



MEUVP001AC6D

MĚST	OBČANSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpracoval: MAJ	Číslo (příloha): 5454
Došlo dne 23. 05. 2011	hod.
Počet listů: 5	
Počet příloh: 2	

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) vlastník **město Úvaly** sídlem **Pražská 276, Úvaly 250 82**, IČ: 00240981
Zastoupeno – starosta města: **MUDr. Jan Šťastný**

jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene,**

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem **Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02**, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupena na základě pověření (plné moci) ze dne 1.10.2010 panem **Janem Kukačkou**

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,**

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

číslo IV-12-6011047/2

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, na LV č. **10001** pro obec **Úvaly** a k.ú. **Úvaly u Prahy**, vlastníkem nemovitosti(-í) v rozsahu podílu _____ vzhledem k celku, a to:
- a) pozemku p.č. **746/1, 746/2 a 370/1** další údaje dle LV 10001,
b) budovy čp. _____, postavené na parcele č. _____ další údaje dle LV _____,

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), jímž

IV-12-6011047/2

Úvaly – kNN, 2x SP100 č.p.755 ul.Bulharská

dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **Úvaly – kNN, 2x SP100 č.p.755 ul.Bulharská** (dále jen „Stavba“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou(-é) nemovitost(-i) a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízené věcného břemene podle této smlouvy **schválila Rada obce dne 12.4.11** ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-ech) bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou(-né) nemovitost(-ti) bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) k umístění a provedení Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech).
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající :
 - v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech),
 - v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti (-ti) strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nepřekročí rámeček vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemkové(-vých) parcely(-el) určené v bodě II.1.a) této smlouvy je **cca 40 m délkových včetně ochranného pásma kabelu NN (1 m na každou stranu)**.
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby.
- (4) Rozsah a obsah věcného břemene umožňující využití budovy určené v bodě II.1.b) této smlouvy - pojistková skříň umístěná na Dotčené nemovitosti.
- (5) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dle předchozí věty, nepřekročí rámeček vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Autentičnost dané přílohy Vlastní smlouvy bude potvrzena podpisovými parafami účastníků smlouvy.
- (6) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně.

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) se účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou ve výši **1 000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých)**. Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle článku V, odstavce 2 Smlouvy. Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Strana Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou(-né) nemovitost(-ti), převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž **dva** obdrží osoba oprávněná a **jeden** osoba povinná.

- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

přílohy: - situační snímek potvrzený smluvními stranami

Budoucí povinný :

V ÚVALECH

Dne : 10.5.2011

Město Úvaly

Starosta města:

MUDr. Jan Št'astný

Podpis :



Budoucí oprávněný :

V Benešově

Dne :

13-05-2011

Firma : ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce: Jan Kukačka

Podpis:

Údaje pro úhradu jednorázové náhrady

Stavba: Úvaly – kNN, 2x SP100 č.p.755 ul.Bulharská

Smlouva číslo: IV-12-6011047/2

Úhrada jednorázové náhrady bude provedena dle podmínek sjednaných ve smlouvě ve prospěch:

vlastník **město Úvaly** sídlem **Pražská 276, Úvaly 250 82**, IČ: _____,
Zastoupeno – starosta města: **MUDr.Jan Šťastný**

Forma úhrady finanční náhrady:

(vyberte pouze jednu možnost zakřížkováním ☒ a vyplňte požadované údaje)

Složenkou na adresu shodnou s údaji ve smlouvě

Složenkou na jinou adresu (vyplňte):

.....
Jméno a příjmení

.....
Ulice / čp.

.....
Město / obec

.....
PSC

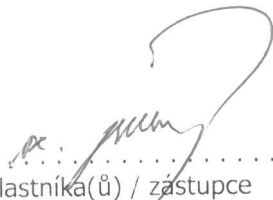
Převodem na bankovní účet (vyplňte):

.....
19-7524-201 / 0100
Číslo účtu Kód banky

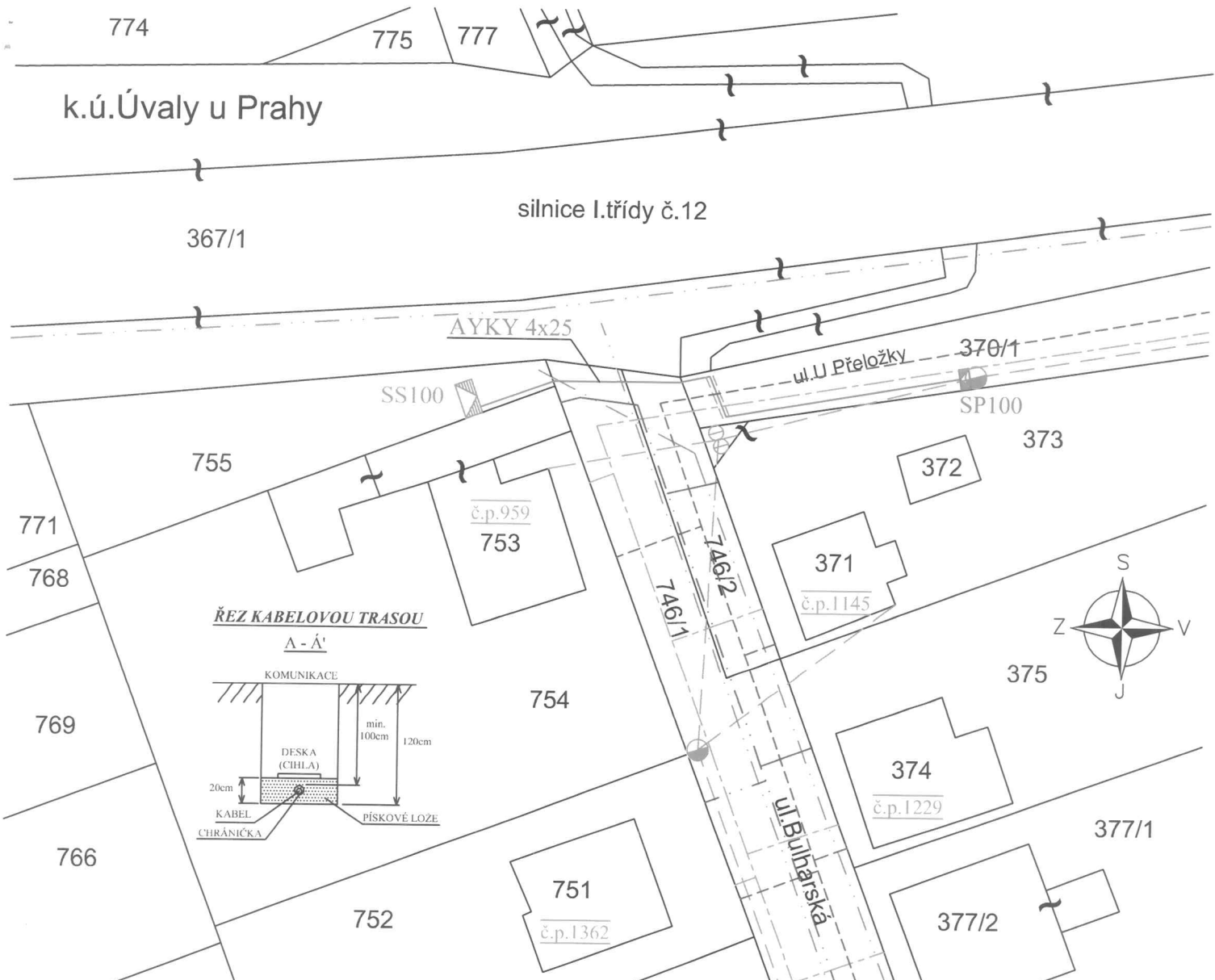
.....
KBas.
Banka

.....
IV-12-6011047/2
Variabilní symbol

Svým podpisem stvrzuji správnost uvedených údajů

.....

Podpis vlastníka(ů) / zástupce

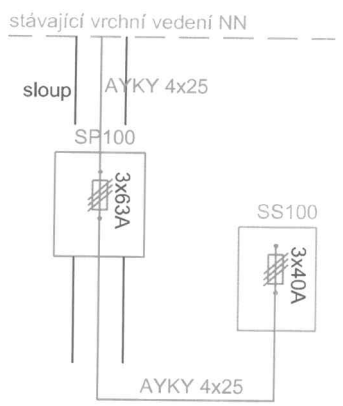
Mobil Telefon E-mail



Na stávajícím ocelovém dvojitém sloupu vrchního vedení NN 0,4kV, na pozemku č.k.370/1, bude kabelem AYKY 4x25mm² proveden svod do nové pojistkové skříně SP100 umístěné na tomto sloupu. Z této skříně bude vytažen nový kabel AYKY 4x25mm², veden přes pozemky č.k.370/1, 746/2, 746/1, až do stávající pojistkové skříně SS100 na pozemku č.k.755.

- LEGENDA:**
- nově kabelové vedení NN
 - kabel AYKY 4x25mm²
 - - - kabelová chránička
 - stávající kabelové vedení NN
 - - - stávající vrchní vedení NN
 - ▒ nová pojistková skřín
 - ▒ stávající pojistková skřín
 - stávající betonový sloup vrchního vedení NN
 - stávající ocelový sloup vrchního vedení NN
 - - - sdělovací kabely
 - - - Telefonica O2
 - - - plynové potrubí
 - - - vodovodní potrubí
 - - - kanalizační potrubí

SCHÉMA ZAPOJENÍ



ČEZ distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí na zařízení distribuční soustavy

Platnost vyjádření je 1 rok

V Benešově Dne: Podpis:

JAN KUKAČKA
ELEKTRO
Sázavská 508
257 22 Čerčany
tel: 775 340 347
jan.kukacka@email.cz

NÁZEV STAVBY		ČÍSLO STAVBY	
Úvaly - kNN, 2x SP100 č.p.755 ul.Bulharská		IV-12-6011047	
INVESTOR		ČÍSLO VÝKRESU	
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, 405 02		1	
ČÁST	Situační plán elektrického vedení	Měřítko 1:500	
MÍSTO STAVBY	město Úvaly, ulice Bulharská	Datum: Říjen 2010	
Kreslil: Vladimír Topič			

POZOR!!!
Stávající podzemní zařízení je zakresleno pouze orientačně. Před započítím výkopových prací nutno nechat vytýčit!!!

