

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513 / 1991 Sb. Obchodního zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Úvaly

Zastoupený - starosta MUDr. Jan Šťastný

Adresa - Pražská 276, Úvaly 250 82

IČ - 240 931

Bankovní spojení - KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

Číslo účtu - 19-1524-201/0100

Zhotovitel: Petr Merčák - Dokončovací stavební práce

Zastoupený - Petr Merčák

Adresa - nám. Arnošta z Pardubic 1060, 250 82 Úvaly

IČ - 71132945

DIČ - CZ70080060774

Bankovní spojení - Česká Spořitelna

Číslo účtu - 0635133093/0800

II.

Předmět díla

Předmětem díla je kompletní zajištění dodávky materiálu a prací na akci „Oprava střechy č.p. 181, Škvorecká ulice“.

Podkladem pro provedení díla je zejména zadávací dokumentace zakázky malého rozsahu „Oprava střechy č.p. 181, Škvorecká ulice“ ze dne 12. 9. 2011, zadavatel Město Úvaly.

Zhotovitel si pro provedení díla zajistí na své náklady veškeré potřebné podklady, zařízení staveniště, dodávky elektrické energie a vody, dodávky prací a materiálů a veškeré další potřebné činnosti pro provedení díla.

Zhotovitel provede na své náklady jako součást předmětu díla účinná ochranná opatření pro zajištění objektu proti povětrnostním vlivům a pro zabezpečení objektu a majetku třetích osob proti vzniku škod.

III. Místo plnění

Obytný dům č.p. 181, Škvorecká ulice Úvaly.

IV. Doba plnění-termíny

Zhotovitel se zavazuje provést uvedené práce v těchto termínech:

- a) Zahájení stavebních prací - **1. 11. 2011**
- f) Dokončení stavebních prací - **15. 12. 2011**

Provádění díla může být přerušeno z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek, které budou bránit kvalitnímu provedení prací. Přerušování prací a změna termínu dokončení bude předmětem dohody obou smluvních stran.

V. Cena díla

Celková smluvní cena za dílo je uvedena v cenové nabídce zhotovitele, kterou předložil ve výběrovém řízení a která je nedílnou součástí této smlouvy.

VI. Úhrada ceny za dílo

Objednatel zaplatí zhotoviteli zálohu při podpisu smlouvy ve výši 130 000Kč.

Po předání a převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura

V případě přerušování stavby (viz. odst. IV.) vystaví zhotovitel dílčí fakturu na základě soupisu provedených prací vzájemně odsouhlaseném mezi objednatelem a zhotovitelem

Vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňových dokladů. Splatnost faktur je 14 dní od data doručení objednateli.

Objednatel se zavazuje, že úhrada ceny je finančně zajištěna.

VII. Spolupůsobení objednatele

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob a napojovací body pro staveništní příkon elektrické energie a zdroj vody.

VIII. Kvalita prací a záruka

a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

b) Zhotovitel poskytuje 60 měsíců záruční dobu na provedené práce vyjma dodávek zařízení, které mají záruční dobu stanovenou jejich výrobcem.

IX. Zvláštní ujednání.

a) Pokud během provádění prací dojde ke změně rozsahu prací z důvodů nepředvídaných okolností nebo na žádost objednatele, zhotovitel provede soupis uvedených prací a jejich finanční ohodnocení a předloží je objednateli k odsouhlasení. Objednatel uhradí smluvní cenu těchto prací ihned po jejich provedení.

b) Zhotovitel je povinen v případě, že dojde k přerušení prací z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek, zajistit na dobu pozastavení prací objekt tak, aby bylo možné jeho užívání a aby nedošlo k ohrožení majetku, bezpečnosti a zdraví třetích osob.

c) Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen zajistit si po celou dobu výstavby pojišťovací smlouvou dle požadavků výběrového řízení s pojistným krytím v případě živelné pohromy a stavebně – montážních rizik ve výši 1 mil. Kč. Pojišťovací smlouva nebo certifikát o pojištění jsou přílohou této smlouvy.

X. Smluvní pokuty a sankce

V případě, že zhotovitel z důvodů ležících na straně zhotovitele nedodrží termín smlouvy o dílo, je povinen zaplatit smluvní pokutu 0,1 % z celkového objemu nedokončených prací za každý den prodlení.

V případě, že objednatel z důvodů ležících na straně objednatele neuhradí zhotoviteli fakturu za provedené práce dle smluvních termínů uvedených v bodě VI. Této smlouvy o dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

XI. Závěrečná ustanovení

Změnu smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem vzájemně odsouhlaseným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem v platném znění a dalšími obecně závaznými předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení, která mají platnost originálu.

Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Přílohy :

- 1) Zadávací dokumentace zakázky malého rozsahu „Oprava střechy č.p. 181, Škvorecká ulice“ ze dne 12. 9. 2011, zadavatel Město Úvaly
- 2) Nabídka zhotovitele ve výběrovém řízení na zakázku malého rozsahu „Oprava střechy č.p. 181, Škvorecká ulice“ ze dne 26.9.2011
- 3) Pojišťovací smlouva

V Úvalech dne :

Za objednatele :



Za zhotovitele :



Petr Merčák
Dokončovací stavební práce
nám. Arnošta z Pardubic 1060, 250 82 Úvaly
IČO: 71132945, DIČ: CZ7008060774
Ž.L. vydán 14. 4. 2004 z.ú. Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
č.j. 04422/2004/JH ev.č. 320901-29648-00
Tel.: 721 848 652