



SMLOUVA O MÍSTNÍM POPLATKU

Město Úvaly

IČ: 002 40 931

se sídlem: Městský úřad Úvaly, Pražská 276, PSČ: 250 82

zastoupené panem MUDr. Janem Šťastným, starostou města, r.č.: 540109/1058

bankovní spojení: č.ú. 19-1524201/0100, vedený u Komerční banky, a.s., Praha 8

kontaktní spojení: tel.: +420 281 981 401, +420 724 748 795, fax: +420 281 981 696, e-mail: starosta@mestouvaly.cz

(dále jen „**Město**“)

a

společnost

Úvaly Development, s.r.o.

IČ: 629 66 308

se sídlem: Praha 10, Říčanská 1984/5, PSČ: 101 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501

jednající panem Bc. Tomášem Horákem, jednatelem

bankovní spojení: č.ú. 19-6132350237/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

kontaktní spojení: tel.: +420 272 744 046, fax: +420 272 741 390; e-mail: horak@mei.cz,
ctibor@mei.cz

Výpis z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

(dále jen „**Společnost**“)

(společně vždy jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „**Obchodní zákoník**“) tuto:

SMLOUVU O VYMĚŘENÍ A ÚHRADĚ MÍSTNÍHO POPLATKU

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Preambule

1. Společnost prohlašuje, že má záměr na Dotčených pozemcích Společnosti, specifikovaných v odst. 2. Preambule, realizovat projekt „Úvaly-Hostín“, a to v celém jeho rozsahu (dále jen „**Záměr Společnosti**“). Rozsah Záměru Společnosti, včetně vymezení Dotčených pozemků Společnosti je specifikován v Příloze č. 2 této Smlouvy, kterou tvoří předběžný návrh územní studie (dále jen „**Návrh územní studie**“).

2. Společnost prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 2115 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- a) pozemek p.č. 3926/1 o výměře 23.956 m² – ostatní plocha/neplodná půda;
- b) pozemek p.č. 3928/1 o výměře 106.537 m² – orná půda;
- c) pozemek p.č. 3929/2 o výměře 15.937 m² – orná půda;
- d) pozemek p.č. 3930 o výměře 3.829 m² – ostatní plocha/manipulační plocha;
- e) pozemek p.č. 3931 o výměře 58.641 m² – orná půda;
- f) pozemek p.č. 3933/1 o výměře 224.397 m² – orná půda;
- g) pozemek p.č. 3934 o výměře 6.876 m² – trvalý travní porost;
- h) pozemek p.č. 3936 o výměře 15.314 m² – orná půda;
- i) pozemek p.č. 3937 o výměře 14.979 m² – trvalý travní porost;
- j) pozemek p.č. 3938 o výměře 4.937 m² – orná půda;
- k) pozemek p.č. 3939 o výměře 3.362 m² – orná půda;
- l) pozemek p.č. 3940 o výměře 8.343 m² – trvalý travní porost;
- m) pozemek p.č. 3957/1 o výměře 136.721 m² – orná půda;
- n) pozemek p.č. 3960/1 o výměře 71.358 m² – orná půda;

a to vše v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy (dále společně jen jako „**Dotčené pozemky Společnosti**“). Předmětný list vlastnictví tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

II.

Místní poplatky

1. Ve smyslu ust. § 1 písm. c) a i), § 4 a § 10c zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění, resp. ve smyslu Obecně závazné vyhlášky Města č. 3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace, a Obecně závazné vyhlášky Města č. 4/2007 o místních poplatcích, vznikne Městu nárok vyměřit k tíži Společnosti místní poplatky ve vztahu k Dotčeným pozemkům Společnosti a v návaznosti na zamýšlenou realizaci Záměru Společnosti. Městu tak vznikne nárok vyměřit k tíži Společnosti tyto místní poplatky:

- a) poplatek za užívání veřejného prostranství;
- b) poplatek za zhodnocení Dotčených pozemků Společnosti jejich připojením na stávající stavbu vodovodu a kanalizace zbudovanou Městem, ve výši **59,290.171,- Kč** (slovy: padesát devět miliónů dvě stě devadesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna koruna česká);

(dále jen „**Místní poplatky**“).

2. Společnost se zavazuje vyměřené Místní poplatky uhradit Městu postupem uvedeným níže.

II.

Způsob úhrady Místních poplatků

1. Společnost před uzavřením této Smlouvy uhradila ve prospěch bankovního účtu

Město peněžní částku ve výši **59,290.171,- Kč** (slovy: padesát devět miliónů dvě stě devadesát tisíc jedno sto sedmdesát jedna koruna česká) na úhradu Místních poplatků. Město prohlašuje, že uvedená částka byla ve prospěch bankovního účtu Města připsána dne 16.4.2008.

III.

Povinnost mlčenlivosti

1. Společnost i Město se zavazují chránit před třetími osobami informace, které jsou:
 - a) obchodním tajemstvím;
 - b) označené dohodou Smluvních stran jako důvěrné;
 - c) jiné než ad a) a b), avšak využitelné konkurencí, pokud některá ze Smluvních stran takovou informaci výslovně označí jako důvěrnou.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se neprodleně upozornit na možnost ohrožení důvěrnosti shora uvedených informací.

IV.

Způsob komunikace

1. Veškerá oznámení, žádosti a jiné právní úkony jedné Smluvní strany určené druhé Smluvní straně podle této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě v českém jazyce. Tato oznámení, žádosti a právní úkony se považují za řádně doručené, pokud byly doručeny osobně, faxem, doporučenou poštou nebo důvěryhodnou kurýrní službou na příslušnou adresu (faxové číslo) uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou adresu (faxové číslo), kterou jedna ze Smluvních stran oznámí druhé Smluvní straně.
2. Adresy, faxová čísla a e-mailové adresy pro doručování Smluvním stranám jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně se vzájemně informovat, pokud dojde na jejich straně ke změně kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, a to písemnou formou. Nesplní-li kterákoli ze stran svou povinnost dle předchozí věty, považuje se písemný úkon adresovaný na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy za řádně učiněný.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Město prohlašuje, že má veškerou nezbytnou pravomoc a oprávnění k uzavření této Smlouvy, k plnění závazků dle této Smlouvy a k naplnění transakcí předpokládaných touto Smlouvou. Tato Smlouva byla řádně uzavřena a představuje závazný, zákonný a platný závazek Města, který je v souladu se svými podmínkami vůči Městu vymahatelný. Osoba podepisující jménem Města je oprávněna jménem Města jednat a zavazovat je, a to v rozsahu, jakým tak činí podpisem této Smlouvy.

2. Uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno zastupitelstvem Města na zasedání konaném dne 17.4.2008. Usnesení zastupitelstva tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, ve kterém na ni bude připojen vlastnoruční, úředně ověřený podpis poslední ze Smluvních stran.
4. Změny Smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci obou Smluvních stran.
5. Žádné z ustanovení této Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby zakládalo povinnosti Smluvních stran, zejména Města, nad rámec platné právní úpravy, již se zákonem upravuje právní postavení orgánů veřejné správy.
6. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, nemůže žádná Smluvní strana postoupit nebo převést kterékoliv ze svých práv z této Smlouvy nebo převést závazky vyplývající z této Smlouvy, a to ani částečně, jakékoliv jiné osobě nebo straně bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Společnost je však oprávněna postoupit nebo převést kterékoliv ze svých práv a/nebo závazků vyplývajících z této Smlouvy, a to i částečně, jakékoliv jiné osobě nebo straně bez písemného souhlasu Města v případě, že se výslovně Městu zaručí za splnění takto postoupených závazků.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, včetně otázek její platnosti, jakož i všechna práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, nebo s ní přímo či nepřímo související, se řídí právním řádem České republiky.
9. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné oboplné dohodě realizovat Společný zájem a své Individuální záměry. Proto všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana této Smlouvy předložit spor ke konečnému rozhodnutí Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Rozhodčí řízení se bude řídit pravidly výše uvedeného rozhodčího soudu, jednací jazyk bude jazyk český a místem jednání bude Praha. Spory budou rozhodovány jedním rozhodcem určeným dohodou Smluvních stran. Nedojde-li k dohodě o jednom rozhodci, bude spor rozhodován rozhodčím senátem, přičemž po jednom rozhodci vybere každá ze Smluvních stran a tito rozhodci zvolí předsedu rozhodčího senátu, který se zároveň stane třetím rozhodcem. Nebude-li rozhodčí nález splněn dobrovolně povinnou stranou, může se Smluvní strana, která je dle rozhodčího nálezu stranou oprávněnou (měla úspěch v rozhodčím řízení), obrátit na místně a věcně příslušný soud s návrhem na výkon

tohoto rozhodčího nálezu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Odmítne-li jmenovaný rozhodčí soud svou kompetenci v dané věci, může se kterákoliv ze Smluvních stran obrátit na místně a věcně příslušný obecný soud.

10. Tato Smlouva je tvořena pěti listy textu a 4 Přílohami. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
11. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
1. výpis Společnosti z obchodního rejstříku - kopie;
 2. specifikace rozsahu Záměru Společnosti – Návrh územní studie;
 3. specifikace Dotčených pozemků Společnosti - výpis z katastru nemovitostí LV 2115 pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly - kopie;
 4. usnesení zastupitelstva Města č. Z - 21/08 - kopie.
12. Smluvní strany prohlašují, že jim není známá žádná zákonná překážka sjednání této Smlouvy, souhlasí s celým jejím obsahem a nesjednávají ji v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

V Úvalech dne

22 -04- 2008



za Úvaly Development, s.r.o.
Bc. Tomáš Horák
jednatel
LC

Úvaly Development, s.r.o.
Říčanská 5, 101 00 Praha 10
IČ: 62986308, DIČ: CZ62986308
tel.: 272744046, fax: 272741390

V Úvalech dne

23 -04- 2008



za Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný
starosta
LC



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Úvaly

poř.č. legalizace A/12200 /2008

vlastnoručně podepsal, uznal podpis na listině za vlastní

MUDr Jan Šťastný 9.1.1954 Karlovy Vary

Jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele

Úvaly Na Spojce 1038

Adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území

České republiky – adresa bydliště mimo území České republiky

101904679

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje.

uvedené v této ověřovací doložce

V Úvalech 2008-04-29

Ivana Šťastná

Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla

