

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená ve smyslu § 51) Občanského zákoníku

kterou uzavírají:

1. **Město Úvaly**, zastoupené MUDr. Janem Šťastným, starostou
Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 00240931

jako první smluvní strana (dále též vlastník kanalizace)

a

2. **Ivan Rábel**

jako druhá smluvní strana (dále též vlastník pozemku)

I.

První smluvní strana je investorem stavby „**Přeložka dešťové kanalizace v ulici Na Spojce, Úvaly**“. Část stavby bude uložena do pozemku, který je ve vlastnictví druhé smluvní strany.

Druhá smluvní strana je vlastníkem pozemků **parc. č. dle KN 3070/1, 3072/4, 3071/1 a 3017/6 v k.ú. Úvaly u Prahy**. Pozemky jsou zapsány na LV 261 pro k.ú. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

II.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že po přeložení kanalizace do pozemků ve vlastnictví druhé smluvní strany a po vypracování geometrického plánu skutečného provedení díla s umístěním na pozemcích, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za těchto podmínek:

- věcné břemeno se týká částí pozemků č. parc. dle **KN 3070/1, 3072/4, 3071/1 a 3017/6** v k.ú. Úvaly u Prahy.
- vlastník pozemku je povinen strpět přístup k uložené kanalizaci za účelem pravidelné revize, kontroly, opravy nebo údržby a přístup ke kanalizaci v případě poruchy nebo havárie
- vlastník pozemku má garantováno právo na náhradu škody, která by vznikla při naplňování oprávnění z věcného břemene, škoda bude hrazena podle předpisů platných v době jejího vzniku
- náklady s běžným udržováním pozemku nese jeho vlastník
- věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.
- rozsah věcného břemene činní cca m².
- věcné břemeno spojené s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na třetí osoby.

III.

Vlastník kanalizace se zavazuje zajistit vypracování geometrického plánu skutečného zaměření díla. Po odsouhlasení geometrického plánu vlastníkem pozemku bude vlastník pozemku vyzván k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Vlastník pozemku se zavazuje, že nejpozději do dvou měsíců ode dne, kdy k tomu byl vyzván, uzavře s vlastníkem kanalizace smlouvu o zřízení věcného břemene.

IV.

Vlastník kanalizace nechá vypracovat výše zmíněný geometrický plán na vlastní náklady. Vlastník kanalizace uhradí veškeré správní poplatky, které vzniknou při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Nese i povinnost vyplývající z platných daňových zákonů.

V.

Podpisem této smlouvy dává též vlastník pozemku souhlas se vstupem na předmětný pozemek za účelem přípravy a realizace výše citované stavby pro osoby k tomu oprávněné (tj. např. pracovníci městského úřadu, projekční firmy, zhotovitele díla, stavebního a vodohospodářského úřadu apod.). Rovněž souhlasí s vydáním stavebního povolení. Vlastník splaškové kanalizace se zavazuje, že vlastníku stavbou dotčeného pozemku, jako účastníku stavebního řízení, předloží na jeho vyžádání k odsouhlasení veškerou projektovou dokumentaci týkající se vydání stavebního povolení.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle. Současně prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podpisem této smlouvy jsou obě smluvní strany vázány a nemohou od ní jednostranně odstoupit.

Závazky z této smlouvy přechází na nástupce smluvních stran.

VIII.

Tato smlouva je zpracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana. Nedílnou součástí této smlouvy je situace se zákřesem umístění kanalizace.

Vlastník kanalizace:

V Úvalech dne

12.9.2011

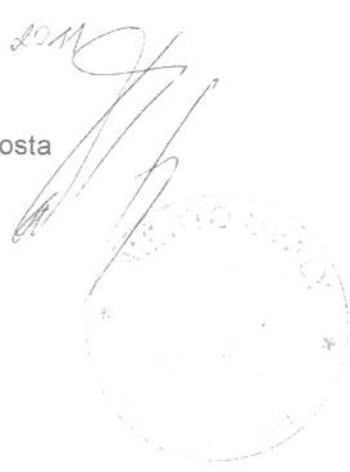
MUDr. Jan Šťastný, starosta

Vlastník pozemku:

V Teplicích dne

21.9.2011

Ivan Rábel



1972-02-14

1972-02-14

1972-02-14

1972-02-14

1972-02-14

VILLAGGIO STELLA
LOCALITÀ
DELLE