

**Smlouva o dílo č. 2011/01**

uzavřená podle §536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb. (obchodního zákoníku)

**Objednatel:** **Město Úvaly**  
**Sídlo:** Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly  
**Zastoupený:** MUDr. Janem Šťastným, starostou města  
**IČO:** 002 40 931  
**DIČ:** CZ-00240931

a

**Zhotovitel:** **MR&S architekti, s.r.o.**  
**Sídlo:** Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9  
**Tel.:** 777 951 255, 774 212 283  
**IČO:** 28458389  
**DIČ:** CZ 28458389  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., č.ú. 43-3411610237/0100

uzavřeli v souladu s §536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník) následující smlouvu o dílo na zhotovení studie a na obstarání souvisejících výkonů na akci:

Studie rekonstrukce komunikace III/01214 a ul. Škvorecké od světelné křižovatky na křižovatku II/101.

**I.**

Předmět smlouvy

I.I. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá jednotlivé části studie a provede související výkony v rozsahu podle přílohy č.1 této smlouvy na akci: Studie rekonstrukce komunikace III/01214 a ul. Škvorecké od světelné křižovatky na křižovatku II/101.

I.II Objednatel se zavazuje, že dokončenou studii převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

I.II Studie a související výkony podle této smlouvy budou provedeny a zabezpečeny v rozsahu a obsahu specifikovaném v příloze č.1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

**II.**

Způsob vypracování projektové dokumentace

II.I Studie bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle §46a SZ, opatřena doložkou ztvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace prokázaná jménem, podpisem a otiskem autorizované osoby, která kontrolu provedla.

II.II Studie bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v daném počtu vyhotoveních uvedených v příloze č.1. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

II.III Při zpracování Studie bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

II.IV Pokud budou v průběhu prací na Studii uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění uvedený v příloze č.1 této smlouvy a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

### III.

#### Cena díla

- III.I Cena ze zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku I. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran. Cena předmětu smlouvy podle článku I. této smlouvy je cena pevná a činí: 45 000,- Kč bez DPH.
- III.II Cena byla stanovena na základě nabídky ze dne 10.12.2010, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.2 .
- III.III Cena za související výkony mimo předmět a termín plnění dle přílohy č. 1 se stanoví hodinovou sazbou 450,- Kč.

### IV.

#### Platební podmínky

- IV.I Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem po splnění předmětu plnění podle této smlouvy. Daňový doklad (faktura) je splatný do 15 dní od doporučeného odeslání objednateli.
- IV.II Jednotlivé daňové doklady (faktury) budou obsahovat tyto údaje: označení zhotovitele a objednatele (obchodní jméno, sídlo, IČ a DIČ, resp. jméno, rodné číslo a bydliště), číslo daňového dokladu (faktury), den odeslání a den splatnosti daňového dokladu (faktury), název peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba směřována (popřípadě podúčtu) a příslušný variabilní symbol, účtovanou (fakturovanou) částku vč. vyčíslení DPH , označení díla a podpis zhotovitele.
- IV.III V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- IV.IV V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- IV.V V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle článku III.

### V.

#### Doba zhotovení díla

- V.I Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli dílo do 20 dní od zadání projektových prací či podpisu této smlouvy.
- V.II Předložit rozpracovanou Studii ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení je zhotovitel povinen nejpozději do 7 dnů před termínem odevzdání Studie. K převzetí rozpracované Studie je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat.
- V.III Změna termínu bude upravena dodatkem této smlouvy.
- V.IV Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.
- V.V Předmět plnění podle článku I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním Studie objednateli. Odevzdáním Studie se rozumí její osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

## VI.

### Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky

- VI.I Zhotovitel odpovídá za vady, které má Studie v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání Studie odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- VI.II Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.
- VI.III Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- VI.IV Záruční doba díla začíná dnem převzetí díla objednatelem. Po dobu záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby. Zhotovitel je povinen na svoje náklady nejpozději do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem písemně vyzván, odstranit veškeré závady, k jejichž odstranění je podle shora uvedeného ujednání povinen. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost. Záruční doba je dvacet čtyři měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání Studie objednateli.

## VII.

### Podmínky a způsob provedení díla

- VII.I Objednatel na výzvu zhotovitele předá následující podklady pro vypracování Studie stavby: výpis z katastru nemovitostí, na nichž má být stavba realizována, požadavky uživatele, specifikace požadovaného vybavení parteru.
- VII.II Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování Studie poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do tří dnů od vyžádání zhotovitelem.
- VII.III Objednatel se zavazuje, že do tří dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
- VII.IV Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol v rámci rozsahu a ceny díla.
- VII.V Objednatel a zhotovitel se vůči sobě navzájem zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla. Objednatel a zhotovitel se vůči sobě navzájem zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozvědí, a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti. Těmito skutečnostmi se rozumí informace, které jsou předmětem obchodního, služebního, bankovního, popř. lékařského tajemství apod., s nimiž zhotovitel při provádění díla podle této smlouvy přichází do styku.
- VII.VII Objednatel bere na vědomí, že odevzdaná projektová dokumentace je chráněna autorským právem jakožto duševní vlastnictví zhotovitele.

- VII.VIII Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
- VII.IX Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

## VIII.

### Sankce

- VIII.I Jestliže zhotovitel neodevzdá nebo nedokončí dílčí výkonovou fázi projektových prací objednateli ve lhůtě podle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dohodnuté ceny dílčí výkonové fáze díla formou započtení pohledávky objednatelovi oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.  
Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě uvedené v čl.VI odst.IV vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.
- VIII.II V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- VIII.III Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

## IX.

### Změny díla

- IX.I Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě. Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsensu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.

## X.

### Nepředvídaná událost

- X.I Nepředvídanou událostí se rozumí skutečnosti, nastalé mimo kontrolu smluvních stran, při uzavření smlouvy nemůže být konkrétně předvídána a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války.
- X.II Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.
- X.III Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.
- X.IV V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

## XI.

Odstoupení od smlouvy

- XI.I Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla z důvodů na straně zhotovitele o více než čtrnácti dnů.
- XI.II Neodstraní-li zhotovitel do čtrnácti dnů poté, co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn, vadu (vady) díla, které mají nebo mohly by mít za následek přerušení nebo zastavení stavebního nebo územního řízení ve věci, může objednatel s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy o dílo.
- XI.III Zhotovitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s placením záloh na cenu za dílo podle čl. III. této smlouvy o více než čtrnáct dnů. Kterákoli ze stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.

**XII.**

Ostatní ujednání

- XIII.I Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu stanovenou zákonem č. 97/1974 Sb., o archivnictví v platném znění.
- XIII.II Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání ve věcech smluvních podle této smlouvy jsou: Ing.arch. David Strach, Ing.arch. Dana Svobodová a ve věcech technických: Ing.arch. David Strach, Ing.arch. Dana Svobodová
- XIII.III Oprávněnými osobami objednatele pro jednání ve věcech smluvních je: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. – místostarosta a a ve věcech technických podle této smlouvy: Ilona Reicheltová – vedoucí odboru investic a dopravy.

**XIV.**

Závěrečná ujednání

Ve věcech touto smlouvou (v rámci smluvní volnosti) výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.

Tato smlouva je vyhotovena na pěti stranách ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom stejnopisu.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato smlouva plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 25. ledna 2011

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

## Příloha č.1

### 1. Rozsah díla

#### 1.a. Dokumentace studie

V počtu 3 paré, 1x digitálně na CD ve formátu pdf.

Obsah dokumentace studie:

1. celková situace
2. dílčí části celkové situace v podrobnějším měřítku
3. vzorové příčné řezy a skladby, detaily
4. fotodokumentace stávajícího stavu
5. vzorové zákresy do fotodokumentace, vizualizace prostor parteru
6. odborný odhad realizačních nákladů – zpracovaný na základě výkazu výměr v členění na jednotlivé objekty (VO, chodníky, komunikace, DZ, atd.), náklady celkem.
7. průvodní zpráva
8. studii ve fázi rozpracovanosti konzultovat s firmou A.LT architekti v.o.s. a odborem investic MěÚ Úvaly, a to v souvislosti s PD k územnímu řízení na stavbu: Úprava stávajícího náměstí Arnošta z Pardubic

1.b. Projednání konceptu s SÚS Mnichovo Hradiště, odborem dopravy MěÚ Brandýs n/L., odborem dopravy Krajského úřadu, DI Policii ČR a s dotčenými orgány v počtu 5 konzultací

#### 1.c. Terénní průzkum