

**Zápis**  
**z jednání Rady města Úvaly**  
**č. R- 2/2010**

které se konalo ve čtvrtek 25.2.2010 od 16:00 hodin v zasedací místnosti v sálu DPS, náměstí Svobody 1475, Úvaly

**Přítomni:**

<b>Členové rady města :</b>	<b>5</b>	<b>MUDr. Jan Šťastný, Ing. Helena Váňová, Miloslav Kolařík Helena Novosádová</b>
<b>Omluven</b>	<b>1</b>	<b>Karel Linhart</b>
<b>Tajemník MěÚ:</b>	<b>zastupující</b>	<b>Jana Tesařová</b>

**Přizvání :**

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

**Program jednání rady:**

- 1) Kontrola plnění usnesení rady města z roku 2009 a 2010
- 2) Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu (nepodléhá režimu zákona č. 137/2006 Sb. ) „Organizace a administrace zadávacích řízení města Úvaly“
- 3) Dodatek č. 1 Mandátní smlouvy č. 01-Úv-1462-1625/09 na výkon funkce projektového manažera pro přípravu vodohospodářských investic města Úvaly – staženo z programu-
- 4) Novostavba RD a přípojek na pozemku parc. č. 3268/89 v lokalitě Úvaly Horoušanky – manželé Jánošíkovi, Františkova 910, Praha 98
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci II/101 a podmínkách umístění stavby a provozu „Úvaly, splašková kanalizace II. etapa, V Setých“
- 6) Smlouva o dílo č. 10-7279-0300 s Hydroprojektem CZ, a. s. na zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby „Vodohospodářské investice města Úvaly“ – informace o změně ceny díla v důsledku zákonného zvýšení DPH.
- 7) Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci „Rekonstrukce objektu čp. 95, nám. Arnošta z Pardubic, Úvaly
- 8) Žádost o vybudování vodovodního řadu v ul. Fibichova, Úvaly
- 9) Rozpočtové opatření č. 1
- 10) Návrh smlouvy – Přezkoumání hospodaření města Úvaly za rok 2010
- 11) Žádost o souhlas Rady se zřízením a umístěním provizorní příjezdové komunikace – lokalita Výpustek
- 12) Snížení nájemného pana P. R.
- 13) Instalování reklamních poutačů – staženo z programu-
- 14) Informace - budova čp.698
- 15) Prodloužení smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 31.12.2009
- 16) Prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou na nebytové prostory EMC a.s., vyškrtnutí Elisa EMC GROUP spol. s.r.o. se seznamu nájemců, změna statutárního zástupce v EMC a.s. na přednostu představenstva Pavla Kočiše
- 17) Stojany na ekovodu – staženo z programu
- 18) Nedoplatek studená voda 2007 paní Č. V.
- 19) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno trafostanice
- 20) Pozemky pod objekty čp.1346 a 1347
- 21) Členství v Komisi pro sport a turistiku
- 22) Domovní řád – Dům s pečovatelskou službou

- 23) Roční souhrnná informace o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětů a peticích a podání ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2009
  - 24) Návrh na přidělení bytu 1+kk č. 208 v DPS Úvaly
  - 25) Výběrová řízení – jmenování komise
  - 26) Jmenování členů výběrové komise - výběrové řízení na vedoucího redaktora Života Úval a členy redakční rady
  - 27) Vyhrazení plochy pro vylepení volebních plakátů
  - 28) Žádosti o finanční příspěvek – IV.ročník regionální kulturní akce Den Země na Klepci
  - 29) Žádosti o zapůjčení multifunkčního sálu v DPS
  - 30) Směrnice č. 2/2010 o aplikaci zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
  - 31) Směrnice č. 3/2010 – spisový a skartační řád
- Různé

## Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 16:00 hodin a dále pokračoval programem jednání.

### **Bod 1) Kontrola plnění usnesení rady města z roku 2009,2010**

Starosta uvedl, že byla provedena kontrola plnění usnesení rady města Úvaly z roku 2009,2010.

#### **Usnesení R – 031/010**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí splnění usnesení rady města z roku 2009 č. 005, 056, 088, 089, 0205, 0257, 0261, 0284, 0288, 0289, 0290, 0291, 0292, 0294, 0297, 0298, 0299, 0300, 0301, 0305, 0310 (příloha č.1),
- II. bere na vědomí splnění usnesení rady města z roku 2010 č. 01, 02, 04, 05, 08, 09, 011, 012, 013, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 029, 030 (příloha č.2).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 2) Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu (nepodléhá režimu zákona č. 137/2006 Sb. ) „Organizace a administrace zadávacích řízení města Úvaly“**

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová uvedla v souvislosti s přípravou investičních akcí města – Vodohospodářské investice města Úvaly - splašková kanalizace a dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě, provedla firma Vyroubal, Krajhanzl, Školoud, advokátní kancelář s.r.o. na základě plné moci výběrové řízení na zakázku „Organizace a administrace zadávacích řízení města Úvaly“.

Vybraná firma bude zajišťovat:

- a) výběrové řízení na zhotovitele stavby,
- b) výběr technického dozoru investora,
- c) provedení případných dalších zadávacích řízení (otevřené řízení k nadlimitní veřejné zakázce a zjednodušené podlimitní řízení k podlimitní veřejné zakázce) v případě, že se při realizaci vyskytne potřeba tohoto plnění.

Výzvy k podání nabídek na výše uvedené výběrové řízení byly zaslány třem zájemcům a další dva zájemci požádali o poskytnutí dokumentace na základě uveřejnění na webových stránkách města. Nabídku podali ve stanovené lhůtě dva z oslovených zájemců. Jedná se o firmy:

Allowance s.r.o. nabídková cena 590 000,- Kč

Gordion s.r.o. nabídková cena 1 015 000,- Kč.

Otevírání obálek s nabídkami a posouzení a hodnocení nabídek se uskutečnilo 8. 2. 2010. Pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Organizace a administrace zadávacích řízení města Úvaly“ bylo stanoveno celkové pořadí uchazečů:

1. Allowance s.r.o.,

2. Gordion s.r.o ,

Bylo konstatováno, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 1 společnosti Allowance s.r.o., Praha Vinohrady, Korunní 810/104.

**Dopad na rozpočet:** 590 000,- Kč pro rok 2010

#### Usnesení R – 032/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje dodavatele na provedení činnosti „Organizace a administrace zadávacích řízení města Úvaly“ společnost Allowance s.r.o., Praha Vinohrady, Korunní 810/104 (příloha č.3),
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod 3) Dodatek č. 1 Mandátní smlouvy č. 01-Úv-1462-1625/09 na výkon funkce projektového manažera pro přípravu vodohospodářských investic města Úvaly – staženo z programu z důvodu dalšího dopracování.**

**Bod 4) Novostavba RD a přípojek na pozemku parc. č. 3268/89 v lokalitě Úvaly Horoušánky – manželé Jánošíkovi, Františkova 910, Praha 98**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Záležitost smlouvy, která má zajistit příspěvek stavebníka na výstavbu inženýrských sítí a komunikace v této lokalitě trvá již od listopadu roku 2009. Poslední materiál byl stažen z programu jednání rady města 19. 11. 2009. Na základě této skutečnosti požadovali manželé J. jednání s vedením města. Odbor investic projednal jejich požadavek na poradě vedení města a na základě vyjádření vedoucí stavebního úřadu byli manželé J. vyrozuměni, že požadovaný příspěvek na infrastrukturu bude zajištěn tzv. plánovací smlouvou. Návrh plánovací smlouvy byl stavebníky předložen a odbor investic provedl konzultaci s právním zástupcem města. Právní zástupce nesouhlasí s uzavřením plánovací smlouvy a navrhuje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o úhradě příspěvku na infrastrukturu (vyjádření v příloze). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a k razantním požadavkům manželů J. na uzavření jejich žádosti a záměru zahájit stavbu RD v jarních měsících navrhuje odbor investic následující:

- Požádat právního zástupce města o vypracování smlouvy dle jeho návrhu (smlouva o smlouvě budoucí o úhradě příspěvku na infrastrukturu)
- Rada pověří starostu podpisem takto zpracované smlouvy

Pro úplnost uvádíme, že manželé Jánošíkovi se nebrání podepsání jakéhokoliv návrhu smlouvy ze strany města.

#### Usnesení R – 033/010

Rada města Úvaly ukládá vedoucí odboru investic zajistit u právního zástupce města JUDr. Hochmana vypracování návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o úhradě příspěvku na infrastrukturu a předložit tento návrh smlouvy stavebníkům manželům J., Františkova 910, Praha 98 k podpisu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci II/101 a podmínkách umístění stavby a provozu „Úvaly, splašková kanalizace II. etapa, V Setých“**

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Budoucí povinný - SÚS Mnichovo Hradiště je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2627/1 v k. ú. Úvaly u Prahy. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 1640. Správcem uvedené silnice je SÚS Mnichovo Hradiště, přísp. org., IČ 00066621. Budoucí oprávněný – město Úvaly je budoucím provozovatelem splaškové kanalizace umístěné na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného dle podmínek stanovených ve vyjádření správce této silnice č. j. 6552-09 ze dne 9. 11. 2009.

**Dopad na rozpočet:** 4300,- Kč + DPH před zahájením stavebních prací tj. rok 2011

#### Usnesení R – 034/010

Rada města Úvaly schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci II/101 s SÚS Mnichovo Hradiště pro stavbu „Úvaly, splašková kanalizace II. etapa, V Setých“ (příloha č. 4).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod 6) Smlouva o dílo č. 10-7279-0300 s Hydroprojektem CZ, a. s. na zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby „Vodohospodářské investice města Úvaly“ – informace o změně ceny díla v důsledku zákonného zvýšení DPH.**

Pí. Reicheltová uvedla - usnesením rady R - 0294/09 ze dne 17. 12. 2009 byla firma Hydroprojekt CZ, a. s. vybrána jako zhotovitel projektové dokumentace pro výběr zhotovitele na akci „Vodohospodářské investice města Úvaly“. Nabídková cena činila 2 332 400,- Kč včetně 19% DPH. V důsledku zákonné změny výše DPH na 20 % od 1. 1. 2010 činí cena uvedená ve smlouvě 2 352 000,- Kč.

**Dopad na rozpočet:** Rozdíl mezi 19 % a 20 % DPH +19 600,- Kč

**Usnesení R – 035/010**

Rada města Úvaly bere na vědomí změnu ceny díla ve smlouvě s Hydroprojektem CZ, a.s. č. 10-7279-0300 na zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele v důsledku zákonné změny DPH z 19 % na 20 %.

původní částka: 2 332 400,- Kč včetně 19 % DPH  
nová částka: 2 352 000,- Kč včetně 20 % DPH  
rozdíl: + 19 600,- Kč.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod 7) Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci „Rekonstrukce objektu čp. 95, nám. Arnošta z Pardubic, Úvaly**

Pí. Reicheltová uvedla: v souvislosti s možností získání dotačních finančních prostředků na výše uvedenou akci je nutné vypsát výběrové řízení na dodavatele stavby – výzva na zakázku malého rozsahu na stavební práce. Pro tuto zakázku odbor investic doporučuje obeslat tři firmy.

**Dopad na rozpočet:** Není zařazeno v rozpočtu pro rok 2010. V případě realizace na základě přidělené dotace musí být rozpočtovým opatřením upraven rozpočet v položce 3613/6121

- K výše uvedené problematice se vyjádřila pí. Tesařová (vedoucí odboru správního): respektuje rozhodnutí vedení města o omezení původně plánovaného prostoru, který byl určen pro správní odbor (z důvodu nedostatku finančních prostředků, nezahrnuje projekt původně plánované dvě zadní místnosti), ale považuje za nutné upozornit, že prostory, které budou k dispozici správnímu odboru po rekonstrukci dle omezeného projektu, zhoršují podmínky pro práci s ohledem na množství občanů, kterým správní odbor v rámci své náplně vyřizuje záležitosti.

**Usnesení R - 036/010**

Rada města Úvaly

- I. vyhláší výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce: Rekonstrukce objektu čp. 95, nám. Arnošta z Pardubic, Úvaly. Předpokládaná hodnota do 6 mil. Kč bez DPH,
- II. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení,
- III. schvaluje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise ve složení:  
Členové: MUDr. Šťastný, p. Němeček, pí. Bednarčíková, p. Prokůpek, Ing. Krásný  
náhradníci: Ing. Váňová, pí. Kolářová, pí. Reicheltová, p. Svoboda, p. Černý.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod 8) Žádost o vybudování vodovodního řadu v ul. Fibichova, Úvaly – pí. M. M.**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Občané z ulice Fibichovi v místě slepé příjezdové komunikace (viz. přiložená situace) požadují v souvislosti se záměrem výstavby vodovodního řadu v ulici Fibichova provedení tohoto vodovodního řadu i v této slepé příjezdové cestě. Jedná se o provedení vodovodního řadu pro tři RD. 27. 5. 2008 se odbor investic a správy majetku města vyjadřoval k záměru novostavby RD a přípojky na pozemku

parc. č. 2730/2, 2730/3 a 2725. Pro tuto novou stavbu bylo připojení na vodu a kanalizaci řešeno přípojkou z Fibichovi ulice po slepé cestě v majetku města a pro stavbu přípojek byla uzavřena s městem smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o zřízení věcného břemene.

Odbor investic upozorňuje, že v ulici Fibichova je zároveň zpracován projekt na stavbu splaškové kanalizace. Výstavba splaškové kanalizace a vodovodního řádu je součástí vodohospodářských investic města, na které bylo požádáno o poskytnutí dotace z OPŽP. Projekt vodovodu však neobsahuje provedení odbočky vodovodního řádu do slepé odbočky z Fibichovy ulice. Odbočení kanalizačního řádu je projektováno.

Z tohoto důvodu navrhuje následující postup:

1. Zadat zpracování PD na prodloužení vodovodního řádu včetně veřejných částí přípojek ve slepé odbočce z ulice Fibichova.
2. Vlastní realizaci řadů v této odbočce provádět v rámci výstavby splaškové kanalizace a vodovodního řádu ve Fibichově ulici jako vícepráce.
3. Vzhledem k místním poměrům musí být v rámci PD zpracován i rozpočet stavby pro zjištění nákladů na tuto akci (vzhledem k šířce komunikace, která je umístěna mezi oploceními RD, a stávající dešťové kanalizaci nebude možné použít techniku a zemní práce bude nutné provést ručně).
4. Součástí PD musí být rovněž zpracováno šířkové uspořádání všech sítí, případně provést změnu v PD splaškové kanalizace.
5. V případě, že nebudou poskytnuty očekávané dotace, připojení na vodu neprovádět a řešit dle původního návrhu tj. vodovodní přípojkou ke stávajícímu řádu. Odkanalizování řešit do žumpy na vyvážení.

**Dopad na rozpočet:** Bude určeno až po zpracování projektu a rozpočtu.

#### **Usnesení R - 037/010**

**Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města projednat problematiku žádosti o vybudování vodovodního řádu v ul. Fibichova, Úvaly.**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

#### **Bod 9) Rozpočtové opatření č.1**

Starosta předal slovo pí. Hájkové (vedoucí ekonomického odboru). Pí. Hájková uvedla, že rozpočtové opatření je třeba projednat z důvodu přiznaných dotací jak od KÚ ze SR, která je nutná na provoz úřadu a nepodléhá vypořádání. Kde městu bylo přiznáno pro rok 2010 - 9 038 200,- Kč položka 4112. Dále dotace z MPSV na dávky hmotné nouze na položce 4116 UZ 13306 ve výši 1 300 000,- Kč. Další dotace také z MPSV na provoz pečovatelské služby na položku 4116 UZ 13305 ve výši 600 000,- Kč.

Výdaje

Rozpočtové výdaje se pouze navýšily u dávek hmotné nouze o 1 300 000,- Kč.

Zůstává rezerva na položce 8115 ve výdajích 4 515 200,- Kč.

Rozpočet spolu s položkou 8115 je vyrovnaný.

#### **Usnesení R - 038/010**

**Rada města Úvaly:**

- I. **doporučuje zastupitelstvu města ke schválení rozpočtové opatření č.1 ve výši příjmy 87 944 200,- Kč, výdaje 87 944 200,- (příloha č.5),**
- II. **pověřuje vedoucí ekonomického odboru zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu města rok 2010.**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

#### **Bod 10) Návrh smlouvy – Přezkoumání hospodaření města Úvaly za rok 2010**

Pí. Hájková předložila návrh na projednání smlouvy o provedení auditu hospodaření města Úvaly. Jedná se o dohled nad účetnictvím, základní poradenství a konzultace po dobu trvání smluvního vztahu. Cena za vykonání přezkoumání hospodaření je smluvně stanovena na 46.800,- Kč s DPH. Celková cena je konečná

Dopad na rozpočet: z 6171 /5166 – 46.800,- Kč.

Cena zůstává stejná pouze se liší o DPH o 1%.

### Usnesení R - 039/010

Rada města Úvaly schvaluje uzavření smlouvy s firmou ECO - Economic & Commercial Office, s.r.o. se sídlem Krátká 1083, Tábor, na přezkoumání hospodaření města Úvaly za rok 2010 (příloha č.6).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### Bod 11) Žádost o souhlas Rady se zřízením a umístěním provizorní příjezdové komunikace – lokalita Výpustek

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V současné době je na odboru investic a dopravy MěÚ Úvaly podána žádost firmy GIP GROUP o umístění staveb komunikací, inženýrských sítí a rodinných domů v rámci projektu „Pozemky v Úvalech“. Pro budoucí staveniště na stávajícím poli k lokalitě Výpustek je nutné zřídit příjezd pro staveništní techniku. V přiložené situaci k žádosti firmy GIP GROUP je zakreslena trasa přístupu na budoucí staveniště s výjezdem na komunikaci III/01214 (Pražská), k žádosti je přiloženo i souhlasné vyjádření od správce komunikace SÚS Mnichovo Hradiště, není však přiloženo vyjádření Policie ČR. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky města, byla žádost odeslána k vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Úvaly. OŽP s umístěním provizorní příjezdové komunikace nesouhlasí a to z důvodů:

- Navržená trasa komunikace je v místě, kde je terén vůči okolí v prohlubni.
- Trasa je vedena šikmo (zbytečně velký zábor).
- Nájezd je v místě, kde je na druhé straně ulice Pražské zástavba (vliv na zástavbu).
- Trasa dočasné komunikace nevyústí na pozemek KN p.č. 3475/1 (SÚS Mnichovo Hradiště souhlasí pouze ze silnice III/01214)
- Trasa je umístěna do nově založených mladých perspektivních lesních porostů (vznik škody do budoucna).
- Taktéž by muselo dojít k dočasnému odnětí části pozemku z plnění funkcí lesa (dočasné odnětí z LPF)

OŽP navrhuje novou trasu pro příjezd staveništní techniky na budoucí staveniště (situace v příloze), která počítá s jiným umístěním.

Odbor investic a dopravy MěÚ Úvaly: návrh odboru životního prostředí přemístil provizorní příjezdovou komunikaci na pozemky soukromých majitelů. Investor si musí jízdu po soukromých pozemcích projednat s majiteli těchto pozemků. OIV MěÚ Úvaly ve svém vyjádření ze dne 11. 8. 2009 požadoval výjezd na komunikaci II/101 (Jirenská).

### Usnesení R - 040/010

Rada města Úvaly:

- I. ukládá zajistit koordinaci s výstavbou vodovodního přivaděče (k vodojemu Jih),
- II. nesouhlasí s navrženou trasou provizorní staveništní komunikace pro lokalitu Výpustek dle investora GIP group, a. s. , Za Poříčskou branou 214/12, Praha 8 a požaduje, aby investor zajistil komunikaci dle návrhu odboru životního prostředí MěÚ Úvaly (příloha č.7).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

### Bod Různé) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Pí. Reicheltová předložila vypracovaný návrh dílčí etapizace výstavby splaškové kanalizace. Předpokládaná lhůta výstavby se odhaduje na 27 měsíců. S ohledem na uvažovaný současný průběh realizace vždy na několika staveništích je nezbytné ihned po zahájení prováděcích prací provést všechny potřebné přeložky sítí.

### Usnesení R - 041/010

Rada města Úvaly

- I. schvaluje orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů při výstavbě splaškové kanalizace (příloha č. 8):
  - I. etapa (04.2011 až 12.2011) stavba I V Setých  
stavba II Pražská, Švermova, Šafaříkova

- II. etapa (01.2012 až 08.2012) stavba III Radlická čtvrť  
stavba VI Nerudova, Komenského  
stavba VII Hálkova  
III. etapa (09.2012 až 06.2013) stavba IV Slovany  
stavba V Slovany 1, Škvorecká

II. ukládá starostovi zajistit informovanost zastupitelstvo města.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 12) Snížení nájemného pana P. R.**

Starosta předal slovo p. Němečkovi (vedoucí odboru správy majetku). P. Němeček předložil žádost o snížení platby nájemného pana P. R., bytem č.1, ul.Kollárova 1096, Úvaly. Dne 12.12. 2009 požádal pan R. P. o snížení nájemného z důvodu snížení hygienické kvality bytu. Měsíční nájemné pana R. od roku 2010 činí 4 009,-Kč. Pan R. od roku 2004 opakovaně upozorňuje na tvořící se plíseň. Podle ustanovení § 698 občanského zákoníku má pan R. právo na přiměřenou slevu z nájemného, dokud pronajímatel přes jeho upozornění neodstraní v bytě nebo v domě závadu, která podstatně nebo po delší dobu zhoršuje jejich užívání. Problematika pana R. se řeší od roku 2004, odbor správy majetku ví o problému objektů Kollárova čp.1095,1096, bylo provedeno několik místních šetření, celá problematika je řešena s právním zástupcem města Úvaly. V prosinci roku 2009 bylo v bytě pana R. provedeno zkušební protiplísňové opatření. Další postup je potřeba řešit komplexně pro celý objekt čp.1095,1096. V důsledku tomuto stavu objektu a zvýšení nájmu od roku 2010 žádá pan R. o snížení nájmu.

Vzhledem k tomu, že v tomto a sousedním objektu je topení v jednotlivých bytech řešeno individuálně (je zde více druhů paliv – pevná fosilní paliva a el.energie), odbor správy majetku města doporučuje řešit způsob vytápění komplexně pro celý dům. Finance na realizaci akce navrhuje získat z dotačních programů. Pro akci tohoto rozsahu je nutno nejprve nechat zpracovat projektovou dokumentaci a následně ji projednat ve stavebním řízení.

### **Usnesení R - 042/010 – usnesení nebylo přijato**

Rada města Úvaly souhlasí se snížením nájemného o 1 000,-Kč panu P. R., bytem Kollárova 1096, Úval.

PRO:	0	PROTI:	3	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

### **Usnesení R - 043/010**

Rada města Úvaly:

- I. ukládá vedoucímu odboru správy majetku města prověřit a zjistit příčiny podnětu nájemce pana P. R., bytem č.1, ul.Kollárova 1096, Úvaly na vlhkost a následnou plíseň,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku města prověřit, zda je předmětný byt užíván řádně ve smyslu platných právních předpisů o uzavření nájemní smlouvy,
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku města ve smyslu tohoto usnesení předložit na dalším jednání rady města.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 13) Instalování reklamních poutačů.- staženo z programu z důvodu detailnějšího rozpracování tohoto materiálu – bude předloženo na příštím jednání rady města.**

### **Bod 14) Informace - budova čp.698**

P. Němeček uvedl - odbor správy majetku města zjistil, že dle katastru nemovitostí je vlastníkem budovy s čp.698 (i pozemku pod budovou parc.č.3465) město Úvaly. Objekt je zapsán jako rodinný dům. Jedná se o budovu v areálu pronajatém Tenisovému klubu Úvaly (v ulici Guth – Jarkovského). Objekt není zahrnut do pojistky města ani do majetku města. Město nemá v současnosti k dispozici revizní zprávy ani nájemní smlouvu na užívání objektu.

### **Usnesení R - 044/010**

Rada města Úvaly:

- I. bere informaci na vědomí o objektu v ulici Guth-Jarkovského čp.698,
- II. ukládá odboru správy majetku města narovnění vztahů souvisejících s objektem čp.698.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod 15) Prodloužení smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 31.12.2009**

P. Němeček uvedl - Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu končí dne 31.12.2009 těmto nájemníkům:

p.K .J., Škvorecká čp.105, Úvaly  
pí.U, B., Škvorecká čp.105, Úvaly  
pí. M. V., Škvorecká čp.181, Úvaly

Nájemci paní U. B. a pan K. J. platí nájem a služby celkem pravidelně a ve stanovené výši, odbor správy majetku doporučuje prodloužit nájemní smlouvy do 30.6.2010.

**Usnesení R - 045/010**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje:
  - prodloužení nájemní smlouvy s paní U. B., bytem Škvorecká ul.čp.105 na dobu určitou do 30.6.2010,
  - prodloužení nájemní smlouvy s panem K. J., bytem Škvorecká ul.čp.105 na dobu určitou do 30.6.2010,
  - prodloužení nájemní smlouvy s paní V. M., bytem Škvorecká ul.čp181 na dobu určitou do 30.6.2010,
- II. pověřuje vedoucího odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod 16) Prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou na nebytové prostory EMC a.s., vyškrtnutí Elisa EMC GROUP spol.s.r.o. se seznamu nájemců, změna statutárního zástupce v EMC a.s. na přednostu představenstva Pavla Kočiše**

Pan Němeček uvedl – jedná se o doplnění materiálu do rady ze dne 17.12.2009 – prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou firmě EMC a.s. Nájemce EMC a.s. platí nájem a služby pravidelně a ve stanovené výši, odbor ekonomický doporučuje prodloužit nájemní smlouvy do 31.8.2010 a souhlasí se změnami.

**Usnesení R - 046/010**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s prodloužením pronájmu nebytových prostor, adresa nám. Arnošta z Pardubic čp.95, Úvaly se společností Elisa s.r.o., EMC a.s.,na dobu určitou a to do 31.5.2010,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

- Pan Kolařík upozorňuje na skutečnost, že materiály týkající se pronájmu jsou předkládány opožděně. Místostarostka souhlasí a požaduje projednání, sjednání nápravy a vyvození důsledků.

**Bod 17) Stojany na ekovodu – staženo z programu z důvodu dalšího**

**Bod 18) Nedoplatek studená voda 2007 paní Č. V.**



P. Němeček předložil žádost o snížení nedoplatku služeb pro rok 2007 – studená voda paní Č. V., byt č. 303, nám. Svobody 1570, Úvaly. Dne 13. 09. 2009 požádala paní Č. V. o snížení nedoplatku za spotřebu studené vody za rok 2007. Spotřeba studené vody nájemkyně paní V. Č. za rok 2007 je 137m<sup>3</sup>. Dne 8.8.2008 byl na žádost paní Č. vyměněn vodoměr SV, paní měla stále vysokou spotřebu vody, z tohoto důvodu byly sériově instalovány další dva kontrolní vodoměry (dva na SV a dva na TUV). Paní Č. V. požádala odbor správy majetku o přezkoumání správnosti měření vodoměrů. Dne 14.8.2009 byly provedeny kontrolní odečty spotřeby studené a teplé vody. Kontrolní odečet byl proveden za účasti tajemníka MěÚ ing. Novotného, vedoucího odboru správy majetku pana Němečka a technika DPS p. Karlína. Odečet prokázal správnost měření původních vodoměrů, další odečty byly provedeny v září a říjnu. Paní Č. nesouhlasí se správností měření a žádá o slevu 2 000,-Kč na vyúčtování spotřeby studené vody za rok 2007. Dle jejích slov je spotřeba studené vody neúměrná. Nedoplatek za rok 2007 za studenou vodu činí 9 402,80,-Kč. Paní Č. byl napsán dopis, kde byla vyzooměna o tom, že její odmontovaný vodoměr bude zaslán na autorizované metrologické středisko pro ověřování stanovených měřidel. Dne 12. 02. 2010 potvrdilo metrologické středisko, že vodoměr měřil správně a paní Č. studenou vodu v této částce opravdu spotřebovala. Odbor správy majetku doporučuje radě města Úvaly neschválit snížení nedoplatku za studenou vodu paní Č.V.

#### **Usnesení R - 047/010 – usnesení nebylo přijato**

**Rada města Úvaly schvaluje snížení nedoplatku za studenou vodu paní Č.V., byt č. 303, nám. Svobody 1570, Úvaly ve výši 2.000,- Kč za rok 2007.**

<b>PRO:</b>	<b>0</b>	<b>PROTI:</b>	<b>4</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

#### **Usnesení R - 048/010**

**Rada města Úvaly:**

- I. bere na vědomí informaci o správnosti měření (vodoměr prověřen na autorizovaném pracovišti- bez závad) v neprospěch nájemce, který byl umístěn v objektu DPS, byt č. 303, nám. Svobody 1570, Úvaly v souvislosti s podnětem paní V. Č.,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyzoomět nájemkyni paní V. Č. ve smyslu tohoto usnesení.

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

#### **Bod 19) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno trafostanice**

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město bylo požádáno o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6002599/VB/2 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ: CZ 27232425, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704.

Jedná se o akci: „Úvaly-TS, nová TS za stáv.TS Škola 560545“. Investorem této akce je společnost ČEZ Distribuce, a.s. Tato rekonstrukce byla vyvolána zamýšlenou akcí města: “Dostavba areálu úvalských škol“

Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 43bm (tj. 125m<sup>2</sup>) a trafostanice. Věcné břemeno bude na pozemcích.č. 21/1, 3, 5 v katastrálním území Úvaly u Prahy. Tato smlouva též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčených nemovitostech, stejně tak i na nezbytný vstup a vjezd na nemovitosti v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a uvedením do provozu.

Finanční náhrada je navržena 6.000,-Kč.

Tato akce nemá vliv na zařízení VO.

Jedná se o akci: „Úvaly-TS, nová TS za stáv.TS Škola 560545“ –stávající vysoká zděná trafostanice „Úvaly-škola“ č.560545 zbourána a na jejím místě bude postavena nová nízká kompaktní betonová trafostanice typu CTSbb 1x630/1. Trafostanice bude napojena zemním kabelovým vedením z místa M1 a M2 ze stávajících kabelů VN, položeným v komunikaci před trafostanicí. Dále budou přepojeny veškeré kabelové vývody NN z této trafostanice. Stávající venkovní vedení NN pro kostel a na sloup č.1 budou přepojena zemí. Po dobu výstavby bude postaven provizorní plastový pilíř S7, přes který budou napájeny veškeré odběry po dobu výstavby. Poté bude tento pilíř demontován. stávající venkovní vedení VN pro zděnou trafostanici a venkovní vývody z této trafostanice budou demontovány. Smlouva řeší také souhlas města k umístění a realizací stavby a vstup a vjezd na pozemky v souvislosti a realizací stavby.

**Dopad na rozpočet:** 6 000,-Kč

## Usnesení R - 049/010

### Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6002599/VB/2 na pozemcích.č. 21/1, 3, 5 v katastrálním území Úvaly u Prahy, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: „Úvaly-TS, nová TS za stávající TS Škola 560545“ (příloha č. 9),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6002599/VB/2 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu „Úvaly-TS, nová TS za stávající TS Škola 560545“.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## Bod 20) Pozemky pod objekty čp.1346 a 1347

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na město se obrátil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s žádostí o narovnání vzájemných vztahů týkajících se pozemků parc.č. 1056/1 o výměře 35 m<sup>2</sup> a parc.č. 1057/2 o výměře 387 m<sup>2</sup> (jsou ve vlastnictví ČR), které se nacházejí pod objekty Prokopa Velikého čp.1346 a 1347. Městu byl předložen návrh Smlouvy o nájmu nemovitostí (č.UZSVM/S/29961/2009-HMSU).

Smlouva je na dobu určitou od 1.4.2010 do 31. 3. 2015.

Ve smlouvě je navrženo roční nájemné ve výši 3.717,-Kč. Za rok 2010 (období od 1.4.2010 do 31.12.2010) je nájemné ve výši 2.788,-Kč.

Za bezsmluvní užívání pozemků v období od 1.4.2008 do 31.3.2010 je stanovena náhrada ve výši 7.435,-Kč.

Objekty Prokopa Velikého čp.1346 a 1347, které jsou ve vlastnictví města, jsou postaveny částečně na cizím pozemku. Objekt čp.1346 na parc.č.1056/1 o výměře 35m<sup>2</sup> a objekt čp.1347 na parc.č. 1057/2 o výměře 378 m<sup>2</sup>. Oba pozemky jsou ve vlastnictví ČR a právo hospodařit s nimi má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Parc.č. 1056/1 a 1057/2 jsou zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na listu vlastnictví č.60000 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha .

- Radní požadují prověřit možnost zakotvení předkupního práva do předmětné smlouvy.

## Usnesení R - 050/010

### Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvou o nájmu nemovitostí č. UZSVM/S/29961/2009-HMSU (příloha č.10),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku předložit na zastupitelstvu města smlouvou o nájmu nemovitostí č. UZSVM/S/29961/2009-HMSU prověřenou právním zástupcem města,
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku města zajistit odkoupení pozemků parc.č. 1056/1 o výměře 35 m<sup>2</sup> a parc.č. 1057/2 o výměře 387 m<sup>2</sup> v katastrálním území Úvaly u Prahy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## Bod Různé) Stavební úpravy ve Služebně Policie ČR

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Zástupci policie ČR požádali město Úvaly – jako vlastníka nemovitosti o provedení stavebních úprav. Předpokládané náklady jsou ve výši 33 700,-Kč cena včetně DPH.

Stavební úpravy spočívají ve vybourání části příčky v prostoru pro veřejnost a vystavění příčky nové, zároveň vybudování příčky, která bude oddělovat prostor pro vyslychané od chodby. Dále je požadavek posunout bezpečnostní mříž. Provedené stavební úpravy poskytnou více soukromí veřejnosti.

Odbor správy majetku města doporučuje

- 1) před provedením stavebních úprav projednat je se Stavebním úřadem Úvaly
- 2) před vybudováním prostor pro Služebnu Policie ČR se k dispozicím vyjadřovali oficiální představitelé Policie ČR včetně jejich hygienika, z tohoto důvodu doporučují odsouhlasit dispoziční změny v prostorách Služebny Policie ČR zástupci Policie

Náklady na stavební úpravy budou pouze na materiál (předpoklad je celkem 15 700,-Kč), práce budou provedeny pracovníky VPS (i posunutí bezpečnostní mříže).

Dodatečně byl vznesen požadavek na výměnu podlahové krytiny (celkem 36m<sup>2</sup>) v těchto prostorách, neboť lze předpokládat její poškození v průběhu stavebních prací. Náklady na dodávku a pokládku podlahové krytiny (linoleum) lze předpokládat ve výši 18 000,-Kč (včetně DPH).

Předpokládané celkové náklady jsou celkem 33 700,-Kč včetně DPH.

#### **Usnesení R - 051/010**

**Rada města Úvaly:**

- I. **souhlasí s provedením stavebních úprav nebytových prostor Riegrova ulice, čp. 897, Úvaly pronajatých Polici ČR, sídlo místního oddělení,**
- II. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku předložit a projednat s vedením Policie ČR možnost promítnout náklady na úpravy do výše nájmu,**
- III. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku o výsledku jednání informovat na příštím jednání rady města.**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

#### **Bod Různý) Záměr pronájmu nebytových prostor budovy č.p. 328, Škvorecká ulice, Úvaly u Prahy**

P. Němeček předložil informaci o průběhu výběrovém řízení na objekt čp.328, Škvorecká ulice, Úvaly u Prahy. Dne 10.2.2010 proběhlo výběrové řízení na pronájem nebytových prostor – objektu čp.328, Škvorecká ul., Úvaly, byla doručena jedna nabídka od pana Josefa Abrahám, Masarykovo náměstí 122, Škvorec o průběhu výběrového řízení byl sepsán zápis vzhledem k tomu, že nabídka nesplňovala požadavky výběrového řízení a zájemce nebyl vybrán.

#### **Usnesení R - 052/010**

**Rada města Úvaly ruší na základě doporučení výběrové komise pro vyhodnocení nabídek výběrové řízení na pronájem nebytových prostor budovy čp.328, Škvorecká ulice, Úvaly u Prahy o celkové výměře 93,13 m<sup>3</sup> na základě usnesení Rady města Úvaly ze dne 30.7.2009.**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

#### **Bod Různý) Informace o stavu objektů**

P. Němeček uvedl: v průběhu extrémní zimy 2010 byly k dnešnímu dni evidovány tyto škody na objektech, které jsou v majetku města:

- 1) zatékání do budovy Základní a speciální školy- zateklo do sborovny (2.NP), cvičné kuchyňky, tříd, WC (prakticky do všech prostor ve 3.NP)
- 2) zatékání do prostor historické budovy Základní školy – 1 třída , kabinet a chodba ve 2.NP, v chodbě spadla část omítky stropu, spadla část fasády venkovní římsy nad vedlejším vchodem směrem k popelnicím.
- 3) zateklo do prostor třídy v MŠ Kollárova
- 4) výskyt vody ve sklepních prostorách objektu čp.181
- 5) utržený okap u čp.181
- 6) zatékání do bytu v Prokopa Velikého čp.1347, byt je umístěn pod nástavbou
- 7) MDDM opadávající fasáda zateklo pod „odfouklou“ fasádu, po zimě odpadla, lze předpokládat její další opadávání (hrozí nebezpečí úrazu)

Letošní extrémní zima způsobila, že dešťové okapy zamrzly a neodváděly vodu z odtávajícího sněhu na střeších budov, voda se tak dostala až nad hydroizolace a zatekla do objektu – ZvŠ, ZŠ. V případě ZvŠ pomohlo odstranění sněhu z ploché střechy a zaatikovaného žlabu nad sborovnou.

V případě ZŠ došlo k zamrznutí odtoku do dešťového svodu a následnému nahromadění vody a sněhu do výše nad oplechování žlabu do míst, kde jsou již pouze střešní tašky. Z bezpečnostních důvodů nebylo možno jít na šikmou střechu a příčinu odstranit v době, kdy to neumožňovaly klimatické podmínky (střecha bylo namrzlá nebo pokrytá sněhem). Led se z těchto míst nedal dříve odstranit také proto, že násilným odstraněním ledu by hrozil vznik většího poškození střešního pláště a klempířských prvků.

MŠ – zde byl odstraněn sníh z ploché střechy – tím bylo minimalizováno zatékání.

čp.181 – jde se o průsak vod do objektu, který není dlouhodobě řešen, OSM nemá prostředky na provedení řádného odvedení dešťových vod od objektu. V době, kdy byl objekt postaven, se běžně

jako hydroizolace používal jíl, v během existence objektu se toto porušila např. elektropřípojka, kanalizace, vodovodní přípojka), lze předpokládat i změnu hydrogeologických poměrů od doby výstavby objektu. Ke stavu přispívá i nestandardní odvedení dešťových vod. OSM opakovaně navrhuje provedení dodatečné hydroizolace – odkopání okolní zeminy a přiložení nopové folie, současně provedení dvouúrovňové drenáže a odvedením vody do vybudované drenážní jímky a odvedení dešť. vod dále od objektu pomocí otevřených žlabovek.

Děšťový okap byl utržen tíhou sněhu a ledu

čp.1347- pravděpodobně zde nebyl zvolen vhodný technologický postup

MDDM – příčina opadávání venkovní omítky je v nesprávném technologickém postupu – (malta se velmi drolí a je nesoudržná, absence rabičového pletiva)

#### **Usnesení R - 053/010**

**Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o stavu objektů města z ohledu na následky extrémních podmínek zimního období 2009 a 2010.**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

#### **Bod 21) Členství v Komisi pro sport a turistiku**

Pí. Tesařová uvedla - Valná hromada TC Úvaly zvolila na svém jednání dne 16.1.2010 nový výkonný výbor. Tento výkonný výbor navrhl předsedu TC Úvaly p. Michaela Březinu jako svého zástupce do Komise pro sport a turistiku.

#### **Usnesení R - 054/010**

**Rada města Úvaly**

- I. jmenuje členem Komise pro sport a turistiku p. Michaela Březinu, bytem nám. Svobody 1065, Úvaly,**
- II. ukládá tajemníkovi komise vyrozumět výše uvedeného ve smyslu tohoto usnesení**

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

- **Pí. Novosadová nebyla přítomna**

#### **Bod 22) Domovní řád – Dům s pečovatelskou službou**

Pí. Tesařová předložila radě platný domovní řád Domu s pečovatelskou službou je z roku 2003, je třeba ho zaktualizovat a doplnit, aby vyhovoval dnešnímu provozu i v souvislosti se zřízením Pečovatelské služby města Úvaly. Tento domovní řád byl projednáván na minulém jednání rady, nyní je předkládán po zapracování připomínek.

Domovní řád je vnitřním předpisem, který je přijat vůlí obou stran jako příloha nájemní smlouvy.

#### **Usnesení R - 055/010**

**Rada města Úvaly:**

- I. schvaluje domovní řád Domu s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly (příloha č.11),**
- II. ukládá vedoucí odboru správního zajistit jeho zveřejnění**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

- Pí. Tesařová informovala o zápisu do prvních tříd pro školní rok 2010/2011 proběhl ve dnech 22. 1. 2010 a 12. 2. 2010. K zápisu se dostavilo celkem 109 dětí. 72 dětí s trvalým bydlištěm v Úvalech a 24 dětí z okolních obcí. 11 rodičů podalo žádost o odklad školní docházky a 2 děti nastoupí na jinou základní školu. Z důvodů kapacitních nebylo vyhověno celkem šesti žádostem – čtyřem z důvodu pozdního podání žádosti o přijetí na Základní školu v Úvalech a dvěma z důvodů existence školy v místě jejich trvalého bydliště (viz kritéria o přijímání žáků). Dle současných informací nastoupí ve školním roce 2010/2011 do prvních tříd ZŠ v Úvalech celkem 90 žáků. V souvislosti s naplněností tříd a demografickým vývojem v našem městě pro další období žádá o možnost účastnit se jednání rady města, kde seznámí přítomné s aktuální problematikou a obavami o nedostatek kapacity školní jídelny a uspokojení zájmu o školní docházku v dalších letech.

**Bod 23) Roční souhrnná informace o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětů a peticích a podání ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2009**

Pí. Tesařová předložila radě na vědomí roční souhrnné informace o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětů a peticích a podání ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2009.

**Usnesení R – 056/010**

Rada města Úvaly bere na vědomí roční souhrnnou informaci o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětů a peticích a podání ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2009 (příloha č. 12).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

- Místostarostka vyjadřuje uspokojení nad tím, že stížnosti za vedení pí. Tesařové je řádně vedena jejich evidence a podněty a stížnosti o jejich byl MěU upomínkovan z důvodu prodlení, jsou již v současné době vyřízeny.

**Bod 24) Návrh na přidělení bytu 1+kk č. 208 v DPS Úvaly**

Pí. Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Přidělení bytu 1+kk č. 208 paní Ch. J., trvale bytem U Obory 1354, Úvaly

Z důvodu úmrtí paní H. došlo k uvolnění bytu č. 208 v 1. patře DPS. Uvolněný byt navrhujeme přidělit paní Ch.J., trvale bytem U Obory 1354, Úvaly, počet bodů žádosti 35.

Paní Ch. podala žádost o byt v DPS Úvaly v říjnu 2002, v této době trvale bydlela v Praze 1, Biskupský dvůr 1149. Užívala byt ve 4.patře bez výtahu. Z důvodu zhoršení zdravotního stavu a zvyšování nájemného byla paní Ch. nucena byt opustit a nastěhovat se k bývalé snaze do rodinného domu v Úvalech, kde je od 30.6.2008 trvale hlášena. Dochází zde k složitému a nevyhovujícímu soužití více generací se společnou kuchyní a sociálním zařízením. Paní Ch. užívá samostatně jeden pokoj v přízemí.

Pobírá příspěvek na péči ve II. stupni. Trpí artrózou obou kolen. Na umístění velmi pospíchá.

Paní Ch.je velmi vhodná na umístění – doporučujeme byt přidělit.

**Usnesení R – 057/010**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s umístěním – uzavřením nájemní smlouvy na byt v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly s žadatelkou paní Ch. J., trvale bytem U Obory 1354, Úvaly na byt velikosti 1+kk, č. 208.
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit vypracování smluv ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod 25) Výběrová řízení – jmenování komise**

Pí. Tesařová uvedla: V souvislosti s vypsáními výběrovými řízeními na pracovní pozice vedoucí úřadu – tajemník, referent státní správy a samosprávy – odbor ekonomický, referent státní správy a samosprávy - odbor investic a dopravy, referent státní správy a samosprávy – odbor správy majetku, informatik a v souladu s usnesením rady města ze dne 21.1.2010 je třeba jmenovat členy výběrové komise pro výše uvedená výběrová řízení.(komise musí být nejméně 3 členná, 1/3 členů musí být úředníci samosprávního celku)

**Usnesení R – 058/010**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se jmenováním členů výběrové komise pro výběrová řízení na pozice
  - vedoucí úřadu – tajemník
  - referent státní správy a samosprávy – odbor ekonomický
  - referent státní správy a samosprávy - odbor investic a dopravy
  - referent státní správy a samosprávy – odbor správy majetku
  - informatik

ve složení: Ing. Helena Váňová, Jana Tesařová, Ilona Reicheltová, Jitka Hájková,  
Martin Němeček, Lenka Platzová

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 26) Jmenování členů výběrové komise - výběrové řízení na vedoucího redaktora Života Úval a členy redakční rady**

V souvislosti s vypsáním výběrovým řízením na pozici vedoucího redaktora měsíčníku Život Úval je třeba jmenovat členy výběrové komise pro toto výběrové řízení. Tato komise zároveň vybere další členy redakční rady, které následně jmenuje rada.

#### **Usnesení R – 059/010**

Rada města Úvaly souhlasí se jmenováním členů výběrové komise pro výběrové řízení na pozici vedoucí redaktor měsíčníku Život Úval a výběru dalších členů redakční rady ve složení:  
MUDr. Jan Šťastný, Mgr. Romana Vorlíčková, Helena Novosádová, Jana Tesařová, Jana Pospíšilová, Mgr. Borecký, Jan Poledník.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 27) Vyhrazení plochy pro vylepení volebních plakátů**

Pí. Tesařová uvedla: vzhledem k blížícímu se termínu voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR odbor správní prověřil možnosti dle platné legislativy omezit nekontrolované vylepování plakátů ve městě.

Navrhuje pozitivně vymezit prostor pro politickou propagaci a v usnesení rady vyjádřit zákaz, který již obecně vyjadřuje vyhláška č. 2/2007 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě ve městě. (dle zákona se jedná o znečišťování veřejného prostranství)

#### **Usnesení R – 060/010**

Rada města Úvaly vyhrazuje v souladu s platnými právními předpisy § 16 odst. 1 zák. č. 247/1995 Sb., v platném znění plochu pro vylepení volebních plakátů ve vymezené části informačních tabulí města umístěných u závor a u nádraží od 1.4.2010 do 31.10.2010. V ostatních místech je vylepování plakátů zakázáno, neboť je v rozporu s vyhláškou č. 2/2007 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě ve městě (zákon se vztahuje i na interiér objektů ve městě).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 28) Žádosti o finanční příspěvek – IV.ročník regionální kulturní akce Den Země na Klepci**

Pí. Tesařová uvedla: na MěÚ byla doručeno pozvání pro vedení města k osobní účasti na IV.ročník regionální kulturní akce Den Země na Klepci. Akce se bude konat 17.4.2010 od 14 hodin. V pozvání je vyjádřen požadavek mimo jiné i na příspěvek ve výši 1 000,- na propagaci a zapůjčení kostýmů. Součástí programu bude vystoupení starosty MUDr. Šťastného.

Dopad na rozpočet: - 1 000,- Kč

Po diskuzi týkající se přidělení příspěvku rada města přijala usnesení.

#### **Usnesení R – 061/010**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s přidělením finančního příspěvku ve výši 1 000,- pořadateli akce. Příspěvek bude použit na zajištění propagace akce Den Země na Klepci.
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 29) Žádosti o zapůjčení multifunkčního sálu v DPS**

Pí. Tesařová uvedla: na MěÚ byla doručena žádost Úvalského spolku akvaristů o zapůjčení prostor – sálu v DPS za účelem konání akce – III. Kongres Českého cichlid klubu. Termín konání akce 1.5.2010 od 9.00 do 17.00 hodin, počet účastníků 30 – 50. Dále byla na MěÚ doručena žádost

Českého rybářského svazu, místní organizace Úvaly o pronájem sálu za účelem konání výroční členské schůze. Termín konání 24.3.2010 od 18.00 do 20.00 hodin

#### **Usnesení R – 062/010**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s bezplatným zapůjčením sálku v DPS těmto úvalským spolkům:  
Úvalský spolek akvaristů (II. Kongres Českého cichlid klubu) 1.5.2010 9.00-17.00  
Český rybářský svaz, MO Úvaly (výroční členská schůze) 24.3.2010 18.00-20.00
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

#### **Bod 30) Směrnice č. 2/2010 o aplikaci zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Pí. Tesařová předložila radě informaci o vydání směrnice č. 2/2010 o aplikaci zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Směrnice sjednocuje postup při poskytování informací.

#### **Usnesení R – 063/010**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o stanovení pravidel pro aplikaci zákona č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím – směrnice č. 2/2010 (příloha č.13),
- II. schvaluje ceník úkonů při poskytování úkonů, který je přílohou výše uvedené směrnice.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

#### **Bod 31) Směrnice č. 3/2010 – Spisový a skartační řád**

Pí. Tesařová předložila za odbor správní radě informaci o vydání směrnice č. 3/2010 – Spisový a skartační řád.

#### **Usnesení R – 064/010**

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o vydání směrnice č. 3/2010 – Spisový a skartační řád (příloha č.14)

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

#### **Bod Různé) VaK Mladá Boleslav – výsledek hospodaření ve stočném za rok 2009 – návrh vyrovnání ztráty**

Místostarostka uvedla: provozovatel kanalizační sítě a ČOV Vak Mladá Boleslav zaslal panu starostovi výsledky hospodaření za leden – prosinec 2009. Po úspěšných rocích, kdy výsledek hospodaření jak na vodovodní, tak i na kanalizační síti včetně ČOV byl plusový, došlo za rok 2009 k celkové ztrátě ve výši 272 tis. Kč na provozované kanalizační síti a ČOV. Ztráta vznikla zvýšenými náklady na opravy čerpadel provedené jak vlastními pracovníky společnosti, tak i dodavatelskými opravami ve výši 109 tis. Kč a dále pak vnitropodnikovou dopravou, kde vznikly náklady na častější vyjíždění a provoz tlakových vozů na ČOV ve výši 138 tis. Kč. Tyto dva nejvyšší náklady vznikly z důvodu dlouhodobé absence hrubého předčištění a nefunkčnosti lapáku písku na ČOV. Do celkové ztráty 272 tis. Kč přispěly i zvýšené náklady na chemikálie pro lisování kalů, náklady na laboratoře a ostatní přímé náklady hlavně na materiál. Vzhledem ke skutečnosti, že převážná část ztrát je zaviněna absencí hrubého předčištění a tím i nefukčnosti lapáku písku, což bez připravovaných technologických úprav zajišťovaných městem nelze změnit, navrhuje provozovatel, aby se město jako vlastník ČOV podílelo na výši celkové ztráty 272 tis. Kč částkou 136 tis. Kč, což je přesně ½. Upozorňuji, že v minulých rocích, kdy byl naopak skutečný zisk vyšší než plánovaný, byla městu patřičná částka zisku proplacena jako navýšení nad již vyplacený nájem za příslušný rok. Po konzultaci s ekonomickým odborem a přihlédnutím k výše uvedenému doporučuji vrácení částky 136 tis. Kč provozovateli Vak Mladá Boleslav a to formou snížení nájmu pro rok 2010 o tuto částku.

#### **Usnesení R – 065/010**

**Rada města Úvaly:**

- I. bere na vědomí informaci o ztrátě na provozované kanalizační síti a ČOV ve výši 272 tis. Kč,
- II. souhlasí s podílem města na této ztrátě ve výši 136 tis. Kč a to snížením nájmu za pronájem tohoto vodohospodářského zařízení za rok 2010 o tuto částku,
- III. ukládá starostovi informovat zastupitelstvo.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Zapsala: Monika Šimáňová**

.....  
Ing. Helena Váňová  
místostarostka

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta