

090/011, 094/011, 068/011, 0104/011, 0104a/011, 0105/011, 0110/011, 0120/011, 0121/011, 0122/011, 0123/011, 0124/011, 0125/011, 0131/011, 0132/011.

Usnesení R – 0135/011

Rada města Úvaly bere na vědomí:

- a) splnění usnesení rady města z roku 2010 č.026a/010,
- b) splnění usnesení rady města z roku 2011 č.062, 089a, 091, 093, 095, 096, 097, 099, 0100, 0103, 0106, 0107, 0108, 0109, 0112, 0113, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118, 0119, 0126, 0127, 0128, 0129, 0130, 0133 (příloha č.1).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 11. 5. 2011

odpovědná osoba: pí Šimáňová

Bod 2) Městská tělocvična – rekonstrukce výrobní haly v areálu Multitec – staženo z jednání rady města

Bod 3) Podnět na zlepšení stavu školní budovy nad rámec projektu „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“

Starosta předal slovo pí Reicheltové, která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

V rámci přípravných prací projektu byl odborem majetku avizován havarijní stav ležatého svodu splaškové kanalizace a dlouhodobě neřešený problém odtokových poměrů dešťové kanalizace na pozemku ZŠ. Charakter obou problémů neodpovídá předmětu dotace, a proto nebyly zahrnuty v projektovém řešení dostavby budovy. Odbor investic doporučuje oba problémy řešit v rámci stavby. Odvod dešťové vody je nutné řešit zejména z důvodu ochrany nově zateplené budovy před negativními vlivy dešťové vody.

1. Oprava splaškové kanalizace

Byla provedena kamerová zkouška ležaté splaškové kanalizace v budově školy, navrženo projektové řešení pro odstranění závady a toto bylo oceněno dodavatelem. Ceny byly překontrolovány TDI.

Cena: 71.375 Kč včetně DPH

2. Úprava odtokových poměrů, dešťová kanalizace

Byl proveden proplach lapačů tlakovou vodou. Dodavatel předložil cenový odhad prací. V případě odsouhlasení bude zpracováno projektové řešení a cena bude upřesněna.

Cenový odhad: 344.280 Kč včetně DPH

V případě souhlasu s předloženými požadavky budou tyto práce provedeny jako vícepráce na zvláštní objednávku mimo rozpočet stavby.

Dopad na rozpočet: Navýšení položky 3113/5171 o 415.655 Kč.

Usnesení R – 0136/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s
 - 1, opravou ležaté splaškové kanalizace v budově školy v ceně 71 375 Kč včetně DPH.
 - 2, provedenou úpravou odtokových poměrů, zateplení soklu a dešťové kanalizace v budově školy (navržená cena 516.822,- Kč včetně DPH) s tím, že bude předložen položkový rozpočet na dalším jednání rady města,
- II. souhlasí s hrazením obou akcí z rozpočtu města z položky 3113/5171. O tyto částky bude navýšen rozpočet při nejbližším rozpočtovém opatření. Tímto jsou řešeny dlouhodobé problémy, které neodpovídají předmětu dotace, a proto nebyly zahrnuty do rozpočtu v rámci dotace

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: pí Reichletová

Bod 4) Požadavky ZŠ speciální a školy praktické na úpravu projektu „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“

Pí Reicheltová a JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. seznámili přítomné s níže uvedeným bodem.

Paní ředitelka Bubáková předložila na kontrolních dnech projektu požadavky na dispoziční úpravy oproti projektové dokumentaci schválené ve stavebním řízení. Požadavky zdůvodňovala zejména provozními důvody a snahou o oddělení prostorů obou škol. Změny nemají dopad na vydané stavební povolení a termín dokončení a jsou v souladu s povinností investora dodržovat pravidla ROP pro dotační financování.

Změny byly naprojektovány, konzultovány s ROP a oceněny dodavatelem. Ceny byly překontrolovány TDI.

1. Změna dispozice v prostoru chodba ZŠP/WC dívky

Změnou dispozice dojde k oddělení provozu ZŠ a ZŠP.

Změna nemá dopad na cenu.

2. Doplnění umývadla v kuchyňce

Instalace původního umývadla v nové dispozici cvičné kuchyňky. ZŠP dodá původní umývadlo s baterií.

Cena: 16.403 Kč vč. DPH

3. Doplnění svítidel ve sborovně ZŠP

Doplnění svítidel zajistí lepší osvětlení místnosti a tím i možnost variantního využití např. na pracovnu pro kroužky dětí.

Cena: 38.663 vč. DPH

V případě souhlasu s předloženými požadavky budou tyto práce provedeny jako vícepráce na zvláštní objednávku mimo rozpočet stavby.

Dopad na rozpočet:

Navýšení položky 3113/6121 o 55.066 Kč.

Usnesení R – 0137/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se změnami projektu akce „rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“ (příloha č. 2)
 - 1, Změna dispozice v prostoru chodba ZŠP/WC dívky,
 - 2, Doplnění umývadla v kuchyňce Cena: 16.403 Kč vč. DPH,
 - 3, Doplnění svítidel ve sborovně ZŠP Cena: 38.663 vč. DPH,
- II. souhlasí s financováním těchto úprav ve výši 55.066 Kč vč. DPH z rozpočtu města z položky 3113/6121. O tuto částku bude navýšen rozpočet při nejbližším rozpočtovém opatření.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30.6.2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Usnesení R – 0138/011

Rada města Úvaly:

- I. ukládá starostovi zajistit zpracování výpovědi z nájmu z budovy čp. 8 na adrese Arnošta z Pardubic nájemci Základní školy a Praktické školy Úvaly k datu 30. 6. 2011,
- II. ukládá vytipovat objekty pro nabídku na jiné prostory.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 5) Výběrové řízení na akci Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly – dodávka a instalace vnitřního vybavení

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Dalším postupným krokem projektu „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“ je zajištění výběrového řízení na dodávku a instalaci vnitřního vybavení ZŠ. Finanční náklad na vybavení ZŠ je součástí rozpočtu celé akce a je kryt spolufinancováním z přidělené dotace z ROP Střední Čechy.

Výběrové řízení zajišťuje firma Allowance s.r.o. na základě objednávky č. 141/2010. Výběrové řízení je organizováno dle podmínek ROP Střední Čechy. Jedná se o zakázku malého rozsahu na dodávku, předpokládaná hodnota cca 1,6 mil. Kč bez DPH, rozsah interiérového vybavení: stoly, židle, tabule, skříňe, nástěnky, vybavení jazykových učeben, interiérové žaluzie, hygienické doplňky. Dodávka bude realizována v listopadu a prosinci 2011.

Ve výběrovém řízení budou osloveny minimálně 3 firmy.

Školičky s.r.o., Osadní 28, 170 00 Praha 7

Křovina s.r.o., Rymáňská 218, 252 10 Mníšek pod Brdy

TERAsport-Müller, s.r.o., Žirovnická 3124/1 Praha 10

Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Odbor investic navrhuje následující složení komise:

Členové: MUDr. Šťastný, p. Štěpánovský, Ing. Krásný, Ing. Breda, JUDr. Ing. Petržílek

Náhradníci: pí Tesařová, pí Kolářová, Ing. Černý, p. Kroutil, p. Černý

Radní doporučili oslovit 5 firem na nábytek na dodávku a instalaci vnitřního vybavení.

Usnesení R – 0139/011

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na dodávky „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly – dodávka a instalace vnitřního vybavení“,
- II. schvaluje zadávací dokumentaci pro zakázku malého rozsahu na dodávky „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly – dodávka a instalace vnitřního vybavení“, předpokládaná hodnota zakázky činí cca 1,6 mil Kč bez DPH (příloha č. 3),
- III. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: členové: MUDr. Šťastný, p. Štěpánovský, Ing. Breda, JUDr. Ing. Petřílek PhD., Mgr. Březka, náhradníci: pí Tesařová, pí Kolářová, p. Černý, Ing. Černý, Ing. Morávková
- IV. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 6) Rekonstrukce vodovodního řadu v Janáčkově ulici

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem

Rada města R-090/011 schválila rekonstrukci vodovodního řadu (původně eternit) v Janáčkově ulici. Zároveň odsouhlasila provedení výběrového řízení na dodavatele této stavby. Na základě jednání s dodavatelem stavby splaškové kanalizace, který původně navrhoval provedení stavby vodovodu v ceně 3.669.798,49 bez DPH, byla cena snížena na částku 1.323.588,40 bez DPH. Ke snížení ceny došlo přepočtem v množství zemních prací a vypuštěním protlaku pod silnicí II/101. K vypuštění protlaku došlo se souhlasem provozovatele VaK Mladá Boleslav, který při odstraňování havárie propojil lokalitu Hodov potrubím PEHD DN90 a použil jako chráničku stávající eternitové potrubí DN 220. Vzhledem k radikálnímu snížení ceny doporučujeme neprovádět výběrové řízení na provedení rekonstrukce vodovodu v Janáčkově ulici a využít nabídku firmy OHL ŽS, která bude pokládku kanalizace a vody provádět v souběhu.

Dopad na rozpočet: 1.323.588,40 Kč bez DPH (1.588.306,- Kč s DPH) – náklady hradí město

P. Štěpánovský požádal o uvedení do zápisu , že výše uvedená částka bude schvalována jako navýšení v rámci rozpočtu při nejbližším rozpočtovém opatření zastupitelstvem města.

Usnesení R – 0140/011

Rada města Úvaly:

- I. ruší bod II. a III. usnesení č. R- 090/011 ze dne 13. 4. 2011 (Rada města Úvaly: I. schvaluje provedení rekonstrukce vodovodního řadu z eternitu v Janáčkově ulici (příloha č. 2), II. schvaluje provedení výběrového řízení na stavební zakázku malého rozsahu poptávkou u 3 firem s možností rozšíření na další firmy: Zepris s.r.o., Praha 4, Energie Kladno a.s., Kladno 4 – Rozdělův, Telsig – servis s.r.o., Velký Osek, III. z důvodu vysoké nabídkové ceny na provedení rekonstrukce vodovodního řadu v Janáčkově ulici, čtvrť V Setých od firmy OHL ŽS a.s. ruší souhlas se zahájením stavby ze dne 7. 4. 2011. Firma OHL ŽS a.s. provede montáž suchovodu, připojení stávajících vodovodních přípojek v Janáčkově ulici a propojení lokality Hodov),
- II. souhlasí s provedením rekonstrukce vodovodního řadu v Janáčkově ulici za cenu 1.323.588,40 Kč bez DPH (1.588.306,- Kč s DPH). Práce provede firma OHL ŽS a.s. při výstavbě splaškové kanalizace. Finanční náklady budou hrazeny z rozpočtu města (příloha č. 4).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30.6.2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Podnět – pí Reicheltová informovala o podnětu obyvatel z ulice Barákova, který se týkal velmi špatného stavu této ulice. Tento podnět byl podán v souvislosti s realizací výstavby kanalizace v ulici Pražská a tudíž zvýšenou frekvencí v této ulici. Poté pí Reicheltová seznámila přítomné s opatřeními, která byla přijata ke zmírnění dopadu špatného stavu vozovky na tamní obyvatele (týkalo se i okolních ulic). Radními bylo navrženo zařadit tuto ulici do plánu rekonstrukce komunikací.

Bod Různý) Rekonstrukce školní jídelny

Ing. Breda seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Vzhledem k naprosto nevyhovujícímu stavu školní jídelny, kdy na její provoz je udělena opakovaně výjimka hygienickou stanicí., navrhuji urychleně zahájit práce na její rekonstrukci.

Navrhovaný postup:

- 1) Souhlasí s přípravou zpracování projektové dokumentace na dostavbu jídelny a rekonstrukci varny, včetně rekonstrukce ZTI a gastronomického vybavení. Na tuto PD organizovat VZ malého rozsahu.
- 2) Realizace stavební části rekonstrukce bez dodávky gastronomického vybavení. Vzhledem k předpokládané výši investice organizovat VZ formou zjednodušeného podlimitního výběrového řízení.
- 3) Vypsání výběrového řízení na provozovatele školní jídelny s předpokladem dlouhodobé smlouvy. Součástí plnění by byla i dodávka vlastního gastro vybavení. V zadání by muselo být jasně specifikováno, za jakou cenu bude pro žáky a učitele vařit, jaké jsou další možnosti vaření pro město atd.

Záměr byl projednán na komisi pro investice a výstavbu se souhlasným stanoviskem.

Předpokládá se projednání ve školní komisi.

Dopad na rozpočet:

- ad 1) odhad ceny jednostupňového projektu : 770 tis. Kč ,
ad 2) odhad nákladů na rekonstrukci: 10 mil. Kč - realisticky spíše 12 mil. Kč
ad 3) bez přímých nákladů , v případě pronájmu naopak příjmy

Usnesení R – 0141/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s přípravou výběrového řízení malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace na dostavbu jídelny a rekonstrukci varny, včetně rekonstrukce ZTI a gastronomického vybavení,
- II. ukládá odboru investic připravit vypsání výběrového řízení na provozovatele školní jídelny s předpokladem dlouhodobé smlouvy. Součástí plnění by byla i dodávka vlastního gastro vybavení. Součástí zadání musí být specifikace za jakou cenu bude dodáno jídlo pro město.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30.6.2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

- **Podnět – Mgr. Poláková informovala o stížnosti a jednání s panem Brzákem ohledně problematiky kanalizace v ulici Klostermanova. Po rozsáhlé diskuzi mezi radními a pí Reicheltovou bylo řečeno, že stížnost p. Brzáka bude prověřena a bude zahájeno jednání s občany této ulice. Starosta souhlasil a uvedl, že již probíhá prošetření a hledání náhradního řešení v této záležitosti.**
- **Podnět – Ing Breda požádal o předložení informace ohledně subdodavatelů firmy OHL ŽS a.s.**

Bod 7) Převzetí investic vložených do Zdravotního střediska

Starosta předal slovo p. Černému (vedoucí odboru správy majetku), který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor správy majetku navrhuje převzetí a uznání výše dokončených investic nájemce do objektu Zdravotního střediska Pražská 1144 v Úvalech. Závazky nájemce vůči pronajímateli, vyplývající ze stávající nájemní smlouvy, měly být dokončeny do 31.12.2011. Investice již nyní přesáhly výši uvedenou v nájemní smlouvě, probíhá v současnosti převzetí dokončených investic odborem správy majetku města.

Dle seznamu dokončených investic k předání, dodaného MUDr. Marešem 24. 1. 2011 bylo dohodnuto, že na základě předaných podkladů (PD, předávací protokoly jednotlivých částí dokončených stavebních prací, Kolaudační souhlas) lze převzít pouze kompletní zateplení objektu, výměnu oken a dveří a odvodnění a drenáž objektu. Rekonstrukce elektroinstalace nebyla provedena, bude zahrnuta do záměru dalších investic do objektu ZS. Zvláštním bodem předání bude rekonstrukce střechy, která není zahrnuta do investic vložených do objektu jako plnění Nájemní smlouvy č.242/2007, ale jako dokončená investice na základě Dohody č.141/2010 mezi městem a Jiří Mareš s.r.o. Tato Dohoda byla sepsána na základě havarijního stavu střechy a nařízení Stavebního úřadu. Výše dokončených investic 4.218.057,- Kč k 31.12.2010 vložených v souladu s plněním nájemní smlouvy č. 242/2007 ze dne 21.11.2007 uzavřené mezi městem Úvaly jako vlastníkem budovy č.p. 1144 na poz. parc. č. 1825/1 k.ú. Úvaly u Prahy (Zdravotního střediska) a MUDr. Jiřím Marešem – jednatelem firmy Jiří Mareš s.r.o.

OSM navrhuje převzetí výše specifikovaných investic a uznání ve výši 4 218 057,-Kč.

Znalecký posudek č.40/1005/11 měl stanovit zhodnocení stavby (budovy Zdravotního střediska) provedenými stavebními úpravami dokončenými k 31.12.2010.

- výměnou oken

- zateplením objektu
- provedením nové fasády
- výměnou části střešní krytiny
- nové klempířské prvky
- nový bleskosvod
- částečná výměna rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace
- nové vnější odvodnění vně budovy (drenáž)

Znalecký posudek byl vypracován na základě dostupné projektové dokumentace, vyjádřeních stavebního úřadu a místního šetření.

Za zhodnocení je uvažován rozdíl „věcné hodnoty stavby po provedení stavebních úprav“ a „věcné hodnoty stavby před provedením stavebních úprav“.

„Věcná hodnota stavby“ (resp. „časová hodnota stavby“) se rozumí reprodukční hodnota stavby (za kolik se daná stavba pořídí) snížená o přiměřené opotřebení. Oceňovací vyhláška stanovuje pro jednotlivé typy staveb (v tomto příp. stavby pro zdravotnictví) jednotkové ceny za m³ obestavěného prostoru a objemové podíly jednotlivých konstrukcí a vybavení. Tyto ceny jsou upravovány pomocí koeficientu inflace. Při oceňování jsou zohledněny kvality použitých konstrukcí, jejich stáří a předpokládaná životnost.

	Stavba bez provedených stavebních úprav:	Stavba po provedení stavebních úprav:
Obestavěný prostor	4 834,27 m ³	4 978,12 m ³
Základní cena	2 740,- Kč/m ³	2 740,- Kč/m ³
Základní cena upravená (vlivem stáří, použitými konstrukcemi, ...)	4 328,49 Kč/m ³	4 835,80 Kč/m ³
Celková cena stavby	9 105 699,00 Kč	14 245 432,50 Kč
Drenáž – zjištěná cena		2 255,71 Kč
Zhodnocení stavby provedenými stavebními úpravami	5 141 990,-Kč	

Oprava střešního pláště byla provedena na základě Dohody ze dne 31.8.2010, která byla schválena Radou Města dne 18.8.2010 pod č.j. R-0226/010. Dle této Dohody provede opravu Nájemce, neboť hrozilo nebezpečí dalších navazujících škod a Pronajímatel nebyl schopen v přiměřené lhůtě opravu provést. Dohodou byla stanovena maximální výše nákladů na provedení opravy v částce 500 000,-Kč. (Dle Nájemní smlouvy uzavřené dne 21.11.2001 opravu tohoto charakteru hradí Pronajímatel.) Dle uzavřené Dohody bude Pronajímatel tuto částku (max.500 000,-Kč) Nájemci splácet v ročních splátkách ve výši 250 000,-Kč.

Dle Zápisu z jednání ze dne 19.1.2011 jsou celkové dokončené investice do objektu Zdravotního střediska ke dni 31.12.2010 Nájemcem uplatňovány v celkové výši 4 218 057,-Kč. (ocenění je dle Nájemce)

Výměna oken (132) a vchodových dveří plast	1 273 671,-Kč
Hliníkové vstupní dveře 2x	165 300,-Kč
Zateplení, nové vnější omítky, odvodnění objektu a drenáž	2 345 086,-Kč
Výměna části potrubních rozvodů TUV, voda, vytápění	240 000,-Kč
Rekonstrukce elektroinstalace	32 000,-Kč
Nové oplechování budovy a stříšek, alox.hliník, hromosvod, okapy, svody, TiZn	128 000,-Kč
Celkové uplatňované investice	4 184 057,-Kč
Nová střecha	534 000,-Kč
Celkové investice včetně střechy	4 718 057,-Kč

závěr:

Rozdíl mezi částkou navrženou Nájemcem (4 218 057,-Kč) a výší celkové uplatňované investice (4 184 057,-Kč) tvoří náklady Nájemce na opravu střechy ve výši 34 000,-Kč (dle Dohody mají jít k tíži Nájemce).

Výčet dostupných dokladů je v návrhu předávacího protokolu (viz.příloha).

Dopad na rozpočet: 4 218 057,-Kč

Usnesení R – 0142/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s výší vynaložených investic do objektu Zdravotního střediska Pražská 1144, Úvaly v částce 4 218 057,-Kč (příloha č. 5) nájemcem MUDr. Jiřím Marešem s.r.o., se sídlem Machovická 1678, 190 16 Praha 9,

II. ukládá starostovi zajistit fyzické převzetí dokončených investic do objektu Zdravotního střediska Pražská 1144, Úvaly a jejich účetní převzetí do majetku města.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 6. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 8) Dodatek č. 1 Zdravotní středisko

P. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě usnesení rady města R – 017/011 - informace o přebírání dokončených investic 4.218.057,- Kč k 31.12.2010 vložených v souladu s plněním nájemní smlouvy č. 242/2007 ze dne 21.11.2007 uzavřené mezi městem Úvaly jako vlastníkem budovy č.p. 1144 na poz. parc. č. 1825/1 k.ú. Úvaly u Prahy (Zdravotního střediska) a MUDr. Jiřím Marešem – jednatelem firmy Jiří Mareš s.r.o., a žádosti MUDr. Mareše o sestavení dodatku č.1 v souvislosti se záměrem navýšení investic vložených do objektu Zdravotního střediska OSM předložil ke schválení návrh dodatku č.1 ke smlouvě 242/2007 ze dne 21.11.2007.

Dne 19.1.2011 proběhlo jednání s MUDr. Jiřím Marešem – jednatelem firmy Jiří Mareš s.r.o., který se obrátil na město s žádostí o schválení dokončených investic a se záměrem vložení dalších investic, za účelem rozšíření služeb Zdravotního střediska, Pražská 1144, Úvaly. Jedná se o zřízení ordinace očního, kožního lékaře a rehabilitačního centra. Závazky nájemce vůči pronajímateli – vlastník nemovitosti, vyplývající ze stávající nájemní smlouvy, měly být dokončeny do 31.12.2011. Vzhledem k tomu, že investice již nyní přesáhly výši uvedenou v nájemní smlouvě, probíhá v současnosti převzetí dokončených investic odborem správy majetku města.

Veškeré kroky jsou konzultovány s právníkem, který vyhotovil nájemní smlouvu, a zpracoval dodatek č.1 nájemní smlouvy ve smyslu požadavků MUDr. Mareše a zájmů města (zhodnocení celého objektu ZS).

- Ing. Breda požádal o doplnění v dodatku, že veškeré práce budou prováděny pod technickým dozorem investora.
- Dále radní doporučili vypustit v dodatku odstavec „informační systém“, ponechání článku 3.6 v původním znění, dobu nájmu snížit na 15 let a na jednání zastupitelstva vysvětlit použití a využití automatických vrat.

Usnesení R – 0143/011

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města schválit dodatek č.1 nájemní smlouvy č. 242/2007 ze dne 21.11.2007 na pronájem budovy č.p. 1144 na poz. parc. č. 1825/1 k.ú. Úvaly u Prahy (Zdravotního střediska) uzavřené mezi městem Úvaly jako vlastníkem a MUDr. Jiřím Marešem – jednatelem firmy Jiří Mareš s.r.o. (příloha č. 6).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31.5.2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 9) Informace o činnosti VPS

P. Černý seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě podnětu Mgr. Polákové na jednání Rady města Úvaly dne 13.4.2011 OSM předkládá plán činností VPS. VPS tyto práce vykonává flexibilně, dle klimatických podmínek a požadavků vedoucích odborů a vedení města.

Činnosti VPS

Údržba zeleně – 8 ha – údržba okrasných keřů a stromů, údržba travních ploch, údržba záhonů, aplikace postřiků na invazní rostliny, chemické ošetření chodníků, těžba stromů napadených kůrovcem a odstraňování nebezpečných stromů, práce na plošině.

Udržované zelené plochy:

náměstí A. z Pardubic, hřbitov, před speciální školou, pod kostelem (Tesko), Husova svah u závor, Pražská svah, Pražská, Městský úřad, park u střediska, park Nachlingera, Pražská u Šrámkovi, MŠ II, hřiště Rašínova, Grégrova u trafa, park u hasičárny, park u Satjamu, Na Spojce, Klánovická, V Setých (u trati), chodník do Zálesí, u bytovek, schody Žižkova, u splavu Preslova, Dobročovická u mostu, chodník na Skeříkov, Bulharská přechod státní silnice, Bulharská U Fabráku, u světelné křižovatky, hřiště Slovany, Škvorecká u Kaláku, Škvorecká u zdi cukrovaru, VPS, Riegrova u trati, Sokolák, hřiště pod 203, DPS, krajnice Pražská, krajnice Dobročovická, krajnice k Jirňům, zahrada daňci, park u hřbitova, Preslova, Žižkova, Purkyňova,

Střihání živých plotů:

Prokopa Velikého, Žižkova , Pražská, Presslova, Purkyňova, park u hřbitova, pod kostelem, MÚ

Údržba objektů – drobné zednické, instalatérské, zámečnické, truhlářské a elektrikářské práce, opravy, havárie

Údržba dopravního značení – instalace a opravy dopravního značení

Údržba komunikací – opravy výtluků, strojní a ruční zametání,

Údržba dešťových kanálových vpustí – čištění, rekonstrukce a opravy

Provozní režie – svoz košů psích 20 ks, ostatních 32ks, týdení rozvoz popelnicových nádob, výroba laviček, květináčů a jejich údržba, úklid okolo kontejnerů na tříděný odpad, svoz prádla MŠ, údržba a čištění plakátovacích ploch.

Údržba techniky - opravy drobné a komunální techniky, údržba vozidel v majetku města

Údržování čistoty a schůdnosti schodů:

Pod přejezdem ČD, Pražská- Havlíčkova, Pražská-Horní Pražská, Nerudova-Komenského, Komenského-Hálkova, Škvorecká-Kladská, u zdravotního střediska, Žižkova u Výmoly.

Úklid odstavňových ploch:

náměstí Arnošta z Pardubic před hotelem, náměstí tržiště, ul. Husova ul. park. Jiráskova, parkoviště Náměstí Svobody, pronajaté parkoviště u ČD.

Plán oprav komunikací: duben – květen 2011

Náměstí Arnošta z Pardubic od ZŠ, ul. Husova, ul. Smetanova- Mánesova, Jiráskova, oprava ul. Grégrova, Guth-Jarkovského (největší výtluky), ke koupališti ulicí Horova (pouze část před parkoviště u mostku, dále postupně dle ulic s největšími výtluky, které ohrožují dopravu a dle finančních možností města.

Celoročně:

- Údržba DPS (Karlin + VPS)
- Údržba hřbitov (Dědina + VPS)
- Plnění konkrétních úkolů vedoucích jednotlivých odborů
- Technická příprava a úklid akcí pořádaných městem (ples, vánoce, čarodějnice, závod na kolech, bezpečná sobota, aj.)
- Plnění mimořádných úkolů zadaných vedením města

Zimní údržba – ruční čištění schodů, ruční a strojní čištění chodníků cca. **4,5 km**, strojní úklid komunikací + posyp cca. **30 km x 2** - dle klimatických podmínek (traktor + radlice, sypač, UNC + AVIE, sněžná fréza ruční + malotraktor VARI s radlicích)

- **Mgr. Poláková vyjádřila nespokojenost s výše předloženým materiálem, požadovala časový harmonogram pracovníků VPS – plán práce týden až měsíc a předložit na dalším jednání rady města.**
- **Podnět - Mgr. Poláková a Ing. Breda požádali o prošetření úklidu ulic např. ulice Jiráskova, Dalmatská, Smetanova. Starosta bere na vědomí a uvedl, že bude odborem správy majetku prověřen úklid ulic.**

Usnesení R – 0144/011

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o přehledu činnosti pracovníků VPS.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 11.5.2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 10) Veřejná zakázka malého rozsahu MDDM

P. Černý seznámil přítomné s níže uvedeným bode

Do objektu Městského domu dětí a mládeže zatéká. Rekonstrukce objektu proběhla před 10 lety. Při šetření bylo zjištěno, že do objektu zatéká (voda vytéká i z elektroinstalací). Stavební práce nebyly provedeny standardním způsobem. Hydroizolace terasy prokazuje známky poškození. V přízemí objektu není parotěsná izolace. Dveře z galerie do zahrady jsou osazeny nevhodně a dochází k průniku zemní vlhkosti do konstrukcí podlah, které jsou poškozeny. Fasáda opadává (nejvíce nad vedlejším vchodem do objektu). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu je cca 250 000,-Kč. Cena bude upřesněna na základě výběrového řízení. Tato částka byla zahrnuta do rozpočtu města na rok 2011.

OSM navrhuje vypsát výběrové řízení na dodavatele stavebních prací – opravu hydroizolace terasy, montáž parotěsné zábrany do stropu 1.NP (v části pod terasou) a podhledů, opravu hydroizolace u dveří z galerie na zahradu včetně následné opravy parketové podlahy v galerii.

Komisi pro otírání obálek a hodnotící komisi OSM navrhuje ve složení: MUDr. Šťastný, p. Černý, pí Kolářová, pí Reicheltová, pí Pospíšilová. Náhradníci: pí Tesařová, pí Bednarčíková, p. Svoboda

Dopad na rozpočet: cca 250 000,-Kč

Usnesení R – 0145/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s vypsáním veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Částečná rekonstrukce – oprava v objektu Městského domu dětí a mládeže“ v objemu do výše 250 000,-Kč,
- II. jmenuje členy komise pro otvírání obálek a hodnotící komise: MUDr. Šťastný, p. Černý, pí Kolářová, pí Reicheltová, pí Pospíšilová,
Náhradníci: pí Tesařová, pí Bednarčíková, p. Svoboda,
- III. pověřuje vedoucího odboru správy majetku vypsáním výběrového řízení na opravu Městského domu dětí a mládeže Vítězslava Nováka 372

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.5.2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 11) Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí dne 30.6.2011

Usnesení R – 0146/011

Rada města Úvaly

- I. schvaluje
 - prodloužení nájemní smlouvy s panem B. S., bytem Kollárova ul. čp.1260, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2012
 - prodloužení nájemní smlouvy s paní I. N., bytem nám. Ar. Z Pardubic ul.čp.7, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2012
 - prodloužení nájemní smlouvy s pí J. S., bytem Prokopa Velikého ul.čp.1347, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2012
 - prodloužení nájemní smlouvy s panem M. Š. bytem Škvorecká ul. čp.75, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2012
 - prodloužení nájemní smlouvy s paní A.Š., bytem Škvorecká ul. čp.75, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2012
 - prodloužení nájemní smlouvy s panem K. D., bytem Škvorecká ul. čp.75, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2012
 - prodloužení nájemní smlouvy s Ing. M. Ch., bytem Škvorecká ul. čp.75, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2012
 - prodloužení nájemní smlouvy s panem S. H., bytem Kollárova ul. čp.1095, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2011
 - prodloužení nájemní smlouvy s paní E. B., bytem Škvorecká ul. čp.181, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2012
 - prodloužení nájemní smlouvy s paní M. T., bytem Škvorecká ul. čp.181, Úvaly na dobu určitou do 31.12.2011
 - prodloužení nájemní smlouvy s paní P. B., bytem Prokopa Velikého ul. čp.1347, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2012
 - prodloužení nájemní smlouvy s paní Š. J., bytem Prokopa Velikého ul. čp.1346, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2012
 - prodloužení nájemní smlouvy s paní C. R., bytem Prokopa Velikého ul. čp.1346, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2012
 - prodloužení nájemní smlouvy s paní V. I., bytem Kollárova ul. čp.1096, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2012
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 12) Prodloužení nájemních smluv na nebytové prostory, jejichž platnost končí dne 30.6.2011

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem nebytových prostor končí dne 30.6.2011 těmto nájemníkům:

Usnesení R – 0147/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje
 - prodloužení nájemní smlouvy s panem Martinem Tylem, bytem Prokopa Velikého 1347, Úvaly na pronájem části pozemku parc.č.2916 za účelem parkování na dobu určitou a to do 30.6.2012

- prodloužení nájemní smlouvy s paní Růženou Bartoškovou, bytem Škvorec 289 na pronájem prodejny tabáku, Arnošta z Pardubic 18 na dobu určitou a to do 30.6.2012
- prodloužení nájemní smlouvy s panem Petrem Holánkem, bytem Nerudova 1196, Úvaly na pronájem zkušebny skupiny Snails v objektu Tesco, Podhájí 1283, Úvaly na dobu určitou a to do 30.6.2012
- prodloužení nájemní smlouvy se společností Agentura PROFI CZ, spol. s.r.o. se sídlem Vávrova 814, Kolín 4 na pronájem nebytových prostor v objektu Tesco, Podhájí 1283, Úvaly na dobu určitou a to do 30.6.2012
- prodloužení nájemní smlouvy s paní Ivanou Černou, bytem Prokopa Velikého 1378, Úvaly na pronájem prodejny v objektu Pražská 527, Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.201

II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.5.2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 13) Uzavření nájemní smlouvy na zemědělské pozemky v majetku města Úvaly

P. Černý seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě usnesení Rady č. **R – 0113/011** předkládá OSM návrh nájemní smlouvy na zemědělské pozemky v majetku města Úvaly p.č. 334/7 o rozloze 370 m², p.č. 334/8 o rozloze 864 m², p.č. 335/17 o rozloze 1 092 m², p.č. 3960/7 o rozloze 511 m², p.č. 3960/8 o rozloze 2 894 m², p.č. 3972/1 o rozloze 38 346 m², p.č. 3983/6 o rozloze 809 m², p.č. 3983/7 o rozloze 845 m², p.č. 3983/8 o rozloze 398 m², p.č. 3983/11 o rozloze 1417 m², p.č. 3983/12 o rozloze 2303 m², p.č. 3983/13 o rozloze 1149 m², p.č. 3986/10 o rozloze 64 m², p.č. 3986/24 o rozloze 2278 m², p.č. 3986/28 o rozloze 7585 m², p.č. 3986/33 o rozloze 266 m², p.č. 3957/13 o rozloze 3388 m², p.č. 3957/23 o rozloze 616 m², p.č. 3933/2 o rozloze 661 m², p.č. 3348/49 o rozloze 979 m², p.č. 3348/50 o rozloze 5547 m², p.č. 3348/56 o rozloze 4357 m², p.č. 3348/60 o rozloze 3911 m², p.č. 3348/61 o rozloze 4600 m², p.č. 3841/24 o rozloze 360147 m², p.č. 3841/50 o rozloze 172 m², p.č. 3841/51 o rozloze 79 m², p.č. 3511/28 o rozloze 535 m², p.č. 3660/1 o rozloze 14 306 m², p.č. 3862/10 o rozloze 154 m², p.č. 3862/11 o rozloze 37 m², p.č. 3862/26 o rozloze 1687 m², p.č. 3868/5 o rozloze 349 m² pozemky v katastrálním území Úvaly u Prahy, a p.č. 1147 o rozloze 1204 m², p.č. 1191 o rozloze 629 m² pozemky v katastrálním území Tuklaty za účelem obhospodařování zemědělské půdy s Agrochemickým podnikem Mstětice a.s., IČO 46356151, se sídlem Mstětice 32, 250 91 Mstětice, zastoupený ředitelem panem Ing. Jiřím Šafrem

Agrochemický podnik Mstětice na základě Záměru zveřejněného dne 14.3.2011 podal žádost o pronájem orné půdy ve vlastnictví města k zemědělskému užívání. V žádosti navrhl cenu 2% z úřední ceny orné půdy a proplacení zemědělské daně, což je uplatněno v nové nájemní smlouvě.

Na základě usnesení Rady č. **R – 0113/011 bod II.** proběhlo dne 29.4.2011 jednání s Pavlem Pospíšelem, obchodním zástupcem ACHP Mstětice (viz. příloha) ohledně uznání dluhu za bezesmluvní užívání předmětných pozemků od r. 2007, z něhož vyplynulo, že ACHP Mstětice odmítá uznání dluhu od r. 2007, jsou ochotni proplatit pouze nájemné za rok 2010 ve výši 1% z úřední ceny orné půdy, což by činilo 12 120,-Kč. Vzhledem k dřívějšímu neuplatňování placení nájmu OSM doporučuje narovnat vztah od 1.1.2011 schválením nové smlouvy o nájmu, a pokud nebude i nadále dohoda uzavřena, řešit bezesmluvní užívání od 1.1.2008 do 31.12.2009 soudní cestou.

Dopad na rozpočet: + 30 299,-Kč/rok

Usnesení R – 0148/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na zemědělské pozemky v majetku města Úvaly p.č. 334/7 o rozloze 370 m², p.č. 334/8 o rozloze 864 m², p.č. 335/17 o rozloze 1 092 m², p.č. 3960/7 o rozloze 511 m², p.č. 3960/8 o rozloze 2 894 m², p.č. 3972/1 o rozloze 38 346 m², p.č. 3983/6 o rozloze 809 m², p.č. 3983/7 o rozloze 845 m², p.č. 3983/8 o rozloze 398 m², p.č. 3983/11 o rozloze 1417 m², p.č. 3983/12 o rozloze 2303 m², p.č. 3983/13 o rozloze 1149 m², p.č. 3986/10 o rozloze 64 m², p.č. 3986/24 o rozloze 2278 m², p.č. 3986/28 o rozloze 7585 m², p.č. 3986/33 o rozloze 266 m², p.č. 3957/13 o rozloze 3388 m², p.č. 3957/23 o rozloze 616 m², p.č. 3933/2 o rozloze 661 m², p.č. 3348/49 o rozloze 979 m², p.č. 3348/50 o rozloze 5547 m², p.č. 3348/56 o rozloze 4357 m², p.č. 3348/60 o rozloze 3911 m², p.č. 3348/61 o rozloze 4600 m², p.č. 3841/24 o rozloze 360147 m², p.č. 3841/50 o rozloze 172 m², p.č. 3841/51 o rozloze 79 m², p.č. 3511/28 o rozloze 535 m², p.č. 3660/1 o rozloze 14 306 m², p.č. 3862/10 o rozloze 154 m², p.č. 3862/11 o rozloze 37 m², p.č. 3862/26

o rozloze 1687m²,p.č. 3868/5 o rozloze 349 m² pozemky v katastrálním území Úvaly u Prahy, a p.č. 1147 o rozloze 1204 m²,p.č. 1191 o rozloze 629 m² pozemky v katastrálním území Tuklaty za účelem obhospodařování zemědělské půdy s Agrochemickým podnikem Mstětice a.s., IČO 46356151, se sídlem Mstětice 32, 250 91 Mstětice, zastoupený ředitelem panem Ing. Jiřím Šafrem na dobu neurčitou od 1.1.2011, nájemné činí 30 299,-Kč/rok.,

- II. pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy,
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vznést dotaz na obvyklou cenu nájmu zemědělské půdy dle bonity půdy v Úvalech na Ministerstvu zemědělství.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 14) Ukončení nájemní smlouvy na dobu určitou

P. Černý seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Ukončení nájemní smlouvy na dobu určitou na pronájem bytu č.9 pí M. V.y bytem Škvorecká ul čp.181, Úvaly ke dni 30.6.2011

Usnesení R – 0149/011

Rada města Úvaly

- I. schvaluje ukončení nájemní smlouvy na dobu určitou na pronájem bytu č.9 s pí M. V. bytem Škvorecká ul. čp.181 Úvaly ke dni 30.6.2011,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyrozumět nájemkyni pí M. V. ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.5.2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 15) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno ul. Bratří Čapků

P. Černý seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Město bylo požádáno o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ:CZ27295567, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083.

Jedná se o stavbu plynárenského zařízení – potrubí DN 63 v rozsahu cca 5,7 bm. Investorem této akce je společnost Censeo,s.r.o.,Myslíkova 174/23,110 00 Praha 1, vztah mezi investorem a společností RWE GasNet s.r.o. bude upraven samostatnou smlouvou.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č. 2298 v katastrálním území Úvaly u Prahy, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č. 10001. Tato smlouva uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Finanční náhrada je navržena 500,-Kč.

Dopad na rozpočet: +500,-Kč

Usnesení R – 0150/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost RWE GasNet, s.r.o., pro stavbu plynárenského zařízení v ul. Bratří Čapků parc. č. 2298 k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 6),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost RWE GasNet, s.r.o., pro stavbu plynárenského zařízení v ul. Bratří Čapků parc. č. 2298 k.ú. Úvaly u Prahy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.5.2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 16) Parkoviště osobních vozidel u železniční stanice ČD Úvaly s vjezdem i výjezdem do Jiráskovy ulice

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Současný stav parkování u stanice je naprosto nevyhovující. V rámci přípravy stavby „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“ není parkoviště ani objekt stanice investorem SŽDC SS Praha zahrnovány do předmětu stavby.

V průběhu posledních jednání s investorem a GP SUDOP Praha byla dohodnuta možnost zahrnutí parkoviště do zpracovávané dokumentace jako stavba cizího investora. Podmínkou však je zpracování studie – záměru stavby parkoviště na základě objednávky Města SUDOPem v potřebném rozsahu, určujícím jasně technické parametry parkoviště. Částka za zpracování studie určená SUDOPem na základě odborného odhadu rozsahu projektových prací : 30 000.-Kč + 20% DPH. Do ceny nejsou zahrnovány průzkumné a geodetické práce prováděné v rámci koridoru..

Zpracování studie generálním projektantem stavby „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“ zaručuje koordinaci stavby „Parkoviště“ a kompletní využití podkladovosti včetně zaměření lokality, údajů získaných v rámci stavby investora SŽDC SS Praha. S investorem je dohodnuto i společné projednání v rámci územního řízení. Parkoviště bude zadáno tak, aby využívalo maximálně možnou plochu. Ohraničení budou určovat objekty dráhy, např. sdělovací kanálový koridor, ovládací a napájecí kabelový systém, založení sloupů trakčního vedení, základy PHS. Řešení za těchto předpokladů může zpracovat pouze zpracovatel PD koridoru. Napojení na stávající i nové sítě, VO i případné přeložky budou v rámci studie zohledněny.

Dopad na rozpočet: 36 000.- Kč vč. DPH 20%

Usnesení R – 0151/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s objednávkou studie parkoviště u železniční stanice Úvaly s vjezdem i výjezdem z Jiráskovy ulice u projektanta – SUDOP Praha za 36 000.-Kč včetně DPH 20%,
- II. pověřuje starostu města uplatněním objednávky.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30.6.2011

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Bod 17) Vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele služeb zajišťujících odchyt toulavých, zdivočelých a sinantropních zvířat a jejich následné umístění do útulku

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která uvedla, že na základě usnesení rady byla provedena poptávka na dodání služeb zajišťujících odchyt toulavých, zdivočelých a sinantropních zvířat a jejich následné umístění do útulku. Osloveny byli tři dodavatelé výše uvedených služeb, zpráva hodnotící komise je v příloze.

Usnesení R – 0152/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy na dodání služeb zajišťujících odchyt toulavých, zdivočelých a sinantropních zvířat a jejich následné umístění do útulku s podnikatelem Vlastimilem Knihou, Rýdlova 602, Říčany, IČ 47037806,
- II. ukládá starostovi zajistit před podpisem smlouvy ukončení smluvního vztahu - vypovězení smlouvy o poskytování služeb spojených s odchycem toulavých zdivočelých a sinantropních zvířat uzavřenou se stávajícím poskytovatelem Jiřím Dvořákem – LARY dne 1.1.2004.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30.6.2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 18) Návrh na přidělení bytu 1+kk č. 202 v DPS Úvaly

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Z důvodu úmrtí paní J. B. došlo k uvolnění bytu 1+kk č. 202 v 1.patře DPS.

Usnesení R – 0153/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s umístěním – uzavřením nájemní smlouvy na byt v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly s žadatelkou pí P.,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit vypracování smlouvy ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30.6.2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Starosta požádal radní o podporu projektu města Český Brod, které se rozhodlo připojit k projektu COVENANT TWINNING, jehož hlavním cílem je přistoupení k iniciativě Úmluva starostů a primátorů

(Covenant of Mayors) a vypracování dlouhodobého plánu na snížení spotřeby energie a emisí CO2. Starosta prověří bližší informace o tomto projektu a poté bude radní informovat.

Bod Různý) Složení výběrové komise

Starosta seznámil přítomné s tím, že v souladu se zák .č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků musí tvořit třetinu členů výběrové komise na hodnocení uchazečů na pozici vedoucí úřadu – tajemník MěÚ Úvaly úředníci územního samosprávného celku, který výběrové řízení vyhlásil.

Starosta informoval o termínu konání výběrového řízení (31. května od 13 hodin).

Usnesení R – 0154/011

Rada města Úvaly:

bere na vědomí informaci o změně složení výběrové komise na hodnocení uchazečů na pozici vedoucí úřadu – tajemník MěÚ Úvaly - předseda: Ing. Jiří Libánský (Odbor kanceláře ředitele Středočeského kraje - vedoucí oddělení metodiky a organizace), členové: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ing. Michal Breda, p. Josef Krutský, pí. Lenka Platzová, pí. Ilona Reicheltová, p. Bohuslav Prokúpek, náhradníci Mgr. Dana Poláková, p. Josef Štěpánovský Ing. Helena Bulíčková.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31.5.2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

- Ing. Breda informoval o anketě, která byla uveřejněna v Životě Úval. Na MěÚ bylo doručeno celkem 24 anketních lístků. Vyhodnocení této ankety bude uveřejněno v Životě Úval pod názvem „bez komentáře“.
- Mgr. Poláková informovala o své návštěvě ZŠ Úvaly, kdy s ředitelem ZŠ Mgr. Březkou hovořila o špatném technickém stavu budovy – přístavby v nevyhovujícím stavu jsou především okna a wc.
- **Podnět – Mgr. Poláková požádala o prošetření pí Hájkovou o jakou výši příspěvku bylo požádáno na pořízení botníku Mgr. Březkou ředitelem ZŠ Úvaly. Domnívá se, že žádal o nižší částku. Pí Tesařová uvedla, že bude prošetřeno.**

Starosta ukončil jednání v 21.25 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
1. místostarosta

.....
Ing. Michal Breda
2. místostarosta