



## Úvod

Jednání rady města zahájil starosta v 18 00 hodin a přivítal zástupce firmy RASTV p. Holuba, který krátce prezentoval nový projekt, který nabízí prezentaci měst na webových stránkách. Starosta poděkoval zástupci firmy p. Holubovi a uložil p. Štěpánovskému, aby se touto nabídkou podrobně zabýval a poté seznámil radní.

### **Bod 1) Kontrola plnění usnesení rady města 2010 - 2011**

Starosta informoval o provedené kontrole usnesení v roce 2010 - 2011.

Usnesení, která trvají z roku 2010 č.06a/01, 072a/010, 078a/010, 079a/010, 080a/010, 081a/010, 086a/010, 0115a/010, 0142a/010, 0172a/010, 0187a/010, 0189a/010, 0199a/010, 0240a/010, 0246a/010, 0248a/010, 017/010,026/010, 028/010.

Usnesení, která trvají z roku 2011 č. 07/011, 08/011,013/011, 016/011, 017/011, 020/011, 021/011, 021a/011, 022/011, 023/011, 024/011.

#### **Usnesení R – 033/011**

**Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města z roku 2010 - 2011 č. 08a/010, 035a/010, 036a/010, 039a/010, 040a/010, 041a/010, 042a/010, 045a/010, 048a/010, 049a/010, 050a/010, 01/011, 02/011, 03/011, 05/011, 06/011, 09/011, 010/011 (příloha č. 1).**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 2. 3. 2011

odpovědná osoba: pí Šimáňová

- p. Štěpánovský nebyl přítomen u hlasování
- 18.25 hod. se dostavil p. Štěpánovský

### **Bod 2) Obecně závazná vyhláška obce o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti**

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí ekonomického odboru), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Návrh obecně závazné vyhlášky byl zpracován na základě požadavků zastupitelstva města. Úkol byl uložen finančnímu výboru města Úvaly. Dle zákona o dani z nemovitosti (č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) byla daň z nemovitosti vybírána dle koeficientu, jak určuje výše uvedený zákon tj. do 6000 obyvatel a tj. 1,4. Schválením obecně závazné vyhlášky by koeficient platil od 1. 1. 2012.

#### **Usnesení 2/FV/2011:**

Finanční výbor města Úvaly navrhuje stanovení místního koeficientu dle § 12 zákona č. 338/1992 o dani z nemovitosti ve znění pozdějších předpisů: v minimální výši 3 (tj. 3 a výše) formou vydáním obecně platné vyhlášky města.

**Dopad na rozpočet: dosavadní: 2 235,- tis (dle roku 2010),**

**Koeficient 2: 3 193,-, 3: 4 790,-, 4: 6 387,-, 5: 7 983,- (uvedeno v tis. Kč)**

- Radní doporučili stanovit pravidla čerpání vybraných peněz.
- JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. navrhl vytvořit anketu mezi občany na použití peněz ze zvýšeného koeficientu daně z nemovitosti např. v měsíčníku Život Úval. Radní tento postup odsouhlasili.

#### **Usnesení R – 035/011**

**Rada města Úvaly doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly vydat obecně závaznou vyhlášku obce č.2/2011 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti koeficient č.5 (příloha č. 2).**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: pí Hájková

### **Bod 3) Projednání závěrů komise ŽP svolané k jednání o podnětech pro nový územní plán**

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování), který seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor životního prostředí a územního plánu na základě jednání komise ŽP konaného dne 23. 2. 2011 k podnětům pro nový územní plán města předložil radě města k projednání závěry komise k jednotlivým podnětům, které jsou odlišné od stanoviska výboru zastupitelstva města pro výstavbu. O zařazení jednotlivých podnětů do připravovaného územního plánu města bude rozhodovat zastupitelstvo města dne 24. 3. 2011. Zastupitelé mají již od prosince 2010 jednotlivé podněty

k dispozici. Komise ŽP nedoporučuje u podnětů č. 11,15, akceptovat stanovisko výboru pro výstavbu a doporučuje ponechat stávající využití dle ÚP, u podnětu 19, 21 doporučuje zařazení navržené zeleně, a u podnětu č. 30 nedoporučuje oproti výboru navrženou změnu.

Komise ŽP dále podporuje zařazení prodloužení podchodu pod dráhou od nádražní budovy do Vydrovy ulice, dále podporuje variantu vedení přeložky II/101, která odklání stávající navrženou trasu mezi Horoušany a Horoušánky a podporuje trasu vedení trasy nadregionálního biokoridoru K 67 v prostoru severní hranice katastru města, tak jak je navržen v projednávaném územním plánu Středočeského kraje (Zásady územního rozvoje).

#### **Dopad na rozpočet: 0,- Kč**

Radní projednali jednotlivé podněty přiložené v příloze č. 3 tohoto zápisu a poté starosta přečetl níže uvedené usnesení.

#### **Usnesení R – 036/011 – usnesení nebylo přijato**

**Rada města Úvaly po projednání závěrů komise ŽP k podnětům pro nový územní plán:**

- I. doporučuje zastupitelstvu města akceptovat u podnětu č.
  - 11 stanovisko komise ŽP variantně výboru pro výstavbu
  - 15 stanovisko komise ŽP variantně výboru pro výstavbu
  - 19 stanovisko komise ŽP variantně výboru pro výstavbu
  - 21 stanovisko komise ŽP variantně výboru pro výstavbu
  - 30 stanovisko komise ŽP variantně výboru pro výstavbu
- II. komise životního prostředí podporuje zařazení prodloužení podchodu pod dráhou od nádražní budovy do Vydrovy ulice, dále podporuje variantu vedení přeložky II/101, která odklání stávající navrženou trasu mezi Horoušany a Horoušánky a podporuje trasu vedení trasy nadregionálního biokoridoru K 67 v prostoru severní hranice katastru města, tak jak je navržen v projednávaném územním plánu Středočeského kraje (Zásady územního rozvoje).

PRO:	1	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	2
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 24. 3. 2011

odpovědná osoba: p. Prokůpek

#### **Bod 4) p. J. D. – žádost o odkoupení pozemku**

P. Prokůpek uvedl: p. J. D. požádal jako vlastník pozemku KN p.č. 3876/3 o prodej sousedního pozemku ve vlastnictví města označeného jako KN p.č. 3883/2 – oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy. V případě prodeje pozemků ve vlastnictví města musí být nejdříve v souladu se zákonem o obcích žádost projednána v radě města, která zastupitelstvu doporučí případně nedoporučí zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje tohoto pozemku.

Pozemek KN p.č. 3883/2, kultura zahrada o výměře 986 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly u Prahy je situován na okraji lokality staré Slovany. Jedná se o značně svažitý a neudržovaný pozemek ve stráni nad částí rybníka Úvalský dolní. Pozemek je volně přístupný a ve schváleném územním plánu je určen jako přírodní nelesní společenstvo, čímž nehrozí do budoucnosti jakákoliv výstavba nebo jiné využití. Žadatel na své náklady nechal vyhotovit znalecký posudek a nabízí v případě uskutečnění prodeje uhrazení nákladů spojených s převodem a uzavřením smlouvy včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

**Dopad na rozpočet:** Příjem cca 69 000,- Kč (cena pozemku dle znaleckého posudku)

#### **Usnesení R – 037/011**

**Rada města Úvaly ukládá vedoucímu odboru správy majetku navrhnout p. J. D., možnost pronájmu pozemku KN p. č. 3883/2, kultura zahrada o výměře 986 m<sup>2</sup> v k. ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 4) za symbolickou cenu na delší období a předložit na jednání rady města.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

#### **Bod 5) Manželé N. – žádost o prodej pozemku**

P. Prokůpek uvedl: manželé N. požádali o prodej pozemku KN p.č. 1191, který je ve vlastnictví města, ale nachází se v k.ú. Tuklaty. V případě prodeje pozemků ve vlastnictví města musí být žádost nejdříve v souladu se zákonem o obcích projednána v radě města, která zastupitelstvu doporučí nebo případně nedoporučí zveřejnění záměru prodeje tohoto pozemku. Uvedený pozemek se nachází při silnici na Tuklaty za úvalským hřbitovem po levé straně, kde první parcela s rodinným domem je ještě na k.ú. Úvaly u Prahy, další dvě parcely s rodinnými domy jsou pak již v k.ú. Tuklaty. K druhé z nich, která patří manželům N. (p.č.768/3) přilehá požadovaná parcela KN p.č. 1191. Svůj zájem o koupi pozemku zdůvodňují zvětšením zahrady o tento pozemek, který má výměru 629 m<sup>2</sup> a je v druhu pozemku orná půda. Obec Tuklaty ještě nemá schválený územní plán. Proto bylo zjišťováno, zda tento pozemek není součástí připravovaného územního plánu (např. určení pro výstavbu) a to

z důvodu výše ceny za pozemek. Dle informací OÚ Telaty tento pozemek v připravovaném územním plánu zůstává jako orná půda.

**Dopad na rozpočet:** Příjem za prodej pozemku v ceně podle znaleckého posudku

#### **Usnesení R – 038/011 – usnesení nebylo přijato**

**Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 1191, druh pozemku orná půda o výměře 629 m<sup>2</sup> v k.ú. Tuklaty (příloha č. 5).**

PRO:	0	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	4
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 24. 3. 2011

odpovědná osoba: p. Prokůpek

#### **Bod 6) Výběrové řízení na akci Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě**

##### **Úvaly**

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě usnesení zastupitelstva města č. Z-065/010 ze dne 10.6.2010 pověřilo zastupitelstvo radu města vyhlášením výběrového řízení na výběr dodavatele stavby vodovodu. Rada města usnesením č. R – 0219/010 dne 22. 7. 2010 schválila zadávací dokumentaci pro výše uvedenou stavbu. Město Úvaly obdrželo dotaci ve výši 68 mil Kč, celkové náklady jsou 89 mil Kč bez DPH.

Členy pro otevírání obálek a hodnotící komise jsou jmenováni již usnesením č. Z-064/010 ve složení:

##### **jmenuje členy pro otevírání obálek ve složení:**

členové: Ing. Krásný, Ing. Breda, Ing. Horák

náhradníci: Ing. Hošek, pí Procházková, Ing. Milerová

poradce: zástupce firma Allowance s.r.o.

##### **jmenuje členy hodnotící komise:**

členové: MUDr. Šťastný, Ing. Váňová, Ing. Netušil, Ing. Horák, Ing. Krásný, p. Kroutil, p. Kolařík,

náhradníci: p. Štěpánovský pí Novosádová, p. Linhart, Ing. Borecký, p. Turan, p. Prokůpek, p. Švihla.

Výběrové řízení bude zajišťovat firma Allowance, s.r.o. dle mandátní smlouvy ze dne 15.3.2010.

#### **Usnesení R – 039/011**

**Rada města Úvaly:**

- I. **vyhlašuje výběrové řízení na dodavatele stavby podle § 28, odst. 5, zák. č. 137/2006 Sb. s názvem „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“**
- II. **pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení formou otevřeného řízení**
- III. **schvaluje úpravu zadávací dokumentace provedenou v souladu s novelou zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách účinnou od 15.9.2010 (příloha č. 6).**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### **Bod 7) Zápis z jednání investiční komise ze dne 16. 2. 2011**

Pí Reicheltová předložila zápis z jednání investiční komise ze dne 16.2.2011 k projednání v radě města. Předmět jednání:

Záměr výstavby sportovní haly Sokol

Posouzení záměru provozu společnosti GEMA s.r.o. v areálu bývalé parketárny

Odvodnění – řešení oblasti Horoušánky

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 369/1 – stavba trafostanice v lokalitě Bulharská

Rekonstrukce komunikace III/01214 a ul. Škvorecké od světelné křižovatky na křižovatku II/101

Lávky pro pěší přes Výmolu

Komise doporučila

- a) schválit záměr výstavby nové sportovní haly TJ Sokol Úvaly;
- b) zajistit likvidaci divoké skládky na svahu pod Tyršovou ulicí (parc.č. 4006/11 – pozemek v majetku města) - zajistí odbor životního prostředí MěÚ, p. Prokůpek
- c) požádat o převod pozemku parc.č. 31 v majetku Pozemkového fondu do majetku města Úvaly (zajistí odbor životního prostředí MěÚ, p. Prokůpek)
- d) zpracovat materiál týkající se nabídky prodeje objektu původní sokolovny – tělocvičny městu Úvaly: materiál zpracuje p. Dráb TJ Sokol pro Ing. Petržílka
- e) zařazení pozemku parc. č. 4006/8 do změn územního plánu města: změna funkčního využití celého pozemku na sportoviště, veřejná vybavenost

#### **Posouzení záměru provozu společnosti GEMA s.r.o. v areálu bývalé parketárny**

Návrh a doporučení komise:

Zachování funkčního využití areálu bývalé parketárny jako území nerušící výroby.

Odvodnění – řešení oblasti Horoušánky

Doporučení komise:

1. Provedení změny územního plánu: změna funkčního využití nestavební plochy v oblasti Úvaly Horoušanky na zeleň.
2. Vyhlásit územní opatření

#### **Záměr prodeje části pozemku parc.č. 369/1 – stavba trafostanice v lokalitě Bulharská**

Doporučení komise:

Návrh umístění stavby TS na pozemku parc.č. 369/1 koliduje se zamýšlenou stavbou lávky pro pěší přes silnici I/12. Stavbu TS je nutné umístit na jiném pozemku v trase kabelu – zajistí OSM a OŽP ve spolupráci s ČEZ distribucí.

#### **Rekonstrukce komunikace III/01214 a ul. Škvorecké od světelné křižovatky na křižovatku II/101**

Doporučení komise:

Komise bere na vědomí studii Rekonstrukci komunikací a doporučuje studii jako přílohu smlouvy se Středočeským krajem o investici do rekonstrukce ul. Škvorecká, Dvořákova, Riegrova, Husova a Pražská Úvaly.

#### **Lávky pro pěší přes Výmolu**

Návrh a doporučení komise:

1. Studie zpracuje alternativy: na 20, 50, 100 - letou vodu
2. Studie bude řešit návazné komunikační propojení
3. Studie bude projednána s Povodím Labe

Předání požadavků zpracovateli architektonické studie zajistí odbor investic a dopravy.

#### **Usnesení R – 040/011**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zápis z jednání investiční komise ze dne 16. 2. 201 (příloha č. 7),
- II. ukládá starostovi přenést podněty na jednotlivé vedoucí odborů viz zápis z investiční komise.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### **Bod 8) Výběr technického dozoru investora na akci Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly**

Pí Reicheltová uvedla: v souladu s usnesením rady města R- 019a/010 ze dne 24. 11. 2010 bylo odborem investic zajištěno provedení výběrové řízení na „Zajištění technického dozoru investora na stavbu Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“. Výběrové řízení prováděla firma Allowance s.r.o. dle objednávky č. 141/2010 ze dne 1. 6. 2010 (Usnesení R-0146/010 ze dne 27.5.2010). Na základě Usnesení R-019a/010 byly poptány 4 firmy: Stavart s.r.o., Apris 3MP s.r.o., Stavební kancelář Vejvoda s.r.o., MR&S architekti s.r.o.. Otevírání obálek a hodnocení nabídek se konalo dne 9. 2. 2011. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je uvedena v příloze č. 1. Doručeny byly 3 nabídky: Vejvoda s.r.o., Stavart s.r.o. a MR&S architekti s.r.o.. Nabídky č. 2 firmy Stavart s.r.o. a nabídka č. 3. firmy MR&S architekti s.r.o. byly vyřazeny pro nesplnění podmínek z hlediska splnění zadávacích podmínek. Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek na základě jediného kritéria a to nejnižší nabídkové ceny bez DPH 604.500,- Kč firmě Vejvoda s.r.o.

#### **Usnesení R – 041/011**

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla o vyloučení uchazeče nabídky č. 2 firmu Stavart s.r.o., a nabídky č. 3 MR&S architekti s.r.o. z důvodu nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem ve výzvě k podání nabídky včetně kvalifikačních požadavků (příloha č. 8),
- II. rozhodla v souladu s doporučením komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb „Zajištění technického dozoru investora na stavbu Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“ o přidělení zakázky firmě Vejvoda s.r.o., Kostelní 28, 170 00 Praha 7 - Holešovice Nabídková cena činí 604.500,- Kč bez DPH (příloha č. 9),
- III. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	4	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3.2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### **Bod 9) Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na nákup služeb na zpracování žádostí o dotaci z ROP Střední Čechy**

Pí Reicheltová uvedla: odbor investic zajišťuje podklady pro přípravu žádosti do výzvy č. 58 ROP Střední Čechy na akci Rekonstrukce komunikace Vítězslava Nováka do oblasti podpory prioritní osy č. 1 – místní komunikace. Dalším krokem těchto příprav je zajistit výběrové řízení na zpracování žádostí o dotaci z ROP Střední Čechy a jejich následnou administraci i na další akce:

1. Rekonstrukce komunikace Vítězslava Nováka
2. Rekonstrukce objektu č.p. 65
3. Cyklostezka „napříč Úvaly“

Budou poptány firmy: ML Compet, a.s., VRV a.s., Allowance s.r.o., Ing. Miloš Ciniburk.

#### **Usnesení R – 042/011**

**Rada města Úvaly:**

- I. **souhlasí se zpracováním žádosti o dotaci z ROP Střední Čechy a jejich následnou administraci na akce „Rekonstrukce komunikace Vítězslava Nováka“ ceně 199 000,- Kč včetně DPH,**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybranou firmou ML Compet, a.s., se sídlem Praha 1, Revoluční 655/1, PSČ 110 00.**

<b>PRO:</b>	<b>5</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 4.2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### **Usnesení R – 043/011**

**Rada města Úvaly:**

- I. **vyhlašuje výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na nákup služeb na zpracování žádostí o dotaci z ROP Střední Čechy a jejich následnou administraci na akce:**
  - a) **rekonstrukce objektu č.p. 65,**
  - b) **cyklostezka „napříč Úvaly“,**
- II. **pověřuje místostarostu Ing. Bredu odsouhlasením zadávací dokumentace, kterou zpracuje odbor investic MěÚ,**
- III. **jmenuje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:**  
**Členové: MUDr. Šťastný, JUDr. Ing. Petržílek, Ing. Borecký, p. Štěpánovský, p. Prokůpek**  
**Náhradníci: Ing. Breda, Mgr. Poláková, pí Tesařová, p. Kolařík, pí Bednarčíková**

<b>PRO:</b>	<b>5</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 4.2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

### **Bod 10) Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy – schválení dalšího postupu přípravy realizace stavby na základě dotace z OPŽP**

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě ziskání dotace na akci Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy ve výši 9.547.259,- Kč z OPŽP se uskutečnilo vstupní jednání dne 16.2.2011, kde bylo dohodnuto, že je nutné zajistit následující kroky:

1. Výběr soutěžitele, který provede výběrové řízení na stavebního dodavatele a technický dozor investora.
2. Organizace a administrace zadávacích řízení města Úvaly (zajistí firma dle bodu 1) – stavební dodavatel, technický dozor investora.
3. Objednat výkon autorského dozoru projektanta.
4. Objednat zajištění propagace.
5. Objednat činnosti v souvislosti s administrací a komunikací s OPŽP.
6. Objednat projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele.

**K bodům 1 a 2:** alternativně je možné bod č. 1 neprovádět a bod č. 2 objednat u firmy PHDr. ,Mgr. Roberta Terricha, firma EKOFIN Consulting s.r.o., Jarní zahrada 569, KRYRY 439 81, kterou doporučil místostarosta JUDr. Ing. Petržílek. Dle podmínek OPŽP je možné, pokud to není v rozporu s vnitřními předpisy města objednat tyto práce tzv. z ruky. Uznatelné náklady 65.000,- Kč.

Pokud se bude provádět bod č. 1 - budou osloveny firmy.

**Bod 3:** je možné vystavit objednávku na autora projektové dokumentace, což je firma HG partner s.r.o. - Ing. Vrzák. Uznatelné náklady 55.000,- Kč.

**Bod 4:** je možné objednat tzv. z ruky u Ing. Jana Neuwirtha, který zajišťoval zpracování žádosti o dotaci na OPŽP. Celkové náklady cca 50.000,- Kč – návrh, výroba a instalace 3 ks billboardů a 3 ks trvalých cedulí.

**Bod 5:** žádost o dotaci zpracovával Ing. Neuwirth, doporučuje se tyto činnosti u něho objednat – nabídnutá cena 60.000,- Kč (není plátce DPH) – činnosti - průběžné vyplňování podkladů v informačním systému OPŽP, kontrola a poradenství při zadání VŘ na dodavatele a TDI, kontrola smluv, kompletace dokladů pro OPŽP, příprava žádostí o platbu, doklady pro závěrečné vyhodnocení akce, účast na kontrolních dnech stavby v návaznosti na dotaci z OPŽP, průběžné poradenství a řešení problémů v souvislosti s dotací OPŽP.

Bod 6: objednávka na zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, případně realizační PD. Doporučuje se objednat u zpracovatele PD - HG Partner s.r.o. Ing. Vrzáka, nabídnutá cena 85.000,- Kč včetně DPH.

#### Usnesení R – 044/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se zajištěním Organizace a administrace zadávacích řízení města Úvaly – výběr dodavatele stavby a technického dozoru investora formou otevřeného řízení u firmy PHDr. ,Mgr. Roberta Terricha, firma EKOFIN Consulting s.r.o., Jarní zahrada 569, KRYRY 439 81 v ceně 65.000,- Kč včetně DPH (uznatelné náklady),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### Usnesení R – 045/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s objednávkou výkonu autorského dozoru projektanta u zpracovatele projektu pro stavební povolení u firmy HG Partner s.r.o., Husova č.p. 78, 250 82 Úvaly ve výši 55.000,- Kč (uznatelné náklady),
- II. pověřuje starostu města podpisem objednávky.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### Usnesení R – 046/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s objednávkou zajištění propagace stavby dle podmínek OPŽP u Ing. Jana Neuwirtha, Nučická 7, 100 00 Praha 10 – Strašnice (návrh, výroba a instalace 3 ks billboardů a 3 ks trvalých cedulí) v ceně 50.000,- Kč včetně DPH (uznatelné náklady 85.000,- Kč),
- II. Pověřuje starostu podpisem objednávky.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### Usnesení R – 047/011

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s objednávkou činností v souvislosti s administrací a komunikací s OPŽP u Ing. Neuwirtha, Nučická 7, 100 00 Praha 10 – Strašnice v nabídnuté ceně 60.000,- Kč (není plátcem DPH),
- II. pověřuje starostu města podpisem objednávky.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

- JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. nebyl přítomen u hlasování

#### Usnesení R – 048/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s objednávkou projektové dokumentace pro výběr zhotovitele u firmy HG Partner s.r.o., Husova č.p. 78, 250 82 Úvaly ve výši nabídkové ceny 85.000,- Kč včetně DPH
- II. pověřuje starostu podpisem objednávky

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

- JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. nebyl přítomen u hlasování

### Bod Různé) Zrušení některých spojů autobusových linek týkajících se města Úvaly Krajským úřadem Středočeského kraje

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Dne 31. 12. 2010 odbor investic a dopravy obdržel uvědomění Krajského úřadu Středočeského kraje ve věci zrušení některých spojů autobusových linek týkajících se města Úvaly. Konkrétně se omezení týká linek: 423 - 1 spoj, 484 – 1 spoj, 391 – 1 spoj 304 – 2 spoje. Tuto informaci odbor investic a

dopravy předložil Radě města dne 12. 01. 2011. Dne 3. 2. 2011 proběhlo jednání starostů obcí s ROPIDem, kde mimo jiné vedoucí odboru ekonomiky dopravy Ing. Miroslava Staňková uvedla, že při spoluúčasti obcí nebude nutno rušit žádné spoje. Navzdory výše uvedené informaci dne 21. 2. 2011 město Úvaly obdrželo od Krajského úřadu Středočeského kraje oznámení se seznamem zrušených spojů. Tyto spoje je možné obnovit v případě, že město Úvaly bude chtít navržené spoje převzít do ostatní dopravní obslužnosti a náklady na tyto spoje hradit z rozpočtu města v plné výši. V takovém případě bude nutné navýšit rozpočet města: doprava - kapitola 2221. **O tuto skutečnost je možné navržené usnesení doplnit.** Upozorňujeme, že nové jízdní řády bez výše uvedených spojů budou uvedeny v platnost od 6. 3. 2011. V případě zájmu města Úvaly bude nutné požádat o znovudoplnění a změnu jízdního řádu.

**Dopad na rozpočet: od 848 Kč do 7 152 Kč za jeden spoj měsíčně**

- Přesto, že vedení města vzneslo námitky k výše uvedenému opatření - žádosti nebylo vyhověno.

#### Usnesení R – 049/011

**Rada města Úvaly bere na vědomí informaci od Krajského úřadu Středočeského kraje o zrušení spojů (příloha č. 10).**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### **Bod 19) Jednání se Středočeským krajem o dohodě o rekonstrukci komunikace III/01214 a ul. Škvorecká - od světelné křižovatky na křižovatku II/101**

Pí Reicheltová uvedla: dne 25.11.2010 proběhlo jednání místostarosty JUDr. Ing. Petra Petržílka, Ph.D. a náměstka hejtmána Středočeského kraje pro dopravu Robina Povšíka. Předmětem jednání byla rekonstrukce komunikace III/01214 a ul. Škvorecká od světelné křižovatky na křižovatku II/101 (dále jen „rekonstrukce předmětných komunikací“), které jsou ve správě Středočeského kraje. Na základě tohoto jednání nechalo město Úvaly zpracovat Studii rekonstrukce předmětných komunikací, která by měla být přílohou případné dohody mezi městem Úvaly a Středočeským krajem o způsobu přípravy dokumentace projektu a inženýringu a způsobu financování realizace projektu.

#### Usnesení R – 050/011

**Rada města Úvaly pověřuje místostarostu JUDr. Ing. Petra Petržílka, Ph.D. jednáním o přípravě dohody mezi městem Úvaly a Středočeským krajem o způsobu přípravy dokumentace projektu „Rekonstrukce komunikace III/01214 a ul. Škvorecká od světelné křižovatky na křižovatku II/101“, o přípravě a vedení povolovacího procesu a o způsobu financování realizace tohoto projektu.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

#### **Bod 11) Podnět - bezbariérová trasa**

Starosta předal slovo p. Černému (vedoucí odboru správy majetku), který upozornil radní, že město Úvaly nemá zpracovanou „bezbariérovou trasu“. Dále doporučil vytvořit návrh a komplexní řešení bezbariérové trasy, kterou následně schválí Řídící výbor Národního rozvojového programu mobility pro všechny a v rámci příslušných dotačních výzev požádat o dotaci na jednotlivé projekty. (MMR ČR poskytuje na odstranění bariér ve veřejných budovách, Státní fond dopravní infrastruktury na bezbariérové úpravy komunikací). Bezbariérová trasa se skládá z jednotlivých, dílčích projektů (tím se rozumí odstranění bariér v jednotlivých budovách, které leží na navržené trase – úpravy vstupů do budov, WC pro invalidy, chodby a dveře v budovách) a odstranění bariér v dopravě (bezbariérové úpravy komunikací – i rekonstrukce chodníků, bezbariérová přechody pro chodce ...), které spojují jednotlivé objekty.

Trasa má spojit důležitá místa obce – úřady, školy, DPS, poštu, nádraží, obchody, .. Z hlediska komplexnosti je vhodné oslovit o spolupráci i vlastníky objektů, které nejsou v majetku města (přesto, že dotace se neposkytuje na soukromé investice).

Postup doporučený při zpracování záměru:

- 1) analýza stavu bariér v dané lokalitě (jako výchozí materiál je možno použít i audit bezbariérovosti či generel bezbariérových tras)
- 2) návrh bezbariérové trasy a vytvoření komplexní bezbariérové trasy (není nezbytnou nutností zpracovat autorizovanou osobou)



- 3) oslovit vytypované instituce a navrhnout bezbariérové úpravy příslušných objektů, dojednat termín těchto úprav a zpracovat celkový harmonogram záměru bezbariérové trasy, příp. zpracovat dohodu o partnerství
- 4) zpracovat harmonogram realizace jednotlivých dílčích projektů (max. na 2-3 roky)
- 5) Ke schválení by měla být předložena trasa, která má již konkrétní podobu, jejíž realizace je v dohledné době naplánována a s níž se výhledově počítá z hlediska rozpočtu města

Jednotlivé dílčí úpravy je nutno předložit v podobě projektové dokumentace min. v rozsahu DUR nebo DSP (případně technickou specifikaci) s vyjádřením odborníka na bezbariérové řešení staveb. Dokumentace bude následně posouzena orgány veřejné správy (včetně vyjádření krajské organizace zdravotně postižených).

- 1) mít ucelenou bezbariérovou trasu obce schválenou Řídícím výborem Národního rozvojového programu mobility pro všechny
- 2) z tohoto programu je možno čerpat v případě celkových rekonstrukcí budov jen na ty části rekonstrukce, které se přímo týkají bezbariérovosti (tj. vchod, výtah, WC pro imobilní, úpravy chodeb a vchodů do kanceláří umožňující volný pohyb např. vozíčkářů, zařízení navigující nevidomé, apod..)
- 3) bezbariérová trasa obce má umožňovat volný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace a zpřístupňovat jim části obce za současného stavu těžko dosažitelné .

#### **Usnesení R – 051/011**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí, že město nemá zpracovanou „bezbariérovou trasu“,
- II. ukládá starostovi vypracovat analýzu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: p. Černý.

#### **Bod 12) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno**

P. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město bylo požádáno o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6001354 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ: CZ 27232425, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704.

Jedná se o akci: „Úvaly– kVN, kTS, kNN, Mánesova - Jiráskova“. Investorem této akce je společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 23 m délkových včetně ochranného pásma kabelu NN (1 m na každou stranu). Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č. 3073/2, 3078/4, 3187/1 a 3048/4 v katastrálním území Úvaly u Prahy, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č. 10001. Tato smlouva uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Finanční náhrada je navržena 2.700,-Kč.

**Dopad na rozpočet: +2 700,-Kč**

#### **Usnesení R – 052/011**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6001354, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: „Úvaly– kVN, kTS, kNN, Mánesova - Jiráskova“ (příloha č. 11),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6001354, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: „Úvaly– kVN, kTS, kNN, Mánesova - Jiráskova“.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

#### **Bod 13) Uznání vložených nákladů oproti platbám nájemného v letech 2007 – 2010**

- Ohledně této problematiky proběhla rozsáhlá diskuze mezi radními na závěr této diskuze bylo přijato usnesení

### Usnesení R – 053/011

Rada města Úvaly:

- I. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zpracovat zprávu o stavu koupaliště včetně fotodokumentace a zjištění zda- li jsou zde nevypořádané investice,
- II. ukládá zajistit odborné posouzení stavu přilehlého rodinného domu čp. 1282, Horova ul. externím odborníkem (znalcem).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

- Rada ukládá pí Hájkové zjistit výši úroků z prodlení placení z nájmu.

### Bod 14) Uzavření nové nájemní smlouvy

P. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou smlouvou.

Informoval o uzavření nové nájemní smlouvy a to konkrétně na byt č.6 ul. Škvorecká, čp.105 s panem M. F. bytem Riegrova ul. čp.11, Úvaly 250 82. Pan M. F. se obrátil na Městský úřad Úvaly s prosbou o byt. Bylo mu řečeno, že město Úvaly disponuje pouze volným bytem ve Škvorecké ul.čp.105. Pan M. F. objekt zná a na svoje náklady si byt opraví. V evidenci žadatelů o byt je od 1.4.2010. Bytová komise souhlasí s přidělením bytu č.6 v Škvorecké ul.čp.105 panu M. F. Byt č.6 v ulici Škvorecká čp.105 Úvaly je volný, nájemní vztah ukončila předešlá nájemkyně pani U. V. dne 31.1.2011.

### Usnesení R – 054/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č.6 Škvorecká ul.čp.105, Úvaly s panem M. F. bytem Riegrova ul. čp.11, Úvaly 250 82 na dobu určitou na 6 měsíců ode dne podepsání smlouvy se smluvním nájemným, nájemné činí 1 096,-Kč/měs
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

### Bod 15) Prodloužení nájemní smlouvy nájemníka pana Ing. G.B. – staženo z jednání.

- Ing, Breda vyjádřil názor, že po skončení závazku města vůči Ministerstvu vnitra by město mělo tento dům využívat pro své potřeby. Tudíž rada uložila vedoucímu odboru správy majetku zjistit do kdy jsou uzavřeny platné nájemní smlouvy i ve vazbě na závazek vůči Ministerstvu vnitra (dotace na rekonstrukci domu pro azylanty).

### Bod 16) Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí dne 31.3.2011

P. Černý uvedl: nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu končí dne 31.3.2011 těmito nájemníkům: p. J. K., Škvorecká čp.105 Úvaly, p. S. H., Kollárova čp.1095, Úvaly, Pí M. T., Škvorecká čp.181, Úvaly.

P. Černý zkonstatoval, že byly splněny podmínky, které byly odsouhlaseny radou města.

### Usnesení R – 055/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje
  - prodloužení nájemní smlouvy s panem J. K., bytem Škvorecká ul.čp.105, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2011,
  - prodloužení nájemní smlouvy s panem S. H., bytem Kollárova ul.čp.1095, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2011,
  - prodloužení nájemní smlouvy s paní M. T., bytem Škvorecká ul.čp.181, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2011,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

## **Bod 17) Záměr pronájmu části nebytových prostor čp.897 Riegrova ulice Úvaly**

P. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor přízemí v objektu Riegrova ul. čp.897 Úvaly o výměře 149,5m<sup>2</sup> za účelem vybavení staveniště (kanceláře pro technické pracovníky stavby). Dodavatel stavby dostavba ZŠ OHL ŽŠ a.s. se sídlem Burešova 938/17, Brno požádal město Úvaly o prostory, které by mohl využívat jako zařízení staveniště (kanceláře pro technické pracovníky stavby) ve smyslu §39 odst.1 zákona 128/2000 v platném znění. Město Úvaly je povinno záměr pronájmu zveřejnit před projednáním orgánů obce na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

**Dopad na rozpočet: + 17. 940,- Kč**

- **Podnět – Ing. Breda ukládá vedoucímu odboru investic zjistit kolik platí firma ABAK, s.r.o. za pronájem prostor?**
- **Podnět - JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. ukládá prověřit možnosti kompenzace – oprava střechy.**
- **Podnět – vedoucí odboru investic předloží smlouvu na pronájem výše uvedených prostor ke schválení na radě města.**

### **Usnesení R – 056/011**

**Rada města Úvaly:**

- I. **schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor přízemí v objektu Riegrova ulice čp.897 Úvaly o výměře 149,5m<sup>2</sup> za účelem vybavení staveniště (kanceláře pro technické pracovníky stavby) (příloha č. 12),**
- II. **jmenuje výběrovou komisi v tomto složení:  
p. Miroslav Černý, pí Ilona Reicheltová, p. Martin Svoboda**
- III. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku zveřejnit záměr tohoto pronájmu ve smyslu § 39 odst., 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.**

<b>PRO:</b>	<b>5</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**termín plnění: 31. 3. 2011**

**odpovědná osoba: p. Černý**

## **Bod 18) Pronájem zemědělské půdy**

P. Černý uvedl: kontrolou na odboru správy majetku bylo zjištěno, že na pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, které jsou přílohou tohoto zápisu č. 13 bylo zjištěno že, Agrochemický podnik Mstětice hospodaří na pozemcích města (jedná se o zemědělskou výrobu) bez smluvního vztahu. Tento stav je nutno narovnat. OSM doporučil tyto pozemky pronajmout za účelem zemědělského využití. (Vlastník pozemku je povinen se o pozemky starat – např. likvidovat plevel, nálety, ..). OSM dále doporučil nejprve zveřejnit záměr pronájmu a následně pozemky řádně pronajmout na základě nájemní smlouvy. Město Úvaly je povinno záměr pronájmu zveřejnit před projednáním orgánů obce na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů. Jejich způsob využití dle KN je orná půda, bez smluvního vztahu hospodaří Agrochemický podnik Mstětice a.s., IČO 46356151, se sídlem Mstětice 32, 250 91 Mstětice, zastoupený ředitelem panem Ing. Jiřím Šafrem. OSM navrhl vypsat záměr pronájmu výše uvedených pozemků za účelem jejich pronájmu.

**Dopad na rozpočet: zatím není určeno (dle bonity půdy)**

- **Podnět – ukládá pí Hájkové prověřit zda byla zaplacená městem daň z nemovitosti a pokud ano, tak Agrochemický podnik Mstětice by ji městu měl zaplatit.**

### **Usnesení R – 057/011**

**Rada města Úvaly**

- I. **souhlasí s vypsáním záměru pronájmu pozemků p.č. 334/7 o rozloze 370 m<sup>2</sup>,p.č. 334/8 o rozloze 864 m<sup>2</sup>,p.č. 335/17 o rozloze 1 092 m<sup>2</sup>,p.č. 3960/7 o rozloze 511 m<sup>2</sup>,p.č. 3960/8 o rozloze 2 894 m<sup>2</sup>,p.č. 3972/1 o rozloze 38 346 m<sup>2</sup>,p.č. 3983/6 o rozloze 809 m<sup>2</sup>,p.č. 3983/7 o rozloze 845 m<sup>2</sup>,p.č. 3983/8 o rozloze 398 m<sup>2</sup>,p.č. 3983/11 o rozloze 1417 m<sup>2</sup>,p.č. 3983/12 o rozloze 2303 m<sup>2</sup>,p.č. 3983/13 o rozloze 1149 m<sup>2</sup>,p.č. 3986/10 o rozloze 64 m<sup>2</sup>,p.č. 3986/24 o rozloze 2278 m<sup>2</sup>,p.č. 3986/28 o rozloze 7585 m<sup>2</sup>,p.č. 3986/33 o rozloze 266 m<sup>2</sup>,p.č. 3957/13 o rozloze 3388 m<sup>2</sup>,p.č. 3957/23 o rozloze 616 m<sup>2</sup>,p.č. 3933/2 o rozloze 661 m<sup>2</sup>,p.č. 3348/49 o rozloze 979 m<sup>2</sup>,p.č. 3348/50 o rozloze 5547 m<sup>2</sup>,p.č. 3348/56 o rozloze 4357 m<sup>2</sup>,p.č. 3348/60 o rozloze 3911 m<sup>2</sup>,p.č. 3348/61 o rozloze 4600 m<sup>2</sup>,p.č. 3841/24 o rozloze 360147 m<sup>2</sup>,p.č. 3841/50 o rozloze 172 m<sup>2</sup>,p.č. 3841/51 o rozloze 79 m<sup>2</sup>,p.č. 3511/28 o rozloze 535 m<sup>2</sup>,p.č. 3660/1 o rozloze 14 306 m<sup>2</sup>,p.č. 3862/10 o rozloze 154 m<sup>2</sup>,p.č. 3862/11 o rozloze 37 m<sup>2</sup>,p.č. 3862/26 o rozloze 1687m<sup>2</sup>,p.č. 3868/5 o rozloze 349**

m<sup>2</sup> pozemky v katastrálním území Úvaly u Prahy, a p.č. 1147 o rozloze 1204 m<sup>2</sup>, p.č. 1191 o rozloze 629 m<sup>2</sup> pozemky v katastrálním území Tuklaty za účelem obhospodařování zemědělské půdy,

II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zveřejnit záměr tohoto pronájmu ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (příloha č. 14).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

## **Bod 20) Dotace na zlepšení kvality životního prostředí**

JUDr. Ing. Petr Petříček, Ph.D. seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na jaře 2011 je možné podat žádosti o dotace z OP ŽP a Nadace Partnerství na zlepšení kvality ŽP v Úvalech. Realizace těchto projektů je vyžadována Programovým prohlášením schváleným zastupitelstvem pro stávající volební období.

### **A. Operační program Životní prostředí:**

#### **Oblast 1.3.1: Zlepšení systému povodňové služby a preventivní protipovodňové ochrany**

Podporováno je mj. zpracování podkladových analýz, digitálních mapových podkladů o povodňových nebezpečích a povodňovém riziku, resp. pro realizaci vybraných přírodně blízkých protipovodňových opatření na tocích, v nivě i v ploše povodí s vazbou na povodňovou ochranu.

Max. výše podpory: 90%

Min.způsobilé přímé výdaje na projekt: 400 tis. Kč

Trvání výzvy: s jistotou březen 2011

Doporučení:

S ohledem na zjištěné nedostatky v předmětné oblasti protipovodňových analýz a opatření např. v lokalitě Horoušanky doporučuji žádost připravit a podat. Žádost jiného subjektu, která může být inspirací pro zpracování té naší, je k dispozici.

#### **Oblast 4.1: Zkvalitnění nakládání s odpady**

Podporovány jsou mj. projekty na výstavbu kompostárny.

Max. výše podpory: 90%

Trvání výzvy: s jistotou duben 2011

Doporučení:

Doporučuji učinit rozhodnutí, zda kompostárnu využijeme, a pokud ano, žádost podat. Typové projekty jsou k dispozici.

#### **Oblast 6.3: Obnova krajinných struktur**

Podporovány jsou mj. projekty na zakládání a obnovu parků, či krajinných prvků (aleje, větrolamy).

Max. výše podpory: 90%

Trvání výzvy: s jistotou březen 2011

Doporučení:

Doporučuji vytipovat vhodné pozemky (cesty, či dle úpd plochy zeleně) ve vlastnictví města či vlastníků, s kterými se lze dohodnout, a žádost podat. Typové projekty jsou k dispozici.

### **B. Nadace Partnerství:**

#### **Oblast podpory: Pro přírodu 2011**

Podporovány jsou mj. tyto projekty:

Liniová nelesní společenstva a další nelesní společenstva (výsadba dřevin)

- Ovocná stromořadí a zakládání sadů s následným využitím jejich plodů (nová výsadba i obnova stávajících porostů)

Max. výše podpory: 100.000,- Kč

Uzávěrka žádostí: 14.4.

Doporučení:

Doporučuji vytipovat vhodné pozemky (cesty, či dle úpd plochy zeleně, sady) ve vlastnictví města či vlastníků, s kterými se lze dohodnout, a žádost podat. Lze podat i žádost shodnou s OPŽP 6.3 za účelem zvýšení pravděpodobnosti získání prostředků.

#### **Oblast podpory: Pro přírodu se školami 2011 (podvýzva)**

Podporovány jsou projekty obdobné projektům „Pro přírodu 2011“ rozšířené zejména o péči o veřejná prostranství.

Max. výše podpory: 55.000,- Kč

Uzávěrka žádostí: 8.4. listiny o zapojení žáků a žádost do 14.4.

Doporučení:

Doporučuji zapojit žáky ZŠ Úvaly do přípravy a realizace projektu výsadba okrasných stromů na náměstí Arnošta z Pardubic do prostoru nik v chodníku (ZŠ – Sokolovna) určených právě pro výsadbu stromů.

### Usnesení R – 058/011

Rada města Úvaly ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a ÚP ve spolupráci s místostarostou JUDr. Ing. Petrem Petržílkem, Ph.D. připravit žádosti

- a) do výzev OP ŽP oblasti podpory 1.3.1, 4.1 a 6.3,
- b) do programů Nadace Partnerství oblasti podpory „Pro přírodu 2011“ a ve spolupráci s vedením ZŠ Úvaly též „Pro přírodu se školami 2011“.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011      odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

- Podnět – p. Prokúpek prověří možnost odkoupení pozemku, zjistí majetkové vztahy.

### Bod 21) Výběrové řízení - vedoucí úřadu – tajemník

Starosta uvedl: v souladu s § 110 odst. 1 zákona o obcích, v platném znění má město Úvaly jako pověřený úřad povinnost zřídit a tudíž i obsadit funkci tajemníka. V této souvislosti se vypisuje výběrové řízení na tuto pozici.

Rada ukládá zveřejnit informaci o výběrovém řízení do Života Úval, Náš Region, na webové stránky města.

### Usnesení R – 059/011

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o vypsání výběrového řízení na pozici vedoucí úřadu – tajemník MěÚ Úvaly a o jmenování výběrové komise ve složení: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Breda, Mgr. Poláková, p. Štěpánovský, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., pí Platzová, Ing. Jiří Libánský (Odbor kanceláře ředitele Středočeského kraje - vedoucí oddělení metodiky a organizace) -(příloha č. 15).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

### Bod 22) Roční souhrnná informace o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podání, podnětů a peticích a podání ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2009

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která předložila radě na vědomí roční souhrnnou informaci o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podání, podnětů a peticích a podání ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2010. Mgr. Poláková o provedené kontrole podnětů a stížností, které byly předloženy na předešlé radě města.

### Usnesení R – 060/011

Rada města Úvaly bere na vědomí roční souhrnnou informaci o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podání, podnětů a peticích a podání ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2010 (Příloha č. 16).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

### Bod 23) Komise rady

Starosta uvedl: na MěÚ byl doručen podnět na zřízení komise pro potřeby městských částí, který je přílohou tohoto zápisu č. 17. Po krátké diskuzi mezi radními bylo navrženo níže uvedené usnesení. Rada ukládá svolat jednání s pracovní skupinou „Sever“.

### Usnesení R – 061/011

Rada města Úvaly ukládá vedoucí odboru správnímu svolat jednání se zájemci o členství v komisi Městských částí.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

### Bod 24) Návrh na přidělení bytu 1+kk č. 205 v DPS Úvaly

Pí Tesařová uvedla: z důvodu úmrtí paní S. došlo k uvolnění bytu č. 205 v prvním patře DPS.

- Žádosti o byt 1+kk v DPS Úvaly jsou neveřejnou přílohou č.17 tohoto zápisu.

### Usnesení R – 062/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s umístěním – uzavřením nájemní smlouvy na byt v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly s žadatelkou pí S. Úvaly,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit vypracování smlouvy ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

### Bod 25) Žádost o zapůjčení multifunkčního sálu v DPS

Pí Tesařová informovala o doručené žádosti Českého rybářského svazu, místní organizace Úvaly o bezplatné zapůjčení sálu za účelem konání výroční členské schůze. Termín konání 30.3.2011 od 18.00 do 20.00 hodin (nutno konstatovat, že město Úvaly, když chtělo zapůjčit chatku, kterou vlastní výše uvedená organizace a kterou mu město předtím bezúplatně převedlo nájem platilo).

### Usnesení R – 063/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s pronájemem sálu v DPS, nám. Svobody 1570, Úvaly Českému rybářskému svazu, MO Úvaly za účelem konání výroční členské schůze dne 30.3.2011 od 18 do 20 hodin za schválenou cenu,
- II. ukládá vedoucí odboru správného vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 3. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

### Bod 26) Spolupráce s ČEZ a.s. v oblasti elektromobility

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

V poslední době proběhlo několik jednání mezi místostarostou Úval a zástupci skupiny ČEZ a.s. na různých úrovních, naposledy 21.2.2010 s ředitelem pro čisté technologie Ing. Tomášem Chmelíkem, o zapojení Úval do marketingového projektu Futur/e/motion. Cílem města by mělo být se zúčastnit na pilotním projektu „Elektromobilita skupiny ČEZ“. V první řadě jde o vybudování dobíjecích stanic na území města. V úvahu připadá např. lokalita u transformátoru v Riegerově ulici, která zároveň může sloužit jako parkoviště v těsné blízkosti náměstí. Jiným vhodným místem je areál VPS nebo Multitecu, kde by mohly být v budoucnu dobíjeny infrastrukturní vozidla – elektrobuses či vozidla technických služeb s elektropohonem.

### Usnesení R – 064/011

Rada města Úvaly:

- I. pověřuje vedoucího Odboru správy majetku Miroslava Černého, aby ve spolupráci s místostarostou JUDr. Ing. Petrem Petržílkem, Ph.D. a zástupci skupiny ČEZ
  - a) vytypoval vhodné lokality pro instalaci dobíjecích stanic,
  - b) připravil smlouvu o pronájmu jednoho elektromobilu,
  - c) navrhl optimální model získání prostředků k nákupu elektrobuses, popř. dalších vozidel technické infrastruktury.

T: průběžně dle dohody s partnery

- II. pověřuje místostarostu JUDr. Ing. Petra Petržílka, Ph.D., aby dohodl s ČEZ a.s. nastavení harmonogramu a podmínky spolupráce, včetně komunikace a PR akcí.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.,

### Bod Různé) Záměr na řešení nedostatečné kapacity školní jídelny a kuchyně pro areál úvalských základních škol

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě rozhodnutí předchozího vedení města Úvaly byla provedena architektonická soutěž a zpracovány všechny stupně projektové dokumentace včetně realizační, na Dostavbu areálu úvalských škol. Předpokládané finanční náklady z roku cca 2008 činí odhadem 162 mil. Kč. Na realizaci této velké investice nemá město finanční prostředky a není ani předpoklad, že by bylo možné investici realizovat z dotačních prostředků. Vzhledem ke kritickému stavu systému stravování žáků, kdy provoz funguje na základě výjimky Středočeského hygienika, předkládám následující možný model vyřešení této nepříznivé situace:

Na poradě se zpracovateli projektu „Dostavby areálu úvalských škol“ s A.LT architekti v.o.s., která se konala dne 28.2.2011 byly diskutovány následující možnosti:

- Rozšíření počtu míst v jídelně o 28 bez úprav kuchyně ve stávajících prostorách školní jídelny formou přístavby jídelny směrem do dvora. Vzhledem k nízkému počtu získaných míst a ponechání stávající kapacity kuchyně se jeví tento návrh pouze jako dočasné řešení. A v podstatě by se nadále jednalo o provizorium.
- Možnost výstavby nové kuchyně a jídelny s použitím již zpracované projektové dokumentace na Dostavbu areálu úvalských škol, pouze s technickým dořešením a úpravou přístupu do tohoto nového objektu. Jednalo by se v podstatě o přístavbu ke stávající budově ZŠ. Dále by došlo ke stavebnímu oddělení od budoucí stavby tělocvičny a tříd v patře nad tělocvičnou. Úpravu projektu a zpracování rozpočtu na základě výkazu výměr by provedla firma A.LT jako projektant „Dostavby areálu úvalských škol“ (autorská práva).

#### Návrh systému financování:

Projekt by bylo možné realizovat jakýmsi malým systémem PPP, které by si zajistilo město: město na základě výběrového řízení vybere investora akce a následného provozovatele školní kuchyně a jídelny. Systém splácení nákladů na výstavbu objektu musí být zajištěn smluvně, rovněž tak doba provozování, umořování nákladů na investici, stanovením max. ceny obědů, atd.

Výběrové řízení na investora a provozovatele by muselo být zajištěnou firmou, která má v tomto druhu projektu zkušenosti, a požadavky a podmínky města by musely být zapracovány do zadávací dokumentace pro výběrové řízení.

#### Usnesení R – 065/011

##### **Rada města Úvaly:**

- I. doporučuje záměr výstavby nové kuchyně a školní jídelny (částečná realizace Dostavby areálu úvalských škol) předložit k projednání a ke schválení zastupitelstvu města,
- II. pověřuje starostu města zajištěním podkladů pro rozhodnutí zastupitelstva města u firmy A.LT architekti v.o.s. v nabídnuté ceně 30.000,- Kč včetně DPH.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### Bod Různý) Informace o záměru na řešení tělocvičny pro ZŠ

Starosta uvedl: nákladem cca 8 mil. Kč lze rekonstruovat současnou halu v Areálu Multitec v tělocvičnu s víceúčelovým využitím. Toto řešení je reálné a poměrně rychle realizovatelné. Město by navíc ušetřilo za pronájem prostorů ve vlastnictví TJ Sokol, který po dokončení sportovní haly požaduje nájem ¼ mil. Kč. ročně a příspěvek 2 mil.Kč. V první fázi je navrženo zpracování studie realizovatelnosti tohoto řešení.

#### Usnesení R – 066/011

**Rada města Úvaly bere na vědomí informaci starosty města o provedení studie proveditelnosti na přeměnu současné haly Multitecu ve víceúčelovou tělocvičnu.**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### Bod Různý) Zastavovací studie „Cukrovar“

Starosta uvedl: Jedná se o plnění Programového prohlášení. V současné době se objevují investoři se zájmem o tuto lokalitu, a proto bychom patrně měli iniciovat vyhlášení „vyhledávacího řízení“ na využití tohoto prostoru, včetně návrhů na zastavovací studii. Nabídky by zpracovala rada a doporučila zastupitelstvu, aby zainteresovalo Výbor pro výstavbu.

**Dopad na rozpočet:** Náklady na zastavovací studii ponese žadatel

Po diskuzi bylo přijato níže uvedené usnesení

#### Usnesení R – 034/011

**Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodeje nebo pronájmu na pozemky KN p.č. 369/1 a KN p.č. 299/1 v lokalitě bývalého „Cukrovaru“, tento prodej nebo pronájem bude podmíněn zpracováním územně plánovací studie pro oblast bývalého „Cukrovaru“ ohraničenou ulicemi Bulharská a Škvorecká.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: p. Prokůpek

#### Bod Různý) Grafické zpracování Života Úval

Pí Tesařová uvedla: paní Absolonová, která graficky zpracovává Život Úval trvá na zachování stávajících cenových podmínek. Správní odbor doporučuje učinit poptávku na dodávku těchto služeb.

#### **Usnesení R – 067/011**

Rada města Úvaly souhlasí s vypsáním výběrového řízení – poptáním nejméně 3 dodavatelů na služby – grafické zpracování Života Úval v souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.5/2010.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

#### **Bod Různý) Žádost o poskytnutí dotace z fondu Středočeského kraje na akci: Úvaly – splašková kanalizace, II. etapa, Radlická čtvrť**

P. JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. uvedl: usnesením č. Z-044a/010 schválilo zastupitelstvo města podání žádosti o dotaci z fondu Středočeského kraje pro rok 2011 na akci Vodohospodářské investice města Úvaly – splašková kanalizace, Radlická čtvrť.

#### **Usnesení R – 068/011**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje přepracování žádosti o dotaci z fondu Středočeského kraje pro rok 2011 v rámci Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství na akci „Vodohospodářské investice města Úvaly – splašková kanalizace v Radlické čtvrti“ na výši dotace 3,9 mil. Kč,
- II. pověřuje starostu města vydáním pokynu zpracovateli žádosti - firmě VRV a.s. na přepracování žádosti o dotaci v termínu dle požadavků Středočeského kraje (nejpozději do 11. 3. 2011).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Starosta ukončil jednání v 24.00 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta

.....  
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.  
1. místostarosta

.....  
Ing. Michal Breda  
2. místostarosta