



**SMLOUVA O ZPŮSOBU
ÚHRADY MÍSTNÍHO POPLATKU**
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

obchodní společností **PRELICA CZ s.r.o.**
IČ: 27148505
se sídlem : Praha 8, Karlín, Za Poříčskou branou 214/12
zapsanou : Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 99955
jejímž jménem jedná : Asim El Amin, jednatel
dále jen „**Společnost**“

na straně jedné

a

Městem Úvaly
IČO 240931, se sídlem Pražská 276, Úvaly,
zastoupeno starostou MUDr. Janem Šťastným
dále jen „**Město**“

na straně druhé

Město a Společnost dále též jako „**Smluvní strany**“

za účasti

obchodní společnosti **GIP group, a.s.**,
IČ: 278 81 806
se sídlem Praha 8, Za Poříčskou branou 214/12, PSČ : 186 00
jejímž jménem jednají : Jaroslav Dvorský, předseda představenstva
Asim El Amin, člen představenstva
dále jen „**Ručitel**“

I.

Preambule

1. Společnost prohlašuje, že hodlá být, a k tomuto činí veškeré potřebné právní a jiné úkony, investorem a oprávněným stavebníkem, ve smyslu příslušných právních předpisů, staveb technické infrastruktury (dále i jen „Infrastruktura“) v lokalitě Výpustek II na pozemcích parc. č. 2299/5, 2298, 2299/4, 3475/3, 2299/6, 2299/1, 2249/6, 2249/5, 3475/2, 3475/10, 3475/11, 3475/12, 3475/13, 3475/4, 3475/7, 3475/8, 1726/1, 1726/2, 1726/4, 1726/3, 2249/3, 2249/2, vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ, kat. úz. Úvaly u Prahy (dále jen: „Lokalita“), tak, jak je popsáno v dokumentaci pro územní řízení vypracované v srpnu 2008 Arch. Ing. Petrem Mikoláškem – GIP Petroprojekt (dále jen: „Dokumentace“), která jako příloha č. 1. tvoří nedílnou součást této smlouvy a k jejímuž zpracování sloužila jako podklad urbanistická studie schválená Radou města Úvaly pod č.j. R – 141/07, R – 226/07.

g

2. Město prohlašuje, že je vlastníkem stávající technické infrastruktury v obci Úvaly, mimo jiné:

- vodovodního řadu PVC DN 110, je veden mimo jiné na pozemku parc. č. 2299/7, 2299/6 a 2299/1 (v ulici Palackého), 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2249/6 (v ulici Hakenově), 2299/4, 2298, 2299/5 (v ulici Bratří Čapků), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.
 - kanalizačního řadu – splaškové kanalizace, KT DN 300, je vedena mimo jiné na pozemku parc. č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2249/6 (v ulici Hakenově), 2298, (v ulici Bratří Čapků), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.
 - kanalizačního řadu – dešťové kanalizace, BT DN 300, je vedena mimo jiné na pozemku parc. č. 2249/5, 2249/6 (v ulici Hakenově), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.
 - veřejného osvětlení - je vystaveno mimo jiné na pozemcích parc. č. 2299/7, 2299/6 a 2299/1 (v ulici Palackého), 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2249/6 (v ulici Hakenově), 2299/4, 2298, 2299/5 (v ulici Bratří Čapků), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.
- (dále jen : „Infrastruktura města“).

3. Město rovněž prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2298, 2299/7, 3475/3, 2249/3, 1726/3, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.

4. Dále Smluvní strany konstatují, že v ulici Hakenova a v ulici Palackého, Úvaly, jsou pozemky parc. č. 2299/4, 2299/1, 2249/6, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ve vlastnictví Stavebního a bytového družstva v Úvalech, zapsaného společenstva s ručením omezeným, které zaniklo ke dni 26. 10. 1966.

5. Společnost má zájem ve shora uvedené Lokalitě vybudovat svým jménem a na svůj účet vodovodní a kanalizační (splaškové i dešťové) řady, veřejné osvětlení a komunikace a tyto následně připojit na Infrastrukturu města – inženýrské sítě (ČOV, vodovod, kanalizační přívaděč), která byla vybudována Městem bez finanční účasti Společnosti.

II.

Místní poplatky

1. Ve smyslu ust. § 1 písm. c) a i), § 4 a § 10c zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění, resp. ve smyslu Obecně závazné vyhlášky Města č. 3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace, a Obecně závazné vyhlášky Města č. 4/2007 o místních poplatcích, vznikne Městu nárok vyměřit k tíži Společnosti místní poplatky ve vztahu k pozemkům Společnosti a v návaznosti na zamýšlenou realizaci záměru Společnosti, jak je definován v Dokumentaci. Městu tak vznikne nárok vyměřit k tíži Společnosti mimo jiné poplatek za zhodnocení pozemků Společnosti jejich připojením na stávající stavbu vodovodu a kanalizace zbudovanou Městem, ve výši **5,169.000,- Kč** (slovy: pět miliónů jednošedesátdevět tisíc korun českých) (dále jen „Místní poplatky“).

2. Společnost se zavazuje vyměřený Místní poplatek uhradit Městu postupem uvedeným níže.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Město prohlašuje, že při dodržení všech platných předpisů :
 - nemá námitek k vybudování předmětné Infrastruktury v Lokalitě Společností, a to v rozsahu a způsobem popsáním v Dokumentaci,
 - souhlasí s připojením Společnosti na Infrastrukturu města, a to opět v rozsahu a způsobem popsáním v Dokumentaci.
2. V souvislosti s prohlášením uvedeným v předchozím odstavci se Město zavazuje, že bez nároku na další finanční plnění :
 - bude Společnosti v rámci svých zákonem daných pravomocích poskytovat nezbytnou součinnost nutnou k vybudování Infrastruktury Společnosti,
 - v případě, že bude z hlediska stavebně právních předpisů, resp. na vyžádání příslušného stavebního úřadu, požadováno uzavření plánovací smlouvy, tuto plánovací smlouvu se Společností bez odkladu uzavřít s tím, že obsah této smlouvy bude vycházet z Dokumentace.
3. Obě Smluvní strany se dále v budoucnu zavazují vyřešit své vzájemné (vlastnické a majetkové) vztahy spojené s budoucí výstavbou a připojením Infrastruktury, včetně otázky výstavby části této Infrastruktury na pozemcích Města, a to podle zásad spravedlnosti.

IV.

1. Společnost se zavazuje uhradit Městu Místní poplatek, jak je definován v čl. II této smlouvy ve výši 5,169.000,- Kč (slovy: pětmilionůjednostošedesátdevět tisíc korun českých).
2. Místní poplatek uhradí Společnost dle dohody Smluvních stran na účet Města č 19-152420201/0100 vedený u Komerční Banky Praha 8 takto:
 - částku 1,500.000,- Kč uhradí do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy,
 - částku 3,000.000,- Kč uhradí do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí, kterým se umístí stavby veřejné infrastruktury umístěné v Lokalitě,
 - částku 669.000,- Kč uhradí do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vydání stavebního povolení a vodoprávního rozhodnutí na stavby inženýrských sítí mimo jiné v Lokalitě.

V.

3. Město prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Úvaly dne 16.4.2009 pod č.j Z 052/2009.

VI.

1. V případě prodlení Společnosti se zaplacením poplatku nebo některé jeho části ve smyslu čl. IV této smlouvy je tento povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1 % (jednoho procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení s úhradou splatné části jeho závazku. Smluvní pokutu se Společnost zavazuje zaplatit do 14 dnů ode dne, kdy bude k jejímu zaplacení Městem vyzván. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Města na náhradu škody.

2. K zajištění veškerých závazků Společnosti vyplývajících mu z této smlouvy :
- předala Společnost Městu blankosměnku vlastní vystavenou Společností na řad Města, opatřenou doložkami „bez protestu“ a „nikoli na řad“, splatnou v sídle Společnosti. V této blankosměnce je záměrně vynechán údaj splatnosti a směnečný peníz. Chybějící údaje je Město oprávněno do směnečné listiny doplnit pouze v souladu s Dohodou o vyplňovacím právu směnečném, která byla uzavřena současně s touto smlouvou. Za tuto směnku převzala směnečné rukojemství obchodní společnost GIP group, a.s., IČ: 278 81 806;
 - Ručitel prohlašuje, že v případě, že Společnost bude s jakýmkoliv svým peněžitým závazkem vyplývajícím Společnosti z této smlouvy v prodlení delším než 10 pracovních dnů, uhradí Městu za Společnost veškeré takto splatné závazky, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude Městě k úhradě tohoto závazku písemně požádán.
3. V případě prodlení Společnosti se zaplacením byť i jen jedné splátky poplatku delším než 30 pracovních dnů, je Město oprávněno odstoupit od této smlouvy, a to písemným oznámením doručeným do sídla Společnosti. Smluvní strany sjednaly, že toto odstoupení bude mít účinky EX NUNC.
4. Uhrazení a přijetí Místního poplatku nezavazuje žádnou ze stran k žádnému dalšímu než v této smlouvě uvedenému plnění či protislužbě, zejména pak nezakládá nárok Společnosti na jakékoliv plnění ze strany Města a naopak.

VII.

1. Město je povinno vrátit podle této smlouvy již zaplacený Místní poplatek nebo jeho část specifikovanou v článku IV odst. 2 této smlouvy pouze v případě, že Město nesplní své závazky, které mu vyplývají z této smlouvy.

VIII.

1. Společnost a Město se zavazují, že do doby podání návrhu na kolaudaci řadové výstavby označené v Dokumentaci jako sekce A nebo B nebo C uzavřou smlouvu, na základě které Společnost převede bezplatně do vlastnictví Obce pozemky, které bude mít Společnost ve svém vlastnictví a které budou odpovídat budoucímu prodloužení ulice Šafaříkova, v Dokumentaci označené jako UO 5. Zároveň s touto smlouvou Společnost a Město uzavřou smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku na budoucí výstavbu komunikace, vč. komunikace pro pěší, UO 5 v rozsahu (a) 1120 Kč za každý m² z výměry odpovídající podílu 75% z pozemku, který bude Společnost převádět do vlastnictví obce na základě tohoto odstavce a (b) 850 Kč za každý m² z výměry odpovídající podílu 25% z pozemku, který bude Společnost převádět do vlastnictví obce na základě tohoto odstavce. Bez splnění této podmínky není oprávněna Společnost návrh na kolaudaci kterékoliv ze sekcí, uvedených v tomto odstavci podat. Město je současně jako účastník řízení o vydání stavebního povolení povinno tuto podmínku prosazovat do podmínek stavebního povolení.

IX.

1. Společnost se zavazuje do 15 dnů od poslední kolaudace infrastruktury lokality Výпустek zahájit jednání s Městem o předání vybudované infrastruktury do správy a majetku města za vzájemně sjednanou symbolickou cenu. Společnost se zavazuje k nerušenému jednání o převzetí infrastruktury do majetku Města, které bude realizováno dle dohody stran buďto ve formě daru, případně dlouhodobého pronájmu s následným darováním nebo výpůjčky s následným darováním.

X.

1. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.
2. Smlouva je podepsána dne 18.5.2009 v Úvalech, a to ve čtyřech vyhotoveních.

za Společnost (investor)



Ásim El Amin
jednatel

za Město



MUDr. Jan Šťastný
starosta města Úvaly

za Ručitele



Jaroslav Dvorský
předseda představenstva



Ásim El Amin
člen představenstva

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Úvaly

poř.č. legalizace A/1824/2009

vlastnoručně podepsal, uznal podpis na listině za vlastní

MUDr. Jan Šťastný 9.1.1954 Karlovy Vary

Jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele

Úvaly Na Spojce 1038

Adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území České republiky – adresa bydliště mimo území České republiky 101904679

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Úvalech 2009-05-18

Ivana Šťastná

Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha - Čakovice

poř. č. legalizace 841/2009

vlastnoručně podepsal

Jaroslav Dvorský

22.5.1974, Praha 5

(datum a místo narození žadatele)

Praha 8-Bohnice Cafourkova 526/13

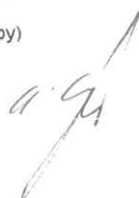
(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo 112686064 (druh a číslo dokladu)

V Praze - Čakovicích dne 11.5.2009

Anna Glazlová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Ověření – legalizace -----

Číslo položky ověřovací knihy: O - *1927, 1928* /2009 -----

Ověřuji, že: -----

Ásim El Amin, r.č. 770929/0380, bytem Praha 8 – Bohnice, Feřtekova
542/17, -----

jehož totožnost byla zjištěna platným úředním průkazem, dnes přede mnou
dvakrát podepsal tuto listinu. -----

V Praze dne 6.5.2009. -----

JUDr. Lenka Leszay, Ph.D., LL.M., notářka v Praze, Praha 8, Křižíkova 1. -

Mgr. Eva Krejcarová, notářská kandidátka pověřená JUDr. Lenkou Leszay,
Ph.D., LL.M., notářkou v Praze. -----



Handwritten signature

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O ZPŮSOBU
ÚHRADY MÍSTNÍHO POPLATKU ZE DNE 18.5.2009
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

obchodní společností **PRELICA CZ s.r.o.**
IČ: 27148505
se sídlem : Praha 8, Karlín, Za Poříčskou branou 214/12
zapsanou : Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 99955
jejímž jménem jedná : Asim El Amin, jednatel
dále jen „**Společnost**“

na straně jedné

a

Městem Úvaly
IČO 240931, se sídlem Pražská 276, Úvaly,
zastoupeno starostou MUDr. Janem Šťastným
dále jen „**Město**“

na straně druhé

Město a Společnost dále též jako „**Smluvní strany**“

za účasti

obchodní společnosti **GIP group, a.s.**,
IČ: 278 81 806
se sídlem Praha 8, Za Poříčskou bránou 214/12, PSČ : 186 00
jejímž jménem jednají : Jaroslav Dvorský, předseda představenstva
Asim El Amin, člen představenstva
dále jen „**Ručitel**“

I.

Preambule

1. Dne 18.5.2009 byla mezi Smluvními stranami uzavřena smlouva o způsobu úhrady místního poplatku, kterou se upravuje výše místního poplatku, jeho splatnost a zároveň i spolupráce smluvních stran (dále také jako: „Smlouva“).

II.

1. Tímto dodatkem Smluvní strany na základě vzájemné dohody mění ustanovení čl. IV odst. 2 Smlouvy a nově zní takto:

„2. Místní poplatek uhradí Společnost dle dohody Smluvních stran na účet Města č. ú. 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky, a.s., Praha 8, takto:

- částku 1,500.000,- Kč uhradí do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

- částku 3.000.000,- Kč uhradí do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí, kterým se umísťují stavby veřejné infrastruktury umístěné v Lokalitě,
- částku 669.000,- Kč uhradí do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vydání stavebního povolení a vodoprávního rozhodnutí na stavby inženýrských sítí mimo jiné v Lokalitě.“

2. Smluvní strany dále konstatují, že vzhledem k výše uvedenému nebyla Společnost schopna řádně uhradit, nikoliv vlastním zaviněním, první splátku místního poplatku ve výši 1,500.000,- Kč, jak je uvedena v čl. IV odst. 2 Smlouvy, a tedy neuhrazení této části v termínu uvedeném ve Smlouvě není porušením Smlouvy ze strany Společnosti.

Z tohoto důvodu Smluvní strany sjednávají náhradí dobu splatnosti části místního poplatku ve výši 1,500.000,- Kč, jak je uvedena v čl. IV odst. 2 Smlouvy, a to do 5ti pracovních dnů ode dne doručení tohoto dodatku č. 1 podepsaného oprávněným zástupcem Města doporučenou poštou na adresu Společnosti uvedenou v záhlaví tohoto dodatku č. 1.

III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění.

2. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují všechny zúčastněné strany své podpisy.

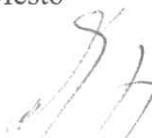
Praha 25.5.09

za Společnost (investor)



.....
Ásim El Amin
jednatel

za Město



.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta města Úvaly



za Ručitele



.....
Jaroslav Dvorský
předseda představenstva



.....
Ásim El Amin
člen představenstva

DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O ZPŮSOBU
ÚHRADY MÍSTNÍHO POPLATKU ZE DNE 18.5.2009
ve znění dodatku č. 1
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

obchodní společností **PRELICA CZ s.r.o.**
IČ: 27148505
se sídlem: Praha 8, Karlín, Za Poříčskou branou 214/12
zapsanou: Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 99955
jejímž jménem jedná : Asim El Amin, jednatel
dále jen „**Společnost**“

na straně jedné

a

Městem Úvaly
IČO 240931, se sídlem Pražská 276, Úvaly,
zastoupeno starostou MUDr. Janem Šťastným
dále jen „**Město**“

na straně druhé

Město a Společnost dále též jako „**Smluvní strany**“

za účasti

obchodní společností **GIP group, a.s.**,
IČ: 278 81 806
se sídlem Praha 8, Za Poříčskou branou 214/12, PSČ: 186 00
jejímž jménem jednají : Jaroslav Dvorský, předseda představenstva
Asim El Amin, člen představenstva
dále jen „**Ručitel**“

a

obchodní společnosti **Kadlec, realitní kancelář, s.r.o.**
IČ: 25710486
se sídlem Praha 1, Myslíkova 23, PSČ 110 00
jejímž jménem jedná *Ing. Milan Beníšek*
dále jen „**Kadlec RK**“

dále jen „**Ručitel 2**“

I.
Preambule

1. Dne 18.5.2009 byla mezi Smluvními stranami uzavřena smlouva o způsobu úhrady místního poplatku, ve znění dodatku č. 1, kterou se upravuje výše místního poplatku, jeho splatnost a zároveň i spolupráce smluvních stran (dále také jako: „Smlouva“).

II.

1. Tímto dodatkem Smluvní strany na základě vzájemné dohody mění ustanovení čl. IV odst. 2 Smlouvy a nově zní takto:

„2. Místní poplatek uhradí Společnost dle dohody Smluvních stran na účet Města č. ú. 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky, a.s., Praha 8, takto:

- a) částku 1,500.000,- Kč uhradí do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy,
- b) částku 3,000.000,- Kč uhradí do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního (nebo jakéhokoliv jiného) povolení, kterým bude povolena stavba první sekce řadových rodinných domů a dvoudomů

v sektoru A, B, C nebo D na Pozemcích. Příslušnou (tj. dle pravomocného územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem při Městském úřadu Úvaly dne 13.5.2010 pod č. j. K/7442/09/SU/Bul) žádost o vydání stavebního povolení nebo jakéhokoliv jiného rozhodnutí se pak Společnost zavazuje podat nejpozději do 31.12.2011.

- c) částku 669.000,- Kč uhradí do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vydání stavebního povolení a vodoprávního rozhodnutí na stavby inženýrských sítí mimo jiné v Lokalitě.“

Pro případ, že Společnost v rozporu s článkem II. odst. 2. Písm. b) této smlouvy žádost o vydání stavebního povolení nebo jakéhokoliv jiného rozhodnutí nepodá ve lhůtě do 31.12.2011, je Město oprávněno požadovat zaplacení smluvní pokuty, a to ve výši 1.500.000,- Kč. Výslovně se sjednává, že Město je, v případě, že odstoupí od této smlouvy, oprávněno započítat svůj nárok na zaplacení pokuty proti své povinnosti vrátit již uhrazený Místní poplatek. Zaplacením smluvní pokuty resp. shora popsáním započtením budou mezi stranami vypořádány všechny nároky stran z této smlouvy.“

III.

1. S ohledem na to, že dohodou stran této smlouvy došlo ke změně splatnosti druhé splátky místního poplatku, činí strany nesporným, že Společnost není ke dni podpisu tohoto dodatku č. 2 v prodlení s plněním žádného závazku z této smlouvy. Vzhledem k výše uvedenému tedy strany této smlouvy výslovně konstatují, že právo Města odstoupit od Smlouvy ve smyslu ust. čl. VI. odst. 3 Smlouvy dosud nevzniklo.

IV.

1. Ručitel 2 výslovně prohlašuje, že přistupuje k ručitélskému závazku Ručitele, a to ve stejném rozsahu v jakém se k tomuto zavázal Ručitel, tedy se zavazuje, že uspokojí jako ručitel veškeré pohledávky, které Městu vzniknou na základě Smlouvy ve znění dodatku č. 1 a tohoto dodatku č. 2. Pro zamezení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že za závazky Společnosti vyplývající jí z této smlouvy ručí Ručitel a Ručitel 2 společně a nerozdílně.

2. Prohlášení Ručitele 2 učiněné v předchozím odstavci je výrazem jeho svobodné vůle, nebylo učiněno v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V.

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 2 se nemění.
2. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují všechny zúčastněné strany své podpisy.

Společnost (investor) 17.12.2010

EA

Ásim El Amin
jednatel

za Město

MUDr. Jan Šťastný
starosta města Úvaly

Ručitel 17.12.2010

Jaroslav Dvorský
předseda představenstva

EA
Ásim El Amin
člen představenstva



Ručitel 2 20.12.2010

Ing. Milan Benda
jednatel

Kadlec, realitní kancelář, s.r.o.
Myslíkova 23, Praha 1, 110 00
tel.: +420 224 931 617, fax: +420 224 931 618
DIČ: CZ25710486

5

Běžné číslo ověřovací knihy O - 111 - 1397/2010
Ověřuji, že pan Heim El Amin
nar. 18. 2. 1974 v tem Praha 8
Bohnický, Fritikovo 54/14
je..... totožnost byla zjištěna platným úředním
průkazem, přede mnou vlasnoručně podepsal...
tuto listinu. V Praze dne1.7.12.2010.....



[Handwritten signature]

Monika Neumannová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Martinou Herzánovou
notářkou v Praze

Běžné číslo ověřovací knihy O - 111 - 1350/2010
Ověřuji, že pan Milan Benda
nar. 1.3.1974 v tem Praha 8
Bohnický, Fritikovo 54/14
je..... totožnost byla zjištěna platným úředním
průkazem, přede mnou vlasnoručně podepsal...
tuto listinu. V Praze dne1.7.12.2010.....



[Handwritten signature]

Monika Neumannová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Martinou Herzánovou
notářkou v Praze

OVERENÍ - LEGALIZACE	
Běžné číslo ověřovací knihy: O-V- <u>409</u> /2011	
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznala za vlastní tato osoba, jejíž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu:	
Milan Benda, nar. 1.3.1974, Na Groši 1168/12, Praha 10 - Hostivař	
V Praze dne 18. února 2011	

[Handwritten signature]
Věra Petráčková
notářský tajemník
pověřený JUDr. Marií Malou
notářkou se sídlem v Praze



10/2010

19/00077

Dnešního dne uzavřely:

obchodní společností **PRELICA CZ s.r.o.**

IČ: 27148505

se sídlem : Praha 8, Karlín, Za Poříčskou branou 214/12

zapsanou : Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 99955

jejímž jménem jedná : Asim El Amin, jednatel

dále jen **„Dlužník“**

na straně jedné

a

Městem Úvaly

IČO 240931, se sídlem Pražská 276, Úvaly,

zastoupeno starostou MUDr. Janem Šťastným

dále jen **„Věřitel“**

na straně druhé

Město a Společnost dále též jako **„Smluvní strany“**

za účasti

obchodní společností **GIP group, a.s.**,

IČ: 278 81 806

se sídlem Praha 8, Za Poříčskou branou 214/12, PSČ : 186 00

jejímž jménem jednají : Jaroslav Dvorský, předseda představenstva

Asim El Amin, člen představenstva

dále jen **„Ručitel“**

tuto

Smlouvu o vyplňovacím právu směnečném

Dlužník odevzdal jako výstavce dnešního dne Věřiteli zajišťovací blankosměnku vlastní, vystavenou a podepsanou dnešního dne v Praze Dlužníkem jako výstavcem, avalovanou Ručitelem, splatnou na adrese: Praha 8, Za Poříčskou branou 12, k rukám Věřitele, obsahující směnečnou doložku „bez protestu“ a „nikoliv na řad“, bez uvedení směnečné sumy a bez uvedení data splatnosti (dále jen „blankosměnka“).

I.

1.1. Dne 18.5.2009 byla mezi Věřitelem, Dlužníkem a Ručitelem uzavřena smlouva o způsobu úhrady místního poplatku (dále jen „Smlouva“).

1.2. Výše uvedená blankosměnka slouží k zajištění splacení veškerých peněžitých pohledávek Věřitele, které mu vzniknou vůči Dlužníkovi na základě splnění povinnosti Věřitele uvedené v čl. V odst. 1, postupem uvedeným v čl. V odst. 2 Smlouvy.

II.

2.1. Dlužník a Ručitel výslovně souhlasí a zmocňuje Věřitele, aby v případě, že Dlužník ani Ručitel nesplní některou ze svých povinností peněžitého plnění, která mu vznikla ze Smlouvy a kterou za něho splnil Věřitel, blankosměnku:

a) doplnil datem splatnosti.

b) doplnil směnečnou sumu, maximálně však 5,169.000,- Kč (slovy: pětmiliónůjednostošedesátdevět tisíc korun českých)

a předložil mu ji k zaplacení.

2.2. Datem splatnosti přitom může být kterýkoliv den následující po prvním dni prodlení Dlužníka se splněním daného peněžitého plnění dle Smlouvy.

2.3. Výše směnečné sumy bude odpovídat výši veškerých peněžitých pohledávek Věřitele, které mu vzniknou vůči Dlužníkovi na základě splnění povinností Věřitele uvedené v čl. V odst. 1, postupem uvedeným v čl. V odst. 2 Smlouvy. Jako měna bude stanovena koruna česká.

2.4. Dlužník výslovně prohlašuje, že výše uvedenou blankosměnku vystavuje svobodně, vážně a dobrovolně, bez jakéhokoli nátlaku a donucení.

2.5. Ručitel výslovně prohlašuje, že výše uvedenou blankosměnku avaloval svobodně, vážně a dobrovolně, bez jakéhokoli nátlaku a donucení

III.

3.1. Předmětná směnka bude u Věřitele bezpečně uložena tak, aby nedošlo k jejímu zneužití.

IV.

4.1. V případě, že dojde k řádnému uhrazení veškerých peněžitých závazků Dlužníka vzniklých mu ze Smlouvy, bude Věřitelem blankosměnka vrácena Dlužníkovi. Jestliže nebude blankosměnka Dlužníkem vyzvednuta do 1 (jednoho) měsíce poté, co jej k tomu Věřitel vyzval, je Věřitel povinen blankosměnku znehodnotit.

V.

5.1. Dlužník i Věřitel výslovně prohlašují, že s podmínkami této Smlouvy o vyplňovacím právu směnečném souhlasí.

VI.

6.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení nebudou dotčena její ostatní ustanovení. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

6.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, vlastnoručně podepsaných Smluvními stranami, z nichž každá obdrží po jednom.

6.3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se vztahují na všechny právní nástupce kterékoli ze Smluvních stran.

6.4. Na důkaz vážnosti projevu své vůle, prosté omylu a zcela svobodně připojují Smluvní strany své podpisy.

Příloha:

- 1x blankosměnka
- 1x kopie Smlouva o způsobu úhrady místního poplatku

V Praze dne 18.5.2009

Podpisy smluvních stran:

Věřitel:

.....
město Úvaly



Dlužník:

.....
PRELICA CZ. s.r.o.

Ručitel:

.....
GIP group a.s.



GIP group, a. s.
Ža Pafčickou branou 214/12
186 00 Praha 9 - Karlín
IČO: 27681806 DIČ: CZ27681806

SMĚNKA

Výstavce **PRELICA CZ, s.r.o.**
IČ: 27148505

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 99955
se sídlem Praha 8, Za Poříčskou branou 12, PSČ 186 00

V Praze dne 18.5.2009

Za tuto směnku zaplatím dne:

městu Úvaly
IČO 240931

se sídlem Pražská 276, Úvaly

částku

slovy:

Místo placení: Za Poříčskou branou 12, Praha 8

BEZ PROTESTU, NIKOLIV NA ŘAD
Smlouva o vyplňovacím právu směněním



PRELICA CZ, s.r.o.

Asim El Amin, jednatel

Per aval:



GIP group a.s.

Jaroslav Dvorský
předseda předst.

Asim El Amin
člen předst.