

- 30) Informace o průběhu přípravy stavby „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly (železniční koridor)“.
- 31) Uložení sedimentů z rybníků a terénní úpravy na pozemku parc.č. 3996/1, druh dobývací prostor, o výměře 5787 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 284 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy - objednávka
- 32) Smlouva o půjčce podle ust. § 657 a násl. obč.an.zák
- 33) Různé

Úvod

Jednání rady města zahájil starosta v 18 00 hodin.

Bod 1) Kontrola plnění usnesení rady města 2010 - 2011

Starosta informoval přítomné o provedené kontrole usnesení přijatých v roce 2010 - 2011.

Usnesení, která trvají z roku 2010 č. 017a/010.

Usnesení, která trvají z roku 2011 č. 07/011, 08/011,013/011, 016/011, 024/011,037/011,051/011, 053/011,064/011,069/011,071/011, 076/011,084/011,089/011,0110/011,0120/011,0145/011,0163/011, 0169/011,0172/011, 0173/011, 0174/011, 0175/011, 0176/011,0179/011, 0180/011, 0185/011, 0168/011, 0187/011, 0191/011, 0198/011, 0199/011,k 0200/011, 0201/011, 0202/011, 0203/011, 0204/011, 0205/011, 0206/011, 0207/011, 0208/011, 0209/011, 0211/011, 0224/011.

Usnesení zrušeno – 044/011

Usnesení staženo z programu – 066/011

Revokace usnesení – 0168/011

Usnesení R – 0225/011

Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města:

- a) rok 2010 - 025a/010, 028a/010,
- b) rok 2011 – 034, 050, 058, 070, 0111, 0121, 0122, 0123, 0124, 0125, 0139, 0141, 0150, 0151, 0158, 0170, 0171, 0177, 0178, 0181, 0182, 0183, 0184, 0188, 0189, 0190, 0192, 0193, 0194, 0195, 0196, 0197, 0210, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222, 0223 (příloha č. 1).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

odpovědná osoba: pí Šimáňová

Mgr. Poláková nebyla přítomna.

Bod 2) Zápis z dopravní komise ze dne 1. 6. 2011

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné se zápisem z dopravní komise ze dne 1.6.2011.

- Podnět Ing. Breda požádal o urychlené řešení dopravního značení do ulice Smetanova směrem do centra a to zákazem odbočení, aby nemohlo dojít k uzavření osobního automobilu v kolejišti při zavření závor (pí Reicheltová).
- Podnět p. Štěpánovský požádal o zvážení a projednání v dopravní komisi zdali by neměla být ulice Kollárova jednosměrná v délce u MŠ Kollárova (Reicheltová).

Usnesení R – 0226/011

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zápis z dopravní komise konané dne 1. 6. 2011 (příloha č. 2).
- II. ukládá vedoucí úřadu uložit závěry ze zápisu dopravní komise příslušnému odboru ke zpracování a to odboru investic a dopravy a odboru životního prostředí a územního plánování.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Mgr. Poláková nebyla přítomna.

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 3) Havarijní oprava propustku v křižovatce ulic Dobročovická a Táboritská

Pí Reicheltová informovala, že z důvodu havarijního stavu propustku v křižovatkách ulic Dobročovická a Táboritská musela být objednána okamžitá oprava. Stav propustku byl zjištěn při výstavbě splaškové kanalizace v ul. Táboritská, a jelikož do 5. 9. 2011 musí být provedeny konečné povrchy

komunikace ul. Dobročovická (ukončení uzavírky silnice III/01215) byly práce objednány dle přiložené cenové nabídky.

Dopad na rozpočet:

Částka 61.350,- Kč včetně DPH z položky města 3633-5171

Usnesení R – 0227/011

Rada města Úvaly bere na vědomí opravu havarijního stavu propustku v křižovatce ulic Dobročovická a Táboritská (příloha č. 3).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Mgr. Poláková nebyla přítomna.

Bod 4) Žádost obyvatel ulice Podhájí o provedení nového povrchu komunikace

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Dne 25. 07. 2011 MěÚ Úvaly obdržel dopis č.j. 7912/2011 od obyvatel ulice Podhájí ve věci žádosti o provedení rekonstrukce pozemní komunikace. Jako hlavní důvody byly uvedeny: zvýšení frekvence provozu spojená s odvozem dětí do školy a přílehlého klubu záškolák, či v souvislosti s novou výstavbou RD na Bendlově stezce, kam je přístup jediné výše zmíněnou ulicí. V této ulici žije hodně dětí, které se po ulici volně pohybují. Při větších dešťových srážkách voda z náměstí a ulice Riegerova steče do ulice, čímž vznikají velké louže přes celou šíři komunikace.

Na základě výše uvedených skutečností obyvatelé ulice Podhájí žádají o vybudování nové bezprašné pozemní komunikace s pevným povrchem.

Usnesení R – 0228/011

Rada města Úvaly:

- I. **pověřuje vedoucí odboru investic zařadit tuto problematiku na jednání výboru pro výstavbu, který bude projednávat materiál, kde by mělo být stanoveno pořadí rekonstrukce komunikací v Úvalech (příloha č. 4),**
- II. **ukládá vedoucí odboru investic seznámit s výsledkem projednání obyvatele ulice Podhájí.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Mgr. Poláková nebyla přítomna.

Bod 5) Oprava mostu přes Škvorecký potok- staženo z programu

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě porady vedení zajistil odbor investic MěÚ odborný návrh řešení havarijního stavu na Opravu mostu přes Škvorecký potok v lokalitě Pod Slovany. Návrh byl zpracován Ing. Korbelařem na základě prohlídky objektu za účasti pracovníků odboru investic a odboru správy majetku města. Současný stav mostní konstrukce je ve špatném technickém stavu a již v minulosti bylo navrženo provedení mostu nového. Stavební odhad nákladů činí cca 2.430.000,- Kč. Vzhledem k finanční situaci města bylo se zpracovatelem dohodnuto, že navrhne řešení současného havarijního stavu za pokud možno přijatelné finanční náklady. Odborný odhad nákladů na tyto práce byl projektantem stanoven na cca 220.000,- bez DPH (264.000,- včetně DPH). Odbor investic oslovil ke spolupráci firmu OHL ŽS, která ve spolupráci s projektantem vypracovala nabídkový položkový rozpočet stavby a s projektantem zároveň řešila i některá nezbytná technická zlepšení, které byly projektantem opominuty.

V rámci návrhu rozpočtu je i zřízení provizorní lávky pro pěší, se zřízením provizorního přejezdu pro automobily se nepočítá z důvodu vysoké ceny takového řešení. Občané by si museli zajistit ponechání aut v ul. Dobročovická nebo v ul. Chorvatská (odstavná plocha).

Předpokládaná doba výstavby: 8 týdnů vč. technologické přestávky (vyzrání betonové konstrukce). Práce je možno zahájit od 09/2011.

Cenová nabídka firmy OHL ŽS činí: 420.561,48 Kč včetně DPH (tj. o 156.561,- oproti původnímu návrhu projektanta).

Firma OHL ŽS v současné době provádí výstavbu splaškové kanalizace v Úvalech a bude mít k dispozici potřebné pracovníky a potřebnou techniku.

Při provádění výběrového řízení je nejbližší termín jednání rady města pro schválení dodavatele 5.10.2011, provedení prací je nutné zahájit až na jaře 2012.

Dopad na rozpočet:

420.561,48 Kč včetně DPH z rozpočtu města z položky 2212-5171. Tuto částku je nutné uplatnit a schválit při dalším rozpočtovým opatření.

- **Podnět** - po diskuzi mezi radními bylo staženo z jednání a uloženo pí Reicheltové dopracovat materiál – projednat s odborem životního prostředí změnu územního plánu v této oblasti a zda by bylo možné vybudovat novou komunikaci a tudíž mostek neopravovat a řešit tuto oblast komplexně. Poté předložit na jednání rady.

Bod 6) Informace o výsledku kontroly přijatelnosti – Rekonstrukce komunikace Vítězslava Nováka

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Dne 31.8.2011 obdržel odbor investic oznámení o výsledku **kontroly přijatelnosti projektu: Rekonstrukce komunikace Vítězslava Nováka. Bylo nám sděleno, že projekt neprošel kontrolou přijatelnosti pro přiznání dotace. Důvodem bylo nesplnění minimální hranice celkových způsobilých výdajů, které dle podmínek výzvy činily 3 mil. Kč. Na dotaci není dle sdělení ROP Střední Čechy právní nárok a ke sdělení se nelze odvolat.**

Žádost o dotaci byla na ROP Střední Čechy registrována 31.3.2011. Firma ML Compet a.s., která dle smlouvy zajišťovala zpracování žádosti a podání žádosti na ROP nás neinformovala o minimální hranici celkových způsobilých nákladů. Celkové způsobilé investiční výdaje činily 2.471.400,- Kč.

Na výše uvedený projekt je dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR (Pošembeří) ve výši 400.000,- Kč s termínem vyčerpání do 31.12.2011.

Firmě ML Compet a.s. byla zaplacená částka 58.000,- Kč včetně DPH za předložení a podání žádosti o dotaci na ROP. Druhá platba ve výši 141.000,- Kč nebude uhrazena, což bude písemně zpracovateli žádosti o dotaci oznámeno.

Alternativní řešení s nárokem na finanční prostředky města: Pro podání dotace musel být vybrán dodavatel, je k dispozici PD a povolení stavby a stavbu je tudíž možno ihned zahájit.

Celkové náklady stavby činí 2.334.500,90 včetně DPH, po odečtení dotace (Pošembeří – 400.000,- Kč) zbývá 1.934.500,90 jako vlastní finanční prostředky města. Tato částka je k dispozici v rozpočtu města na položce 2212-6121 – silnice.

Usnesení R – 0229/011

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zamítavý výsledek kontroly přijatelnosti projektu: Rekonstrukce komunikace Vítězslava Nováka (příloha č. 5),
- II. ukládá vedoucí odboru investic zajistit realizaci rekonstrukce komunikace ulice Vítězslava Nováka v r. 2011. Způsob financování: dotace z Programu rozvoje venkova ČR ve výši 400.000,- Kč a z rozpočtu města z kapitoly 2212-6121 ve výši 1.934.500,90 Kč včetně DPH.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Reichletová

Mgr. Poláková nebyla přítomna.

Bod 7) Revokace usnesení č. R - 0205/011 – Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy

Pí Reicheltová informovala o revokaci usnesení č. R - 0205/011 a o jmenování sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek k veřejné zakázce Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy. V souladu s příslušnými §71 a §74 zákona č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek a stejně tak v souladu s pokyny pro příjemce podpory SFŽP není vhodné s ohledem na náročnější administraci veřejné zakázky a s ohledem na dohled SFŽP na průběh zadávacího řízení slučovat jednání komise pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace uchazečů a následné hodnocení nabídek.

Doporučujeme proto v souladu se zákonem a pokyny pro příjemce podpory OPŽP/SFŽP postupovat následovně.

Zplnomocněný administrátor zadávacího řízení provede v souladu s §71 zák. 137/2006 Sb. administrativně jednoduchý a nenáročný krok veřejné otevření obálek s oznámením nabídkových cen uchazečů a posouzení úplnosti nabídek v souladu s §71 odst.8) zákona, kdy bude obratem a bezodkladně informovat zadavatele o průběhu procesu a nabídkových cenách postoupením písemného protokolu o veřejném procesu otevírání obálek.

Následně administrátor zajistí podklady pro jednání komise pro posouzení kvalifikace uchazečů a kontrolu úplnosti položek nabídkových rozpočtů. Tyto podklady a konstatování o zjištěných skutečnostech a nezávislá doporučení předloží komisi pro posouzení kvalifikace na začátku jejího

jednání k posouzení a rozhodnutí a to případně včetně návrhů na další procesní postupy včetně podkladů pro případné žádosti o dodatečné informace, či dokonce návrhy na vyloučení uchazečů pro nesplnění požadavků zákona či zadavatele.

Za předpokladu, že v pořádku komise ukončí proces posouzení kvalifikace bez procesních kroků, jako jsou žádosti o doplňující informace či vyloučení uchazečů pro nesplnění kvalifikace, připraví zároveň administrátor komisi pro hodnocení podklady a protokoly o samotném procesu hodnocení. V opačném případě pokud bude nutné přistoupit k doplňování informací či vylučování zajistí administrátor přerušení jednání komise do naplnění zákonných lhůt pro doručení informací či odvolání účastníků.

Usnesení R – 0230/011

Rada města Úvaly revokuje usnesení č. R - 0205/011 o jmenování členů sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy“ v bodě III usnesení, ostatní body zůstávají v platnosti.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

odpovědná osoba: pí Reicheltová
Mgr. Poláková nebyla přítomna.

Usnesení R – 0231/011

Rada města Úvaly:

- I. jmenuje komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace k veřejné zakázce „Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy“ v zastoupení zadavatele zplnomocněným zástupcem tedy administrátorem zadávacího řízení ve složení: PhDr. Robert Terrich, p. Petr Mlejnek a pí Adrina Bednarčíková, s náhradníky Ing. Martina Šulcová p. Miroslav Mikeš, Ing. Michaela Brožová a pí Michaela Šifaldová ,Bc. Petr . Matura v souladu s §71 odst. 1) zák. 137/2006 Sb. O zadávání veřejných zakázek,
- II. jmenuje komisi pro posouzení kvalifikace a následné hodnocení nabídek uchazečů k veřejné zakázce „Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy“ ve složení MUDr. Šťastný, Ing. Petržílek, Ing. Horák, p. Kolařík a Ing. Vrzák s náhradníky Ing. Breda, Ing. Krásný, p. Štěpánovský, Mgr. Borecký a pí Reicheltová v souladu s §74 odst. 1) zák. 137/2006 Sb. O zadávání veřejných zakázek.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Mgr. Poláková nebyla přítomna.

Bod 8) Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice – „Úvaly - stavební úpravy domu č.p. 65 – vodovodní a plynovodní přípojka“

Pí Reicheltová předložila ke schválení smlouvu o náhradě na omezení užívání silnice uzavřené mezi Středočeským krajem, zastoupeným firmou Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (vlastník) a městem Úvaly (uživatel). Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení užívání pozemní komunikace, z důvodu zvláštního užívání pozemní komunikace, k němuž dochází v důsledku stavby „Úvaly - stavební úpravy domu č.p. 65 – vodovodní a plynovodní přípojka“ na silnici číslo III/01214 v k.ú. Úvaly. Uživatel poskytne vlastníkovvi jednorázovou náhradu stanovenou dle ceníku vlastníka, která činí 1.650,- Kč + DPH

Dopad na rozpočet: 1.650,- Kč + DPH

Usnesení R – 0232/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu reg.č.: 2011/1938/MH/Wi/OU o náhradě za omezení užívání silnice mezi Středočeským krajem, zastoupeným firmou Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (vlastník) a městem Úvaly (uživatel) v rámci stavby „Úvaly - stavební úpravy domu č.p. 65 – vodovodní a plynovodní přípojka“ za jednorázovou cenu 1.650,- Kč + DPH (příloha č. 6),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy č. 2011/1938/MH/Wi/OU.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Mgr. Poláková nebyla přítomna.

Bod 9) Žádost o umístění dopravního zrcadla do ulice Jiráskova

Pí Reicheltová uvedla, že odbor investic a dopravy obdržel dopis č.j. 6998/2011 od Ing. Záleského ve věci žádosti o umístění dopravního zrcadla v ulici Jiráskova naproti č.p. 186. Výše uvedený žadatel tak chce učinit v souvislosti přímého výjezdu z garáže do oblasti chodníku, kdy hrozí poražení chodců. Umístěním dopravního zrcadla na protilehlou stranu domu tak chce výše zmíněné hrozbě předejít. Žadatel případný nákup a instalaci bude hradit sám a v plné výši.

Usnesení R – 0233/011

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s umístěním dopravního zrcadla naproti č.p 186 v ulici Jiráskova na náklady majitele objektu Ing. Záleského. Podmínkou pro umístění dopravního zrcadla je souhlas Policie ČR DI,
- II. pověřuje vedoucí odboru investic a dopravy informovat o výsledku jednání rady Ing. Záleského.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Mgr. Poláková nebyla přítomna.

Bod 10) Vodohospodářské investice města Úvaly - Veřejné části kanalizačních přípojek – Nerudova a Komenského ulice

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Žádost o dotaci na kanalizační síť v Úvalech v rámci Operačního programu Životního prostředí byla zpracována v 08-10/2009 a podána na SFŽP byla dne 14.10.2009. V době zpracování žádosti nebyla ještě hotová projektová dokumentace a nebylo vydáno územní rozhodnutí na tzv. veřejné části kanalizačních přípojek v ul. Nerudova a Komenského.

Vzhledem k tomu, že SFŽP akceptuje pouze řádně doloženou žádost a to minimálně projektovou dokumentaci a územní rozhodnutí v právní moci, nemohl být na tuto část stavby uplatněn požadavek na dotaci. S ohledem na splnění ekologických efektů, které jsou počítány na základě připojení nových obyvatel na dotovanou stavbu je nutné tyto části kanalizačních přípojek realizovat.

Rada města dne 21.1.2010 usnesením R-09/010 schválila pro výstavbu splaškové kanalizace v ulicích Nerudova, Komenského, Presslova financování veřejných částí tlakových kanalizačních přípojek následovně: město bude hradit veřejnou část přípojky včetně šachty a osazení čerpadla, majitel nemovitosti bude hradit domovní část přípojky a úpravu elektrických rozvodů pro čerpadlo. Celkový počet přípojek: jedná se o 4 tlakové přípojky + 15 ks veřejných částí klasických kanalizačních přípojek. Předpokládaný odhad nákladů činí cca 1.429.057,- Kč včetně DPH. Vzhledem k tomu, že dodavatelem stavby splaškové kanalizace je firma OHL ŽS bude provedeno JŘBU – jednoduché řízení bez uveřejnění oslovením jednoho dodavatele firmy OHL ŽS a.s. - dodavatele splaškové kanalizace. JŘBU provede firma VRV a.s. v rámci činnosti projektového manažera.

Jedná se o náklady, které v plné výši bude hradit město.

Dopad na rozpočet:

r. 2012 - 1.190.881,09 bez DPH (1.429.057,20 včetně DPH) – 2321-38/6121

- Podnět – p. Štěpánovský – prověřit odpovědnost a informovat o přijatých opatření, aby se situace již neopakovala(pí Reicheltová).

Usnesení R – 0234/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje provedení JŘBU – jednoduchého řízení bez uveřejnění na provedení 4 ks tlakových přípojek a 15 ks veřejných částí kanalizačních přípojek v ulici Nerudova, Komenského oslovením 1 dodavatele, kterým je firma OHL ŽS a.s. (dodavatel stavby splaškové kanalizace,
- II. souhlasí s financováním veřejných částí kanalizačních přípojek v ulicích Nerudova a Komenského, které bude hradit město Úvaly. Cena bude určena výsledkem JŘBU,
- III. souhlasí se zajištěním JŘBU u firmy VRV a.s. v rámci činnosti projektového manažera.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Mgr. Poláková nebyla přítomna.

Bod 11) Veřejná zakázka malého rozsahu na provedení opravy střechy č.p. 181, Škvorecká ulice, Úvaly

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě jednání rady města dne 27.7.2011 převzal odbor investic od odboru správy majetku města zajištění provedení opravy střechy objektu č.p. 181, Škvorecká ulice. U odboru správy majetku města bylo zjištěno, že cca ¼ střechy byla opravena v roce 2010.

Vzhledem k nutnosti zjištění rozsahu prací a jejich přesné specifikace byla 25.8.2011 provedena prohlídka bytového objektu za účasti pracovníka MěÚ Úvaly a zástupci odborných firem. Předpokládaný rozpois prací předkládáme v příloze, cenový odhad cca 2.000,- Kč / m² x 250 m² plocha střechy = 500.000,- Kč bez DPH.

Skutečná cena bude stanovena výběrovým řízením. Jedná se o VŘ na zakázku malého rozsahu na stavební práce. Osloveni budou 3 firmy a též Petr Merčák, který prováděl opravu již v minulých letech.

Dopad na rozpočet:

500.000,- Kč bez DPH

Usnesení R – 0235/011

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci „Výměna střešní krytiny na objektu č.p. 181, Škvorecká ulice. Předpokládaná cena 500.000,- Kč bez DPH,
- II. schvaluje zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele. Osloveni budou 4 firmy.
- III. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
 - Členové: MUDr. Šťastný, Ing. Breda, pí Kolářová, pí Bednarčíková, p. Prokůpek
 - Náhradníci: JUDr. Petržílek, pí Reicheltová, p. Svoboda, p. Štěpánovský, Mgr. Poláková.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Mgr. Poláková nebyla přítomna.

Bod 12) Zateplení MŠ Kollárova, Úvaly

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Rada města Usnesením R - 0174/011 ze dne 1.6.2011 souhlasila s podáním žádosti o dotaci z OPŽP na akci Zateplení MŠ Kollárova, Úvaly a objednáním projektové dokumentace na tuto akci. Zajištění akce od odboru správy majetku města převzal odbor investic na základě pokynu místostarosty Ing. Bredy.

Popis situace: na PD byla vystavena objednávka č. 106/2011 ze dne 7. 6. 2011, cena za zpracování PD bez zajištění inženýrské činnosti činí 86.160,- Kč včetně DPH, termín 8.7.2011, dodavatelem je fy MR & S s.r.o. Projektová dokumentace byla vyskladněna, ovšem zpracována bez energetického štítku tzn., že dle informací odboru správy majetku města a potvrzena projektantem může dojít i ke změně tloušťky zateplení, případně i ke změně materiálu použitého zateplení.

Po jednání se zpracovatelem PD bylo dohodnuto, že provede rovněž inženýrskou činnost za účelem získání stavebního povolení v ceně 3.500,- Kč bez DPH. Na základě ověření u MR & S s.r.o. je v ceně 86.160,- Kč vč. DPH zahrnuto i zpracování položkového rozpočtu a výkaz výměr.

Dále na základě jednání s místostarostou JUDr. Petržílkem byla oslovena firma Star a.s. konkrétně Ing. Kubín na zpracování nabídky na zajištění zpracování žádosti o dotaci do OPŽP, poradenskou činnost, finanční dozor investora, závěrečné vyhodnocení a výběrového řízení na technický dozor investora a generálního zhotovitele stavby. Celková nabídková cena činí 400.000,- Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně vysokou částku, ponecháváme na rozhodnutí Rady, zda bude tato činnost objednána u firmy Star a.s., případně zda bude vyhlášeno VŘ na zajištění této činnosti.

Výzva zatím nebyla vyhlášena, dle informace odboru správy majetku města se očekává vyhlášení v září tohoto roku.

Projektant pro řešení barevnosti fasády předložil návrh.

Dopad na rozpočet:

r. 2011 – 86.160,- Kč PD + 4.200,- IČ + 480.000,- Kč – zpracování dotace a výběrové řízení na TDI a zhotovitele, poradenská činnost

r. 2012 – realizace stavby, cena bude určena na základě výběru dodavatele

- **Mgr. Poláková dorazila na jednání rady v 19.20 hodin.**

Usnesení R – 0236/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje doplnění objednávky č. 106/2011 o zajištění inženýrské činnosti u firmy MR & S s.r.o. ve výši 4.200,- Kč včetně DPH,
- II. schvaluje navržené schéma barevnosti fasád pavilonu MŠ Kollárova (příloha č. 7).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Usnesení R – 0237/011

Rada města Úvaly:

- I. vyhlašuje výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb: Zpracování a podání žádosti o dotaci z OPŽP, poradenskou činnost, zajištění výběrového řízení na TDI a generálního zhotovitele stavby a provedení závěrečného vyhodnocení stavby na projekt „Zateplení MŠ Kollárova Úvaly“. Předpokládaná cena 300.000,- Kč včetně TDI Oslovení budou 3 zájemci – předpoklad uznatelných nákladů (příloha č. 8),
- II. jmenování členů sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
Členové: MUDr. Šťastný, JUDr. Petržílek, pí Tesařová, Ing. Krásný, pí Kolářová
Náhradníci: Ing. Breda, p. Prokůpek, Ing. Horák, pí Hamouzová, pí Bednarčíková.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 13) Návrh na koordinaci trasy vodovodního řadu Nové Slovany (Čechoslávie s.r.o.) a I. etapy Hostín (MEI)

Starosta přivítal Ing. Frýbu – ředitel divize VRV a.s. pro investiční a rozvojový program, který na místě seznámil přítomné se stávající situací a s návrhy možných řešení.

Popis situace: odbor investic řešil problematiku zajištění tlaku vody ve stávající čtvrti Nové Slovany s tím, že s projektantem stavby vodovodu a vodojemu JIH byla navržena nová trasa vodovodního přivaděče do čtvrti Nové Slovany a osazení AT stanice v plánovaném vodojemu JIH (v současné době řešeno provizorní AT „vajíčko“). Při výrobním výboru na vodohospodářské akce města vneslo MEI žádost o koordinaci trasy vodovodního řadu a ATS i pro I. etapu výstavby Hostín. MEI zpracovala návrh na financování stavby s tím, že město by hradilo 2 mil Kč a MEI 1,2 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že jsme s tímto financováním nesouhlasili, bylo MEI dopisem starosty navrženo, aby se na tomto projektu oba zúčastnění podíleli 50 % finančních nákladů. Odhad nákladů včetně projektové dokumentace činí 3.510.000,- Kč, tzn. 1.755.000,- Kč pro město a MEI. Pro realizaci je nutné provést návrh smlouvy, jehož zpracování budeme požadovat od právního zástupce města JUDr. Hochmana. Smlouva musí řešit, která ze stran provede výběrové řízení na dodavatele stavby, zpracování PD hradí MEI, v případě, že investorem stavby bude MEI zpracování podmínek předání vybudovaného vodovodu městu ihned po kolaudaci stavby, řešení financování formou příspěvku apod.

Dopad na rozpočet:

1.755.000,- Kč do r. 2012 – 2013

Dále pak Ing. Frýba odpovídal na dotazy radních.

- Ing. Breda se dotazuje na realizaci. Ing. Frýba odpověděl, že realizace by měla proběhnout v roce 2013.
- P. Petržílek se dotazuje, že v případě kdyby se město nechtělo propojit s „AT stanicí“ Nové Slovany tímto způsobem kdo a jakým poměrem by financoval zásobování do této oblasti. Ing. Frýba odpověděl, že MEI.
- P. Štěpánovský se dotazuje o jakou část nadkapacity se jedná. Ing. Frýba odpověděl, že se jedná o rezervu vody pro 6000 obyvatel.
- **Podnět Ing. Breda doporučil zvážit možnost uplatnit část těchto nákladů na spol. ČECHOSLÁVIE s.r.o. (Škvorecký přivaděč, mělo by být původně řešeno AT stanicí (vedoucí úřadu pí Tesařová).**

Usnesení R – 0238/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s návrhem řešení na zajištění zásobování vodou čtvrti Staré a Nové Slovany a I. etapy lokality Hostín (MEI) příloha č. 9,

- II. ukládá starostovi zajistit zpracování návrhu smlouvy mezi městem Úvaly a MEI Holding o spolupráci a financování akce - zajištění zásobování vodou čtvrti Nové Slováky a I. etapy výstavby Hostín,
- III. ukládá návrh smlouvy, zpracovaný právním zástupcem města, mezi městem Úvaly a MEI Holding předložit ke schválení zastupitelstvu města.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 14) Prodej či pronájem pozemku parc. č. 369/1, 369/2, 307/4, 299/1 k.ú. Úvaly u Prahy (cukrovar)

Starosta uvedl, že odbor životního prostředí a územního plánu předložil radě města k projednání nabídky, které město obdrželo na základě zveřejnění záměru prodeje nebo pronájmu pozemku pozemků parc. č. 369/1, 369/2, 368, 307/4, 299/1 k. ú. Úvaly.

Záměr byl schválen usnesením zastupitelstva č. Z-0116/011 ze dne 27.6.2011.

Město obdrželo celkem 3 nabídky.

Starosta poté přivítal zástupce firem níže uvedených, aby představili své nabídky.

1. Architekti Headhand, s. r. o. ,U Obecního dvora 779/7,110 00 Praha 1,IČ: 28919807 zastoupená Ing. arch. Petrem Hlaváčkem, jednatelem a Tomáše Ctibora, CRE, FRICS, Benediktská 687/4,110 00 Praha 1,IČ: 70 37 44 90,
2. Ing. arch. Liana Janáčková a Mgr. Tereza Janáčková,
3. p. Oldřich Gregor – jednatel společnosti GRESIN- INVEST s.r.o..

1) Architekti Headhand, s. r. o. ,U Obecního dvora 779/7,110 00 Praha 1,IČ: 28919807 zastoupená Ing. arch. Petr Hlaváček jednatel a Tomáš Ctibor, CRE, FRICS, Benediktská 687/4,110 00 Praha 1,IČ: 70 37 44 90 seznámili radní se svým projektem.

- P. Ctibor uvedl, že nenabízí fixní výsledek, ale metodu. Domnívají se, že toto území je klíčové území pro město a nabízejí metodu společného hledání správného řešení, protože město může mít i v průběhu času různé zájmy nemusí to být jenom o získání peněz za prodej pozemků. Uvedl, že se jedná o metodu návrhu v rámci spolupráce, kde nabízejí odborný servis a zafinancování procesu. Měla by být uzavřena rámcová dohoda, která by určovala klíčové body spolupráci. Poté Ing. Arch Hlaváček prezentoval projekt, který je přílohou tohoto zápisu č. 10.
- P. Ctibor zkonstatoval, že nejdříve musí vyřešit, jak nakládat s tímto územím a jak zainteresovat vedlejší podnikatelské subjekty.

2) Ing. arch. Liana Janáčková a Mgr. Tereza Janáčková seznámily radní se svým podnikatelským záměrem, který je přílohou č. 11.

- P. Petržílek vyjádřil podporu tomuto projektu, má ale jednu nevýhodu, že neplní podmínku návrhu uspořádání území zároveň uvedl, že předcházející prezentace – záměr řešil rozložení návaznosti území a nebyl jednoznačně určen ke komunitním účelům. Radní se shodli na závěru, že pokud by byl sportovní areál součástí jejich projektu v tom rozsahu, jak prezentuje, tak by se tyto projekty daly propojit, ale bylo by nutné vzájemně se dohodnout. .
- Pí Tesařová upozornila na fakt, že v podmínkách výběrového řízení bylo zpracování komplexní studie. Ing. arch. Liana Janáčková uvedla, že zpracování studie je součástí podmínek předkládané nájemní smlouvy. Termín je uveden do konce ledna. V případě, že by došlo ke spojení s druhým investorem, který již má zpracovanou komplexní studii se dotazuje zda bude pro její podnikatelský záměr území v této studii vyčleněno. Ing. Breda uvedl, že ano.
- Ing. arch. Liana Janáčková uvedla, že by potřebovala celý pozemek č. 369/1.
- Ing. Breda uvedl, že další zájemce předložil určitý investorský záměr, který plánuje společně s městem a který by se určitým způsobem naplňoval s tím, že město bude rozhodovat, ale podmínkou zůstává, že bude řešeno celé území komplexně. Dále Ing. Breda v tom případě doporučil, aby byl zakomponován do smlouvy způsob spolupráce při tvorbě studie.
- Ing. arch. Liana Janáčková vznesla dotaz na další kroky postupu. Ing. Breda uvedl, že je potřeba doložit situaci, která bude projednána na jednání Výboru pro výstavbu dne 3.10. 2011 a poté bude předloženo na zasedání zastupitelstva 29.10.2011. Od 14.10.2011 do 21.10.2011 má Ing. arch. Liana Janáčková plánovanou dovolenou

tudíž pokud by bylo svoláno jednání s dalším investorem, tak v jiném termínu. Starosta poděkoval za prezentaci.

- 3) P. Oldřich Gregor – jednatel společnosti GRESIN- INVEST s.r.o.. seznámil přítomné s důvody proč nebyla v řádném termínu podána přihláška k záměru prodeje či pronájmu a dále seznámil přítomné s podnikatelským záměrem s tím, že nabízená část pozemku investorovi z hlediska velikosti a umístění nebude vyhovovat. Podnikatelský záměr je přílohou č. 12. P. Gregor uvedl, že po projednání s investorem sdělí městu stanovisko. Starosta poděkoval za prezentaci.

Starosta závěrem zkonstatoval, že nebyla upřednostněna žádná nabídka s tím, že rada města se po delší diskuzi shodla na variantě řešení, aby jednotlivé nabídky projednal nejdříve výbor pro výstavbu s tím, že by bylo zajímavé záměry jednotlivých zájemců skloubit ve vzájemnou spolupráci.

Usnesení R – 0239/011

Rada města Úvaly doporučuje, aby před jednáním zastupitelstva jednotlivé nabídky projednal výbor pro výstavbu (příloha č. 10, 11,12).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: p. Šplíchal

Bod 15) ZŠ Úvaly - příprava pro interaktivní tabule

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě požadavků ředitele ZŠ a ing. Boreckého předsedy školské komise byly podniknuty kroky pro provedení přípravy na osazení interaktivních tabulí v učebnách ZŠ. Interaktivní tabule budou dle informací ředitele dodány v jarních měsících roku 2012. V této dodávce není zahrnuto připojení na elektřinu a internet. Vzhledem k tomu, že by se musely v nástavbě objektu znovu vysekávat rýhy a provádět rozvody, byla požádána firma OHL ŽS a.s. o nacenění prací. Nacenění bylo prováděno na předaná schémata rozvodů od projektanta stavby firmy A-LT. Cena prací činí 95 286,34 Kč bez DPH. Firma OHL ŽS a.s. dostala na kontrolním dnu dne 30. 8. 2011 pokyn k provedení prací, ale je nutné rozhodnout financování. Financování není možné zajistit z dotace na rekonstrukci a nástavbu objektu ZŠ.

Dopad na rozpočet:

95 286,34 Kč bez DPH

- **Podnět Ing. Breda požádal o prověření žádosti o dotaci, proč došlo k opomenutí výše uvedeného zahrnutí do žádosti o dotaci a podat vysvětlení na dalším jednání rady města (pí Tesařová).**

Usnesení R – 0240/011

Rada města Úvaly souhlasí s provedením přípravy pro interaktivní tabule v ZŠ Úvaly - navržena cena 95 286,34 Kč bez DPH bude hrazena z finančních prostředků ZŠ Úvaly (příloha č. 13).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 16) Smlouva o servisním zabezpečení řádného chodu záložních systémů elektrické energie v areálu ZŠ Úvaly

Pí Reicheltová předložila ke schválení smlouvu o servisní činnosti v areálu ZŠ Úvaly. Smlouva se sjednává s firmou UPS Technology, spol. s.r.o. se sídlem Za školou 648/3, 617 00 Brno. Cena za pravidelný servis a údržbu činí měsíčně 8.800,- Kč. vč. DPH.

Dopad na rozpočet:

8.800,- Kč ročně z položky 3113-5169

Usnesení R – 0241/011

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje smlouvu o servisním zabezpečení řádného chodu záložních systémů elektrické energie v areálu ZŠ Úvaly UPS Technology, spol. s.r.o. se sídlem Za školou 648/3, 617 00 Brno (příloha č. 14),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 17) Smlouva o servisní činnosti na zařízení evakuačního rozhlasu a trvalá servisní pohotovost v areálu ZŠ Úvaly

Pí Reicheltová předložila ke schválení smlouvu o servisní činnosti v areálu ZŠ Úvaly. Smlouva se sjednává firmou TELMO spol. s.r.o se sídlem V Celnici 1034/4, 110 00 Praha 1. Cena za pravidelný servis a údržbu činí měsíčně 1.900,- Kč bez DPH, tj. 2280 Kč vč DPH.

Dopad na rozpočet:

12 x 2.880,- Kč tj. 34.560 ročně z položky 3113-5169

Usnesení R – 0242/011

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje smlouvu o servisní činnosti na zařízení evakuačního rozhlasu a trvalá servisní pohotovost v areálu ZŠ Úvaly s firmou TELMO spol. s.r.o se sídlem V Celnici 1034/4, 110 00 Praha 1 (příloha č. 15),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 18) Smlouva o údržbě, opravě a revizi výtahového zařízení v areálu ZŠ Úvaly

Pí Reicheltová předložila ke schválení smlouvu o údržbě, opravě a revizi výtahového zařízení v areálu ZŠ Úvaly s firmou OTIS a.s. se sídlem Jana Opletala 1279, 690 59 Břeclav. Cena za pravidelný servis a údržbu činí měsíčně 1.188,- Kč. včetně DPH.

Dopad na rozpočet:

12 x 1.188,- Kč tj. 14.256 ročně z položky 3113-5169

Usnesení R – 0243/011

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje smlouvu o údržbě, opravě a revizi výtahového zařízení v areálu ZŠ Úvaly s firmou OTIS a.s. se sídlem Jana Opletala 1279, 690 59 Břeclav (příloha č. 16),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 19) Organizační změny

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního, tajemník MěÚ Úvaly), která předložila radě města návrh na posílení odboru investic a dopravy z důvodu nárůstu stávající agendy a převodu agendy, týkající se veškerých investic, oprav a údržby majetku města dodavatelským způsobem z odboru správy majetku na tento odbor. V současné době jsou na odboru správy majetku 4 pracovní místa, na odboru investic a dopravy 3 pracovní místa. Navrhován je přesun 1 pracovního místa z odboru správy majetku na odbor investic a dopravy. Tato změna je navrhována s účinností od 1.10.2011. Nově bude mít odbor správy majetku 3 pracovní místa, odbor investic a dopravy 4 pracovní místa.

Obsahové náplně činností odborů včetně organizační struktury a počtu pracovních míst budou zapracovány do organizačního řádu.

Pokud rada města odsouhlasí navýšení počtu pracovníků, bude vypsáno výběrové řízení na referenta odboru investic a dopravy, který bude mít kvalifikaci stavebního směru min. středoškolského vzdělání.

Dále pí Tesařová informovala o ukončeném výběrovém řízení na vedoucího odboru správy majetku na prvním místě se umístil Bc. František Jungwirth Úvaly.

Usnesení R – 0244/011

Rada města Úvaly:

- I. **jmenuje v souladu s §102 ods. 2 písmeno g zák. č. 128/2000 Sb., o obcích s účinností od 15.9.2011 Bc. Františka Jungwirtha, Úvaly vedoucím odboru správy majetku,**
- II. **souhlasí s navýšením počtu pracovníků na odboru investic a dopravy o jednoho tj. na 4 pracovníky s účinností od 1.10.2011 s tím, že na toto pracovní místo bude vypsáno výběrové řízení,**
- III. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku snížit počet pracovníků odboru správy majetku o jednoho tj. na 3 pracovníky,**
- IV. **ukládá vedoucí úřadu zapracovat výše uvedené změny do organizačního řádu včetně náplní činností jednotlivých odborů.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 20) Informace o průběhu plnění úkolů, vyplývající z jednání pracovní skupiny „Sever“- lokalita U Horoušánek

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě jednání pracovní skupiny Sever ze dne 27. 6. 2011 a úkolů z porady vedení ze dne

15. 8.2011 předkládáme Radě města informaci o jejich plnění.

- 1) **Pročištění dešťových propustí pod komunikacemi v lokalitě U Horoušánek** – dne 15.8.2011 byl úkol uložen VPS, konkrétně vedoucímu panu Petru Prchalovi. Dle jeho vyjádření proběhlo zmapování v terénu dešťových propustí a vyhotovena mapa se zákresem, která je přílohou tohoto materiálu.
- 2) **Kontrola a prověření stavu stávajícího odvodňovacího příkopu** – dne 15.8.2011 byl úkol uložen VPS, konkrétně vedoucímu panu Petru Prchalovi. Dle jeho vyjádření proběhlo zmapování v terénu stávajícího odvodňovacího příkopu a vyhotovena mapa se zákresem, která je přílohou tohoto materiálu.
- 3) **Prověření všech příkopů, jejich umístění, stav a majetkoprávní vztahy-** majetkový elaborát odvodňovacího systému – vlastnictví pozemků v lokalitě U Horoušánek zpracoval odbor ŽPÚP, konkrétně pan Bohuslav Prokůpek, včetně zákresu do mapky. Obojí je přílohou tohoto materiálu.
- 4) **Srovnání terénu a oplocení pozemku pč.3268/126 v majetku města, určený v ÚP jako hřiště** – až po schválení nového územního plánu (v současné době jeden z podnětů) bude pozemek zařazen do nového územního plánu jako pozemek s využitím dětské hřiště.
- 5) **Častější vyvážení kontejnerů na separovaný odpad** – na základě podnětu paní Kiššové byl domluven s firmou, která zajišťuje odvoz nádob na separovaný odpad (jedná se o komodity papír a plast na stanovištích v ulici Diamantová a ulici Glucksmannova) častější odvoz kontejnerů z této lokality (konkrétně 1 x za týden z původních 1 x za 14 dní), a to od 1.8.2011.
- 6) **Problém vlastnictví komunikací a veřejného osvětlení v lokalitě U Hájovny** –prověřit v jakém stavu se vlastnictví nachází – majetkový elaborát vlastnictví komunikací v lokalitě U Hájovny – Hodov zpracoval odbor ŽPÚP, konkrétně pan Bohuslav Prokůpek, včetně zákresu do mapky, jsou zde zakresleny komunikace ve vlastnictví města a zvláště komunikace cizích vlastníků. Vše je v příloze tohoto materiálu. Problém veřejného osvětlení dle vyjádření odboru investic a dopravy citují: „Při pokládání elektřiny se připojily i kabely veřejného osvětlení, ale jedná se o velmi dávnou záležitost, tak se nepředpokládá, že by byly v takovém stavu, že by bylo možné je použít.“
- 7) **Prošetřit, zda sloupy elektrorozvodů půjdou uložit do země** – ulice Glucksmannova – na základě informace od odboru investic a dopravy, který učinil dotaz na ČEZu, předkládáme jejich vyjádření: „V současné době se zpracovává PD na výměnu stávajícího venkovního vedení za kabelové uložené v zemi. Stavba má číslo IE-12-6000326-Horoušánky-kNN ul. Šámalova, Glucksmannova, U Horoušánek, předpoklad realizace této stavby je III.čtvrtletí 2012 až II.čtvrtletí 2013 – dle finančního plánu. Projektuje ji firma K.Uhlíř s.r.o.“
- 8) **Prověření stavu melioračních drenáží v lokalitě U Horoušánek** – meliorace v Horoušánkách jsou na hraně své životnosti, což potvrdil v dopise, správce melioračních sítí, Povodí Labe (sekce Zemědělská vodohospodářská správa z Hradce Králové), konkrétní opatření odvodnění celé lokality navrhl Ing. Vrzák z firmy HG partner s.r.o.ve svém hydrogeologickém posudku.
- 9) **Oprava povrchu komunikace v ulici Glucksmannova a Šámalova** – na základě informace od paní Ilony Reicheltové, vedoucí odboru investic a dopravy bylo sděleno, že povrch komunikace v těchto ulicích bude opraven do jednoho měsíce firmou Hovorka.

Usnesení R – 0245/011

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci oboru zivotního prostředí a územního plánování o plnění úkolů, vyplývajících z jednání pracovní skupiny „Sever“ – lokalita U Horoušánek
- II. ukládá vedoucímu VPS zpracovat harmonogram bodů 1,2 a 3 dle přiloženého materiálu (příloha č. 17).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod 21) Dotace Pošemberří

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. uvedl, že město má možnost požádat o dotaci z Programu rozvoje venkova LEADER. O dotaci se žádá prostřednictvím MAS Region Pošemberří. Dotace je max.90% uznatelných nákladů, vlastní prostředky min. 10%. DPH není pro město uznatelným nákladem. Akci je nutno financovat městem a až po zaplacení faktur bude možno zažádat o proplacení uznatelných nákladů. Z FICHE č.1 „NÁŠ DOMOV – atraktivní obce pro bydlení a relaxaci“ je možné zažádat o dotaci na obnovu veřejné zeleně v intravilánu města Úvaly.

Předpokládaná doba realizace je rok 2012. V jarní výzvě nebylo této žádosti vyhověno.

Popis navrhované akce: „Obnova veřejné zeleně“:

Projekt řeší výměnu přestárých stromů a novou výsadbu v ulicích náměstí A.z Pardubic, Husova, Ruská, Pod Slovany, park u hřbitova a park Josefa Nachlingera.

Předpokládané celkové náklady akce jsou	600 000,-Kč
Předpokládaná výše dotace (75%) je	375 000,-Kč.
Navrhovaná spoluúčást je 25% tj.	125 000,-Kč
Neuznatelný náklad (DPH) je	100 000,-Kč.
Předpokládané celkové náklady města	225 000,-Kč

Z FICHE č.2 „NÁŠ DOMOV – dobré místo pro současný i budoucí život“ je možné zažádat o dotaci na výměnu oken u Policie ČR

Popis navrhované akce: „Zlepšení podmínek pro práci Policie v regionu Pošemberří“:

Projekt řeší výměnu starých oken služebny Policie ČR. V minulosti byla důrazně požadována výměna oken. Manipulace s okny je možná pouze s obtížemi, dochází zde k velkým energetickým ztrátám. Výměnu oken řeší část projektu „Zateplení obvodového pláště objektu čp.897, Riegerova ulice, Úvaly“, je vydáno pravomocné stavební povolení, na celou akci a zažádáno o dotaci na SFŽP (stále ji nemáme přidělenou ani zamítnutou).

Předpokládané celkové náklady akce jsou	600 000,-Kč
Předpokládaná výše dotace (90%) je	450 000,-Kč.
Povinná spoluúčást je min.10% tj.	50 000,-Kč
Neuznatelný náklad (DPH) je	100 000,-Kč.
Předpokládané celkové náklady města	150 000,-Kč

Jedna z podmínek dotace je uzavřít smlouvu o partnerství s jiným subjektem (vhodné je uzavřít Smlouvu o partnerství např. s okolními obcemi, místní firmou, občanským sdružením).

Dopad na rozpočet:

zeleně:	600 000,-Kč
	375 000,-Kč dotace
	225 000,-Kč vlastní náklady
okna Policie:	600 000,-Kč
	450 000,-Kč dotace
	150 000,-Kč vlastní náklady

Usnesení R – 0246/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se podáním žádosti o dotaci na akci: „Obnova veřejné zeleně“ ,
- II. pověřuje místostarostu JUDr. Petržílka zajištěním podání žádosti o dotaci na akci: „Obnova veřejné zeleně“,
- III. souhlasí se podáním žádosti o dotaci na akci: „Zlepšení podmínek pro práci Policie v regionu Pošemberří“
- IV. pověřuje místostarostu JUDr. Petržílka zajištěním podání žádosti o dotaci na akci: „Zlepšení podmínek pro práci Policie v regionu Pošemberří“.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011 odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Bod 22) Další využití objektu skladové haly v areálu Multitec – staženo z jednání

Bod 23) S. V. – pronájem části pozemku p.č. 1717 o výměře cca 920m² (za MŠ Pražská)

Pí Tesařová uvedla, že dne 15.08.2011 požádala paní S. V. o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 5.10.1998 na pronájem pozemku p.č. 1717 v Pražské ulici čp.525, Úvaly (za MŠII). Tento pozemek s rodinou vyklidila a upravila tak, že je nyní součástí lesa a je i nadále využíván pouze jako lesní pozemek a je udržován tak, aby neomezoval sousední pozemky. Pozemek si paní S. V. pronajala

z důvodu, že pro svoji polohu byl oblíbeným místem pro odkládání nepotřebných věcí a také skladištěm odpadu, což bylo nesnesitelné. Pozemek je pronajímán za 1,-Kč ročně.

Pani S. V. již požádala v roce 2001 o prodloužení nájemní smlouvy. Rada města usnesením č.21053 ze dne 19.2.2001 souhlasila s prodloužením nájemní smlouvy na uvedenou část pozemku do 28.4.2004 s podmínkou, že bude ověřeno vlastnictví tohoto pozemku. Výše zmíněný pozemek je v majetku města Úvaly.

- **Podnět - radní doporučili výše uvedený pozemek připlotit k MŠ Pražská.**
V tomto smyslu vyrozumí žadatele vedoucí odboru správy majetku o níže uvedeném usnesení.

Usnesení R – 0247/011 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s pí. S. V., bytem Pražská ul.čp.276, Úvaly na pronájem části pozemku p.č. 1717 o výměře 920m² za stávající roční nájemné na dobu určitou do 31.8.2012,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit vyhotovení dodatku nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	0	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 24) Změna nájemní smlouvy

Pí Tesařová uvedla, že dne 1. 8. 2011 požádala paní O.D. o provedení změny nájemce v nájemní smlouvě, která je uzavřena s ní na jejího syna pana L. S.. Byla seznámena s tím, že pokud bude uzavírána nová nájemní smlouva na předmětný byt, bude na dobu určitou a se smluvním nájemným, který činí 63,67,-Kč/m². Pani D. s tím souhlasila. Původní nájemné činilo 1 902,-Kč/měs. Smluvní nájemné činí 3 499,-Kč/měs.

Usnesení R – 0248/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje ukončení nájemní smlouvy na byt č.4, v objektu čp.527, Pražská ul., Úvaly s paní D. O. ke dni 30.9.2011 (příloha č. 18),
- II. schvaluje uzavření nájemní smlouvy s L. S. na byt č.4 čp.527, Pražská ul., Úvaly na dobu určitou od 1.10.2011 do 30.9.2012 se smluvním nájemným, které činí 3 499,-Kč/měs,
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit vyhotovení nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 25) Žádost o výjimku – Obecně závazná vyhláška č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku

Pí Tesařová uvedla, že na MěÚ byla doručena žádost provozovatele MUSIC BAR HOMOLKA (příloha č. 19) o udělení výjimky v souladu s čl. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku – zavírací doba ve 04.30 hodin.

- Radní navrhli zvážit opatření jako např. instalovat kamery, provádět častější kontroly Policíí ČR – pí Tesařová odpověděla, že tyto kontroly probíhají a i za účasti starosty.
- Podnět - vzhledem k předloženým stížnostem se rada neshodla na udělení výjimky a provozovatel bude informován, že pokud bude mít zájem bude mu dán na příští radě dne 5.10.2011 prostor na seznámení radních s opatřeními, která byla a budou z jeho strany učiněna k zamezení negativních vlivů plynoucích s provozu music - baru (pí Tesařová).

Usnesení R – 0249/011 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. uděluje v souladu s čl. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku výjimku provozovateli music - baru a hostinské činnosti v přízemí objektu restaurace ulice Nerudova 1426 Úvaly p. Martinu Hlavatému – provozní doba do 04.30

hodin za podmínky, že provozovatel přijme taková opatření, aby zajistil dodržování nočního klidu a zajištění veřejného pořádku při odchodu návštěvníků ze zařízení a tím zamezil stížnostem občanů,

II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	0	PROTI:	3	ZDRŽEL SE:	2
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 26) Informace - výpověď nájemní smlouvy – hřiště pod kostelem

Pí Tesařová uvedla, že na MěÚ byla doručena výpověď nájemní smlouvy na pozemek p.č.4006/1 o výměře 5796 m² a 4005/8 o výměře 187 m² – hřiště pod kostelem .

Jedná se o pozemek, který byl na základě smlouvy využíván za účelem pořádání kulturních a sportovních akcí města nekomerčního charakteru. Pozemek byl též určen k využití základní školy, která jej v poslední době dle sdělení Mgr. Březky však využívala ojedinele. Panu S. byl zaslán dopis starosty města, ve kterém byl požádán o přehodnocení jeho stanoviska a možnost schůzky, kde by se vyjasnily a upřesnily některé podmínky další možné spolupráce. Z důvodů dovolených bude termín schůzky stanoven v první polovině měsíce září.

Pokud nedojde k dohodě je třeba vytipovat vhodný pozemek na pořádání akcí (Čarodějnice, závody horských kol, posvícení) – např. lom.

- Mgr. Poláková informovala o možnosti případně využívat sousední pozemek hřiště TJ Sokol Úvaly.

Usnesení R – 0250/011

Rada města Úvaly bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy na pozemek p.č.4006/1 o výměře 5796 m² a 4005/8 o výměře 187 m² – hřiště pod kostelem.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 27) Využití objektu Smetanova 203

Pí Tesařová uvedla, že rada města neprodloužila smlouvy nájemníkům z bytů v objektu č.p.203, Smetanova ulice Úvaly. V měsíci prosinci bude objekt vyklizen. Je třeba rozhodnout o dalším využití tohoto objektu pro občany našeho města a v tomto smyslu případně zveřejnit záměr pronájmu tak, aby mohlo být zrealizováno nové využití tohoto objektu. Objekt by měl být využit pro potřeby školských zařízení působících v našem městě na volnočasové aktivity nebo pro účely zájmové a kulturní (Speciální škola a Základní škola Úvaly, Základní umělecká škola, Městský dům dětí a mládeže). Tato problematika by měla být nejdříve projednána v komisi pro rozvoj školství a v kulturní komisi.

Usnesení R – 0251/011

Rada města Úvaly ukládá kulturní komisi a komisi pro rozvoj školství projednat možné využití objektu č.p 203 a dalších objektů v majetku města pro potřeby školských zařízení, volnočasových aktivit dětí a mládeže nebo zájmové a kulturní činnosti.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 28) Rezignace na členství v investiční a dopravní komisi

Starosta předložil radě rezignaci na členství v investiční a dopravní komisi.

Na MěÚ byla dne 22.8.2011 doručena žádost Michala Jursy, MBA. o zrušení svého členství ve výše uvedených komisích. Důvodem je stěhování mimo Úvaly a změna trvalého bydliště.

Usnesení R – 0252/011

Rada města Úvaly:

- odvolává p. Michala Jursu, MBA, Úvaly z investiční komise na jeho vlastní žádost (příloha č. 19),
- ukládá zapisovateli investiční komise vyrozumět člena ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 09. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Usnesení R – 0253/011

Rada města Úvaly:

- I. odvolává p. Michala Jursu, MBA, Úvaly z dopravní komise na jeho vlastní žádost (příloha č. 20),
- II. ukládá zapisovateli investiční komise vyrozumět člena ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 09. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 29) Žádost o finanční příspěvek – Oslavy 125. Výročí založení SDH v Úvalech

Na MěÚ bylo doručeno pozvání od Sboru dobrovolných hasičů Úvaly na akci „Oslava 125. výročí založení SDH v Úvalech“, která se bude konat dne 24. 9. 2011 od 14 hodin před hasičským domem. Starosta doporučuje přidělit SDH Úvaly na pořádání těchto oslav příspěvek ve výši 10.000,- Kč.

Dopad na rozpočet: - 10 000,- Kč

Usnesení R – 0254/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s přidělením finančního příspěvku Sboru dobrovolných hasičů Úvaly ve výši 10 000,- na akci „oslava 125. výročí založení SDH v Úvalech“, která se bude konat dne 24. 9. 2011 od 14 hodin před hasičským domem,
- II. ukládá vedoucí odboru ekonomického vyplatit příspěvek ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 09. 2011

odpovědná osoba: pí Hájková

Bod 30) Informace o průběhu přípravy stavby „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly (železniční koridor)“

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Současný stav přípravy stavby Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly vychází z nového způsobu přístupu investora – SŽDC SS Praha, ze základního dokumentu – „Dokumentace hodnocení vztahu stavby na životní prostředí (EIA)“, která byla zpracována, projednána a vyhodnocena v 1.kv. 2011. Z jejich výsledků vychází v současnosti zpracovaná projektová dokumentace k územnímu řízení generálním projektantem SUDOPem Praha. V průběhu roku 2010 a 2011 se uskutečnila řada jednání zástupců města Úvaly s investorskou a projektovou složkou.

Výsledkem bylo začlenění následujících objektů v intravilánu města do předmětu stavby :

1/ Parkoviště osobních vozidel u železniční stanice Úvaly s vjezdem a výjezdem z Jiráskovy ulice. Na základě objednávky Města zpracována studie ve 3 variantách (max 111 vozidel). Nebude předmětem územního řízení.

2/ Objízdná účelová komunikace na straně dřívějších „uhelných skladů“, byla na základě rozhodnutí investora, sděleného 26.08.2011 z technických důvodů změněna na chodník pro pěší vč. osvětlení a plně finančně zajišťován investorem.

3/ Napojení odvodu dešťových vod z obvodu dráhy – kolejiště železniční stanice do stávajícího městského systému dešťové kanalizace v ulicích Na Spojce, Smetanova a Denisova. Z hlediska zásadní důležitosti pro město je přeložka (kompletní) v ulici Na Spojce od přemostění ulice železnici po vyústění do Výmoly v novém průřezu potrubí DN 1000. Zde však je podíl Města : úprava stávající PD, projednání, podání žádosti o územní řízení na SÚ. V ostatních ulicích je zatím pokryt pouze zájem investora SŽDC. Nebude předmětem územního řízení.

4/ Umístění lávky pro pěší přes Výmoly u historického viaduktu. Dle návrhu lávky od ateliéru A-It (arch. Lacko) bude investorem umožněna její instalace. Řešení bude ještě projednáváno u GP i investora. Přístupová cesta k lávce bude vybudována jako přilehlá staveništní komunikace z ulice Hájkova. Nebude předmětem územního řízení.

Všechny objekty však budou zakresleny do situačních výkresů celé stavby.

Stavba z hlediska územního řízení na Stavebním úřadě : celý předmět stavby od Prahy Běchovic po katastr Tuklaty. 26.08.2011 se uskutečnilo jednání s investorem a GP o způsobu členění stavby, doložení PD, vyjádření a podání žádosti o řízení. Vzhledem k složitosti problematiky bude jednání pokračovat v 02.09.2011 na Stavebním úřadě v Úvalech.

Stavba „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“ představuje několikamiliardovou investici SŽDC, která zásadním způsobem zasahuje do intravilánu města Úval. V rámci této stavby je dotčena infrastruktura města včetně inženýrských sítí a komunikací v okolí trati a obvodu dráhy železniční stanice. V předmětu stavby, její objektové soustavě jsou zahrnuty i objekty, které mají podstatným způsobem zlepšit současný stav, jejich výčet je uváděn v úvodním článku materiálu.

Při současných průběžných úpravách a změnách na straně řízení přípravy stavby investorem – SŽDC (i nadřízenou složkou MD ČR), je třeba ze strany Města Úvaly, které je neopomenutelným uživatelem

dráhy sledovat průběžně vývoj a operativně vystupovat při jednáních a trvat na dodržování i plnění vzájemných dohod. V současnosti je to plnění dohod s investorem, následně podmínek plynoucích z projednávání a průběhu územního řízení.

Důležitá je i průběžná informovanost občanů.

Dopad na rozpočet: 1/ činnosti spojené se zajištěním PD a související IČ přeložky dešťové kanalizace v ulici Na Spojce , PD + IČ v roce 2011 : dle uzavírané smlouvy o dílo 331 000.-Kč.

2/ kompletní příprava a realizace parkoviště u železniční stanice. Pro realizaci v roce 2015 : odborný odhad 700 000.-Kč, upřesnění bude možné až po skončení činností stavebního dodavatele.

3/ kompletní realizace instalace lávky pro pěší přes Výmolu. Pro realizaci v roce 2015 : odborný odhad 70 000.-Kč.

Usnesení R – 0255/011

Rada města Úvaly bere informaci na vědomí a ukládá místostarostovi JUDr. Ing. Petržílkovi nadále pokračovat ve sledování vývoje přípravy stavby s ohledem na zájmy Města a jednat s investorem i projektantem ve smyslu předchozích ujednání.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Bod 31) Uložení sedimentů z rybníků a terénní úpravy na pozemku parc.č. 3996/1, druh dobývací prostor, o výměře 5787 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 284 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy - objednávka

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Dne 27.7.2011 Rada města Úvaly schválila uzavření nájemní smlouvy s vlastníky předmětného pozemku. Smlouvu již podepsali všichni účastníci smlouvy a je tedy platná. Dalším krokem je v návaznosti na vyhlášenou veřejnou zakázku na akci Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy a v souladu se zmíněnou nájemní smlouvou zajistit zpracování projektu a inženýring povolovacích řízení pro ukládání sedimentů z odbahňovaných rybníků a provedení následných terénních úprav. S ohledem na zapojení kanceláře Ing. Vrzáka do projektu a technického dozoru na akci Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy se doporučuje tyto práce objednat u něj.

Pronajímatel v uvedené nájemní smlouvě odsouhlasil záměr města uložit na předmětu nájmu zejména sedimenty z revitalizovaných vodních děl následné provedení terénních, popř. jiných úprav v souladu s účelem smlouvy, kterým je vybudování přírodního amfiteátru.

Dopad na rozpočet: 30 000,- Kč

Usnesení R – 0256/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s objednaním projektových a inženýrských prací u HG partner s.r.o. v hodnotě 30 000,- Kč na akci: Uložení sedimentů a terénní, popř. jiné úpravy a práce do podoby přírodního amfiteátru na pozemku parc.č. 3996/1 v k.ú. Úvaly u Prahy,
- II. pověřuje starostu města MUDr. Jana Šťastného podpisem a odesláním objednávky.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 09. 2011

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Bod 32) Smlouva o půjčce podle ust. § 657 a násl. Občanského zákoníku

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. uvedl, že dne 13.4.2011 Rada města Úvaly odsouhlasila poskytnutí bezúročné půjčky Českému rybářskému svazu, místní organizaci Úvaly (IČ: 00663271) ve výši 330 000,- Kč na přípravu a uplatnění žádosti o dotace z programu MZe na revitalizaci rybníků Lhoták a Horní. Přípravou smlouvy o půjčce byl pověřen JUDr. Přemysl Hochman, advokát. Příslušná smlouva je smluvními stranami předjednána a připravena k podpisu. Město Úvaly musí zabezpečit před jejím podpisem starostou odsouhlasení v radě města.

Stávající technický stav obou rybníků je nevyhovující, objekty jsou nekapacitní a především v technicky špatném stavu. Pro případ přívalových dešťů, či jiných povodňových situací nelze počítat téměř s žádnou retenční schopností rybníků, naopak hrozí provalení hrází a násobné zhoršení následků povodní. Stavba hrází je navíc v majetku města (pozemky tvoří dno a břehy rybníků náleží různým vlastníkům). I když rybníky provozuje ČRS nelze se plně odpovědnosti za případné škody zprostit. Naopak opravou objektů a odbahněním se zvýší retenční prostor až trojnásobně, tj. bude bez problémů zabezpečena ochrana nemovitostí na dolním toku před více než stoletou vodou.

Na revitalizaci obou rybníků lze čerpat až 100% dotaci. Jedná se o prostředky z programu Mze 129190, podprogram 32, tj. oblast podpory Rybářství.

Z uvedeného programu Rybářství vyplývá, že žadatelé o dotaci nejsou obce. V našem případě může žádat o dotaci Český rybářský svaz, místní organizace Úvaly (IČ 00663271), která má svou právní subjektivitu.

Dopad na rozpočet: (330 000,- Kč – na základě usnesení Rady ze dne 13.4.2011)

Usnesení R – 0257/011

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o půjčce s Českým rybářským svazem, místní organizací Úvaly (IČ: 00663271) příloha č. 21,**
- II. **pověřuje starostu města MUDr. Jana Šťastného jejím podpisem.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 09. 2011

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Bod Různý) Revokace usnesení č. R - 07/011 – ROP SČ

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. navrhl revokovat usnesení č. **R - 07/011** o přípravě žádosti o dotaci z ROP SČ k výzvě č.54 – Oblast 1,2 – udržitelná forma veřejné dopravy – cyklostezky. V této výzvě byl zkrácen termín podání žádosti o dotaci. Ve zkráceném termínu se vzhledem k nesouhlasnému stanovisku Dopravního inspektorátu Policie ČR nepodařilo zajistit pravomocní územní rozhodnutí na vybudování cyklostezky na Bendlově stezce. Doporučili dokončit územní řízení a uplatnit projekt v nejbližším možném termínu.

Usnesení R – 0258/011

Rada města Úvaly:

- I. **revokuje usnesení č. R - 07/011 o dotaci z ROP SČ k výzvě č.54 – Oblast 1,2 – udržitelná forma veřejné dopravy – cyklostezky,**
- II. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku města dokončit územní řízení a uplatnit projekt v nejbližším možném termínu pro podání žádosti o dotaci.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 10. 2011

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Bod Různý) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno ČEZ -

Výpustek

Město bylo požádáno o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu **Úvaly kVN, TS, kNN pro p. č. 3475/... Výpustek**, se společností **ČEZ Distribuce, a.s.**, se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ organizace: 4729035,DIČ:CZ24729035

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145.

Budoucímu povinnému bude poskytnuta finanční náhrada dle sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene schváleného Radou města Úvaly dne 27. 7.2011 usnesením R - 0216/011.

Výše úhrady = 500,- Kč krát počet běžných metrů – 310 bm. Přesná výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene bude určena dle geometrického plánu.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č. **2193 (ostatní plocha), 2152/2 (ostatní plocha), 2154/3 (ostatní plocha), 2154/1(ostatní155 000 Kč plocha), 2248/4 (ostatní plocha), 2248/13 (ostatní plocha), 2299/7 (ostatní plocha), 2298 (ostatní plocha)** – v katastrálním území Úvaly u Prahy, jehož 100% vlastníkem je město Úvaly dle LV č. 10001. Tato smlouva uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Dopad na rozpočet: 155 000,- Kč

Usnesení R – 0259/011

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu: „ Úvaly kVN, TS, kNN pro p. č. 3475/... Výpustek “, se společností ČEZ Distribuce, a.s (příloha č. 22) v souladu se schváleným sazebníkem,**

- I. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu: „ Úvaly kVN, TS, kNN pro p. č. 3475/... Výpustek “, se společností ČEZ Distribuce, a.s.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 09. 2011

odpovědná osoba: pí Kolářová

Bod Různý) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno RWE - Palackého

Město bylo požádáno o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2299/7 v kat. území Úvaly u Prahy, se společností **RWE GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567.

Jedná se o akci: „stavba plynárenského zařízení STL plynovodu a přípojek k pozemkům v Úvalech, v Palackého ulici“.

Budoucímu povinnému bude poskytnuta finanční náhrada dle sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene schváleného Radou města Úvaly dne 27. 7.2011 usnesením R - 0216/011.

Výše úhrady = 500,- Kč krát počet běžných metrů. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene bude určena dle geometrického plánu, který bude zajištěn dle článku III, ods.2. .

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č. 2299/7 – způsob využití - ostatní komunikace v katastrálním území Úvaly u Prahy, jehož 100% vlastníkem je město Úvaly dle LV č. 10001. Tato smlouva uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování plynárenského zařízení na zmíněném pozemku v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Usnesení R – 0260/011

Rada města Úvaly:

- II. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu: „Stavba plynárenského zařízení STL plynovodu a přípojek k pozemkům v Úvalech, v Palackého ulici“, se společností RWE GasNet, s.r.o. (příloha č. 23) v souladu se schváleným sazebníkem,
- I. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu: „Stavba plynárenského zařízení STL plynovodu a přípojek k pozemkům v Úvalech, v Palackého ulici“, se společností RWE GasNet, s.r.o.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 09. 2011

odpovědná osoba: pí Kolářová

Bod Různý) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno- Palackého

Město bylo požádáno o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2299/7 v kat. území Úvaly u Prahy, se společností **Telefónica Czech Republic, a.s.**, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322, IČ: 601 93 336 DIČ: CZ 601 93 336, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704 a stavebníkem vynucené překládky komunikačního zařízení: **Ing. L. B., Ing. J. J., Ing. J. Š., Ing. P. N.,**

Jedná se o akci: „Překládka kabelu TO2 – Úvaly, lokalita Výpustek, Palackého ulice“.

Budoucímu povinnému bude poskytnuta finanční náhrada dle sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene schváleného Radou města Úvaly dne 27. 7.2011 usnesením R - 0216/011.

Výše úhrady = 500,- Kč krát počet běžných metrů. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene bude určena dle geometrického plánu, který bude zajištěn dle článku II, ods.7.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č. 2299/7 – způsob využití - ostatní komunikace v katastrálním území Úvaly u Prahy, jehož 100% vlastníkem je město Úvaly dle LV č. 10001. Tato smlouva uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Usnesení R – 0261/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu: „Překládka kabelu TO2 – Úvaly, lokalita Výпустek, Palackého ulice“, se společností Telefónica Czech Republic, a.s., a stavebníky: Ing. L. B., Ing. J. J., Ing. J. Š., Ing. P. N. (příloha č. 24) v souladu se schváleným sazebníkem,
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu: „Překládka kabelu TO2 – Úvaly, lokalita Výпустek, Palackého ulice“, se společností Telefónica Czech Republic, a.s., a stavebníky: Ing. L. B., Ing. J. J., Ing. J. Š., Ing. P. N..

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
termín plnění: 30. 09. 2011			odpovědná osoba: pí Kolářová		

Bod Různý) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno- Výпустek

Město bylo požádáno o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 2298, 2299/2, 2299/7 v kat. území Úvaly u Prahy, se společností **Telefónica Czech Republic, a.s.**, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322, IČ: 601 93 336 DIČ: CZ 601 93 336, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704 a stavebníkem vynucené překládky komunikačního zařízení: **Censeo, s.r.o.** se sídlem Praha 1, Myslíkova 23, PSČ 110 00, zapsaná v OR vedeném MS v Praze, odd. C, vl. 119605, IČ 27623041 Jedná se o akci: „**Překládka kabelu TO2 – Úvaly, lokalita Výпустek, východní část**“

Budoucímu povinnému bude poskytnuta finanční náhrada dle sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene schváleného Radou města Úvaly dne 27. 7. 2011 usnesením R - 0216/011.

Výše úhrady = 500,- Kč krát počet běžných metrů. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene bude určena dle geometrického plánu, který bude zajištěn dle článku II, ods.7. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č. 2298, 2299/2, 2299/7 – způsob využití - ostatní komunikace v katastrálním území Úvaly u Prahy, jehož 100% vlastníkem je město Úvaly dle LV č. 10001. Tato smlouva uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Usnesení R – 0262/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu: „Překládka kabelu TO2 – Úvaly, lokalita Výпустek, východní část“, se společností Telefónica Czech Republic, a.s., a stavebníkem vynucené překládky komunikačního zařízení: **Censeo, s.r.o.** (příloha č. 25) v souladu se schváleným sazebníkem,
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu: „Překládka kabelu TO2 – Úvaly, lokalita Výпустek, východní část“, se společností Telefónica Czech Republic, a.s., a stavebníkem vynucené překládky komunikačního zařízení: **Censeo, s.r.o.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
termín plnění: 30. 09. 2011			odpovědná osoba: pí Kolářová		

Bod Různý) Metropolitní optická síť

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. seznámil přítomné s uvedeným bodem, který je přílohou č. 26 tohoto zápisu.

Optická síť na území města Úvaly by umožnila připojení občanů a institucí na vysokorychlostní internet. Bylo by vhodné, aby město usilovalo o partnerství se soukromým provozovatelem optické sítě. Využitím výkopů při plánovaných stavbách a vyjednáváním oboustranně výhodných podmínek mezi městem a provozovatelem by bylo možné zabezpečit místním obyvatelům a institucím rychlejší, kvalitnější a levnější připojení k internetu s výrazným urychlením jeho vybudování.

Usnesení R – 0263/011

Rada města pověřuje JUDr. Ing. Petr Petržílka, Ph.D. před přípravou projektu „Metropolitní optická síť“ včetně zpracování veřejné soutěže.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
termín plnění: 31. 10. 2011			odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.		

- Radní souhlasili s prezentací projektu z PPP Centra a.s. ve věci rekonstrukce místních komunikací a to dne 19.9.2011 od 18 hodin v rámci před zastupitelstva v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.
- Mgr. Poláková vznesla dotaz, kdy bude projednán návrh rozpočtového navýšení rozpočtu kapitola ZŠ Úvaly. Pí Tesařová odpověděla, že tento materiál bude projednán v rozpočtovém opatření na zasedání zastupitelstvu dne 22.9.2011.
- **Podnět – Mgr. Poláková požádala o opravení propadlého chodníku v Jiráskově ulici u zadního východu z nádraží „pod viaduktem“ (odbor správy majetku – VPS).**
- **Podnět – Mgr. Poláková uvedla, že u vzorového domu společnosti MEI směrem do Škvorce se tvoří velká louže přes celou vozovku (odbor investic a opravy – pí Reicheltová).**

Starosta ukončil jednání v 22:45 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
1. místopředseda

.....
Ing. Michal Breda
2. místopředseda