

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. **Telefónica Czech Republic, a.s.**
se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322
IČ: 601 93 336 DIČ: CZ 601 93 336
zastoupený
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha
číslo účtu: 69508-021/0100

jako budoucí oprávněný

2. **Město Úvaly**
IČO 240931 DIČ : CZ240931
se sídlem Pražská 276, Úvaly,
zastoupeno starostou MUDr. Janem Šťastným

dále jen budoucí povinný

3. **Censeo, s.r.o.**
se sídlem Praha 1, Myslíkova 23, PSČ 110 00
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, odd. C, vl. 119605
IČ 27623041
jednající Miroslavem Rolcem, jednatelem

dále jen stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 2298, 2299/2, 2299/7 v kat. území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ, na LV č. 10001 pro katastrální území Úvaly u Prahy.
2. Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení je současně stavebníkem stavby Pozemky v Úvalech, lokalita Výpustek, východní část (dále jen „stavba“), v jejímž rámci bude umístěno komunikačního zařízení **pod označením Překládka kabelu TO2 – Úvaly, lokalita Výpustek, východní část** (dále jen „komunikační zařízení“) na (v) pozemku uvedeném v článku I. bod 1. této smlouvy. Rozsah stavby je vyznačen na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po předání a převzetí dokončené stavby komunikačního zařízení uvedeného v předchozím bodu této smlouvy uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným smlouvu o

zřízení věcného břemene podle ustanovení § 151n) a násl. Občanského zákoníku, kterou zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku popsaném v článku I. bodu 1. této smlouvy věcné břemeno, které je věcným právem a které podle ust. § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., zákona o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, bude spočívat v právu užívání části pozemku za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a jehož přesný rozsah bude po předání a převzetí dokončené stavby vymezen geometrickým plánem.

4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

5. Budoucí oprávněný tato práva ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat, a dále se zavazuje, že bude pozemek uvedený v čl. I bodu 1. této smlouvy užívat s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma komunikačního zařízení v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

6. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. a stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení je s ohledem na ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., povinen nést náklady na zaplacení jednorázové náhrady budoucímu povinnému.

7. Za zřízení věcného břemene bude budoucímu povinnému poskytnuta jednorázová úhrada dle níže uvedeného výpočtu:

Výše úhrady = 500 Kč krát počet běžných metrů

Počtem běžných metrů se pro účely této smlouvy rozumí délka kabelové trasy na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy určená geometrickým plánem vypracovaným podle čl. II odst. 3 této smlouvy.

8. Tuto částku zaplatí stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení budoucímu povinnému ve lhůtě do 60-ti dnů ode podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené smluvními stranami na základě této smlouvy a to na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo poštovní poukázkou. Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení se zavazuje neprodleně po zaplacení jednorázové úhrady předat budoucímu oprávněnému doklad osvědčující provedení platby.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením komunikačního zařízení popsaného v článku I., bod 2. této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení své nemovitosti, jakož i s tím, aby stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení a budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu bezplatně použili ke stavbě komunikačního zařízení popsaného v článku I. bod 2. této smlouvy, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení se zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, zavazuje se oznámit mu s dostatečným předstihem potřebu vstupu či vjezdu na dotčený pozemek, zavazuje se předcházet škodám na jeho pozemku a po skončení prací uvést dotčený pozemek na své náklady do původního stavu.

3. Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení se zavazuje do 30-ti dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán, kterým bude zaměřeno vedení veřejné komunikační sítě na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene, písemně vyzvat budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s článkem I. této smlouvy.

4. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do jednoho měsíce ode dne odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene podle ust. § 151n a násl. občanského zákoníku, v platném znění, ve které budou sjednány práva a

povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

5. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, lze se do 1 roku ode dne odeslání písemné výzvy dle článku II. bodu 4. této smlouvy domáhat u soudu, aby chybějící prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

6. Budoucí oprávněný v součinnosti se stavebníkem vynucené překládky komunikačního zařízení zabezpečí podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to na náklady stavebníka vynucené překládky komunikačního zařízení.

7. Stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení se zavazuje na své náklady obstarat geometrický plán s vyznačením rozsahu věcného břemene, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Dále se stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení zavazuje zaplatit budoucímu oprávněnému náklady spojené s podáním návrhu na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene u příslušného katastrálního úřadu a obstarat na vlastní náklady nabývací tituly nezbytné pro řádný vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

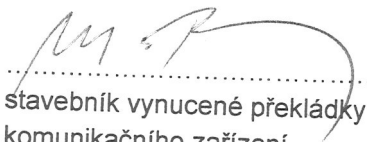
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci všech stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení jedno vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
3. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Nebude-li komunikační zařízení uvedené v této smlouvě z jakýchkoliv důvodů na pozemku uvedeném v čl. I. bod 1. umístěno, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu, hrazenou stavebníkem komunikačního zařízení zanikne.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační snímek

V Praze, dne 30.8.2011

v ÚVALECH, dne 26.9.2011


.....
stavebník vynucené překládky
komunikačního zařízení


.....
budoucí povinný



V, dne

.....
budoucí oprávněný