v nájemní smlouvě ustanovení o pravidelném navyšování inflační doložky. Bc. Jungwirth odpověděl, že bude prověřeno a poté případně budou vyhotoveny dodatky s inflační doložkou.

Usnesení R – 0176/012

Rada města Úvaly

I. schvaluje

- prodloužení nájemní smlouvy s pí Ivanou Černou, bytem Prokopa Velikého čp.1378, Úvaly na nebytové prostory v objektu Pražská ul.čp.527, Úvaly za účelem provozování prodejny květin a dárečků na dobu určitou do 31.12.2012,
- prodloužení nájemní smlouvy s panem Petrem Holánkem, bytem Nerudova ul.čp.1196, Úvaly na nebytové prostory v objektu TESCO, ul. V Podhájí čp.1238 za účelem provozování zkušebny skupiny The Snails na dobu určitou do 30.6.2013,
- prodloužení nájemní smlouvy s pí Bartoškovou Růženou, bytem Jiráskova ul.čp.287, Úvaly na nebytové prostory v objektu nám.Arnošta z Pardubic čp.18 za účelem provozování prodejny Tabák na dobu určitou do 30.6.2013,

- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemních smluv s inflační doložkou, která bude pravidelně navyšovat nájemné o státem schválenou inflaci a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 11b) Změna nájemní smlouvy na byt č.3 v Škvorecká ul. nájemce pana J. D. na manželku pí L. D.,

Bc. Jungwirth uvedl, že dne 13.4.2012 požádal pan J. D. o provedení změny nájemce v nájemní smlouvě, která je uzavřena s ním na jeho manželku L. D.. Pan J. D. má od města pronajatý byt č.3 Škvorecké ul., Úvaly na dobu určitou již se smluvním nájemným.

Usnesení R – 0177/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy s pí L. D. na byt č.3 čp.105, Škvorecká ul., Úvaly na dobu určitou od 1. 7. 2012 do 31.12.2012 se smluvním nájemným, které činí 1 531,-Kč/měs (příloha č. 13),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit vyhotovení nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 11c) Změna nájemní smlouvy na byt v ul. Prokopa Velikého čp.1347 z nájemce paní J. S. na spolubydlící paní M. S., Úvaly

Dne 25.4.2012 požádala paní J. S. o provedení změny nájemce v nájemní smlouvě, která je uzavřena s ní na spolubydlící paní M. S.

- Podnět - pí Tesařová uvedla, že vzhledem k tomu, že se jedná o byt určený pro učitele je nutné doložení písemného souhlasu ředitele ZŠ Mgr. Březky (Bc.Jungwirth).

Usnesení R – 0178/012

Rada města Úvaly

- I. schvaluje ukončení nájemní smlouvy na byt v objektu čp.1347, Prokopa Velikého ul.,Úvaly s pí J. S. ke dni 30.6.2012 (příloha č. 14),
- II. schvaluje uzavření nájemní smlouvy s pí M. S. na byt čp.1347, Prokopa Velikého ul., Úvaly na dobu určitou od 1.7.2012 do 30.6.2013 se smluvním nájemným, které činí 4 187,-Kč/měs,
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit vyhotovení nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: bc. Jungwirth

Bod 12) Zázpis z pracovní skupiny Slovany

Bc. Jungwirth předložil radě města zápis č. 2 z pracovní skupiny Slovany ze dne 16. 4. 2012.

Usnesení R – 0179/012

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis č. 2 ze dne 16. 4. 2012 z pracovní skupiny Slovany (příloha č. 15).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 13) Záměr pronájmu pozemků parc.č.3573/1,3572 a 3575/4, katastrální území Úvaly u Prahy

Bc. Jungwirth seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Vyhlášení záměru pronájmu pozemků parc.č. 3573/1, 3572 a 3574/4, pozemky se nachází na konci Nerudovy ul., katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 1 975m² za účelem provozování kynologických aktivit

Dne 11.4.2012 požádala paní Renata Hofmann o pronájem pozemků parc.č. 3575/2, 3573/1, 35775/4 se záměrem na sportovní využití kynologických aktivit. Ráda by rozvíjela aktivity v oblíbených psích sportech, kterými jsou agility, dogfreesby, coursing. Odbor správy majetku prověřil, zda jsou vytipované pozemky vhodné k provozování této činnosti a navrhl na pronájem pozemky parc.č. 3573/1, 3572 a 3574/4, které město Úvaly vlastní. Pozemek parc.č. 3575/2 pronajímá město Úvaly VaK Mladá Boleslav.

Město Úvaly je povinno záměr pronájmu zveřejnit před projednání orgánů obce na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Usnesení R – 0180/012

Rada města Úvaly

- I. schvaluje vyhlášení záměru pronájmu pozemků parc.č. 3573/1, 3572 a 3574/4 v katastrálním území Úvaly u Prahy za účelem provozování kynologických aktivit na dobu určitou,
- II. jmenuje výběrovou komisi v tomto složení:
Bc. František Jungwirth, Ing. Michal Breda, Jana Tesařová, Blanka Viktorová,
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zveřejnit záměr tohoto pronájmu ve smyslu § 39 odst., 1 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění,
- IV. požaduje ke schválení předložit časový rozvrh – harmonogram aktivit a přesný nákras prostoru.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 14) Úvaly- lokalita u Horoušánek – realizace studie odtokových poměrů

Bc. Jungwirth uvedl, že dle studie odtokových poměrů v Úvalech lokalita u Horoušánek je systém odvodnění rozdělen na jednotlivé etapy I až III.

Etapa I: větev č.: 1,2,3,4,6

Etapa II: větev č.: 5

Etapa III: zelený pás

Popis:

větev č. 6 (v ulici U Horoušánek) – zde již byly vyčištěny a upraveny příkopy. Je nutno dále upravit osazení propustků – zejména v křižovatce s ulicí Glucksmannova. To však znamená na určitou dobu uzavření části této ulice.

větev č.4 (v ulici U Horoušánek ležící na katastrální hranici mezi obcemi Úvaly a Horoušánky a část je v ulici Atlasová) celková délka je 341m, větší část této větve je zatrubněna (198m)

větev č.3 tvoří pátevní odvodňovací trasu do které jsou zaústěny další větve systému. Koncovou část této větve – otevřený příkop vedoucí přes soukromé zahrady není možno před získáním souhlasů vlastníků upravit. Vzhledem k tomu, že vlastníci jednotlivých parcel zatím nedali souhlas s úpravami, není možno tuto část systému upravit ani vyčistit. Vlastníci parcel v současné době s OSM jednají o podmínkách vstupu na jejich pozemky a o způsobu úprav příkopu. Do tohoto příkopu jsou zaústěny

další části odvodňovacího systému. Dokud nebude upraven tento příkop, není možné (ani žádoucí) upravovat větve č. 3, 1, 2 a 5. Mohlo by dojít totiž v době větších srážek k nežádoucí akumulaci vody před tímto příkopem a zaplavování přilehlých nemovitostí.

větev č.2 (v ulici Tigridova) je zaústěna do větve č.5, a ta do příkopu (část větve č.3), vedoucího přes soukromé pozemky. Není možno upravovat dokud nebude upravena větev č.5 a č.3

větev č.5 (v ulici Šámalova) je zaústěna do příkopu (část větve č.3) vedoucího přes soukromé pozemky. Není možno upravovat, dokud nebude upravena větev č. 3

větev č.1 (v ulici Tigridova) je zaústěna do větve č.5 a ta do příkopu (část větve č.3) vedoucího přes soukromé pozemky. Není možno upravovat dokud nebude upravena větev č.5 a 3

Dále je součástí této studie vybudování „Zeleného pásu“ (zemního valu s průlehem), který je plánován v přilehlém poli. Tento pás je situován na soukromé pozemky. Majitel pozemků dal souhlas s vybudování tohoto valu. Bylo požádáno o dotaci na realizaci tohoto valu. A je možnost zkusit požádat o další dotaci na realizaci. V dostatečném předstihu před realizací valu je nutno doručit výpočet z nájemního vztahu s firmou ACHP Mstětice, která zde hospodář. Ze zákona je výpočetní lhůta 1 rok a je nutno ji doručit do 30.9. Realizaci tohoto zeleného pásu je možno provést bez vazby na realizaci úprav ostatních větví systému odvodnění.

Dopad na rozpočet:

Etapa I.: 45 820,- Kč

Etapa II.: 73 070,- Kč

Etapa III: 1 093 968,- Kč

Celkem: 1 212 858,- Kč

Usnesení R – 0181/012

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o postupu realizace v Úvalech lokalita u Horoušánek - Studie odtokových poměrů (příloha č. 16),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku města jednat s jednotlivými vlastníky parcel o umožnění úprav koryta otevřeného příkopu vedoucího přes pozemky p.č. 3306, 3307, 3295, 3292/4, 3290/1, 3291, 3298, 3292/6 společně s firmou HG partner s.r.o,
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku města informovat občany z lokality u Horoušánek o aktuální situaci v této oblasti.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 15) Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001206/1 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27729035, DIČ: CZ24729035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

Město bylo požádáno dne 2.5.2012 o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001206/1 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27729035, DIČ: CZ24729035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Jedná se o akci: Úvaly – kNN, Pražská, p.č.1875/2, D.Červená č.stavby: EP-12-6001206. Investorem této akce je společnost ČEZ Distribuce a.s.

Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 11m. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č.1417/1 katastrálním územím Úvaly, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.1001. Tato smlouva uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Dne 17.12.2009 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí č. EP-12-6001206/1 mezi firmou ČEZ Distribuce a.s. a městem Úvaly na zřízení věcného břemene na pozemku dle ustanovení § 50a občanského zákoníku. Předmětem smlouvy byl vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemku (pozemcích) p.č.1417/1, zapsaného v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy, na listu vlastnictví č.10001, jehož je město Úvaly vlastníkem. Důvodem zřízení věcného břemene je pokládka zemního kabelového vedení NN, bude přeložen stávající pilíř s pojistkovou skříní blíže k objektu čp.156 a přepojí se stávající přívod pro čp.156. Důvodem je uvolnit přístup na parcelu č.1875/2. Tato akce nemá vliv na zařízení veřejného osvětlení.

Finanční náhrada je 6 600,-Kč

Dopad na rozpočet: + 6 600,-Kč

Usnesení R – 0182/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 1417/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, č. IV-12-6001206/1, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro pokládku zemního kabelového vedení NN (příloha č. 17),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene smlouvy na pozemku parc.č.1417/1 v katastrálním území Úvaly č. IV-12-6001206/1 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro pokládku zemního kabelového vedení NN.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 15a) Smlouva na věcné břemeno Město Úvaly a Gadimmo s.r.o.

Město bylo požádáno o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby vodovodu a vodovodní přípojky vedoucí přes pozemek parc. č. 3845/2 v k.ú. Úvaly u Prahy. Věcné břemeno má být zřízeno bezplatně. V budoucnu tak bude možnost napojení na tuto část vodovodní sítě i v případě další zástavby v této lokalitě.

Usnesení R – 0183/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene bezúplatné a s podmínkou, že se vzdají práva na finanční kompenzaci a vydají souhlas s připojením dalších účastníků dle zákona pro společnost Gadimmo s.r.o, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby vodovodu a vodovodní přípojky vedoucí přes pozemek parc. č. 3845/2 v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 18),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost Gadimmo s.r.o, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby vodovodu a vodovodní přípojky vedoucí přes pozemek parc. č. 3845/2 v k.ú. Úvaly u Prahy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 15b) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6014214

Na MěÚ Úvaly byla doručena dne 13.04.2012 žádost o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6014214 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Jedná se o akci: Úvaly- VN, 2xTS, kNN č.p.3929/2 Hostín. Investorem této akce je společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 15m². Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č. 3933/3 a parc.č.534/1 v katastrálním území Úvaly, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.10001. Tato smlouva uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Finanční náhrada je 7 500,-Kč v souladu se sazebníkem schváleným radou města dne 27.07.2011 č.usnesení R – 0216/2011

Jedná se o akci: – Úvaly-VN,2xTS, kNN parc.č.3929/2 Hostín, konkrétně se rozumí, že bude započata výstavba dvou nových kioskových trafostanic, pokládka kabelů sítě VN 22kV včetně svodu ze stávající nadzemní linky a pokládka nových kabelů sítě nízkého napětí 0,4 kV zakončených v pojistkových skříních v části obce Úvaly. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 15m² na pozemku parc.č. 3933/3 a parc.č.534/1 katastrální území Úvaly.

Dopad na rozpočet: + 7 500,-Kč

Usnesení R – 0184/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 3933/3 a parc.č.534/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, č. IV-12-6014214, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: Úvaly-VN,2xTS, kNN č.p.3929/2 Hostín (příloha č. 19),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 15c) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6014621

Na MěÚ Úvaly byla doručena dne 24.04.2012 žádost o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-60114621 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Jedná se o akci: Úvaly, nám.Arnošta z Pardubic-kNN-č.p.7/8. Investorem této akce je společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 82m. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č.3, 21/1,22,23 v katastrálním území Úvaly, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.10001. Tato smlouva uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Finanční náhrada je 50 400,-Kč v souladu se sazebníkem schváleným radou města dne 27.07.2011 č.usnesení R – 0216/2011

Dopad na rozpočet: + 50 400,-Kč

Usnesení R – 0185/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č.3,2/1,22,23 v katastrálním území Úvaly u Prahy, č. IE-12-614621, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: Úvaly, nám.Arnošta z Pardubic- kNN-č.p.7/8 (příloha č. 20),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 15d) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6012729/VB001

Na MěÚ Úvaly byla doručena dne 26.04.2012 žádost o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6014012/VB001 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Jedná se o akci: Úvaly- kNN, SP100 č.p.2126 ul.Kožíškova. Investorem této akce je společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 25bm. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č. 2122 v katastrálním území Úvaly, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.10001. Tato smlouva uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Finanční náhrada je 12 500,-Kč v souladu se sazebníkem schváleným radou města dne 27.07.2011 č.usnesení R – 0216/2011.

Jedná se o akci:Úvaly-kNN, SP100 č.p.2126 ul.Kožíškova, konkrétně se rozumí,pokládka kabelového vedení NN. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 25bm kNN na pozemku parc.č.2122 katastrální území Úvaly.

Dopad na rozpočet: + 12 500,-Kč

Usnesení R – 0186/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 2122 v katastrálním území Úvaly u Prahy, č. IV-12-6012729/VB001, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: Úvaly-kNN, SP100 č.p.2126 ul. Kožíškova (příloha č. 21),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 16) ELTODO-CITELUM, s.r.o., - zpět vzetí výpovědi

Bc. Jungwirth seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor správy majetku města předkládá na jednání rady města návrh znění Dohody o zpět vzetí výpovědi Smlouvy o přenechání veřejného osvětlení na území města Úvaly do nájmu, o jeho provozování a správě. Dne 31. 5.2004 byla uzavřena Smlouva o přenechání VO na území města Úvaly do nájmu, o jeho provozování a správě s firmou ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4, IČ: 25751018. Výpověď byla podána na základě usnesení Rady města Úvaly č. R-0158/011 ze dne 1.6.2011 a dále zastupitelstvem města Úvaly č. Z-0113/011 ze dne 16.6.2011, má 12 ti měsíční výpovědní lhůtu. V současné době běží výpovědní lhůta správci VO ELTODO - CITELUM a zpracovává se Dodatek č.1 Smlouvy o přenechání VO na území města Úvaly do nájmu, o jeho provozování a správě, který specifikuje údržbu, správu a obnovu, současně specifikuje výši jednotlivých částí celkové ceny za správu a údržbu. tj. Stanovuje výši ceny za správu, výši ceny za údržbu a odděluje částku za energii. Dodatek umožní městu vybrat si příp. vlastního dodavatele energie.

Usnesení R – 0187/012

Rada města Úvaly doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit Dohodou o zpět vzetí výpovědi Smlouvy o přenechání veřejného osvětlení na území města Úvaly do nájmu, o jeho provozování a správě s firmou ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4, IČ: 25751018 za podmínky uzavření dodatku k této smlouvě (příloha č. 22),

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 17) Umístění FVE na střechy budov ZŠ a MŠ Kollárova

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Předmětem jednání jsou dvě varianty:

První je klasický pronájem střechy. Znamená vybudování nového přípojného místa a dodávku veškeré energie do sítě. Z každé kWh vyrobené energie by město pak dostávalo nájemné ve výši rozdílu mezi aktuální výkupní cenou a zeleným bonusem. Aktuálně činí ten rozdíl 1,08 Kč/kWh. V tomto případě by byla vlastníkem licence společnost, která by si střechy od města pronajala.

Druhou, výnosnější možností je elektřina zdarma. Elektrárna by byla zapojena v režimu zeleného bonusu. Vlastníkem licence by byl vlastník objektu, tedy město. Elektrárna by ale zůstala ve vlastnictví společnosti, která by FVE městu pronajímala za symbolickou 1 Kč. Město by fakturovalo distributorovi a obchodníkovi s energií a pronajímatel by městu následně fakturoval tyto částky ve stejné výši. Veškerá energie elektrárny, kterou by město dokázalo aktuálně spotřebovat (zejména provoz kuchyně a jídelny) by byla zdarma. Výhodou je i možnost odkupu elektrárny.

Ani do jedné z uvedených variant město nemusí vkládat peníze – jedná se o investici jiného investora. Smlouvy jsou na dobu určitou 20 let. Pouze ve druhé variantě jdou vypovědět v případě odkupu. Předkladatel preferuje druhou variantu.

- P. Štěpánovský vyjádřil nesouhlas s tímto předloženým materiálem.

Usnesení R – 0188/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvy o nájmu FVE (o jejich instalovaném výkonu do 30 kW, které budou společností NELUMBO spol. s.r.o. se sídlem Pražská 585, Chomutov 430 01, IČ: 264 33 770 instalovány na střechách budov ZŠ a MŠ Kollárova) po zapracování připomínek právníka města (příloha č. 23),
- II. pověřuje starostu města podpisem těchto smluv.

PRO:	4	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Bod 18) Podnět – informace o počtu podání na Stavební úřad MěÚ Úvaly

Vedoucí úřadu předložila radě na žádost Mgr. Polákové informaci o počtu podání na Stavební úřad MěÚ Úvaly v letech 2010 – 2012.

Usnesení R – 0189/012

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o počtu podání na Stavební úřad MěÚ Úvaly v letech 2010 – 2012 (příloha č. 24).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 19) Žádost o finanční příspěvek na osobního asistenta

Pí Tesařová předložila žádost o poskytnutí příspěvku na osobního asistenta.

Mgr. N.se 30.4.2012 písemně obrátila na MěÚ Úvaly s žádostí o poskytnutí příspěvku na osobního asistenta.

Dopad na rozpočet: - 20.000,- Kč

Usnesení R – 0190/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje přidělení účelového finančního daru prove výši 20.000,- Kč/rok, který bude využit na financování osobního asistenta při pomoci v integraci v základní škole (příloha č. 25),
- II. ukládá vedoucí odboru správního zajistit vyrozumění žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 20) Žádost o finanční příspěvek na oslavy 100. výročí od založení měšťanské školy v Úvalech

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Základní škola Úvaly žádá o finanční příspěvek na oslavy 100. výročí od založení měšťanské školy v Úvalech, vzhledem k tomu, že žádost o dotaci o kterou škola žádala na tuto akci nebyla kladně vyřízena. Základní škola Úvaly v letošním roce oslaví 100. výročí od založení měšťanské školy v Úvalech. V rámci oslav připravuje několik akcí – výtvarná a literární soutěž o ceny, vydání bulletinů, kalendářů, pamětních listů. 27.června se bude konat školní akademie, kde vystoupí žáci se svými učiteli a v září proběhne sportovní den pro žáky, rodiče a jiné zájemce. S žádostí o finanční příspěvek se základní škola obrátila i na rodiče a sponzory, uvítala by i jakoukoliv finanční či materiální pomoc od svého zřizovatele. Vedoucí úřadu navrhuje zvážit, aby město jako zřizovatel zafinancovalo vydání bulletinu k tomuto výročí a bylo zde uvedeno že bylo vydáno ve spolupráci s městem Úvaly.jako zřizovatelem Základní školy Úvaly.

Dopad na rozpočet: cca - 40 000,- Kč bude hrazeno z kapitoly 6171 položka dary

Usnesení R – 0191/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje přidělení účelového finančního příspěvku pro Základní školu Úvaly okres Praha-východ ve výši 40.000,- Kč, který bude využit na financování oslav 100. výročí od založení měšťanské školy v Úvalech zejména pak vydání almanachu na jehož vydání se město spolu podílelo (příloha č. 26),
- II. ukládá vedoucí úřadu zajistit vyrozumění žadatele ve smyslu tohoto usnesení,
- III. ukládá vedoucí ekonomického odboru zapracovat tuto změnu do rozpočtu města.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 21) Žádosti o finanční příspěvek

Vedoucí úřadu předložila radě města žádosti o finanční příspěvek:

- Český svaz včelařů, ZO Úvaly 5 000,- Kč (zavčelení a opylování v regionu)

- Římskokatolická farnost Úvaly výše neupřesněna (oprava kostela – rekonstrukce elektroinstalací, obnova vnitřních omítek, výmalba) – radní souhlasili s odložením této žádosti na další jednání rady až po doložení žádosti s detailním rozpočtem.

Vzhledem k tomu že ani jeden z žadatelů nesplňuje podmínky dané Zásadami pro přidělování finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech, nebyli zařazeni do projednávání a ostatními žádostmi. Vedoucí úřadu doporučuje zvážit přidělení finančních prostředků i těmto subjektům, vzhledem k jejich činnosti na území města.

Usnesení R – 0192/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje přidělení účelového finančního příspěvku Českému svazu včelařů, MO Úvaly ve výši 5.000.- Kč, který bude využit na zavčelení a opylování v regionu (příloha č. 27),
- II. ukládá vedoucí úřadu zajistit vyrozumění žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 22) Žádosti o výjimku – Obecně závazná vyhláška č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku

Pí Tesařová uvedla, že na MěÚ byl doručeny žádosti těchto provozovatelů pohostinských zařízení o udělení výjimky v souladu s čl. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku:

- Restaurace U Káši, Klánovická 1629, provozovatel p. Martin Beran (žádost o udělení výjimky – zavírací doba v pátek, sobotu, neděli do 03.00 hod.)
- ORANGE CLUB, Husova 81, provozovatel Jan Šnitř (žádost o udělení výjimky – zavírací doba každý den v 02.00 hodin)

Na MěÚ byla doručena žádost pořadatele Divokej Bill, s.r.o. zastoupená jednatelem p. Václavem Bláhou o udělení výjimky v souladu s čl. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku - akce Ouvalskej bigbít na hřišti pod sokolovnou dne 8.6.2012 do 02.00 hodin

Usnesení R – 0193/012

Rada města Úvaly:

- I. uděluje v souladu s čl. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku výjimku provozovateli Restaurace u Káši, Klánovická 1629, p. Martinu Beranovi na období od 17.5.2012 do 31.8.2012 provozní doba do 02. 00 hodin na páteční, sobotní večery za podmínky, že provozovatel přijme taková opatření, aby zajistil dodržování nočního klidu a zajištění veřejného pořádku při odchodu návštěvníků ze zařízení a tím zamezil stížnostem občanů (příloha č. 28),
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

Usnesení R – 0194/012

Rada města Úvaly:

- I. uděluje v souladu s čl. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku výjimku provozovateli Orange clubu, Husova 81, p. Janu Šnitřovi na období od 17.5.2012 do 31.12.2012 provozní doba do 02. 00 hodin za podmínky, že provozovatel přijme taková opatření, aby zajistil dodržování nočního klidu a zajištění veřejného pořádku při odchodu návštěvníků ze zařízení a tím zamezil stížnostem občanů (příloha č. 29),
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

Usnesení R – 0195/012

Rada města Úvaly:

- I. uděluje v souladu s čl. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku výjimku pořadateli akce Ouvalskej bigbít společnosti Divokej Bill s.r.o. – dne 9.6.2012 ukončení akce v 03.00 hodin za podmínky, že pořadatel přijme taková opatření, aby zajistil dodržování nočního klidu a zajištění veřejného pořádku při odchodu návštěvníků ze zařízení a tím zamezil stížnostem občanů (příloha č.30),
- II. ukládá vedoucí úřadu zajistit vyrozumění žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 23) Souhlas s navýšením kapacity Základní školy Úvaly, okres Praha – východ

V souvislosti s dostavbou ZŠ a uvolněním prostor po Základní škole a praktické škole je třeba navýšit kapacitu Základní školy Úvaly, okres Praha-východ. V současné době je nejvyšší povolený počet žáků 680, z důvodu předpokládaného nárůstu počtu žáků v následujícím období je navrhováno cílovou kapacitu navýšit na 750 žáků. V této souvislosti je též třeba v rejstříku škol navýšit kapacitu školní družiny, toto navýšení již bylo schváleno usnesením rady R – 219/011 ze dne 27.7.2011. V souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona o obcích je souhlas s navýšením kapacity v kompetenci rady.

Usnesení R – 0196/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s navýšením kapacity Základní školy Úvaly, okres Praha-východ ze stávajících 680 žáků na nejvyšší povolený počet 750 žáků,
- II. ukládá vedoucí odboru správního zajistit podání žádosti o změnu kapacity v rejstříku škol.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

Podnět – Mg.r Poláková požádala vedoucího odboru správy majetku města zajistit úklid VPS parkovací plochy na nádraží alespoň 1x za měsíc (Bc. Jungwirth).

Usnesení R – 0197/012

Rada města Úvaly souhlasí s poskytnutím věcného daru Ing. arch. Miroslavu Masákovi v hodnotě do 5 000,- Kč v souvislosti s jeho životním jubileem.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Starosta ukončil jednání v 21:27 hodin

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
Ing. Michal Breda
1. místostarosta

.....
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
2. místostarosta