

Usnesení R – 01/2012

Rada města Úvaly revokuje usnesení č. R - 0173/011 o žádosti o dotaci na zateplení čp. 897 (Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s ponecháním žádosti na zateplení objektu Riegerova čp.897, Úvaly v projektu „Zelená úsporám“,
- II. pověřuje JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. zajištěním podání žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí na akci: „Zateplení objektu Riegerova čp.897, Úvaly“).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D.

Usnesení R – 02/2012

Rada města Úvaly souhlasí s ponecháním žádosti na zateplení objektu Riegerova čp.897, Úvaly v projektu „Zelená úsporám“.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petržílek, Ph.D.

Bod 2) Kontrola plnění usnesení rady města 2010 - 2011

Byla provedena kontrola usnesení přijatých v roce 2011.

Usnesení, která trvají z roku 2011 č. 07/011,051/011,0172/011, 0173/011, 0174/011, 0175/011, 0176/011,0179/011,0187,0224,0238,0258,0285,0286,0288,0313,0315,0319,0337,0340,0341,0347,0355,0365,0366,0367,0368,0372,0373,0376,.

Usnesení R – 03/2012

Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města v roce 2010: 017a

2011:

024,037,064,069,071,089,0110,0120,0163,0180,0186,0199,0200,0203,0204,0206,0226,0228,0239,0241,0242,0243,0246,0256,067,0269,0272,0278,0280,0284,0287,0288,0293,0297,0299,0300,0301,0302,0303,0304,0305,0306,0308,0310,0311,0312,0314,0317,0318,0320,0321,0322,0323,0324,0325,0326,0327,0328,0329,0330,0331,0332,0333,0334,0335,0338,0339,0342,0343,0344,0345,0346,0348,0349,0350,0351,0352,0353,0354,0356,0357,0358,0359,0360,0377,0360a,0361,0362,0363,0364,0370,0371,0374,0375 (příloha č.1).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

odpovědná osoba: pí Šimáňová

Bod 3) Zápis z dopravní komise ze dne 30. 11. 2011

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí Reicheltová předložila zápis z dopravní komise konané dne 30. 11. 2011 ke schválení radě města.

Usnesení R – 04/2012

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis z dopravní komise konané dne 30. 11. 2011 (příloha č. 2),

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 01. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Usnesení R – 05/2012

Rada města Úvaly ukládá vedoucí odboru investic a dopravy zajistit vypracování generelu dopravního řešení pro vybrané komunikace (podklad pro projektanta).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 01. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Usnesení R – 06/2012

Rada města Úvaly ukládá vedoucí odboru investic a dopravy zajistit vypracování studie parkování v oblasti ulice Jirásková, nám. Svobody, Klánovická, Husova, nám. Arnošta z Pardubic, Riegrova.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 01. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 4) Zřízení jednosměrného provozu v části ulice Kollárova a Erbenova

P. Stěpánovský uvedl, že v ulici Kollárova, kolem Mateřské školky pravidelně, zejména v ranních a odpoledních hodinách dochází ke vzniku kritické dopravní situace tím, že velké množství rodičů vozí své děti do školky auty. Kapacita parkovacích míst v okolí MŠ není uzpůsobena tak velikému náporu. Proto parkují auta na obou stranách ulice, často také zčásti na chodníku. Při parkování aut na obou stranách ulice je průjezdní šířka ulice tak malá, že neumožňuje průjezd, resp. ani vyhnutí dvou proti sobě jedoucích osobních aut. V bezprostřední blízkosti dětí a rodičů jdoucích do a ze školky dochází často ke krkolomnému couvání, otáčení a vyhýbání aut.

Zřízením jednosměrné část ulice Erbenova, resp. Kollárova by tyto dopravní rizika bylo možné odstranit a zvýšit tak bezpečnost chodců v okolí. Realizací tohoto dopravního opatření nedojde k omezení obslužnosti přilehlých nemovitostí, nebo přesunutí značného množství dopravy do jiných ulic a zvýšení jejich zátěže

Usnesení R – 07/2012

Rada města Úvaly ukládá vedoucí odboru investic a dopravy zajistit vypracování studie na jednosměrný provoz v ulici Kollárova v úseku Erbenova – Maroldova.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 01. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 5) Dodatek č. 1 mandátní smlouvy č. 01-Úv-1462-1625/09 na výkon funkce projektového manažera pro přípravu vodohospodářských investic města Úvaly (projektový manažer) – staženo z jednání . Na další jednání rady města bude pozván Ing. Kokrment (projektový manager VRV , a.s), který vysvětlí důvod uzavření výše uvedeného dodatku.

Bod 6) Informace – výstavba komunikace – Pod Slovany

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic předkládal dne 7.9.2011 k projednání radě města materiál „Oprava mostu přes Škvorecký potok“. Po diskuzi mezi radními byl materiál stažen z jednání a bylo uloženo pí Reicheltové dopracovat materiál – projednat s odborem životního prostředí změnu územního plánu v této oblasti, a zda by bylo možné vybudovat novou komunikaci a tudíž mostek neopravovat a řešit tuto oblast komplexně. Poté předložit na jednání rady.

V územním plánu města Úval je v této lokalitě komunikace zakreslena. Komunikace vede po soukromých pozemcích.

Odbor investic předkládá dopracování: situaci z mapy územního plánu města, katastrální mapu s dokreslenou plánovanou komunikací a dále mapu se zakreslenými majiteli pozemků.

Usnesení R – 08/2012

Rada města Úvaly ukládá místostarostovi Ing. Bredovi a p. Šplíchalovi (odbor životního prostředí a územního plánování) zahájit jednání s majiteli pozemků 3850, 3849, 3602/1, 3602/2, 3862/8, 3862/9, 3866, 3862/20 ve věci vybudování nové komunikace, která by zajišťovala dopravní obslužnost lokality Pod Slovany. O výsledcích projednání bude předložena informace do jednání rady města (příloha č. 3).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 2012

odpovědná osoba: Ing. Breda, p, Šplíchal

Bod 7) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. UZSVM/S/24451/2011-HMSU pro uložení kanalizace, vodovodu a přípojky NN k ČS do pozemků parc.č. 3077/2, 3871/1, 3872/5 a 3884/3 – lokalita Pod Slovany a lokalita Horova čtvrť

Odbor investic předložil ke schválení smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro uložení kanalizace, vodovodu a přípojky NN k ČS do pozemků parc.č. 3077/2, 3871/1, 3872/5 a 3884/3 v rámci akce „Splašková kanalizace Úvaly II. etapa – Horova čtvrť a Pod Slovany uzavřenou mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (budoucí povinný) a městem Úvaly (budoucí oprávněný). Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků 3077/2, 3871/1, 3872/5 a 3884/3 v k.ú. Úvaly. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, přesný rozsah zatížení bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene.

Dopad na rozpočet:

Ostatní plocha ve výši 107,- Kč/m² a vodní plocha 5,- Kč/m²

Usnesení R – 09/2012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro uložení kanalizace, vodovodu a přípojky NN k ČS do pozemků parc.č. 3077/2, 3871/1, 3872/5 a 3884/3 v rámci akce „Splašková kanalizace Úvaly II. etapa – Horova čtvrť a Pod Slovany uzavřenou mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (budoucí povinný) a městem Úvaly (budoucí oprávněný), (příloha č. 4),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: pí Hamouzová

Bod 8) Výběrové řízení na dodavatele stavby na akci „Rekonstrukce chodníků v ul. V. Nováka“

Pí Reicheltová uvedla, že koncem roku 2011 proběhla kompletní rekonstrukce ulice V. Nováka. Chodníky byly upraveny souběžně s komunikací jen provizorně. Z tohoto důvodu má tato akce dále pokračovat v jarních měsících tohoto roku kompletní rekonstrukcí chodníku. Projektová dokumentace a výkaz výměr je zajištěn. Vzhledem k výše uvedenému termínu zahájení prací je zapotřebí zahájit výběrové řízení na dodavatele stavby. Předpokládaná hodnota zakázky cca je 850 000 Kč bez DPH a jedná se tudíž o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

Ve výběrovém řízení bude osloveno 6 firem.

1. ČNES dopravní stavby, a.s., Milady Horákové 2764, 27201 Kladno - Kročehlavky
2. Jiří Hovorka, Hradešín 145, 28201 Český Brod
3. STAVITELSTVÍ KROUTIL, 5. května 188, 25082 Úvaly
4. BACH spol. s r.o., Ruská 602, 25082 Úvaly
5. Silnice TS s.r.o., Voznice – Chouzavá 205, pošta Mníšek pod Brdy, PSČ 252 10
6. Hochtief CZ a.s., Okružní 544, 370 04 České Budějovice

Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Odbor investic navrhuje následující složení komise:

Členové: MUDr. Šťastný, Ing. Breda, Bc. Matura, Bc. Jungwirth, pí Bednarčíková

Náhradníci: pí Reicheltová, p. Prokůpek, JUDr. Ing. Petržílek, pí Tesařová, p. Svoboda

Dopad na rozpočet: Akce zařazena v rozpočtu města pro rok 2012 položka č.2212/6121

Usnesení R – 010/2012

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatele stavby na akci: „Rekonstrukce chodníků v ul. V. Nováka“. Předpokládaná hodnota zakázky cca 850 000 Kč bez DPH,
- II. pověřuje Ing. Bredu kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Rekonstrukce chodníků v ul. V. Nováka“,
- III. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:
Členové: MUDr. Šťastný, Ing. Breda, Bc. Matura, Bc. Jungwirth, pí Bednarčíková
Náhradníci: pí Reicheltová, p. Prokůpek, JUDr. Ing. Petržílek, pí Tesařová, p. Svoboda,
- IV. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění:

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 9) Výběrové řízení na dodavatele stavby na akci „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“

Odbor investic byl pověřen zajištěním investiční akce „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“. V současné době byla odevzdána Projektová dokumentace, která je projednávána s dotčenými orgány za účelem podání žádosti o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že akce musí být realizována převážně v období školních prázdnin je zapotřebí zahájit výběrové řízení na dodavatele stavby. Předpokládaná hodnota zakázky je cca 15 mil Kč bez DPH a jedná se tudíž o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

Ve výběrovém řízení bude osloveno minimálně 8 firem.

1. OHL ŽS A.S. Burešova 938/17, 66002 Brno – střed
2. WALCO CZ spol. s r.o., Turnovská 492/2, 18000 Praha 8
3. Metrostav a.s. – Divize 9, Koželužská 2246, 18000 Praha 8
4. KAZIKO a. s., Pod Turnovskou tratí 18, 19800 PRAHA 9
5. KLAN SPOL. S R.O., Dolnokrčská 9/5, 14000 Praha 4 - Krč
6. STAVITELSTVÍ KROUTIL, 5. května 188, 25082 Úvaly
7. BACH spol. s r.o., Ruská 602, 25082 Úvaly
8. PRŮMSTAV, a.s., Boženy Němcové 1881/5, 120 00 Praha 2

Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Odbor investic navrhuje následující složení komise:

Členové: MUDr. Šťastný, Mgr. Borecký, Ing. Horák, Ing. Breda, pí Tesařová

Náhradníci: pí Reicheltová, Mgr. Poláková, Ing. Krásný, JUDr. Ing. Petržílek, pí Hamouzová

Přizváni dále budou Mgr. Březka (ředitel školy) a pí Dudová (Vedoucí školní jídelny).

Dopad na rozpočet: Akce zařazena v rozpočtu města pro rok 2012 položka č. 3141/309/6121

Usnesení R – 011/2012

Rada města Úvaly

- I. **Vyhlašuje výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodavatele stavby na akci: „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“. Předpokládaná hodnota zakázky cca 15 mil Kč bez DPH.**
- II. **Pověřuje Ing. Bredu kontrolou zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na akci „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“.**
- III. **Jmenuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: Členové: MUDr. Šťastný, Mgr. Borecký, Ing. Horák, Ing. Breda, pí. Tesařová
Náhradníci: pí. Reicheltová, Mgr. Poláková, Ing. Krásný, JUDr. Ing. Petržílek, pí Hamouzová**
- IV. **Pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění:

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 10) Informace – výběr dodavatele na výkon technického dozoru a BOZP na stavbu: Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy

Na základě Usnesení Rady města R-0206/011 ze dne 27.7.2011 zajistil odbor investic výběrové řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb. Dne 1. 12. 2011 byla pěti uchazečům zaslána výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace.

Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo dne 15.12.2011. Doručeny byly 3 nabídky firem:

Firma HG Partner s.r.o., Ing. Jan Neuwirth a firma Envicons s.r.o. – zpráva o posouzení a hodnocení nabídek (v příloze).

Nejvýhodnější nabídkou byla komisí vybrána nabídka č. 3 uchazeče HG Partner s.r.o., Husova 78, 250 82 Úvaly – 145.000,- Kč bez DPH.

Dopad na rozpočet:

Zahrnuto do rozpočtu 2012 na položce 3749-6121

Usnesení R – 012/2012

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s doporučením komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb “Výkon technického dozoru včetně koordinátora BOZP při realizaci a dokončení výstavby Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy“ o přidělení zakázky firmě HG Partner s.r.o., Husova 78, 250 82 Úvaly. Nabídková cena činí 145.000,- Kč bez DPH.**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění:

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 11) Informace z plánované akce „Zateplení MŠ Kollárova“

Na základě dostupných podkladů a znalosti metodiky z předchozích výzev provedl Ing. Jaroslav Kubín z firmy Star, a.s. odhad výše dotace pro zateplení MŠ Kollárova. Použil údaje z energetického auditu, kdy vycházel z přímých investičních realizačních nákladů ve výši 9 980 tis. Kč bez DPH. Po započtení všech možných uznatelných položek v max. míře pak vychází rozpočet celé akce takto:

	Ceny bez DPH	DPH	Ceny včetně DPH
Investiční náklady na zateplení z EA	9 980 000 Kč	1 996 000 Kč	11 976 000 Kč
Projektové práce	499 000 Kč	99 800 Kč	598 800 Kč
Vícepráce, rezerva	499 000 Kč	99 800 Kč	598 800 Kč
Propagace	50 000 Kč	10 000 Kč	60 000 Kč
TDI, správce stavby	299 400 Kč	59 880 Kč	359 280 Kč
Součet	11 327 400 Kč	2 265 480 Kč	13 592 880 Kč

Znamená to, že bychom do žádosti uváděli celkové náklady ve výši 13 592,9 tis. Kč.

Podpora je principiálně stanovena 90 % z uznatelných nákladů ne celkových! Proto je nutno vyčíslit neuznatelné a uznatelné náklady.

Neuznatelné náklady jsou zejména 5leté úspory vygenerované opatřením, které se musí odečíst. Podle EA to činí 5leté úspory s DPH 3 423 600 Kč. Pak je struktury následující:

Celkové náklady	13 592 880 Kč
Neuznatelné náklady	3 423 600 Kč 5leté úspory
Uznatelné náklady	10 169 280 Kč

Pokud bychom uvedenou částku 10 169 280 Kč použili do výpočtu bodového hodnocení, vychází bodová hranice cca 60 bodů, které byly v minulých výzvách stanoveny jako minimální. Vzhledem k tomu, že se počítá s výrazným převysím žádostí neboť je nižší alokace a delší časový úsek pro podávání žádostí je odhad min. bodové hranice na úrovni cca 90 bodů. K tomuto cíli je nutno snížit požadavek na dotaci resp. zvýšit neuznatelné náklady tak, že max. výše částky, ze které se počítá dotace činí 5 200 tis. s DPH. Pak vychází struktura následovně:

Celkové náklady	13 592 880 Kč	100 %
Neuznatelné náklady	8 392 880 Kč	61,74 %
5leté úspory + snížená dotace na požadované body		
Uznatelné náklady	5 200 000 Kč	38,24 %

Z toho dotace 90 % z Uznatelných nákladů 4 680 000 Kč

Pokud hovoříme v % je částka 4 680 000 Kč dotace 34,4 % z celkových nákladů 13 592 880 Kč.

V takové případě město Úvaly bude muset uhradit 8 912 880 Kč.

Ing. Kubín odboru investic a dopravy zároveň potvrdil, že je možné celou akci rozetapizovat do 2 let. Což by mělo za následek o polovinu menší dopad na rozpočet v tomto roce, tj.: 4 456 440 Kč.

Odbor investic a dopravy již zadal požadavek na rozetapizování projektantovi Ing. arch. Strachovi. Dotační titul, z kterého hodlá město Úvaly čerpat, bude teprve vypsán. Jakmile bude odbor investic znát podrobné zadání titulu, vyhotoví ve spolupráci s Ing Kubínem přesný odhad, který předloží Radě a Zastupitelstvu města Úvaly. Zároveň upozorňujeme, že dotační titul má být časově omezený v době trvání jednoho přibližně měsíce.

Dopad na rozpočet: 8 912 880 Kč (2 x 4 456 440 Kč)

Usnesení R – 013/2012

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí průběžné informace o plánované akci „zateplení MŠ Kollárova“,
- II. ukládá odboru investic ihned po vyhlášení dotačního titulu zajistit údaje o výši dotace u Ing. Kubína z firmy Star, a.s. (CQD) zpracované na základě podmínek dotačního titulu. Aktualizované údaje předložit ke schválení Radě města.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 29.2.2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 12) Pasportizace majetku města Úvaly.

Starosta předal slovo Bc. Jungwirthovi (vedoucí odboru správy majetku).

Odbor správy majetku města předkládá 1. část pasportu majetku města Úvaly – budovy a další objekty. Pasport uvádí údaje spojené s objektem, jeho technický stav, základní závady, případně vyčíslení nájmů a dalších údajů, včetně fotografií a návrhů na využití.

Na zpracování dalších částí pasportu majetku města se pracuje (komunikace, chodníky, pozemky a další).

Usnesení R – 014/2012

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o 1. části pasportu majetku města – budovy a objekty (příloha č. 5),

- II. ukládá vedoucímu správy majetku zpracovat další částí pasportu majetku města (areály, pozemky).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 29.1.2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 13) Provozní řád dešťové kanalizace

Odbor správy majetku města navrhl nechat zpracovat provozní řád dešťové kanalizace.

Provozní řád dešťové kanalizace určí způsob údržby, četnost prohlídek a kontrol jednotlivých částí systému dešťové kanalizace.

Dopad na rozpočet: cca. 25 000,-Kč

Usnesení R – 015/2012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje záměr zpracování provozního řádu dešťové kanalizace,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku města zajistit zpracování provozního řádu dešťové kanalizace.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.1.2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 14) Koncepce a přehled plánované činnosti VPS - staženo z jednání z důvodu detailnějšího zpracování tohoto bodu

Bod 15) Využití objektu č.p. 203, Smetanova ulice – záměr pronájmu za účelem provozování základní umělecké školy nebo její pobočky

Na základě zpracování pasportu budov města Úvaly byl předložen návrh k využití výše uvedeného objektu pro působení základní umělecké školy. Předpokladem je minimum úprav a dále případná možnost zachování objektu jako bytového domu. V souladu se zákonem o obcích je třeba zveřejnit záměr pronájmu za výše uvedeným účelem.

Usnesení R – 016/2012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje využití objektu č.p. 203, Smetanova ulice – pronájem za účelem provozování základní umělecké školy nebo její pobočky za podmínek:
 - a) realizovat úpravy stávajícího prostoru jen v nezbytném rozsahu
 - b) zachovat stávající dispozice objektu,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zpracovat a zveřejnit záměr využití objektu č.p. 203, Smetanova ulice - pronájem za účelem provozování základní umělecké školy nebo její pobočky,
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zpracovat návrh nutných nákladů na řádnou a pravidelnou údržbu objektu a od tohoto odvíjet cenu pronájmu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 1. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

Bod 16) Cenová kalkulace - hřbitov

Pí Tesařová informovala, že v souladu se zákonem o cenách jsme povinni každoročně zpracovat tzv. cenovou kalkulaci. Jak z příložené kalkulace vyplývá, roční náklady spojené s provozem a údržbou hřbitova za rok 2011 činily 613 835,- Kč, příjmy jsou závislé na dobíhající době nájmu, v průměru je to 200 000,- Kč. Město ze svého rozpočtu dotovalo provoz hřbitova v roce 2011 částkou cca 421 835,- Kč.

Provozování veřejného pohřebiště, je službou ve veřejném zájmu, kterou musí obec zajišťovat ze zákona. Je nutno konstatovat že v porovnání s městy v okolí (Český Brod, Odolena Voda, Říčany) je naše cena v průměru stejná nebo mírně vyšší.

Snažíme se zefektivnit provoz hřbitova, zatím se nepodařilo vytipovat pozemek, kde by docházelo ke kompostování listí a trávy a štěpkování větví. Též v současné době prověřujeme možnosti zřízení tzv. rozptylové loučky, kdy s minimálními náklady bychom mohli vybírat další platby spojené s provozem hřbitova. V průběhu roku 2012 bude připravena aktualizace ceníku služeb včetně

rozšíření placených služeb. Je však nutno konstatovat, že dokud nedojde ke změně legislativy, jedná se stále zčásti o ceny regulované.

Usnesení R – 017/2012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění cenovou kalkulaci pro potvrzení stanovené ceny za služby poskytované správcem pohřebiště na hřbitově v Úvalech pro rok 2012 (příloha č. 6),
- II. ukládá vedoucí odboru správního zajistit její zveřejnění.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 1. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 17) Souhlas zřizovatele s přijímáním finančních darů na rok 2012

Pí Tesařová informovala, že dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, je třeba předchodí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru účelově určeného i neurčeného, který získá škola a školské zařízení zřízené obcí.

Usnesení R – 018/2012

Rada města Úvaly uděluje předchodí souhlas zřizovatele k nabývání peněžitých darů účelově neurčených pro rok 2012 školským zařízením zřizovaných městem Úvaly jako příspěvkové organizace ve smyslu zákona č. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Školská zařízení jsou povinna předložit přehled darů účelově neurčených přijatých za minulé období a to vždy v termínu do 31.1. následujícího kalendářního roku.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 1. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

Usnesení R – 019/2012

Rada města Úvaly rozhodla, že školy a školská zařízení zřizovaná městem Úvaly jako příspěvkové organizace pro nabývání peněžitých darů účelově určených předloží vždy k poslednímu dni čtvrtletí na jednání rady soupis přislíbených darů účelově určených, pro vyžádání předchozího souhlasu zřizovatele.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 1. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 18) Petice na podporu zamítnutí pětinasobného zvýšení daně z nemovitosti, proti zavedení místního koeficientu v maximální možné výši 5

Pí Tesařová informovala, že na MěÚ byla doručena Petice občanů na podporu zamítnutí pětinasobného zvýšení daně z nemovitosti, proti zavedení místního koeficientu v maximální možné výši 5 podpořená 1053 podpisy občanů. Jedná se o skoro ¼ plnoletých občanů našeho města. Dne 21.12.2011 proběhlo na MěÚ v kanceláři starosty jednání se členy petičního výboru. Členové petičního výboru požadují ponechat koeficient v původní výši. Rada města na svém jednání dne 14.12.2011 uložila vedoucí úřadu vypracovat návrh kompenzačního mechanismu týkajícího se zmírnění dopadu navýšení koeficientu daně z nemovitosti pro vymezené skupiny obyvatel včetně kvalifikovaného odhadu dopadu na rozpočet města a předložit na dalším jednání rady města. Byl vytvořen seznam vlastníků nemovitostí, kterých by se kompenzační program týkal. Z celkového počtu cca 1950 nemovitostí by se jednalo o 166 nemovitostí. Lze předpokládat, že tento počet se ještě sníží a to z důvodů nesplnění dalších podmínek uvedených v kompenzačním programu, které nyní nelze zjistit.

Usnesení R – 020/2012

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí petici na podporu zamítnutí pětinasobného zvýšení daně z nemovitosti, proti zavedení místního koeficientu v maximální možné výši 5 (příloha č. 7),
- II. na základě projednání obsahu petice na podporu zamítnutí pětinasobného zvýšení daně z nemovitosti, proti zavedení místního koeficientu v maximální možné výši 5 navrhuje zastupitelstvu přijmout předložený kompenzační program (příloha č. 8).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 1. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

- Podnět Mgr. Poláková – ukládá VPS opravit komunikaci v ulici Klostermannova při výjezdu na Jirenskou ulici (Bc. Jungwirth).
- Podnět Mgr. Poláková – ukládá prověřit opěrnou zeď objektu „cementárny“ před viaduktem (narušená statika). Projednat s vlastníkem nemovitosti (Bc. Jungwirth).

Starosta ukončil jednání v 21:30 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
JUDr. Ing. Petr Petřílek, Ph.D.
1. místopředseda

.....
Ing. Michal Breda
2. místopředseda