

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly smluvní strany

KA architekti s.r.o.

se sídlem Praha 2, Čermákova 9/1290, PSČ 120 00

IČ:28386132

na straně jedné (dále jen „Zhotovitel“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly 250 82

IČ: 00240931, za nějž jedná MUDr. Jan Ščasný, starosta

na straně druhé (dále jen „Objednatel“)

tuto

SMLOUVU O DÍLO (DÁLE JEN „SMLOUVA“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

OBJEDNATEL ZADAL VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA ZHOTOVENÍ DÍLA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, INŽENÝRSKÁ ČINNOST, AUTORSKÝ DOZOR - „ZMĚNA STAVBY – STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU Č.P. 203, SMETANOVA ULICE, ÚVALY NA HUDEBNÍ ŠKOLU“, JAKO ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU A STANOVIL PODMÍNKY TAKOVÉHO DÍLA V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZE DNE 12. 9. 2012 (DÁLE JEN „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

I.

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této smlouvy je poskytnutí plnění Zhotovitelem v souladu se Zadávací dokumentací, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a poskytnout plnění dle této Smlouvy, v čase stanoveném touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje za toto plnění zaplatit Zhotoviteli cenu a poskytnout součinnost stanovenou touto Smlouvou.
- 1.3 Za dílo se považují, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, plnění uvedená v Zadávací dokumentaci v požadavcích Objednatele na rozsah plnění veřejné zakázky (dále společně jen „Dílo“).
Podrobný popis Díla je uveden v příloze č.1 Smlouvy. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro vymezení předmětu Díla, Zadávací dokumentace a podmínky a požadavky Objednatele v této dokumentaci uvedené.
- 1.4 Objednatel bere na vědomí, že části Díla mají povahu díla autorského. Tyto části Díla je Objednatel oprávněn užívat pouze k účelům provedení rekonstrukce objektu č.p. 203, Smetanova ul, Úvaly dle Zadávací dokumentace. K jiným účelům nebo v jiném rozsahu než je stanoveno touto smlouvou smí Objednatel tyto části Díla použít s písemným souhlasem Zhotovitele. Účastníci výslovně ujednali, že

Objednatel souhlasí s tím, aby Zhotovitel uvedl své autorství k těmto částem díla a osobu, která je užívá,
k propagaci svých činností nebo činností osob, které Zhotovitel ovládá.

- 1.5 Dokumentace bude zpracována ve formě obvyklé pro jednotlivé stupně, a bude Objednateli odevzdána v digitální podobě ve formátu DWG a PDF a v následující počtu paré:
- | | |
|--|--------|
| Návrh/studie stavby vč. PC vizualizace | 3 paré |
| Sloučená dokumentace pro územní řízení a stavební povolení | 6 paré |
| Dokumentace pro provedení stavby | 6 paré |
| Slepý výkaz výměr a položkový rozpočet | 2 paré |
- Ostatní paré budou vyžádána jako více tisky.
- 1.6 Zhotovitel musí provádět průběžné konzultace potřeb hudební školy (pro rozsah I.A – I.I i rozsah II) s ředitelem ZUŠ Český Brod panem Charvátem, tel. 602270065.
- 1.7 Zhotovitel vyzve objednatele před zahájením prací na jednotlivých stupních projektu (rozsah I.A – I.I i rozsah II) k vydání písemného pokynu k zahájení prací. V případě, že uchazeč práce zahájí bez tohoto pokynu, vystavuje se riziku, že práce nebudou propiáceny. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit práce po některém ukončeném, odevzdaném a propiáceném stupni projektu. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli nejpozději s objednaním prací také dokumentaci a podklady nutné k poskytnutí plnění Zhotovitelem.
- 1.8 Jednotlivé stupně projektové dokumentace (rozsah I.A – I.I a rozsah II.) musí být konzultovány ve fázi rozpracovanosti se zadavatelem. Jednotlivé fáze rozpracovanosti musí zadavatel odsouhlasit.

II.

Doba plnění

- 2.1 Účastníci ujednali, že plnění bude poskytnuto v jednotlivých fázích a v termínech uvedených v příloze č.2 této Smlouvy.
- 2.2 Účinky splnění těch částí Díla, jejichž výsledkem je hmotně zachytitelný výsledek činnosti Zhotovitele, nastávají dnem podpisu předávacího protokolu. K předání vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 5 dní před plánovaným datem předání. Účinky splnění těchto částí Díla nastávají také v případě, pokud Objednatel nepřevezme tyto části Díla přesto, že jsou provedeny v souladu s jejich vymezením touto Smlouvou, a to ke dni Zhotovitelem oznámeného předání částí Díla.
- 2.3 Doba plnění stanovená v Příloze č.2 se prodlužuje o dobu prodlení Objednatele se splněním povinností stanovených touto Smlouvou či zákonem.
- 2.4 Zahájení činnosti: ihned po podpisu smlouvy
- 2.5 Ukončení činnosti: předáním a převzetím dokončeného díla v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy, s tím že jednotlivé fáze budou objednány objednatelem.

III.

Cena a platební podmínky

- 3.1 Účastníci ujednali, že cena stanovená touto smlouvou je tvořena součtem cen za jednotlivá plnění (dále „Celková cena“).

- 3.2 Splatnost jednotlivých částí Celkové ceny je uvedena v Příloze č.4 této Smlouvy.
- 3.3 Celková cena je stanovena jako cena za poskytnutí všech plnění dle Zadávací dokumentace a podmínek Zadávací dokumentace a je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Celková cena zahrnuje všechny nutné náklady k řádnému poskytnutí plnění dle této Smlouvy.
- 3.4 Celková cena bez DPH činí 449 200,- Kč, DPH 20% činí 89 840,- Kč a Celková cena s DPH činí 539 040,- Kč.
- 3.5 Ceny stanovené touto smlouvou nebo jejich části jsou splatné na základě daňových dokladů vystavených podle zákona o DPH.
- 3.6 Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu plnění zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn pozastavit placení takového plnění do výše 10% ceny z předaného a převzatého předmětu plnění, kterého se vada týká, až do data odstranění vady.

IV.

Součinnost Objednatele

- 4.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu uvedeném v této Smlouvě. Za součinnost se považují zejména takové činnosti, jednání, úkony či skutečnosti pod kontrolou Objednatele, bez nichž nelze Dílo dodat řádně či včas. K poskytnutí součinnosti je Zhotovitel Objednatele povinen písemně vyzvat.
- 4.2 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup místa pod kontrolou Objednatele, kde dochází k poskytnutí plnění dle této Smlouvy nebo na taková místa pod kontrolou Objednatele, kam je nezbytné mít přístup pro poskytnutí plnění dle této smlouvy.
- 4.3 Objednatel se zavazuje, že na žádost Zhotovitele poskytne Zhotoviteli písemné vyjádření ke skutečnostem souvisejícím s prováděním plnění dle této Smlouvy nejpozději do 2 pracovních dnů. V případě, že tento termín nebude dodržen z důvodu skutečnosti nezaviněných Objednatelem, bude dohodnut termín odpovídající této skutečností. Poskytnutí písemného vyjádření se považuje za součinnost.

V.

Odstoupení od Smlouvy, smluvní sankce a pokuty

- 5.1 Objednatel má právo v případě, že Zhotovitel nedodrží termín předání jednotlivých částí dokumentace dle Přílohy č. 2 o dobu delší než 14 dní, na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění. Výše smluvní pokuty je omezená až do výše honoráře vztahujícímu se k příslušné části plnění, s níž je zhotovitel v prodlení.
- 5.2 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv části ceny řádně a v souladu s touto Smlouvou delším než 14 dní, je Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou. Účastníci mohou tuto Smlouvu zrušit dohodou po některém ukončeném, odevzdaném a propištěném stupni projektu.

- 6.2 Smluvní strany ujednaly, že pro účely komunikace mezi stranami po dobu plnění dle této Smlouvy jsou oprávněny jednat ve věcech technických:
- a) za Zhotovitele: MgA. Kamila Amblerová
 - b) za Odběratele: Irena Reicheltová, vedoucí odbrou investic a dopravy
- ve věcech smluvních:
- c) za Zhotovitele: MgA. Kamila Amblerová
 - d) za Odběratele: MUDr. Jan Šťastný, starosta města
- 6.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 6.4 Práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se řídí obchodním zákoníkem.
- 6.5 Tato smlouva nahrazuje jakékoliv právní úkony, v jakékoliv formě či podobě, které byly učiněny ohledně shodného předmětu a účelu jako má tato Smlouva přede dnem podpisu této Smlouvy.
- 6.6 Objednatel prohlašuje, že znění této smlouvy bylo schváleno Radou Města Úvaly dne 10. 10. 2012 pod č.j R – 0331/012
- 6.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Detailní popis Díla
 - Příloha č. 2 – Termíny plnění
 - Příloha č. 3 – Rozpis Celkové ceny
 - Příloha č. 4 - Platební kalendář

V Praze dne 19. 8. 2013.

Objednatel:

Podpis
(jméno a příjmení)

Zhotovitel:

Podpis
(jméno a příjmení)

KA architekti, s.r.o.
MgA. Kamila Amblerová - Černákovská 5, Praha 2
IČ: 25396132 • DIČ: CZ25396132
tel: +420 222 513 214 • fax: +420 728 077 707
www.ka-architekti.cz

PŘÍLOHA Č. 1 – DETAILNÍ POPIS DÍLA

I. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, INŽENÝRSKÁ ČINNOST, AUTORSKÝ DOZOR - „ZMĚNA STAVBY, STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU Č.P. 203, SMETANOVA ULICE, ÚVALY NA HUDEBNÍ ŠKOLU“ V ROZSAHU:

I.A) PŘÍPRAVA ZAKÁZKY

I.B) SLOUČENÁ DOKUMENTACE PRO ÚR A SP + PŘEDBEŽNÝ ROZPOČET

I.C) DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

I.D) DOKUMENTACE ZADÁNÍ STAVBY DODAVATELI + SLEPÝ VÝKAZ VÝMÉR, ROZPOČET

I.E) SPOLUPRÁCE PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY, AUTORSKÝ DOZOR V ROZSAHU 60 HODIN VČETNĚ CESTOVNÍCH NÁHRAD DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ

I.F) INŽENÝRSKÁ ČINNOST-ZAJIŠTĚNÍ ÚR A SP VE SLOUČENÉM ŘÍZENÍ VČ. NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI, PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A ORGANIZACEMI A MAJETKOVÉHO PROJEDNÁNÍ, SOUHLASŮ

I.G) ZPRACOVÁNÍ ZMĚN, ÚPRAV A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PROJEDNÁNÍ S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY, DOTČENÝMI ORGANIZACEMI A POŽADAVKŮ MĚSTA (V POČTU 10 HODIN)

I.H) ZAJIŠTĚNÍ AKTUÁLNÍCH PODKLADŮ O DOTČENÝCH POZEMCÍCH

I.I) PROJEKT INTERIÉRU VČETNĚ POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU A SLEPÉHO VÝKAZU VÝMÉR

II. NÁVRHSTUDIE STAVBY VČETNĚ PC VIZUALIZACE: STAVEBNÍ ÚPRAVA PŮVODNÍHO OBJEKTU, NOVÉ EXTERIÉROVÉ SCHODIŠTĚ, ZPEVNĚNÍ PLOCH ODSTAVNÉHO STÁNÍ + DVOUPODLAŽNÍ DOSTAVBA SMĚREM DO ZAHRADY S DALŠÍ MOŽNOU EXPANZÍ

ROZSAH I:

STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU NAVRHNOUT, TAK ABY JEHO VYUŽITÍ BYLO PLNĚ FUNKČNÍ PRO HUDEBNÍ ŠKOLU VČETNĚ PŘÍPADNĚ STAVBY NOVÉHO VENKOVNÍHO ÚNIKOVÉHO SCHODIŠTĚ S NAPOJENÍM NA STÁVAJÍCÍ OBJEKT A ZPEVNĚNÝCH PLOCH ODSTAVNÉHO STÁNÍ PRO KAPACITU:

TÝDENNÍ LIMIT ŽÁKŮ 300-400, OKAMŽITÝ LIMIT ŽÁKŮ 70 - 80
POČET UČITELŮ 5-6 + UKLÍZEČKA
ROZVRH HODIN 9:00-20:00HOD.
POČET A VELIKOST UČEBEN A JEJICH VYUŽITÍ - 1X VELKÁ UČEBNA HUDEBNÍCH TEORIÍ (CCA70M2) K VYUŽITÍ PRO KONCERTY A ZKOUŠKY, 4-5 UČEBEN INDIVIDUÁLNÍ VÝUKY (CCA 20M2)
WC ŽÁCI - ODDĚLENÉ NA MUŽE A ŽENY,
WC UČITELÉ,
DLE PROSTOROVÝCH MOŽNOSTÍ PŘÍPADNĚ DALŠÍ NĀPLŮ: SKLADOVÉ PROSTORY, ŠATNA PRO ŽÁKY, SBOROVNA, KUCHYŇKA.

ROZSAH II:

ROZŠÍŘIT ROZSAH I O ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH NOVÉ STAVBY (DVOUPODLAŽNÍ DOSTAVBA SMĚREM DO ZAHRADY S DALŠÍ MOŽNOU EXPANZÍ EXTERIÉROVÝCH PRVKŮ) SE KTERÝM BUDE STÁVAJÍCÍ OBJEKT FUNKČNĚ PROPOJEN.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, INŽENÝRSKÁ ČINNOST,
AUTORSKÝ DOZOR - „ZMĚNA STAVBY-STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVEB OBJEKTU Č. P. 503, SMETANOVA ULICE,
ÚVALY NA HUDEBNÍ ŠKOLU“

VE FÁZI ARCHITEKTONICKÉ STUDIE OVĚŘIT PROSTOROVÉ A ARCHITEKTONICKÉ POTENCIÁLY PARCELY, MÍSTA A
STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU PRO PROVOZ HUDEBNÍ ŠKOLY V MINIMÁLNÍ ALE I ROZŠÍŘENÉ KAPACITNÍ PODOBĚ,
V RÁMCI ARCHITEKTONICKÉ STUDIE PROVĚŘIT I MOŽNOSTI VYUŽITÍ POZEMKU A ZAHRADY PRO VEŘEJNOU PRODUKCI,
ZEJMÉNA ŽÁKŮ A ORCHESTRU HUDEBNÍ ŠKOLY, PŘÍPADNĚ PRO KONÁNÍ DALŠÍCH VEŘEJNÝCH AKČÍ.
ZAJISTIT KOMPLEXNÍ ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH, KTERÝ SE DÁ DLE POTŘEB V DALŠÍCH FÁZÍCH ROZDĚLIT NA ETAPY
V ROZSAHU I A II, TĚDY JIŽ SAMOTNÁ STUDIE TYTO ETAPY BUDE UVAŽOVAT.

V Praze dne

19.3.2013

Objednatel:

.....
Podpis

(jméno a příjmení)

Zhotovitel:



.....
Podpis

(jméno a příjmení)

KA architekti, s.r.o.
MgA. Staněk Ambrosius • Černákov 9, Praha 2
IČ 26286132 • DIČ: CZ26286132
tél. +420 222 513 314 • fax: +420 726 077 907
www.ka-architekti.cz

PŘÍLOHA Č. 2 – TERMÍNY PLNĚNÍ

ORIENTAČNÍ LHŮTY – DÍLČÍ PLNĚNÍ

Práce uvedené pod body A) až I) zahájí zhotovitel až po obdržení písemných výzev objednatele k zahájení prací na jednotlivých fázích (bodů A – I) předmětu plnění.

- A) NÁVRH STUDIE STAVBY VČETNĚ PC VIZUALIZACE V ROZSAHU I A II.
4 TÝDNY OD OD PÍSEMNÉHO VYZVÁNÍ OBJEDNATELEM

PRŮZKUMY BUDOU PŘEDÁNY V ROZSAHU:

PRŮZKUMY PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK

INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝ PRŮZKUM

HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM VČETNĚ AGRESIVITY VODY

PRŮZKUM VYZAŘOVÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ

STAVEBNÍ PRŮZKUMY

STAVEBNÍ TECHNICKÝ PRŮZKUM

STUDIE DENNÍHO OSVĚTLENÍ

AKUSTICKÉ STUDIE

PRŮZKUMY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PŘÍPOJKY SÍTÍ (VHLEDĚM K NEDÁVNĚ REKONSTRUKCI BUDE JEŠTĚ ZVÁŽENO, ZDA SE BUDE ŘEŠIT)

PRŮZKUMY Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

GEODETIKÉ PODKLADY

VÝŠKOPIS A POLOHOPIS CELÉHO POZEMKU

+ VÝŠKOPIS A POLOHOPIS NAPOJENÍ NA PŘILEHLÉ KOMUNIKACE

+ ZAMĚŘENÍ STAVAJÍCÍ ZELENĚ NA PŘÍLEHLÝCH POZEMCÍCH

ZAMĚŘENÍ OBJEKTU (V POTŘEBNÉM ROZSAHU)

- B) ZAJIŠTĚNÍ AKTUÁLNÍCH PODKLADŮ O POZEMCÍCH, MAJITELI A ŽADATELI
V PRŮBĚHU NÁVRHU/ STUDIE STAVBY VČETNĚ PC VIZUALIZACE
- C) SLOUČENÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ V ROZSAHU I.
4 TÝDNY OD ODSOUHLASENÍ NÁVRHU/ STUDIE STAVBY VČETNĚ PC VIZUALIZACE
- D) INŽENÝRSKÁ ČINNOST – ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ VE SLOUČENÉM ŘÍZENÍ
V ROZSAHU I
MINIMÁLNĚ 7 TÝDNŮ NA VYJÁDRĚNÍ DOSS A SS + MINIMÁLNĚ 11 TÝDNŮ NA SLOUČENÉ UR A SP
- E) ZAPRACOVÁNÍ ZMĚN, ÚPRAV A POŽADAVKŮ VYPLYVAJÍCÍCH Z PROJEDNÁNÍ S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY,
DOTČENÝMI ORGANIZACEMI A POŽADAVKŮ MĚSTA V ROZSAHU I.
PRŮBĚŽNĚ
- F) DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY VČETNĚ POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU V ROZSAHU I
6 TÝDNŮ OD DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO UR A SP OBJEDNATELI
- G) PROJEKT INTERIÉRU VČETNĚ POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU A SLEPÉHO VÝKAZU VÝMĚR V ROZSAHU I.
4 TÝDNY OD OBJEDNÁNÍ OBJEDNATELEM
- H) DOKUMENTACE ZADÁNÍ STAVBY DODAVATELI VČETNĚ SLEPÉHO VÝKAZU VÝMĚR V ROZSAHU I.
2 TÝDNY OD DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY OBJEDNATELI
- I) SPOLUPRÁCE PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY – AUTORSKÝ DOZOR V ROZSAHU 60 HODIN V ROZSAHU I.
PRŮBĚŽNĚ BĚHEM STAVBY.

V Praze dne 19.3.2013
Objednatel:

Zhotovitel:

Podpis
(jméno a příjmení)

Podpis
(jméno a příjmení)

PŘÍLOHA Č. 3 - ROZPIS CELKOVÉ CENY

I. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, INŽENÝRSKÁ ČINNOST, AUTORSKÝ DOZOR - ZMĚNA STAVBY, STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU Č.P. 203, SMETANOVA ULICE, ÚVALY NA HUDEBNÍ ŠKOLU V ROZSAHU:

I.A) PŘÍPRAVA ZAKÁZKY	3000.-Kč
I.B) SLOUČENÁ DOKUMENTACE PRO ÚR A SP + PŘEDBĚŽNÝ ROZPOČET	90 350.-Kč
I.C) DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	120 610.-Kč
I.D) DOKUMENTACE ZADÁNÍ STAVBY DODAVATELI + SLEPÝ VÝKAZ VÝMĚR, ROZPOČET	23 800.-Kč
I.E) SPOLUPRÁCE PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY, AUTORSKÝ DOZOR V ROZSAHU 60HODIN VČETNĚ CESTOVNÍCH NÁHRAD DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ	30 000.-Kč
I.F) INŽENÝRSKÁ ČINNOST-ZAJIŠTĚNÍ ÚR A SP VE SLOUČENÉM ŘÍZENÍ VČ. NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI, PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A ORGANIZACEMI A MAJETKOVÉHO PROJEDNÁNÍ, SOUHLASŮ	31 400.-Kč
I.G) ZAPRACOVÁNÍ ZMĚN, ÚPRAV A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PROJEDNÁNÍ S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY, DOTČENÝMI ORGANIZACEMI A POŽADAVKŮ MĚSTA (V POČTU 10 HODIN)	5 000.-Kč
I.H) ZAJIŠTĚNÍ AKTUÁLNÍCH PODKLADŮ O DOTČENÝCH POZEMCÍCH	2 000.-Kč
I.I) PROJEKT INTERIÉRU VČETNĚ POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU A SLEPÉHO VÝKAZU VÝMĚR	37 540.-Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA ROZSAH I) V SOULADU SE ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ	343 700.- Kč
DPH 20%	68 740.- Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V ROZSAHU I) V SOULADU SE ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ VČETNĚ DPH	412 440.- Kč
II. NÁVRH-STUDIE STAVBY VČETNĚ PC VIZUALIZACE: STAVEBNÍ ÚPRAVA PŮVODNÍHO OBJEKTU, NOVÉ EXTERIÉROVÉ SCHODIŠTĚ, ZPEVNĚNÍ PLOCH ODSTAVNÉHO STÁNÍ + DVOUPODLAŽNÍ DOSTAVBA SMĚREM DO ZAHRADY S DALŠÍ MOŽNOU EXPANZÍ	105 500.-Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V ROZSAHU II) V SOULADU SE ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ	105 500.- Kč
DPH 20%	21 100.- Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V ROZSAHU II) V SOULADU SE ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ VČETNĚ DPH	126 600.- Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V ROZSAHU I) + II) V SOULADU SE ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ	448 200.- Kč
DPH 20%	89 540.- Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V ROZSAHU I) + II) V SOULADU SE ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ VČETNĚ DPH	539 040.- Kč

V Praze dne 19.7.2013
Objednatel:

Podpis
(jméno a příjmení)

Zhotovitel:

Podpis
(jméno a příjmení)

Strana 8 (celkem 10)

KA architekti, s.r.o.
MgA. Karel Ambrož + Černáček 6, třída 2
Č. 22096132 - IČ: 029386132
tel: +420 226 513 314 - fax: +420 728 077 707
www.ka-architekti.cz

PŘÍLOHA Č. 4 – PLATEBNÍ KALENDÁŘ

I. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, INŽENÝRSKÁ ČINNOST, AUTORSKÝ DOZOR –
„ZMĚNA STAVBY, STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU Č.F. 203, SMETANOVA ULICE,
ÚVALY NA HUDEBNÍ ŠKOLU“ V ROZSAHU:

I.A) PŘÍPRAVA ZAKÁZKY	3 000.- Kč PŘI ZAHÁJENÍ PRACÍ
I.B) SLOUČENÁ DOKUMENTACE PRO ÚR A SP + PŘEDBĚŽNÝ ROZPOČET	90 350.- Kč PO PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELEM A PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM
I.C) DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	120 610.- Kč PO PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELEM A PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM
I.D) DOKUMENTACE ZADÁNÍ STAVBY DODAVATELI + SLEPÝ VÝKAZ VÝMĚR, ROZPOČET	23 800.- Kč PO PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELEM A PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM
I.E) SPOLUPRÁCE PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY, AUTORSKÝ DOZOR V ROZSAHU 60HODIN VČETNĚ CESTOVNÍCH NÁHRAD DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ	30 000.-Kč JEDNOTLIVÉ FAKTURY V MĚSÍČNÍCH SPLÁTKÁCH DLE SKUTEČNĚ ODPRAC. HODIN
I.F) INŽENÝRSKÁ ČINNOST-ZAJIŠTĚNÍ ÚR A SP VE SLOUČENÉM ŘÍZENÍ VČ. NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI, PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A ORGANIZACEMI A MAJETKOVÉHO PROJEDNÁNÍ, SOUHLASŮ	27 000.-Kč PŘI ZAHÁJENÍ SLOUČENÉHO STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A UZEMNÍHO ROZHODNUTÍ 4 400.- Kč PO NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI
I.G) ZPRACOVÁNÍ ZMĚN, ÚPRAV A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PROJEDNÁNÍ S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY, DOSS A POŽADAVKŮ MĚSTA (V POČTU 10 HODIN)	5 000.-Kč PO PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELEM A PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM
I.H) ZAJIŠTĚNÍ AKTUÁLNÍCH PODKLADŮ O DOTČENÝCH POZEMCÍCH	2 000.-Kč PO PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELEM A PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM
I.I) PROJEKT INTERIÉRU VČETNĚ POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU A SLEPÉHO VÝK. VÝMĚR	37 540.-Kč PO PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELEM A PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM

II. NÁVRH/STUDIE STAVBY VČETNĚ PC VIZUALIZACE- STAVEBNÍ ÚPRAVA PŮVODNÍHO
OBJEKTU, NOVÉ EXTERIÉROVÉ SCHODIŠTĚ, ZPEVNĚNÍ PLOCH ODSTAVNÉHO STÁNÍ
+ DVOUPODLAŽNÍ DOSTAVBA SMĚREM DO ZAHRADY S DALŠÍ MOŽNOU EXPANZÍ

105 500,-Kč PO PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ
ZHOTOVITELEM A PŘEVZETÍ
OBJEDNATELEM

V Praze dne
Objednatel:

14. 3. 2013

Podpis
(jméno a příjmení)

Zhotovitel:

Podpis
(jméno a příjmení)

KA architekti, s.r.o.
Mpl. Karla Antóniá - Černánska 9, Praha 2
IČ: 20296132 • DIČ: CZ20296132
tel.: +420 222 513 314 • gsm: +420 738 077 707
www.ka-architekti.cz