

Zápis
z jednání Rady města Úvaly
č. R- 5/2011

které se konalo ve středu 13. 4. 2011 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni:

Členové rady města :	5	MUDr. Jan Šťastný JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. Ing. Michal Breda Mgr. Dana Poláková p. Josef Štěpánovský
Tajemník MěÚ:	zastupující	Jana Tesařová

Přizváni:

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

- 1) Kontrola plnění usnesení Rady města Úvaly
- 2) Rekonstrukce eternitového vodovodního řadu v Janáčkově ulici
- 3) Umístění billboardů v rámci výstavby splaškové kanalizace
- 4) Umístění zařízení staveniště a meziskládky – lokalita V Setých (výstavba splaškové kanalizace)
- 5) Rekonstrukce kanalizační přípojky RD, Nerudova ul. Úvaly
- 6) Autorský dozor projektanta na akci Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly
- 7) Přepojení vodovodu v lokalitě Nové Zálesí – tlakové poměry
- 8) Zápis z jednání investiční komise ze dne 7.3. 2011
- 9) Výběr zpracovatele na zpracování žádostí o dotaci z ROP Střední Čechy a jejich následnou administraci na akci: Rekonstrukce objektu č.p. 65 a Cyklostezka na Bendlově stezce
- 10) Poptávkové řízení na provádění servisu světelné signalizace v Úvalech
- 11) Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy – výběrové řízení na dodavatele stavby dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly – výběrové řízení na dodavatele stavby
- 12) Žádost o znovuobnovení spoje linky 304, který odjížděl ze zastávky Úvaly, žel. st. v čase 11:09
- 13) Změna trasy autobusové linky 391 – výstavba splaškové kanalizace v Radlické čtvrti
- 14) Zápis z Komise pro dopravní obslužnost ze dne 16. 2. 2010
- 15) Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice – k územnímu řízení „Úvaly-úpravy náměstí Arnošta z Pardubic a Husovy ulice“
- 16) Rozpočtové opatření č. 1_2011
- 17) Rozdělení hospodářských výsledků zřízených PO za rok 2010
- 18) Závěrečný účet města za rok 2010
- 19) Problematika výstavby na Výpustku ve vazbě na zvýšení objemu dešťových vod
- 20) Výstavby na Výpustku – změna investora
- 21) Stanovisko města k návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (územní plán Středočeského kraje)
- 22) Zpracování územní studie území „Cukrovaru“ - vyhlášení poptávkového řízení
- 23) Pronájem zemědělské půdy
- 24) Náhrada škody
- 25) Pronájem nebytových prostor v přízemí levého křídla administrativní budovy čp.897,Riegrova ul. Úvaly

- 26) Zrušení usnesení č. R-026A/010 ze dne 24.11.2011, smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno ČEZ - Bulharská
- 27) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno - Riegerova
- 28) Koupaliště – návrh dalšího postupu
- 29) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřené dne 4. ledna 2011 mezi městem Úvaly a PPP Centrem, a.s.
- 30) Spolupráce s Českým rybářským svazem, místní organizací v Úvalech ve věci revitalizace rybníků Lhoták a Horní
- 31) Dotace na mostek v Králičině
- 32) Dotace na obnovu veřejné zeleně
- 33) Dotace na okna Policie ČR
- 34) Souhlas zřizovatele s přijímáním finančních darů, přehled přijatých finančních darů za rok 2010
- 35) Členství v pracovních skupinách, jmenování zapisovatelů pracovních skupin
- 36) Problematika SBD Vesna – návrh pracovní skupiny – staženo z jednání
- 37) Kupní smlouvy – obrazy Vladimíra Vondráčka
- 38) Revokace usnesení
- 39) Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace
- 40) Různé

Úvod

Jednání rady města zahájil starosta v 18 00 hodin.

Bod 1) Kontrola plnění usnesení rady města 2010 - 2011

Starosta informoval o provedené kontrole usnesení v roce 2010 - 2011.

Usnesení, která trvají z roku 2010 č. 017a/010, 025a/010, 06a/010, 028a/010.

Usnesení, která trvají z roku 2011 č. 07/011, 08/011, 013/011, 016/011, 017/011, 024/011, 034/011, 035/011, 037/011, 039/011, 044/011, 050/011, 051/011, 053/011, 057/011, 058/011, 062/011, 064/011, 066/011, 069/011, 070/011, 071/011, 074/011, 076/011, 077/011, 084/011, 085/011, 087/011, 089/011.

Usnesení R – 089/011

Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města z roku 2011 č.

020, 021, 021a, 022, 023, 033, 040, 041, 042, 043, 045, 046, 047, 048, 049, 052, 054, 055, 056, 059, 060, 061, 063, 065, 067, 068, 072, 073, 075, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 086, 088/2011 (příloha č. 1).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 13. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Šimáňová

Bod 2) Rekonstrukce eternitového vodovodního řadu v Janáčkově ulici

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V rámci výstavby kanalizace OPŽP proběhne výměna vodovodního řadu z eternitu v ulici Janáčkova v celkové délce 225 m. Stávající řad je v havarijním stavu. Navržen je PE řad v profilu DN 160. Na tuto rekonstrukci je vydáno pravomocné vodoprávní povolení. Díky souběhu s výstavbou kanalizace dojde k významné úspoře zemních prací a potažmo finančních prostředků oproti možnosti realizovat výměnu řadu odděleně. Zhotovitel stavby OHL ŽS a.s. zpracoval cenovou nabídku na provedení rekonstrukce vodovodního řadu v Janáčkově ulici a provedení suchovodu (tj. provizorní zásobování vodou v Janáčkově ulici a lokality Hodov). Cenová nabídka činí 3.772.071,47 bez DPH (4.526.485,2 Kč s DPH), délka vodovodu 384,5 m. Po nesouhlasu s touto cenou snížil dodavatel nabídkovou cenu na 3.669.798,49 bez DPH, což je o 102.273,- Kč méně. Po projednání nabídnuté ceny s technickým dozorem investora je doporučeno tuto nabídkovou cenu neakceptovat a zvolit následující řešení:

1. OHL ŽS a.s. provede montáž suchovodu, přepojení stávajících vodovodních přípojek v Janáčkově ulici a propojení lokality Hodov
2. Pro vlastní rekonstrukci vodovodu v Janáčkově ulici, s protlakem pod silnicí II/101 a propojení na stávající vodovod v lokalitě Hodov, se navrhuje provést výběrového řízení na stavební zakázku malého rozsahu poptávkou u 3 firem. Předpokládá se značné snížení nabídkové ceny. Firmy, které budou poptány: Zepri s.r.o., Praha 4, Energie Kladno a.s., Telsig – servis s.r.o.

Dopad na rozpočet: Bude upřesněn – po provedeném výběrovém řízení

Usnesení R – 090/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje provedení rekonstrukce vodovodního řadu z eternitu v Janáčkově ulici (příloha č. 2),
- II. schvaluje provedení výběrového řízení na stavební zakázku malého rozsahu poptávkou u 3 firem s možností rozšíření na další firmy: Zepris s.r.o., Praha 4, Energie Kladno a.s., Kladno 4 – Rozdělov, Telsig – servis s.r.o., Velký Osek,
- III. z důvodu vysoké nabídkové ceny na provedení rekonstrukce vodovodního řadu v Janáčkově ulici, čtvrť V Setých od firmy OHL ŽS a.s. ruší souhlas se zahájením stavby ze dne 7. 4. 2011. Firma OHL ŽS a.s. provede montáž suchovodu, přepojení stávajících vodovodních přípojek v Janáčkově ulici a propojení lokality Hodov.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 3) Umístění billboardů v rámci výstavby splaškové kanalizace

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

V rámci výstavby splaškové kanalizace je nutné dle podmínek OPŽP umístit 2-3 billboardy. Odbor investic navrhl takové lokality, kde se splašková kanalizace bude budovat, a budou na viditelném místě. Jedná se o tyto pozemky:

- V Setých – poz. parc.č 3237/1 nebo 3236/1
- Radlická čtvrť – poz. parc. 3660/1 – místo, kde rada města odsouhlasila umístění zařízení staveniště
- Ul. Pražská – háječek, poz. parc.č. 1826/1 mezi stromy nebo na garáž (bude projednáno s majitelem)

Usnesení R – 091/011

Rada města Úvaly bere na vědomí informace o umístění 3 billboardů v rámci výstavby splaškové kanalizace a souhlasí s jejich umístěním (příloha č. 3).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reichletová

Bod 4) Umístění zařízení staveniště a meziskládky – lokalita V Setých (výstavba splaškové kanalizace)

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Rada města na svém jednání dne 23. 3. 2011 odsouhlasila rozmístění ploch meziskládek a zařízení staveniště pro rok 2011 na území města Úvaly v rámci výstavby splaškové kanalizace. Odbor investic předkládá dodatečnou žádost generálního dodavatele o souhlas s umístěním zařízení staveniště na pozemku parc.č. 3236/3, který je ve vlastnictví města. Na pozemku bude umístěna 1 mobilní buňka 2,5 x 60,0 m + 1 mobilní WC. Doba použití 04-07/2011 (viz. příloha).

Dále se jedná o souhlas se zřízením meziskládky zeminy na pozemku parc.č. 3236/1, přístup přes pozemek parc.č. 3237/7 (viz. příloha). Oba dva pozemky jsou v majetku města. Rozsah skládky cca 900 m² (celý pozemek je 959 m²), doba použití 04-12/2011.

Odbor investic doporučuje žadateli vyhovět za těchto podmínek:

- Zachování příkopu v ul. Jirenská
- Zachování příkopu při silnici II/101
- Zarovnění povrchu zeminou do stávající nivelety a osetí travou (nenavyšovat niveletu)
- Odstranění náletových křovin, odvoz na skládku, vytýčení hranice se sousedním pozemkem p .č. 3236/4 a zřízení oplocení na hranici pozemků
- Požadovat, aby tyto úpravy pozemku provedla firma na své náklady a ne jako více práce účtované v rámci výstavby splaškové kanalizace

Usnesení R – 092/011

Rada města Úvaly souhlasí s umístěním zařízení staveniště na pozemku parc.č. 3236/3 a meziskládky na pozemku parc.č. 3236/1 v k.ú. Úvaly (lokalita V Setých) za podmínek:

Zachování příkopu v ul. Jirenská

Zachování příkopu při silnici II/101

Zarovnění povrchu zeminou do stávající nivelety a osetí travou (nenavyšovat niveletu)

Odstranění náletových křovin, odvoz na skládku, vytýčení hranice se sousedním pozemkem parc.č. 3236/4 a zřízení oplocení na hranici pozemků
Požadovat, aby tyto úpravy pozemku provedla firma na své náklady a ne jako více práce účtované v rámci výstavby splaškové kanalizace (příloha č. 4).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 5) Rekonstrukce kanalizační přípojky RD, Nerudova ul. Úvaly

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě usnesení rady města R-021a/010 ze dne 24.11.2010 odbor investic zajistil zpracování projektové dokumentace Rekonstrukce kanalizační přípojky ul. Nerudova, Úvaly. Jedná se řešení letití stížnosti majitele domu č.p. 1453 na vnikání splaškových vod do objektu RD při přivalových deštích.

Odbor investic zajistil cenovou nabídku u firmy Chvíla Pavel, Kollárova 1540, Písek. Nabízená cena činí 73.500,- Kč včetně DPH. S uvedenou firmou byly v minulosti řešeny drobné práce na kanalizačních přípojkách pro město a s touto firmou byla v minulosti vždy dobrá spolupráce.

Dopad na rozpočet: 73.500,- Kč včetně DPH z položky 2321-38/5171 – realizace, 27.600,- Kč vč. DPH z položky 2321-38/5171 – projekt

Původní odhad 180.000,- Kč, skutečnost 101.100,- Kč.

Usnesení R – 093/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s objednáním prací rekonstrukce kanalizační přípojky Nerudova ul. Úvaly u firmy Chvíla Pavel, Kollárova 1540, Písek ve výši 73.500,- Kč včetně DPH,
- II. pověřuje starostu města podpisem objednávky.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 6) Autorský dozor projektanta na akci Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem

Město Úvaly obdrželo dotaci na projekt Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly. Dalším krokem příprav tohoto projektu je zajistit autorský dozor projektanta na výše uvedenou akci. Projektovou dokumentaci zpracovávala firma VRV a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov. Odbor investic předkládá ke schválení smlouvu o dílo na autorský dozor projektanta předloženou firmou VRV a.s.

Celková cena činí 226.800,- Kč včetně DPH a je platná do termínu 31. 12. 2013.

Výkon autorského dozoru projektanta nebyl obsažen ve smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly. Je ale běžnou praxí, že autorský dozor projektanta vykonává zpracovatel projektové dokumentace. Výše uvedená celková cena je uznatelným nákladem a dle podmínek OPŽP lze zadat tzv. z ruky.

Dopad na rozpočet: 226.800,- z položky 2310-6121

- Ing. Breda doporučil, aby v dalším období bylo vypisováno výběrové řízení na projektanta jeho včetně autorského dozoru.

Usnesení R – 094/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o dílo na zajištění autorského dozoru projektanta na akci Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly firmě VRV a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov v celkové částce 226.800,- Kč včetně DPH (příloha č. 5),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 7) Přepojení vodovodu v lokalitě Nové Zálesí – tlakové poměry

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem

Stávající zásobení lokality Nové Zálesí je připojeno před PČS Fibichova. Z důvodu technického stavu stávajícího potrubí a vysokých ztrát na přiváděči je navrženo přepojení za PČS Fibichova.

Firma VRV a.s. zpracovala jednostupňový projekt na toto přepojení a správce vodohospodářské infrastruktury VaK Mladá Boleslav odsouhlasil toto provedení.

Vzhledem k neustálým stížnostem obyvatel v uvedené lokalitě je nutné zajistit rychlou realizaci navrženého řešení. Na základě toho, že s projektantem spolupracoval na řešení VaK Mladá Boleslav,

provedl odbor investic zjištění ceny za provedení prací u provozovatele. Navrhujeme uvedenou kritickou situací řešit vystavením objednávky VaK Mladá Boleslav.

Odbor investic předkládá cenovou nabídku VaK Mladá Boleslav, která činí 139.000,- Kč bez DPH (166.800,- Kč včetně DPH).

Dále bylo konstatováno, že i po provedení navrženého opatření, není možné technicky dosáhnout zvýšení tlaku ve všech objektech rodinných domků. Oblasti se zvýšením tlaku a oblasti, kde se tlak nezvýší, jsou vyznačeny v příložené situaci.

Dopad na rozpočet: 166.800,- Kč z položky 2310-5171

Usnesení R – 095/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje přepojení vodovodu v lokalitě Nové Zálesí dle jednostupňového projektu zpracovaného firmou VRV a.s. (příloha č. 6),
- II. pověřuje starostu města podpisem objednávky prací u firmy VaK Mladá Boleslav a.s. ve výši 166.800,- Kč včetně DPH.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 8) Zápis z jednání investiční komise ze dne 7. 3. 2011

Pí Reicheltová předložila zápis z jednání investiční komise ze dne 7.3. 2011 k projednání v radě města. Předmětem jednání - Rekonstrukce domu č.p. 65, Riegrova ulice Úvaly.

- Podněty ze zápisu z jednání investiční komise budou předány vedoucím odborů a poté radním bude předloženo jejich plnění.
- Podnět – Pí Reicheltová – radním předat cd s plánem rekonstrukce domu č.p. 65, Riegrova ulice, Úvaly.

Usnesení R – 096/011

Rada města Úvaly :

- I. bere na vědomí zápis z jednání investiční komise ze dne 7.3. 2011 (příloha č. 7),
- II. souhlasí s návrhem využití domu č.p. 65, Riegrova ulice zpracovaným A.LT architekti v.o.s. – Spolkový dům – centrum volnočasových aktivit.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

- 18.30hod. dorazila Mgr. Poláková

Bod 9) Výběr zpracovatele na zpracování žádostí o dotaci z ROP Střední Čechy a jejich následnou administraci na akce: Rekonstrukce objektu č.p. 65 a Cyklostezka na Bendlově stezce

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem

Na základě Usnesení rady města R-043/011 ze dne 2.3.2011 zajistil odbor investic výběrové řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb. Dle schválení Rady města byly poptány 4 firmy: ML Compet, a.s., VRV a.s., Allowance s.r.o., Ing. Miloš Ciniburk. Na základě vyvěšené výzvy zažádalo dalších 9 firem o zaslání zadávací dokumentace. Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek obdrželo seznam s 9 nabídkami. Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo dne 11. 4. 2011. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je přílohou tohoto materiálu. Další kontrolou nabídek a předložených návrhů smluv bylo zjištěno, že firma Allowance s.r.o. vynechala z předmětu smlouvy veškerou následnou administraci – tj. konzultační a poradenská činnost, zpracování monitorovacích zpráv, průběžných zpráv, etapových zpráv a závěrečné zprávy včetně vyúčtování podpořených projektů. T.j. v nabídkové ceně nebyla zahrnuta tato administrace.

Ostatní firmy ve svých nabídkách měli veškerou administrativu zahrnutou.

Dle názoru odboru investic se jedná o nesplnění předmětu plnění, které znělo: „Zpracování žádostí o dotaci z ROP Střední Čechy a její následnou administraci na akce: Rekonstrukce objektu č.p. 65 a Cyklostezka na Bendlově stezce“.

Z důvodu nesplnění předmětu plnění rada města uchazeče z výběrového řízení vyloučí.

- Ing. Breda požádal o doplnění do smlouvy „záruky za převzetí odpovědnosti za veškeré pokuty, které případně vzniknou“. Starosta odpověděl, že smlouva bude předložena ke kontrole právníkovi města JUDr. Hochmanovi – včetně požadavku Ing. Bredy.

Usnesení R – 097/011

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla o vyloučení uchazeče nabídky č. 9 firmu Ing. Miloš Ciniburk z důvodu nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem ve výzvě k podání nabídky: V nabídce chybí prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. Návrh smlouvy není podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
- II. po přezkoumání nabídky č. 5 firmy Allowance s.r.o. rozhodla o vyloučení uchazeče z důvodu nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem ve výzvě k podání nabídky: Uchazeč nesplnil rozsah předmětu plnění zakázky, uvedená cena neobsahuje následnou administraci na akce: Rekonstrukce objektu č.p. 65 a Cyklostezka na Bendlově stezce,
- III. rozhodla o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na nákup služeb „Zpracování žádostí o dotaci z ROP Střední Čechy a jejich následnou administraci na akce: Rekonstrukce objektu č.p. 65 a Cyklostezka na Bendlově stezce“ za nejnižší nabídkovou cenu firmě Cautor Projects & Advising a.s., Havlíčkova 1682/15, 110 00 Praha 1. Nabídková cena činí 259.000,- Kč bez DPH (tj. 310.800,- Kč vč. DPH),
- IV. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 10) Poptávkové řízení na provádění servisu světelné signalizace v Úvalech

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem

Na základě usnesení rady města R - 021a/011 ze dne 2. 2. 2011 zajistil odbor investic poptávkové řízení na akci: Provádění servisu světelné signalizace v Úvalech. Bylo poptáno 5 firem: Miloš Jansa, Patriot spol. s r. o., JTS CZ s.r.o., CROSS Zlín a.s., Eltodo Citeleum. Odbor investic obdržel 4 cenové nabídky. Součástí nabídky byly specifikované požadavky, které slouží k údržbě, servisu a revizi světelné signalizace v Úvalech. Kritérium pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena. Termín ukončení nabídek končí 8. 4. 2011.

Usnesení R – 098/011

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla na základě nejnižší nabídkové ceny veřejné zakázky na provádění servisu, údržby a revize světelné signalizace v Úvalech o přidělení zakázky firmě JTS CZ s.r.o., Husova 1712/5, Brandýs nad Labem 250 01 (příloha č. 8),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 11) Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy – výběrové řízení na dodavatele stavby Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly – výběrové řízení na dodavatele stavby

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. - 1. místostarosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

- I. Na základě usnesení rady města R - 044/011 ze dne 2.3.2011 bylo rozhodnuto, že výběrové řízení na dodavatele stavby Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy a Technický dozor investora bude formou otevřeného řízení. V žádosti o dotaci předložené na SFŽP byl charakter výběru dodavatele označen jako: zjednodušené podlimitní řízení.

PHDr. Mgr. Terrich, který pro město zajišťuje tato výběrová řízení je názoru, že forma výběrového řízení (otevřené) neodpovídá charakteru zakázky, který je stanoven celkovým objemem investice.

Výběr technického dozoru – předpokládaná hodnota je zakázka pod 200 tis. Kč bez DPH. Forma otevřeného výběrového řízení je pro zakázku do 200 tis. Kč, která je zcela mimo režim zákona o veřejných zakázkách velmi neobvyklým řešením.

PHDr. Mgr. Terrich zpracoval podklad - odůvodnění na změnu usnesení Rady města R-044/011 a to změnu formy otevřeného výběrového řízení na **zjednodušené podlimitní řízení** u výběru dodavatele stavby a **formou výzvy minimálně 3 zájemcům** u technického dozoru investora. Na základě Usnesení Rady města R-039/011 ze dne 2.3.2011 bylo rozhodnuto o vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly formou

otevřeného řízení. V původním materiálu schválila Rada města Usnesením R-0219/010 ze dne 22.7.2010 zadávací dokumentaci pro užší řízení na dodavatele stavby. Odbor investic zajistil přepracování původního materiálu užší výběrové řízení na otevřené řízení u firmy Allowance s.r.o., která doporučuje změnu zpět na užší řízení, kdy tuto změnu odůvodňuje. Důvodem je, že všechny nabídky musejí být přezkoumány a hodnoceny. V případě nedostatků je preferováno vyžádání dokladů formou doložení, než se přistoupí k vyloučení uchazečů a z toho plyne, že hodnotící komise se schází i několikrát za sebou s tím, že se na doložení používá lhůta 10 dnů a tím se prodlouží vyhodnocení nabídek. V případě, a to je pravděpodobné, že se výběrového řízení zúčastní více než 20 uchazečů, může řízení ÚHOS do přezkoumání zastavit na 6 i více měsíců.

- Ing. Breda a Mgr. Poláková prohlašují, že jsou vázáni programovým prohlášením „sružení Otevřené Úvaly, kde se zavázali hlasovat pro výběrová řízení otevřenou formou.

Usnesení R – 099011

Rada města Úvaly zrušuje usnesení č. R - 044/011 ze dne 2. 3. 2011 (I. souhlasí se zajištěním Organizace a administrace zadávacích řízení města Úvaly – výběr dodavatele stavby a technického dozoru investora formou otevřeného řízení u firmy PHDr. ,Mgr. Roberta Terricha, firma EKOFIN Consulting s.r.o., Jarní zahrada 569, KRYRY 439 81 v ceně 65.000,- Kč včetně DPH (uznatelné náklady), II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Usnesení R – 0100/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se zajištěním Organizace a administrace zadávacích řízení města Úvaly – výběr dodavatele stavby formou zjednodušeného podlimitního řízení a technického dozoru investora a BOZP formou výzvy oslovit minimálně 5 zájemcům u firmy PHDr. ,Mgr. Roberta Terricha, firma EKOFIN Consulting s.r.o., Jarní zahrada 569, KRYRY 439 81 v ceně 65.000,- Kč včetně DPH (uznatelné náklady),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Usnesení R – 0101/011 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly zrušuje usnesení č. R- 039/011 ze dne 2. 3. 2011 (I. Vyhláší výběrové řízení na dodavatele stavby podle § 28, odst. 5, zák.č. 137/2006 Sb. s názvem „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“, II. Pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení formou otevřeného řízení, III. schvaluje úpravu zadávací dokumentace provedenou v souladu s novelou zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách účinnou od 15. 9. 2010 - příloha č. 6).

PRO:	2	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	3
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 12) Žádost o znovuoobnovení spoje linky 304, který odjížděl ze zastávky Úvaly, žel. st. v čase 11:09

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Dne 14. 3. odbor investic a dopravy obdržel žádost od paní S. o znovuoobnovení spoje linky 304, který odjížděl ze zastávky Úvaly, žel. st. v čase 11:09. Jako důvod uvádí časté návštěvy u lékaře v Jirnech, ke kterému se nyní nemá jak dopravit. Z důvodu ukončení financování spoje Středočeským krajem ROPID spoj zrušil. Při obnovení spoje dojde k měsíčnímu navýšení o 1863 Kč, jelikož by se musel obnovit i spoj, který vyjížděl ze zastávky HOROUŠANY, HOROUŠÁNKY v 10:10.

Dopad na rozpočet: 1863 Kč / měsíc x 12 = 22 356 Kč / rok

- **Podnět** – pí Tesařová a pí Reicheltová napíší písemnou odpověď pí S. s možností využití služeb pečovatelské služby MěÚ Úvaly.

Usnesení R – 0102/011 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se znovuobnovením spoje linky 304, který odjížděl ze zastávky Úvaly, žel. st. v čase 11:09,
- II. souhlasí s navýšením finanční částky 22 356 Kč/rok do rozpočtu města v položce 2221-5193,
- III. ukládá odboru investic a dopravy projednat se společností ROPID obnovení spoje linky 304.

PRO:	0	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	5
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 13) Změna trasy autobusové linky 391 – výstavba splaškové kanalizace v Radlické čtvrti

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

V souvislosti s výstavbou splaškové kanalizace v Radlické čtvrti dojde k uzavření ulice Dobročovická. Dne 15. 3. 2011 se uskutečnilo jednání svolané MěÚ Brandýs n/L, kde byla řešena objízdná trasa pro dopravu a autobusy. Na základě uzavírky Dobročovické ulice bude autobusová linka 391 odkloněna z původní trasy (2,8 Km) objíždkou přes Úvaly, Slovany a Škvorec (5,3 Km). Výše uvedená objížďka je o 2,5 Km delší. Regionální organizátor Pražské integrované dopravy, pod který tato linka spadá, si účtuje 33, 63 Kč/Km. Po domluvě s ROPIDem a starosty obcí Dobročovice a Květnice byly zrušeny některé spoje odsouhlasené Radou města ze dne 23. 3. 2011 tak, aby byly více náklady spojené s najetými km navíc co nejmenší. Nicméně celkem je ve výsledku stále nárůst kilometrů, a to 15,22 km/den (v penězích 15,22 x 33,63 = cca 512 Kč/den). Je třeba měsíčně dofinancovat částkou cca 10 240 Kč. Jelikož uzavírka Dobročovické ulice má začít již 11. 4. 2011 a z důvodu že 4. 4. byl nejzazší termín pro vyjádření, s navrhovaným řešením jsme souhlasili. V období prázdnin je navíc možné zrušit po domluvě všech dotčených takzvané školní spoje, čímž se náklady ještě sníží. Odbor investic ještě prošetřil možnost zavedení alternativní zastávky na křižovatce Dobročovické ulice s I/12. Bohužel vybudování zastávky není možné z důvodu stavby kanalizace, kde pod pozemní komunikací I/12 bude udělán protlak a na druhé straně cílová jáma. Po ukončení prací v Dobročovické ulici a po ukončení protlaku vstoupí odbor investic do jednání s ROPIDem a Policií ČR ve věci možnosti zajíždění autobusu kolem rybníku Fabrák tak jak bylo projednáváno v radě dne 23. 3. 2011.

Dopad na rozpočet: 10 240 Kč / měsíc

Usnesení R – 0103/011

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o změně trasy autobusové linky 391 (příloha č. 9).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 14) Zápis z Komise pro dopravní obslužnost ze dne 16. 2. 2010

Pí Reicheltová seznámila přítomné s programem dopravní komise ze dne 16. 2. 2011:

1. Umístění dopravního zrcadla naproti výjezdu z parkoviště na nádraží
 2. Situace na křižovatce pozemních komunikací I/12 a III/01215
 3. Poptávková doprava jako alternativa k veřejné dopravě
 4. Parkování na příjezdové cestě k domu č. p. 735
 5. Ostatní
- Podněty ze zápisu z jednání dopravní komise budou předány vedoucím odborů a poté radním bude předloženo jejich plnění.

Usnesení R – 0104/011

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost konané dne 16. 2. 2011 (příloha č. 10),
- II. ukládá vedoucí odboru investic zajistit plnění příslušných úkolů ze zápisu dopravní komise konané dne 16. 2. 2011.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

- Podnět – p. Štěpánovský vznesl dotaz, zda bude opravena silnice II/101?. Pí Reicheltová odpověděla, že byl vznesen dotaz na Krajskou správu silnic a bylo odpovězeno, že jsou seznámeni se stavem této silnice a předpokládají, že do konce

dubna by mohla být provedena oprava. P. Štěpánovský požádal o fotodokumentaci stavu silnice před a po opravě. Pí Tesařová uvedla, že bude učiněn dotaz na Policii ČR z hlediska bezpečnosti provozu na této komunikaci.

- Podnět- Mgr. Poláková požádala vedoucího odboru správy majetku zajištěním prořezání keřů v ulici Klostermannova (výjezd u ELEKTROMECHANIKY Úvaly, s.r. o), které brání výhledu.

Bod 15) Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice – k územnímu řízení „Úvaly-úpravy náměstí Arnošta z Pardubic a Husovy ulice“

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor investic předkládá ke schválení smlouvu o náhradě na omezení užívání silnice uzavřené mezi Středočeským krajem, zastoupeným firmou Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (vlastník) a městem Úvaly (uživatel). Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení užívání pozemní komunikace, z důvodu zvláštního užívání pozemní komunikace, k němuž dochází v důsledku stavby „Úvaly-úpravy náměstí Arnošta z Pardubic a Husovy ulice“ na silnici číslo III/01214 v k.ú. Úvaly (viz. příloha). Uživatel poskytne vlastníkově jednorázovou náhradu stanovenou dle ceníku vlastníka, která činí 300,- Kč + DPH

Dopad na rozpočet: 300,- Kč + DPH

Usnesení R – 0104/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu reg.č.: 318/2011 o náhradě za omezení užívání silnice mezi Středočeským krajem, zastoupeným firmou Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (vlastník) a městem Úvaly (uživatel) v rámci stavby „Úvaly- úpravy náměstí Arnošta z Pardubic a Husovy ulice“ za jednorázovou cenu 300,- Kč + DPH (příloha č. 11),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy č. 318/2011.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod Různý) Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a městem Úvaly pro akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě předchozích jednání se zástupci Středočeského kraje ve věci akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ (rekonstrukce komunikace od světelné křižovatky přes náměstí na křižovatku s II/101) je dalším krokem schválení smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů. Návrh smlouvy předložil Stč. kraj a smlouva v podstatě řeší následující:

Projektová dokumentace (PD): Výběrové řízení na zpracovatele PD vč. projednání a následné zaplacení zpracované PD zajistí město. PD bude následně darována městem Středočeskému kraji.

Stavba: Celá akce bude rozdělena na stavební objekty a to tak, že objekty související s komunikací budou financovány Stč. krajem, objekty nesouvisející s komunikací (VO, chodníky, odvodnění) budou hrazeny městem. Výběrové řízení na dodavatele stavby zajistí Stč. kraj

Zatím není zjištěno, zda je možné náklady objektů, které bude hradit město zahrnout do žádosti o dotaci, nebo zda se žádost o dotaci bude týkat jenom objektu Stč. kraje.

Dopad na rozpočet: zajištění výběrového řízení na PD + zpracování PD odhad cca 3 – 6 mil.
realizace – pokud budou realizovány všechny objekty je odhad 60 – 90 mil.

- Podnět - p. Štěpánovský požaduje vytvořit přehled nákladů - tabulku ohledně této problematiky.

Usnesení R – 0105/011

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a městem Úvaly pro akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ (příloha č. 12).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

- **Podnět – Mgr. Poláková uvedla stížností od občanů v Radlické čtvrti ohledně nedostatečné informovanosti občanů v této lokalitě při zahájení výstavby splaškové kanalizace. Pí Reicheltová odpověděla, že se domnívá, že informace jsou dostatečné. Informace jsou vyvěšeny na webu města, ve čtvrtích na vývěskách a v měsíčníku Život Úval.**
- **Podnět – Ing. Breda požádal o zajištění hlídání přechodu pro chodce na světelné křižovatce Radlické čtvrti bezpečností agenturou Profi.. v rámci bezpečnosti dětí při přecházení do školy. Pí Tesařová prověří možnosti a bude informovat o závěrech. Pí Poláková doplnila, že by se jednalo cca. o 3 ½ měsíce (duben, květen, červen, září).**

Pí Reicheltová informovala, že od 19. dubna bude otevřené informační centrum v Multitecu ohledně výstavby splaškové kanalizace.

Bod 16) Rozpočtové opatření č. 1/2011

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí odboru ekonomického), která seznámila přítomné s úpravou rozpočtu dle požadavků jednotlivých odborů, dle obdržných dotací nebo výdajů spojených s podáním dotací.

Výdaje

Rozpočtové opatření č.1 bylo navrženo z důvodů, jelikož na konci roku 2010 nebyly dosud známy skutečnosti o výši obdržných dotací. S těmito skutečnostmi se i do výdajů promítly i výdaje s tímto související.

V kapitole 6409 se položka 6130 se navyšuje o 70 000,- Kč z důvodu nákupu pozemků od Pozemkového fondu na investiční akci Splašková kanalizace II.

Na položce 8124 dochází navyšení o splátku VaK Mladá Boleslav, a.s. z důvodu koncesního řízení a tím nové uzavřenému dodatku smlouvy s provozovatelem. Důvodem je zkrácení platnosti smlouvy a nutnost splácení půjčky v režimu dvou let.

Dále na základě zápisu z koordinační schůzky města Úvaly se správcem veřejného osvětlení Eltodo, a.s. je požadováno navyšení na rekonstrukci veřejného osvětlení souběžně s realizací akce ČEZ o 900 000,- Kč v letošním roce.

Zároveň docházím k navyšení položky 5171 u veřejného osvětlení z důvodu navyšení ceny energie a cena vázaná na počet zařízení o 130 000,- Kč.

Pro nutnou opravu a provedení revizí dýchacích přístrojů pro hasiče je nutné navyšit položku v rozpočtu 5512/5169 o 30 000,-Kč

Dochází k navyšení kapitoly kultury na nákup projektoru o 45 000,- Kč.(doposud se půjčovalo).

Z důvodu opětovné žádosti ředitele základní školy p. Březky je předloženo navyšení neinvestičního příspěvku školy o 90 000,- Kč na soustavu dřevěných poliček na ukládání bot, které jsou umístěny v budově č. 8 pro žáky 1. stupně. Jedná se o vstup do hlavní budovy a toto nepůsobí moc reprezentativně na příchozí.

Další rozpočtové opatření je navrženo z odboru investic:

<u>Příroda-rybníky- 3749-6121</u>	rozpočet	0,-
PD – zadávací dokumentace,tender	+	85.000,-
Dotační manager	+	60.000,-
Autorský dozor projektanta	+	55.000,-
Zajištění výběrových řízení	+	<u>65.000,-</u>
		265.000,-
<u>Silnice – 2212-6121</u>	rozpočet	354.000,-
Zpracování žádosti na V.Nováka	+	199.000,-
<u>Splašková kanalizace - 2321-38/5171</u>	rozpočet	400.000,-
Rekonstrukce kan.přípojky, Nerudova ul.		
Projekt		27.600,-
Realizace		<u>73.500,-</u>
	+	101.100,-
<u>Splašková kanalizace 2321-38/6121</u>	rozpočet	40.257.717,-
Zpětná klapka – oddělovač ČOV	+	40.000,-
<u>Vodovod - 2310-5169</u>	rozpočet	35.000,-

Smlouvy o VB, Radlická (Ing. Kolouchová) + 102.000,-
- (Dokončení akce z r.2006)

Nebyty – 3613-6121 rozpočet 0,-
Objekt č.p. 65 – rekonstrukce
Projektová dokumentace (A.LT) + 390.000,-

ZŠ – 3113-6121 rozpočet 1.482.000,-
proj.záměr kuchyně a jídelny + 30.000,-

Doprava – 2221-5193 rozpočet 300.000,-
Uzavírka ul. Dobročovická, objízdná trasa + 70.000,-

Příjmy

Snížení položky 1351 - odvody za provoz VHP z 240 000,- na 118 000,-

Snížení položky 4112 – dotace ze SR na výkon státní správy

Obdržení dotace – výdaje realizované v roce 2010 – 4113 dotace na zlepšení veřejného prostranství
347 400,-
4113 dotace na vybavení hasičské zbrojnice
342 582,-

Investiční dotace na dostavbu mateřské školy položka 4222 - 14 964 654,- Kč dle prozatím dostupných informací.

Dotace z fondu obnovy památek položka 4122- 70 766,- Kč

Dotace na provoz pečovatelské služby – navýšení z 600 000,- Kč na 800 000,- Kč.

Dopad na rozpočet: Příjmy 139 739 638,- Kč, Výdaje 139 739 638,- Kč

Usnesení R – 0106/011

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit návrh rozpočtového opatření č.1 – příjmy 139 739 638,- Kč, výdaje 139 739 638,- Kč pro rok 2011.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 28. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Hájková

Bod 17) Rozdělení hospodářských výsledků zřízených příspěvkových organizací za rok 2010

Pí Hájková seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Dle zákona 250/2000 Sb. §28 ve znění pozdějších předpisů je povinnost zřizovatele chválit rozdělení hospodářských výsledků do fondů příspěvkové organizace.

HV základní školy (celkem 219 147,63) se skládá z i účelové dotace od Středočeského kraje z fondu sportu, volného času a primární prevence vedený pod účelovým znakem UZ 011 a činí tak 31 388,-, ukončení realizace projektu je měsíc duben 2011.

HV Mateřské školy Pražská (52 009,16) je rozvržen do fondu rezerv a do fondu odměn, kde trvale dochází k nedostatku mzdových prostředků, vzhledem k velikosti školy, pro letošní rok je záměr použití fondu odměn pro nepedagogické pracovníky vzhledem k úsporám ve SR

HV Mateřské školy Kollárova (229 916,65) je nutné přidělit do rezervního fondu, kde nerozdělený hospodářský výsledek - ztráta činí cca 460 000,-.

HV MDDM(240 669,49) je navržen do fondu rezerv, do investičního fondu je navrženo 5.500 na opravu plynového kotle v MDDM a do fondu odměn je navrženo 192 500,- z důvodu hrazením odměn pro externí pracovníky(dle sdělení p. ředitelky).

Usnesení R – 0107/011

Rada města Úvaly doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací zřizovaných městem za rok 2010 takto (příloha č. 13):

- a) Základní škola – fond rezervní 80 147,63 Kč
fond odměn 139 000,- Kč
- b) MDDM – fond rezerv 42 699,49 Kč
fond investiční 5 500,-Kč
fond odměn 192 500,-Kč
- c) Mateřská škola Pražská – fond odměn 41 607,- Kč
fond rezervní 10 402,16 Kč
- d) Mateřská škola Kollárova - fond rezervní 229 916,65 Kč

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 28. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Hájková

Bod 18) Závěrečný účet města za rok 2010

Pí Hájková seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Údaje o plnění příjmů za výdajů za rok 2010

Název příjmu	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost
Tř. 1 - Daňové příjmy	46 978	52 567,70	52 578,58
Tř. 2 - Nedaňové příjmy	8 128	10 829,94	10 905,25
Tř. 3 -Kapitálové příjmy	21 000	21 300,60	21 010
Tř. 4 - Přijaté dotace + transfery	6 023	20 187,51	200 355,12
Konsolidace příjmů	0	0	180 143,94
Celkem příjmy	89 129	104 885,75	284 484,95

Název výdajů	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost
<i>Tř. 5-běžné výdaje</i>	<i>56 449</i>	<i>62 242,56</i>	<i>238 168,75</i>
<i>Tř. 6-kapitálové výdaje</i>	<i>19 168</i>	<i>51 276,23</i>	<i>49 911,44</i>
Konsolidace výdajů	0	0	180 143,94
Celkem výdaje	75 617	113 521,79	288 080,19

Zůstatek na základním běžném účtu k 31.12.2010 40.733.662,96 Kč

Celkový objem příjmů města za rok 2010 činil po provedené konsolidaci 104 704 tis.Kč. Objem schválených příjmů rozpočtu po změnách provedenými rozpočtovými opatřeními činil 104 885 tis.Kč.

Celkový objem výdajů pro rok 2009 po konsolidaci činil 107 936 tis. Kč, objem schválených výdajů pro rok 2010 po provedených rozpočtových opatřeních činil 113 521 tis. Kč.

V roce 2010 byl uhrazen krátkodobý úvěr ve výši 2 010 000,- Kč, dlouhodobý úvěr ve výši 500 000,- Kč, návratná finanční výpomoc v e výši 6 882 400,- Kč.

V roce 2010 byla zahájena dostavba mateřské školy Kollárova , financované společně s dotací z ROPu. I když stavba byla dokončena dle smlouvy, do dnešního dne nám nebyly poskytnuty žádné finanční prostředky a tudíž, jsme v roce 2010 musely stavbu financovat ze svých finančních prostředků. Monitorovací zpráva na částečnou úhradu byla předložena do ROPu v říjnu roku 2010.

V roce 2011 bychom měli obdržet celkovou částku dotace , a to cca 15 mil.

Dále v roce 2010 byly realizovány další akce a k nim přiznané dotace, takže náklady se hradily v roce 2010, ale plnění dotací jsme obdrželi až v roce 2011, např. zlepšení veřejného prostranství, dovybavení hasičů a požární zbrojnice.

Investiční náklady činily celkem 49 911tis.Kč, provozní náklady 50 080 tis.Kč.

Mzdový fond nebyl překročen.

Závěrečný účet byl auditorem hodnocen pozitivně, bez výhrad k účetnictví, nakládání s majetkem a finančními prostředky.

Usnesení R – 0108/011

Rada města Úvaly doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit hospodaření a závěrečný účet města za rok 2010 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2010 (příloha č. 14).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 28. 4. 2011

odpovědná osoba: pí Hájková

Bod 19) Problematika výstavby na Výпустku ve vazbě na zvýšení objemu dešťových vod

Starosta předal slovo p. Šplíchalovi, který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Městu Úvaly byla doručena žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení zástavby lokality „Výпустek“ - východní část. Stavební povolení realizují prostřednictvím autorizovaného inspektora, investorem se

stala zcela jiná společnost, než která byla ve smlouvě. Jedná se o společnost Censeo, s.r.o. (ohledně změny investora je připraven zvláštní materiál pro jednání rady i zastupitelstva).

Dále se objevily technické problémy celoměstsky související s výstavbou (dešťová kanalizace spojená s odvodem vody z koridoru, zrušení retenčních nádrží).

Dešťová kanalizace ulice „Na Spojce“, (kde budou mimo stávajících vod svedeny dešťové vody zvětšené navýšením modernizací železničního koridoru a výstavbou v lokalitě „Výpustek“) nebude kapacitně vyhovovat a rovněž způsob jejího zaústění do Výmoly v případě očekávaného rapidního navýšení objemu vod nemusí být akceptován Povodím Labe. Nyní vzniká důvodná obava, aby v souvislosti s modernizací tratě nebylo za strany Povodí Labe požadováno po městu vybudování retenčních nádrží před svedením dešťových vod do Výmoly a to na soukromých pozemcích.

- JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. uvedl, že v rámci jednání o námitce lze odsouhlasit kofinancování z hlediska developera Výpustku vícenákladů na zvýšení kapacity dešťové kanalizace v ulici Na Spojce v rámci Modernizace železničního koridoru.
- Po diskuzi starosta přivítal zástupce firmy Censeo, s.r.o. se sídlem Myslíkova 174/23, Praha 1 110 00, kteří seznámili radní s aktuálními změnami ve změně názvu společnosti a dále proběhla rozsáhlá diskuze mezi zástupci firmy Censeo, s.r.o. a radními ohledně výše uvedené problematiky. Závěrem bylo přijato usnesení.

Usnesení R – 0110/011

Rada města Úvaly, v rámci zahájení procesu stavebního povolení autorizovaným inspektorem požaduje:

- posouzení kapacity dešťové kanalizace v návaznosti na odkanalizování lokality Výpustek a připravované rekonstrukce železničního koridoru,**
- důsledně uplatňovat podmínky uzavřené smlouvy, ve smyslu dostatečného vybudování dopravní a technické infrastruktury vyplývající z uzavřené smlouvy s investorem na Výpustku,**
- ve vyjádření města dle §117 Stavebního zákona uplatnit námitku dodržení projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí tj. provedení retenčních nádrží.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 28. 4. 2011

odpovědná osoba: p. Šplíchal

Bod 20) Výstavba na Výpustku – změna investora

P. Šplíchal informoval přítomné, že investorem se stala zcela jiná společnost, než která byla ve smlouvě spol. CENCEO s.r.o. Dle vyjádření JUDr. Hochmana došlo skutečností, že o vyjádření ke stavebnímu řízení požádala společnost CENSEO s.r.o., která zatím stojí mimo smluvní vztahy uzavřené mezi městem a investory na „Výpustku“ k porušení již uzavřených smluvních vztahů.

Na základě vyjádření právního zástupce, město vydalo zamítavé stanovisko a investorem byl předložen návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o způsobu úhrady místního poplatku ze dne 18.5.2009 ve znění dodatku č. 1 a 2 smlouvy, kterým společnost CENSEO s.r.o. přistupuje k dosavadním závazkům investorů na Výpustku. Konečné znění tohoto dodatku bylo odsouhlaseno právním zástupcem města Úvaly. Návrh dodatku č. 3 smlouvy je připojen jako příloha tohoto materiálu.

Usnesení R – 0111/011

Rada města Úvaly, v rámci zahájení procesu stavebního povolení autorizovaným inspektorem

- bere na vědomí znění dodatku č. 3 ke smlouvě o způsobu úhrady místního poplatku ze dne 18. 5. 2009 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a doporučuje zastupitelstvu města jeho schválení (příloha č. 15),**
- ukládá příslušným odborům MěÚ v rámci probíhajícího řízení důsledně uplatňovat podmínky uzavřené smlouvy, ve smyslu dostatečného vybudování dopravní a technické infrastruktury vyplývající ze smlouvy uzavřené dne 18.5.2009 ve znění pozdějších dodatků.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 28. 4. 2011

odpovědná osoba: p. Šplíchal

Bod 21) Stanovisko města k návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (územní plán Středočeského kraje)

P. Šplíchal uvedl: odbor životního prostředí a územního plánu na základě zahájení řízení o vydání zásad územního rozvoje Středočeského kraje a usnesení zastupitelstva č.Z - 029/011 ze dne

24.3.2011 předložil radě města návrh, aby se město vyjádřilo k variantě vedení trasy přeložky silnice II/101. O vedení trasy přeložky této silnice bude rozhodnuto v rámci schválení zásad územního rozvoje, které bude schvalovat zastupitelstvo Středočeského kraje. Odbor životního prostředí a územního plánu navrhuje preferovat variantu trasy vedení zmíněné komunikace, která vede dále od Úval mezi územím obcí Horoušany a Horoušánky a nerozděluje město a Úvalskou část Horoušánek. Na základě zpracované studie „dopravní obsluhy rozvojových ploch města Úvaly“, kde byla zahrnuta optimalizace trasy přeložky silnice I/12, jak ve stávající variantě, tak ve variantě která vede dále od Úval (nynějších zastavitelných ploch) předkládáme návrh, aby byla uplatněna námitka ve smyslu „vytvoření územní rezervy pro případnou druhou variantu vedení trasy přeložky silnice I/12, která vede dále od Úval a nerozděluje zastavitelné plochy města na 2 části. Stávající varianta přeložky silnice I/12 je v návrhu ZÚR respektována.

Usnesení R – 0109/011

Rada města Úvaly:

- I. **uplatňuje v rámci řízení o vydání návrhu zásad územního rozvoje v souladu s § 6 odst. 6d stavebního zákona námitku, která preferuje vzdálenější variantu vedení trasy přeložky silnice II/101, která je navržena dál od Úval mezi obcemi Horoušany a Horoušánky a souhlasí s vedením nadregionálního biokoridoru K 67 v prostoru severní hranice katastru města Úvaly, jak vyplývá z návrhu zásad územního rozvoje Středočeského kraje,**
- II. **v rámci řízení o vydání návrhu zásad územního rozvoje v souladu s § 6 odst. 6d stavebního zákona námitku, která preferuje vytvoření případné územní rezervy pro vzdálenější variantu vedení trasy přeložky silnice I/12, která je navržena dál od Úval a jejímž podkladem je zpracovaná studie „dopravní obsluhy rozvojových ploch města (Ing. arch. Petr Preininger). Stávající varianta přeložky silnice I/12 je v návrhu zásad územního rozvoje Středočeského kraje respektována,**
- III. **ukládá odboru životního prostředí územního plánu zpracovat písemné vyhotovení této námítky a odeslat ji pořizovateli zásad územního rozvoje Středočeského kraje,**
- IV. **pověřuje starostu města jeho podpisem.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: p. Šplíchal

Bod 22) Zpracování územní studie území „Cukrovaru“ - vyhlášení poptávkového řízení

P. Šplíchal seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 24.3.2011 bude na území cukrovaru včetně území přilehající ke stávající rezervě pro MŠ Bulharská pořízena „územní studie“, která bude nezbytným územně plánovacím podkladem ovlivňujícím budoucí charakter koncepce a výstavby lokality „Cukrovar“. Zastupitelstvo města rozhodlo o budoucím funkčním využitím lokality jako tzv. „všeobecně smíšené území“. Vzhledem ke stávajícím tlakům a záměrům v řešené lokalitě je navrhováno vypsání poptávkového řízení na zpracování územní studie, která bude koncepčním územně plánovacím podkladem pro budoucí charakter a uspořádání výstavby „cukrovaru“.

Před pořízením této studie a předáním jejích údajů do evidence územně plánovací činnosti je vhodné projednat tuto studii s vlastníky pozemků v dané lokalitě. Obsahem územní studie bude prověření a posouzení urbanistické koncepce lokality, úpravy a rozvoj funkčních systémů území (§ 30 stavebního zákona).

Usnesení R – 0112/011

Rada města Úvaly:

- I. **vyhlašuje poptávkové řízení na zpracování územní studie lokality „Cukrovar“ (příloha č. 16 - mapa lokality s vyznačeným územím),**
- II. **ukládá odboru životního prostředí a územního plánování zajistit zpracování zadávací dokumentace, která bude obsahovat zadání územní studie.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: p. Šplíchal

- **Podnět Mgr. Poláková – vznesla dotaz kolik město získalo finančních prostředků od investora na Výpustku a kde byly použity tyto finanční prostředky?. Požádala předložit informaci na příštím jednání rady města od pí Hájkové.**
- **Podnět Ing. Breda – požádal předložit podklady související se zřízením provozovny ve Škvorecké ulici (podnikatel p. Racek) na příštím jednání rady města.**

Bod 23) Pronájem zemědělské půdy

Starosta předal slovo p. Černému (vedoucí odboru správy majetku), který informoval o níže uvedené problematice.

Na základě stanoviska právníka města a vzhledem k tomu, že do dnešního dne nebyla dohledána předemtná nájemní smlouva (zpětně až do roku 1993 ani OSM ani nájemcem) se subjektem (dnes ACHP Mstětice) hospodařícím na pozemcích – orné půdě města, nelze tedy tuto nájemní smlouvu upravit dodatkem. Jelikož doložení původní nájemní smlouvy není možné, OSM navrhuje požádat právníka města o sestavení nové nájemní smlouvy na pozemky, které jsou uvedeny v usnesení viz. níže. Agrochemický podnik Mstětice hospodaří na pozemcích města (jedná se o zemědělskou výrobu) bez smluvního vztahu. Tento stav je nutno narovnat. OSM doporučuje tyto pozemky pronajmout za účelem zemědělského využití. (Vlastník pozemku je povinen se o pozemky starat – např. likvidovat plevel, nálety, ..). Dle usnesení Rady ze dne 2.3.2011 č. R – 057/011 byl zveřejněn záměr pronájmu dne 14.3.2011.

- **P. Štěpánovský upozornil na doplnění ceny nájemného a to 2.500,- Kč/ha.**

Usnesení R – 0113/011

Rada města Úvaly:

- ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit vyhotovení nájemní smlouvy na pozemky města: p.č. 334/7 o rozloze 370 m², p.č. 334/8 o rozloze 864 m², p.č. 335/17 o rozloze 1 092 m², p.č. 3960/7 o rozloze 511 m², p.č. 3960/8 o rozloze 2 894 m², p.č. 3972/1 o rozloze 38 346 m², p.č. 3983/6 o rozloze 809 m², p.č. 3983/7 o rozloze 845 m², p.č. 3983/8 o rozloze 398 m², p.č. 3983/11 o rozloze 1417 m², p.č. 3983/12 o rozloze 2303 m², p.č. 3983/13 o rozloze 1149 m², p.č. 3986/10 o rozloze 64 m², p.č. 3986/24 o rozloze 2278 m², p.č. 3986/28 o rozloze 7585 m², p.č. 3986/33 o rozloze 266 m², p.č. 3957/13 o rozloze 3388 m², p.č. 3957/23 o rozloze 616 m², p.č. 3933/2 o rozloze 661 m², p.č. 3348/49 o rozloze 979 m², p.č. 3348/50 o rozloze 5547 m², p.č. 3348/56 o rozloze 4357 m², p.č. 3348/60 o rozloze 3911 m², p.č. 3348/61 o rozloze 4600 m², p.č. 3841/24 o rozloze 360147 m², p.č. 3841/50 o rozloze 172 m², p.č. 3841/51 o rozloze 79 m², p.č. 3511/28 o rozloze 535 m², p.č. 3660/1 o rozloze 14 306 m², p.č. 3862/10 o rozloze 154 m², p.č. 3862/11 o rozloze 37 m², p.č. 3862/26 o rozloze 1687 m², p.č. 3868/5 o rozloze 349 m² pozemky v katastrálním území Úvaly u Prahy, a p.č. 1147 o rozloze 1204 m², p.č. 1191 o rozloze 629 m² pozemky v katastrálním území Tuklaty za účelem obhospodařování zemědělské půdy s Agrochemický podnik Mstětice a.s., IČO 46356151, se sídlem Mstětice 32, 250 91 Mstětice, zastoupený ředitelem panem Ing. Jiřím Šafrem a následně předložit radě města ke schválení,**
- ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit vyhotovení návrhu dohody o uznání dluhu za užívání výše uvedených pozemků od roku 2007.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 24) Náhrada škody

P. Černý uvedl: pí Ch.– požádala OSM o náhradu škody – zvýšené náklady na el. energii. V objektu čp.1346 došlo dne 19.11.2010 k havárii vodovodní přípojky. Z poškozené přípojky, která je umístěna v přízemí objektu zatekla voda do bytu paní Ch. Došlo k poškození plovoucí podlahy (chodba, obývací pokoj), která byla následně vyměněna. Celková škoda na poškozené podlaze byla 12.403,- Kč. Před položením nové podlahy však bylo nutno podklad řádně vysušit. Za tím účelem byl do bytu instalovaný elektrický vysoušeč. Vysoušeč byl dle paní Ch. zapnut 24 dní, po 24 hodinách, příkon vysoušeče je 2kW/h. Odhad nákladů na 1 kWh je 5,-Kč.

	dny	hodin/den	kW/h	Kč/kWh
	24	24	2	5,-
celkem	24 dnů	576 hod	1152 kWh	5 760,-Kč

OSM navrhl uznat paní Ch. zvýšené náklady na el. energii ve výši 5 760,-Kč oproti výši nájemného o částku 5 760,-Kč. Paní Ch. obývá bytovou jednotku č.15 1+1, o velikosti 50,10m² v objektu Prokopa Velikého čp.1346. V bezprostředním sousedství bytu je umístěna vodovodní přípojka pro celý objekt. Paní Ch. řádně platí nájem ve výši 1 908,-Kč/měs. (38,-Kč/m² - byty z dotace). U bytu p. Ch. byla uplatněna pojistná událost u České pojišťovny.

Dopad na rozpočet: - 5 760,-Kč

Radní upozorňují na nutnost dodržování daných postupů při uplatňování pojistných událostí zejména s ohledem zahrnout všechny škody související při nahlášení události.

Usnesení R – 0114/011

Rada města Úvaly:

- I. uznává paní Ch., Úvaly zvýšené náklady na el. energii ve výši 5 760,-Kč,
- II. souhlasí se snížením uvedené částky oproti výši nájemného paní Ch. - nájemci bytu Úvaly o částku 5 760,-Kč.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 25) Pronájem nebytových prostor v přízemí levého křídla administrativní budovy čp.897,Riegrova ul. Úvaly

P. Černý uvedl: na základě usnesení č. R-056/011 bylo dne 14.3.2011 zveřejněno Vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v přízemí levého křídla administrativní budovy v areálu Riegrova ul. čp.897 Úvaly o podlahové ploše 149,5m² za dohodnutou cenu 1200.-Kč/rok a m² za účelem vybavení staveniště (kanceláře pro technické pracovníky stavby). Podmínky Záměru splnil jeden zájemce. Na základě doporučení výběrové komise ze dne 1.4.2011 OSM doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s OHL ŽŠ a.s. se sídlem Burešova 938/17, Brno.

P. Černý uvedl, že správný údaj výše tržního nájemného za pronájem nebytových prostor v Úvalech je 1200,- Kč/rok/m².

Dopad na rozpočet: + 179 400,-Kč/rok

Usnesení R – 0115/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy s OHL ŽŠ a.s. se sídlem Burešova 938/17, Brno , IČO: 463 42 796 na pronájem nebytových prostor v přízemí levého křídla administrativní budovy Riegrova ulice čp. 897 Úvaly o výměře 149,5m² za účelem vybavení staveniště (kanceláře pro technické pracovníky stavby) na dobu určitou 1 roku ode dne podepsání smlouvy za nájemné ve výši 14 950,-Kč/měs. (příloha č. 17),
- II. pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 26) Zrušení usnesení č. R- 026a/010 ze dne 24.11.2011, Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno ČEZ –Bulharská

P. Černý seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Dne 24.11.2010 bylo usnesením Rady města Úvaly č. schváleno uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011047/2 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ: CZ 27232425, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704.

Jedná se o akci: „Úvaly-kNN, 2x SP100 č.p.755 ul. Bulharská“. Investorem této akce je společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Dne 27.3.2011 bylo město požádáno o nové vyjádření ke stavbě elektrické přípojky v Úvalech v ul.Bulharská, kde byl ČEZ nucen změnit trasu předpokládaného vedení kabelu NN z důvodu nesouhlasu jednoho vlastníka pozemku.

Nová trasa kopíruje původní, jen je o cca 20m delší. V nové smlouvě se mění jen předpokládaná celková výměra z 20 m délkových na 40m délkových. Dotčené pozemky zůstali původní.

Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je tedy cca 40 m délkových včetně ochranného pásma kabelu NN (1 m na každou stranu). Věcné břemeno bude na pozemcích parc.č. 746/1,746/2 a 370/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy. Tato smlouva uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeného na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Město bylo požádáno o schválení pozměněné smlouvy a nové vyjádření ke stavbě : „Úvaly-kNN, 2xSP100 č.p.755 Bulharská“– na stávajícím ocelovém dvojitém sloupu vrchního vedení NN 0,4 kV, na pozemku parc. č. 373 bude kabelem AYKY 4x25 mm² proveden svod do nové pojistkové skříně SP100 umístěné na tomto sloupu. Z této skříně bude vytažen nový kabel AYKY 4x25 mm² , veden přes pozemky parc. č. 370/1,746/2,746/1 zemí, až do stávající pojistkové skříně SS100 na pozemku č.parc. 755 – dle nového situačního snímku.

Finanční náhrada je navržena 1.000,-Kč.

- P. Štěpánovský vyjádřil nesouhlas s navrženou výší kompenzace. Radní navrhli zvýšit částku ve smlouvě o smlouvě budoucí na věcné břemeno na částku 10.000,- Kč. Radní souhlasili a přijali níže uvedené usnesení.

Usnesení R – 0116/011

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města, aby pověřilo finanční výbor zpracováním návrhu pro stanovení sazeb jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a za zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikacích ve vlastnictví města Úvaly.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

Usnesení R – 0117/011

Rada města Úvaly zrušuje usnesení rady města č. R-026a/010 ze dne 24.11.2010 (I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6011047/2, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: „Úvaly-kNN, 2xSP100 č.p.755 Bulharská“, k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 19), II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6011047/2, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: „Úvaly-kNN, 2xSP100 č.p.755 Bulharská“, k.ú. Úvaly u Prahy“).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 4. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

Usnesení R – 0118/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6011047/2, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: „Úvaly-kNN, 2xSP100 č.p.755 Bulharská“, k. ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 18),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6011047/2, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: „Úvaly-kNN, 2xSP100 č.p.755 Bulharská“, k.ú. Úvaly u Prahy (příloha nová Smlouva)“.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 27) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno- Riegerova

P. Černý uvedl: město bylo požádáno o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6012119/1/11/ves pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ: CZ 27232425, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704.

Jedná se o akci: „Úvaly– kNN, SS100č.p.197/1, Riegerova“. Investorem této akce je společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 22 m délkových včetně ochranného pásma kabelu NN (1 m na každou stranu). Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č. 279 – ostatní plocha v katastrálním území Úvaly u Prahy, jehož 100%vlastníkem je město Úvaly dle LV č. 10001. Tato smlouva uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zmíněných pozemcích v daném rozsahu vyznačeném na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

- Radní navrhli zvýšit částku ve smlouvě o smlouvě budoucí na věcné břemeno na částku 10.000,- Kč.

Usnesení R – 0119/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6012119/1/11/ves, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: „Úvaly– kNN, SS100č.p.197/1, Riegerova“ (příloha č. 20),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6012119/1/11/ves, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: „Úvaly– kNN, SS100č.p.197/1, Riegerova“.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 28) Koupaliště – návrh dalšího postupu

Starosta informoval přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě právního rozboru smluvního vztahu uzavřeného v minulosti na pronájem koupaliště a přilehlé nemovitosti starosta předložil radě návrh usnesení, které by umožňovalo v případě jeho přijetí nápravu stávajících chyb při zachování provozu koupaliště. Problematika úhrady dlužné částky, uznání dluhu, případně změny smluvních vztahů bude nadále intenzivně řešeno. Tento materiál se nezabývá dluhy za vodu a energie.

- **P. Štěpánovský** konstatuje nutnost podepsání „Dohody o uznání dluhu, změnu smlouvy“.
- **Podnět Mgr. Poláková** – požaduje předložit pí Hájkovou výši dluhu na nájemném včetně penále.

Usnesení R – 0120/011

Rada města Úvaly:

- I. ukládá odboru správy majetku města
 - a) zajistit provedení znaleckého posudku zhodnocení majetku města - objekt koupaliště (dále jen „koupaliště“ v období od uzavření smlouvy mezi městem Úvaly (dále jen „Pronajímatel“) a p. Polákem (dále jen „Pronájemce“),
 - b) zajistit provedení znaleckého posudku zhodnocení objektu č.p. 1282 v období od uzavření smlouvy mezi Pronajímatelem a Pronájemcem (dále jen „Období pronájmu“) schváleného radou města,
- II. ukládá starostovi města, v součinnosti s právníkem města, zahájit právní úkony
 - a) k vymáhání
 - a) dlužného nájemného včetně penále za období pronájmu koupaliště, poniženého o částku určenou znaleckým posudkem dle bodu I.a) tohoto usnesení,
 - b) dlužného nájemného včetně penále za období pronájmu objektu č.p. 1282, poniženého o částku určenou znaleckým posudkem dle bodu I.b) tohoto usnesení,
 - b) k vypovězení respektive odstoupení od nájemní smlouvy na Koupaliště i objekt č.p. 1282 ze dne 15.3.2004 mezi Pronajímatelem a Pronájemcem, pokud ke dni 30.září 2011 nedojde k plnému vyrovnání pohledávek mezi Pronajímatelem a Pronájemcem za období pronájmu,
- III. ukládá JUDr. Ing. Petržílkovi, Ph.D. zpracovat návrh dodatku ke smlouvě, kterým budou narovnány nájemní vztahy vůči stávající smlouvě.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: p. Černý

Bod 29) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřené dne 4. ledna 2011 mezi městem Úvaly a PPP Centrem, a.s.

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Doporučili předmětný dodatek ke smlouvě uzavřít, neboť doplněním již dokončeného díla podle původní smlouvy o finanční porovnání realizace projektu opravy komunikací formou PPP a tradiční veřejnou zakázkou, finančního hodnocení, ocenění rizik a výpočtu hodnoty za peníze tak získáme plnohodnotnou studii proveditelnosti, kterou potřebujeme pro rozhodnutí, zda v případě oprav úvalských komunikací jít cestou PPP, přičemž zároveň kvalita této studie v části „komunikace“ bude plně odpovídat požadavkům dle koncesního zákona a zákona o veřejných zakázkách. Tímto postupem jsme vypracování konečné verze studie zúžili pouze na „opravy komunikací“, čímž bylo dosaženo značných úspor pro město.

Dopad na rozpočet: - 20 000,- Kč

Usnesení R – 0121/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje **DODATEK Č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřené dne 4. ledna 2011 mezi městem Úvaly a PPP Centrem, a.s. (příloha č. 21),**
- II. pověřuje starostu jeho podpisem.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Bod 30) Spolupráce s Českým rybářským svazem, místní organizací v Úvalech ve věci revitalizace rybníků Lhoták a Horní

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Stávající technický stav obou rybníků je nevyhovující, objekty jsou nekapacitní a především v technicky špatném stavu. Pro případ přívalových dešťů, či jiných povodňových situací nelze počítat téměř s žádnou retenční schopností rybníků, naopak hrozí provalení hrází a násobné zhoršení následků povodní. Stavba hrází je navíc v majetku města (pozemky tvořící dno a břehy rybníků náleží různým vlastníkům). I když rybníky provozuje ČRS nelze se plně odpovědnosti za případné škody zprostit. Naopak opravou objektů a odbahněním se zvýší retenční prostor až trojnásobně, tj. bude bez problémů zabezpečena ochrana nemovitostí na dolním toku před více než stoletou vodou.

Na revitalizaci obou rybníků lze čerpat až 100% dotaci. Jedná se o prostředky z programu MZe 129190, podprogram 32, tj. oblast podpory Rybářství. Za účelem zjištění reálnosti získání prostředků z tohoto programu jsem společně s Ing. Vrzákem a M.Kolaříkem jednal s vrchním ředitelem sekce ochrany vod MZe ČR Pavlem Punčochářem, který nás ujistil, že stejně jako letos bude i v roce 2012 program součástí přílohy č. 10 k zákonu o státním rozpočtu. Nicméně dodal, že bude tento program v příštím roce patrně otevřen naposledy. Připravené a prokonzultované projekty, které jsou včas uplatněny (tj. do konce března) zpravidla podporu obdrží.

Z uvedeného programu Rybářství vyplývá, že žadatelé o dotaci nejsou obce. V našem případě může žádat o dotaci Český rybářský svaz, místní organizace Úvaly (IČ: 00663271), která má svou právní subjektivitu. Na základě jednání Výboru této organizace, kde jsem společně s Ing. Vrzákem a zast. Kolaříkem projekt představili, rybáři vyslovili s tím, že žádost podávají, souhlas za předpokladu, že město zafinancuje přípravu projektu a inženýring pro oba rybníky v hodnotě 330.000,- Kč. Navrhuje se tuto částku poskytnout ve formě daru podmíněného uplatněním shora uvedené žádosti. V případě, že rada schválí tento postup, návrh darovací smlouvy zpracuje JUDr. P.Hochman.

Dopad na rozpočet: - 330 000,-Kč

Usnesení R – 0122/011

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s poskytnutím bezúročné půjčky Českému rybářskému svazu, místní organizaci Úvaly (IČ: 00663271) ve výši 330 000,- Kč účelově vázané na akci: „Příprava a uplatnění žádosti o dotace z programu MZe 129190, podprogram 32, oblast podpory Rybářství alokované na rok 2012 na revitalizaci rybníků Lhoták a Horní“.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Bod 31) Dotace na mostek v Králičině

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město má možnost požádat o dotaci z Programu rozvoje venkova LEADER. O dotaci se žádá prostřednictvím MAS Region Pošembeří. Dotace je 90% uznatelných nákladů, vlastní prostředky 10%. DPH není pro město uznatelným nákladem. Akci je nutno financovat městem a až po zaplacení faktur bude možno zažádat o proplacení uznatelných nákladů.

Z FICHE č.3 „Návrat ke kořenům – cestou našich předků“ je možné zažádat o dotaci na dokončení opravy kamenného mostku přes Výmolu. Mostek byl prohlášen kulturní památkou, na jeho opravu je vydané pravomocné stavební povolení, je ve vlastnictví města Úvaly a leží v katastrálním území Dobročovice. V minulých letech proběhly 2 etapy jeho opravy, které byly financované z velké části ze 2 dotací ze Středočeského Fondu. V rámci předchozích 2 etap byla opravena mostovka, položena hydroizolace, položena dlažba. Čímž bylo zabráněno průniku srážkových vod do konstrukce mostu a jeho další degradace.

V současnosti má mostek opravenou mostovku, ale chybí mu kamenné zábradlí. Pro bezpečnost chodců je zde instalováno provizorní dřevěné zábradlí.

Popis akce: „Obnova kamenného mostku 3.etapa“:

Oprava mostu bude spočívat v doplnění kamenných částí zábradlí a pilířů, v celkovém vyspárování a zpevnění zdiva. Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku, je nutno dodržet skladbu materiálů i původních pracovní postupy, jedná se zejména o odborné kamenické práce.

Předpokládané celkové náklady akce jsou	599 148,-Kč
Předpokládaná výše dotace (90%) je	449 361,-Kč.
Povinná spoluúčast je min.10% tj.	49 929,-Kč
Neuznatelný náklad (DPH) je	99 858,-Kč.
Předpokládané celkové náklady města	149 787,-Kč

Jedna z podmínek dotace je uzavřít smlouvu o partnerství s jiným subjektem. V jednání je uzavření Smlouvy o partnerství s obcemi Dobročovice a Květnice, které by mohly přispět na kofinancování po 50 000,-, čímž by se snížila požadovaná částka dotace a významně pak zvýšila šance na získání prostředků. Jednání probíhá též s Dr. Pokorným, resp. jeho občanským sdružením. Maximální výše dotace je 800 000,-Kč.

Dopad na rozpočet: 599 148,-Kč

449 361,-Kč dotace

149 787,-Kč vlastní náklady

Usnesení R – 0123/011

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí se podáním žádosti o dotaci na akci: „Obnova kamenného mostku 3.etapa“,**
- II. **pověřuje místostarostu JUDr.P.Petržílka ve spolupráci s Ing.D.Brajerovou zajištěním podání žádosti o dotaci na akci: „Obnova kamenného mostku - 3. etapa“.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Bod 32) Dotace na obnovu veřejné zeleně

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město má možnost požádat o dotaci z Programu rozvoje venkova LEADER. O dotaci se žádá prostřednictvím MAS Region Pošembeří. Dotaci předpokládáme 85% uznatelných nákladů, vlastní prostředky 15%. DPH není pro město uznatelným nákladem. Akci je nutno financovat městem a až po zaplacení faktur bude možno zažádat o proplacení uznatelných nákladů.

Z FICHE č.1 „NÁŠ DOMOV – atraktivní obce pro bydlení a relaxaci“ je možné zažádat o dotaci na obnovu veřejné zeleně v intravilánu města Úvaly. Podání této žádosti dále reflektuje Výzvu žáků ZŠ k výsadbě stromů na náměstí Arnošta z Pardubic ze dne 24.3.2011 adresovanou radě města..

Předpokládaná doba realizace je rok 2012.

Popis akce: „Obnova veřejné zeleně“:

Projekt řeší výměnu přestárých stromů a novou výsadbu v ulicích náměstí A.z Pardubic, Husova, Ruská, Pod Slovany, park u hřbitova a park Josefa Nachlingera.

Předpokládané celkové náklady akce jsou 600 000,-Kč

Předpokládaná výše dotace (80%) je 400 000,-Kč.

Povinná spoluúčast je 20% tj. 100 000,-Kč

Neuznatelný náklad (DPH) je 100 000,-Kč.

Předpokládané celkové náklady města 200 000,-Kč

Jedna z podmínek dotace je uzavřít smlouvu o partnerství s jiným subjektem (vhodné je uzavřít Smlouvu o partnerství např. s ZŠ Úvaly, a místními občanskými sdruženími..).

Dopad na rozpočet: 600 000,-Kč

400 000,-Kč dotace

200 000,-Kč vlastní náklady

Usnesení R – 0124/011

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí se podáním žádosti o dotaci na akci: „Obnova městské veřejné zeleně“ ,**
- II. **pověřuje místostarostu JUDr.P.Petržílka ve spolupráci s Ing. Brajerovou a p. Prokúpkem zajištěním podání žádosti o dotaci na akci: „Obnova veřejné zeleně“**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Bod 33) Dotace na okna Policie ČR

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město má možnost požádat o dotaci z Programu rozvoje venkova LEADER. O dotaci se žádá prostřednictvím MAS Region Pošembeří. Dotace je 90% uznatelných nákladů, vlastní prostředky 10%. DPH není pro město uznatelným nákladem. Akci je nutno financovat městem a až po zaplacení faktur bude možno zažádat o proplacení uznatelných nákladů.

Z FICHE č.2 „NÁŠ DOMOV – dobré místo pro současný i budoucí život“ je možné zažádat o dotaci na výměnu oken u Policie ČR a odstranění vrátnice areálu Riegerova čp.897.

Popis akce: „Zlepšení podmínek pro práci policie v regionu Pošembeří“:

Projekt řeší výměnu starých oken služebny Policie ČR. V minulosti byla důrazně požadována výměna oken. Manipulace s okny je možná pouze s obtížemi, dochází zde k velkým energetickým ztrátám. Výměnu oken řeší část projektu „Zateplení obvodového pláště objektu čp.897, Riegerova ulice, Úvaly“, je vydáno pravomocné stavební povolení, na celou akci a zažádáno o dotaci na SFŽP (stále ji

nemáme přidělenou ani zamítnutou). Je možno požádat Stavební úřad o „Změnu stavby před dokončením“ a rozdělit projekt „Zateplení...“ do jednotlivých etap, které bude možné samostatně kolaudovat.

Odstraněním vrátnice se zlepší výhledové poměry při vyjíždění automobilů z areálu. Je zpracována projektová dokumentace k odstranění stavby. V objektu vrátnice se nachází el.rozvaděč, ve kterém jsou umístěny elektroměry. El. rozvaděč bude umístěn do nově vyzděného kiosku v jihovýchodním nároží původní vrátnice. V ploše původní vrátnice se položí zámková dlažba. Výškový rozdíl, který vznikne mezi úrovní pojezdové komunikace a vyvýšeným terénem parkově upraveným bude ohraničen vyrovnávací betonovou zídou na stávající základový pas původní vrátnice. Je nutno tento projekt projednat se stavebním úřadem a ČEZ.

Předpokládané celkové náklady akce jsou 660 000,-Kč
Předpokládaná výše dotace (90%) je 500 000,-Kč.
Povinná spoluúčast je min.10% tj. 50 000,-Kč
Neuznatelný náklad (DPH) je 110 000,-Kč.
Předpokládané celkové náklady města 160 000,-Kč

Jedna z podmínek dotace je uzavřít smlouvu o partnerství s jiným subjektem (vhodné je uzavřít Smlouvu o partnerství s obcemi, které využívají služeb úvalské policie, např. Dobročovice, Květnice, Škvorec, Jirny, Horoušany, horoušánky, popř. občanským sdružením ...

Maximální výše dotace je 500 000,-Kč.

Předpokládaná doba realizace je rok 2012.

Dopad na rozpočet: 660 000,-Kč

500 000,-Kč dotace

160 000,-Kč vlastní náklady

Usnesení R – 0125/011

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí se podáním žádosti o dotaci na akci: „Zlepšení podmínek pro práci policie v regionu Pošemberží“,**
- II. **pověřuje místostarostu JUDr.P.Petržílka ve spolupráci s Ing. Brajerovou zajištěním podání žádosti o dotaci na akci: „Zlepšení podmínek pro práci policie v regionu Pošemberží“.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Bod 34) Souhlas zřizovatele s přijímáním finančních darů, přehled přijatých finančních darů za rok 2010

Starosta předal slovo pí Tesařová (vedoucí odboru správního), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, je třeba předchodí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru účelově určeného i neurčeného, který získá škola a školské zařízení zřízené obcí. Souhlas zřizovatele byl udělen pro rok 2009, při projednávání oznámení o přehledu přijatých finančních darů pro rok 2010, které předložil ředitel ZŠ bylo zjištěno, že si příspěvkové organizace výše uvedené opomněly žádost podat. Po připomenutí této povinnosti byly podány žádosti o prominutí opomenutí podání žádosti na rok 2010 u těch zařízení, které v roce 2010 finanční dar obdržely a žádosti o předchodí souhlas na rok 2011. Současně byly předloženy přehledy přijatých finančních darů za rok 2010.

Usnesení R – 0126/011

Rada města Úvaly uděluje předchodí souhlas zřizovatele k nabývání peněžitých darů účelově neurčených pro rok 2011 školským zařízením zřizovaných městem Úvaly jako příspěvkové organizace ve smyslu zákona č. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Školská zařízení jsou povinna předložit přehled darů účelově neurčených přijatých za minulé období a to vždy v termínu do 31. 1. následujícího kalendářního roku.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Usnesení R – 0127/011

Rada města Úvaly rozhodla, že školy a školská zařízení zřizovaná městem Úvaly jako příspěvkové organizace pro nabývání peněžitých darů účelově určených předloží vždy

k poslednímu dni čtvrtletí na jednání rady soupis příslibených darů účelově určených, pro vyžádání předchozího souhlasu zřizovatele.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Usnesení R – 0128/011

Rada města Úvaly bere na vědomí žádosti školských zařízení zřizovaných městem Úvaly (Základní škola Úvaly, okres Praha-východ, Mateřská škola Úvaly, Pražská 525, okres Praha-východ, Městský dům dětí a mládeže Úvaly) o prominutí podání žádosti o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím darů účelově neurčených.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Usnesení R – 0129/011

Rada města Úvaly:

I. bere na vědomí přehled přijatých finančních darů účelově neurčených za období od 1.1.2010 do 31.12. 2010:

- Základní škola Úvaly, okres Praha-východ ve výši 79 550,- Kč
- Mateřská škola Úvaly, Pražská 525, okres Praha-východ ve výši 4 000,- Kč

II. bere na vědomí přehled přijatých finančních darů účelově určených za období od 1.1.2010 do 31.12. 2010:

- Městský dům dětí a mládeže Úvaly ve výši 5 000,- Kč účelově určený na zakoupení látek na kostýmy

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 35) Členství v pracovních skupinách, jmenování zapisovatelů pracovních skupin

Pí Tesařové seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Obor správní předkládá radě návrh na jmenování dalších členů pracovní skupiny „SEVER“.

Tento podnět vznikl na základě požadavku občanů na obnovení komise pro potřeby městských částí, Tito občané se dne 9.3.2011 zúčastnili jednání o problematice zaplavování pozemků v lokalitě U Horoušánek, zde jim bylo nabídnuto členství v pracovní skupině „SEVER“.

Na MěÚ byla doručena žádost pí. Marty Štrynkové o zrušení svého členství v této pracovní skupině. Dále je třeba jmenovat zapisovatele pracovních skupin.

Usnesení R – 0130/011

Rada města Úvaly

I. doplňuje členy pracovní skupiny „Sever“:

- Miloslav Kolařík, Purkyňova 1152, Úvaly
- Ing. Eva Kiššová, E.E.Kische 1501, Úvaly
- Ing. Eva Chvalková, Oty Pavla 1638, Úvaly
- Ing. Miluše Kavénová, Modřínová 1728, Úvaly
- Petr Vosecký, E.E. Kische 1607, Úvaly
- Drahomíra Bláhová, Glücksmannova 941, Úvaly

II. odvolává Martinu Štrynkovou, Jedlová 1523, Úvaly z pracovní skupiny „SEVER“ na její vlastní žádost

III. jmenuje zapisovatele pracovních skupin:

- pracovní skupina „SEVER“ - Blanka Reinerová
- pracovní skupina „VESNA“ – Ing. Dana Brajerová
- pracovní skupina „HOSTÍN“ - Petr Matura
- pracovní skupina „SLOVANY“- Miroslav Černý
- pracovní skupina „KORIDOR“- Ing. Karel Böhm

I. ukládá zapisovateli pracovní skupiny „SEVER“ vyrozumět členy pracovní skupiny „SEVER“ ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 36) Problematika SBD Vesna – návrh pracovní skupiny – staženo z jednání, bude předloženo na příštím jednání rady města

Bod 37) Kupní smlouvy – obrazy Vladimíra Vondráčka

Pí Tesařová uvedla, že již v minulém volebním období bylo členy kulturní komise navrženo získat do vlastnictví města některé z děl malíře Vladimíra Vondráčka, který je čestným občanem města. Poptáním členů kulturní komise byl získán kontakt na vlastníka – dědice obrazů, který je ochoten odprodat dva obrazy za symbolickou cenu. Nákup konkrétních obrazů byl projednán v kulturní komisi, která jednohlasně doporučuje nákup obou obrazů. Těmito obrazy bude doplněna sbírka děl významných umělců – občanů našeho města, díla budou instalována v sále (obřadní místnosti) Domu s pečovatelskou službou.

Dopad na rozpočet: 7000,- Kč

Usnesení R – 0131/011

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Úvaly a Mgr. Petrou Slámovou, bytem Brechtova 846, 149 00, Praha 4 na koupi originálu obrazu malíře Vladimíra Vondráčka s názvem „Poslední sluníčko“, olej na plátně o rozměrech 78 x 62 bez rámu resp. 94x77 s rámem, který je předmětem kupní smlouvy za cenu 5000,- Kč (příloha č. 22),**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Usnesení R – 0132/011

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Úvaly a Mgr. Petrou Slámovou, bytem Brechtova 846, 149 00, Praha 4 na koupi originálu obrazu malíře Vladimíra Vondráčka, blíže nepojmenovaného akvarelu znázorňujícího přístavní městečko, rozměry 46 x 34 cm s rámem, který je předmětem kupní smlouvy za cenu 2000,- Kč (příloha č. 23),**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 38) Zrušení usnesení

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Rada města na svém jednání dne 2. 3. 2011 přijala usnesení č. R – 062/011, kterým souhlasila umístěním – uzavřením nájemní smlouvy na byt v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly s žadatelkou pí S.. Pí. S. se dne 21. 3. 2011 osobně dostavila na MěÚ Úvaly, na sociální oddělení, kde písemně oznámila, že na nabídku bytu nereflkuje, do bytu se nenastěhuje, s tím, že chce zůstat v seznamu uchazečů na umístění v DPS. Odbor správní tedy navrhl tento byt přidělit dalšímu uchazeči v pořadí, rada města na svém jednání dne 23.3.2011 přijala usnesení č. usnesení R – 087/011, kterým souhlasila s umístěním – uzavřením nájemní smlouvy na byt v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly s žadatelkou pí M., Úvaly. Usnesení č. R-062/011 je tedy třeba revokovat.

Usnesení R – 0133/011

Rada města Úvaly zrušuje usnesení č. R – 062/011 (souhlas s umístěním – uzavřením nájemní smlouvy na byt v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly s žadatelkou pí S. Úvaly).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 39) Rozdělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Na základě zveřejněné výzvy v měsíčníku Život Úval byly na MěÚ doručeny žádosti úvalských sportovních a zájmových spolků a organizací o přidělení finančních prostředků. Žádosti byly projednány na jednání komise pro sport a turistiku dne 4.4.2011.

Správní odbor předkládá radě města návrh na rozdělení finančních prostředků tak, jak byly navrženy výše uvedenou komisí (není návrhem odboru správního). Pro přehled přikládáme tabulku přidělených finančních prostředků v letech 2003 – 2010.

Zastupitelstvo města Úvaly na svém jednání dne 15.4.2010 přijalo usnesení č. Z – 025/010, kterým schvaluje vyčlenění finančních prostředků k rozdělení pro sportovní, zájmové a tělovýchovné organizace v Úvalech ve výši 1% z běžných výdajů schváleného rozpočtu pro daný rok (v kapitolách 5131 – 5909)

Dle sdělení vedoucí ekonomického odboru 1% pro rok 2011 činí 530 000,- Kč.

Rada města na svém jednání dne 8.12.2008 přijala usnesení č. 241/08 kterým schválila kritéria pro kritéria pro přidělování finančních prostředků sportovním a zájmovým organizacím v Úvalech:

- 1) Žádající subjekt je z Úval
- 2) Celoroční činnost žádajícího subjektu
- 3) Velikost členské základny – aktivní členové – děti a mládež
- 4) Objem spravovaného majetku
- 5) Procentuální poměr, do kterého lze žádat o finanční příspěvek (60% příspěvek, 40% spoluúčast)
- 6) Žádost

Podány byly tyto žádosti:

SK Úvaly rekonstrukce hřiště	340 000,- Kč (celková cena záměru 721 343,-)
SK Úvaly – nohejbal nákup míčů a sítí, proplacení haly na rok 2011, úprava hřiště na novou sezónu	40 000,- Kč
TJ Sokol Úvaly Doprava na mezinárodní turnaj v házené v Itálii	150 000,- Kč
TC Úvaly Příprava tenisových kurtů na sezónu včetně poklady nových plastových lajn (35 000,-), nákup dvou tenisových sítí pro antukové kurty (8 000,-), pokládka zámkové dlažby u laviček (40 000,-), rekonstrukce toalet pro muže (20 000,-), oprava oplocení tenisových kurtů (80 000,-), demontáž, výroba a montáž vstupní branky a vrat (30 000,-), sadové úpravy (5 000,-), výroba informační tabule (6 000,-), odvodnění zadní části kurtu – položení odvodňovacích kanálků (50 000,-)	164 400,- Kč (celková cena záměru 274 000,-)
SDH ÚVALY Nákup materiálu pro požární sport dětí a dospělých a celoroční práci s mládeží	100 000,- Kč
Český svaz chovatelů Rekonstrukce klubovny, nákup výstavního fundusu – nové výstavní klese na velká plemena dle norem EU, poháry	50 000,- Kč
Leteckomodelářský klub nákup materiálu pro vlastní činnost dětí	5 000,- Kč
Český svaz včelařů provoz organizace v roce 2011 – exkurze-včelí farma, nákup léčiv, léčení	5 000,- Kč
Český rybářský svaz dostavba technického zázemí+úprava okolí objektu (150 000,-), činnost mládeže,zájezdy, schůzky, vybavení (50 000,- Kč), údržba klubovny-oprava střechy,nátěry,rekonstrukce instalací (50 000,-)	250 000,- Kč
Obec baráčnická reprezentace na obcích sdružených v baráčnických župách, jízdné, údržba krojů a svérázů	10 000,- Kč
Cyklistický klub Úvaly dotace na uspořádání V. ročníku závodu horských kol	40 000,- Kč (celkové náklady 100 000,- Kč)
Klub důchodců Úvaly, občanské sdružení kulturní činnost - poznávací zájezdy	5 000,- Kč
Klub přátel historie a přírody Úval a okolí PAMĚŤ MĚSTA-natáčení dokumentárních videopořadů	20 000,- Kč
Církev československá husitská Notové partitury a další potřebný hudební materiál zájmového kulturního sdružení Komorního pěveckého sboru CHRISTI Úvaly.	1 500,- Kč
Za rozvoj Úval-Nová šance zajištění dalšího ročníku Čarodějnického běhu a Úvalského jabkobraní – medaile, stánky s řemeslnou výrobou pro veřejnost, zábava pro příchozí (v loňském roce byly ukázky výcviku dravců a historického šermu	20 000,-
Úvalský spolek akvaristů zájezdy dětí (5 000,-), příspěvek pro přednášející (10 000,-)	15 000,- Kč
TRIAL Úvaly	12 000,- Kč

Pořízení sportovního vybavení pro aktivity mládeže

Celková částka 1 227 900,- Kč

Členové komise při rozdělování finančních prostředků přihlédla zejména k velikosti členské základny a k objemu spravovaného majetku.

Rozdělení finančních prostředků projednala komise pro sport a turistiku na svém jednání dne 4.4.2011 a navrhuje radě příspěvky rozdělit takto:

SK Úvaly	238 500,- Kč
SK Úvaly – nohejbal	15 000,- Kč
TJ Sokol Úvaly	100 000,- Kč
TC Úvaly	65 000,- Kč
SDH ÚVALY	30 000,- Kč
Český svaz chovatelů	5 000,- Kč
Leteckomodelářský klub	5 000,- Kč
Český svaz včelařů	5 000,- Kč
Český rybářský svaz	50 000,- Kč
Obec baráčnická	5 000,- Kč
Cyklistický klub Úvaly	nepřidělit
Klub důchodců Úvaly, občanské sdružení	5 000,- Kč
Klub přátel historie a přírody Úval a okolí	nepřidělit
Církev československá husitská	1 500,- Kč
Za rozvoj Úval-Nová šance	5 000,-
Úvalský spolek akvaristů	nepřidělit
TRIAL Úvaly	nepřidělit

530 000,- Kč

Usnesení R – 0134/011

Rada města Úvaly:

I. přiděluje finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech takto:

SK Úvaly – nohejbal	5 000,- Kč
SDH ÚVALY	30 000,- Kč
Český svaz chovatelů	5 000,- Kč
Leteckomodelářský klub	10 000,- Kč
Český svaz včelařů	5 000,- Kč
Český rybářský svaz	30 000,- Kč
Obec baráčnická	10 000,- Kč
Cyklistický klub Úvaly	15 000,- Kč
Klub důchodců Úvaly, občanské sdružení	5 000,- Kč
Klub přátel historie a přírody Úval a okolí	15 000,- Kč
Církev československá husitská	1 500,- Kč
Za rozvoj Úval-Nová šance	5 000,- Kč
Úvalský spolek akvaristů	3 000,- Kč
TRIAL Úvaly	nepřidělit

II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení,

III. ukládá vedoucí odboru ekonomického zajistit vyplacení částek ve smyslu tohoto usnesení,

IV. doporučuje zastupitelstvu města přidělit finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech takto:

SK Úvaly	120 000,- Kč
TJ Sokol Úvaly	100 000,- Kč
TC Úvaly	65 000,- Kč

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 5. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

- P. Štěpánovský informoval radní o jednání se zástupcem společností RASTV p. Holubem ohledně prezentace města na webových stránkách. Ing. Breda zkonstatoval nutnost zrekonstruovat funkční webové stránky města a poté uvažovat o jiných možnostech jako nadstavbě webových stránkách města. Starosta doporučil tuto záležitost projednat na redakční radě.

- Podnět - Ing. Breda vznesl dotaz v jakém stádiu je přejímka zdravotního střediska?. Starosta odpověděl, že přejímka probíhá. Ing. Breda navrhl, aby firma Vejvoda spol. s.r.o., provedla technickou přejímkou investic. Radní souhlasili a uložili vedoucímu odboru správy majetku, aby na příštím jednání byla předložena informace.
- Podnět - Mgr. Poláková požádal předložit vedoucímu odboru správy majetku plán práce VPS na příštím jednání rady města. plán práce VPS.
- Podnět- Mgr. Poláková s Ing. Bredou vznesli podnět na pí Reicheltovou ohledně problematiky ulice Kožíškova, je nutné projekt prostudovat a případně svolat jednání s občany z této ulice.
- JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. vyjádřil poděkování VPS za pomoc při úklidu černé skládky odpadu Přišimasy v souvislosti s jarním úklidem „akce Pošembeří“

Starosta ukončil jednání v 23.17 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
 MUDr. Jan Šťastný
 starosta

.....
 JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
 1. místostarosta

.....
 Ing. Michal Breda
 2. místostarosta