

ZÁPIS
z řádného jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly
č. Z – 01/2011, které se konalo ve čtvrtek 24. 02. 2011 v 18:00 hodin v sálku
DPS Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva :	14 členů (viz. listiny přítomných)
Pracovníci MěÚ:	(viz. listiny přítomných)
Občané:	(viz. listiny přítomných)

PROGRAM

I. Úvod

1. Zpráva o činnosti vedení a RM
2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města
3. Npor. Bc. Aleš Temr - vedoucí místního oddělení Úvaly Policie ČR – prevence kriminality, podněty občanů
4. Dotace z OPŽP na akci „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“
5. Dotace z OPŽP na akci „Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy“
6. Schválení podání žádosti do výzvy č. 58 ROP Střední Čechy na akci: Rekonstrukce komunikace Vítězslava Nováka do oblasti podpory prioritní osy č. 1 – místní komunikace
7. Vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace
8. Kritéria pro přijímání dětí do MŠ
9. ČECHOSLÁVIE, spol. s r.o. - smlouvy
10. Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly, vyjádření Města Úvaly k posudku dokumentace záměru vlivu stavby na životní prostředí (EIA)
11. Členství ve výborech zastupitelstva
12. Podněty kontrolního výboru
13. Zápis výboru pro výstavbu
14. Přijetí daru od p. Kaňkové
15. Statut měsíčníku Život Úval
16. Přijetí dotace – Pečovatelská služba

II. Různé

III. Připomínky a náměty zastupitelů, občanů

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Návrh členů:

návrhové komise ve složení: p. Josef Krutský, p. Miloslav Kolařík

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:

návrhovou komisi ve složení: p. Josef Krutský, p. Miloslav Kolařík

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů zápisu připomínky k minulému zápisu. Nikdo neměl připomínky, konstatuje, že zápis byl řádně ověřen.

- **18.07 hod. se dostavili na zasedání Ing. Bulíčková, p. Štěpánovský**

Návrh členů:

ověřovatelů zápisu: Ing. Helena Váňová, Dr. Vítězslav Pokorný

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:

ověřovatelé zápisu: Ing. Helena Váňová, Dr. Vítězslav Pokorný

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapisovatel: pí Monika Šimáňová

Starosta seznámil přítomné s programem jednání zastupitelstva.

Starosta zahájil diskuzi k programu.

- Dr. Pokorný navrhl zařadit bod, Podněty na zařazení do připravovaného nového územního plánu města“ do bodu – různé. Starosta souhlasil.

Starosta zahájil hlasování o schválení programu

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Projednávání předložených materiálů

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné.

1) Zpráva o činnosti rady města

MUDr. Šťastný seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu,

- Dr. Pokorný vznesl dotaz ohledně přebírání investic do zdravotního střediska a v jakém časovém horizontu bude uskutečněn záměr - rozšíření zdravotního střediska?. Starosta odpověděl, že nejdříve se musí převzít to, co je uskutečněno, provést zhodnocení objektu a poté bude projednáno uzavření dodatku k nájemní smlouvě na radě města a dále bude předložen dodatek k schválení na zasedání zastupitelstva města.
- Ing. Černý vznesl dotaz na opravu ulice Škvorecká, domnívá se, že Středočeský kraj by měl hradit celou rekonstrukci této ulice. Dále vznesl dotaz na opravu ulice Vítězslava Nováka, z jakého důvodu byla vybrána právě tato ulice. Starosta odpověděl, že na rekonstrukci ulice Škvorecké se město nebude podílet, zkonstatoval, že je to záležitost Středočeského kraje. Pí Reicheltová uvedla, že se jedná o podklad pro uzavření smlouvy s krajským úřadem, který by měl žádat u Evropských fondů o dotaci na rekonstrukci průtahu 102/II - přilehlé stavby by muselo financovat město. Starosta odpověděl, ulice Vítězslava Nováka byla vybrána z důvodu sloučení dvou dotací, čímž by se získaly finanční prostředky na rekonstrukce celé této ulice.

Usnesení č. Z – 03/011

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 9. 12. 2010 do 24. 2. 2011 (příloha č. 1).

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

2) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009, 2010

Starosta uvedl: byla provedena kontrola plnění usnesení zastupitelstva města z roku 2009, 2010.

Usnesení, která trvají z roku 2009: č. 033, 034,038,047,054,059,065,075,081,083,091,092,0106.

Usnesení, která trvají z roku 2010: č.

03,09,027,034,039,064,077,088,088a,088b,090,029a,042a,043a.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý uvedl, že se domnívá, že správný postup je nejprve schválit plnění usnesení kontrolním výborem a teprve poté předložit zastupitelstvu ke schválení. Ing. Morávek uvedl, že usnesení byla vždy nejprve schvalována na zastupitelstvu nikoli v kontrolním výboru a pouze pokud dojde při kontrole k nějakému rozporu, je toto součástí zprávy kontrolního výboru a dále se řeší.

Usnesení č. Z – 04/011

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení zastupitelstva města Úvaly z roku

- a) 2009 – č. 0100, 0104, 0110, 0114, 0116, 0118, 0125,
- b) 2010 – č. 08, 068, 080, 081, 083, 01a, 03a, 04a, 05a, 06a, 07a, 08a, 09a, 010a, 011a, 012a, 013a, 014a, 015a, 016a, 017a, 018a, 019a, 021a, 022a, 023a, 024a, 025a, 026a, 027a, 028a, 030a, 031a, 033a, 034a, 035a, 036a, 037a, 038a, 039a, 040a, 041a, 044a (příloha č. 2).

PRO:	10	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

3) Npor. Bc. Aleš Temr - vedoucí místního oddělení Úvaly Policie ČR – prevence kriminality, podněty občanů

Starosta přivítal vedoucího oddělení Úvaly Policie ČR – Npor. Bc. Aleše Temra, který informoval přítomné o aktuální činnosti Policie ČR ve městě. **Npor. Bc. Temr uvedl, že v rámci úsporných opatření byla místnímu oddělení odebrána státní linka 281 981 238 a uvedl telefonní číslo na místní oddělení v Úvalech: 974 881 800 a linka 158. Upozornil na nutnost využívání linky 158 občany Úval již při podezření na spáchání deliktu nebo hned, jak páchání trestné činnosti nebo přestupku zjistí. Zdůraznil, že policisté jsou připraveni prošetřovat oznámení občanů i anonymní a podnětům k prošetření se nebrání.**

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu jednání,

- Podnět – Mgr. Mahdal Marek Dis. požádal o pravidelné poskytování krátkých informací pro měsíčníku Život Úval o činnosti a řešených problémech v Úvalech a to do 15 v měsíci. Npor. Temr uvedl, že do 15. března tisková mluvčí Policie ČR zpracuje informaci a pravidelně každý měsíc bude informace zpracovávána a poskytována.
- Dr. Pokorný vznesl dotaz ohledně růstu vandalismu, nedodržování rychlosti při průjezdu náměstím, nedostatečné pochůzkové činnosti. Npor. Temr odpověděl, že je velmi málo podnětů od občanů ohledně vandalismu v Úvalech dále uvedl, že řidiči jsou pokutováni a upozorňováni na nedodržování předpisů např. rychlosti. Ohledně pochůzkové činnosti sdělil, že nyní policisté vykonávají pochůzkovou činnost náhodně z důvodu nedostatku policistů. V současném počtu policistů mohou zajišťovat pochůzkovou hlídkovou činnost převážně jen automobilem.
- **18.50 hod. se dostavil na zasedání místostarosta p. Petržílek**
- Ing. Černý vznesl dotaz, zda přes linku 158 lze kontaktovat policisty v Úvalech?. Npor. Temr odpověděl, že hlídka je kontaktována přes rádiové spojení. Dále se Ing. Černý dotazoval na možnosti prověřování vytipovaných problémových míst v Úvalech?. Npor. Temr odpověděl, že není problém pouze je třeba oznámit písemně, telefonicky na obvodní oddělení v Úvalech a místa budou prošetřeny. Starosta doplnil, že se konala schůze komise pro prevenci kriminality, která se bude zabývat problémy kriminality v Úvalech. Probíhají pravidelná setkání vedení města a vedení místního oddělení Policie ČR v Úvalech, kde se problémová témata projednávají.
- P. Kolařík poděkoval policistům za místní organizaci rybářů.
- Pí Hájková upozornila na nedodržování zákazu parkování v Husově ulici u závor. Npor. Temr odpověděl, že je vykazována aktivita v oblasti ukládání pokut občanům z důvodu porušování předpisu zákazu parkování ve městě.
- Mgr. Borecký vznesl dotaz jaký je počet policistů?. Npor. Temr uvedl, že v současné době je zde 13 policistů, ale ideální počet by byl 21. Dále vznesl dotaz na možnost zavedení kamerového systému v Úvalech a možnosti zavedení PCO do služebny?. Npor. Temr odpověděl, že ideální postup by byl nejdříve zřídit v Úvalech Městskou Policii v minimálním počtu a poté zřídit kamerový systém. Místní jednotka není schopna nyní obsluhovat PCO města.
- P. Vosecký se dotazuje na stav nárůstu kriminality?. Npor. Temr odpověděl, že kriminalita v Úvalech střídavě stagnuje a klesá s tím, že objasňenost stoupá.

Na závěr starosta poděkoval Npor. Temrovi za návštěvu. 19.06 hod. odešel Npor. Temr.

4) Dotace z OPŽP na akci „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“

Starosta informoval o skutečnosti, že Městu Úvaly byla přiznána dotace na akci „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ ve výši 68 133 458 Kč z OPŽP, akceptační číslo akce je 10055291. Přijetí dotace je nutné odsouhlasit na veřejném zasedání Zastupitelstva města.

Dopad na rozpočet: 20 000 000 v letech 2011-2013

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Váňová se dotázala, zdali nemá být v usnesení pověření starosty k podpisu smlouvy o přijetí dotace?. Starosta bere na vědomí a souhlasí s doplněním v níže uvedeném usnesení,
- **19.08 hod. se dostavil místostarosta Ing. Breda**

Usnesení č. Z – 05/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- souhlasí s přijetím dotace z OPŽP ve výši 68 133 458 Kč na stavbu „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“,**
- souhlasí se spolufinancováním podílu z vlastních zdrojů z rozpočtu města,**
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o přijetí dotace.**

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

5) Dotace z OPŽP na akci „Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy“

Starosta uvedl: Městu Úvaly byla přiznána dotace na akci „Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy“ ve výši 9 547 259 Kč z OPŽP, akceptační číslo akce je 10081536. Přijetí dotace je nutné odsouhlasit na veřejném zasedání Zastupitelstva města.

Dopad na rozpočet: 4 100 000 Kč v letech 2011-2013

(1 500 000 Kč rok 2013 – prostředky na práce, které musely být z žádosti o dotaci vypuštěny)

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu – diskuze k tomuto bodu neproběhla.

Usnesení č. Z – 06/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- souhlasí s přijetím dotace z OPŽP ve výši 9 547 259 Kč na stavbu „Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy“,**
- souhlasí se spolufinancováním podílu z vlastních zdrojů z rozpočtu města,**
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o přijetí dotace.**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

- Ing. Černý nebyl přítomen u hlasování

6) Schválení podání žádosti do výzvy č. 58 ROP Střední Čechy na akci: Rekonstrukce komunikace Vítězslava Nováka do oblasti podpory prioritní osy č. 1 – místní komunikace

Starosta seznámil přítomné s tímto bodem.

V návaznosti na Usnesení Rady města R – 056/011 ze dne 12.1 2011 zajišťuje odbor investic a dopravy podklady pro přípravu žádosti do výše citované výzvy z ROP Střední Čechy.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Váňová vznesla dotaz na výši financování z vlastních zdrojů?. Pí Reicheltová uvedla, že se bude jednat cca 100 000,- Kč a 200 000,- Kč. Jedná se o sloučení dvou dotací.

Usnesení č. Z – 07/011

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje podání žádosti do výzvy č. 58 ROP Střední Čechy na akci: Rekonstrukce komunikace Vítězslava Nováka do oblasti podpory prioritní osy č. 1 – místní komunikace, výše podpory max. 72,5 %.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

7) Obecně závazná vyhláška č.1/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Z důvodu změny režimu správy místních poplatků (nyní dle zák. č. 281/2009 Sb., Daňový řád, účinnost od 1. 1. 2011) je nutné obecně závazné vyhlášky vydat v souladu s výše uvedeným předpisem. Vyhlášky upravující ostatní místní poplatky byl již vydán v prosinci 2010 a jsou účinné

od 1. 1. 2011. Obecně závazná vyhláška č. 3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace, je navržena upravit z důvodu možných právních dopadů pouze změnovou vyhláškou. Její přípravou byl pověřen, vzhledem ke složitosti problematiky tvůrce původní vyhlášky RNDr. Ivo Chytil, odborník na tuto problematiku. Hlavním důvodem pro vydání této vyhlášky je již výše uvedená změna právního předpisu.

Změna se týká některých slovních pojmů a oblasti osvobození, kdy byly změněny podmínky osvobození tak, aby byly osvobozeny stavby, které budou funkčně napojeny na vodovod nebo kanalizaci do 1 roku od data, kdy se poplatník stal plátcem poplatku. Dále byla vyjmuta podmínka trvalého bydliště, vzhledem k současnému právnímu výkladu MVČR (JUDr. Duchoň), že podmínka trvalého pobytu je diskriminační. Dále bylo doplněno přechodné ustanovení, které řeší okruh poplatníků, kterým vznikla poplatková povinnost před 31. 12. 2010. Sazby pro stanovení poplatku zůstaly nezměněny.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

Proběhla diskuze – dotazy mezi zastupiteli ohledně výše uvedeného, do které se zapojili – místostarosta Ing. Breda, Mgr. Borecký, místostarosta JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. Ing. Černý. Ing. Váňová upozornila na skutečnost, že navrhovaná změna vyhlášky mněni úlohu městského úřadu a dává za povinnost občanovi města zjistit svoji poplatkovou povinnost a do 15 dnů přihlásit se k ní. Pak do 30 dnů od podání zaplatit uvedený poplatek. Vzhledem k tomu, že se jedná o poplatek, který má souvislost s výstavbou vodovodu a kanalizace města je nutné v této souvislosti připravit informaci pro dotčené občany (vlastníka nemovitosti) o možném vzniku poplatkové povinnosti v souvislosti s uvedenou výstavbou inženýrských sítí v dané oblasti. Ing. Váňová požaduje zavedení informační kampaně pro občany v dané oblasti.

Usnesení č. Z – 08/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. vydává v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace (příloha č. 3),
- II. ukládá starostovi zajistit její vyhlášení.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

8) Kritéria pro přijímání dětí do mateřských škol

Starosta předal slovo pí Tesařové, která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souvislosti z termínu řádného zápisu do MŠ předkládá odbor správní návrh kritérií pro přijímání dětí do MŠ. Kritéria byly projednány na jednání komise pro školství a vzdělávání dne 23. 2. 2011.

Zastupitelstvo města schválilo dne 19. 2. 2009 kritéria pro přijímání dětí do mateřských škol v Úvalech. Tato kritéria byla zastupitelstvem upřesněna 11. 2. 2010. Z praxe vyplynula nadbytečnost některých kritérií a to nejen z důvodu možné diskriminace při přijímacím řízení. Například kritérium zaměstnanosti nelze objektivně prokázat a dle stávajícího výkladu by mohlo docházet k diskriminaci určité skupiny dětí. Dále je navrženo vyřadit kritérium, že do školky již dochází sourozenec, tato skutečnost dle našeho názoru je v rámci spolupráce ředitele MŠ zohledňována, ale neměla by být hodnoceným kritériem. Též kritérium – nemá mladšího sourozence do 3 let věku bylo vyřazeno, nebylo rovné k věku dítěte – do školky se dostávaly mladší děti (bez sourozence).

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Mgr. Borecký uvedl, že školská komise se zabývala otázkou poptávka x nabídka předškolního vzdělávání a dospělo se k závěru, že pokrytí poptávky a nabídky předškolního vzdělávání je vyváжено.
- Mgr. Mahdal DI. se dotazuje, zda existuje prognóza výhledově 2 až 3 roky dopředu s ohledem na demografický aktuální vývoj potenciálních nastoupivších dětí?. Tesařová uvedla, že je průběžně sledován demografický vývoj a v roce 2008 je 90 dětí.
- Mgr. Borecký poukázal na kritickou situaci jídelny a kuchyně ZŠ, tato problematika bude předložena školskou komisí k projednání na jednání zastupitelstva.

Usnesení č. Z – 09/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje kritéria pro přijímání dětí po mateřských škol v Úvalech (příloha č. 4),

II. ukládá starostovi zajistit vyrozumění ředitelů školských zařízení ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

9) Vyrovnání s firmou Čechoslávie s.r.o.

Starosta předal slovo místostarostovi Ing. Bredovi, který seznámil s níže uvedeným bodem. Vyrovnání s firmou Čechoslávie, s.r.o., vyplývající z dodatku č. 1 „Smlouvy o spolupráci mezi městem Úvaly a společností Čechoslávie, s.r.o. uzavřeného dne 8.12.2004 se skládá z darování pozemku naproti budovy nádraží a z vyplacení částky 1 mil. Kč. Rada města pod usnesením č. R – 0234/010 ze dne 2.9. 2010 vyhlásila a zveřejnila záměr města na darování pozemku městem Úvaly společnosti Čechoslávie, spol. s r.o. Záměr byl v zákonně lhůtě 15 dní před veřejným zasedáním zveřejněn na úřední desce. Zastupitelstvo města přijalo v září 2010 usnesení č. 088/010, 088a/010 a 088B/010, jejichž přílohou byly příslušné smlouvy. Znění těchto usnesení jsou bezchybná, avšak v přílohách (tedy návrzích smluv) byly detekovány některé nesrovnalosti, například zachování „polské linie“ v majetku Čechoslávie. Problémem též bylo probíhající exekuční řízení na firmu Čechoslávie. Původní usnesení tedy mohou zůstat v platnosti, jde pouze o to, změnit přílohy k těmto usnesením. Současný návrh Dohody počítá s uzavřením následných darovacích smluv až po skutečném uvolnění omezení vlastnických práv Čechoslávie k předmětným pozemkům. Čechoslávie daruje městu veškeré pozemky podle předchozího usnesení bez jakýchkoli oddělených pruhů. Smlouvy byly v předkládaném znění projednány a odsouhlaseny společností Čechoslávie a odsouhlaseny JUDr. Ježkovou, zastupující v této kauze město Úvaly.

Dopad na rozpočet: 1. mil. Kč viz. Dohoda o narovnání

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Mgr. Borecký zkonstatoval, že finanční výbor se touto problematikou detailně zabýval již v minulém volebním období a řešení, které je předloženo na dnešním jednání, je nejschůdnější. Do diskuze se zapojil zastupitel p. Krutský, zda je toto řešení výhodné.
- Ing. Breda uvedl, že je možné polemizovat, zda smlouva, která byla dříve uzavřena byla nebo je výhodná, zda byla oprávněná, dokonce se dá polemizovat, zda byla podepsána v souladu se všemi předpisy, ale zkonstatoval, že toto vyrovnání z těch špatných řešení je to nejlepší.
- Mgr. Borecký uvedl, že pokud bude mít někdo zájem ze zastupitelů je k dispozici zpráva z finančního výboru, kde je celá problematika detailně popsána.
- Ing. Černý uvedl, že smlouvy s firmou Čechoslávie byly vždy řádně projednány a zkontrolovány právníkem. Dále uvedl, že v dodatku je uvedena 5letá lhůta na připojení se od kolaudace a domnívá se, že kanalizace byla kolaudována v roce 2006 a lhůta proběhne v roce 2011 a zatím není na obzoru, že by se Úvaly Development blížili k připojení. O této podmínce uvedené v dodatku vědělo vedení v minulém období, a tudíž mohlo při jednání s Úvaly Development pamatovat. Starosta reagoval, že se nejedná o připojení, ale o vlastnictví přípojky, ta přípojka bude ve vlastnictví Čechoslávie stále, dokud je nebude vlastnit na základě podepsání dnes projednávané smlouvy. Mgr. Borecký vyjádřil rozhořčení nad poznámkami Ing. Černého. Ing. Černý v minulém období o všech smlouvách co byly s Mei Holdingem projednávány a uzavírány věděl, byl účasten a aktivně toto podporoval. Mgr. Borecký zkonstatoval, že je známo, že on byl vždy proti uzavírání smluv z různých důvodů, ale fakt je, že smlouvy s Mei Holdingem již uzavřeny a celá situace se nějakým způsobem vyvíjí a jestli někdo ze zastupitelů má vinu na tom v jaké situaci město je, tak je to konkrétně Ing. Černý. Starosta požádal o reakci p. Kolaříka, který potvrdil, že o dodatku, který byl v předminulém volebním období uzavřen zastupitelé nevěděli.
- Ing. Breda navrhl usnesení, kterým by kontrolní výbor prověřil a doložil na kterém zastupitelstvu a kterým usnesením byla schválena smlouva o spolupráci mezi městem Úvaly a firmou Čechoslávie, s.r.o. ze dne 8. 12 .2004 a dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 8.12.2004. Ing. Černý uvedl, že zastupitelstvo bylo informováno v roce 2003 a 2004 o těchto záležitostech a opakovaně pověřilo radu města k uzavírání smluv s Čechoslávií. Taková usnesení se najdou.
- P. Vosecký zkonstatoval, že se bude jednat o precedens takových developerů, kteří mají cca. 4m v křižovatce a nepředali je městu je tedy více, jaké kompenzace bude ještě město platit?. Starosta odpověděl, že nejsou žádné další smlouvy, kde by město mělo podobný závazek. Starosta nechal hlasovat o navrženém usnesení místostarostou Ing. Bredou.

Usnesení č. Z – 010/011

Zastupitelstvo města Úvaly ukládá kontrolnímu výboru prověřit, zda bylo zastupitelstvem řádně schváleno podepsání smlouvy o spolupráci mezi městem Úvaly a firmou Čechoslávie, s.r.o. ze dne 8. 12. 2004 a dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2004 k této smlouvě.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

Dále starosta nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

Usnesení č. Z – 011/011

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:

- změnu přílohy k usnesení č. 088/010 (příloha č. 4) – znění Dohody o narovnání se společností Čechoslávie, spol. s r.o., (příloha č. 5),
- změnu přílohy k usnesení č. 088a/010 (příloha č. 6) – znění Darovací smlouvy mezi společností Čechoslávie, spol. s r.o., (příloha č. 7),
- změnu přílohy k usnesení č. 088b/010 (příloha č. 8) – znění Darovací smlouvy mezi městem a společností Čechoslávie spol. s r.o. (příloha č. 9).

PRO:	10	PROTI:	2	ZDRŽEL SE:	2
------	----	--------	---	------------	---

Připomínky a náměty zastupitelů, občanů

20. 06 hod. starosta vyzval přítomné občany - dotazy a připomínky.

- P. Mašata se dotazuje, který pozemek bude darován jako protihodnota firmě Čechoslávie spol. s.r.o. a jaká je hodnota tohoto pozemku?. Ing. Breda odpověděl, že se jedná o pozemek naproti nádraží. Starosta odpověděl, že odhadní hodnota tohoto pozemku je cca. 3 000 000,- Kč. Mgr. Borecký doplnil, že firmě Čechoslávii, spol.s.r.o. bude dáno v majetku cca. 4 000 000,- Kč místo 8 000 000,- Kč, které firma požadovalo původně.

20. 10 hod. starosta ukončil diskuzi mezi občany a pokračoval programem zasedání.

10) Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly, vyjádření Města Úvaly k posudku dokumentace záměru vlivu stavby na životní prostředí (EIA).

Starosta předal slovo místostarostovi JUDr. Ing. Petru Petržílkovi, Ph.D., který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

K výše uvedené stavbě byla zpracována dokumentace vlivu záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (EIA). Záměr je posuzován Ministerstvem životního prostředí, které zaslalo v r.2010 Městu Úvaly jako dotčenému územně samostatnému celku požadavek o vyjádření. Vyjádření bylo vypracováno a odesláno dne 23. 09. 2010, pod č. j. ŽP/K/7144/10/Prok., přiloženo jako příloha č. 10. Nyní byl zaslán k dokumentaci Ministerstvem životního prostředí posudek s požadavkem o vyjádření dopisem ze dne 24.1.2011.2011 pod č.j. 3486/ENV/11, viz příloha č.10. Zpracovaný návrh vyjádření k posudku přiložen jako příloha č. 10.

Zajištěním přípravy a realizací stavby je pověřena Správa železniční dopravní cesty, Stavební správa Praha. S tímto subjektem dochází průběžně k jednání s cílem vytvořit dokumentaci stavby tak, aby v maximální možné míře byly uplatněny požadavky Města, znamenající podstatné zlepšení provozu dráhy, a snížení negativních vlivů na okolí (hlavně intravilán města). Vyjádření k posudku vychází z našeho stanoviska ke kompletní dokumentaci EIA, se kterým posudek není v rozporu. Formulace vyjádření vychází ze současné reality existence občanů – vlastníků objektů v území ochranného pásma dráhy a míst zasažených vlivem železničního provozu. Jednáním s investorem stavby i GP SUDOP Praha dochází k uplatňování požadavku maximálního snížení negativních vlivů provozu železnice na okolí návrhem kolejiště a jeho uložení (svršek a spodek tělesa) při použití nejmodernější technologie stavby v souladu s nejpřísnějšími evropskými standardy. Znamená to v reálu maximální zmenšení vibrací a hlukosti provozu při omezení osazení protihlukových opatření – protihlukových stěn. Toto řešení je principiálně v dokumentaci uvedeno jako varianta č. 2.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

Starosta zkonstatoval, že se jedná o zcela nové územní řízení.

- Dr. Pokorný vyjádřil souhlas s variantou č. 2.
- Mgr. Mahdal Dis. se dotazuje na zahájení realizace?. Místostarosta JUDr. Ing. Petržílek, odpověděl, že „Modernizace koridoru bude zahájena nejdříve v r. 2013 a ukončena patrně v r. 2015. S revitalizací rybníků se počítá v roce 2012.“

Usnesení č. Z – 012/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje vyjádření Města Úvaly k posudku dokumentace vlivu záměru „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“ (EIA) na životní prostředí (příloha č. 10),
- II. pověřuje místostarostu města JUDr. Ing. Petra Petržílka, Ph.D k podpisu toho vyjádření.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

- P. Krutský nebyl přítomen u hlasování

11) Členství ve výborech zastupitelstva

Starosta uvedl: na základě podnětu zastupitelů předkládá odbor správní návrh na zvolení dalších členů finančního výboru a výboru pro výstavbu.

Usnesení č. Z – 013/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. volí členem finančního výboru Ing. Karla Pilného, bytem Úvaly,
- II. ukládá starostovi zajistit vyrozumění výše uvedeného ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

- P. Krutský nebyl přítomen u hlasování

Usnesení č. Z – 014/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. volí členem výboru pro výstavbu Ing. arch. Martinu Bredovou, bytem Úvaly a Mgr. Petra Boreckého, bytem Úvaly,
- II. ukládá starostovi zajistit vyrozumění výše uvedených ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

- P. Krutský nebyl přítomen u hlasování

20 30 hod. se vrátil do zasedací místnosti p. Krutský.

12) Podněty kontrolního výboru

Starosta seznámil přítomní s níže uvedeným bodem.

Kontrolní výbor na svém jednání dne 24. 1. 2011 přijal usnesení, kterými doporučuje zastupitelstvu uložit starostovi zajistit zveřejňování smluv, které má město uzavřeny na www.stránkách a využít členy komisí a výborů jako členy výběrových komisí při výběrových řízeních vypisovaných městem.

Usnesení KV 4/11

Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu, aby přijal usnesení, kterým uloží starostovi zveřejňovat všechny platné smlouvy, které má město uzavřeny na www.stránkách města (jak smluv již uzavřených, tak i nově uzavíraných), včetně dodatků.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení KV 5/11

Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu, aby přijal usnesení, kterým uloží starostovi využívat členy komisí a výborů z řad občanů při všech výběrových řízeních vypisovaných městem jako členy výběrových komisí.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

- Závěrem uvedl, že pokud by velikost smlouvy nedovolovala vložení na webové stránky města, bude zde uveden odkaz na sekretariát MěÚ Úvaly, kde bude smlouva k nahlédnutí.
- Ing. Breda uvedl nutnost upozornění v zadávací dokumentaci, že smlouva bude zveřejněna na webových stránkách města.
- Pí Tesařová prověří legislativní průchodnost uveřejňování smluv u fyzických osob a omezení některých dat uváděných ve smlouvách.

Usnesení č. Z – 015/011

Zastupitelstvo města Úvaly ukládá starostovi zajistit zveřejňování všech platných smluv, které má město uzavřeny na www.stránkách města (jak smluv již uzavřených, tak i nově uzavíraných), včetně jejich dodatků.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 016/011

Zastupitelstvo města Úvaly ukládá starostovi zajistit využití členů komisí a výborů z řad občanů při všech výběrových řízeních vypisovaných městem jako členy výběrových komisí.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

13) Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 31. 1. 2011

Starosta informoval o předloženém zápisu ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 31. 1. 2011 k projednání v Zastupitelstvu města. Předmětem jednání byly podněty a žádosti na zařazení do připravovaného územního plánu města Úvaly.

Usnesení č. Z – 017/011

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí výsledek projednání podnětů číslo 1 – 33 na zařazení do připravovaného územního plánu města Úvaly (příloha č. 11).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

14) Přijetí daru

Starosta informoval o převzetí od Úvalské občanky akademické sochařky paní Miloslava Kaňkové 2 keramických postav, kterými bude doplněn keramický betlém, který byl městu výše uvedenou dárkyní již věnován. Dar nebyl finančně vyčíslen, po podpisu darovací smlouvy bude zanesen do evidence majetku města.

Usnesení č. Z – 018/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. souhlasí s přijetím daru od akademické sochařky paní Miloslavy Kaňkové, která městu darovala 2 keramické postavy. Postavami bude doplněn keramický betlém, který byl městu výše uvedenou dárkyní již darován (darovací smlouva příloha č. 12),

II. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

15) Statut měsíčníku Život Úval a jeho redakční rady

Starosta předal slovo Dr. Pokornému (šéfredaktor Života Úval), který přítomné seznámil se závěry jednání ohledně statutu měsíčníku Život Úval.

Na základě usnesení zastupitelstva č. Z – 019a/010 ze dne 9.12.2010 proběhla dne 26. 1. 2011 schůzka pracovní skupiny za účelem projednání změny statutu měsíčníku Život Úval a jeho redakční rady. Statut byl projednán v komisi – redakční radě, která jej doporučila předložit a schválit. Rada města byla se statutem seznámena dne 2. 2. 2011. Výsledný materiál předkládá správní odbor zastupitelstvu ke schválení. Součástí statutu je 5 příloh viz výše. Do navrženého materiálu (statut) byly částečně zapracovány stávající platné Zásady pro vydávání měsíčníku Život Úval, tak aby bylo pokryto celé spektrum problematiky.

Na základě podnětu z minulého jednání zastupitelstva proběhla dne 14. 2. 2011 schůzka za účelem projednání snížení nákladů na vydávání měsíčníku se zástupcem Tiskárny Úvaly spol. s r.o. Ing. Brajerem, který na základě zadání odboru správního vypracoval návrh na možnou úsporu finančních prostředků vynakládaných na tisk. Tato nabídka byla projednána v redakční radě, redakční rada přijala usnesení, kterým doporučila zavést navrhovaná opatření ke zlevnění nákladů spojených s vydáváním Života Úval (změna kvality papíru, efektivnější využití místa, průměrný počet stran 24, výhodnější cenová nabídka na zpracování grafiky – ještě v jednání) Uvedenými opatřeními by mělo dojít k úspoře až 7 000,- Kč měsíčně, opatření by byla zavedena od dubnového vydání Života Úval.

Dr. Pokorný uvedl, že redakční rada je zřízena jako komise rady města, ale její pravomoci jsou upraveny navíc, Statutem měsíčníku Života Úval a jeho redakční rady“. Takto je zřízená redakční rada např. v městech Kolín, Brandýs nad Labem, Odolena Voda, Praha 21, Praha 2, 3, 6...V těchto případech je též vydavatelem město nebo městská část.

Osmičlenná redakční rada se skládá z 5 nezávislých osob, 2 zastupitelů a 1 radního (tito zastupitelé a radní v redakční radě pracovali již v minulém volebním období, kdy tyto funkce ještě nevykonávali). Rozhodnutí o zveřejnění příspěvků, činí kolektivně redakční rada svým hlasováním, v případě nerozhodného výsledku hlasování je určující hlas šéfredaktora. Statut redakční radě ukládá vytvářet nezkršený obraz skutečné šíře aktuálních názorů, zpráv, komentářů. Členem redakční rady není starosta ani místostarostové. Z výše uvedeného vyplývá, že o zařazení příspěvků nerozhoduje vedení města.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu a požádal Ing. Černého, který zaslal email všem zastupitelům s připomínkami k nově navrženému statutu měsíčníku Život Úval.

- Ing. Černý uvedl několik připomínek níže uvedených: - do diskuze se zapojil Ing. Breda, Ing. Váňová, Mgr. Borecký.

Připomínky ke kodexu: kodex směřuje redakční radu a redakci, kodex je opsán z kodexu neziskové organizace Oživení www.bezkorupce.cz/documents/radnicni_listy/doporuceni-kodex.pdf, ale nejsou zde některé důležité body (např. bod Avízo), proto nelze tímto kodexem argumentovat jako kodexem dobrého radničního periodika.

Celkové pojetí Života Úval mělo být diskutováno se členy zastupitelstva, domnívá se, že to se nestalo. Takto důležité a vlastně zásadní rozhodnutí by mělo být předmětem širšího konsenzu, než jen koaličního.

Připomínky ke statutu: statut Života Úval směřuje redakci a redakční radu, redakční rada je komisí rady města - jednacím řádem komise rady města umožňuje neomezený přístup vedení města na redakční radu (která de facto funguje jako redakce), komise rady města je poradním orgánem rady a tudíž fakticky o člancích rozhoduje vedení města, členy rady sice volí zastupitelstvo, ale pouze na návrh rady – rozhodovací pravomoci zůstanou radě města, vedoucího redaktora jmenuje rada města, omezení velikosti příspěvků na 1/2 normostrany A4 fakticky znamená znemožnění vyjádření se ke složitějším tématům. Závěrem navrhl protinávrh usnesení a to, že to nebude komise rady, ale výbor zastupitelstva redakční rady.

- P. Štěpánovský reagoval na připomínky Ing. Černého viz. níže:

Redakční rada v našem případě opravdu funguje jako redakce pod vedením vedoucího redaktora – není to nic proti ničemu, nemáme profesionální redakci, potřebám měsíčníku Život Úval toto vyhovuje.

Jako i jiné problematiky projednává a doporučuje rada města zastupitelstvu s určitým stanoviskem svým usnesením, tak i v tomto případě navrhne členy redakční rady, ale konečné jmenování je na rozhodnutí zastupitelstva, tudíž nelze souhlasit, že rozhodovací pravomoci zůstanou radě města.

Vedoucího redaktora jmenuje rada města, ale je jmenován z okruhu členů redakční rady, které předtím jmenovalo zastupitelstvo.

Přílohou statutu jsou „Základní požadavky, pro psaní a přijímání příspěvků a inzerátů do měsíčníku Život Úval, kde je doporučeno, že rozsah textu příspěvků je by neměl přesáhnout 1/2 normostrany A4. Jedná se pouze o doporučující opatření, aby v rámci pestrosti vydání byla možnost zveřejnit co nejvíce různých příspěvků při zachování počtu doporučených stran.

Dále uvedl, že byl použit zmíněný kodex, který je pouze doporučujícím materiálem a byl upraven pro potřeby našeho měsíčníku a Statutu, který je zastupitelstvu předkládán. Bod avízo se v našem případě jeví nadbytečným, vzhledem k tomu, že Statut upravuje právo reakce na zveřejněný příspěvek.

- Pí Michaela Černá – požádala o slovo a vyjádřila připomínky zejména týkající se ovlivňování obsahu, úprav článků. Mgr. Borecký reagoval, že v minulém období velmi kritizoval praxi v publikování v Životě Úval a právě proto jsme se v rámci nové koalice dohodli, že bude proveden „restart“ v Životě Úval a tudíž je zde předložen statut, se kterým se ztotožňuje. Život Úval tudíž bude nezávislý a fungoval na základě tohoto nového statutu.

Usnesení č. Z – 019/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- schvaluje Statut měsíčníku Život Úval a jeho redakční rady (příloha č. 13)**
- ukládá starostovi zajistit jeho zveřejnění a zavedení do praxe.**

PRO:	11	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	2
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

16) Souhlas s přijetím dotace

Starosta uvedl: město Úvaly jako poskytovatel sociální služby požádalo o dotaci ze státního rozpočtu pro rok 2011 na provoz Pečovatelské služby města Úvaly. Městu byla přiznána dotace ve výši 800 000,- Kč.

Usnesení č. Z – 020/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- souhlasí s přijetím dotace ze státního rozpočtu ve výši 800 000,- Kč, která je určena na poskytování sociálních služeb – provoz Pečovatelské služby města Úvaly pro rok 2011,**
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Různé) Výstavba sportovní haly TJ Sokol

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

TJ Sokol vznáší požadavek na spoluúčast města při výstavbě nové haly. Vzhledem k tomu, že se jedná o investiční akci, s níž je spojeno řada problémů a která zásadním způsobem ovlivní další rozvoj města, je při realizaci této akce potřeba postupovat standardně. Proto navrhuji, aby se tímto problémem – tedy novou variantou výstavby zabýval finanční výbor zastupitelstva a výbor pro výstavbu. Po té předal slovo p. Drábovi – místopředseda TJ Sokol, který krátce seznámil přítomné s níže uvedeným.

TJ Sokol Úvaly se obrací na zastupitele města s žádostí o pomoc při výstavbě sportovní haly.

Sportovní hala bude stát na pozemku TJ Sokol Úvaly vedle házenkářského hřiště na místě odsouhlaseném komisí investic a výstavby. Jedná se o víceúčelovou sportovní halu (přiložené studie naznačují její možnosti), s jejíž výstavbou počítáme již v letošním roce.

O příspěvek města žádá proto, že se domnívá, že sportovní hala bude přínosem nejen pro členy TJ, ale pro celé město a jeho obyvatele a je tudíž správné, aby se na její výstavbě podílelo i město.

Veškeré náklady na výstavbu haly ponese Tělovýchovná jednota. Příspěvek města by byl použit na zvýšení komfortu haly, zázemí pro sportovce a pro diváky. Žádá zastupitelstvo města Úvaly, aby zvážilo, zda se k TJ připojí či nikoliv. Pokud ne, TJ respektuje rozhodnutí zastupitelstva, ale bude litovat toho, že město propáslo jedinečnou příležitostí, která se v budoucnu již nemusí opakovat. Pokud ano, ať je pro jednání s TJ pověřen orgán města, který bude vést jednání a jeho výsledek bude zastupitelům na příštím zasedání předložen k posouzení.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- **Místostarosta Ing. Breda doplnil, že tato problematika byla projednávána na jednání rady města dne 2. 2. 2011.**

Níže navržené usnesení navrhl doplnit o místostarostu JUDr. Ing. Petra Petržílka, Ph.D., aby spolupracoval s FV při projednání možností spolufinancování výstavby a provozování sportovní haly Sokola z rozpočtu města Úvaly a navrhnul zastupitelstvu města ke schválení případná variantní řešení tohoto financování, Předsedu výboru pro výstavbu, aby zajistil stanovisko výboru k výstavbě sportovní haly TJ Sokol v nově navrhovaném pojetí, včetně stanoviska architekta města.

- Dr. Pokorný vyjádřil pozitivní názor k výstavbě nové sportovní haly v Úvalech a dále vznesl dotaz, zda bude případná výstavba sportovní haly souviset např. s rekonstrukcí sokolovny?. P. Dráb odpověděl, že sokolovna již v minulém období byla rekonstruována a tudíž je téměř „dokonalá“, to znamená, že ideální představa je fungování sokolovny a nové sportovní haly dohromady.
- P. Krutský se dotazuje na časový harmonogram zahájení prací. P. Dráb odpověděl, že realizace by měla proběhnout v letošním roce, takže se nejedná o věc do daleké budoucnosti.
- Starosta požádal o vyjádření se pracovníku MěÚ Úvaly z hlediska územního plánu?. P. Prokůpek uvedl, že je zde malý problém, současné znění komplikuje tuto výstavbu je to nyní vedeno, jako území „oddychu – rekreace“, které připouští určité sportovní aktivity. Vše je v jednání.
- P. Krutský se dotazuje na rozpočet sportovní haly?. P. Dráb odpověděl, že se jedná o cca. 20 000 000,- Kč.
- Dále proběhla diskuze zastupitelů –p. Štěpánovský, Ing. Morávek, Mgr. Borecký, p. Linhart, p. Krutský, Ing. Černý. Předseda FV požádal o předložení komplexních podkladů pro financování výstavby a provozu sportovní haly na jednání FV 21.3.2011 v 18:15. Po této diskuzi starosta nechal hlasovat o doplněném usnesení.

Usnesení č. Z – 021/011

Zastupitelstvo města pověřuje:

- předsedu finančního výboru Ing. Váňovou a místostarostu JUDr. Ing. Petra Petržílka, Ph.D., aby spolupracoval s FV při projednání možností spolufinancování výstavby a provozování sportovní haly Sokola z rozpočtu města Úvaly a navrhnul zastupitelstvu města ke aby prověřil a projednal možnost spolufinancování výstavby sportovní haly Sokola z rozpočtu města Úvaly a navrhnul zastupitelstvu případná variantní řešení tohoto financování,**

- II. **předsedu výboru pro výstavbu Ing. Bredu, aby zajistil stanovisko výboru k výstavbě sportovní haly TJ Sokol v nově navrhovaném pojetí, včetně stanoviska architekta města.**

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Bod různé) Pozemkový fond ČR – převod pozemku

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování), který seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Investiční komise na svém jednání dne 16. 2. 2011 projednala a následně dne 18. 2. 2011 požádala odbor životního prostředí o přípravu materiálu do jednání VZZM dne 24.2. 2011. Konkrétně se jedná o podání žádosti Pozemkovému fondu ČR (dále jen PF ČR) o převod pozemku KN p.č. 31 v k.ú. Úvaly u Prahy do majetku města. Možnosti převodu byly projednány s odpovědnou pracovnící PF ČR s tím, že podávaná žádost musí splňovat určité náležitosti, které v souladu se zákonem o obcích musí být schváleny v orgánech města (schválení podání žádosti města o převod včetně pověření starosty k jejímu podpisu, dále schválení převzetí bezúplatně převáděného pozemku městem a nakonec pověření starosty k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu. Pozemek KN p.č.31 sousedí s areálem TJ Sokol Úvaly a v souvislosti s plánovanou výstavbou haly pod sokolovnou je nutný pro zřízení přístupu k ní a rozšíření parkovacích ploch. Existují dva možné převody od po PF ČR, Buď bezúplatný převod na město nebo úplatný převod. Bezúplatný převod je v tomto případě možný, neboť pozemek je ve schváleném územním plánu určen pro budoucí realizaci veřejné zeleně, parku nebo aleje (podle vnitřních směrnic PF ČR je tento způsob využití možno převést bezúplatně). Pozemek však v budoucnu musí být tímto způsobem využit. Pokud by pozemkový fond následně zjistil, že tomu tak není, musí obec pozemek zaplatit. Druhý způsob převodu - úplatný převod - je komplikovaný. PF ČR nejdříve v prvním kole musí pozemek nabídnout restitucentům. Pokud se nenajde zájemce z řad restitucentů je pozemek v druhém kole nabídnut veřejně již všem, to znamená, že se nabídky může zúčastnit jak město, tak v tomto případě i TJ Sokol. V nabídce je uvedena základní cena, přičemž pozemek získává nejvyšší nabídka.

Usnesení č. Z – 022/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje podání žádosti Pozemkovému fondu ČR o bezúplatný převod pozemku KN p.č. 31, druh pozemku zahrada o výměře 404 m2 v k.ú. Úvaly u Prahy a pověřuje starostu k podpisu žádosti (příloha č. 14),**
- II. **schvaluje přijmutí bezúplatně převáděného pozemku KN p.č. 31 druh pozemku zahrada o výměře 404 m2 v k.ú. Úvaly u Prahy od Pozemkového fondu ČR,**
- III. **pověřuje starostu k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu pozemku KN p.č. 31 druh pozemku zahrada o výměře 404 m2 v k.ú. Úvaly u Prahy od Pozemkového fondu ČR na město Úvaly.**

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Bod různé) Vak Mladá Boleslav – dodatek č. 3 k provozovatelské smlouvě

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

V souladu se záměrem města je nutné vypsát výběrové řízení a vybrat provozovatele vodovodů a kanalizací města Úvaly dle koncesního zákona č. 137/2006 Sb. a v rámci projektu a akce „Vodohospodářské investice města Úvaly“, kterou zajišťuje odbor investic a dopravy a připravuje společnost VRV Praha, manažer Ing. Kokrment projednal se Státním fondem životního prostředí (dále jen SFŽP) jednu z podmínek dotace a tou je ukončení stávající provozní smlouvy a uzavření smlouvy nové, tak aby toto bylo v souladu s metodikou pro financování investice ze SFŽP. Ing. Kokrment projednal se současným provozovatelem dodatek č. 3 provozovatelské smlouvy tak, aby současně vyhovoval podmínkám financování ze SFŽP. Návrh znění dodatku č. 3 provozovatelské smlouvy nám byl zaslán ing. Kokrmentem dne 22.2. 2011. Jelikož je jasné, že dodatek se uzavřít musí, je třeba počítat jak pro rozpočet letošního, tak i příštího roku se zvýšenými výdaji, které se týkají půjčky 3.000.000,- Kč od Vak Mladá Boleslav, která se bude muset splatit ve zkráceném režimu dvou let místo pěti let. Dále je vzhledem ke smluvním podmínkám dodatku, nutno ze strany odboru investic a dopravy ohlídat plnění termínu a vydání kolaudačního souhlasu první ze staveb „Vodohospodářské investice města Úvaly, aby nedošlo k porušení smluvních podmínek uvedených v dodatku smlouvy a tím vzniku možných smluvních pokut provozovatele vůči městu.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

Místostarosta JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. doporučil prověřit tzv. „in house systém“. Starosta bere na vědomí.

Usnesení č. Z – 023/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje znění a uzavření dodatku č.3 ke Smlouvě o komplexním provozování veřejného vodovodu a veřejné kanalizace (vodohospodářské infrastruktury) města Úvaly s provozovatelem Vak Mladá Boleslav a.s. (dodatek č. 15),
- II. pověřuje starostu k podpisu dodatku č.3 ke smlouvě o komplexním provozování veřejného vodovodu a veřejné kanalizace (vodohospodářské infrastruktury) města Úvaly s provozovatelem Vak Mladá Boleslav a.s,
- III. pověřuje starostu města zajištěním zanesení výše uvedeného požadavku do rozpočtu města.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Bod různé) Jmenování do dozorčí rady v MAS Regionu Pošembeří, o.p.s.

Starosta uvedl, že je třeba navrhnout pro další funkční období zástupce Města Úvaly do dozorčí rady v MAS Regionu Pošembeří, o.p.s., se sídlem Hradešín 73, 282 01 Český Brod. Rada města souhlasí se jmenováním JUDr. Ing. Petra Petržílka, Ph.D., místostarosty města Úvaly.

Usnesení č. Z – 024/011

Zastupitelstvo města Úvaly jmenuje JUDr. Ing. Petra Petržílka Ph.D, místostarostu Města Úvaly, bytem Úvaly, do dozorčí rady v MAS Regionu Pošembeří, o.p.s., se sídlem Hradešín 73, 282 01 Český Brod pro následující funkční období.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

Starosta zahájil diskuzi.

- Mgr. Mahdal Dis. vznesl podnět na odbor investic a dopravy zajistit nápravu na nádraží v Úvalech – je chybně hlášen spoj - linka S1 správně má být uváděno linka S7.

Starosta ukončil zasedání v 21. 58 hod.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
1. místostarosta

.....
Ing. Michal Breda
2. místostarosta

Ověřovatelé :

.....
Ing. Helena Váňová

.....
Dr. Vítězslav Pokorný