

ZÁPIS

**z řádného jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly
č. Z – 06/2010, které se konalo ve čtvrtek 23. 9 2010 v 18:00 hodin v sálku DPS
Úvaly**

Přítomno členů zastupitelstva :

12 členů (viz. listiny přítomných)

Pracovníci MěÚ:

(viz. listiny přítomných)

Občané:

(viz. listiny přítomných)

PROGRAM

I. Úvod

1. Zpráva o činnosti vedení a RM
 2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2010
 3. Darování pozemku společnosti Čechoslávie, spol. s r.o. – finanční vyrovnání města
 4. Vypuštění varianty „sever“ (severně od Zálesí) trasy nadregionálního biokoridoru – revokace usnesení č. Z – 013/03 ze dne 13. 3. 2003
 5. Mateřská školka na Slovanech
 6. Rozpočtové opatření č. 3
 7. Smlouva o předání a převzetí inženýrských sítí – lokalita RD Úvaly – K Hodovu
Smlouva o předání a převzetí inženýrských sítí – lokalita RD Úvaly – Horoušánky I. a II. etapa
 8. Smlouva o předání a převzetí inženýrských sítí – lokalita 17 RD Úvaly – ul. Fibichova
 9. Smlouva o předání a převzetí inženýrských sítí – lokalita RD Úvaly – K Hájojně
 9. Stížnost na postup pracovníků MěÚ v rámci rekonstrukce a oprav ulic Prokopa Velikého a Vrchlického v r. 2006 a 2010
 10. Zápis z jednání Výboru pro výstavbu
 11. Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly (návrh vyjádření města k dokumentaci vlivu tohoto záměru na životní prostředí – EIA)
 12. Změna spolufinancování projektů z fondů EU v rámci Regionálních operačních programů
 13. Pozemky pod objekty čp.1346 a 1347
 14. Tenisová klubovna – převod darováním na Tenisový klub Úvaly
 15. Investiční finanční dotace z Humanitního fondu Středočeského kraje na sociální oblast v roce 2010
 16. Návrh na ocenění významných osobností města
 17. Standardy kvality Pečovatelské služby města Úvaly
 18. Žádost o změnu zařazení v síti škol – navýšení kapacity školní jídelny při ZŠ Úvaly
 19. Kontrolní výbor – Kontrola formálního postupu při přidělování bytů
- Různé**
Připomínky a náměty zastupitelů, občanů

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů zápisu připomínky k minulému zápisu. Odpověď je NE. Starosta konstatuje, že zápis byl řádně ověřen.

Návrh členů:

návrhové komise ve složení:

Mgr. Petr Borecký, p. Miloslav Kolařík

ověřovatelů zápisu:

Mgr. Dana Poláková, p. Milan Turan

Zapisovatel:

pí Monika Šimáňová

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:

návrhovou komisi ve složení:

Mgr. Petr Borecký, p. Miloslav Kolařík

ověřovatele zápisu:

Mgr. Dana Poláková, p. Milan Turan

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

18.15 přišel p. Štěpánovský

Starosta zahájil hlasování o schválení programu

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Projednávání předložených materiálů

1) Zpráva o činnosti rady města

MUDr. Šťastný seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města.

Usnesení č. Z – 087/010

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 10. 6. 2010 do 23. 9. 2010 (příloha č. 1).

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

2) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2010

Starosta informoval přítomné s provedenou kontrolou plnění usnesení z roku 2010.

Usnesení, která trvají z roku 2010

č.03,04,08,09,027,032,034,039,041,062,063,064,065,066,068,077,078,080,081,088

Usnesení, která byla revokována: 05

Usnesení, která nebyla přijata v roce 2010:

026,038,048,049

- Ing. Breda požádal o doplnění v tabulce u splněných usneseních více informací např. datum splnění a číslo smlouvy. Starosta bere na vědomí.

Usnesení č. Z – 087a/010

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení zastupitelstva města Úvaly z roku 2010 č.

030,035,037,040,042,047,050,058,058a,059,060,061,067,069,070,071,072,073,074,075,076,079,082, 084,085,086 (příloha č. 2).

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

3) Darování pozemku společnosti Čechoslávie, spol. s r.o. – finanční vyrovnání města

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V rámci finančního vyrovnání města se společností Čechoslávie, s.r.o., vyplývající z dodatku č. 1 „Smlouvy o spolupráci mezi městem Úvaly a společností Čechoslávie, s.r.o. „ uzavřené dne 8.12. 2004 rada města pod usnesením č. R – 0234/010 ze dne 2.9. 2010 vyhlásila a zveřejnila záměr města na darování pozemku městem Úvaly společnosti Čechoslávie, spol. s r.o. Záměr byl v zákonné lhůtě 15 dní před veřejným zasedáním zveřejněn na úřední desce. Nyní je na zastupitelstvu schválení uzavření darovací smlouvy a pověření k jejímu podpisu. Předmětem darovací smlouvy je pozemek KN p.č. 2007 o výměře 1301 m2, druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha v k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o pozemek KN p.č. 2007, který se nachází proti nádražní budově ČD v Úvalech. Vše ostatní je uvedeno v podstatě projednávané věci.

Dopad na rozpočet: Náklady spojené s vypracováním darovací smlouvy + 1 mil Kč

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Mgr. Dana Poláková sed otazuje vedení města: jaká je odhadní cena za pozemek, proč byl vybrán konkrétně tento pozemek, proč 1 mil. Kč v hotovosti, ze které kapitoly bude město hradit tuto částku, proč byla vybrána právní kancelář Kadleček - Ježková, zda viděl smlouvy právník pan JUDr. Hochman?
- Místostarostka odpověděla: odhadní cena pozemku u nádraží je cca. 3 mil. Kč a byla stanovena soudním znalcem, pozemek byl vybrán jako nejvhodnější a zasloužil by si, aby nechátral, pozemek je vhodný na bytovou zástavbu a vše je zahrnuto ve smlouvě o narovnání, která je přílohou tohoto zápisu, součástí smlouvy o narovnání je darovací smlouva

pro všechny inženýrské sítě, všechny pozemky ležící pod komunikacemi a chodníky v dané lokalitě bez oddělovacích částí. 1 mil. Kč byl stanoven po vzájemné domluvě obou stran. Vzhledem k faktu, že smlouvy předešlé sestavoval pan JUDr. Hochman se vedení města rozhodlo oslovit právní kancelář Kadleček - Ježková. Místostarostka dále odpověděla, že položka bude hrazena z kapitoly všeobecné ostatní výdaje.

- Mgr. Borecký zkonstatoval, že řešení, které je předložené na jednání zastupitelstva je přijatelné řešení pro město, ale mrzí ho nepřítomnost Ing. Černého (bývalý starosta města) za jehož období ve vedení města tato situace vznikla a dokázal by důvod podepsání nevýhodného dodatku pro město vysvětlit. Konstatuje, že se nejedná o ideální řešení pro město, ale lepší variantu asi nenajdeme. Dotazuje se, zda už je toto řešení konečné a nevzniknou žádné další požadavky od firmy Čechoslávie, spol. s r.o. vůči městu?
- Místostarostka odpověděla, že z pohledu omezené časové platnosti nároku (5 let od kolaudace stavby) bude toto řešení poslední vyrovnání.
- Ing. Borecký zkonstatoval, že je mu pozemku líto, škoda, že se nedal najít jiný pozemek.

Usnesení č. Z – 088/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření smlouvy o narovnání se společností Čechoslávie, spol. s r.o. ve věci sporných nároků vycházejících ze Smlouvy o spolupráci mezi městem Úvaly a společností Čechoslávie, spol. s r.o., a její dodatku č 1. uzavřených dne 8. 12. 2004 (příloha č. 3),
- II. pověřuje starostu podpisem dohody o narovnání.

PRO:	9	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	2
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 088a/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi společností Čechoslávie, spol. s r.o. a městem na darování inženýrských sítí, komunikací a chodníků vybudovaných na pozemcích společnosti Čechoslávie spol. s r.o. pozemků KN Úvaly u Prahy (příloha č.4)
 - a. parc.č. 3928/3 o výměře 7986 m²,
 - b. pozemek parc.č. 3928/7 o výměře 648 m²,
 - c. pozemek parc.č. 3928/29 o výměře 20 m²,
 - d. pozemek parc.č. 3928/30 o výměře 20m²,
 - e. pozemek parc.č. 3929/1 o výměře 1147 m², (pozemky pod komunikacemi),
- II. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

PRO:	11	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 088b/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem a společností Čechoslávie, spol. s r.o. na darování pozemku KN Úvaly u Prahy p.č. 2007 druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1301 m² v k. ú. Úvaly u Prahy, jako finanční vyrovnání vyplývající z dodatku č. 1 „Smlouvy o spolupráci mezi městem Úvaly a společností Čechoslávie, spol. s r.o.“, uzavřených dne 8. 12. 2004 (příloha č. 5),
- II. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

PRO:	11	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

4) Vypuštění varianty „sever“ (severně od Zálesí) trasy nadregionálního biokoridoru –revokace usnesení č. Z – 013/03 ze dne 13. 3. 2003

Starosta předal slovo p. Šplíchalovi, který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor životního prostředí a územního plánu předkládá zastupitelstvu města návrh na vypuštění varianty „sever“ vedení trasy nadregionálního biokoridoru z variant projednávaných v rámci územně plánovací dokumentace.

Rada města na svém jednání dne 22.7.2010 doporučila usnesením č. R-0218/010 zastupitelstvu města schválit vypuštění varianty „sever“ z dalšího projednávání a dále doporučila zrušit usnesení zastupitelstva č. Z-013/03.

Dne 19.8.2010 proběhlo na MŽP jednání ohledně vedení trasy NRB v katastru Úval za účasti odborné pracovnice MŽP a zpracovatelem nového vymezení nadregionálního biocentra č. 5 Vidrholec a návazných NRBK pro MŽP.

Bylo konstatováno, že MŽP jako garant nadregionálních územních systémů ekologické stability stanoví trasu nadregionálního biokoridoru po hranici katastrálních území Úval a Horoušan (místní části Horoušánek) pod lokalitou „U tří svatých“, který povede z prostoru Klánovického a Jirenského lesa okolo Hodovského statku do údolí Výmoly.

Důvodem vypuštění původní varianty „sever“ je kolize této varianty s pozemky ve vlastnictví občana Úval, který odstraněním navržené trasy biokoridoru ze svých pozemků podmiňuje souhlas se zřízením věcného břemene a souhlas s umístěním stavby a se stavebním povolením pro nově plánovanou trasu dostavby a rekonstrukce vodovodních řadů Úvaly - vodojem Rohožník – Úvaly.

Dále navrhuje zrušit usnesení č. Z – 013/01 ze dne 13. 3. 2003 (pořízení změn III) ÚPnSÚ Úvaly – vymezení trasy nadregionálního biokoridoru v katastru města Úvaly), jelikož po stanovení nové trasy ze strany MŽP plnění tohoto usnesení již postrádá smysl.

Usnesení č. Z – 089/010

Zastupitelstvo města Úvaly ruší usnesení č. Z – 013/01 ze dne 13.3.2003 (pořízení změn III) ÚPnSÚ Úvaly – vymezení trasy nadregionálního biokoridoru v katastru města Úvaly.)

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení č. Z – 090/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje vypuštění varianty „sever“ vedení trasy nadregionálního biokoridoru z dalšího projednávání (příloha č. 6),**
- II. **bere na vědomí informaci o budoucím posunutí trasy NRB na hranici katastru Úval a Horoušan (místní část Horoušánek), který povede z prostoru Klánovického a Jirenského lesa okolo Hodovského statku do údolí Výmoly.**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

5) Mateřská školka na Slovanech

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Již na minulém zastupitelstvu se daná záležitost probírala, jedná se o koupi přízemního traktu v objektu bytového domu a o rekolaudaci na MŠ. Názory zastupitelů se různí a vedení města bylo vyzváno, aby předložilo ekonomický rozbor v kontextu na další připravované investice. Samotná kupní smlouva bude z technických důvodů rozeslána na počátku příštího týdne, v důvodové zprávě jsou však uvedeny její základní principy.

Dopad na rozpočet: cca 13 mil. Kč

FINANČNÍ ROZBOR

Na základě znaleckého odhadu nebytových prostor č 1776/25, 1776/27, 1776/28, 1776/30 a 1778/30 a pozemků p.č. 3929/24 a 3929/115 byla stanovena obvyklá cena nemovitosti ve výši 8.500.000,- Kč. Odhadní cena za rekolaudaci prostoru pro účely mateřské kolky jsou dle studie odhadované ve výši 4 mil Kč. Celkové náklady 13. mil Kč lze rozložit do 3 let s tím, že odsouhlasením koupě nebytových prostor by bylo možné požádat o dotaci pro přestavbu na ROP kde by část 4. mil Kč šlo pokrýt z dotačního titulu. Pro letošní rok je první splátka ve výši 4 mil připravená v rámci schvalovaného rozpočtového opatření.

Doporučení pro zastupitelstvo je podloženo skutečností, že město vlastní MŠ Kollárova, MŠ Pražská v nájmu a její kapacita se dnes rovná kapacitě budoucí MŠ Na Slovanech. Nájem je nevýhodný pro město z důvodu nejistoty a platby majitelům. Vlastní nemovitost je vlastní .

Závěr: Město Úvaly má šanci realizovat v letech 2010 - 2013 investiční akce za 420 milionů Kč, a to včetně vzniku MŠ na Slovanech (s DPH částka přesahuje půl miliardy), a to s relativně minimálním zadlužením ve výši cca 32 mil. Kč, které se dá různým způsobem minimalizovat.

Pro realizaci projektu je nutno dodržet tyto zásady :

- S rekolaudací na školku musí souhlasit všichni majitelé objektu, a to prokazatelně.
- Rekolaudace na MŠ musí být reálná, například z hygienického hlediska.
- Smlouva bude obsahovat harmonogram plateb.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Pí Novosádová se dotazuje na velikost předzahrádky s ohledem na aktivity dětí venku?. Místostarosta odpověděla, že velikost je vyhovující a vše bylo konzultováno z hygienou..
- Mrg. Borecký se domnívá, že je „holý nerozum“ výše uvedený záměr, upozornil na výstavbu současné školky v Kollárově ulici , kde bude kapacita navýšena o 50 dětí a dále zde funguje

soukromé zařízení „klub Záškolák“, kde kapacita dětí je 20, další hlídací centrum vzniká u rybníku Fabrák, kde bude kapacita 13 dětí a další soukromá školka vzniká ve Škvorci s kapacitou 35 dětí. Čili z tohoto pohledu to vypadá, že začínáme řešit situaci, která už nebude, tak akutní jako v minulých třech letech. Hlavní vlna dětí do MŠ již stagnuje a měli bychom řešit kapacitu v ZŠ. Závěrem vyjádřil nesouhlas s tímto řešením a za těchto finančních podmínek.

- Starosta uvedl, že vybudováním výše zmíněné školky by se výrazně ulehčilo dopravní situace a také by se jednalo o rozšíření majetku města.
- Místostarostka uvedla, že klub „Záškolák“ je školní zařízení a hlídací centra nenahrazují předškolní výchovu dle zákonných norem a emají statut předškolního zařízení z titulu zákonů o výchově a vzdělávání.
- Ing. Breda se dotazuje zda je technicky možné vybudovat v tomto území mateřskou školku?. P. Šplíchal odpověděl, že je to možné. Dále upozornil do budoucna na možnosti použití prostoru ve stávajícím azylovém domě.
- Ing. Baumanová se dotazuje z hlediska územního plánu zda je nutná změna využití?. P. Šplíchal uvedl, že využití je všeobecně smíšené podle územního plánu a tím umožňuje využití pro občanskou vybavenost jako přípustné.
- P. Kroutil informoval o souhlasu s vybudováním mateřské školky všech majitelů bytů kromě dvou, kteří zatím nejsou k dostižení.

Usnesení č. Z – 091/010 – usnesení nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje zakoupení přízemních prostor v bytovém domě U Hostína čp. 1776, Úvaly za podmínek definovaných v kupní smlouvě mezi městem Úvaly a firmou Byty Slovany, která je přílohou tohoto usnesení,**
- II. **pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy.**

PRO:	4	PROTI:	6	ZDRŽEL SE:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

6) Rozpočtové opatření č. 3

Místostarosta předala slovo pí Hájkové (vedoucí odboru ekonomického), která seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Rozpočtové opatření se provádí na základě návrhů jednotlivých odborů, které své požadavky vznesly na základě čerpání za 1.pololetí roku 2010, ale hlavním důvodem rozpočtového opatření č. 3 je zapracování přijatých dotací, u kterých již byly podepsány smlouvy.

Dotace a k tomu příslušné související výdaje :

- Byla podepsána dotace (ROP) na dostavbu mateřské školy Kollárova a rekonstrukci jídelny v mat. škole. Výše dotace je **15 mil. Kč**. Použití vlastních prostředků je **5 mil. Kč**.
- Dotace na zlepšení veřejného prostranství v Úvalech (Pošembeří) v Kč **357 120,-** -obdrženo 90%. Celkové náklady 472192,- Kč (vlastní prostředky 115 072,-).
- Dotace na opravu klubovny hasičské zbrojnice (Pošembeří) v hodnotě 342 582,- 90%. Vlastní prostředky 110 388,- Kč. Celkové náklady projektu 452 970,- Kč.
- Dotace na modernizaci vybavení JSDH Úvaly (Středočeský Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS) Dotace 95 000,- (95%) Celkové náklad 100 011,- Kč

Výdaje nesouvisejí s dotacemi

Z důvodu voleb je nutné navýšit mzdové prostředky při odchodu vedení města, a to o odchodné dle zákona o ukončení volebního období a to o 366 235,- Kč. Z těchto mzdových prostředků se neodvádí ani zdravotní pojištění a ani sociální pojištění.

Výdaje na MŠ Kollárova

Došlo k navýšení příspěvku na provoz u Mateřské školy Kollárova o 400 000,- z důvodu nehraného sociálního pojištění, kde došlo i k exekuci z účtu mateřské školy, a právě tento nedoplatek byl uhrazen z finančních prostředků zřizovatele. Konečná částka bude vyčíslena po ukončení vyšetřování.

O 50 000,- byl navýšen příspěvek na školní jídelnu 3. Mateřské školy, z důvodu dopravy náhradního stravování.

Dále se navyšuje položka platby daní a poplatků z důvodu podání daňového přiznání za Město k 30.6.2010 a to 205 000,- Kč, ale zároveň se o tuto částku navyšuje daň z příjmu právnických osob. Dle zákona o daních z příjmů správce daně od obcí nepožaduje přímý odvod, ale pouze převod finančních prostředků z výdajů (odvod daně) na položku příjmů (daň z příjmu daní od právnických osob).

Dále v jednotlivých kapitolách došlo pouze k přesunům finančních prostředků z kapitol a položek.

Došlo k přesunu 232 000,- Kč z bytového fondu z položky 5171(opravy a udržování) na položku **investiční** z důvodu výměny oken v č.p. 1347.

Dále byl přesun z položky 3613/5171-provozní 95 000,- na **investiční** 5512/6121.

Došlo k úspoře na výdajích u telefonních služeb a poštovních služeb.

V rozpočtu je zapracována i 1.splátka na koupi mateřské školy na Slovanech v částce 4 mil. v kapitole 6409, položka 6121.

Po projednání s VRV Ing. Kokrmentem byly předloženy a schváleny uznatelné položky společnosti MEI v hodnotě 16 642 622,- Kč. Promítnuto na položce 8115 – úspory z minulých let k realizaci akcí v roce 2010.

Rozpočet je navržený jako vyrovnaný.

Dopad na rozpočet: Příjmy celkem 120 308 702,- Kč, Výdaje celkem 120 308 702,-Kč

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Milerová se dotazuje na úsporu s platem tajemníka?. Místostarostka uvedla, že je počítáno s úsporou a uvedla, že částečnou funkci tajemníka zastává místostarostka a starosta, kteří nemají platové ohodnocení a částečně zastupuje pí Tesařová, která má navýšeno pouze osobní ohodnocení. Ostatní část je rozpuštěna v odměnách zaměstnancům.

Usnesení č. Z – 092/010

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje rozpočtové opatření č. 3, kde příjmy činí 120 308 702,- Kč a výdaje 120 308 702,- Kč (příloha č. 7).

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Připomínky a náměty zastupitelů, občanů

19.24 hodin starosta vyzval přítomné občany - dotazy a připomínky.

- Ing. Baumanová vnesla dotaz na místostarostku ohledně požadavku společnosti Čechoslávie, spol. s r.o. na vyrovnání 8 mil Kč na 4 mil Kč, tento pokles je dost razantní, zda bylo vše dokladováno společností Čechoslávie, spol. s.r.o?. Místostarostka odpověděla, že vše bylo dokladováno. Dále se Ing. Baumanová dotazuje, zda si úřad najal nezávislého analytika (rozpočtáře), který by mohl kontrolovat společnost Čechoslávii?. Místostarostka uvedla, že firma VRV, a.s prováděla technický dozor a audit u staveb kanalizace splaškové a dalších dotčených staveb ze smlouvy o spolupráci z kterých uvedené vyrovnání vychází.
- Ing. Baumanová se dotazuje na využití - definici pozemku u nádraží z pohledu územního plánu?. P. Šplíchal odpověděl: jedná se o všeobecně smíšené území. Ing. Baumanová zkonstatovala, že tudíž zde může být nerušící výroba – větší frekvence nákladních automobilů atd. P. Šplíchal odpověděl, že zde může být provozována taková činnost, která nemůže ovlivnit pozemky ve svém území, tudíž zde nesmí dojít např. k nárůstu dopravy a hluku.
- P.Šimonek se dotazuje, zda se vede evidence počtu výjezdů dobrovolných hasičů v Úvalech a zda se nový hasičský automobil nekupoval zbytečně, když u dvou výjezdů na Slovanech byli hasiči z Českého Brodu?. Místostarostka odpověděla, že evidence výjezdů se vede jak na centrále (dispečink HZS Kolín), tak na úřadě. Dále uvedla, že z důvodu opravy hasičského domu v Úvalech je automobil garážován v areálu firmy STARLIFT s.r.o. a tudíž se nemůže používat po dobu cca. 2 měsíců (do konce října), po tuto dobu hasiči vyjíždějí „starým autem“. Všechny skutečnosti připravenosti k výjezdu záchranné techniky, jsou operativně sledované dispečinkem HZS.

19.31 hodin starosta ukončil diskuzi mezi občany.

7) Smlouva o předání a převzetí inženýrských sítí – lokalita RD Úvaly – K Hodovu, Smlouva o předání a převzetí inženýrských sítí – lokalita RD Úvaly – Horoušánky I. a II. etapa

Starosta předal slovo pí Reicheltová (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souvislosti s Usnesením VZZM č. Z-04/010 ze dne 11. 2. 2010, kterým byly odsouhlaseny darovací smlouvy na pozemky (komunikace) v lokalitách RD Úvaly – K Hodovu a RD Úvaly – Horoušánky I. a II. etapa, a podpis darovacích smluv byl podmíněn převedením vybudovaných inženýrských sítí (voda, splašková kanalizace) do majetku města Úvaly, byly KIS Garantem spol. s.r.o. připraveny návrhy smluv o předání a převzetí inženýrských sítí v těchto lokalitách. Rada města Usnesením R-0182/010 a R-0183/010 dne 24. 6. 2010 doporučila VZZM schválit smlouvy o předání a převzetí inženýrských sítí do majetku města. Předání inženýrských sítí do majetku města je bezúplatné.

Usnesení č. Z – 093/010

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje „Smlouvu o předání a převzetí inženýrských sítí v lokalitě RD Úvaly – K Hodovu“ (příloha č. 8).

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 094/010

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje „Smlouvu o předání a převzetí inženýrských sítí v lokalitě RD Úvaly – Horoušanky I. a II. etapa“ (příloha č. 9).

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

8) Smlouva o předání a převzetí inženýrských sítí – lokalita 17 RD Úvaly – ul. Fibichova, Smlouva o předání a převzetí inženýrských sítí – lokalita RD Úvaly – K Hájojně

Starosta předal slovo pí Reicheltová (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na lokalitu RD Úvaly – K Hájojně bylo vydáno územní rozhodnutí dne 7.5.1998 č.j. K/400/98/SU/Bul a na lokalitu 17 RD Úvaly – Fibichova ul. bylo vydáno dne 27.8.1996 územní rozhodnutí pod č.j. 1802/96. V obou územních rozhodnutích (pro lokalitu K Hájojně podmínka č. 31, pro ul. Fibichova podm. Č. 28) je uvedeno, že před zahájením stavebního povolení na inženýrské sítě bude provedeno majetkoprávní vypořádání. Doklad o provedení majetkoprávního vypořádání nebyl dohledán ani na Městě Úvaly ani u investora Kis - Garant. Výstavba vodovodních řadů v lokalitách byla provedena a řádně zkolaudována. Od doby kolaudace stavby vodovodního řadu je řad provozován VaK Mladá Boleslav a účtování vodného uživateli jednotlivých nemovitostí prováděno v rámci provozovatelské smlouvy uzavřené mezi městem Úvaly a VaK Mladá Boleslav.

V souvislosti s Usnesením VZZM č. Z – 04/010 ze dne 11. 2. 2010, kterým byly odsouhlaseny darovací smlouvy na pozemky, a v návaznosti na výše citovaná územní rozhodnutí navrhuje investor inženýrských sítí – vodovodu, předání inženýrských sítí v těchto lokalitách bezúplatně do majetku města. Rada města Usnesením č. R-0184/010 a R-0184a/010 dne 24.6.2010 doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvy o předání a převzetí inženýrských sítí do majetku města.

Usnesení č. Z – 095/010

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje „Smlouvu o předání a převzetí inženýrských sítí – vodovodu v lokalitě RD Úvaly – K Hájojně“ (příloha č. 10).

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 096/010

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje „Smlouvu o předání a převzetí inženýrských sítí – vodovodu v lokalitě 17 RD Úvaly – Fibichova ul.“ (příloha č. 11).

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

9) Stížnost na postup pracovníků MěÚ v rámci rekonstrukce a oprav ulic Prokopa Velikého a Vrchlického v r. 2006 a 2010, který dle stěžovatelů nebyl v souladu se zájmy obyvatel Úval - staženo z programu

Místostarostka seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Níže uvedený materiál byl konzultován a doplněn právním zástupcem města na základě všech dostupných podkladů.

K vlastní stížnosti:

Přehled termínů uvedených ve stížnosti odpovídá průběhu rekonstrukce ulic Prokopa Velikého a Vrchlického.

Po změně vedení města na podzim v r. 2006 provedl finanční výbor zastupitelstva města Úvaly (Usnesení FV – 05-07, Zpráva o provedení kontroly č. 4) kontrolu financování a dohledu akce ulice Vrchlického a Prokopa Velikého – rekonstrukce vozovky se zápisem ze dne 15. 5. 2007. Závěr a doporučení jsou uvedeny v příloženém zápisu z této kontroly. Výsledky kontroly byly projednány v zastupitelstvu města, celá záležitost je ukončena. Veškeré podklady citované ve stížnosti jako nevyhotovené či nedohledané, byly pro kontrolu Finančního výboru zastupitelstva v roce 2007

předloženy, ovšem v důsledku několikerého stěhování kanceláří a několikerými změnami ve funkci vedoucího odboru došlo k situaci, kdy tyto podklady nejsou již v současné době k dohledání.

Současné vedení města vstoupilo v jednání s firmou Hochtief na základě předané korespondence pana Jelínka a mateřské společnosti Hochtief (Německo) a došlo k dohodě ve věci opravy povrchů v ulicích Prokopa Velikého a Vrchlického. Výsledkem byla oprava finálního asfaltového povrchu. Postup vedení města byl v zásadě správný, jednání byla vedena na základě obchodního vztahu mezi městem Úvaly, jakožto investorem a firmou Hochtief, jakožto dodavatel stavby.

Účastníkem těchto jednání (celkem dvě jednání a jedno šetření) nejsou jednotlivci z řad občanů města. Jakkoliv si vážíme iniciativního a aktivního přístupu stěžovatelů při prošetřování reklamací a samostatnému jednání s nadřízeným orgánem zhotovitele není možno na každé jednání se zhotoviteli přizývat jednotlivé občany města, pokud nejsou orgány města pověřeni činnostmi, související s projednávanou problematikou.

Oprava v rámci dohodnutého postupu byla provedena a 1. 7. 2010 byla ukončena přejímacím řízením. Tyto veškeré opravy byly provedeny na náklady firmy Hochtief a město se finančně nepodílelo. Ani několikeré ujištění stěžovatelů vedením města o této skutečnosti však stěžovatele neuspokojuje a opakují svá tvrzení znovu.

Závady uvedené v předávacím protokolu byly odstraněny. Přebírání akce se konalo v době dlouhotrvajícího teplého a suchého počasí. Ovšem při pozdějších deštích se projevíly znovu nerovnosti povrchů, kdy na 2 místech v Prokopa Velikého a na 1 místě v ul. Vrchlického vznikaly velké kaluže po deštích, způsobené tzv. „proválcováním“ vrchní asfaltové vrstvy. Tyto závady však nebylo bez provedení zátopové zkoušky možno při převímce zjistit. Okamžitě po jejich výskytu byly nahlášeny firmě Hochtief, která tyto závady odstranila osazením odvodňovacích mřížek a svedením vody do dešťových vpustí. K záležitosti doplnku technologického postupu, tento byl dohledán, avšak zřejmě administrativním pochybením nepředložen k poskytnutým dokladům stěžovatelům a je k dispozici u odboru investic a dopravy.

K připomínkám ve věci výkonu vlastního stavebního dozoru došlo k nešťastné shodně události. V době přejímání stavby byla vedoucí odboru investic (dále OID) dlouhodobě nemocná. Na přejímací řízení byl požádán o účast vedoucí odboru správy majetku města, který se z důvodu havárie v domě dětí nemohl taktéž zúčastnit. Přejímací řízení prováděla pracovnice odboru investic, která podchytila viditelné a zjevné vady díla, které uvedla do protokolu, avšak její odborné znalosti nejsou natolik hluboké jako stěžovatelů. OID si je této situace vědom a bude se do budoucna snažit, pokud bude odborná stavební převímka vyžadovat hluboké a detailní znalosti, zajistit výkon stavebního dozoru prostřednictvím externistů. Toto řešení však opakovaně naráží na limity finančních prostředků města pro drobné investiční stavby.

Město Úvaly nepopírá zásluhu občanů Ing. Jelínka a Ing. Beneše, zejména v úvodní fázi, tj. spojení s německým ředitelstvím s firmou Hochtief, které přispělo ke vstřícnosti české společnosti Hochtief. Není ovšem možné se neustále k této záležitosti vracet i několik let nazpátek. Na jednotlivé opakované stížnosti stěžovatelů bylo jednotlivými orgány či funkcionáři města opakovaně odpovídáno a stěžovatelům byla poskytována veškerá možná a dostupná dokumentace a podpora o to i silně nad rámec povinného poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

Vzhledem k tomu, že kontrolu akce provedl Finanční výbor zastupitelstva, nedoporučuje se zastupitelstvu města pověřovat kontrolní výbor další kontrolou a touto záležitostí se dále zabývat. Jedná se o další a další opakované stížnosti, které však již neuvádějí nové skutečnosti.

Z dikce ust. § 175 a násl. správního řádu lze vyloučit institut opakovaných stížností. Stěžovatel má nárok na jeden věcný přezkum. Není-li shledán důvod k opatření a opakovaná stížnost je shledána nedůvodnou, správní úřad v odkládacím vyrozumění podatele výslovně upozorní, že každá další podání v této věci, která nebudou obsahovat nové skutečnosti, v době šetření neznámé, které by mohly mít podstatný vliv na způsob vyřízení původní stížnosti, budou bez dalšího zakládány, aniž by o tom byl stěžovatel vyrozuměn. Taková další podání jsou pak do správního spisu zakládána bez dalšího opatření s poznámkou, že nové skutečnosti neobsahují.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Breda konstatuje, že se nejedná o opakovanou stížnost na zastupitelstvo, měl by se tímto zabývat kontrolní výbor, v materiálu se píše o kontrole finančního výboru, finanční výbor se zabýval něčím jiným než je výše předložený materiál, což jsou věci z formálního hlediska nesmysl, kontrolní výbor se na svém jednání rozhodl, že počká na to jakým způsobem bude řešit tuto stížnost město a kontrolní výbor primárně odkontroluje jakým způsobem byla nebo nebyla městem vyřešená podle zákona. Pokud máme brát toto jako odpověď na stížnost občanů, tak musí konstatovat, že tato odpověď je na stížnost naprosto nedostatečná. V tomto

případě je kontrolní výbor povinen se tímto ze zákona zabývat. Starosta uvedl, že v průběhu tohoto volebního období se tímto zabývalo město velmi intenzivně, ale jsou určité věci, které na město přišli z minula např. chybějící některé dokumenty. Takže občané, kteří podali stížnost nemusí být spokojeni s odpovědí, ale město proto v dané věci udělalo maximum.

- Mgr. Borecký seznámil přítomné s problematikou a uvedl, že dva občané Úval nechtěli nic jiného než, že hájit své zájmy a donutit společnost Hochtief, aby opravil co zničil. V podstatě nechtěli nic jiného než, aby město hájilo své zájmy a pouze „obtěžoval“i německé vedení firmy Hochtief a na základě tohoto německá pobočka donutila českou pobočku, aby se tímto problémem zabývala a jediné díky důslednosti pana Ing. Jelínka a pana Ing. Beneše to opraveno je. Druhá věc, naprosto chápe rozladěnost těchto občanů, ale jestliže oni nabízely své odborné znalosti v této oblasti, nechápe proč město k nim přistupuje tímto způsobem, protože takhle se píše o obtížném hmyzu. Cílem těchto občanů je, aby město mělo taková systémová opatření, aby v budoucnu k takovým situacím nedocházelo.
- Ing. Breda znovu opakuje, že předmětem stížnosti je něco jiného – jedná se hlavně o nedoložení dokumentů na stížnost se má v zákonné lhůtě odpovědět.
- **Pí Tesařová odpověděla, že s právníkem města a pí Reicheltovou budou jednotlivé body rozpracovány a bude odpovězeno v zákonné lhůtě.**
- Ing. Beneš upozorňuje na špatnou přípravu investic v Úvalech, např. nebyla doložena projektová dokumentace, smlouva o dílo atd. k výše uvedené problematice.
- Pí Benešová upozornila, že stížnost byla adresována na kontrolní výbor, proč se tímto zabývá strana obžalovaná tudíž město. Starosta odpověděl, že kontrolní výbor spadá pod město.

10) Zápis z jednání Výboru pro výstavbu

Starosta předal slovo pí Reicheltová (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic předkládá zápis z jednání Výboru pro výstavbu ze dne 13.9.2010 k projednání v Zastupitelstvu města.

Předmětem jednání byl bod programu:

1. **Projednání stanoviska města k dokumentaci:** „Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zveřejnění dokumentace vlivů záměru „**Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly**“ na životní prostředí.

Usnesení č. Z – 097/010

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zápis z jednání výboru pro výstavbu ze dne 13. 9. 2010 (příloha č. 12).

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

14) Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly (návrh vyjádření města k dokumentaci vlivu tohoto záměru na životní prostředí – EIA)

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování), který seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Ministerstvo životního prostředí ČR mimo jiné i prostřednictvím města Úvaly v rámci posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) zveřejnilo dokumentaci vlivu záměru „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“ na životní prostředí. Město Úvaly je dotčeným samosprávným celkem a tudíž v souladu s výše uvedeným zákonem ve smyslu § 8, odst. 2 a 3 bylo požádáno o zaslání vyjádření k této dokumentaci ve stanovené lhůtě 30ti dnů. Postupně po projednání ve vedení města, dále se zpracovatelem a investorem akce (SUDOP a SŽDC) byl návrh vyjádření města projednán dne 13.9. 2010 ve výboru pro výstavbu. Výbor doporučuje zastupitelstvu schválit přiložené znění vyjádření města.

Usnesení č. Z – 098/010

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje znění vyjádření města k předložené dokumentaci v rámci posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí (EIA) k záměru „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“ (příloha č. 13).

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

11) Změna spolufinancování projektů z fondů EU v rámci Regionálních operačních programů

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město Úvaly obdrželo dne 10.9.2010 dopis z Regionální rady, regionu soudržnosti Střední Čechy, ve kterém nás informovali o zrušení příspěvku ze státního rozpočtu ve výši 7,5 % na spolufinancování projektů využívajících prostředky z fondů EU v rámci Regionálních operačních programů. Žadatelé o dotaci musejí zajistit výpadek ve výši 7,5 % uznatelných nákladů z vlastních zdrojů. Město Úvaly nemá prozatím podepsanou smlouvu na akci „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“ – výše uvedená změna by se týkala tohoto projektu. Podmínkou podpisu smlouvy o financování projektu „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“ je schválení tohoto navýšení formou rozhodnutí zastupitelstva města.

Dopad na rozpočet: - 3.164.737,50 Kč, - 1.402.936,32 Kč

Usnesení č. Z – 099/010

Zastupitelstvo města Úvaly v návaznosti k schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy schvaluje navýšení 7,5 % uznatelných nákladů z vlastních zdrojů, tj. 3.164.737,50 Kč na projekt „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“, r.č.: CZ.1.15/3.2.00/40.00822.

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 099a/010

Zastupitelstvo města Úvaly v návaznosti k schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy schvaluje navýšení 7,5 % uznatelných nákladů z vlastních zdrojů, tj. 1.402.936,32 Kč na projekt „Rozšíření a zkvalitnění školky Kollárova v Úvalech“, r.č.: CZ.1.15/3.2.00/39.00931.

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

12) Pozemky pod objekty čp.1346 a 1347

Starosta předal slovo p. Němečkovi (vedoucí odboru správy majetku), který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na město se obrátil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s žádostí o narovnání vzájemných vztahů týkajících se pozemků parc.č. 1056/1 o výměře 35 m² a parc.č. 1057/2 o výměře 387 m² (jsou ve vlastnictví ČR), které se nacházejí pod objekty Prokopa Velikého čp.1346 a 1347, které jsou v majetku města Úvaly. Městu byl předložen návrh Smlouvy o nájmu nemovitostí (č.UZSVM/S/29961/2009-HMSU), který byl schválen Radou města dne 25.2.2010 usnesením R-050/010. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.4.2010 do 31.3.2015.

Ve smlouvě je navrženo roční nájemné ve výši 3.717,-Kč. Za rok 2010 (období od 1.4.2010 do 31.12.2010) je nájemné ve výši 2.788,-Kč.

Za bezesmluvní užívání pozemků v období od 1.4.2008 do 31.3.2010 je stanovena náhrada ve výši 7.435,-Kč. Objekty Prokopa Velikého čp.1346 a 1347, které jsou ve vlastnictví města, jsou postaveny částečně na cizím pozemku. Objekt čp.1346 na parc.č.1056/1 o výměře 35m² a objekt čp.1347 na parc.č. 1057/2 o výměře 378 m². Oba pozemky jsou ve vlastnictví ČR a právo hospodařit s nimi má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Parc.č. 1056/1 a 1057/2 jsou zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na listu vlastnictví č.60000 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.

Dopad na rozpočet: 10.223,-Kč (v roce 2010)

Usnesení č. Z – 0100/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje Smlouvou o nájmu nemovitostí č. UZSVM/S/29961/2009-HMSU (příloha č. 14),
- II. pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o nájmu nemovitostí č. UZSVM/S/29961/2009-HMSU,
- III. pověřuje starostu města zajistit odkoupení pozemků parc. č. 1056/1 o výměře 35 m² a parc. č. 1057/2 o výměře 378 m² v katastrálním území Úvaly u Prahy.

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

13) Tenisová klubovna – převod darováním na Tenisový klub Úvaly

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování), který seznámil přítomné s níže uvedeným bodem. Zastupitelstvo města pod usnesením č. Z – 040/010 dne 15.4. 2010 schválilo zveřejnění záměru na bezúplatný převod – darování objektu města, budovy s číslem popisným 698, Tenisovému klubu Úvaly jako dořešení majetkoprávních vztahů k této budově. Záměr byl v souladu se zákonem zveřejněn v zákonné lhůtě 15ti dní před veřejným zasedáním zastupitelstva na úřední desce. Jedná se o budovu sloužící vždy jako klubovna u vstupu do sportovního areálu SK Úvaly z ulice Guth - Jarkovského.

Usnesení č. Z – 0101/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje darování budovy s číslem popisným 698 se způsobem využití jiná stavba v k. ú. Úvaly u Prahy Tenisovému klubu Úvaly, jako dořešení majetkoprávních vztahů,
- II. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

15) Směna pozemků – město s SBD Úvaly

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování). P.

Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Zastupitelstvo města na veřejném zasedání dne 10.6. 2010 projednalo návrh směny pozemků mezi SBD Úvaly a městem a pod usnesením č. Z – 078/010 schválilo zveřejnění záměru směny pozemku KN p.č. 1123/1 ve vlastnictví města za pozemky ve vlastnictví SBD Úvaly a to pozemku KN p.č. 998/6 a dále nově vzniklých pozemků na základě geometrických plánů KN p.č. 1048/4, 1048/6, 1049/14, 1055/16, 1055/17 a 1055/18, všechny pozemky v k.ú. úvaly u Prahy a současně pověřilo starostu zajištěním zveřejnění záměru. Záměr směny uvedených pozemků byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce v 15ti denní lhůtě před veřejným zasedáním. Na základě této skutečnosti je plně na zastupitelstvu rozhodnout o směně výše uvedených pozemků. Všechny důležité informace jsou již uvedeny v podstatě projednávané věci nebo byly předloženy a projednány na zastupitelstvu dne 10.6. 2010. Jedná se např. o snímky katastrálních map se zákresy pozemků a geometrické plány na oddělení směřovaných částí pozemků. Konkrétní umístění pozemku ve vlastnictví města je v ulici Nerudově a umístění pozemků SBD Úvaly je v ulici Nerudově a Prokopa Velikého.

Dopad na rozpočet: Jedna polovina nákladů na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí, znalecký posudek na ocenění nemovitostí a daně z převodu nemovitostí.

- 20.24 hodin odešel Ing. Breda, Mgr. Borecký

Usnesení č. Z – 0102/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje směnu pozemku KN p.č. 1123/1, druh pozemku ostatní plocha – zeleň o výměře 423 m2 v k.ú. Úvaly u Prahy a ve vlastnictví města Úvaly za pozemek KN p.č. 998/6, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 90 m2, za pozemek KN p.č. 1048/4, druh pozemku ostatní plocha – zeleň o výměře 94 m2, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 1048/3, pozemek KN p.č. 1048/6, druh pozemku ostatní plocha – zeleň o výměře 133 m2, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 1048/1, pozemek KN p.č. 1049/14, druh pozemku ostatní plocha – zeleň o výměře 66 m2, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 1049/1, pozemek KN p.č. 1055/16, druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 69 m2, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 1055/3, pozemek KN p.č. 1055/17, druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 264 m2, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 1055/2 a pozemku KN p.č. 1055/18, druh pozemku ostatní plocha – zeleň o výměře 62 m2, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 1055/1, všechny tyto pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy a ve vlastnictví SBD Úvaly,
- II. pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy.

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

16) Investiční finanční dotace z Humanitního fondu Středočeského kraje na sociální oblast v roce 2010

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Městu Úvaly byla poskytnuta investiční finanční dotace z Humanitního fondu Středočeského kraje na sociální oblast v roce 2010 ve výši 300 000,- Kč, která je určena na pořízení sanitárního zařízení – rehabilitační vany vybavené hydraulickým zvedákem pro Pečovatelskou službu města Úvaly.

- Místostarostka vyjádřila poděkování za 4 roky fungování pečovatelské služby v Úvalech – poděkování pečovatelkám za péči o seniory.
- 20.26 hodin se vrátil na jednání Ing. Breda, Mgr. Borecký

Usnesení č. Z – 0103/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí s přijetím investiční finanční dotace z Humanitního fondu Středočeského kraje na sociální oblast v roce 2010 ve výši 300 000,- Kč, se spoluúčastí 5%, která je určena na pořízení sanitárního zařízení – rehabilitační vany vybavené hydraulickým zvedákem pro Pečovatelskou službu města Úvaly,
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

17) Návrh na ocenění významných osobností města

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Na MěÚ byl doručen návrh občanského sdružení Klub přátel historie a přírody Úval a okolí na ocenění významných osobností města u příležitosti výročí 710 let města. Tento návrh byl projednán v komisi pro kulturu dne 31.5.2010, rada města ho projednala na svém jednání dne 24.6.2010 a doporučila ho zastupitelstvu přijmout.

Návrh na udělení čestného občanství města Úvaly:

- Prof. Ing. arch. Miroslav Masák
- akad.sochařka Miloslava Kaňková

Návrh na udělení čestného občanství města Úvaly in memoriam:

- akad.sochařka Hana Benešová
- akad.malíř Vladimír Vondráček

Návrh na udělení Plakety města Úvaly:

- Ing. Roman Bubák
- Dr. Vítězslav Pokorný

Návrh na udělení Plakety města Úvaly in memoriam:

- Karel Klíma

- Mgr. Poláková se dotazuje zda je za ocenění finanční ohodnocení?. Pí Tesařová odpověděla, že není jedná se o statut udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města Úvaly.
- Pí Tesařová informovala o konání slavnostního aktu dne 8.10.2010 od 18 hodin v sále DPS. Pí Novosádová vyjádřila přání, aby se alespoň tentokrát dostavili všichni zastupitelé a tím vyjádřili poděkování všem členům, kulturní komise, kteří celé 4 roky pořádali kulturní akce pod záštitou města ve svém volném čase a zadarmo a účasti ze strany zastupitelů si moc neužili.

Usnesení č. Z – 0104/010

Zastupitelstvo města Úvaly v souladu s § 84 odst. 2 písm.s) a zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a Obecně závaznou vyhláškou města Úvaly č. 2/2004 – statut udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města Úvaly

- uděluje čestné občanství města Úvaly Prof. Ing. arch. Miroslavu Masákovi a akad.sochaře Miloslavě Kaňkové
- uděluje čestné občanství města Úvaly in memoriam akad.sochaře Haně Benešové a akad.malíři Vladimíru Vondráčkovi
- uděluje Plaketu města Úvaly Ing. Romanu Bubákovi a Dr. Vítězslavu Pokornému
- uděluje Plaketu města Úvaly in memoriam Karlu Klímovi

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

18) Standardy kvality Pečovatelské služby města Úvaly

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a vyhláška č. 505/2006 Sb., příloha č. 2, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách ukládají každému poskytovateli sociálních služeb mít zpracovány standardy kvality sociálních služeb.

Cílem tohoto materiálu je zformulovat soubor interních pravidel pro sociální práci Pečovatelské služby (dále jen PS), vymezit požadovaný profil pracovníka PS a vymezit závazné postoje k úkolu poskytování kvalitních sociálních služeb v působnosti PS. Tyto materiály se průběžně aktualizují, tak jak se mění struktura požadavků na poskytování sociálních služeb – pečovatelské služby.

Usnesení č. Z – 0105/010

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje zpracované Standardy kvality Pečovatelské služby města Úvaly (příloha č. 15).

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

19) Žádost o změnu zařazení v síti škol – navýšení kapacity školní jídelny při ZŠ Úvaly

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Ředitel ZŠ Úvaly na jednání konaném na MěÚ Úvaly s vedením města dne 19.4.2010 informoval o nedostačující kapacitě školní jídelny od školního roku. 2010/2011. Kapacita školní jídelny v současné době povolena na 400 strážníků. Stravují se zde děti i dospělí, ZŠ Úvaly 370 dětí + 50 dospělých, Základní a praktická škola (zřizuje kraj) 28 dětí. Celkem je zapsáno 448 strážníků, přičemž průměrný stav odvařených obědů v měsíci nepřesahuje povolenou kapacitu. Zastupitelstvo města na svém jednání dne 13.5.2010 přijalo usnesení kterým stanovilo, že od 1.9.2010 nebudou zapisování strážníci, kterým zřizovatel není povinen ze zákona zajistit stravování (strážníky budou pouze žáci Základní školy Úvaly). V průběhu měsíce července proběhla jednání s hygienikem Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, podařilo se vyjednat povolení – navýšení kapacity o 40 strážníků avšak na omezenou dobu a to do 31.12.2012 za podmínky, že zde budou stravováni pouze žáci obou výše uvedených školských zařízení. Toto navýšení kapacity je třeba promítnout do zápisu v rejstříku škol. Rada města na svém jednání dne 2.9.2010 doporučila zastupitelstvu souhlasit s navýšením kapacity výše uvedeného školského zařízení.

Usnesení č. Z – 0106/010

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. souhlasí s navýšením kapacity školní jídelny při Základní škole Úvaly a s podáním žádosti o změnu zařazení v síti škol – navýšení kapacity školní jídelny při Základní škole Úvaly ze 400 na 440 strážníků,
- II. ukládá starostovi zajistit podání žádosti o změnu zařazení v síti škol ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

20) Kontrolní výbor - Kontrola formálního postupu při přidělování bytů

Kontrolní výbor provedl kontrolu formálního postupu při přidělování bytů, kontrolní zpráva v příloze.

Usnesení č. Z – 0107/010

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV-05/10 - Kontrola formálního postupu při přidělování bytů (příloha č. 16).

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Různé) Přesun finančních prostředků v rámci neinvestičního příspěvku od zřizovatele

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí ekonomického odboru), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Dne 21.9.2010 podala ředitelka MDDM pí Pospíšilová žádost o schválení použití částky 30 000,- Kč z neinvestičního příspěvku od zřizovatele na zajištění mezd pro externí pracovníky. K tomuto kroku jí nutí situace ve státním rozpočtu, kdy tato částka pro externí pracovníky je neúměrně menší, než kolik mzdových prostředků je nutné vynaložit na provoz těchto kroužků, a tomu odpovídá i nárůst dětí, který se projevil až při zápise v měsíci září. Neinvestiční příspěvek byl schválen na provoz domu dětí a mládeže, nebylo žádáno o částečný příspěvek na externí pracovníky.

Usnesení č. Z – 0108/010

Zastupitelstvo Města Úvaly:

- I. schvaluje použití 30 000,- Kč z příspěvku zřizovatele na rok 2010 na částečné zajištění mezd pro externí pracovníky Městského domu dětí a mládeže,
- II. pověřuje vedoucí ekonomického odboru informovat ředitelku Městského domu dětí a mládeže.

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Podnět: Ing. Breda požádal vedoucí odboru investic pí Reicheltovou o prošetření způsobu opravy povrchu v ulici Alešova společností VaK Mladá Boleslava odstraňovala havárii na vodovodní přípojce a povrch v této ulici nebyl uveden do původní stavu.

Závěr zasedání starosta ukončil zamyšlením nad 4 roky, které jsme prožili, někdy docházelo k bouřlivým diskuzím v zájmu projednávaných témat. V posledních dvou letech i když se řešili problémy, tak napříč tím naším malým politickým spektrem byl cítit nádech toho, že nám všem jde o naše Úvaly. To bylo pro naši práci povzbuzující a tato skutečnost je takovým malým poselstvím do dalšího zastupitelstva, které zde bude brzy zasedat. Z mého pohledu, bych budoucím zastupitelům přál, aby rozhodnutí, která budou přijímat, byla v určitém kontextu, aby se naše město ubíralo dopředu a aby se ve finále jednalo vždy o Úvaly jako takové. Jsem přesvědčen, že se nám podařilo dosáhnout vytčených cílů, alespoň z větší části, další jsou rozpracované. Za svou odvedenou práci se nemusíme stydět a zejména za to bych Vám všem chtěl poděkovat a popřát hodně úspěchů a pevného zdraví v dalším životě.

Starosta ukončil zasedání v 21. 00 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta

Ověřovatelé :

.....
Mgr. Dana Poláková

.....
p. Milan Turan