

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) vlastníkem
Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupeným MUDr. Janem Šťastným, starostou

jako **stranou povinnou z věcného břemene**,
- (2) společností **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem^a Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,, zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č. 0246/2010.
zmocněncem Firmou **K. UHLÍŘ s.r.o.**, Havlíčkova 894, Čelákovice, PSČ 250 88, IČ : 47539399, DIČ : CZ47539399, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852, zastoupenou panem Karlem Uhlířem jednatelem firmy.

jako **strana oprávněná z věcného břemene**,

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

IP-12-6002677/VB/1

pro stavbu : Úvaly Otokara Březiny NN č.k. 2687/2

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, na LV č. **10001** pro město Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, vlastníkem nemovitostí v rozsahu podílu 1 vzhledem k celku, a to:

a) pozemku p.č. **2669/1**, další údaj dle LV 10001
(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy **kabelové vedení KNN**, k jehož zřízení byl v ydán územní souhlas Městským úřadem Úvaly, stavební úřad, č.j. MEUV 7497/2010 STU, ze dne 2.9.2010.
- (4) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízené věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města dne 19.12.2012 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., EZ, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti uvedené v čl. II. odst. (3) této smlouvy, a to k její části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 2330-1409/2010, ze dne 9.12.2010, vyhotoveném Belza-GEO s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Michal Cee a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 20.12.2010 pod č. 3886/2010, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené nemovitosti, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčené nemovitosti je povinen na Dotčené nemovitosti :
 - (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
 - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné z věcného břemene

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na jeho nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné

z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k Dotčené nemovitosti k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčené nemovitosti. Finanční náhrada činí **7 000 Kč** (slovy: *Sedmtisíckorunčeských*). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) článku V., bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou, se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva zapsaného v katastru nemovitostí. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněna oprávněna fakturu vrátit straně povinné do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro město Úvaly a k.ú. Úvaly u Prahy, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Smlouva byla vyhotovena v počtu o 2 stejnopisy vyšší, než je počet účastníků, z nichž každá má platnost originálu
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6) Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k nemovitosti podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

přílohy: Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2330-1409/2010, ze dne 9.12.2010 vyhotoveném Belza – GEO, s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Michal Cee a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 20.12.2010 pod č. 3886/2010, který tvoří přílohu této smlouvy.

Strana povinná z věcného břemene:

V Úvalech

Dne :

Město Úvaly

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Podpis :

Strana oprávněná z věcného břemene :

V Čelákovících

Dne : 25 -01- 2013

ČEZ Distribuce, a.s.
Karel Uhlíř
na základě plné moci

Podpis:

K. UHLÍŘ a.s.
Elektr. inženýring
Havlíkova 604
250 06 Čelákovice
DIČ: CZ4759096