

**Zápis**  
**z řádného jednání Rady města Úvaly**  
**č. R- 06/2013**

které se konalo ve středu 10. 4. 2013 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni:

**Členové rady města :**

<b>MUDr. Jan Šťastný</b>
<b>JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. - nepřítomen</b>
<b>Mgr. Dana Poláková</b>
<b>Ing. Michal Breda</b>
<b>p. Josef Štěpánovský</b>
<b>Jana Tesařová</b>

**Tajemník MěÚ:**

**Přizváni:**

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

**Program jednání rady:**

**Úvod**

- 1) Kontrola plnění usnesení rady města 2011 – 2013
- 2) Darovací smlouva na dar na oplocení hřiště pro psy na Slovanech
- 3) Rozpočtové opatření č. 1-2013
- 4) MAS Region Pošembeří
- 5) Smlouva o odborné pomoci ve funkci hlavního architekta města Úvaly
- 6) Vydání Opatření obecné povahy (OOP) „ Územní opatření o zrušení stavební uzávěry – lokalita V Rohožni (Radlická)“
- 7) Smlouva o spolupráci při zpracování územní studie lokality Vinice
- 8) Revokace (zrušení) usnesení č. R – 0413/012 – vyhlášení výběrového řízení na dodavatele rámcové smlouvy na poradenskou činnost zajišťování kontroly dodržování povinností vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury města, plynoucí z koncesní smlouvy
- 9) Jarní kolečko – alternativní přistavování kontejnerů na větve (ekonomika)
- 10) ÚZSVM – návrh postupu řešení nájmu pozemku KN p.č. 1059/40, následně pak jeho odkupu, bezúplatného převodu části tohoto pozemku a odkupu pozemku KN p.č. 1057/2 a 1056/1
- 11) Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č.01/2010 – SMM – Základní umělecká škola Český Brod
- 12) Smlouva o zřízení věcného břemene Úvaly IE-12-6016165/VB002 – ČEZ Distribuce, a.s.
- 13) Záměr prodeje objektu čp.47, ul.5.května, na pozemku p.č.214 a p.č. 215 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ o celkové výměře 1 782m<sup>2</sup>
- 14) Záměr prodeje objektu čp.276 Pražská ul., na pozemku p.č.1402 a pozemků p.č.1402, p.č.1403, p.č.1404 a p.č.1405 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ o celkové výměře 1 184m<sup>2</sup>
- 15) Stavební úpravy budovy „C“ základní školy v Úvalech
- 16) Informace o FVE na budově základní školy v Úvalech – převod licence, ustanovení odpovědného zástupce
- 17) Výběrové řízení na nákup služeb na akci „Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci objektů v areálu č. p. 897 v k. ú. Úvaly a výkon autorského dozoru při realizaci stavby“
- 18) Jednání s majitelem uhelných skladů
- 19) Oprava komunikací v Úvalech
- 20) Výběrové řízení na rekonstrukci ulice Smetanova
- 21) Výběrové řízení na akci „Rekonstrukce ulice Tichého“
- 22) Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 25. 3. 2013
- 23) Zápis z bytové komise
- 24) Uzavření nové nájemní smlouvy na byt č.1 , Prokopa Velikého ul.čp.1347,Úvaly
- 25) Petice proti vybudování plánované propojovací komunikace Purkyňova – Na spojce

- 26) Veřejné osvětlení – harmonogram realizace staveb
  - 27) Veřejné osvětlení v ulicích Štefánikova, Hakenova, Švermova, Raisova, Purkyňova – 3. etapa, Glücksmannova, Šámalova
  - 28) Záměr pronájmu pozemků parcelní číslo 3573/ 1, 3575/ 4, 3575/ 2 a 3575/ 1 katastrální území Úvaly u Prahy
  - 29) Informace o realizaci finančního vzdělávání v programu Abeceda rodinných financí 2013 – 3.ročník
  - 30) Informace - telefonní seznam podnikatelů v Úvalech
  - 31) Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace
  - 32) Uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání s obcí Nehvizdy
  - 33) Zápis z jednání komisí rady
  - 34) Žádost města Kolín o finanční příspěvek na provoz Protialkoholní záchytné stanice Kolín v roce 2013
  - 35) Žádost Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru
  - 36) Revokace usnesení
  - 37) Výběrové řízení na dodavatele služeb: „Poskytování služeb v oblasti veřejného pořádku a zajištění dálkové ostrahy objektů “
- Různé

### **Bod 1) Kontrola plnění usnesení rady města 2011 - 2013**

Starosta informoval o provedené kontrole usnesení přijatých v roce 2011 – 2013,

Usnesení, která trvají z roku:

2011- 051,0175,0176,0288,0313,0280

2012-070,071,083,0123,0129,0167,0169,0213,0214,

0233,0265,0273,0296,0311,0314,0324,0345,0348,0387,0413,0417,0425,0449,0450,

2013 –

010,011,014,042,071,080,081,082,083,084,085,086,087,088,089,090,092,097,099,0101,0110,0111,0

112,0113,0114,0115,0116

#### **Usnesení R – 0121/013**

Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města v roce

2012 – 08,064,073,0120,0160,0188,0264,069a,0281,0296,0322,0331,0332,0334,0422,0442

(příloha č. 1),

2013 –

05,08,09,012,013,041,045,046,047,048,050,052,056,066,067,068,069,070,072,073,074,075,076,077,

078,079,091,093,094,095,095a,096,098,0100,0102,0103,0104,0105,0106,0107,0108,0109,0117,0118

,0119,0120 (příloha č. 2).

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

### **Bod 2) Darovací smlouva na dar na oplocení hřiště pro psy na**

#### **Slovanech**

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí ekonomického odboru).

Pí Hájková uvedla, že finanční dar je účelově vázán na oplocení psího hřiště na Slovanech od

občanského sdružení, Otevřené Úvaly, Horova 1148, 250 82 Úvaly.

**Dopad na rozpočet: + 6 000,- Kč**

#### **Usnesení R – 0122/013**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje přijetí účelového finančního daru od občanského sdružení Otevřené Úvaly, Horova 1148, 250 82 Úvaly v částce 6 000,- Kč, který je určen na oplocení psího hřiště na Slovanech (příloha č. 3),
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 25. 4. 2013

odpovědní osoba: pí Hájková

### **Bod 3) Rozpočtové opatření č. 1-2013**

Pí Hájková seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Návrh rozpočtového opatření vzhledem k účetní závěrce za rok 2012.

Rozpočtové opatření č. 1/2013 bylo sestaveno na základě účetní závěrky roku 2012 a schválnému rozpočtu na rok 2013 ze dne 8.11. 2012.

Na základě neuhrazených závazků na rekonstrukci školní jídelny v hodnotě 14 mil., čerpání dotací v roce 2012 a 2013, je nutno přejít k úsporným opatřením v čerpání výdajů a naplánovaných akcí. Je třeba zhodnotit a stanovit si priority k realizaci akcí.

#### **1. příjmová část rozpočtu**

Příjmy z daní jsou nejdůležitějším zdrojem příjmů obce a tím i nejdůležitějším zdrojem financí do rozpočtu města. Dalším příjmem města jsou místní poplatky včetně odvodu z výtěžku výherních hracích přístrojů. Významným příjmem je poplatek za svoz komunálního odpadu.

V rozpočtu jsou upraveny příjmy dotací pro rok 2013, které v roce 2012, kdy byl připravován rozpočet nebyly jasné jejich výše.

Ze strany státního rozpočtu byl snížen příspěvek na položce 4112 o 500 000,- Kč.

Byla podepsána smlouva s MPSV na dotaci pečovatelské služby a to ve výši 948 000,- Kč.

Kapitálové příjmy, které zahrnují příjmy z prodeje majetku, jsou rozpočtovány ve výši 3,6 mil.

V kapitálových příjmech nejsou zahrnuty prodeje pozemků v Radlické čtvrti, prodej budovy č. p. 276. a prodej budovy VPS.

Vzhledem k realizovaným stavbám předloženému nevyrovnanému rozpočtovému opatření bude nutno urychlit plánované prodeje těchto nemovitostí.

Investiční dotace v roce 2013 jsou naplánované ve výši cca 70mil. Kč, neinvestiční cca 8 mil. Kč.

#### **2. výdajová část rozpočtu**

Celková část provozních výdajů činí prozatím 68 707 661,- Kč. Mezi podstatné výdaje patří příspěvky na provoz zřízených příspěvkových organizací, náklady na výkon státní správy a samosprávy, údržba komunikací, provoz a údržba veřejného osvětlení, prostředky na svoz domovního odpadu, 1% jako příspěvek na provoz sportovních a kulturních organizací pro děti a dospělé.

Celková část investičních výdajů činí v tomto nevyrovnaném rozpočtovém opatření 147 mil. Kč.

Mezi podstatné je nutné zdůraznit dokončení třech dotačních akcí v roce 2013, a to kanalizace, vody a rybníků a dalších akcí parková zahrada v č.p. 95 a rekonstrukce domu č.p.65 pro volnočasové aktivity v celkové výši 19 mil. Kč, z toho dotace 10,9 mil. Kč.

Rozdíl příjmů a výdajů činí 34 mil. Kč.

Ve výdajové části rozpočtového opatření není zahrnuta splátka revolvingového úvěru.

Je nutné vzít na vědomí, že revolvingový úvěr by měl být splacen do konce roku 2014.

I když byly dotace na kanalizaci, vodu a DPH z nadměrného odpočtu (pouze v roce 2011, v roce 2012 přenesená daňová povinnost) vráceny jako splátka na revolvingový účet.

Je třeba rozhodnout o převodu revolvingového úvěru na úvěr dlouhodobý.

Návrh rozpočtového opatření č. 1-2013 byl předložen finančnímu výboru, který byl přeložen z 2. 4. 2013 na 9. 4. 2013 v 16.30 hod.

Předkládané rozpočtové opatření je předkládáno jako nevyrovnané.

Na doporučení rady města lze do rozpočtového opatření zapracovat prodej majetku (pozemky Radlická, čp.276, prodej VPS ul. 5.května).

- **Podnět – pí Hájkové informovala o stavu městského rozpočtu a v této souvislosti bude vydáno vedoucí úřadu nařízení na úsporná opatření dodržování návrhu rozpočtového opatření č. 1 – 2013, který bude rozeslán v příloze tohoto nařízení (pí Tesařová).**
- **Podnět – radní uložili vedoucí odboru investic a dopravy prověřit zdali se finanční náklady na realizaci tzv. II. Etapy čp. 65 (podloubí), mohly přesunout do výdajů v rozpočtu 2014 (pí Reicheltová, pí Hájková).**

### **Usnesení R – 0123/013**

**Rada města Úvaly:**

- I. **ukládá vedoucí odboru ekonomického aktualizovat výdajovou stránku návrhu rozpočtového opatření č. 1 – 2013 (příloha č. 4),**
- II. **pověřuje vedoucí úřadu vydáním pokynu pro dodržování návrhu rozpočtového opatření č. 1 – 2013 pro všechny vedoucí (příloha č. 5),**

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 25. 4. 2013

odpovědní osoba: pí Hájková

#### **Bod 4) MAS Region Pošembeří**

Starosta přivítal Ing. Brajerovou, která seznámila radní se získanými dotacemi z programu LEADER prostřednictvím MAS Region Pošembeří.

K získané dotaci na akci: „Obnova veřejné zeleně v Úvalech“, která je již částečně realizována je třeba doplnit mobiliář. Bylo uskutečněno výběrové řízení a OSM obdrželo 3 nabídky. Výběrová komise doporučila jako nejvhodnější nabídku firmy Václav Šťastný – zednické práce, Žižkova 177, Úvaly 250 82, IČO: 15352196 za cenu 166 584,-Kč bez DPH (tj.201 567,-Kč včetně DPH).

Celkový rozpočet akce (dle přiznané dotace) je 531 600,-Kč včetně DPH, již realizovaná část – výsadba zeleně je za 299 916,-Kč včetně DPH.

- **Podnět - radní uložili starostovi zajistit u Ing. Brajerové prověření a písemné potvrzení zda je možné naplánovat finanční prostředky na realizaci akci v rámci Pošembeří až v rozpočtu 2014 a požadují zahrnout první tři akce do rozpočtu 2014, prověřit čtvrtou akci zdali je zahrnuta v rozpočtu 2013. V této věci kontaktovat pí Hájkovou o výše uvedených dotací zahrnout do rozpočtu 2014 (starosta, pí Hájková).**
- **Podnět – radní uložili starostovi zajistit u Ing. Brajerové rozeslání všem radním komplexního materiálů získaných dotací na projekt „úvalské cesty“ a na projekt "Hrad Skara"(starosta).**

#### **Usnesení R – 0124/013**

**Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o struktuře a termínech dotacích a akcí z LEADERU, MAS Region Pošembeří (příloha č. 6).**

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 25. 4. 2013

odpovědní osoba: starosta

#### **Usnesení R – 0125/013**

**Rada města Úvaly:**

- I. **bere na vědomí, že bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele na dodávku městského mobiliáře,**
- II. **schvaluje výsledek výběrového řízení, jako nejlepší nabídku dodavatele na dodávku městského mobiliáře – firmu Václav Šťastný – zednické práce, Žižkova 177, Úvaly 250 82, IČO: 15352196 (příloha č. 8),**
- III. **pověřuje starostu města podpisem.**

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 25. 4. 2013

odpovědní osoba: starosta

#### **Bod 5) Smlouva o odborné pomoci ve funkci hlavního architekta města Úvaly**

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje).

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Smlouvy o odborné pomoci ve funkci hlavního architekta města Úvaly mezi Městem Úvaly a Ing. arch. Tadeášem Matouškem. Předmětem Smlouvy je odborná technická pomoc, poradenská a oponentní činnost ve funkci hlavního architekta města Úvaly, ve vazbě na územně plánovací dokumentaci města Úvaly (a jeho místních částí) a stavebně správní řízení. Spolupráce při tvorbě urbanistické koncepce a územní studie města.

Služba bude poskytována dle potřeb Městského úřadu Úvaly, respektive dotčených orgánů a stavebníků a to na základě předchozího požadavku objednatele. Služba bude poskytována na základě objednávky v období od 1. 1. 2013 do 31.12. 2015.

**Dopad na rozpočet:** 490,- Kč bez DPH za každou hodinu vykázané služby

#### **Usnesení R – 0126/013 – usnesení nebylo přijato**

**Rada města Úvaly:**

- I. **schvaluje Smlouvu o odborné pomoci ve funkci hlavního architekta města Úvaly mezi Městem Úvaly a Ing. arch. Tadeášem Matouškem,**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Pro - 0	Zdržel se- 4	Proti - 0
---------	--------------	-----------

odpovědní osoba: p. Prokúpek

### **Usnesení R – 0127/013**

Rada města Úvaly ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje prověřit zdali má město povinnost uzavírat smlouvu na odbornou technickou pomoc, poradenskou a oponentní činnost ve funkci hlavního architekta města Úvaly, ve vazbě na územně plánovací dokumentaci města Úvaly (a jeho místních částí) a stavebně správní řízení a spolupráce při tvorbě urbanistické koncepce a územní studie města a jaká je nutná kvalifikace, specializace, autorizace k výkonu této funkce.

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 25. 4. 2013

odpovědní osoba: p. Prokůpek

### **Bod 6) Vydání Opatření obecné povahy (OOP) „ Územní opatření o zrušení stavební uzávěry – lokalita V Rohožni (Radlická)“**

P. Prokůpek uvedl, že v souvislosti s Vydáním OOP „ Územní opatření o zrušení stavební uzávěry – lokalita V Rohožni (Radlická)“, se zrušuje stavební závěra v lokalitě V Rohožni (Radlická), vyhlášená Nařízením Rady města dne 24. 4. 2006. Tímto územním opatřením se zrušuje stavební uzávěra na pozemcích parc. č. 3852/1,3852/2, 3853, 3841/6, 3841/7, 3841/24, 3841/49, 3841/52, 3847/1 k. ú. Úvaly u Prahy v lokalitě V Rohožni (Radlická). Rada města Úvaly na svém zasedání dne 24. 4. 2006 rozhodla podle § 11 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení ), ve znění pozdějších předpisů a podle § 33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), ve znění pozdějších předpisů, vydat nařízení o stavební uzávěře na výše uvedených pozemcích. Účelem stavební uzávěry bylo zamezení nekoordinovaného vstupu do nezastavěného území. Podmínkou zrušení stavební uzávěry bylo projednání a schválení zastavovací studie v Radě města. V Radě města i v zastupitelstvu města byla zastavovací studie projednána a schválena. Územní studie řeší celkovou urbanistickou koncepci území, pro které byla výše uvedeným nařízením vyhlášena stavební uzávěra. Území je vymezeno uvedenými pozemky ve výrokové části tohoto územního opatření.

Návrh opatření obecné povahy „ Územní opatření o zrušení stavební uzávěry v lokalitě V Rohožni (Radlická)“ byl projednán písemně s dotčenými orgány v souladu s ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení návrhu. Dotčené orgány neuplatnily stanoviska nebo se zrušením uzávěry souhlasily. S ohledem na uvedené považuje Městský úřad ve smyslu ust. § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, návrh opatření obecné povahy „ Územní opatření o zrušení stavební uzávěry v lokalitě V Rohožni (Radlická)“ za dohodnutý s dotčenými orgány.

Návrh „ Územního opatření o zrušení stavební uzávěry v lokalitě V Rohožni (Radlická)“, projednaný a dohodnutý s dotčenými orgány, oznámil Městský úřad veřejnou vyhláškou ze dne 8. 2. 2013 v souladu s ust. § 172 správního řádu. Veřejná vyhláška byla vystavena na úřední desce Městského úřadu Úvaly a to v době od 8. 2. 2013 do 27. 3. 2013. Po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh územního opatření o zrušení stavební uzávěry vystaven k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě na Městském úřadě Úvaly, odboru životního prostředí a územního rozvoje a na internetových stránkách města <http://www.mestouvaly.cz>.

V rámci projednání návrhu „ Územního opatření o zrušení stavební uzávěry v lokalitě V Rohožni (Radlická)“ nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Vydáním OOP „ Územní opatření o zrušení stavební uzávěry – lokalita V Rohožni (Radlická)“ Radou města se zrušuje stavební závěra v lokalitě V Rohožni (Radlická), vyhlášená Nařízením Rady města dne 24.4.2006. Tímto územním opatřením se zrušuje stavební uzávěra na pozemcích parc. č. 3852/1,3852/2, 3853, 3841/6, 3841/7, 3841/24, 3841/49, 3841/52, 3847/1 k. ú. Úvaly u Prahy v lokalitě V Rohožni (Radlická).

OOP nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

### **Usnesení R – 0128/013**

Rada města Úvaly:

- I. příslušná podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v y d á v á Opatření obecné povahy č. 1/2013 „ Územní opatření o zrušení stavební uzávěry – lokalita V Rohožni (Radlická)“, kterým se zrušuje stavební uzávěra na pozemcích parc. č. 3852/1,3852/2, 3853, 3841/6, 3841/7, 3841/24, 3841/49, 3841/52, 3847/1, k. ú. Úvaly u Prahy v lokalitě

V Rohožni (Radlická), vyhlášená Nařízením Rady města dne 24. 4. 2006. – celé znění OOP uvedeno jako příloha č. 9,

- II. ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje zveřejnit Veřejnou vyhlášku – Oznámení o vydání OOP „ Územní opatření o zrušení stavební uzávěry – lokalita V Rohožni (Radlická)“ a o místech, kde je možno do OOP nahlízet.

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
termín plnění: 25. 4. 2013		odpovědní osoba: p. Prokůpek

### **Bod 7) Smlouva o spolupráci při zpracování územní studie lokality Vinice**

P. Prokůpek předložil návrh Smlouvy o spolupráci při zpracování územní studie lokality Vinice. Předmětem Smlouvy je spolupráce všech vlastníků na společném postupu a spolufinancování zpracování Dokumentace pro územní studii - lokalita Vinice.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města ke schválení návrh Smlouvy o spolupráci při zpracování územní studie lokality Vinice. Předmětem Smlouvy je spolupráce všech vlastníků pozemků v dané lokalitě na společném postupu a spolufinancování zpracování Dokumentace pro územní studii - lokalita Vinice. Dokumentací je myšleno Územní studie, zaměření a hydrogeologické a pedologické průzkumy. Všichni vlastníci se dále zavazují uzavřít následné Smlouvy o dílo s jednotlivými firmami. Každý z vlastníků uhradí poměrnou část ceny přímo vybraným firmám na základě faktur vystavených vybranými firmami jednotlivým vlastníkům. Poměrná část se stanovuje podílem souhrnné výměry pozemků každého jednoho vlastníka vůči celkovému součtu výměr pozemků všech vlastníků.

Vypracování a schválení Dokumentace radou města (Zastupitelstvem) je podmínkou odstranění stavební uzávěry, vyhlášené Nařízením města o stavební uzávěře ze dne 24. 4. 2006.

**Dopad na rozpočet: - 108 294,- Kč bez DPH (- 131.035,- Kč s DPH)**

( přesun z kapitoly 3635/5169 Služby – 140.000,- Kč do kapitoly 3635/6121 Projektová dokumentace + 140.000,- Kč )

### **Usnesení R – 0129/013**

#### **Rada města Úvaly:**

- I. schvaluje Smlouvu o spolupráci při zpracování územní studie lokality Vinice (příloha č. 10,
- II. pověřuje starostu města k podpisu Smlouvy o spolupráci při zpracování územní studie lokality Vinice a místostarostu k podpisu navazujících Smluv o dílo a objednávek s firmou Pontex, středisko Plzeň, IČO 407 63 439 , se sídlem Plánská 5, 301 00 Plzeň, Agrogeologie, RNDr. Tomáš Vrana, Na Babě 20, 160 00 Praha 6, Geoplán, spol.s r.o. , IČO 474 50 789, se sídlem Kyjevská 205, 530 03 Pardubice.

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
termín plnění: 25. 4. 2013		odpovědní osoba: p. Prokůpek

### **Bod 8) Revokace (zrušení) usnesení č. R – 0413/012 – vyhlášení výběrového řízení na dodavatele rámcové smlouvy na poradenskou činnost zajišťování kontroly dodržování povinností vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury města, plynoucí z koncesní smlouvy**

P. Prokůpek uvedl, že rada města dne 19.12.2012 pod usnesením č. R – 0413/012 schválila usnesení ve kterém vyhlašuje výběrové řízení na dodavatele rámcové smlouvy na poradenskou činnost zajišťování kontroly dodržování povinností vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury města, plynoucí z koncesní smlouvy. Bylo provedeno a zjištěno, že náklady na tuto činnost, která se bude každoročně opakovat budou v rozmezí cca 100 – 120 tis. Kč, přičemž vítěz výběrového řízení a současně dodavatel služby nebude mít dostatek zkušeností s touto kontrolní činností. Z tohoto důvodu odbor ŽP a ÚR navrhuje zrušení výše uvedeného usnesení a současně schválení nového usnesení o uzavření mandátní smlouvy pouze na jeden rok s VRV Praha a.s s navrženou cenou 96 tis. Kč včetně DPH. VRV jako znalec místních podmínek, který zajišťoval i výběrové řízení na provozovatele se kterým se uzavřela koncesní smlouva by zajišťoval kontrolu a plnění veškerých činností plynoucích z koncesní smlouvy, přičemž by úzce spolupracoval s určeným zaměstnancem města, který by se veškeré kontrolní úkony a postupy během roku 2013 naučil a následně v roce 2014 a dalších letech by je v zaměstnaneckém poměru vykonával jako jednu ze svých pracovních činností.

Tímto krokem a řešením město v následujících letech ušetří na výdajích za kontrolní činnost. Příslušný pracovník města se během roku 2013 detailně naučí problematiku provádění kontrolní činností na základě povinností vlastníka i provozovatele na základě koncesní smlouvy.

Dopad na rozpočet: - 96 000,- Kč včetně DPH kapitola 5169/3749

### Usnesení R – 0130/013

Rada města Úvaly ruší usnesení č. R – 0413/012 ve kterém rada města vyhlásila výběrové řízení na dodavatele rámcové smlouvy na poradenskou činnost zajišťování kontroly dodržování povinností vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury města, plynoucí z koncesní smlouvy.

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 25. 4. 2013

odpovědní osoba: p. Prokůpek

### Usnesení R – 0131/013

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření mandátní smlouvy se společností VRV Praha a.s. na dobu do 31.12. 2013, jejímž předmětem je poradenská činnost a zajišťování kontroly dodržování povinností vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury města, plynoucí z koncesní smlouvy (příloha č. 11),
- II. pověřuje starostu podpisem mandátní smlouvy.

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 25. 4. 2013

odpovědní osoba: p. Prokůpek

### Bod 9) Jarní kolečko – alternativní přistavování kontejnerů na větve (ekonomika)

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě rozhodnutí vedení města a následně rady města, bude probíhat letošní jarní kolečko přistavování kontejnerů do ulic způsobem, že na každé stanoviště ke kontejneru společnosti .A.S.A. bude přistaven kontejner druhý a to kontejner náš, do kterého budou na základě přítomné obsluhy občané odkládat větve (štěpkovatelný materiál). Tímto opatřením dojde k úspoře, neboť takto vytříděný materiál lze štěpkovat a tudíž vzniká značná finanční úspora. Původně měla na vytříděný materiál přistavovat kontejnery VPS a následně na mezideponii jej štěpkovat. Jako ekonomicky ještě výhodnější se však jeví přistavení kontejnerů společností Sběrné suroviny DF pana Fidlera a přímý odvoz větví ke štěpkování do Radimi. Město v tomto případě platí pouze přistavení a manipulaci s kontejnerem a dopravu (štěpkování je v Radimi zdarma)

V původní verzi měla přistavování zajišťovat VPS. Znamenalo to však zvýšené mzdové náklady za práci přesčas, případně pohotovost, dále na pohonné hmoty a v neposlední řadě hrozilo i nebezpečí poruchy na jediném nákladním vozidle, zajišťujícím rozvoz a svoz kontejnerů. Následnými náklady je pak i vlastní štěpkování.

Porovnání nákladů na jeden kontejner o objemu 9 m3:

A.S.A. 5.623,- Kč s DPH

VPS mzdy 1.200,- Kč (2 pracovníci)  
pohonné hmoty 300,- Kč (svoz)  
štěpkování 900,- Kč (mzdy, PHM) 2,400,- Kč

Sběrné suroviny DF  
pan Fidler doprava 1.150,- Kč (50 km x 23,- Kč/km)  
manipulace 200,- Kč  
DPH 21% 283,- Kč 1.633,- Kč s DPH

- Podnět – radní uložili vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje prověřit smlouvu se společností ASA ohledně „jarního kolečka“ (p. Prokůpek).

Dopad na rozpočet: Úspora na každém vytříděném kontejneru 3.990,- Kč včetně DPH

### Usnesení R – 0132/013

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o alternativním přistavování kontejnerů na vytřídění větví v rámci jarního kolečka svozu odpadů,
- II. schvaluje zajištění přistavování kontejnerů na vytříděné větve společností Sběrné suroviny DF pana Fidlera, čímž městu vznikne úspora cca 3.990,- Kč na jednom přistaveném kontejneru.

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 25. 4. 2013

odpovědní osoba: p. Prokůpek

## **Bod 10) ÚZSVM – návrh postupu řešení nájmu pozemku KN p.č. 1059/40, následně pak jeho odkupu, bezúplatného převodu části tohoto pozemku a odkupu pozemku KN p.č. 1057/2 a 1056/1**

Již 12.1. 2012 obdržel OSMM města dopis od ÚZSVM, který řešil komplexně užívání a majetkové vypořádání pozemků pod stavbami bytových domů města a kolem nich v oblasti pod 3.MŠ. Město bylo vyzváno ke komplexnímu vyřešení. OSMM však věc neřešil komplexně, ale pouze nájmní smlouvou o pronájmu pozemku KN p.č. 1059/40, která i přes dva pokusy nebyla radou schválena. Jelikož je však nutno opravdu komplexně vyřešit jak pronájem, tak i následný odkup pronajatého pozemku a dále pozemků KN p.č. 1057/2 a 1056/1 včetně bezúplatného převodu části pozemku KN p.č. 1059/40 (ulice Prokopa Velikého), předkládá OŽPÚR návrh postupného komplexního řešení pronájmu, odkupu a bezúplatného převodu výše uvedených pozemků:

Jedná se o složité dořešení majetkových vztahů, kdy OSMM neřešil komplexně celý problém pronájmu, odkupu i bezúplatného převodu pozemků pod a v okolí bytových domů čp. 1346 a čp. 1347 ve vlastnictví města, ale soustředil se pouze na pronájem, přičemž nájmní smlouva byla pro město velmi nevýhodná (zpětný nájem 10 let dozadu – dle právníků pouze 2 resp. 3 roky) a tudíž rada logicky smlouvu i přes dva pokusy neschválila. V rámci vyřešení celého problému majetkových vztahů je však nutné komplexní vyřešení tak, jak je uvedeno v návrhu postupu.

1.

Uzavření nájmní smlouvy (dle právníka zpětně lze bezsmluvní užívání vyplatit pouze za poslední 3 roky). Smlouva bude předložena po odsouhlasení právníkem ÚZSVM a právníkem na nejbližší radě po jejich odsouhlasení.

2.

Po ukončení nájmní smlouvy bude na základě geometrického plánu č. 2069-1330/2007 v katastru dosud neprovedeným, oddělena část pozemku označena jako KN pč, 1059/40 o výměře 1 125 m<sup>2</sup> a tato městem odkoupena a dále oddělena část pozemku KN p.č. 1059/52 o výměře 193 m<sup>2</sup> (část ulice Prokopa Velikého), která bude ÚZSVM městu bezúplatně převedena (stavební úřad musí na tuto část pozemku vydat změnu využití na ostatní plochu, ostatní komunikaci)

3.

V rámci komplexního vyřešení bude městem odkoupen pozemek KN p.č. 1057/2 (pod bytovým domem čp. 1346) o výměře 378 m<sup>2</sup> a pozemek KN p.č.1056/1 (pod bytovým domem čp. 1347) o výměře 35 m<sup>2</sup>

### **Usnesení R – 0133/013**

**Rada města Úvaly schvaluje následující postup komplexního vyřešení majetkových vztahů s ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) týkající se pozemků KN p.č. 1059/40, 1056/1 a 1057/2 v k.ú. Úvaly u Prahy**

- a) projednání, odsouhlasení právníkem a následně předložení nájmní smlouvy s ÚZSVM na pozemek KN p.č. 1059/40 radě města ke schválení
- b) na základě geometrického plánu č. 2069-1330/2007 požádat o převod a následně projednat a připravit společně s ÚZSVM smlouvu o bezúplatném převodu části nově vzniklého pozemku KN p.č. 1059/52 o výměře 193 m<sup>2</sup> na město, kterou následně projednat a schválit v orgánech města,
- c) společně s ÚZSVM projednat a připravit smlouvu o odkupu pozemku KN p.č.1057/2 (pod bytovým domem čp. 1346) a pozemku KN p.č. 1056/1 (pod částí bytového domu čp. 1347), tuto pak následně předložit ke schválení v orgánech města.

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 25. 4. 2013

odpovědní osoba: p. Prokůpek

## **Bod 11) Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č.01/2010 – SMM – Základní umělecká škola Český Brod**

Starosta předal slovo pí Reicheltové (pověřená vedoucí odboru správy majetku města).

Odbor správy majetku předkládá radě města ke schválení Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu č.01/2010 – SMM s platností 1.5.2013 mezi městem Úvaly a Základní uměleckou školou se sídlem Kollárova 419, Český Brod zastoupenou Tomášem Charvátém, ředitelem Základní umělecké školy, Kollárova 419, 282 01 Český Brod. Město Úvaly pronajímá Základní umělecké škole nebytové místnosti v objektu čp.8 na parc.č.3, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly. Dodatkem č.1 schváleným radou města ze dne 17.7.2013 č.usnesení R-0259/012 byly změněny pronajaté nebytové prostory..Dne 20.3.2013 došlo k přeměření pronajímaných nebytových prostor za účasti pana Tomáše Charváta



(ředitel ZUŠ) a bylo zjištěno, že metry uvedené v Dodatku č.1 jsou nesprávné. Odbor správy majetku předkládá Radě města ke schválení Dodatek č.2, kde jsou upřesněny m<sup>2</sup> pronajatých nebytových prostor Základní umělecké školy. Ostatní ustanovení smlouvy a Dodatku č. 1 se nemění.

#### **Usnesení R – 0134/013**

**Rada města Úvaly:**

- I. **schvaluje uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy č.01/2010 – SMM k bodu I. předmět nájmu, změna pronajatých prostor učebny ze stávajících 140,50 m<sup>2</sup> na 189,85m<sup>2</sup> za stávajících podmínek (příloha č. 12),**
- II. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.**

<b>Pro - 4</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
<b>termín plnění: 25. 4. 2013</b>		<b>odpovědní osoba: pí Reicheltová</b>

#### **Bod 12) Smlouva o zřízení věcného břemene Úvaly IE-12-6016165/VB002 – ČEZ Distribuce, a.s.**

Pí Reicheltová uvedla, že na MěÚ Úvaly byla doručena dne 14.3.2013 žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl ., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupená na základě jí písemně uděleného pověření číslo OÚ/82/0110/2012 ze dne 30.8.2012 Tomášem Pippingerem.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č.657/1, 657/2, 657/4, 657/3, 534/6, 534/1 v katastrálním území Úvaly (ul.Chorvatská), jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.10001. Tato smlouva uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu zařízení distribuční soustavy Úvaly – TS, kVN, kNN č.p.521,522,534/1,2,3.

Finanční náhrada 104 700,-Kč je v souladu se sazebníkem schváleným radou města dne 27.7.2011 usnesení č. R-0216/2011.

**Dopad na rozpočet: + 104 700,-Kč**

#### **Usnesení R – 0135/013**

**Rada města Úvaly:**

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 657/1, 657/2, 657/4, 657/3, 534/6, 534/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy,č, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu zařízení distribuční soustavy Úvaly – TS, kVN, kNN č.p.521,522,534/1,2,3 za podmínky, že nebude narušen povrch vozovky ulice Chorvatská a nepřipustí se rozkopání vozovky, pouze protlak (příloha č. 13),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu tohoto usnesení.**

<b>Pro - 4</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
<b>termín plnění: 25. 4. 2013</b>		<b>odpovědní osoba: pí Reicheltová</b>

#### **Bod 13) Záměr prodeje objektu čp.47, ul.5.května, na pozemku p.č.214 a p.č. 215 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ o celkové výměře 1 782m<sup>2</sup>**

Pí Reicheltová uvedla, že na základě usnesení VZZM č. Z-0141/012 ze dne 8.11.2012 ve kterém Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje přemístění Veřejně prospěšných služeb do areálu v ul.Riegerova 897, Úvaly z čp.47 ul.5.května, odbor správy majetku předkládá Radě města Úvaly ke schválení záměr prodeje objektu čp.47, ul.5.května.

V areálu objektu čp.897 je již umístěn stavební úřad, odbor životního prostředí a územního plánování, odbor správy majetku a odbor investic a dopravy. Město Úvaly do budoucna počítá s navýšením počtu pracovníků VPS a s tím i navýšení techniky a zařízení. Současně areál kromě hal a přístřešků obsahuje dostatek manipulačních ploch. Je zřejmé, že celková rekonstrukce areálu si vyžádá určitých prostředků. Haly se budou muset upravit dle účelu, některé objekty odstranit. V současné době se připravuje zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP na kompletní rekonstrukci budov v areálu čp.897, Riegerova ul.. Odbor správy majetku oslovil Ing. Bronislavu Kolouchovou (soudního znalce) o zpracování znaleckého posudku. Dne 25.03.2013 Ing. Bronislava Kolouchová doručila na MěÚ Úvaly znalecký posudek č.5/1240/13 ve kterém stanovila cenu nemovitosti na 3 800 000,-Kč. Podmínkou záměru prodeje musí být odklad pro uvolnění objektu

čp.47 v návaznosti na rekonstrukci areálu v čp.897 a přestěhování VPS (tzn.objekt prodán, minimálně do konce roku 2015 dále užívat VPS, přestěhování VPS a uvolnění čp.47 po ukončení rekonstrukce čp.897)

#### **Usnesení R – 0136/013**

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje objektu čp. 47, ul.5.května p.č.214 a pozemku p.č.215 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ o celkové výměře 1 782m<sup>2</sup>,
- II. ukládá vedoucí odboru investic a dopravy pověřené vedením oboru správy majetku města připravit záměr.

<b>Pro - 4</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

termín plnění: 25. 4. 2013      odpovědní osoba: pí Reicheltová

#### **Bod 14) Záměr prodeje objektu čp.276 Pražská ul., na pozemku p.č.1402 a pozemků p.č.1402, p.č.1403, p.č.1404 a p.č.1405 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ o celkové výměře 1 184m<sup>2</sup>**

Pí Reicheltová uvedla, že na základě koncepce města Úvaly schválené VZZM ze dne 21.6.2012 usnesením č.Z-092/012 bylo rozhodnuto, že odbory umístěné v objektu čp.276, Pražská ul.,budou přestěhovány do nových prostor. Odbor investic a odbor správy majetku včetně místostarosty se v měsíci únoru roku 2013 , přestěhovaly do nově zrekonstruovaných prostor levého křídla v budově čp.897, Riegerova ul. Město Úvaly uvažuje o rekonstrukci objektu čp.95 v případě možnosti financování z dotace. V čp.95 již sídlí odbor ekonomický, nám.Arnošta z Pardubic a je plánováno, že zbývající odbory zejména odbor správní a starosta budou přestěhovány po rekonstrukci do tohoto objektu. Odbor správy majetku oslovil Ing. Bronislavu Kolouchovou (soudního znalce) o zpracování znaleckého posudku. Dne 25.03.2013 Ing. Bronislava Kolouchová doručila na MěÚ Úvaly znalecký posudek č.14/1248/13, ve kterém stanovila cenu nemovitosti na 6 280 000,-Kč.

#### **Usnesení R – 0137/013**

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje objektu čp. 276 Pražská ul., na pozemku p.č.1402 a pozemků p.č.1402, p.č.1403, p.č.1404 a p.č.1405 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ o celkové výměře 1 184m<sup>2</sup> s podmínkou, že finanční prostředky budou primárně použity na spoluúčast k dotaci na rekonstrukci objektu čp. 95 nám. Arnošta z Pardubic.

<b>Pro - 4</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

termín plnění: 25. 4. 2013      odpovědní osoba: pí Reicheltová

#### **Bod 15) Stavební úpravy budovy „C“ základní školy v Úvalech**

Pí Reicheltová uvedla, že rada města usnesení č. R – 0220/012 ze dne 6. 6. 2012 vyhlásila výběrové řízení na dodavatele stavebních prací, technického dozoru a koordinátora BOZP a vybavení interiéru na akci: „Stavební úpravy budovy „C“ základní školy v Úvalech“. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavebních prací je 2 953 090 Kč bez DPH, předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu na služby technického dozoru a koordinátora BOZP je 100 000 Kč bez DPH a předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku interiéru je 500 000 Kč bez DPH.

Dle schváleného rozpočtu města byla výše uvedená akce zahrnuta do plánovaných akcí pro rok 2013. V novém návrhu rozpočtového opatření I pro rok 2013 nebyla uvedená akce zařazena. Jelikož je zpracována zadávací dokumentace pro výběrové řízení s podmínkou, že si Zadavatel vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku, odmítnout všechny nabídky, neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem, je možné pokračovat ve výběru dodavatele. V případě nezlepšení finančních podmínek města, je možné z výše uvedených důvodů veřejnou zakázku zrušit. Další variantou je, že veřejná zakázka bude zahrnuta do rozpočtu pro rok 2014 a uveřejněna s tím, že realizace bude zahájena v roce 2014.

#### **Usnesení R – 0138/013**

Rada města Úvaly rozhodla, že akce „Stavební úpravy budovy „C“ základní školy v Úvalech“ bude zahrnuta do rozpočtu pro rok 2014 a bude realizována v roce 2014 v době letních prázdnin.

<b>Pro - 4</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

termín plnění: 25. 4. 2013      odpovědní osoba: pí Reicheltová

## **Bod 16) Informace o FVE na budově základní školy v Úvalech – převod licence, ustanovení odpovědného zástupce**

Pí Reicheltová uvedla, že rada města na svém jednání dne 20.3.2013 schválila postup při narovnání akce FVE na budově základní školy č.p. 8 Úvaly. V současné době je vlastníkem licence a odběrného místa základní škola. Firma Nelumbo prověřila na ERÚ, že prepis licence na město je bezproblémový, jedná se o změnu vlastníka licence

Dne 28.3.2013 se konala schůzka s firmou Nelumbo Energy a.s. Městu byly předány formuláře k zrušení žádosti licence na základní školu a formuláře k zřízení nové licence na Město Úvaly. Dále odbor investic navrhuje ustanovit odpovědného zástupce (pokud je elektrárna větší než 20Kwp je nutný odpovědný zástupce elektrárny). Odpovědný zástupce musí být vyučen v oboru elektro + 3 roky praxe v oboru elektro nebo mít středoškolské vzdělání technického směru + 6 let praxe v oboru elektro a musí mít platnou vyhlášku č. 50. Tyto podmínky splňuje zaměstnanec VPS pan Vilém Reiner, Husova 83, Úvaly, R.Č.: 660315/0202

Nově zřízení licence stojí 1.500,- Kč Na jednání bylo dohodnuto, že se firma Nelumbo a město Úvaly podělí o tento poplatek rovným dílem.

**Dopad na rozpočet: 750,- Kč hrazeno z kapitoly 3113 položka 5169**

### **Usnesení R – 0139/013**

#### **Rada města Úvaly**

- I. **schvaluje podání žádosti o udělení licence pro podnikání v energetických odvětvích pro právnické osoby – FVE umístěná na ZŠ č.p. 8 (příloha č. 14),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem žádosti,**
- III. **schvaluje odpovědného zástupce FVE umístěné na ZŠ č.p. 8 pana Viléma Reinera, bytem Husova č.p. 83, Úvaly.**

<b>Pro - 4</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

termín plnění: 25. 4. 2013 odpovědní osoba: pí Reicheltová

## **Bod 17) Výběrové řízení na nákup služeb na akci „Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci objektů v areálu č. p. 897 v k. ú. Úvaly a výkon autorského dozoru při realizaci stavby“**

Pí Reicheltová uvedla, že rada na základě porady vedení byl odbor investic pověřen zajištěním investiční akce „Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci objektů v areálu č. p. 897 v k. ú. Úvaly a výkon autorského dozoru při realizaci stavby“. Výše uvedená akce přímo souvisí se záměrem města Úvaly přestěhovat VPS do areálu v č. p. 897 v k. ú. Úvaly. Na základě této PD bude následně zahájeno výběrové řízení na dodavatele stavby. Původní předpokládaná hodnota (uvedená v podkladech předaných odborem správy majetku města v lednu 2013) zde zmíněné zakázky činila cca 350 000 Kč bez DPH. Rada města na svém jednání dne 16. 1. 2013 usnesením č. R – 014/013 vyhlásila toto výběrové řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku. Stejným usnesením Rada města pověřila zajištěním výběrového řízení místostarostu města ing. Bredu. Ing. Breda ve spolupráci s odborem investic a dopravy zpracoval zadávací dokumentaci. Na podnět porady vedoucích byl do zadávací dokumentace přidán záměr zateplení budov: sklad ve dvoře a budovy kde sídlí odbor investic a dopravy, odbor správy majetku, stavební úřad, odbor životního prostředí a Policie ČR včetně návrhu na zbudování průjezdu pod policií ČR do dvora a návrh využití prostor, které vzniknou po zřízení průjezdu. Objekty v areálu č. p. 897 (bývalý Multitec) jsou v zadávací dokumentaci rozděleny na samostatné stavební objekty. Město Úvaly si u vítěze zakázky potom určí pořadí realizace objektů. Při vyhotovování zadávací dokumentace, doplněním a konkretizováním položek bylo zjištěno, že předpokládaná cena 350 000 bez DPH neodpovídá zadání a je nutné jí v souladu se všemi požadovanými pracemi navýšit na 950 000 Kč bez DPH. V současné době víme o plánovaných dotačních titulech na zateplování veřejných budov u operačního programu životního prostředí (výzva bude vyhlášena v průběhu roku 2013) a u nové zelené úsporám (výzva vyhlášena v průběhu roku 2014), přičemž první uvedená pokrývá 90% způsobilých výdajů projektu a druhá má max. výši dotace bude 50% z uznatelných nákladů, kde navíc bude záviset na procentuálním snížení potřeby tepla pro vytápění – čím lepší opatření, tím vyšší dotace.

Z důvodu navýšení předpokládané hodnoty bude poptáno minimálně 5 firem:

- A.LT Architekti v.o.s, Závěrka 398/3, Praha 6, Břevnov 16900
- Inženýrské projekty s.r.o. Moskevská 58, Praha 10 10100
- Stavební projekce Petr Mašek s.r.o.,Ohradní 1443/24b Praha Michle
- RVA architects s. r. o. Sochorova 1134, Řevnice, 252 30
- Atelier 15, s.r.o. Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4

**Dopad na rozpočet:** Akce zařazena v rozpočtu města pro rok 2013 položka č. 3141/309/6121 v předpokládané hodnotě 950 000 Kč bez DPH.

#### **Usnesení R – 0140/013**

**Rada města Úvaly schvaluje zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy o dílo, která je její přílohou pro výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci objektů v areálu č. p. 897 v k. ú. Úvaly a výkon autorského dozoru při realizaci stavby“ v předpokládané hodnotě 950 000 Kč bez DPH (příloha č. 15).**

<b>Pro - 4</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

**termín plnění: 25. 4. 2013** **odpovědní osoba: pí Reicheltová**

#### **Bod 18) Jednání s majitelem uhelných skladů**

Ing. Breda uvedl, že město Úvaly se dlouhodobě potýká s přeplněnými ulicemi v oblasti nádraží, kde řidiči, kteří jdou na vlak a parkují své automobily. Přibývá stále více stížností nejen obyvatel těchto ulic, ale i autobusových dopravců a řidičů, kteří mají leckdy velké problémy projet. Jako řešení a odlehčení provozu v ulicích je vytvoření parkovací plochy v areálu bývalých uhelných skladů.

Na tento areál na základě usnesení Zastupitelstva města ze dne 21. 6. 2012 usnesením Z-082/012 byla zpracovaná Dopravně inženýrská studie a Studie organizace parkování v oblasti nádraží ČD a technická studie P + R, která byla objednaná u Ing. Petra Čecha, projekce dopravních staveb se sídlem Boučkova 1744, 162 00 Praha. Ing. Čech předložil dne 4. 2. 2013 na jednání Výboru pro výstavbu 2 varianty řešení. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 2. 2013 usnesením č. Z – 08/013 na základě doporučení výboru pro výstavbu odsouhlasilo variantu č. 2.

Areál bývalých uhelných skladů je v současném vlastnictví SJM Batelky Lubomíra a Batelkové Jany bytem Manželů Dostálových 1213, Praha, Kyje, 198 00. Na jednání Rady dne 6. 2. 2013 předložil pan Batelka konečnou nabídku odprodeje pozemků parc. č. 2940/1, 2, 2941/2, 2939/2, 2900/2 v k. ú. Úvaly v celkové rozloze 12 243 m<sup>2</sup> za celkovou částku 9 000 000 Kč, tj.: 735 Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 2. 2013 usnesením č. Z – 08/013 schválilo koupi pozemků parc. č. 2940/1, 2, 2941/2, 2939/2, 2900/2 v k. ú. Úvaly v areálu bývalých uhelných skladů za nabízenou cenu 9.000.000,- Kč, s tím, že 50% ceny bude uhrazeno ihned po podpisu smlouvy a zbytek do 12 měsíců od podpisu smlouvy. Předchozí majitel pozemku zde provozoval uhelné sklady a později několik let sběrnou s tím, že je podezření, že z vraku nebo lednice mohlo dojít ke kontaminaci zeminy. Na základě výše uvedené skutečnosti ing. Breda upozornil současného majitele uhelných skladů pana Batelku v souladu s usnesením VZZM Z- 08/013 ze dne 14.2.2013, že žádá před odkupem pozemku o provedení průzkumu na vyloučení ekologické zátěže. Po vznesení tohoto požadavku pan Batelka průzkum odmítl provést a sdělil, že pozemek městu neprodá.

#### **Usnesení R – 0141/013**

**Rada města Úvaly:**

- I. bere na vědomí výsledek jednání s majitelem pozemků p. č. 2940/1, 2, 2941/2, 2939/2, 2900/2 v k. ú. Úvaly u Prahy (bývalé uhelné sklady) panem Batelkou, kdy majitel tento pozemek odmítl městu prodat,
- II. ukládá Ing. Bredovi seznámit s výsledkem jednání na nejbližším veřejném zasedání Zastupitelstva města.

<b>Pro - 4</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

**termín plnění: 25. 4. 2013** **odpovědní osoba: Ing. Breda**

#### **Bod 19) Oprava komunikací v Úvalech**

Pí Reicheltová uvedla, že odbor správy majetku provedl kontrolu povrchů komunikací ve městě Úvaly po zimě. Byla vtipována nejkritičtější místa, pořízena fotodokumentace a pro přehlednost zanesena do mapového podkladu. Konkrétně se jedná o ulice: Glückmannova, Šámalova, V Podhájí, E. E. Kische, Havlíčkova, Mánesova, Pražská II, Žižkova, křižovatka Na spojce, Muchova- pod křižovatkou s II/101. Předpokládaná hodnota zakázky činí 800 000 Kč bez DPH. Jedná se o zakázku malého rozsahu a výběr zhotovitele bude zajištěn formou poptávkového řízení. V poptávkovém řízení budou osloveny níže uvedené firmy.

Dle platné směrnice města Úvaly budou ve výběrovém řízení osloveny 3 firmy:

- Trames s.r.o., Tyršova 419, 25083 Škvorec
- Jiří Hovorka, Hradešín 145, 28201 Český Brod
- K+K stavby s.r.o., Ježkova 613, 25091 Zeleneč

**Dopad na rozpočet:** 800 000 Kč bez DPH hrazeno z kapitoly 2212 položka 5171

### Usnesení R – 0142/013

Rada města Úvaly:

- I. pověřuje ing. Bredu zajištěním poptávkového řízení pro provedení oprav ulic Glückmannova, Šámalova, V Podhájí, E. E. Kische, Havlíčkova, Mánesova, Pražská II, Žižkova, křižovatka Na spojce, Muchova v předpokládané hodnotě 800 000 Kč bez DPH,
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem pro provedení opravy ulic Glückmannova, Šámalova, V Podhájí, E. E. Kische, Havlíčkova, Mánesova, Pražská II, Žižkova, křižovatka Na spojce, Muchova.

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 30. 4. 2013 odpovědní osoba: pí Reicheltová

### Bod 20) Výběrové řízení na rekonstrukci ulice Smetanova

Pí Reicheltová uvedla, že po letošní zimě je opět několik pozemních komunikací ve velmi špatném stavu. Jedna z komunikací, která se potýká s velmi špatným povrchem je konkrétně v ulici Smetanova. Tato ulice je každoročně opravována. Bohužel se výtluky neustále obnovují. Z důvodu jediné objízdné trasy v době uzavření železničních závor se jedná o jednu z nejvytíženějších komunikací v Úvalech vůbec. Navíc se předpokládá, že po provedení plánované investiční akce Českých drah, kdy bude zrekonstruován drážní koridor se četnost průjezdu vlaků ještě zvýší. To bude mít za důsledek ještě častější uzavření drážních závor a tím i ještě větší zátěž výše uvedené komunikace. Ze zde uvedených důvodů odbor investic a dopravy situaci na místě konzultoval s panem Hovorkou zastupujícího firmu Autodrekonstrukce Hovorka se sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod. Pan Hovorka na základě šetření navrhl vhodné řešení včetně nacenění prací. Jelikož se v této ulici plánuje v úseku od ulice Vydrova po Ulici Mánesova plánována přeložka dešťové kanalizace jedná se o rekonstrukci v Úseku od křižovatky s ulicí Pražská po křižovatku s ulicí Vydrova. Navržená úprava: frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š. 2 m, asfaltový beton vrstva oboustranná tl 40 mm š. přes 3 m, asfaltový beton vrstva ložní tl 60 mm š přes 3 m, prostřík živичný spojovací z asfaltu. Rekonstrukce nezahrnuje obrubu. Vlastní rekonstrukce vozovky v této ulici včetně podkladních vrstev musí být provedena až po ukončení modernizace trati jelikož vozovka bude v souvislosti s touto modernizací používána pro těžkou techniku. Protože předložená nabídková cena je 1 274 502 Kč bez DPH je nutné zajistit na tyto práce výběrové řízení. Ve výběrovém řízení budou osloveny níže uvedené firmy. Zároveň zakázka bude zveřejněná na profilu zadavatele.

- Trames s.r.o., Tyršova 419, 25083 Škvorec
- Jiří Hovorka, Hradešín 145, 28201 Český Brod
- K+K stavby s.r.o., Ježkova 613, 25091 Zeleneč
- František Páv, Mrzky 92, 28201 Český Brod
- Swietelsky stavební s.r.o. Tábor - Smyslov P.O.Box 38, 39002 Tábor
- Toman Benátky nad Jizerou, Kbel 161, 294 714

**Dopad na rozpočet:** 1 274 502 Kč bez DPH **hrazeno z kapitoly 2212 položka 6121** (daň z nemovitosti)

### Usnesení R – 0143/013

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatele stavby na akci: „Rekonstrukce povrchu ulice Smetanova“. Předpokládaná hodnota zakázky 1 274 502 mil Kč bez DPH,
- II. pověřuje ing. Bredu zajištěním zpracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele na stavební práce na akci „Rekonstrukce ulice Smetanova“,
- III. pověřuje ing. Bredu navržením složení hodnotící komise a komise pro otevírání obálek,
- IV. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení.

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 30. 4. 2013 odpovědní osoba: pí Reicheltová

### Bod 21) Výběrové řízení na akci „Rekonstrukce ulice Tichého“

Pí Reicheltová uvedla, že v rámci rozsáhlé akce Rekonstrukce komunikací v Úvalech bylo na zastupitelstvu města prezentováno, že v lokalitách, kde se občané budou finančně podílet na nákladech na opravu komunikací, zajistí město přednostně výběrové řízení a realizaci oprav komunikací.

Vedení města jednalo s občany z lokality Hodov o možnosti spoluúčasti při opravě povrchů komunikací v této oblasti. V této lokalitě se občané dohodli na finanční spoluúčasti na úhradě nákladů stavby. Konkrétně se jedná o ulici Tichého. V současné době město Úvaly jedná s obyvateli zde uvedené ulice na upřesnění rozsahu prací. Předpokládaná hodnota zakázky činí 350 000 Kč bez DPH. Částku 175 000 Kč bez DPH bude hradit město Úvaly a částku 175 000 Kč bez DPH občané. Výběrové řízení bude formou poptávkového řízení. V poptávkovém řízení budou osloveny níže uvedené firmy.

Dle platné směrnice města Úvaly budou ve výběrovém řízení osloveny 3 firmy:

- Trames s.r.o., Tyršova 419, 25083 Škvorec
- Jiří Hovorka, Hradešín 145, 28201 Český Brod
- K+K stavby s.r.o., Ježkova 613, 25091 Zeleneč

**Dopad na rozpočet:**

175 000 Kč bez DPH **hrazeno z kapitoly 2212 položka 6121** (daň z nemovitosti)

### **Usnesení R – 0144/013**

**Rada města Úvaly:**

- I. **pověřuje ing. Bredu zajištěním poptávkového řízení pro provedení rekonstrukce Tichého v předpokládané hodnotě 350 000 Kč bez DPH,**
- II. **pověřuje starostu města podpisem objednávky s vybraným uchazečem pro provedení rekonstrukce ulice Tichého.**

<b>Pro - 4</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

termín plnění: 30. 4. 2013 odpovědní osoba: pí Reicheltová

### **Bod 22) Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 25.3.2013**

Pí Reicheltová předložila zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 25.3.2013 k projednání radě města.

Předmětem jednání byly níže uvedené body programu:

1. Informace o investičních akcích města
2. Úvaly – Hostín „Studie supermarketu Hostín“
3. Zpracování stavebně architektonického řešení MŠ Cukrovar

### **Usnesení R – 0145/013**

**Rada města Úvaly bere na vědomí zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 25. 3. 2013 (příloha č. 16).**

<b>Pro - 4</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

termín plnění: 30. 4. 2013 odpovědní osoba: pí Reicheltová

### **Bod 23) Zápis z bytové komise**

Pí Reicheltová předložila radě města na vědomí zápis z bytové komise ze dne 3.4.2013

### **Usnesení R – 0146/013**

**Rada města Úvaly bere na vědomí zápis z bytové komise č. 1/2013 ze dne 3. 4. 2013 (příloha č. 17).**

<b>Pro - 4</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

termín plnění: 30. 4. 2013 odpovědní osoba: pí Reicheltová

### **Usnesení R – 0147/013**

**Rada města Úvaly ukládá vedoucí odboru správy majetku města předložit aktualizovaný seznam uchazečů o byty do příštího jednání rady města.**

<b>Pro - 4</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

termín plnění: 30. 4. 2013 odpovědní osoba: pí Reicheltová

## **Bod 24) Uzavření nové nájemní smlouvy na byt č.1 , Prokopa Velikého ul.čp.1347,Úvaly**

Pí Reicheltová předložila ke schválení uzavření nové nájemní smlouvy na byt č.1 Prokopa Velikého ul.Úvaly s panem A.N.Doporučeno bytovou komisí ze dne 3. 4. 2013 usnesení č.3/013.

Pan A.N. pracuje v současné době u Policie ČR na detašovaném pracovišti v Úvalech. Každodenně dojíždí z okresu Benešov, což je náročné po časové tak finanční stránce. Přidělení bytu doporučuje i VÚO Praha venkov – východ plk. Michal Foit.

### **Usnesení R – 0148/013**

**Rada města Úvaly:**

- I. **schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 1 Prokopa Velikého ul. čp.1347 Úvaly s panem A. N. na dobu určitou do 31.12.2013 se smluvním nájemným, nájemné činí 5 172,-Kč/měs (příloha č. 18 –žádost),**
- II. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.**

<b>Pro - 4</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

**termín plnění: 30. 4. 2013** **odpovědní osoba: pí Reicheltová**

## **Bod 25) Petice proti vybudování plánované propojovací komunikace Purkyňova – Na spojce**

Pí Reicheltová uvedla, že Město Úvaly se dlouhodobě potýká s přeplněnými ulicemi v oblasti nádraží, kde řidiči, kteří jdou na vlak a parkují své automobily. Přibývá stále více stížností nejen obyvatel těchto ulic, ale i autobusových dopravců a řidičů, kteří mají leckdy velké problémy projet. Jako řešení a odlehčení provozu v ulicích je vytvoření parkovací plochy v areálu bývalých uhelných skladů.

Na tento areál na základě usnesení Zastupitelstva města ze dne 21. 6. 2012 usnesením Z-082/012 byla zpracovaná Dopravně inženýrská studie a Studie organizace parkování v oblasti nádraží ČD a technická studie P + R, která byla objednaná u Ing. Petra Čecha, projekce dopravních staveb se sídlem Boučkova 1744, 162 00 Praha. Ing. Čech předložil dne 4. 2. 2013 na jednání Výboru pro výstavbu 2 varianty řešení. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 2. 2013 usnesením č. Z – 08/013 na základě doporučení výboru pro výstavbu odsouhlasilo variantu č. 2., která mimo parkoviště zahrnuje ještě vybudování propojovací komunikace ulic Na spojce a Purkyňova. Ve věci záměru vybudování propojovací komunikace MěÚ Úvaly obdržel dne 25. 2. 2013 pod č. j. 2180/13 petici od občanů ve které vyjadřují svůj nesouhlas s tímto záměrem. Zároveň obyvatelé ulice Purkyňova, Tovární a Nad koupadlem žádají o projednání výše uvedené záležitosti včetně dalších připomínek na veřejném zasedání Zastupitelstva města. Žadatelům bylo mimo vysvětlení přislíbeno dopisem č. j. 2180/2013 ze dne 15. 3. 2013 i zařazení výše uvedeného do programu na veřejné zasedání Zastupitelstva města včetně projednání.

### **Usnesení R – 0149/013**

**Rada města Úvaly doporučuje zařazení projednání petice ve věci nesouhlasu s vybudováním propojovací komunikace z ulice Purkyňova do ulice Na spojce do programu na veřejné zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se bude konat dne 25. 4. 2013 (příloha č. 19),**

<b>Pro - 4</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

**termín plnění: 30. 4. 2013** **odpovědní osoba: pí Reicheltová**

## **Bod 26) Veřejné osvětlení – harmonogram realizace staveb**

Pí Reicheltová informovala o níže uvedené problematice.

Dne 21.2.2013 se konalo jednání se zástupci projektantských kanceláří, kteří pro ČEZ projektují stavby po celých Úvalech, zástupci firmy Eltodo Citelum (správce veřejného osvětlení) a odboru správy majetku města.

Na jednání byly projednány akce ČEZu a jejich možná koordinace – přípolože veřejného osvětlení. Od ČEZ je avizováno, že v roce 2013 proběhne rekonstrukce stávajícího vrchního vedení NN v ulicích Šámalova, Glücksmanova, U Horoušánek, lokalita ul. Štefánikova, V roce 2014 proběhne rekonstrukce stávajícího vrchního vedení NN v ulici Janáčkova. Jelikož na stávajících zařízeních distribuční soustavy je i osazeno veřejné osvětlení je nutná koordinace těchto akcí.

Dne 4.4.2013 se konala schůzka se správcem veřejného osvětlení Eltodo Citelum a odborem investic a byl dohodnut níže uvedený harmonogram realizace VO – rekonstrukce společně s Čezem (ušetření nákladů, viz.další materiál):

- |   |   |             |
|---|---|-------------|
| 1. Purkyňova ulice – zbývající 3. etapa zahrnující ul. Tovární, Nad Koupadlem, ul. Purkyňova (ke trati) | - | 2013        |
| 2. Štefánikova ul., Hakenova, Švermova, Raisova   | - | 2013        |
| 3. Glücksmannova, Šámalova  | - | 2013        |
| 4. Janáčkova ul.  | - | 2014        |
| 5. Wolkerova, Alešova ul.   | - | 2014        |
| 6. Pod Slovany, Chorvatská ul.  | - | 2014        |
| 7. Radlická ul.   | - | 2014 - 2015 |
| 8. <u>Hálkova ul.</u>   | - | 2014 – 2015 |

Hodov

**Dopad na rozpočet:** (v r. 2013 je 1.350.000,- Kč + navýšení 79.120,- Kč)

Plánované akce na r. 2013 - 1.429.120,- Kč vč. DPH hrazeno z kapitoly 3631 položka 6121

1.334.815,- Kč vč. DPH hrazeno z kapitoly 3631 položka 6121 - r. 2014

337.640,- Kč + Hálkova vč. DPH hrazeno z kapitoly 3631 položka 6121 - r. 2015

*Náklady se snižují o platby za smlouvy o věcném břemenu s ČEZ.*

### **Usnesení R – 0150/013**

**Rada města Úvaly:**

- I. **schvaluje harmonogram realizace a obnovy veřejného osvětlení v Úvalech v pořadí dle přílohy č. 1 – Harmonogram obnovy VO pro rok 2013 – 2015 (příloha č. 20),**
- II. **pověřuje odbor správy majetku města zajištěním koordinace akcí s ČEZ Distribuce,**
- III. **pověřuje starostu města podpisem objednávek na zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti na výstavbu veřejného osvětlení v ul. Glücksmannova, Šámalova (náklady zahrnout do r. 2013) Janáčkova, Wolkerova, Alešova, Chorvatská, Pod Slovany (náklady zahrnout do r. 2014)**

<b>Pro - 4</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

termín plnění: 30. 4. 2013

odpovědní osoba: pí Reicheltová

### **Bod 27) Veřejné osvětlení v ulicích Štefánikova, Hakenova, Švermova, Raisova, Purkyňova – 3.etapa, Glücksmannova, Šámalova**

Pí Reicheltová uvedla, že na základě jednání ze dne 21.2.2013 a 4.4.2013 se zástupci ČEZ Distribuce a správce veřejného osvětlení je nutné rozhodnout, zda při akci ČEZu, kdy budou v ulicích provádět rekonstrukci vrchního vedení nn se současně provede i rekonstrukce VO. Správce VO doporučuje provádět rekonstrukci VO v koordinaci s ČEZem. Pokud nedojde ke koordinaci, musí město od ČEZu odkoupit sloupy, aby veřejné osvětlení bylo v ulici ponecháno – tento způsob nebyl s ČEZem projednán.

Štefánikova, Hakenova, Švermova, Šámalova:

Varianta I s ČEZ: 744.467,- Kč včetně DPH

Varianta II bez ČEZ: 1.200.637,- Kč včetně DPH

Projektová dokumentace je zpracována a je požádáno na stavebním úřadě o stavební povolení.

Jedná se o prioritu ČEZu, který má již na tuto stavbu 1,5 roku vydané stavební povolení. Je tu reálná možnost, že se tato akce bude provádět v r. 2013. Město se písemně zavázalo, že provede rekonstrukci VO v souběhu s rekonstrukcí nn.

Purkyňova ulice – 3. Etapa, Tovární, Nad Koupadlem:

Projektová dokumentace je zpracována.

Cenová nabídka na realizaci: 377. 720,- Kč včetně DPH

Glücksmannova, Šámalova:

Varianta I s ČEZ: 250.789,- Kč včetně DPH

Varianta II bez ČEZ: 471.735,- Kč včetně DPH

Projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti – 30.201 + 28.512 - 56.144,- Kč

Od ČEZ je avizováno, že budou realizovat rekonstrukci stávajícího vrchního vedení v těchto ulicích v r. 2013. Nutno zajistit: objednání projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti – **ihned** – následně okamžitě zahájit poptávkové řízení na rekonstrukci veřejného osvětlení v ulicích Glücksmannova a Šámalova.

**Dopad na rozpočet: 1.429.120,- Kč vč. DPH hrazeno z kapitoly 3631 položka 6121- r. 2013**

### **Usnesení R – 0151/013**

**Rada města Úvaly**

- I. **souhlasí s provedením rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Štefánikova, Hakenova, Švermova a Raisova, Purkyňova – 3.etapa, Glücksmannova, Šámalova**





### **Bod 30) Informace - telefonní seznam podnikatelů v Úvalech**

Pí Tesařová uvedla, že rada města na svém jednání dne 6.3.2013 přijala usnesení, kterým vzala na vědomí informaci o průběhu přípravy vydání telefonního seznamu úvalských podnikatelů a uložila grafický návrh zpracovaný p. Holánkem odsouhlasit grafikem Života Úval.

Návrh obálky byl grafikovi Života Úval p. Červenkovi předložen, tak jak bylo uloženo radou města. Obálku upravil s tím, že na přední straně navrhuje použít foto dominanty Úval a na zadní stranu by pak zvolil mapu, pouze s větším rozlišením, aby se člověk mohl na mapě i orientovat.

- **Podnět – p. Štěpánovský doporučil doplnění v zápatí Život Úval 2013 (Pí Tesařová).**

#### **Usnesení R – 0154/013**

**Rada města Úvaly schvaluje grafický návrh obálky telefonního seznamu úvalských podnikatelů (příloha č. 23).**

<b>Pro - 4</b>	<b>Zdržel se- 0</b>	<b>Proti - 0</b>
----------------	---------------------	------------------

termín plnění: 30. 4. 2013

odpovědní osoba: pí Hamouzová

### **Bod 31) Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace**

Pí Tesařová uvedla, že na základě zveřejněné výzvy v měsíčníku Život Úval byly na MěÚ doručeny žádosti úvalských sportovních a zájmových spolků a organizací o přidělení finančních prostředků. Žádosti byly projednány na jednání komise pro sport a turistiku a kulturní komise dne 4.4.2013.

Správní odbor předkládá radě města návrh na rozdělení finančních prostředků tak, jak byly navrženy komisemi (není návrhem odboru správního). Pro přehled přikládáme tabulku přidělených finančních prostředků v letech 2003 – 2012. Objem finančních prostředků k rozdělení je dán usnesením zastupitelstva – rozdělováno je 1% z běžných výdajů z 1. schváleného rozpočtu pro daný rok, pro letošní rok je tato částka dle informace vedoucí ekonomického odboru 686.000,- Kč

Podány byly tyto žádosti:

<b>SK Úvaly</b>	<b>260 000,- Kč</b>	
rekonstrukce vstupu do sportovního areálu	140 000,- Kč, údržba sportovišť	120 000,- Kč
<b>SK Úvaly – oddíl nohejbalu</b>	<b>20 000,- Kč</b>	
úprava nohejbalových hřišť, zhotovení nových laviček pro domácí i hostující tým, nákup míčů a sítí, pronájem haly		
<b>TC Úvaly</b>	<b>239 700,- Kč</b>	
položení zámkové dlažby, vybavení šaten, svod dešťové vody do studně, ohrazení terasy, osazení košů, laviček a stojanů na kola, montáž nových dveří a oken v příručním skladě, sadové úpravy, rozšíření odrazové zdi, oplocení kurtů 4.část	189 700,- Kč, provozní náklady	50 000,- Kč
<b>TJ SOKOL ÚVALY</b>	<b>480 000,- Kč</b>	
rekonstrukce parketové podlahy v sokolovně	230 000,- Kč, házená - celoroční příprava dětí v mládežnických a dorosteneckých kategoriích	250 000,- Kč
<b>SDH ÚVALY</b>	<b>66 600,- Kč</b>	
celoroční činnost SDH a kroužku Mladých hasičů (5x vzduchová puška, skládací zahradní nebo párty altán, set hadic ROTT, sací koš, rozdělovač pro požární útok, prezentační tablo, potřeby pro pracovní a výtvarnou činnost kroužku, lano na uzlovačky, oprava stříkačky PS 15, oprava agregátu na lehkou pěnu TURBON		
<b>Český svaz chovatelů</b>	<b>70 000,- Kč</b>	
oprava komínu, výměna rozbitých oken, nákup nových kamen do klubovny, výměna zastaralých a nefunkčních výstavních klecí, nákup pohárů pro nejlepší oceněná zvířata		
<b>Leteckomodelářský klub</b>	<b>5 000,- Kč</b>	
zajištění činnosti modelářského kroužku mládeže		
<b>Český svaz včelařů</b>	<b>5 000,- Kč</b>	
zajištění zavčelení a opylování v regionu		
<b>Český rybářský svaz</b>	<b>517 243,- Kč</b>	
rekonstrukce odtokové struhy, oprava hrází	464 243,- Kč, činnost kroužku mládeže	53 000,- Kč
<b>Obec baráčnická</b>	<b>15 000,- Kč</b>	
zajištění činnosti v roce 2013		
<b>Cyklistický klub Úvaly</b>	<b>50 000,- Kč</b>	
dotace na uspořádání VII. ročníku závodu horských kol		
<b>Klub důchodců Úvaly, občanské sdružení</b>	<b>10 000,- Kč</b>	

kulturní činnost, poznávací zájezdy	
<b>Klub přátel historie a přírody Úval a okolí</b>	<b>10 000,- Kč</b>
PAMĚŤ MĚSTA-natáčení dokumentárních videopořadů	
<b>Spolek Jonatán o.s.</b>	<b>18 000,- Kč</b>
zajištění dalšího ročníku Čarodějnického běhu a Úvalského jabkobraní	
<b>JUNÁK</b>	<b>64 000,- Kč</b>
studie napojení skautského areálu na IS 60 000,- Kč, oslavy Dne dětí 4 000,- Kč	
<b>TRIAL Úvaly</b>	<b>15 000,- Kč</b>
účast na mistrovství Evropy a mistrovství ČR	
<b>SPORT ÚVALY o.s.</b>	<b>10 000,- Kč</b>
doprava dětí na letní soustředění	
<b>Otevřené Úvaly o.s.</b>	<b>9 000,-Kč</b>
údržba naučné stezky ve Škvorecké oboře-Králičině (kulatina a kolíky na zpevnění cesty, nátěrové hmoty, štětce)	
Celkem	<b>1 841 543,- Kč</b>

**Dopad na rozpočet:** - 686 000,- Kč

### Usnesení R – 0155/013

#### **Rada města Úvaly:**

**I. přiděluje finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech takto do 50.000,- Kč:**

<b>SDH ÚVALY</b>	<b>30.000,-Kč</b>
celoroční činnost SDH a kroužku Mladých hasičů (5x vzduchová puška, skládací zahradní nebo párty altán, set hadic ROTT, sací koš, rozdělovač pro požární útok, prezentační tablo, potřeby pro pracovní a výtvarnou činnost kroužku, lano na uzlovačky, oprava stříkačky PS 15, oprava agregátu na lehkou pěnu TURBON	
<b>Český svaz chovatelů</b>	<b>20.000,- Kč</b>
oprava komínu, výměna rozbitých oken, nákup nových kamen do klubovny, výměna zastaralých a nefunkčních výstavních klecí, nákup pohárů pro nejlepší oceněná zvířata	
<b>Leteckomodelářský klub</b>	<b>5 000,- Kč</b>
zajištění činnosti modelářského kroužku mládeže	
<b>Český rybářský svaz</b>	<b>25.000,- Kč</b>
činnost kroužku mládeže	
<b>Obec baráčnická</b>	<b>10.000,- Kč</b>
zajištění činnosti v roce 2013	
<b>Cyklistický klub Úvaly</b>	<b>25.000,- Kč</b>
dotace na uspořádání VII. ročníku závodu horských kol	
<b>Klub důchodců Úvaly, občanské sdružení</b>	<b>10.000,-Kč</b>
kulturní činnost, poznávací zájezdy	
<b>Klub přátel historie a přírody Úval a okolí</b>	<b>10.000,- Kč</b>
PAMĚŤ MĚSTA-natáčení dokumentárních videopořadů	
<b>Spolek Jonatán o.s.</b>	<b>18.000,-Kč</b>
zajištění dalšího ročníku Čarodějnického běhu a Úvalského jabkobraní	
<b>JUNÁK</b>	<b>30.000,- Kč</b>
studie napojení skautského areálu na IS, oslavy Dne dětí	
<b>TRIAL Úvaly</b>	<b>15.000,- Kč</b>
účast na mistrovství Evropy a mistrovství ČR	
<b>SPORT ÚVALY o.s.</b>	<b>10.000,-Kč</b>
doprava dětí na letní soustředění	
<b>Otevřené Úvaly o.s.</b>	<b>9.000,-Kč</b>
údržba naučné stezky ve Škvorecké oboře-Králičině (kulatina a kolíky na zpevnění cesty, nátěrové hmoty, štětce)	

**II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení,**

**III. ukládá vedoucí odboru ekonomického zajistit vyplacení částek ve smyslu tohoto usnesení,**

**IV. doporučuje zastupitelstvu města přidělit finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech takto nad 50.000,- Kč:**

<b>SK Úvaly</b>	<b>140.000,- Kč</b>
-----------------	---------------------

rekonstrukce vstupu do sportovního areálu

**TC Úvaly** **100.000,- Kč**

položení zámkové dlažby, vybavení šaten, svod dešťové vody do studně, ohrazení terasy, osazení košů, laviček a stojanů na kola, montáž nových dveří a oken v příručním skladě, sadové úpravy, rozšíření odrazové zdi, oplocení kurtů 4.část

**TJ SOKOL ÚVALY** **200.000,- Kč**

rekonstrukce parketové podlahy v sokolovně

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 30. 4. 2013

odpovědní osoba: pí Hamouzová

- **Podnět – radní požádali o prověření platnosti přijatého usnesení zastupitelstvem města ze dne 15. 4. 2010 Usnesení č. Z – 025/010 (pí Hamouzová).**

### **Bod 32) Projednání možnosti uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání s obcí Nehvizdy**

Pí Tesařová informovala o možnosti uzavření veřejnoprávní smlouvy o zajištění předškolního vzdělávání pro 15 dětí s obcí Nehvizdy.

Dopad na rozpočet: ve školním roce 1013/2014 0 – 386 100,- (počítáno 11 měsíců provozu MŠ

15míst), ve školním roce 2014/2015 0 – 643 500,- (počítáno 11 měsíců provozu MŠ 25 míst)

V souvislosti s projednávanou žádostí o finanční příspěvek pro umístění dítěte v MŠ v Nehvizdech, která byla projednávána na minulém jednání rady byla prověřena možnost umístit v MŠ v Nehvizdech více úvalských dětí. Z jednání mezi starosty obcí Nehvizdy a Úvaly vyplynulo:

Byly zjištěno, že obec Nehvizdy má volnou kapacity 15 míst, které by mohlo „přenechat“ pro potřeby našeho města. Dne 26.3.2013 proběhlo jednání starostů, ze kterého vyplynulo:

Od 1.9.2013 je možno dostat 15 míst, od 1.9. 2014 je možno dostat dalších 10 míst (celkem tedy 25 míst v MŠ)

Chtějí uzavřít veřejnoprávní smlouvu na dobu 4 let.

Školka je nová, v rekonstruovaném objektu Sokola, v okolí jsou hřiště. Dnešní kapacita školky je 182 míst, lze navýšit o oněch 15 míst, od následujícího školního roku o dalších 10. Oněch 15 míst by bylo v nově otevřené třídě, na plat učitelky údajně nemají nárok. Mají smlouvu se Sokolem ještě 8 let.

Od nás požadují:

- 1) Příspěvek na investici ve výši 2 000 Kč/dítě/měsíc.
- 2) Příspěvek na plat další učitelky 340 Kč/dítě/měsíc (na 15 dětí nedostanou příspěvek, proto zrušili 1 třídu !!)

Celkem tedy 2 340 Kč/měsíc/dítě, K tomu by rodiče platili 700,- Kč školné + stravné.

Pospíchají s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

Domníváme se, že uzavření smlouvy je vstřícný krok města vůči rodičům, pro které je nezbytné umístit dítě do MŠ z důvodu nástupu do zaměstnání, rodiče by však měli hradit plnou částku požadovanou obcí Nehvizdy na městu Úvaly tj 2340,- Kč + 700 školné + stravné. I když přičteme ještě částku za pohonné hmoty, stále to rodiče vyjde levněji, než soukromá školka. Umístění dětí v MŠ v Nehvizdech by bylo nabízeno dle pořadí nepřijatých dětí do úvalské MŠ. Je domluveno, že v Nehvizdech budou akceptovat náš seznam dětí k přijetí.

Tuto problematiku bude možno projednat na jednání školské komise dne 8.4. (až po rozeslání materiálů do rady), stanovisko komise tedy bude předloženo až na jednání rady.

#### **Usnesení R – 0156/013**

**Rada města Úvaly:**

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit smlouvu o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání s obcí Nehvizdy na dobu 4 let za podmínky plné úhrady nákladů spojených s umístěním (příloha č. 24),
- II. ukládá starostovi zajistit přípravu veřejnoprávní smlouvy k předložení zastupitelstvu.

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 30. 4. 2013

odpovědní osoba: pí Hamouzová

#### **Usnesení R – 0157/013**

**Rada města Úvaly bere na vědomí zápis ze školské komise č. 2 ze dne 8.4.2013 (příloha č. 25).**

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 30. 4. 2013

odpovědní osoba: pí Hamouzová



### Usnesení R – 0161/013

Rada města Úvaly zrušuje usnesení č. R - 0110/013 ze dne 6.3.2013 ve znění: Rada města Úvaly: I. souhlasí s příspěvkem ve výši 5.000,- Kč na projekt „Bezpečně do školy“, II. ukládá vedoucí ekonomického odboru zajistit vyplacení příspěvku ve smyslu tohoto usnesení.

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 30. 4. 2013

odpovědní osoba: pí Hamouzová

### Bod 37) Výběrové řízení na dodavatele služeb: „Poskytování služeb v oblasti veřejného pořádku a zajištění dálkové ostrahy objektů“

Pí Tesařová uvedla, že na základě usnesení rady města R-101/013 ze dne 6.3.2013 proběhlo výběrové řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku. Šesti firmám byla zaslána výzva k podání nabídky. Dne 9.4.2013 zasedala hodnotící komise. Doručeny byly 2 nabídky:

FELIX PRAHA s.r.o. se sídlem Kolbenova 907/40a, 198 00 Praha-Vysočany

SCSA Security s.r.o., se sídlem Čimická 18/141, 181 00 Praha 8

Hodnotící komise doporučuje zadavateli vybrat společnost SCSA Security s.r.o., Čimická 15/141, 181 00 Praha 8, IČ 26170400, která nabízí námi požadované služby za cenově výhodnějších podmínek (hodnotící tabulka v příloze).

### Usnesení R – 0162/013

Rada města Úvaly

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Poskytování služeb v oblasti veřejného pořádku a zajištění dálkové ostrahy objektů“ o přidělení zakázky společnosti SCSA Security s.r.o., se sídlem Čimická 18/141, 181 00 Praha (příloha č.30),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

Pro - 4	Zdržel se- 0	Proti - 0
---------	--------------	-----------

termín plnění: 30. 4. 2013

odpovědní osoba: pí Hamouzová

- Podnět – radní upozornili na parkování automobilu hlídací agentury v ulici Ferstrova, které narušuje klid v této ulici. Kontaktovat hlídací agenturu, aby v době svého volna neparkovali s vozidlem v této ulici (pí Tesařová).
- Podnět – Mgr. Poláková vznesla dotaz, zdali se Policii pořídili detekční trubičky na alkohol. Pí Tesařová odpověděla, že Policie dosud nepodala oficiální žádost.
- Podnět – Mgr. Poláková vznesl požadavek občanů na posunutí dopravního značení hlavní silnice o 30 metrů - na začátek parku (pí Reicheltová).
- Podnět – Ing. Breda upozornil na parkování soukromých vozidel místního oddělení Policie v areálu bývalého Multitecu – zvážit režim parkovacího stání (pí Reicheltová).

Starosta ukončil jednání v 23:20 hodin.

zapsala: Monika Šimáňová

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
Starosta

.....  
Ing. Michal Breda  
1. místostarosta