

## S M L O U V A 210/10

o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene  
dle ustanovení § 50a – 50b Občanského zákoníku a dle příslušných ustanovení zákona o PK  
č. 13/1997 Sb. k připojení sousední nemovitosti sjezdem nebo nájezdem  
(obslužného zařízení nebo umístění a provozování vedení)

### I.

#### Smluvní strany

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
se sídlem Na Pankráci 546/56  
145 05 Praha 4-Nusle  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
Bankovní spojení: Komerční banka Praha  
Číslo účtu: 43935041/0100  
Zastoupené: Ing. Jiřím Mayerem  
(dále jen „budoucí strana povinná“)

a

**Město Úvaly**  
se sídlem Pražská 276  
250 80 Úvaly  
(investor-vlastník kanalizačního a vodovodního vedení)  
IČ: 00240391  
Bankovní spojení: KB  
Číslo účtu: 19-1524-2010/0100  
Zastoupená: MUDr. Janem Šťastným, starostou  
(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

### II.

#### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je na základě výpisu z LV č. 2357 vlastníkem a straně budoucí povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod čj. 12164-KM ze dne 4.12.1996 přísluší ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. hospodařit s pozemkovou parcelou číslo 367/1-ost.pl.-67867 m2, na které je umístěna stavba silnice I.ř. číslo 12.

Uvedený pozemek je zapsán na LV č. 2357 pro katastr.území Úvaly u Prahy a obec Úvaly u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha- východ.

2. Budoucí strana oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby: „**Splašková kanalizace Úvaly-II.etapa, Pod Slovany**“, která bude umístěna **do silničního pozemku p.č. 367/1 silnice I.třídy číslo 12** dle přiložené kopie podrobné situace.

### III.

#### Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. II.2. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení práva věcného břemene k uvedenému pozemku dle přiložené situace a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

11/14

#### IV.

##### Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:
  - a) Právo zřídit stavbu: „**Splašková kanalizace Úvaly-II.etapa, Pod Slovany**“ v rozsahu vyplývajícím z platného územního a stavebního povolení.
  - b) Právo tuto stavbu v budoucnu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost za účelem údržby a oprav stavby.
  - c) Právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene
  - d) Povinnost na vlastní náklady vytyčit stavbu: „**Splašková kanalizace Úvaly-II.etapa, Pod Slovany**“ pro potřeby strany povinné a uvést dotčenou nemovitost po realizaci této stavby, případně po jejím odstranění do původního stavu.
  - e) Povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši dle odst. 4 a v termínu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
  
2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:
  - a) Právo na bezplatné vytyčení stavby: „**Splašková kanalizace Úvaly-II.etapa, Pod Slovany**“
  - b) Právo na uzavření nájemní smlouvy po dobu provádění stavebních prací při umístění inženýrské sítě.
  - c) Právo na uvedení nemovitosti do původního (řádného) stavu po realizaci stavby **Splašková kanalizace Úvaly-II.etapa, Pod Slovany** . případně po jejím odstranění, a to na náklady budoucí strany oprávněné.
  - d) Právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene .

Ve výši	1.221,40 Kč	
DPH 19%	244,28 Kč	
Celkem	1.465,68 Kč	vč.DPH

3. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6ti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby a to na základě výzvy, kterou je oprávněna učinit každá ze smluvních stran. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výzvu lze uplatnit pouze po právní moci kolaudačního rozhodnutí, na základě kterého lze stavbu užívat. U stavebních činností nepodléhajících kolaudaci počíná běh výše uvedené lhůty dne ....(např. protokolárního převzetí pozemku po uložení vedení apod.). Finanční náhradu se strana oprávněná zavazuje uhradit nejdéle do 30 ti dnů po vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene příslušným Katastrálním úřadem. Tato částka bude hrazena převodem nebo poštovní poukázkou **na základě vystavené faktury**. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada zaplacená je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši Kč 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu následujících 30ti kalendářních dnů po uplynutí základní lhůty. Nebude-li ani v této prodloužené lhůtě sjednaná finanční náhrada uhrazena, je strana oprávněná povinna **Splaškovou kanalizaci Úvaly-II.etapa, Pod Slovany** na své náklady odstranit a to nejpozději do 50ti dnů od vyrozumění a odstoupení od smlouvy stranou povinnou. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou povinnou na náklady strany oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti vystavené faktury stranou povinnou.

Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou povinnou na náklady strany oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti vystavené faktury stranou povinnou.

4. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady bude stanovena dle metodiky ŘSD ČR, se kterou byla budoucí strana oprávněná seznámena a její výpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## V.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) Stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy.
- b) Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.

Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

## VI.

### Závěrečné ustanovení

1. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 14. 1. 2011

V Úvalech dne: 1. 12. 2010

.....  
Ing. Jiří Mayer

.....  
MUDr. Jan Šťastný



Příloha č. 1

Výpočet předběžné ceny věcného břemene, konečná cena bude vypočítána dle skutečných výměr, a to na základě geometrického plánu:

Výpočet: Č.poz.	druh zásahu	bm/m2 x sazba	celkem
367/1	protlak-kanalizace	31 x 22,50 =	697,50 Kč
367/1	protlak-vodovod	31 x 16,91 =	523,90 Kč
Celkem			1.221,40 Kč
DPH 20 %			244,28 Kč
<b>ÚHRNEM</b>			<b>1.465,68 Kč</b>

