



## Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 18:30 hod. Dále pokračoval programem jednání.

### **Bod 1. Žádost SK Úvaly o finanční příspěvek na ples a karneval**

SK Úvaly žádá o finanční příspěvek ve výši 5000,- Kč na pořádání akce ples fotbalistů a 5000,-Kč na pořádání akce karneval fotbalistů.

#### **Usnesení R -01/08**

#### **Dopad na rozpočet: - 10 000,-Kč**

Rada města Úvaly:

- I. Souhlasí s přidělením finančního příspěvku pro SK ÚVALY ve výši 2.000.- Kč z rozpočtu města a 3.000,- Kč z finančních prostředků kulturní komise na pořádání akcí ples fotbalistů a karneval fotbalistů. Současně žádá SK Úvaly o předložení řádného vyúčtování, ze kterého bude patrné, na co byly tyto částky použity.
- II. Ukládá vedoucí správního odboru vyrozumět SK Úvaly ve smyslu tohoto usnesení.
- III. Ukládá vedoucí ekonomického odboru zajistit výplatu příspěvku ve výši 5.000,- Kč.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 2. Tisk Života Úval – uzavření smlouvy**

Uzavření smlouvy s vítězem výběrového řízení na tisk měsíčníku Život Úval.

#### **Usnesení R -02/08**

#### **Dopad na rozpočet: 28 870,-Kč+ 9%DPH/měs**

Rada města Úvaly:

- I. Souhlasí s uzavřením smlouvy na tisk měsíčníku Život Úval s vítězem výběrového řízení TISKÁRNA ÚVALY, spol. s r.o. se sídlem Bezručova 726, Úvaly.
- II. Pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

---

### **Bod 3. Přihláška města Úvaly ke členství v Asociaci poskytovatelů sociálních služeb (APSS)**

Členství v Asociaci poskytovatelů sociálních služeb by přineslo městu Úvaly možnost se aktivně podílet na rozvoji a zkvalitňování poskytovaných služeb, spolupráci při utváření právního prostředí potřebného pro realizaci sociálních služeb a nabídku zkušenostní a vědomostní APSS využitelnou v procesech vnějších připomínkových řízení vedených v souvislosti s nově vznikajícími i upravovanými legislativními normami.

#### **Usnesení R- 03/08**

**Dopad na rozpočet:** - 2.000,- Kč za rok

Rada města Úvaly:

- I. Se členstvím města Úvaly jako poskytovatele pečovatelské služby v Asociaci poskytovatelů sociálních služeb.
- II. Ukládá vedoucí správního odboru zahájit kroky k získání členství v Asociaci poskytovatelů sociálních služeb.
- III. Pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 4. Změna výše poplatku za aktivního uživatele pečovatelské služby od obcí**

V souvislosti se získáním dotace od KÚ Stř. Kraje ve výši 600.000,- Kč a celkovou bilancí za první rok provozování Pečovatelské služby města Úvaly bylo zjištěno, že efektivním provozem se podařilo snížit předpokládané náklady. Současně došlo k nárůstu počtu uživatelů pečovatelské služby a proto i s ohledem na konkurenci navrhujeme stanovit měsíční poplatek za aktivního klienta hrazený obcí na 1.000,- Kč (nad 5 uživatelů v obci) a 1.200,- Kč (do 5 uživatelů).

#### **Usnesení R- 04/08**

**Dopad na rozpočet:** získané finanční prostředky pokryjí náklady spojené s provozem pečovatelské služby

Plánované příjmy r. 2008

- Dotace z KÚ Stř. Kraje 600 000,- Kč
- Platby od obcí za aktivního klienty cca 173 000,-
- Přímé platby od uživatelů pečovatelské služby 180 000,-
- Celkem příjmy 953 000,-

Plánované výdaje r. 2008 cca 850 000,- Kč

Rada města Úvaly:

- I. Souhlasí s uzavřením smluv o poskytování pečovatelské služby na rok 2008 s obcemi, které mají službu zájem .
- II. Stanovuje výši poplatku od obcí za aktivního uživatele pečovatelské služby takto:  
1 000,- Kč/měsíc v obci nad 5 uživatelů  
1 200,- Kč/měsíc v obci do 5 uživatelů

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 5 Telefónica O2 – smlouva o zřízení věcného břemene na poz. p.č. 362**

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene pro Telefónica O2 Czech Republic, a.s, pro vedení veřejné komunikační sítě, která je stavbou pod označením „P-073-2-0062, Úvaly, Discont Plus, ÚPS“ na pozemku parc. č. 362 v k.ú. Úvaly u Prahy. Mezi společnostmi Telefónica O2 a městem Úvaly byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro výše uvedenou stavbu. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města dne 19. 4. 2007 Usnesením č. Z-053/07.

### **Usnesení R – 05/08**

Rada města:

- I. Schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 362 v k.ú. Úvaly u Prahy se společností Telefónica O2 pro stavbu veřejné komunikační sítě, označ. „P-073-2-0062, Úvaly, Discont Plus, ÚPS“.
- II. P o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 6. Odprodej movitého majetku**

Likvidační komise podala návrh na vyřazení hmotného majetku – třístranného sklápěcího přívěsu a doporučuje jeho odprodej za 10.000,-.

### **Usnesení R- 06/08**

Rada města schvaluje odprodej hmotného majetku – sklápěcí přívěs - za cenu 10.000,- Kč.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 7. Projednávání bodů rozpracovaných ze zápisu komise pro investice, vstavbu a komunikace dne 22.10.2007**

Ztaženo z programu

## **Bod 8. Projektová dokumentace rekonstrukce mostu přes Škvorecký potok: vyhodnocení poptávkového řízení na zpracovatele projektové dokumentace**

Na základě Usnesení R-073/07 zajistil odbor INV poptávkové řízení na zpracovatele PD – rekonstrukce mostu přes Škvorecký potok. Do jednání Rady města dne 3. 9. 2007 bylo předloženo

vyhodnocení poptávkového řízení na zpracovatele PD. V bodě 20 Zápisu z Rady města ze dne 3. 9. 2007 byl materiál stažen z projednání a vrácen odboru INV k dopracování. V návaznosti na výsledek posouzení objektu z r. 2004, ze kterého vyplývá, že stav stávající konstrukce mostu je zcela nevyhovující a na základě návrhu na odstranění stávajícího mostu a jeho nahrazení mostem novým v rámci komplexní rekonstrukce navrhuje odbor INV provést nové výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace včetně projednání PD, zajištění majetkoprávních smluv a inženýrské činnosti na získání územního rozhodnutí a stavebního povolení. PD ke stavebnímu povolení navrhuje zpracovat ve stupni prováděcí dokumentace. Most by měl být dimenzován (nosností a šířkovým uspořádáním) s ohledem na plánovanou zástavbu v této lokalitě – dle územního plánu města.

## **Usnesení R -07/08**

**Rada města:**

- I. **Ukládá Odboru INV zajistit výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace dle zák. č. 137/2006 Sb.**
- II. **Souhlasí s termíny:**
  - a) **Zahájení zpracování projektové dokumentace** **04/2008**
  - b) **Předání projektové dokumentace vč. územního rozhodnutí + stavebního povolení** **06/2008**
  - c) **Financování: až po odevzdání ukončeného díla (PD,ÚR,SO) tj. 07/2008**
- III. **Jmenuje výběrovou komisi ve složení:**  
**Výběrová komise:** **P. Mgr. Kamínek**  
**p. Zejda**  
**pí. Ing. Váňová**  
  
**Náhradníci:** **Pí. Reicheltová**  
**P. Šplíchal**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 9. Odsouhlasení smlouvy o technické pomoci s ing. arch. Durdíkem**

Dne 13.12.2007 jsme obdrželi návrh smlouvy o technické pomoci na rok 2008 se zpracovatelem územního plánu ing. arch. Durdíkem, fakturována bude v sazbě 400 Kč/hod. Technická pomoc spočívá v poradenské činnosti při územním a stavebním řízení, pořizování ÚPD, posuzování záměrů v území atd.

## **Usnesení R -08/08**

**Rada města :**

- I. **Souhlasí s návrhem smlouvy o dílo – technická pomoc zpracovatele územního plánu na rok 2008 a**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 10. VaK Mladá Boleslav – seznam investic a oprav vodohospodářského majetku na rok 2008 a další roky**

- Ztaženo z programu

## **Bod 11. Čp. 525 Pražská návrh na zvýšení nájemného**

Žádost o zvýšení nájemného v pronajatém objektu Mateřské školky Pražská 525 Úvaly

### **Usnesení R -09/08**

Rada města:

- I. Souhlasí s uzavřením Dodatku nájemní smlouvy a zvýšení nájemného na 320 000,- Kč v roce 2008 s majiteli objektu Pražská 525 Úvaly – Mateřská školka.
- II. Ukládá Odboru investic a správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy. Odboru ekonomickému připravit návrh rozpočtové změny.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

---

## **Bod 12. Nesouhlas paní Pražákové se zamítnutím žádosti o prominutí nedoplatku z vyúčtování nájemného a služeb za rok 2006**

Návrh paní Pražákové, nájemce bytu v DPS, nám. Svobody 1570, na změnu rozhodnutí rady města Úvaly ze dne 12.11. 2007 , která se týkala žádosti o prominutí nedoplatku z vyúčtování (zvýšená spotřeba vody za rok 2006) na základě zjištění skutečného technického stavu vodoměru.

### **Usnesení R -010/08**

Rada města:

- I. Souhlasí s prominutím nedoplatku z vyúčtování nájemného a služeb za rok ve vší 11. 143,- Kč paní Pražákové, bytem nám. Svobody 1570, Úvaly.
- II. Pověřuje OSMI vypracovat přehled o nákladovosti osazení cejchovaných vodoměrů do DPS ke každému bytu.

PRO:	3	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

---

## **Bod 13. Změna tajemníka Komise pro dopravní obslužnost**

Tajemníkovi komise pro dopravní obslužnost pí. Homolkové končí pracovní poměr na MěÚ Úvaly k 31.1.2008. Je třeba jmenovat nového tajemníka této komise.

## **Usnesení R – 011/08**

Rada města:

- I. Odvolává pí. Hanu Homolkovou z Komise pro dopravní obslužnost.
- II. Jmenuje pí. Adrianu Bednarčíkovou tajemníkem Komise pro dopravní obslužnost.
- III. Ukládá tajemníkovi vyrozumět pí. Homolkovou a pí. Bednarčíkovou ve smyslu tohoto usnesení.

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

---

## **Bod 14. Žádost o snížení nájemného v nebytových prostorách čp. 95 nám. Arnošta z Pardubic**

Žádost o snížení nájemného v pronajatém objektu advokátní kanceláře Trnka a Burdová sídlem Benátská 7, 128 00 Praha 2, z důvodů prováděných stavebních prací, které zajišťuje město Úvaly.

## **Usnesení R -012/08**

Rada města:

- I. Souhlasí s uzavření Dodatku nájemní smlouvy a snížení nájemného na 3.750,- Kč v roce 2008 s majiteli objektu nám. Ar. z Pardubic č.p.95 Úvaly – Advokátní kancelář Trnka a Burdová, sídlem Benátská 7, 128 00 Praha 2.
- II. Ukládá Odboru investic a správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy.
- III. Pověřuje Starostu města k podpisu Dodatku nájemní smlouvy s Advokátní kanceláří Trnka a Burdová sídlem Benátská 7, 128 00 Praha 2.

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

---

## **Bod 15. Pozemek č.p. 497 v k.ú. Úvaly – majetkoprávní vyrovnání Stavba splaškové kanalizace II. etapa – Chorvatská ul.**

Po provedení kolaudace stavby splaškové kanalizace a po geometrickém zaměření provádí VRV v rámci smlouvy na vykonávání inženýrské činnosti návrh definitivního majetkoprávního vyrovnání a návazně přípravu smluv.

Majitelem pozemku č.p. 497 v k.ú. Úvaly je Benzina a.s., Dělnická 12, Praha 7. Ve stanovisku k plánované výstavbě vyslovili souhlas se stavbou za podmínky, že po ukončení stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene za úplaty, případně kupní smlouvu na pozemek p.č. 497. Fy VRV zajistila orientační výpočet ceny pozemku u soudního znalce. Fy Benzina s.r.o. souhlasí s prodejem pozemku p.č. 497 za kupní cenu uvedenou soudním znalcem - 107. 722,12 Kč s tím, že

náklady na vypracování kupní smlouvy, znaleckého posudku a vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.

### **Usnesení R -013/08**

Rada města:

- I. **Souhlasí se záměrem odkoupení pozemku p.č. 497 v k. ú. Úvaly od Benziny s.r.o. Dělnická 12, Praha 7 za cenu 107.722.12 Kč,- a doporučuje VZZM schválit odkoupení tohoto pozemku. V pozemku je uložen kanalizační řad vybudovaný Městem Úvaly (splašková kanalizace II. etapa – Slovany, Chorvatská ul.).**
- II. **Pověřuje OSMI přípravou materiálu pro jednání MZ za účelem koupě výše jmenovaného pozemku.**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

---

### **Bod 16. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č.p. 181**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č.9 v č.p.181, ulice Škvorecká s paní Veronikou Müllerovou.

### **Usnesení R – 014/08**

Rada města :

- I. **Souhlasí s uzavřením Dodatku nájemní smlouvy a o prodloužení nájemného na byt č.9 v č.p. 181 s paní Veronikou Müllerovou za předpokladu, že ke dni podpisu dodatku dojde k vyrovnání dlužné částky na nájemné.**
- II. **Ukládá Odboru investic a správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy.**
- III. **Pověřuje Starostu města k podpisu Dodatku nájemní smlouvy na uvedený byt.**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

---

### **Bod 17. Nájemní smlouva na č.p.65**

- **ztaženo z programu**

### **Bod 18. Různé jednání rady města**

#### **1. Úprava odvodňovacích příkopů, lok. Úvaly – Horoušánky**

Zpracování PD na akci „Úprava odvodňovacích příkopů, lok. Úvaly – Horoušánky“ schválila Rada města dne 8. 10. 2007 Usnesením č. R-207/07 následovně:

1. **prošetřit majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům a zjistit přístupnost pro údržbu**
2. **souhlasí se zpracováním PD za nabídkovou cenu 63.070,-Kč vč. DPH**
3. **pověřuje starostu podpisem smlouvy**

K bodu 1 výše uvedeného usnesení zajistil odbor investic u projektanta posouzení majetkoprávních vztahů a postupu výstavby a následné údržby odvodňovacích příkopů - výsledek průzkumu v příloze. Z posudku projektanta vyplývá, že v některých úsecích budou muset být práce a následná údržba prováděny ručně. Dále bude nutno zajistit smlouvy o věčných břemenech s majiteli dotčených



pozemků. Z toho vyplývá, že projednání a realizace stavby nebude mít snadný průběh. Ovšem s přihlédnutím na každoročně se objevující problémy s množstvím dešťovým vod a zaplavováním soukromých pozemků i přilehlých nemovitostí odbor investic doporučuje v této akci i přes zřejmé problémy, které se vyskytnou, pokračovat v souladu s unesením R-2007/07.

Dále odbor investic doporučuje rozšířit původní návrh smlouvy s projektantem stavby o provedení projednání zpracované projektové dokumentace a získání případného územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. projednání majetkoprávních vztahů a přípravy smluv k podpisu starostovi města – tzn. navýšení původně navržené smluvní částky o částku na zajištění výše uvedené inženýrské činnosti.

#### **Rada města bere na vědomí informace.**

- I. **Rada města bere na vědomí prošetření majetkoprávních vztahů a rozbor postupů výstavby a následné údržby odvodňovacích příkopů v lokalitě Úvaly – Horoušánky s tím, že se nejedná o komplexní řešení odvodnění lokality, ale pouze o odvodnění staré nástavby v lokalitě.**

#### **2. Nájemné vodovod - úprava**

Vak Mladá Boleslav na rozdíl od města Úvaly uzavřel smlouvu na provozování vodovodní sítě v obci Horoušany až v roce 2006. Součástí podmínek provozovatelských smluv je i každoroční kalkulace vodného pro rok příští, přičemž tato kalkulace je vždy společná pro lokalitu Úvaly. Řádek nájemné nebyl žádným způsobem rozdělen dále na Úvaly a Horoušany. Celé nájemné na konci roku tudíž bylo vypláceno městu Úvaly. Následně upozornil starosta obce Horoušany Vak Mladou Boleslav, že tato obec má obdržet poměrnou část nájmu. Společnost na základě tohoto upozornění provedla rozpočítání vyplaceného nájmu zpětně od roku 2006 podle skutečně odebraných m<sup>3</sup> vody pro obě obce a toto předložila dne 14.1. 2008 městu. Na základě tohoto rozpočítání má město za rok 2006 z celkového obdrženého nájmu 190 000,- Kč převést na obec Horoušany částku 41 000,- Kč. V roce 2007 nebylo nájemné za vodu žádné a rok 2008 bude již rozpočítán a vyplacen na konci roku 2008 podle skutečně odebraných m<sup>3</sup> oběma obcemi. Vyplacení nájemného za rok 2006 obci Horoušany je nutno schválit zastupitelstvem.

**Rada města Úvaly bere na vědomí informaci týkající se nájemného na vodovod, které zaplatil VaK Mladá Boleslav s tím, že problém rozdělení této částky mezi Úvaly a Horoušánky bude řešeno mezi VaK Mladá Boleslav a Městem Úvaly.**

**Zapsala : Monika Šimáňová**

.....  
ing. Helena Váňová  
místostarosta

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta