

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy nájemní
Smlouva o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene
Schválení prodeje části pozemků a parcel pro SŽDC s.o.
18. Poptávkové řízení na dodavatele kamerového systému
 19. Organizační řád
 20. Odsouhlasení programu jednání VZZM na den 21.2.2008
 21. Smlouva na pronájem č.p.65

Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 18:30 hod. Dále pokračoval programem jednání.

Bod 1. Předčasné splacení úvěru

Je nutné předčasně splatit úvěr reg. č. 157/97, který Město Úvaly uzavřelo 16.9.1997 s Agrobankou Praha- Akce Horní Úvalák. K 31.12.2007 zůstatek úvěru činil 1.500.000,- Kč. Hlavním důvodem je uvolnění zastavených nemovitostí na katastrálním úřadu z důvodu čerpání dotací na tyto objekty. Jelikož obec přecházela z roku 2007 do roku 2008 s 18.156.000,- Kč je možno úvěr splatit z těchto prostředků. Rozpočtováno bylo na rok 2008 850.000,- , tudíž by zbývalo navýšit položku o 650.000,- Kč. Úspora nastane i splácením úroků, úroková sazba činí 12%, při předčasném splacení by úroková sazba doplatku činila pouze 5%.

Usnesení R -015/08

Dopad na rozpočet: - navýšení položku 8124 – splátka úvěru o 650.000,- Kč.

Rada města Úvaly

- I. Souhlasí a doporučuje schválení předčasného splacení úvěru reg.č.157/97, který Město Úvaly uzavřelo dne 16.9.1997 s Agrobankou Praha.
- II. Ukládá vedoucí ekonomického odboru a místostarostce města předložit návrh zastupitelstvu Města dne 26.2.2008.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 2. Rozpočtové opatření

Z důvodu návrhu na předčasné splacení úvěru dochází ke změně rozpočtu 2008: výdaje položka 8124 navýšena o 650.000,- Kč. Dále z usnesení VZZM dne 20.12.2008 vyplývá upravit rozpočet o dotaci na dávky hmotné nouze v nejbližším možném termínu,/v době schvalování rozpočtu nebyla dotace MPSV schválena./Byla přiznána rozhodnutím č.j. 007/81262-211 dotace 1.000.000,- Kč dne 2.1.2008.Dále byla přiznána dotace obcím na provoz v částce 4.642.500,- Kč dne 7.1.2008. Doposud nebylo obdrženo rozhodnutí na dotaci pro pečovatelskou službu.

Usnesení R -016/08

Rada města Úvaly:

- I. Souhlasí a doporučuje schválení rozpočtového opatření č. 1 zastupitelstvu města Úvaly příjmy 76.263.349,- Kč, výdaje 76.263.349,- Kč
- II. Ukládá vedoucí ekonomického odboru předložit rozpočtové opatření zastupitelstvu města Úvaly na VZZM dne 21.2.2008.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 3. Stanovisko města k PD k územnímu řízení – rekonstrukce sportovního areálu SK Úvaly

Na základě usnesení Rady města č. R-163/07 byla projektová dokumentace uvedeného záměru upravena v souladu s tímto usnesením a opětovně předložena. Záměr, tak jak je navržen v předložené PD je v souladu s uvedeným usnesením i s platným územním plánem sídelního útvaru města Úvaly.

Na základě výše uvedeného doporučuje OŽP ÚP souhlasit s navrženým záměrem. Návrh odpovídá požadavkům komisi investiční a výstavby.

Usnesení R- 017/08

Rada města po opakovaném projednání záměru rekonstrukce sportovního areálu SK Úvaly

- I. Souhlasí s uvedeným záměrem dle předložené projektové dokumentace.
- II. Ukládá OŽP ÚP zpracovat stanovisko v souladu s tímto usnesením a pověřuje starostu města jeho podpisem.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 4. Výroční zprávy školských zařízení

Správní odbor předložil radě pro informaci výroční zprávy školských zařízení za školní rok 2006/2007. Jednotlivé zprávy jsou uloženy ve správním odboru.

Usnesení R- 018/08

Rada města Úvaly

- I. Bere na vědomí:
 - výroční zprávu Základní školy Úvaly za školní rok 2006/2007
 - hodnotící zprávu Městského domu dětí a mládeže Úvaly za školní rok 2006/2007
 - výroční zprávu Mateřské školy Úvaly, Pražská 525 za školní rok 2006/2007
 - výroční zprávu Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260 za školní rok 2006/2007

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 5. Inzerce v měsíčníku Život Úval

Redakční rada Života Úval – Ing. Kiššová zaslala správnímu odboru návrh na změnu ceníku inzerce v Životě Úval. Návrh předkládán v nezměněné podobě, správní odbor je pouze prostředníkem.

Usnesení R – 019/08

Rada města Úvaly:

I. Stanovuje ceník inzerce v měsíčníku Život Úval s účinností od 1.3.2008.

Plošná inzerce

- Formát A4	3.900,- Kč
- Formát ½ A4	1.950,- Kč
- Formát 1/3 A4	1.500,- Kč
- Formát ¼ A4	1.100,- Kč
- Formát 1/8 A4	830,- Kč
- III. Strana obálky	4.200,- Kč
- IV.Strana obálky	5.500,- Kč

Řádková inzerce

- Do 120 písmen	140,- Kč
- 120 až 360 písmen	285,- Kč
- Zvýraznění rámečkem	+ 50%
- Tučný nadpis	+ 30%

II. Ukládá vedoucí správního odboru zajistit jeho zveřejnění.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 6. Žádost obce Dobročovice o umístění předškolních dětí v úvalských MŠ

Obec Dobročovice – starosta Ing. Petr Černý žádá o umístění předškolních dětí do úvalských mateřských škol.

Usnesení R- 020/08

Rada města Úvaly

- I. Bere na vědomí žádost obce Dobročovice o umístění předškolních dětí v úvalských mateřských školách.
- II. Ukládá vedoucí správního odboru prověřit počet úvalských dětí přihlášených k zápisu do mateřských škol.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 7. Žádost o finanční příspěvek pro těžce zdravotně postižené úvalské dítě – E. B.

RM byla požádána střediskem ranné péče o finanční příspěvek pro těžce postižené úvalské dítě – E. B. Středisko je zřizované Společností pro rannou péči.
Finanční spoluúčast na péči o těžce zrakově postižené dítě ve výši cca 10.000,- Kč na rok 2008.

Dopad na rozpočet: - 10.000,- Kč

Usnesení R- 021/08

Rada města Úvaly:

- I. Souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10 000,- Kč Středisku rané péče SPRP Praha, který bude využit pro úvalské těžce zrakově postižené dítě.
- II. Vedoucí správního odboru vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení a požádat žadatele o vyrozumění, na co byl finanční prostředek použit.

Bod 8. Chorvatská ulice – dešťová kanalizace a komunikace: změna povrchu komunikace

Na základě požadavků vedení, byla oceněna dodavatelem firmy POHL cz, a.s. změna povrchu komunikace v Chorvatské ul. z asfaltového povrchu na zámkovou dlažbu (nabídka viz. příloha). Tato změna představuje navýšení o 342.042,- Kč.

Dopad na rozpočet: Navýšení komunikace 2212-6121 - + 342.042,- Kč

Usnesení R -022/08

Rada města Úvaly

- I. Pověřuje vedoucího odboru investic pana Zejdu, porovnáním cenové nabídky změny povrchu (s asfaltu na zámkovou dlažbu) od jiné firmy.
- II. Pověřuje předložit materiály znovu na příštím jednání Rady Města Úvaly.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 9. Zápis z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace

Předložení zápisu z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace ze dne 23.1.2008, k projednání v Radě města.
Předmětem jednání komise byla dostavba ZŠ, Územní plán města č. V.B, Studie centra města.

Usnesení R -023/08

Rada města Úvaly:

- I. Souhlasí s navýšením ceny dostavby školy z původní 90.mil. Kč s DPH na 160. Mil. Kč s DPH čl. 4.3. smlouvy.
- II. Akceptuje zvýšení ceny projektových prací uvedených ve smlouvě v čl. 5.3. od výkonné fáze čtvrté včetně.
- III. Pověřuje starostu podepsáním dodatku č.2 k této smlouvě.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 10. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - schválení

Na základě usnesení Rady města č. R-163/07 byla projektová dokumentace uvedeného záměru upravena v souladu s tímto usnesením a opětovně předložena. Záměr, tak jak je navržen v předložené PD je v souladu s uvedeným usnesením i s platným územním plánem sídelního útvaru města Úvaly.

Na základě výše uvedeného doporučuje OŽP ÚP souhlasit s navrženým záměrem.

Usnesení R -024/08

Rada města Úvaly

- I. S c h v á l u j e smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemku KN 3694 v k.ú. Úvaly (v majetku města) mezi městem Úvaly a Stč. plynárenskou, a.s. na stavbu: „Nová STL plynovodní přípojka – Úvaly, ul. Poděbradova pro parc. č. 3699/2.“ Věcné břemeno je zřizováno za úhradu 100,- Kč za 1 bm trasy potrubí včetně ochranného pásma.
- II. P o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – schválení

Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 3955/7 k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí povinný) a Stč. plynárenskou, a.s. (budoucí oprávněný) a

Krutský, spol.s.r.o.(investor). Tato smlouva o sml. budoucí slouží jako podklad k řízení s SÚ Úvaly k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Prodloužení STL plynovodu PE d 63 + přípojka pro Obchodní administrativní, montážní a logistické centrum služeb v KÚ Úvaly u Prahy, č.parc. 335/13“.

Usnesení R -025/08

Rada města Úvaly

- I. S c h v a l u j e smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 3955/7 v k.ú. Úvaly (v majetku města) mezi městem Úvaly a Stč. plynárenskou, a.s. a Krutský, spol. s.r.o. na stavbu:“ Prodloužení STL plynovodu PE d 63 + přípojka pro Obchodní administrativní, montážní a logistické centrum služeb v KÚ Úvaly“. Věcné břemeno je zřizováno za úhradu 100,- Kč za 1 bm trasy potrubí včetně ochranného pásma.
- II. P o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - schválení

Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 276/1 v k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly (budoucí oprávněný) a Správou železniční dopravní cesty, st.org. (budoucí povinný). Tato smlouva o sml. budoucí slouží jako podklad k řízení s SÚ Úvaly k vydání stavebního povolení na stavbu „Vodovod a splašková kanalizace, Hálkova ul. pro poz. p.č. 276/1 v k.ú. Úvaly“.

Usnesení R -026/08

Rada města Úvaly

- I. S c h v a l u j e smlouvu na zřízení věcného břemene mezi městem Úvaly a Správou železniční dopravní cesty, st. org. na stavbu: „Vodovod a splašková kanalizace – Úvaly, Hálkova ul. pro poz. p.č. 276/1 v k.ú. Úvaly“. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč + DPH.
- II. P o v ě ř u j e starostu podpisem smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 13. Zápisy z jednání komisí rady města

Správní odbor předkládá radě zápisy z jednání jednotlivých komisí rady města.

Upozorňuje na níže uvedené vyjmuté části zápisu, které se týkají úkolů, které komise požaduje splnit:

- Komise pro potřeby městských částí doporučuje prověřit návrh Ing. Bredy o směně pozemků a zjistit právní možnost realizace tohoto podnětu (viz. zápis)

- Usnesení č. 4/2007

Komise pro sport a turistiku požaduje, aby v rozpočtu na rok 2008 byly vyčleněny finanční prostředky k rozdělení pouze pro sportovní a tělovýchovné organizace v Úvalech ve výši alespoň 1% z rozpočtu města.

- Usnesení č.1/08

Komise pro kulturu rady města Úvaly doporučuje radě města přijmout opatření k nápravě týkající se zajištění instalace vývěsních informačních tabulí městského úřadu na dalších místech v Úvalech (např. u zdravotního střediska, u hřbitova, u Diskontu ve Škvorecké ulici, Slovany, Zálesí apod.) a dále zajistit pravidelnou údržbu a čištění od neaktuálních informací těchto vývěsek

- Komise pro kulturu opakovaně připomíná nutnost zřídít místo kulturního referenta a to ať už již na MěÚ, nebo by příslušný pracovník, který by se zabýval kulturou ve městě byl začleněn do Městské knihovny.

Usnesení R – 027/08

Rada města Úvaly

I. Bere na vědomí:

- zápis č. 1/2008 z jednání Komise pro potřeby městských částí
- zápis č. 3/2007 z jednání Komise pro sport a turistiku
- zápis č. 1/2008 z jednání Komise pro sport a turistiku
- zápis č. 1/2008 z jednání Komise pro kulturu
- zápis č. 2/2008 z jednání Komise pro kulturu
- zápis č. 1/2008 z jednání Komise pro efektivní využívání majetku

II. Ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku zajistit instalaci vývěsních informačních tabulí městského úřadu na dalších místech v Úvalech (např. u zdravotního střediska, u hřbitova, u Diskontu ve Škvorecké ulici, Slovany, Zálesí apod.) a zajistit jejich pravidelnou údržbu a čištění od neaktuálních informací .

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 14. Připojovací poplatky obci Horoušany za připojování nemovitostí v katastrálním území Úval na ČOV Horoušany

Město Úvaly je smluvně (smlouva o spolupráci ze dne 18.5.2001) zavázáno vyplatit Horoušanům za každý objekt připojený na kanalizační řad vedoucí do ČOV Horoušany částku ve výši 20.000,-Kč.

- K dnešnímu dni byla Horoušanům vyplacena celková částka ve výši 1.640.000,-Kč za 82 připojených domů.

- Z této celkové částky byla z rozpočtu města k dnešnímu dni vyplacena částka 560.000,-Kč za 28 připojených objektů.

- Zbytek tj. 1.080.000,-Kč za 54 připojených objektů zaplatila RK Kis Garant na základě smlouvy s městem Úvaly a následných dodatků ke smlouvě č.2 a č.3. K výběru dalších poplatků nad rámec této smlouvy a dodatků již není RK Kis Garant smluvně vázán.

Celkový počet objektů, za které bude nutné Horoušanům zaplatit činí 38, t.j. celkem 760.000,-Kč, aby bylo zapláceno dohromady za celkem 120 objektů v celé lokalitě. Pro celkem 10 objektů nelze dle našich podkladů zřídít přípojky z důvodu absence kanalizačního řadu. Dlužníkem vůči Horoušanům je město Úvaly, bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o objekty ze staré zástavby, Atlasové ul. nebo o objekty, za které se nepodařilo vybrat RK Kis Garant poplatky od kupujících. Kompletní seznamy jsou uvedeny v přílohách.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 16. Prodloužení nájemní smlouvy na nebyt. prostor čp.527

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory Pražská ulice 527, Úvaly s panem A. N. bytem Boženy Němcové – oční optika

Usnesení R – 030/08

Rada města Úvaly

- I. Souhlasí s uzavřením dodatku nájemní smlouvy kterým se prodlužuje nájemní smlouva na nebytové prostory v čp.527, ulice Pražská, Úvaly s panem A. N. bytem Boženy Němcové 229, Úvaly – oční optika.
- II. Ukládá Odboru investic a správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy.
- III. Pověřuje starostu města k podpisu dodatku nájemní smlouvy na uvedený nebytový prostor.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 17. Stavba – Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy nájemní** **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene** **Schválení prodeje části pozemků a parcel pro SŽDC s.o.**

VVZM Usnesením č. Z-010/05 ze dne 27.1.2005 pro výše uvedenou stavbu odsouhlasilo prodej části pozemků, zřízení věcných břemen na pozemky a pronájem pozemků ve vlastnictví města. SŽDC s.o. předložila smlouvy, u kterých bylo kontrolou zjištěno, že některé pozemky nebyly Usnesením Z-010/05 ze dne 27.1.2005 schváleny. K tomuto došlo pravděpodobně úpravami projektové dokumentace, které vyplynuly z projednávání s orgány státní správy, organizacemi a dalšími účastníky řízení. Z tohoto důvodu předkládá odbor investic ke schválení doplnění o pozemky, které nebyly v původním Usnesení obsaženy.

Usnesení R – 031/08

Rada města Úvaly

- I. Souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě nájemní mezi Správou železniční dopravní cesty (SŽDC, s.o.) a městem Úvaly pro pozemky: parc. č. KN 1941 o výměře 803 m², KN 3018/2 o výměře 320 m², KN 3019/3 o výměře 1208 m².
- II. Souhlasí s uzavřením budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene mezi Správou železniční dopravní cesty (SŽDC, s.o.) a městem Úvaly pro pozemky: KN 3018/2.
- III. Souhlasí s prodejem části pozemků pro SŽDC, s.o. : KN 316, KN 1941, KN 3018/2.
- IV. Rada města doporučuje VVZM tento návrh schválit.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 18. Poptávkové řízení na dodavatele kamerového systému

- Staženo z programu -

Bod 19. Schválení organizačního řádu Městského úřadu Úvaly

Dle § 102, odst.2, písmeno o, zákona 128/2000 sb. o obcích (obecní zřízení), schvaluje Rada města organizační řád obecního úřadu.

Usnesení R – 032/08

Rada města Úvaly

- I. Schvaluje organizační řád MěÚ Úvaly.
- II. P o v ě ř u j e tajemníka seznámit s novým organizačním řádem všechny zaměstnance Městského úřadu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 20. Odsouhlasení programu jednání VZZM na den 21.2.2008

1. Kontrola plnění úkolů ZM v roce 2007.
2. Schválení o předčasném splacení úvěru.
3. Rozpočtové opatření
4. Výpočet investičního příspěvku v přepočtu na stávající možné rozvojové plochy města Úval-informace.
5. Schválení prodeje pozemku KN p.č. 247/2 – Ing. K. Š..
6. Schválení uzavření směnné smlouvy mezi městem a Ing. J. K.
7. Schválení zrušení usnesení č. 133/07 – zřízení věcného břemene.
8. Schválení nového usnesení – zřízení věcného břemene.
9. Schválení majetkoprávního vyrovnání k pozemku p.č. 497 v k.ú. Úvaly.
10. Projektová dokumentace na akci – Chodník z ul. Purkyňova do Hodova, včetně VO: majetkoprávní vztahy.
11. Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly – pozemkové smlouvy.

Usnesení R – 033/08

Rada města Úvaly

- I. S c h v a l u j e program na jednání VZZM.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 21. Nájemní smlouva na č.p.65

Místostarosta po jednání se zástupci CVVI v prosinci 2007, připravila nájemní smlouvu na prostory současně neobývatelného prostoru č.p 65.

V rámci pronájmu společnost zrekonstruuje dané prostory za pomoci EU fondů jako prostory pro CVVI. Vzhledem k rozlehlosti bude využívat prostory vzniklé v podkroví a technické zázemí pro zaměstnance v rozsahu půlky prvního patra. Zbylé plně nevyužívané prostory budovy zrekonstruuje a přenechá za účelem využití pro potřeby městských organizací za dohodnutou cenu.

Minimální nájemné na výměru budovy je stanovené na 45,- Kč/m².

Splatnost nájemného ve čtvrtletních platbách na účet města.. Doba nájmu neurčitá s výpovědní lhůtou 5+5 měsíců.

Usnesení R – 034/08

Rada města Úvaly

- I. Souhlasí s návrhem pronájmu budovy č.p. 65
- II. Pověřuje místostarostu přípravou a podpisem nájemní smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Zapsala : Monika Šimáňová

.....
ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta