

Zápis
z jednání Rady města Úvaly
č. R-10/2009

které se konalo ve čtvrtek 8.10.2009 od 16:00 hod v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni :

Členové rady města : 4 **MUDr. Jan Šťastný,
Ing. Helena Váňová,
Helena Novosádová
Miloslav Kolařík**

Omluven 2 **Karel Linhart,
Tajemník MěÚ: Ing. Jaroslav Novotný**

Přizvání :

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

- 1) Kontrola usnesení rady města z roku 2009
- 2) Informace o podnikatelském záměru
- 3) Přijímání žáků do Základní školy Úvaly
- 4) Žádost o finanční příspěvek - občanské sdružení Za rozvoj Úval – Nová šance
- 5) Zápis z jednání komisí rady města
- 6) Žádost Mgr. M. N. o finanční příspěvek osobního asistenta
- 7) Různé – nájemní smlouva čp. 527
- 8) Výběr dodavatele na stavbu „Přístavba objektu Hasičského domu, Klánovická 918“
- 9) Zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost
- 10) Zřízení parkovací plochy pro SBD
- 11) Problematika objektu v ulici Škvorecká čp.181
- 12) Smlouva na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- 13) Využití části objektu Riegerova čp.897
- 14) Přehodnocení rozhodnutí rady města s p. J. R.
- 15) Prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou pí. A. D., pí. O. P., p. G. B.
Prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou s pí. M. B.
- 16) Rozpočtové opatření č. 4
Různé

Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 16:00 hod a dále programem jednání.

Bod 1) Kontrola usnesení rady města z roku 2009

Starosta zkonstatoval, že byla provedena kontrola usnesení.

Usnesení, která nebyla přijata z roku 2009:

012, 0107, 0117, 0199, 0219

Usnesení, která byla odložena z roku 2009:

054, 057, 095

Usnesení, která byla zrušena:

032

Usnesení, která trvají z roku 2009:

05, 053, 056, 062, 085, 089, 099, 0102, 0150, 0157, 0158, 0163, 0170, 0177, 0178, 0180, 0182, 0185, 0192, 0203, 0204, 0206, 0212, 0213, 0217, 0220.

Usnesení R - 0222/09

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí splnění usnesení rady města z roku 2009 č. 017, 024, 083, 087, 0110, 0111, 0123, 0132, 0136, 0139, 0143, 0160, 0161, 0162, 0164, 0165, 0166, 0168, 0171, 0172, 0174, 0175, 0176, 0179, 0181, 0182a, 0183, 0184, 0186, 0187, 0188, 0190, 0191, 0193, 0194, 0195, 0196, 0197, 0198, 0200, 0201, 0202, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0214, 0215, 0216, 0218, 0221 (příloha č. 1),
- II. ruší usnesení č. R - 0192/2009 - Smlouva o užívání věci – volební místnosti pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. – musím vymazat v tabulce

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

- Pí. Novosádová dorazila v 18.15 hodin.

Bod 2) Informace o podnikatelském záměru

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová uvedla, že na MěÚ byla doručena žádost p. M. H. o přidělení souhlasu města k podnikatelskému záměru. Z této žádosti vyplývá, že nebytové prostory v č.p. 817 v Úvalech, které vlastní, pronajme investorovi, který v tomto objektu zřídí hernu s kulečnickem, šípkami, herními a výherními automaty a noční bar s nonstop provozem. Investor má záměr vyvést na budovu venkovní světelnou ceduli a kamerový systém, který bude monitorovat okolí budovy.

- Pí. Tesařová doplňuje informaci o možnostech omezení provozování podobných zařízení a počtu výherních hracích přístrojů v obci. Připravují se změny v loterijním zákoně, které mají dát obcím ještě větší pravomoci. Je na zastupitelích, zda se rozhodnou pravomoci, které jim dává zákon využít vydáním obecně závazného předpisu. Doporučila pozvat na MěÚ Úvaly p. H. a projednat výše zmíněný podnikatelský záměr.

Usnesení R - 0223/09

Rada města Úvaly:

- I. ukládá vedoucí odboru správního předložit na příští jednání rady podklady pro omezení provozu výherních hracích přístrojů na území obce.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 3) Přijímání žáků do Základní školy Úvaly

Pí. Tesařová uvedla, že vzhledem k narůstajícímu počtu dětí ve školním věku informoval ředitel ZŠ Úvaly Mgr. Březka vedení města o zřízení 4 prvních tříd ve školním roce 2010/2011. S ohledem na skutečnost, že dostavba areálu ZŠ nebude v uvedeném školním roce ještě zrealizována a prostory v budovách ZŠ přestávají vyhovovat jednosměnnému provozu školní výuky, navrhuje správní odbor k překlenutí období do dokončení dostavby areálu přijmout taková opatření, aby žákům s trvalým bydlištěm v Úvalech bylo i nadále zachováno takové prostředí pro vzdělávání včetně režimu jednosměnné výuky jako dosud.

Jedním z těchto opatření by mělo být zpřísnění zásad pro přijímání žáků do tohoto školského zařízení – jako závazného opatření vydaného zřizovatelem.

V současné době jsou schváleny usnesením č. 162/2004, ze dne 29.6.2004 zásady pro přijímání žáků do ZŠ Úvaly jako doporučující opatření při možném překročení povolené kapacity ZŠ Úvaly. Toto je třeba změnit na závazné opatření. Tímto opatřením bude dosaženo omezení počtu přijatých dětí, a tím i k snížení počtu prvních tříd. Město Úvaly nemá povinnost poskytovat základní školství žákům s trvalým bydlištěm v ostatních obcích, s žádnými obcemi nemá uzavřenu veřejnoprávní smlouvu v tomto smyslu.

- Starosta popisuje situaci, která vyplynula z jednání na MěÚ – Mgr. Březka ředitel ZŠ Úvaly oznámil potřebu zřízení čtyř prvních tříd pro školní rok 2010/2011. S tímto vedení města nesouhlasí, vzhledem k tomu, že prostorově škola nevyhovuje. Pí. Tesařová uvedla, že obec je povinna zajistit základní školství pro žáky s trvalým bydlištěm na svém území. V současné době tvoří minimálně 1/3 z celkového počtu žáci z ostatních obcí ať už spádových, které nemají zřízenou ZŠ tak i obcí, které školu zřízenou mají.

Usnesení R - 0224/09

Rada města Úvaly

- I. doporučuje zastupitelstvu města schválit zásady pro přijímání žáků do ZŠ Úvaly jako závazné opatření zřizovatele školského zařízení:
 - 1) přednostní přijetí žáků s trvalým pobytem v Úvalech,
 - 2) přijetí žáků z obcí, které nejsou zřizovateli ZŠ (přijímat žáky z obcí v tomto pořadí: Horoušany - Horoušánky, Tuklaty - Tlustovousy, ostatní obce bez ZŠ),
 - 3) v případě, že přijetí žáků z obcí na druhém pořadí bude znamenat zvýšení počtu tříd v jednotlivých ročnících, je ředitel povinen projednat toto zvýšení se zřizovatelem,
- II. ukládá vedoucí odboru správního informovat radu o platební kázní obcí, které nejsou zřizovateli ZŠ a jejichž žáci navštěvují ZŠ Úvaly a tudíž jsou povinny hradit neinvestiční náklady na žáka .

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 4) Žádost o finanční příspěvek - občanské sdružení Za rozvoj Úval – Nová šance

Pí. Tesařová uvedla, že na základě ústního projednání s předsedou občanského sdružení Za rozvoj Úval – Nová šance odbor správní opětovně předložil k projednání žádost tohoto občanského sdružení o finanční příspěvek ve výši 25 000,- Kč. Toto občanské sdružení pořádá III. ročník Úvalského jablokobrání, finanční prostředky by byly použity zejména na stánky s řemesly, věcné ceny a zábavu pro děti.

Tato žádost byla projednávána již na jednání rady dne 10. 9. 2009, s tím že vzhledem k pozdnímu podání žádost nebyl příspěvek přidělen. Vzhledem k tomu, že příspěvek bude určen výhradně pro financování výše uvedené akce a to taxativně tak jak je shora uvedeno, žádá Ing. Horová jako předseda sdružení o přehodnocení rozhodnutí rady s tím, že jakákoliv finanční částka pomůže tomuto sdružení zachovat tradici velmi oblíbené akce v Úvalech, která je skutečně zaměřena jako zábavná akce zejména pro rodiny s dětmi. Odbor správní navrhuje žádosti o přehodnocení rozhodnutí vyhovět s tím, že žadatel bude vyrozuměn o nutnosti dodržování podmínek a zásad podání žádosti.

Dopad na rozpočet: - 15 000,- Kč

Usnesení R - 0225/09

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s přidělením finančního příspěvku občanskému sdružení Za rozvoj Úval – Nová šance ve výši 15.000,- Kč, který bude použit na náklady spojené s pořádáním akce III.ročník Úvalského jablokobrání (příloha č. 2),
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 5) Zápis z jednání komisí rady města

Pí. Tesařová předložila radě zápisy z jednání jednotlivých komisí rady města a informovala, že v současné době nejsou instalovány cvičební prvky pro seniory. Místostarostka doplnila, že majitel této firmy se omluvil telefonicky za zpoždění instalace a přislíbil instalaci cvičebních prvků pro seniory do konce října.

- Pí. Tesařová informovala o připravované akci, „den pro seniory“ tato akce se bude pravděpodobně konat v druhém týdnu měsíce, aby tyto cvičební prvky pro seniory byly již instalovány a prezentovány.

Usnesení R - 0226/09

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zápis č. 2/2009 z jednání Komise sociálně- zdravotní (příloha č. 3).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 6) Žádost Mgr. M. N. o finanční příspěvek osobního asistenta

Pí. Tesařová uvedla, paní Mgr. N. se 23.9.2009 obrátila na MěÚ Úvaly s žádostí o poskytnutí příspěvku na osobního asistenta pro svého handicapovaného syna M. N., nar. 8.12.1995. Syn je držitelem průkazu ZTP, pobírá Příspěvek na péči – IV. stupeň, je integrován v II. stupni ZŠ Úvaly, kde má stanoven individuální plán, pracuje za pomoci pedagogického a osobního asistenta. Pedagogický asistent je hrazen z prostředků Krajského úřadu Středočeského kraje. Mgr. Němcová požaduje pro svého syna M. příspěvek na osobního asistenta ve výši 2.000,- Kč měsíčně, resp. 20.000,- Kč za školní rok (11 hodin týdně + 2 hodiny oběd, částka 75,- Kč/hod.), s tím, že zbývající částku 20.000,- Kč ročně uhradí ze svých finančních prostředků. Ředitel ZŠ Úvaly Mgr. Březka k výše uvedené problematice sdělil, že M. je pracovitý, vstřícný, bezkonfliktní, integrace je bezproblémová. Dále uvedl, že M. v určitých vyučovacích hodinách zvládá práci samostatně – bez potřeby osobního asistenta. Nic nenamítá proti tomu, aby matka syna doprovázela o přestávkách a během oběda. Pokud dítě vyžaduje pomoc osobního asistenta, jedná se o sociální službu zajišťovanou v rámci MPSV. V současnosti se sjednává převážně prostřednictvím úřadů práce či občanských sdružení, v jejichž náplni činnosti je poskytování sociálních služeb, eventuálně zákonného zástupce dítěte z příspěvku na péči o osobu blízkou, kterou Matěj pobírá ve IV. tj. nejvyšším stupni. V resortu MPSV jsou podpůrně asistenční služby určeny zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, §38 odst. 1 a odst. 2. Pí. N. se snažila kontaktovat různá občanská sdružení, kde hledala pomoc při řešení finanční situace, bez úspěchu, bylo řečeno, aby se obrátila o pomoc na MěÚ Úvaly. Jelikož osobní asistence je sociální služba, na kterou pí. N. pobírá příspěvek ve IV. Nejvyšším stupni (11 000,- Kč), měla by být hrazena z těchto prostředků v době kdy matka neposkytuje službu osobně, má poskytnout finanční prostředky osobě, která vykonává službu za ní. Po krátké diskuzi se přítomní dohodli, že je třeba postupovat systematicky a bylo přijato níže uvedené usnesení.

Usnesení R - 0227/09

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s přidělením finančního příspěvku pro handicapovaného M. N. ve výši 20 000,- Kč/rok, který bude využit na financování osobního asistenta při pomoci v integraci v základní škole,**
- II. **ukládá vedoucí správního odboru vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení,**
- III. **doporučuje ředitelům školských zařízení, aby ve spolupráci s městem využili možnosti přijetí osobních asistentů do svých zařízení prostřednictvím Úřadu práce,**
- IV. **doporučuje prověřit možnosti zřízení speciálního konta pro zdravotně postižené děti na území města Úvaly.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 7) Různé- doplnění zápisu z rady města R – 7//2009 ze dne 30.7.2009

Usnesení R - 0228/09

Rada města Úvaly:

- I. **bere na vědomí informaci o doplnění zápisu R – 7/2009 ze dne 30.7.2009 (příloha č.4- není veřejnou přílohou).**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 8) Výběr dodavatele na stavbu „Přístavba objektu Hasičského domu, Klánovická 918“

- Místostarostka uvedla, že po výměně sekčních vrat v hasičském domě za cenu 79.000,- Kč, které budou hrazeny formou příspěvku od firmy Pražské služby, a.s. se sídlem Pod šancemi 444/1, 190 00 Praha – Vysočany může být nový hasičský automobil garážován v současném objektu hasičského domu a starý automobil bude garážován v objektu Multitec, v tuto chvíli není stavba nového hasičského domu nutná.
- Pí. Novosádová se dotázala, jaký je závěr statika ke stavu budovy hasičského domu?. Pí. Reicheltová uvedla, že na základě geologického průzkumu ve vazbě na statiku je skutečně nutné provést nové založení stavby, tak, jak je uvedeno v projektu. Tato skutečnost ovlivňuje cenu předmětné stavby. Dále uvedla, že odbor investic zajistil výzvu k podání nabídky na výše uvedenou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Poptáno bylo 6 firm, a další 1 firma si požádala o zaslání zadávací dokumentace. Kritériem hodnocení byla ekonomická výhodnost nabídky. Dne 10.8.2009 a 17.8.2009 bylo provedeno otevírání nabídek a hodnocení nabídek. Byly doručeny 2 nabídky:

Stavining a.s. – 6.488.836,- vč. DPH
Pílik HSV+PSV – 7.100.022,- vč. DPH

Komise pro hodnocení nabídek doporučuje firmu Stavining a.s. a dále doporučuje jednání s firmou ohledně úpravy rozpočtu v souvislosti s upřesněním rozsahu zakázky (základová deska, výztuž, stavba garáže, zateplení, vytápění, ukončení stavby zastřešením – bez 1. patra). Jednání s dodavatelem proběhlo a rozsah zakázky byl upřesněn. Cena díla činí 4.763.996,- Kč vč. DPH.

- Místostarostka doporučila zvážit možnost zrušení vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce „Přístavba objektu Hasičského domu, Klánovická 918“ a to z důvodu, že stávající budova po výměně vrat je vyhovující a doporučila připravit projekty na připojení na kanalizaci tohoto objektu a dále na vnitřní opravy hasičského domu. Doporučila využít možnosti čerpání dotací a postupně tento objekt rekonstruovat.

Usnesení R - 0229/09

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí se zrušením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Přístavba objektu Hasičského domu, Klánovická 918“ (příloha č.5),**
- II. **ukládá vedoucí odboru investic vyrozumět účastníky výběrového řízení ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 9) Zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost

Pí. Reicheltová předložila zápis z jednání komise pro dopravní obslužnost ze dne 16. 9. 2009 k projednání v radě města. Bod zápisu č. 3 bude radě předložen k projednání jako samostatný materiál.

- P. Kolařík se dotázal zda se probíralo v komisi pro dopravní obslužnost řešení parkování u koupaliště?. P. Reicheltová odpověděla, že bylo provedeno provizorní opatření a bylo doporučeno odboru správy majetku, aby situaci ohledně parkování na koupališti řešil s provozovatelem a zajistili si např. hlídače k značce a případně bylo zpoplatněno parkování u koupaliště. Místostarostka uvedla, že bylo domluveno s provozovatelem koupaliště p. Polákem hlídání a vybírání za parkovné. Starosta závěrem zkonstatoval nutnost vytvoření koncepce parkování u koupaliště.
- P. Kolařík opakovaně upozornil na řešení parkování v Husově ulici a instalování značky zákazu parkování za železničním přejezdem. Místostarostka doplnila, že je nutné jednání s firmou Eltodo a.s. ohledně vyznačení a možnostech parkování v ulici Husova. Pí. Reicheltová uvedla, že zde bude vyznačeno podélné stání a nikoli šikmé stání z důvodu nebezpečného vyjíždění. Místostarostka uvedla, že i když je šikmé stání technicky náročnější na řidiče, tak je umožňuje více parkovacích míst a nedovoluje druhé stání v řadě silnice a rozhodnutí je plně v kompetenci města. Závěrem uvedla, že proběhne jednání s firmou Eltodo a.s. se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 o aktualizaci dopravní studie a poté bude předloženo ke schválení zastupitelstvu města.

Usnesení R - 0230/09

Rada města Úvaly:

- I. **bere na vědomí zápis z jednání komise pro dopravní obslužnost ze dne 16. 9. 2009 (příloha č. 6).**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod Různý) Dodatek č. 1 – ke smlouvě č. 84/2007 o náhradě za omezení užívání silnice ul. 5. května

Pí. Reicheltová předložila ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě č. 84/2007 o náhradě za omezení užívání silnice ul. 5. května. Tento dodatek je uzavírán na základě jednání se SÚS Mnichovo Hradiště, kdy se upouští úpravy komunikace po výstavbě splaškové kanalizace a přípojek v plné šíři komunikace. Dodatek upravuje rozsah opravy po výstavbě kanalizace tak, že obnova bude provedena předlážděním v místě výkopu.

Tento dodatek stanovuje úhradu za omezení užívání silnice ve výši 93.750,- Kč + DPH. Splatnost této částky je do 5 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací.

Dopad na rozpočet:

Rozpočet je odvislý od zahájení stavby, pokud bude zahájení v r. 2009, musí být částka 93.750,- Kč + DPH zaplacená již v tomto roce. Pokud stavební práce začnou v r. 2010, platba půjde z rozpočtu 2010.

- P. Kolařík se dotázal, na jaké místo budou přesunuty stroje z VPS?. Místostarostka odpověděla, že technika bude přesunuta dočasně do objektu Multitec, kde je i uskladněn posypový materiál.

Usnesení R - 0231/09

Rada města Úvaly

- schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě č. 84/2007 o náhradě za omezení užívání silnice 5. Května (příloha č.7),**
- pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě č. 84/2007 o náhradě za omezení užívání silnice 5. května.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 10) Zřízení parkovací plochy pro SBD – staženo z programu z důvodu dalšího doplnění informací k tomuto bodu např. detailnější situační mapu výše zmíněného parkoviště, kolik je zde parkovacích míst atd.

Bod 11) Problematika objektu v ulici Škvorecká čp.181

Starosta předal slovo p. Němečkovi (vedoucí odboru správy majetku).

P. Němeček přiblížil stav objektu v ulici Škvorecká čp.181, který je přílohou tohoto zápisu.

Problematické oblasti jsou:

- malá kapacita jímky odpadních vod,
 - průnik dešťových vod základovým zdívkem a podlahou – zatápění sklepních prostor,
 - výskyt plísní v bytech,
 - vliv nástaveb na objekt.
- P. Kolařík požádal o předložení studie spotřeby vody v tomto objektu. P. Němeček odpověděl, že součet spotřeby vody byl proveden a bylo zjištěno, že 94% vody, která proteče je následně vyvezena a dále uvedl, že by se mělo využívat možnosti přístupu do těchto bytů (jako vlastníka) a kontrolovat např. elektroinstalaci.

Usnesení R - 0232/09

Rada města Úvaly:

- bere na vědomí**
 - informaci o stavu objektu v ulici Škvorecká čp.181 (příloha č. 8),**
 - informaci o navýšení finanční částky na údržbu a rekonstrukci bytového fondu v návrhu rozpočtu na rok 2010 v souvislosti s navýšením nájmů od 1.1.2010,**
- ukládá vedoucímu odboru správy majetky připravit komplexní materiál o stavu bytového a domovního fondu a nákladech na opravy a rekonstrukce tohoto objektu.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 12) Smlouva na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

P. Němeček uvedl, že město bylo požádáno o uzavření smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6007233/01 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ: CZ 27232425, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704.

Jedná se o akci: „ Úvaly –knn Máchova , pra.č.2510, J.Heřtus“ - vybudování nového kabelového vedení NN ze stávajícího stožáru na pozemku č.2526 k novým odběrným místům na pozemku č.2509 a č.2510/1. Nové kabelové vedení bude zasahovat do pozemků p.č.2526 a 2488 zapsaných na LV 10001.

Rozsah věcného břemene je 67 bm. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je 500,-Kč.

Usnesení R - 0233/09

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se změnou uzavřením smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007233/01 (příloha č.9),
- II. pověřuje starostu města podpisem Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007233/01.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 13) Využití části objektu Riegerova čp.897

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Město převzalo část objektu čp.897 – levé křídlo administrativní budovy od nájemce. Objekt nemá vyřešené vytápění, je zde špatný stav veškerých instalací a střešního pláště. Odbor správy majetku města předpokládá obnovení systému vytápění – zprovoznění ÚT, instalaci plynového kotle o výkonu cca.28kW (včetně vyřešení odvodu spalin) do konce října 2009.

Odbor správy majetku města upozorňuje na nutnost provedení rekonstrukcí elektroinstalací, sociálních zařízení, opravy střešního pláště a napojení na městskou kanalizaci – tyto činnosti je možno provádět postupně.

Návrh na využití objektu je:

do 2.NP přestěhování odboru správy majetku města a odboru investic,

do 1.NP přestěhování archivu města z objektu čp.95,

Zbylé neobsazené kanceláře navrhuje odbor správy majetku pronajmout.

- P. Němeček uvedl, že prioritou je vyřešit topnou soustavu v tomto objektu. Místostarostka nedoporučila do velkých místností umístit kotle. P. Kolařík upozornil na podsklepení celé této budovy, kde by bylo možné tyto kotle umístit.

Usnesení R - 0234/09

Rada města Úvaly:

- I. bere informaci o možnosti využití objektu čp.897 – levé křídlo administrativní budovy na vědomí (příloha č. 10),
- II. souhlasí vypsáním výběrového řízení na pronájem části objektu čp.897 (příloha č.10),
- III. pověřuje starostu podepsáním nájemních smluv

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

Bod 14) Přehodnocení rozhodnutí rady města s p. J. R.

Starosta předal slovo pí. Hájkové (vedoucí odboru ekonomického). Pí. Hájková seznámila s níže uvedenou problematikou. Přehodnocení rozhodnutí rady města ze dne 10.9.2009 na ukončení pronájmu bytu nájemci panu R., ul Klánovická čp.918 k 1.1.2010. Dne 10.9.2009 přijala rada města Úvaly usnesení R – 0185/09 ve kterém schvaluje ukončení nájemní smlouvy s panem R. a trvá na vystěhování nájemce do 31.12.2009. Dne 23.09.2009 byla doručena na MěÚ Úvaly žádost o přehodnocení rozhodnutí rady města od velitele JSDH Úvaly panem Karlem Klímou a starostou SDH Úvaly a zástupcem velitele JSDH Úvaly Miroslavem Šindelářem z důvodu, že pan R. poslední 3 měsíce si plní své povinnosti správce dle smlouvy s MěÚ Úvaly.

- Místostarostka informovala, že nájemce si zadal na účtu trvalý příkaz k úhradě vždy k 15. v měsíci , tudíž dodržuje platební podmínky nájemní smlouvy. Radní doporučili kontrolovat dodržení platební kázně a v případě nedodržení doporučují nájemní smlouvu s panem R. dále neprodulžovat.

Usnesení R - 0235/09

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s panem R., bytem Klánovická ul. čp. 918 na dobu určitou do 30.6.2010,
- II. pověřuje vedoucí odboru ekonomického vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu,
- III. ruší část usnesení č. R - 0185/2009 ze dne 10.9.2009 týkající se vystěhování do 31.12.2009.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 15) Prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou – pí. A.D., pí. O. P., p. G. B.

Pí. Hájková upozornila na končící nájemní smlouvy na dobu určitou ke dni 31.8.2009 níže uvedeným nájemcům:

pí. A. D., Smetanova 203, Úvaly

pí. O. P., Smetanova 203, Úvaly

p.G. B., Smetanova 203, Úvaly

Výše uvedení nájemci platí nájem a služby pravidelně a ve stanovené výši, odbor ekonomický doporučuje prodloužit nájemní smlouvy do 31.8.2010.

- Místostarostka uvedla, že je nutné prověřit možnosti získání dotace na vytvoření bytového fondu pro azylanty a dále nutnost prověření lhůty dané v dotačním titulu - do kdy se tyto byty musí užívat jako byty do kterých přiděluje nájemce Ministerstvo vnitra- azylanty.

Usnesení R - 0236/09

Rada města Úvaly:

I. schvaluje

- **prodloužení nájemní smlouvy s pí. A. D., bytem Smetanova ul. čp.203 na dobu určitou do 31.8.2010,**
- **prodloužení nájemní smlouvy s pí. O. P., bytem Smetanova ul. čp.203 na dobu určitou do 31.8.2010,**
- **prosloužení nájemní smlouvy s p. G. B., bytem Smetanova ul. čp.203 na dobu určitou do 31.8.2010,**

II. pověřuje vedoucí odboru ekonomického vyhotovit dodatky nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 16) Prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou s pí. M. B.

Pí. Hájková informovala o končící nájemní smlouvě na nájem bytu ke dni 31.8.2009 nájemci pí. M. B. Nájemkyně pí. M. B. platí nájem a služby pravidelně a ve stanovené výši, odbor ekonomický doporučil prodloužit nájemní smlouvy do 31.8.2010.

Usnesení R - 0237/09

Rada města Úvaly

I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s M. B., bytem Škvorecká ul. čp.181 na dobu určitou do 31.8.2010,

II. pověřuje vedoucí odboru ekonomického vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 17) Rozpočtové opatření č. 4

Pí. Hájková seznámila s níže uvedenou problematikou. Na základě jednání Svazku obcí Úvalsko , firmou PSVS a firmou VRV a.s.byly projednány vícenáklady na dokončení vodovodního přivaděče Káraný. Jedná se o tyto vícenáklady - armaturní šachta Horoušany(101 245), připojovací objekt-odstávka potrubí (833 666), dálkové přenosy-PVK,VaK M.Boleslav, VaK Zápy (611 285), celkem 1.546 196,- Kč.

Z toho podíl Úval 731. 927,- Kč, Jirny 701. 379,- Kč , Horoušany 112. 890,- Kč z tohoto důvodu je nutné zvýšit investiční příspěvek na vícenáklady vodovodního přivaděče.

Dopad na rozpočet: výdaje 731 927,- Kč, použití z úspor roku 2008.

- P.Kolařík se dotázal zda cena vody, která vyteče z Jiren je 8 , - Kč?. Starosta potvrzuje.
- Místostarostka informovala o proběhlém jednání s firmou VRV a.s a zástupci VaK Mladá Boleslav o vodohospodářské výstavbě např. o výstavbě vodovodu, možnostech získání dotačních titulů, rozmístění jednotlivých tlakových pásem ve městě. Závěrem jednání bylo vyspecifikováno vše na co jsou v současné době připraveny projekty s tím, že se bude žádat o dotace pouze na souběh kanalizace a rekonstrukce vodovodu v ulicích a v oblasti V Setých, na nic jiného není vypsána dotace. Na rekonstrukci v oblasti lesa a rekonstrukci vodojemu v tuto chvíli není možné žádat o dotační titul. Firma VRV a.s. byla požádána, aby v rámci závěrečné zprávy připravila kompletní zhodnocení vodovodního řadu, jednotlivé katastry obcí, které mají na svém území vodovody a jaké závady mají v rámci těchto území. Město bude

s firmou VaK Mladá Boleslav připravovat informaci pro Středočeský kraj o havarijním stavu potrubí a vodojemu, který zásobuje město a další spádové oblasti v případě dostatku vody.

- P. Kolařík se dotázal, kdy bude spuštěna voda z Káranských řadů?. Starosta odpověděl, že v současné době se dokončuje kolaudace a je připravena k podpisu smlouva.

Usnesení R - 0238/09

Rada města Úvaly

- I. doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 4, kde příjmy činí 102 243 577,-, výdaje 102 243 577,- Kč (příloha č.11),**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod různé

- P. Kolařík se dotázal, jak pokračuje výstavba firmy MEI Holding ?. Starosta uvedl, že termín realizace výstavby bude cca v roce 2011 – 2013.
- Místostarostka uvedla, že na příštím jednání rady města bude předložen plán údržby chodníků a komunikací v zimním období, majitelé nemovitostí budou požádáni o spolupráci a bude jim nabídnuta možnost vyzvednutí si posypového materiálu na údržbu chodníku v zimním období. Jednalo by se o 10 kg živice, která se dá smést a použít na posypávání silnic.
- P. Kolařík požádal o prověření opravy povrchu před vchodem do základní školy. Místostarostka odpověděla, že pověří opravu tohoto povrchu.

Zapsala : Monika Šimáňová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta