

Zápis
z jednání Rady města Úvaly
č. R-8/2009

které se konalo ve čtvrtek 30.7.2009 od 16:00 hod v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni :

Členové rady města :	4	MUDr. Jan Šťastný, Ing. Helena Váňová, Helena Novosádová Miloslav Kolařík
Omluven	2	Karel Linhart, Ing. Jaroslav Novotný

Přizváni :

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

- 1) Kontrola usnesení Rady města Úvaly
 - 2) Zaslepení ulice Zálesí
 - 3) Poptávkové řízení na svozovou firmu – komunální a separované odpady
 - 4) Podepsání dodatku č. 1 s pí. Dupalovou
 - 5) Výměna bytu v domě s pečovatelskou službou
 - 6) Prodloužení nájemních smluv na služební byty základní škola ,čp.7 nám. Arnošta z Pardubic
 - 7) Prodloužení smlouvy na nebytové prostory – agentura Profi CZ, s.r.o. kde platnost končí 30.6.2009
 - 8) Prodloužení smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 30.6.2009
 - 9) Ukončení výběru poplatků příspěvkovým organizacím zřizovatele
 - 10) Uzavření smlouvy o zprostředkování daňového poradenství
 - 11) Pronájem bytových jednotek v DPS
 - 12) Zrušení usnesení Rady města o pronájmu objektu čp. 276, doporučení zastupitelstvu
 - 13) Žádost o prominutí místního poplatku
 - 14) Zápis z jednání komisí rady města
 - 15) Přidělení bytů v DPS
 - 16) Sklad školní jídelny
 - 17) Schodiště do tříd MŠ Kollárova
 - 18) Problematika objektu čp.897 (bývalý MULTITEC)
 - 19) Odstranění kůlen u čp. 95, nám. Arnošta z Pardubic
 - 20) Informace o přidělení dotace
 - 21) Informace o řešení požadavků rodičů dětí ZŠ, projednaných na jednání školské rady dne 29.4.2009 a na jednání rady města dne 21.5.2009
 - 22) Problematika SBD Vesna
 - 23) Výběrové řízení na pronájem „malé haly v Multeticu“
 - 24) Plán ochrany města před mimořádnými událostmi:Zásady činnosti krizového štábu
 - 25) Výběrové řízení na pronájem čp. 328
 - 26) Výběrové řízení na dodavatele stavby – Přístavba objektu„Hasičského domu“
- Různé**

Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 16:00 hod a dále programem jednání.

Bod 1) Kontrola usnesení rady města Úvaly

Starosta informoval o provedené kontrole usnesení přijatých v roce 2009.

Usnesení R - 0156/09

Rada města Úvaly:

bere na vědomí splnění usnesení rady města z roku 2009 č. 01/09.03,04,06,07,08,09,010, 011,013,014,015,016,,018,019,020,021,022,023,026,027,028,029,030,031,033,034,035,036,037,038, 039,040,041,042,043,044,045,046,047,048,049,050,051,052,055,057,058,059,061,063,064,065,066,0 67,068,069,070,071,072,074,075,076,077,078,079,080,081,082,084,086,090,091,092,093,094,096, 097,098,0100,0101,0103,0104,0105,0106,0107,0108,0109,0112,0113,0114,0115,0116,0117,0118,01 19,0120,0121,0124,0125,0126,0127,0128,0129,0130,0131,0134,0135,0137,0138,0140,0142,0144 0145,0146,0147,0148,0149,0151,0153,0154,0155 (příloha č. 1).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 2) Zaslepení ulice Zálesí

Místostarostka seznámila přítomné s tím, že na základě návrhu pí. Novosádové byla prověřena situace v ulici Zálesí a její možné zaslepení z důvodu špatného stavu vozovky. Komunikaci používají především majitelé přilehlých domů, jedná se o prašnou a neudržovanou komunikaci s jednostrannou zástavbou rodinnými domky. Obyvatelé přilehlých domů trpí hlukem a prachem. Město komunikaci udržuje nárazově vysypáním šterkem. Pozemky pod komunikací jsou z velké části v soukromém vlastnictví. Komise pro investice, výstavbu a komunikace na jednání dne 9. 4. 2009 nedoporučila způsob navržených úprav komunikace v souladu s Usnesením Rady města č. R-084/09. Komise nedoporučila provádění jakýchkoliv provizorních úprav a shodla se na názoru, že do doby realizace kompletní rekonstrukce komunikace včetně odvodnění komunikace bude prováděno vyštěrkování výtlučků ve vozovce. Komunikace podél lesa spojující majitele domů v této oblasti se silnicí II/101 je v pasportu komunikací Úval veřejná účelová komunikace, ale v katastru nemovitostí není uvedena a pozemek parc.č. 3400/1, na kterém komunikace leží stále vlastní Lesy ČR. Tato komunikace je v současné době pouze lesní hliněná cesta.

Na základě šetření na místě, které bylo odborem investic provedeno dne 30. 6. 2009 bylo zjištěno následující: v případě zaslepení ulice Zálesí dojde k situaci, kdy se doprava ke stávajícím a rozestavěným rodinným domům podél lesní cesty bude realizovat další prašnou ulicí směrem na Jirny (za autobusovou zastávkou). Nezpevněná cesta podél lesa v majetku lesů ČR nemá zajištěné obratiště pro auta a provoz k objektům a stavbám by byl velice problematický a dle našeho názoru by docházelo ke značné devastaci lesního porostu.

Bylo doporučeno, aby bylo zahájeno jednání s lesy ČR o odkoupení pozemku pro zřízení komunikace v dostatečné šíři. Do doby projednání celé záležitosti bylo navrženo provádět vyštěrkování výtlučků ve vozovce s tím, že budou pracovníci VPS věnovat úpravě komunikace v Zálesí pravidelnou a zvýšenou pozornost.

Dopad na rozpočet:

Do rozpočtu VPS počítat s částkou na nákup šterku.

Usnesení R - 0157/09

Rada města Úvaly:

- I. ukládá vedoucímu odboru životního prostředí p. Prokúpkovi zahájit jednání s lesy ČR o odkoupení části pozemku 3400/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, pro zřízení komunikace v odpovídající šíři,**
- II. označení ulice dopravním značením omezujícím vjezd a průjezd nákladním vozidlům,**
- III. pověřuje vedoucího odboru správy majetku města zajištěním pravidelné údržby ulice Zálesí u VPS se zapracováním této činnosti do plánu údržby komunikací.**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 3) Poptávkové řízení na svozovou firmu – komunální a separované odpady

Starosta předal slovo p. Prokůpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování). P. Prokůpek uvedl, že v rámci připravovaných změn v odpadovém hospodářství města je třeba učinit jako jeden z prvních kroků vypsání poptávkového řízení na svozovou firmu, která provádí službu svozu komunálního odpadu a tříděných odpadů (sklo, papír, plasty a nápojové kartony). Bude osloveno celkem pět firem, které v okolí zajišťují službu svozu komunálního odpadu a tříděných odpadů. Oslovené firmy dostanou shodné zadání (počet obyvatel, počet jednotlivých nádob na komunální odpad podle objemů, četnost svozu, dále počet stanovišť na tříděný odpad, počet nádob na jednotlivé komodity, četnost svozu a další). Dalším bodem zadání pro porovnání nabídek může být např. systém svozu, kdy veškeré nádoby jsou v majetku svozové společnosti a jejich pronájem je řešen v ceně svozu nebo nádoby jsou odkoupeny producenty odpadu a cena za službu je nižší o pronájem nádob. Na základě podaných nabídek a jejich vyhodnocení je pak možno rozhodnout o případném vypsání výběrového řízení na provozovatele služby svozu komunálního odpadu a svozu tříděného odpadu.

- Místostarostka doporučila p. Prokůpkovi, aby ještě proběhlo jednání s p. Jahodou z firmy ASA, s.r.o. a požádat o možnou kooperaci při vypsání výběrového řízení. S tím, že termín do konce roku 2009 nebude splněn. Firma ASA, s.r.o. má jistě velké zkušenosti a také odborné technické služby, které poradí v této oblasti.
- Místostarostka upozornila na to, že v případě provádění poptávkového řízení nad 2 mil. Kč je podle zákona o veřejných zakázkách povinnost provést to výběrovým řízením a nikoliv poptávkovým řízením. P. Prokůpek odpověděl, že by doporučoval provést nejdříve průzkum. Starosta souhlasil.

Usnesení R - 0158/09

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s provedením průzkumu na zlepšení zajištění svozu komunálního odpadu a tříděných odpadů – sklo, papír, plasty a nápojový karton,**
- II. **ukládá tajemníkovi zajištění tohoto průzkumu.**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

- 16.20 hodin dorazila pí. Novosádová

Bod 4) Podepsání dodatku č. 1 s p. Dupalovou

Starosta předal slovo pí. Hájkové (vedoucí odboru ekonomického). Pí. Hájková uvedla, že byla předložena žádost o změnu pronajímatele na p. Dupalovou Ivetu, trvale bytem Kollárova 1331. Jedná se o smlouvu uzavřenou dne 19.6.2002 o nájmu pro knihovnu Husova ul. čp. 8. Ostatní podmínky smlouvy zůstávají nezměněny.

Usnesení R - 0159/09

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje podepsání dodatku č. 1 s ke smlouvě na pronájem prostor pro městskou knihovnu v čp. 8 s p. Dupalovou, trvale bytem Kollárova 1331,**
- II. **pověřuje starostu města k podpisu dodatku č.1 (příloha č.2).**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 5) Výměna bytu v domě s pečovatelskou službou

Pí. Hájková uvedla, že se jedná o výměnu bytu pí. F., nájemnice v domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly. Pí. F. požádala odbor ekonomický, zda by šlo vyměnit stávající byt č. 212 v domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly za byt č.106 na téže adrese po zemřelé p. S. Požádala o výměnu bytu z důvodu nemoci. Pí. F. je těžce nemocná a výměna bytu by jí prospěla. Odbor ekonomický doporučil radě města výměnu bytu schválit.

Usnesení R - 0160/09

Rada města Úvaly

- I. schvaluje výměnu bytu pí. F. L., bytem nám. Svobody 1570 byt č. 212 , Úvaly za byt č. 106, ze zdravotních důvodů,
- II. pověřuje vedoucí odboru ekonomického vyhotovit dohodu o ukončení nájmu a předložit novou nájemní smlouvu na výměnu bytu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 6) Prodloužení nájemních smluv na služební byty Základní škola ,čp.7 nám. Arnošta z Pardubic

Pí. Hájková uvedla, že dne 26.5.2009 obdržel odbor ekonomický žádost od ředitele základní školy p. Jaroslava Březky na prodloužení nájemních smluv na služební byty pro zaměstnance ZŠ Úvaly. Informovala o tom, že nájemné a zálohy jsou placeny pravidelně ve sjednaných termínech. Doporučila prodloužit nájemní smlouvy. Nájemní smlouva na dobu neurčitou na pronájem služebního bytu základní školy, čp. 7 nám. Arnošta z Pardubic končí dne 30.6.2009 nájemníkům:

Mgr. Irena Nováková - nám. Arnošta z Pardubic čp. 7 – učitelka

PhDr. Zdeněk Pouch - nám. Arnošta z Pardubic čp. 7 – učitel

Pí. Tereza Dejdarová - nám. Arnošta z Pardubic čp. 7 – učitelka

Pí. Jana Stará – Prokopa Velikého čp. 1347 – učitelka

Usnesení R - 0161/09

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s prodloužením nájemních smluv na služební byty nám. Arnošta z Pardubic čp. 7 a Prokopa Velikého čp. 1347 na dobu určitou do 30.6.2010:
Mgr. Irena Nováková - nám. Arnošta z Pardubic čp. 7 – učitelka
PhDr. Zdeněk Pouch - nám. Arnošta z Pardubic čp. 7 – učitel
Pí. Tereza Dejdarová - nám. Arnošta z Pardubic čp. 7 – učitelka
Pí. Jana Stará – Prokopa Velikého čp. 1347 – učitelka,
- II. pověřuje vedoucí odboru ekonomického vyhotovit dodatky nájemních smluv na výše uvedené služební byty,
- III. pověřuje starostu podpisem dodatků nájemních smluv na výše uvedené služební byty.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 7) Prodloužení smlouvy na nebytové prostory –agentura Profi CZ, s.r.o. kde platnost končí 30.6.2009

Pí. Hájková uvedla, že nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem nebytových prostor končí dne 30.6.2009 agentuře Profi CZ, spol. s.r.o. Výše uvedený nájemce platí nájemné a zálohy ze služby pravidelně.

Usnesení R - 0162/09

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě Tesko v ul. V Podhájí dodatkem nájemní smlouvy do 30.6.2010 agentuře Profi CZ, spol. s.r.o., pan Musil, Vávrova ul. čp.814, Kolín IV., 280 02,
- II. pověřuje vedoucí odboru ekonomického vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi k podpisu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 8) Prodloužení smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 30. 6. 2009

Pí. Hájková uvedla, že nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu končí dne 30.6.2009 těmto nájemníkům:

pí. M. V., Škvorecká čp.181, Úvaly

pí. T. M., Škvorecká čp.181, Úvaly

p. H. S., Kollárova 1095, Úvaly

dále uvedla, že nájemce pí.M. V. a pí. T. M. platí nájem a služby celkem pravidelně a ve stanovené výši, odbor ekonomický doporučil prodloužit nájemní smlouvy do 31.12.2009.

Nájemce pan H. S. platí nájemné a zálohy na služby řádně a včas.

Odbor ekonomický doporučil prodloužení nájemní smlouvy do 30.6.2010.

Usnesení R - 0163/09

Rada města Úvaly:

I. schvaluje:

- **prodloužení nájemní smlouvy s M. V., bytem Škvorecká ul. čp.181 na dobu určitou do 31.12.2009,**
- **prodloužení nájemní smlouvy s paní T. M., bytem Škvorecká ul. čp.181 na dobu určitou do 31.12.2009,**
- **prodloužení nájemní smlouvy s panem H. S., bytem Kollárova ul. čp.1095 na dobu určitou do 30.6.2009,**

II. pověřuje vedoucí ekonomického odboru vyhotovit dodatky nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 9) Ukončení výběru poplatků příspěvkovým organizacím zřizovatele

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Z důvodů zřízení příspěvkových organizací, kde zřizovatelem je město Úvaly a jedná se o samostatný právnický subjekt, z personálních důvodů a úspory mzdových prostředků navrhla zrušení výběru stravného a školného v pokladně města, platby na účet města a složenkou na účet města. Jedná se o příspěvkové organizace : Mateřská škola Kollárova , Mateřská škola Pražská a základní škola-provoz družiny. Příspěvková organizace MDDM si tyto příjmy realizuje sama.

Dle novely školského zákona jsou výše uvedené příjmy příjmem příspěvkové organizace.

Zrušení výběru bylo předjednáno s ředitelkami příspěvkových organizací.

Personální důvody – město od 1.7.2009 je plátcem DPH, nárůst administrativy.

Usnesení R - 0164/09

Rada města Úvaly

- I. schvaluje zrušení výběru stravného a školného městem Úvaly u příspěvkových organizací od 1.9.2009,**
- II. ukládá ředitelům příspěvkových organizací informovat o změně plateb rodiče a zajistit výběr školného a stravného zaměstnanci příspěvkových organizací,**
- III. ukládá vedoucí ekonomického odboru zajistit vypořádání plateb za období od 1.1.2009 do 31. 8. 2009 a informovat ředitele školských zařízení.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 10) Uzavření smlouvy o zprostředkování daňového poradenství

Pí. Hájková uvedla, že od 1.7.2009 se město stalo plátcem DPH z ekonomické činnosti. Vzhledem k plynulému chodu a správnému nastavení DPH bylo nutno požádat a zajistit kontrolu výpočtu DPH daňovým poradcem. Město Úvaly ke dni 14.4.2009 podalo žádost o registraci a dne 1.7.2009 se stalo plátcem DPH.Osvědčení o registraci vydal Finanční úřad pro Prahu-východ v Brandýse n. L.-Staré Boleslavi, vydané pod č.j. 104286/09/057901203829. DIČ CZ 00240931

Usnesení R - 0165/09

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje podepsání smlouvy s daňovým poradcem od 1.7.2009 do 31. 12. 2009 na částku 17.850,- Kč,**

II. pověřuje starostu města podepsáním smlouvy s firmou ECO- Economic § Commercial Office s.r.o., IČO CZ 63907828 (příloha č.3).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 11) Pronájmy bytových jednotek v DPS

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Od roku 2003, kdy je provozován městem Úvaly Dům s pečovatelskou službou, nebyl doposud radou města Úvaly stanoven systém pro vyúčtování provozních nákladů pro nájemníky a jiné nájemníky.

Vyúčtování služeb od roku 2003 prováděl odbor správy majetku města, poté správní odbor a od roku 2008 ekonomický odbor.

Za rok 2007 byly náklady vyúčtovány takto:

K celkové spotřebě plynu se připočítala mzda správce objektu jednou čtvrtinou, druhá čtvrtina se vyúčtovala na úklid. Zbývající dvě čtvrtiny uhradil vlastník objektu (město). Společná el. energie (osvětlení společných prostor a provoz kotelny) byla rozúčtována dle počtu osob v bytě. Každý nájemník v bytě má svůj elektroměr a el. energii si platí sám formou složenek ČEZ.

Při vyúčtování služeb za rok 2008 došlo k situaci, že si nájemníci stěžovali na rozúčtování nákladů za služby: v roce 2008 se k celkové spotřebě plynu připočítala mzda správce objektu dvěma třetinami. Zbývající jednu třetinu hradil vlastník objektu. Společná el. energie stejně vypočítala stejně jako v roce 2007 tj. dle počtu osob v bytě.

Z tohoto důvodu byla provedena kontrola. Odbor ekonomický navrhl radě města schválit systém vyúčtování služeb a nákladů za další následující období roku takto:

Mzda správce objektu: ¼ nájemníci DPS

¼ úklid objektu

½ správce objektu

Plyn: ½ nájemníci

¼ pečovatelská služba

¼ nebytové prostory

El. energie: ¼ nájemníci DPS

¼ nebytové prostory

½ pečovatelská služba

Voda: dle bytových vodoměrů nájemníků

Ostatní – pečovatelská služba, nebytové prostory

Navržený systém byl přibližně v tomto rozsahu využíván odborem správním při vyúčtování služeb do roku 2007.

- Místostarostka požádala o zjištění kolik to činí v procentech na jednu bytovou jednotku za rok.
- Starosta uvedl, že je nutné zrevidovat smlouvy.
- Místostarostka požádala, aby ke konci účetního období byla provedena závěrečná zpráva o komplexním stavu vyúčtování, komplexním stavu prostor a budovy a byla předložena ke kontrole radě města a to pravidelně každý rok a ve stejném duchu i informace o nájemních bytech a stavu bytového družstva.

Usnesení R - 0166/09

Rada města Úvaly:

I. schvaluje způsob výpočtu služeb v domě s pečovatelskou službou takto:

Mzda správce objektu: ¼ nájemníci DPS

¼ úklid objektu

½ správce objektu

Plyn: ½ nájemníci

¼ pečovatelská služba

¼ nebytové prostor

El. energie: ¼ nájemníci DPS

¼ nebytové prostory

½ pečovatelská služba

Voda: dle bytových vodoměrů nájemníků,

Ostatní –pečovatelská služba, nebytové prostory

- II. pověřuje tajemníka, aby informoval občany DPS o novém systému rozúčtování služeb a připravil úpravu smluv, ve kterých bude specifikován systém zálohových služeb v duchu bodu I,
- III. ukládá vedoucí ekonomického odboru postupovat při vyúčtování v následujícím období dle schváleného způsobu vyúčtování,
- IV. ukládá tajemníkovi každoročně předložit zprávu o provozních a dalších nákladech.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 12) Zrušení usnesení rady města o pronájmu objektu č.p. 276, doporučení zastupitelstvu

Starosta uvedl, že na základě rozhodnutí Zastupitelstva města bylo vypsáno výběrové řízení na pronájem současné budovy městského úřadu s tím, že si pronájemce tento pronájem „předplatí“ a tyto finanční prostředky se využijí na urychlenou rekonstrukci objektu čp. 95 a přemístění celého zbytku úřadu do těchto prostor. Proběhlo výběrové řízení, které vyhrála firma HG-partner, s nabídkou 1 milionu Kč. Iniciativou zastupitelky za Otevřené Úvaly Ing. Milerové byla tato částka zpochybněna jako nedostatečná a zastupitelstvo města pronájem neodsouhlasilo. Je tak zbrzděno nejen přemístění úřadu, nýbrž i knihovny – nelze tedy ušetřit finanční prostředky za provoz a pronájem některých prostor.

Dopad na rozpočet: - 1 milion Kč bezprostředně, stovky tisíc Kč v delším časovém intervalu

- Pí. Hájková informovala, že proběhlo výběrové řízení na pronájem tohoto objektu a byl podán inzerát a nikdo se nepřihlásil pouze.

Usnesení R - 0167/09

Rada města Úvaly:

I. ruší usnesení R - 66/09

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na pronájem nebytových prostor budovy č.p. 276 Pražská ulice Úvaly u Prahy o celkové výměře 234,29 m² na základě usnesení zastupitelstva č. Z – 011/09 z jednání zastupitelstva města Úvaly ze dne 19.2.2009 (příloha č. 2, příloha č.3)
- II. provést konzultaci smlouvy s právním zástupcem města
- III. pověřuje starostu, předložit návrh smlouvy na pronájem nebytových prostor budovy č.p. 276 Pražská ulice Úvaly u Prahy o celkové výměře 234,29 m² zastupitelstvu města Úvaly ke schválení ve smyslu usnesení Z – 011/09 a vyjadřuje politování nad tím, že iniciativou některých zastupitelů za občanské sdružení Otevřené Úvaly, kteří zpochybnili výsledek regulérně proběhlého výběrového řízení nedojde k pronájmu budovy současného úřadu města, k přestěhování zbytku úřadu do prostor v č.p. 95 a městské knihovny z prostor pronajímaných a tím k efektivnějšímu využívání prostor v majetku města a k významnému ušetření provozních prostředků,

II. doporučuje zastupitelstvu města zrušit usnesení č. Z-029/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. ruší usnesení zastupitelstva Z – 011/09 ze dne 19. 2. 2009 o záměru pronájmu nebytových prostor budovy č. p. 276 Pražská ulice Úvaly u Prahy o výměře 234,96m²
- II. ukládá starostovi zajistit vypsání nového výběrového řízení na pronájem nebytových prostor budovy č. p. 276 Pražská ulice Úvaly u Prahy o výměře 234,96m² za cenu obvyklou v daném regionu a vyvěšením na webu města Úvaly a v regionálním tisku
- III. ukládá starostovi předložení výsledku výběrového řízení na příštím jednání zastupitelstva.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 13) Žádost o prominutí místního poplatku

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová uvedla, že Mgr. M. N. požádala o prominutí poplatku za psa. Psa si vybrala 7.6.2009 v útulku na doporučení psychologa pro svého handicapovaného syna M. N. který je držitelem průkazu ZTP. O své obě děti pečuje sama a pobírá sociální dávky (příspěvek na péči o handicapovaného syna a sociální příspěvek). Obecně

závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2007 o místních poplatcích umožňuje správci poplatku na základě žádosti poplatníka přistoupit na zmírnění nebo odstranění tvrdosti snížením nebo prominutím poplatku.

Dle výše uvedené vyhlášky je držitel psa, který je držitelem průkazu ZTP od poplatku osvobozen, jelikož ale M.N. není plnoletý, musí být držitelem psa jeho matka.

Usnesení R - 0168/09

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s prominutím místního poplatku za psa – č. zn. 121 pro Mgr. M.N, bytem nám. Svobody 483, Úvaly s účinností od 1.7.2009 (příloha č.4),
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatelku ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 14) Zápisy z jednání komisí rady města

Pí. Tesařová předložila radě zápisy z jednání jednotlivých komisí rady města.

Usnesení R - 0169/09

Rada města Úvaly:

I. bere na vědomí zápisy (příloha č.5):

- zápis č. 6/2009 z jednání Komise pro kulturu
- zápis č. 7/2009 z jednání Komise pro kulturu
- zápis č. 8/2009 z jednání Komise pro kulturu
- zápis č. 3/2009 z jednání Komise pro potřeby městských částí
- zápis č. 1/2009 z jednání Komise pro rozvoj školství

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení R - 0170/09

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci správního odboru, že ve spolupráci sociální a zdravotní uspořádá den seniorů a při této příležitosti souhlasí se zřízením cvičební hřiště pro seniory,
- II. pověřuje odbor správy majetku realizaci instalací cvičebních prvků pro seniory.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 15) Přidělení bytů v DPS

Pí. Tesařová informovala, že jelikož došlo k uvolnění bytů v Domě s pečovatelskou službou, odbor správní předložil radě návrh na jejich obsazení novými nájemníky.

Volné byty:

1+kk č. 106

1+kk č. 110

2+kk č. 114

Z důvodu úmrtí obyvateľky DPS Úvaly došlo k uvolnění bytu o **velikosti 1+kk**. Uvolněný byt navrhujeme přidělit paní P. I., trvale bytem Úvaly. Paní P. je svobodná, bezdětná, osamělá. Žije ve starším RD, který je v havarijním stavu. Žádost o umístění do DPS podána v březnu 2004 s celkovým počtem 40 bodů, od dubna 2007 odebírá PS (donáška obědů, úklid, koupel).

Paní P. je velmi vhodná na umístění do DPS Úvaly.

Z důvodu přechodu obyvateľky DPS Úvalech do Domova pro seniory v Úvalech došlo k uvolnění bytu o **velikosti 1+kk**. Uvolněný byt navrhujeme přidělit paní Č. R, trvale bytem, nar. 5.10.1921. Paní Č. je vdova, žije sama v RD, pobírá příspěvek na péči I. stupeň. Umístit potřebuje z důvodu samoty, děti žijí v Praze, za maminkou dojíždějí o víkendech. Žádost byla podána v 1/2003 s celkovým počtem 30 bodů, od dubna 2008 odebírá PS (donáška obědů).

Z důvodu přechodu manželů dvou obyvateľ – manželů K. do Domova pro seniory v Úvalech došlo k uvolnění bytu **č. 114 velikosti 2+kk** v přízemí. O tento byt mají zájem 2 uchazečky:

- paní H. A., trvale bytem Úvaly, nar. 24.8.1926, je vdova, žije sama v RD, hůře vidí a slyší. Umístit potřebuje z důvodu samoty, děti žijí v Praze, za maminkou dojíždějí o víkendech.

Žádost byla podána v březnu 2009 s celkovým počtem 30 bodů, od října 2008 odebírá PS (donáška obědů).

- paní V. Z., trvale bytem Úvaly, nar. 4.5.1925, žádost byla podána 5.5.2007, počet bodů 20, pokud bude umístěna, bude odebírat pečovatelskou službu.

Mezi těmito dvěma uchazečkami je třeba rozhodnout, ostatní žadatelé vedeni v evidenci uchazečů o umístění v DPS buď v současné době nemají zájem o umístění, nebo nejsou pro umístění zdravotně způsobilí.

Další uchazeči o umístění v DPS Úvaly 2+kk byli jmenováni na radě města.

Uchazeči o umístění v DPS Úvaly 1+kk s trvalým pobytem v Úvalech byli jmenováni na radě města.

Usnesení R - 0171/09

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s umístěním – s uzavřením nájemních smluv na byty v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly s těmito žadateli:**
 - P. I., trvale bytem Úvaly **byt 1+kk č. 212 v DPS Úvaly,**
 - Č. R., trvale bytem Hradešín **byt 1+kk č. 110 v DPS Úvaly,**
 - V. Z., trvale bytem Úvaly **byt 2+kk č. 114 v DPS Úvaly,**
- II. **ukládá vedoucí odboru ekonomického zajistit vypracování smluv ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

- Pí. Tesařová uvedla, že na odboru správy majetku je uloženo několik dopisů, kterým apelovala na práva nájemníků z hlediska zhoršené kvality užívání bytů a z hlediska vlhkosti, která není zaviněna nevhodným užíváním bytů.
- Starosta požádal p. Němečka o provedení a předložení na dalším jednání rady města pasportizaci závad a zjistit jaké jsou příčiny těchto závad. Místostarostka podotkla, že proběhlo několik jednání s architektem ohledně toho, že ten objekt vykazuje tolik závad a tolik nedostatků, že bude nutné tento objekt rekonstruovat. V rámci této rekonstrukce ty závady, které tam v současné době jsou a které se vykazují se při rekonstrukci odstraní. Je to dlouhodobá záležitost.

Bod 16) Sklad školní jídelny

Starosta předal slovo p. Němečkovi (vedoucí odboru správy majetku). P. Němeček uvedl, že odbor správy majetku obdržel žádost majitelů pozemku, parcely č. 26 o výměře 1265m² zapsaném u Katastrálního úřadu pro Prahu východ, na listu vlastnictví č.1947 pro obec Úvaly, o odstranění stavby – skladu školní jídelny. Jednu hranici pozemku tvoří obvodová zeď budovy Základní školy čp.7 (a školní jídelny). Bylo zjištěno, že sklad školní kuchyně o velikosti cca 7,88m² nestojí na pozemku města, ale na soukromém pozemku parcely č.26. Sklad není zakreslen do katastru nemovitostí. Dále si majitelé sousedního pozemku stěžují na stav obvodové zdi budovy ZŠ, odhad na náklad opravy fasády ZŠ (bez části nad garáží) je cca. 23 000,-Kč. Sklad nádobí je pro chod školní jídelny nezbytný.

Odbor správy majetku navrhl:

- 1) opravit fasádu zdi s maximálním využitím VPS
 - 2) uzavřít nájemní smlouvu na zastavěný pozemek na dobu určitou (na 5 let- v té době by již měla být postavena nová školní jídelna)
- P. Němeček doplnil, že práce budou začínat 17. srpna 2009.

Usnesení R - 0172/09

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s opravou fasády zdi u jídelny základní školy čp. 7**
- II. **souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na zastavěný pozemek na dobu určitou od 1.9.2009 – do 1.9.2014 (příloha č. 6),**
- III. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 17) Schodiště do tříd MŠ Kollárova

P. Němeček uvedl, že na základě kontrolní činnosti technika PO a OZO v prevenci rizik provedené v objektu Mateřské školy Kollárova bylo zjištěno poškození evakuačních a zároveň přístupových cest pro rodiče a děti, které jsou z hlediska úrazu nebezpečné. Nevyhovující jsou hlavně konstrukční prvky schodiště, které vlivem koroze ztratily svou pevnost a hrozí při chůzi nebezpečí pádu. V případě události, při které by došlo k poškození zdraví osob nebo ke škodám na majetku, je trestně zodpovědný majitel objektu. Majitel objektu nese odpovědnost za jeho stav.

Odbor správy majetku města na základě žádosti vedení MŠ o opravu schodiště požádal o předložení cenové nabídky 3 firmy, které předložily cenové nabídky:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| 1) BUREŠ INOX s.r.o., IČ: 274 870 059 | 230 012,-Kč bez DPH |
| 2) Kovofinal s.r.o., IČ: 278 66 220 | 326 790,-Kč bez DPH |
| 3) Dama spol.s r.o., IČ: 63987449 | 273 600,-Kč bez DPH |

Cenové nabídky obsahují demontáž stávajících ramen schodišť, výrobu a montáž nových ocelových schodišť s povrchovou úpravou pozic, včetně stupňů schodišť z betonu nebo terasa a opravu zábradlí. V cenové nabídce není likvidace demontovaného schodiště.

Nejnižší cenová nabídka byla podána BUREŠ INOX s.r.o. ve výši 230 012,-Kč bez DPH.

Usnesení R - 0173/09

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s výměnou 2 schodišť ke třídám ve 2.NP v Mateřské škole Kollárova,**
- II. **souhlasí s výběrem dodavatelské firmy BUREŠ INOX s.r.o. IČ: 274870059 na výměnu 2 schodišť ve 2.NP v Mateřské škole Kollárova za celkovou cenu 230 012,-Kč bez DPH.,**
- III. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo na výměnu 2 schodišť ve 2.NP v Mateřské škole Kollárova za celkovou cenu 230 012,-Kč bez DPH (příloha č. 7).**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 18) Problematika objektu čp.897 (bývalý MULTITEC)

P. Němeček uvedl, že společnost **Multitec Bohemia, a.s.**, požaduje po městu, za plynovou přípojku měsíčně 5 000,- Kč. Odbor správy majetku navrhuje vybudovat vlastní „přípojku“ – nab. Cca 11 000,- Kč.

Odbor správy majetku převzal od společnosti **Multitec Bohemia, a.s.**, která zde byla v nájmu, levé křídlo administrativní budovy areálu čp.897 v Riegerově ulici. Tato část objektu má demontované zdroje tepla (plynové kotle) a otopná soustava není ve stávajícím stavu funkční. Do nastávajícího zimního období je nezbytně nutné vyřešit temperování těchto prostor a provést opravu střešního pláště. Rozpočet města s těmito výdaji nepočítá.

Nezbytné kroky:

- 1) plynofikace (odhad cca.110 000,-)
- 2) oprava střechy – nová tepelná izolace a hydroizolace (odhad cca. 200 000,-Kč)
- 3) zprovoznění otopné soustavy (120 000,-Kč)

pro zprovoznění kanceláří je nutno celkovou rekonstrukci části objektu (rekonstrukce elektroinstalací, zdravotnických, oprava omítek, malování, oprava dveří, výměna nebo oprava oken) odhad cca. 5 000 000,-Kč.

- Místostarostka doplnila, že při návrhu kupní smlouvy tehdy ještě za předchozího zastupitelstva a rady města bylo odsouhlaseno, že plynová přípojka, která se bude v průběhu kupního procesu stavět, bude standardně řešena jiným způsobem platby. Odhadovali si tyto stavební činnosti na cca. 300.000,- Kč. Bylo to usnesení rady města, které dál nebylo nikde ani Multitecem, a.s. a nikým jiným vytažena na venek a až při revizi usnesení se tento problém zjistil a Multitec, a.s. začal požadovat po městu 300.000 ,- Kč. Poté v rámci předávacího protokolu byly různé věci rozporovány a město sdělilo, že s tím nesouhlasí a doporučilo Multitecu, aby si odvezli redukční ventil a ať všechno demontují a město si znovu novou přípojku přihlásí.

Usnesení R - 0174/09

Rada města Úvaly:

- I. **bere na vědomí informaci o problematice objektu čp. 897 v Riegerově ulici,**
- II. **souhlasí s vybudováním vlastní plynové přípojky v tomto objektu.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 19) Odstranění kůlen u čp.95, nám.Arnošta z Pardubic

P. Němeček uvedl, že na pozemku parc.č. 170, který je dvorem u objektu čp.95 stojí kůlny. Kůlny jsou zaneseny v katastru nemovitostí a jsou ve vlastnictví města. Mají společnou zeď s objektem čp.16, který je ve vlastnictví pana O. Pan O. si stěžoval na výskyt vlhkosti ve svém objektu. Příčinou je špatný stav kůlen. Střechou zatéká a průnik vody zapříčiňuje vlhkou zeď objektu čp.16. Odbor správy majetku města doporučil odstranit kůlny – svépomocí.

Usnesení R - 0175/09

Rada města Úvaly

- I. **souhlasí s odstraněním kůlen u čp. 95, nám. Arnošta z Pardubic,**
- II. **pověřuje vedoucího odboru správy majetku projednat proces se stavebním úřadem a připravit písemnou informace o odstranění nežádoucích staveb.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 20) Informace o přidělení dotace

P. Němeček uvedl, že město zažádalo o dotaci z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na akci:“Rekultivace lomu“. Městu byla přiznána dotace ve výši 200 000,-Kč.

Usnesení R - 0176/09

Rada města Úvaly:

- I. **doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s přijetím dotace z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na akci:“Rekultivace lomu“. Městu byla přiznána dotace ve výši 200 000,-Kč.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 21) Informace o řešení požadavků rodičů dětí ZŠ, projednaných na jednání školské rady dne 29. 4. 2009 a na jednání rady města dne 21. 5. 2009

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Požadavky rodičů:

1. Na přístavbě ZŠ nejsou splněny hygienické požadavky dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 410/2005 Sb. ve třech podlažích přístavby a ve vyšších patrech všech budov je malý tlak vody (občas i neteče)
2. Nevyhovující botníky a šatny na budově č. 8
3. Zcela chybí datové rozvody na budově č.7, 8 a v 3. podlaží přístavby
4. Úprava a zpevnění povrchu před školní jídelnou - bezpečnost
5. Osvětlení přístupové cesty k tělocvičně (kolem Teska) – bezpečnost

Odbor správy majetku města prověřil skutečný stav v budovách Základní školy.

- Odbor správy majetku města instaluje v přístavbě ze 70. let (2.stupeň) do 2 předsíněk dívčích sociálních zařízení další 2 umyvadla (na celkový počet 3ks) a 1kus malého zásobníkového ohříváče TUV. Do předsíněk chlapeckých sociálních zařízení nainstaluje 2 ks umyvadel a zavede TUV z úklidových komor.

Varianta č.1: Odhad nákladů dodavatelky: 52 979,-Kč (bez DPH)

Varianta č.2: Odhad nákladů svépomocí: 25 000,-Kč (bez DPH)

- Odbor správy majetku města upozorňuje, že centrální šatny i pro historickou budovu (1.stupeň) čp. 8 řeší „Dostavba areálu úvalských škol“ (přístavba), na kterou je již vydané pravomocné stavební povolení,
- Odbor správy majetku města považuje za účelné řešit datové rozvody současně s dokončením rekonstrukcí elektroinstalací, na kterou je již vydané pravomocné stavební povolení, dále upozorňuje, že odbor investic nechal zpracovat projektovou dokumentaci na půdňí vestavbu v historické budově, kde mají vzniknout 2 počítačové učebny Problematika datových rozvodů by měla být řešena systémově.
- Odbor správy majetku města doplní štěrk před školní jídelnu. Odhad nákladů: **2 500,-Kč**

- Odbor správy majetku města na fasádu ZŠ u tělocvičny namontuje 3 ks osvětlovacích těles s pohybovým čidlem. **Odhad nákladů: 4 000,-Kč**
- bod č.1. Na přístavbě ZŠ (ze 70. let) nejsou splněny hygienické požadavky dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č.410/2005 Sb.
- a) je malý tlak vody (občas voda neteče)
 - tlak vody ve vnitřních rozvodech vody je dán zejména tlakem vody ve vodovodním systému města, správcem vodovodní sítě je VaK Mladá Boleslav a.s., OSM dosud nebyl hlášen stav, že ve školní budově ve vyšších patrech voda neteče vůbec. Celkově by se tlak vody měl upravit propojením vodovodní sítě na další vodní zdroj, v současné době probíhá výstavba nového vodovodního přivaděče.
 - b) nevyhovující počty hygienických zařízení
 - vyhláška udává počet 20 žáků na 1 umyvadlo ve skutečnosti je dnes tento poměr 110 dívek na 3 umyvadla. OSM navrhuje instalovat do předsínek WC tři umyvadla
 - vyhláška udává, že všechna hygienická zařízení v zařízeních pro výchovu a vzdělávání a provozovnách pro výchovu a vzdělávání musí být vybavena umyvadly a tekoucí pitnou studenou vodou a teplou vodou. Ve skutečnosti je na dívčích hygienických zařízení ZŠ (přístavba ze 70.let) pouze tekoucí pitná voda. (Je dodávána z městské vodovodní sítě, kde je voda pitná.) OSM navrhuje doplnit k výtokovým bateriím na 2 dívčích hygienických zařízení zdroje ohřevu teplé vody a doplnit umyvadla s vodovodními bateriemi (a 3 000,-Kč). Jednalo by se o 2 malé (5l) zásobníkové ohřivače vody (a 2 000,-Kč). Na chlapecké WC instalovat po 1 umyvadlu s vodovodníbaterií, které budou napojeny na zdroj TUV z úklidových komor.
 - odhad 7 umyvadel s vodovodní baterií, instalace 2 el.zásobníkových ohřivačů vody o objemu 5l **celkem 25 000,-Kč bez DPH (pouze materiál)**
 - odbor správy majetku města nechal zpracovat cenovou nabídku na kompletní dodávku a instalaci umyvadel a ohřivačů TUV od firmy Instalátorské a topenářské práce Václav Cafourek, která je ve výši 52 979,-Kč bez DPH, pomocné zednické práce (zednické začištění po sekání a oprava keramického obkladu) by byly realizovány prostřednictvím VPS.
 - c) nevyhovující botníky a šatny na budově č.8
 - OSM navrhuje řešit situaci prozatímně skříňkami nebo botníky s háčky na chodbě historické budovy ZŠ. Problém botníků a šaten definitivně řeší „Dostavba areálu úvalských škol“, kde byly centrální šatny zahrnuty do stavebního programu. Nyní je na stavbu vydané pravomocné stavební povolení a dokončuje se realizační dokumentace stavby.
 - OSM upozorňuje na možnost umístění botníků (laviček s úložným prostorem na boty popř. nové věšáky na chodbu historické budovy ZŠ. Odhad nákladů celkem včetně DPH dle variant řešení:
 - 1) 44 400,-Kč lavička pro 3 osoby, polička na boty, opěrka zad, 3 věšáčky
 - 2) 130 000,-Kč lavička pro 3 osoby s poličkou na boty
 - 3) 180 000,-Kč lavička pro 6 osob, polička na boty, 6 věšáčků, polička na věci
 - 4) 400 000,-Kč uzamykatelná skříň pro 4 osoby
 - 5) 80 000,-Kč lavička pro 6 osob s poličkou na boty
 - 6) 113 000,-Kč lavička pro 6 osob s poličkou na boty
 - 7) 128 000,-Kč lavička pro 6 osob s poličkou na boty
 - 8) 98 000,-Kč pouze věšáčky s poličkou pro 6 osob
 - 9) 72 640,-Kč opěrka zad pro šatny pro 6 osob
 - 10) 400 000,-Kč skříňka uzamykatelná pro 10 osob
 - d) úprava a zpevnění povrchu před školní jídelnou
 - OSM navrhuje doplnit plochu štěrkem
 - odhad 4t tj. 1600,-Kč štěrk a 1 000,-Kč doprava **celkem 2 500,-Kč**
 - e) doplnění přístupové cesty k tělocvičně o osvětlení
 - OSM navrhuje na fasádu školy umístit 2 světelné body s pohybovými čidly
 - odhad cenových nákladů **celkem 4 000,-Kč**
 - f) zcela chybí datové rozvody na budově čp.7 a čp.8 na přístavbě (ze 70.let) ve 3.NP
 - OSM navrhuje instalaci datových rozvodů na budově čp.8 provést v souladu s rekonstrukcí el.rozvodů
 - odhad nákladů na rozšíření počítačové sítě do staré budovy:

1) protažení UTP kabelu (vnitřkem nebo vnějškem) do sborovny prvního stupně. Cena UTP pro vnitřní použití 7,50Kč vnější (dvojitý plášť) 13,50Kč , dvě zásuvky na omítku pro ukončení kabelu po 250,-Kč

2) varianta bez protahování kabelu - použít dvě zařízení PowerLine - vedou ethernet po rozvodech 230V. Cena PowerLine PL-201 85MBPS je asi 1600,-Kč. Pro připojení dalšího PC v jiné místnosti na staré budově se již použije jen jedna další jednotka (dojde bohužel ke snížení rychlosti).

rozšíření počítačové sítě do vedlejší budovy:

propojení přes telefonní linku spojující obě budovy - dvě zařízení

Corinex - Phoneline Ethernet Bridge HPNA3.0 - brána pro vedení LAN sítě po telefonní lince, 128 Mbps cena asi 2200,-Kč

(2xRJ11,2xRJ45)

Předpokládaný materiál:

Zásuvka TP osazená RJ45	2ks po 350,-	700,-
Kabel TP venkovní cca 60m	1m/13,5	810,-
PhoneLine Ethernet	2 ks po 2200,-	4400,-
Patch kabel 3m	4ks po 45,-	180,-
Switch FSD-1600		1320,-

Náklady materiál: 7410,-

Zapojení TP zásuvek a nastavení počítačové sítě provede BRANTAC, s.r.o. v rámci měsíčního paušálu. Instalace kabeláže (venkem nebo vnitřkem) sazba 600,-Kč na hodinu + materiál na zakrytí kabelu (instalační lišta s víkem). Uvedené ceny jsou bez DPH.

Usnesení R - 0177/09

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o řešení požadavků rodičů dětí základní školy projednaných na jednání školské rady dne 29. 4. 2009 a na jednání rady města dne 21. 5. 2009,
- II. ukládá tajemníkovi zpracovat pasportizace nezbytných potřeb základní školy,
- III. doporučuje, aby jednání školské rady byl zván zástupce odboru správy majetku,
- IV. doporučuje, aby školská rada byla seznámena s projektem rekonstrukce školy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různé) Informace ohledně technických kontrol dětských hřišť a revizí dětských prvků

Pí. Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Každý provozovatel dětského hřiště je povinen provádět kontroly oddychových ploch, dětských hřišť a na nich umístěných herních prvků. Běžná vizuální kontrola se provádí denně. Provozní kontrola se provádí pravidelně v rozmezí 1-3 měsíců (sleduje technický stav herních prvků a dopadových ploch).

Hlavní roční kontrola se provádí minimálně jednou za 12 měsíců – provádí ji oprávněná osoba tzv. CERTIFIKOVANÝ REVIZNÍ TECHNIK na základě Metodiky MŠMT č.j. 24 199/2007. Každý provozovatel musí mít následující dokumentaci : certifikáty o herních prvcích,návody na obsluhu a instalaci, deník prováděné kontroly,záznamy o úrazech,provozní a návštěvní řád, informace pro návštěvníky. Jedná se DH – za MŠ ulice Pražská,ulice Rašínova,v lokalitě „Skeřikov,, v lokalitě Slovany, v lokalitě „Na Homolce , pod čp.203 ulice Smetanova, v lese u hájovny,za školou „Na Vinici,,

Činnosti spojené s provozem dětských hřišť a oddychových ploch:

Denní kontrolu provádí určený pracovník, popř. firma cca 1hod/den.

Provozní kontroly provádí proškolená osoba, popř. odborná firma nebo výrobce v rozmezí 1-3měs. pravidelně. Hlavní roční kontrolu provádí nezávislá certifikovaná odborná firma dle požadavků ČSN jednou ročně. Denní úklid, odvoz odpadků cca 1hod/den, sekání trávy a ořez keřů cca 20hod/ měs.

Pravidelná výměna písku na pískovištích 1x ročně, překopání písku 2x ročně .

Dopad na rozpočet:

denní kontroly – 20hod/ měs cca 2000,- Kč

provozní kontroly – FIRMA ? cca 1500,- Kč / 4x ročně / jedno hřiště – cca 12000,- Kč

certifikace – 3000,- Kč / rok / jedno dětské hřiště / cca 24000,- Kč

denní úklid cca 20hod / měs. – cca 2000,- Kč

sekání trávy – cca 20hod / měs cca 2000,- Kč

výměna písku jednou ročně – cca 3000,- Kč

použití DIXI kabiny – Rašínova ulice 4300,- Kč/ měs – provoz květen-říjen – 25800,- Kč

další drobné roční opravy,nátěry 10000,- Kč

CELKEM náklady na všechna DH a oddychové plochy za rok – cca 80.800,- Kč

- Starosta požádal o prověření p. Svobodou dětské hřiště ve Smetanově ulici zda – li lze toto hřiště přemístit, aniž by se přišlo o dotace.

Usnesení R - 0178/09

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o provozování dětských hřišť**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 22) Problematika SBD Vesna

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Mnozí členové SBD Vesna se domnívají, že toto družstvo vlastní družstevní byty, že se tedy odkoupením příspěvku se stali spoluvlastníky družstevních bytů. Není tomu tak, **neboť se jedná o nájemní byty ve spoluvlastnictví města Úvaly a SBD Vesna**, které byly vybudovány sdružením finančních prostředků obou subjektů, přičemž **město Úvaly hrálo dvojí roli:**

1. iniciovalo založení SBD Vesna tím, že prvými členy se stali někteří členové zastupitelstva (např. Ing. Morávek) a někteří pracovníci úřadu města (např. Ing. Perglerová). Jednalo se celkem o pět osob a město za ně zaplatilo prvotní vklad 5x10 tis. Kč. Tyto **finanční prostředky se zpět do rozpočtu nikdy nevrátily.**
2. svůj podíl na investiční akci pokrylo státní dotací na výstavbu nájemních bytů, určité finanční prostředky však šly i mimo získanou dotaci.

Po založení SBD Vesna byla zorganizována kampaň, která přilákala některé občany, kteří do SBD Vesna vstoupili, od „zakladatelů“ členské příspěvky odkoupili a svými vlastními finančními prostředky se podíleli na realizaci celé investiční akce. Následně byla uzavřena chybná smlouva mezi městem a družstvem, která umožňuje, aby družstvo s byty nakládalo, jakoby se jednalo o byty družstevní. Tato okolnost by mohla, v případě kontroly využívání dotace ze strany MMR ke stejnému důsledku jako tomu bylo v případě nesplnění podmínek využití dotace na výstavbu DPS – vrácení dotace a sankce ve stejné výši jako byla dotace, což by rozpočet města zatížilo částkou cca 11 milionů Kč. **Podle současného předsedy SBD Vesna byli údajně pracovníky města informováni, že po uplynutí lhůty 20 let (tedy po uplynutí lhůty, kdy dle podmínek dotace musely byty zůstat „nájemními“) budou byty bezúplatně převedeny do majetku města, což samozřejmě není z hlediska hospodaření s veřejnými prostředky možné.** V katastru jsou byty zapsány na město jako nájemní byty a družstevníci se obávají o finanční prostředky, které do družstva investovali. **Město obdrželo i první požadavek na odškodné a hrozbu soudního projednávání.** Město již před více než rokem navrhlo určitý postup, který by věci dal do relativního pořádku. Družstvo s navrženým postupem nesouhlasí a žádá, abychom požádali MMR o možnost navrácení dotace s tím, že by tuto částku složilo a byty by se definitivně převedly do majetku družstva. Navrácení dotace však naráží na řadu problémů, které jsou definovány v důvodové zprávě.

V roce 1999 vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále jen MMR ČR) podmínky pro poskytnutí státní účelové dotace v rámci Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000. Cílem podpory bylo (mimo jiné) vytvořit podmínky pro oživení výstavby nájemních bytů s cílem řešit naléhavé potřeby bydlení v obcích s přihlédnutím ke specifickým místním potřebám a se zřetelem na potřeby hospodářsky slabých regionů.

Dne 23. 2. 2000 požádalo Město Úvaly prostřednictvím Okresního úřadu Praha-východ o podporu výstavby nájemních bytů v roce 2000 a obdrželo dotaci ve výši 320.000,-Kč na jeden byt, která byla určena na vznik nových nájemních bytů a zahrnovala i půdní vestavby v domech ve vlastnictví obce a střešní nástavby v domech ve vlastnictví obce.

Pokud by Město, jako příjemce účelové dotace a jako investor a stavebník, nedodrželo podmínky stanovené Programem na podporu bydlení a technické infrastruktury pro rok 2000 po dobu 20 let od kolaudace, pak by stát uplatnil nárok na vrácení poskytnuté účelové dotace do státního rozpočtu.

Návratnost investice státu má stát zajištěnou zřízením **věcným právem (zástavním právem) k nemovitostem ve vlastnictví Města, které byly dotčeny výstavbou, a to po dobu 20 let.**

Vzhledem k tomu, že výše dotace nemohla rozhodně pokrýt náklady spojené s výstavbou a poskytovatel dotace to jistě věděl, **hledalo Město prostřednictvím inzerce spoluinvestora výstavby nájemních bytů.**

Dne 13.9.2000 uzavřelo Město, a to dle ustanovení § 829 a násl. občanského zákoníku, Smlouvu o sdružení (dále jen „Sdružení“) s firmou Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly, se sídlem Úvaly, Pražská 276, IČ 26198509 (dále jen „SBD “), **kteřou samo založilo**, s cílem sdružit finanční prostředky účastníků předmětného smluvního vztahu a realizovat výstavbu bytových jednotek :

- a) formou střešních nástaveb na budově č.p. 1346 (pět bytových jednotek.) a budovy 1347 (pět bytových jednotek), ul. Prokopa Velikého, Úvaly
- b) formou půdních vestaveb v budově č.p. 1095 (dvě bytové jednotky), č.p. 1096 (dvě bytové jednotky), ul. Kollárova, Úvaly.

Sdružení, které bylo založeno Smlouvou o sdružení, není právnickou osobou a jeho existence se nikde neregistruje. Z tohoto důvodu nemůže být subjektem práv a závazků. Subjektem práv a závazků však jsou účastníci, kteří v souvislosti s činností Sdružení jednají. Poskytnuté peníze nebo jiné věci určené podle druhu jsou ve spoluvlastnictví všech účastníků v poměru k jejich výši (hodnotě), a to sdělením o jejich oddělení od ostatního majetku účastníka nebo předáním pověřenému účastníku. Věci jednotlivě určené jsou v bezplatném užívání všech účastníků. **Majetek získaný při výkonu společné činnosti se stává spoluvlastnictvím účastníků.** Tento fakt vyplývá ze zákona a nelze jej jakkoli zpochybnit, **zaručuje SBD Vesna nedotknutelnost jejího majetku, byť není zakotven v katastru nemovitostí.**

Občanský zákoník ve svém § 835 dále říká, že podíly na majetku získaného společnou činností jsou stejné, není-li smlouvou určeno jinak – na základě tohoto paragrafu **bylo možno mezi účastníky Sdružení smluvně dohodnout a také dohodnuto bylo, že spoluvlastnictví věci vytvořené společnou činností jsou v podílovém spoluvlastnictví účastníků v poměru vynaložených finančních prostředků.**

Poměr vynaložených prostředků známe a náklady jsou doložitelné. **Celkové náklady na investiční akci činily (na základě studia faktur) 15.347.294,90 Kč, z toho náklady města činily 5.565.038,50 Kč a náklad SBD Vesna 9.782.256,40. Město Úvaly tedy vlastní 38% podílu na hodnotě vystavených nájemních bytů.** Ve výše uvedených nákladech jsou zohledněny i náklady města mimo poskytnutou dotaci.

Pokud by mělo dojít k vrácení dotace a následnému vyrovnání, jednalo by se v podstatě o odprodej majetku města, tzn. by bylo potřebné vyhlásit výběrové řízení a majetek odprodat za cenu vysoutěženou – rozhodně však nikoli nižší, než-li je cena odhadní. V tom případě by SBD ovšem zaplatilo daleko vyšší cenu, nežli byla výše dotace, s čímž zcela jistě nebude souhlasit. Žádost o navrácení dotace by navíc vzbudila pozornost MMR o nakládání s dotačními prostředky města a druhotným důsledkem by mohlo být i ohrožení dalších dotací, o něž budeme žádat.

Vedení města připravilo, ve spolupráci s právníky, konkrétní návrh řešení, který spočívá v následujících bodech:

- **Přesné určení spoluvlastnických podílů a jejich smluvní zakotvení.**
- **Vytvoření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení z 13.9.2000, kde**
- **Účastníci budou konstatovat, že sledovaný cíl Sdružení byl splněn.**
- **Budou definovány spoluvlastnické podíly.**
- **Budou řešeny základní principy správy domů, které byly dotřeny výstavbou nových bytů.**
- **Bude určen způsob každoročního finančního vyrovnání.**
- **Bude řešena ztráta města z nájmu pozemků pod domy.**
- **Budou změněny smlouvy o nájmech jednotlivých bytů.**
- **Bude řešeno nevrácení částky 50 tis. Kč, které město poskytlo na vznik SBD.**

Návrh Dodatku i návrh Smlouvy o nájmu bytu je v přílohách.

Závěry:

- **Od prvopočátku bylo zřejmé, že se jedná o výstavbu nájemních bytů v podílovém vlastnictví, nikoli o výstavbu bytů družstevních;** pokud skutečně došlo k dezinformacím ze strany města, jednalo se o osobní selhání konkrétních osob.
- **Podílové vlastnictví družstva nelze zpochybnit,** ale ani zakotvit v zápise na katastru nemovitostí neboť by to bylo v rozporu s podmínkami získání dotace.
- **Podíl města nelze, ani po uplynutí 20 let bezúplatně převést,** jednalo by se o chybné nakládání s majetkem.
- **Smluvní vztahy mezi městem a SBD jsou formálně chybné a odporují zásadám poskytnutí dotace.**

- Město nezískalo žádné finanční prostředky z nájemného za užívání pozemků pod svými nemovitostmi (ztráta činí cca 480 tis. Kč),
- SBD významněji nepodílelo na údržbě „společných prostor“ v dotyčných objektech.
- Vrácení dotace neznamena, že by mělo k následnému vyrovnání dojít za cenu pořizovací, nýbrž odhadní, popřípadě tržní – patrně i na podkladě výběrového řízení, neboť by se jednalo o odprodej majetku města; cena bytových jednotek je v současné době jistě vyšší, nežli byla cena pořizovací.
- Vrácení dotace by mohlo ohrozit získávání dalších dotací.
- Vedení města připravilo svůj návrh na řešení situace, který však není SBD akceptován.
- Záměrem vedení města není v žádném případě připravit o majetek jiný právní subjekt, jde o snahu o narovnání vztahů tak, aby odpovídaly požadavkům přidělení dotace a standardním vztahům při správě společně používaných prostor, včetně pozemků.

Dopad na rozpočet:

Riziko navrácení dotace doprovázené sankcí, celkem cca 11 milionů Kč

Usnesení R - 0179/09

Rada města Úvaly:

- a) nesouhlasí s vrácením dotace poskytnuté v roce 2000 ministerstvem pro místní rozvoj na vybudování střešních nástaveb na budově č.p. 1346 (pět bytových jednotek.) a budovy 1347 (pět bytových jednotek), ul. Prokopa Velikého, Úvaly a na vybudování půdních vestaveb v budově č.p. 1095 (dvě bytové jednotky), č.p. 1096 (dvě bytové jednotky), v ulici Kollárova, Úvaly,
- b) pověřuje tajemníka města jednat s SBD Vesna o realizaci návrhu zpracovaného městem, který povede
 - I. k přesnému určení vlastnických podílů města Úvaly a SBD Vesna k výše uvedeným nemovitostem,
 - II. k vytvoření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení z 13.9.2000, ve kterém
 1. budou účastníci smluvního vztahu konstatovat, že sledovaný cíl Sdružení byl splněn,
 2. budou definovány spoluvlastnické podíly,
 3. budou řešeny základní principy správy domů, které byly dotřeny výstavbou nových bytů,
 4. bude určen způsob každoročního finančního vyrovnání,
 5. bude řešena ztráta města z nájmu pozemků pod domy.
 6. bude řešeno nevrácení částky 50 tis. Kč, které město poskytlo na vznik SBD.
 - III. k vytvoření nových nájemních smluv, které budou odpovídat požadavkům poskytnuté dotace.
- c) pověřuje starostu k vytvoření informativního materiálu pro zastupitelstvo města se žádostí o prověření správnosti získání a využití této dotace.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 23) Výběrové řízení na pronájem „malé haly v Multeticu“

Starosta uvedl, že o pronájem projeví zájem například místní karatisté, je však nutno vypsát výběrové řízení, abychom splnili zákonné podmínky.

- Pí. Novosádová se dotázala, jaký je postup při obsazování této haly?. Místostarosta odpověděla, že v současné době vedoucí odboru správy majetku má za úkol probrat potřeby města a priority města v rámci jednotlivých odborů, v průběhu léta se bude zjišťovat, kde a jaké jsou potřeby. Budou se hledat koncepční řešení pro řešení potřeb tohoto města.

Usnesení R - 0180/09

Rada města Úvaly

- I. schvaluje pronájem „malé haly“ ve správní budově areálu Multitec,
- II. pověřuje tajemníka vypsáním výběrového řízení na pronájem „malé haly“ ve správní budově areálu Multitec,
- III. schvaluje členy komise pro otvírání obálek a hodnotící komise: pí. Novosádová, MUDr. Štastný, Ing. Váňova, p. Němeček, pí. Tesařová.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 24) PLÁN OCHRANY MĚSTA PŘED MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI: Zásady činnosti krizového štábu

Starosta uvedl, že z usnesení zastupitelstva – již z roku 2007 vyplývá povinnost vytvořit systém ochrany obyvatel před mimořádnými událostmi. Tato potřeba je nyní zcela konkrétní – například přívalové deště naše město ohrožují zcela mimořádně. Firma „Klika s.r.o.“ zpracovala Krizový plán města se všemi potřebnými materiály, tuto záležitost financovala firma MEI. Materiál je velmi obsáhlý, a proto je přepracováván do podoby akceptovatelné pro naše město. Zcela podrobný krizový plán nemůžeme vytvářet také z toho důvodu, že bychom se mohli ocitnout mimo sféru působnosti krizového řízení Brandýsu nad Labem a tím si přidělat řadu problému. Z toho důvodu je připravován materiál redukovaný na místní problémy. Jedním ze součástí komplexu připravovaných opatření jsou i zásady činnosti krizového štábu, který – společně s „bezpečnostní radou města“ jsme povinni vytvořit. Za případné problémy při zvládnutí krizových situací je plně zodpovědný starosta města, který je automaticky předseda štábu. Složení Krizového štábu a Zásady činnosti by však měla odsouhlasit Rada, neboť se bude jednat o určitý nárok na rozpočet města.

Dopad na rozpočet: 50 tis. Kč pro rok 2010 – příprava konkrétních opatření

Usnesení R - 0181/09

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí rozhodnutí starosty města o zřízení Krizového štábu města
- II. souhlasí se Zásadami činnosti Krizového štábu, jež jsou přílohou tohoto materiálu (příloha č. 7)
- III. jmenuje :
 - Ing. Helenu Váňovou místopředsedou Krizového štábu města Úvaly
 - Ing. Jaroslava Novotného vedoucím pracovní skupiny Krizového štábu
 - pana Martina Svobodu tajemníkem stálé pracovní skupiny Krizového štábučleny stálé pracovní skupiny Krizového štábu ve složení: p. Milan Turan, p. Martin Němeček, p. Petr Prchal, pí. Jana Tesařová, p. Miroslav Šindelář, p. Kolařík, p. Prokúpek,
- IV. ukládá vedoucímu pracovní skupiny Krizového štábu v termínu do 31. 10. 2009 zpracovat veškeré materiály, které vyplývají z povinnosti obce v oblasti havarijní připravenosti.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 25) Výběrové řízení na pronájem č.p. 328

Starosta uvedl, že se jedná o zpusťšenou polovinu objektu vedle Penny Marketu.

Usnesení R - 0182/09

Rada města Úvaly

- I. schvaluje pronájem poloviny objektu v ul. Škvorecká čp. 328,
- II. pověřuje tajemníka vypsáním výběrového řízení na pronájem výše zmíněného objektu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 26) Výběrové řízení na dodavatele stavby – Přístavba objektu „Hasičského domu“

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou,

Podle výše předpokládané hodnoty se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, kdy předpokládaná hodnota zakázky bez DPH je 6.000.000,- Kč.

Předmětem plnění zakázky je přístavba objektu „Hasičského domu“ Klánovická čp. 918, Úvaly. Jedná se o výstavbu nového garážového stání v areálu stávajícího Hasičského domu. Důvodem této stavby je zakoupení nové cisternové automobilové stříkačky. Rozsah díla je určen projektovou dokumentací, zpracovanou firmou Ing. Peter Kytlica, Choceradská 3120, Praha 4 – Usnesení Rady města R-093/09 ze dne 23.3.2009. Náklady stavby byly stanoveny odborným odhadem cca 3.500.000,- Kč bez DPH (odhad za účelem statistiky, není to rozpočet)

Nabídková cena bude uvedena zvlášť na jednotlivé etapy:

1. etapa – hrubá stavba (zastřešení, odvod dešťových vod), elektroinstalace, vytápění
2. etapa – venkovní schodiště, technická vybavenost 2 NP
3. etapa – povrchové a dokončovací práce (fasáda, odvodnění...)

Financování stavby – platební podmínky: fakturace bude prováděna rozděleně na jednotlivé stavební etapy

- V roce 2009 bude fakturována maximální částka: 1/3 z nabídkové celkové ceny odpovídající 1. etapě
- V roce 2010 bude fakturována částka: na vyzvání zadavatele a dle finančních možností a dotačních titulů bude realizována 2. etapa
- V roce 2011: stavba bude dokončena, v případě získání finančních prostředků bude 3. etapa probíhat zároveň s 2. etapou v roce 2010

Dopad na rozpočet:

Rozpočtové opatření ve výši 1.200.000,- pro rok 2009

Odhadovaná cena – 3.500.000,- bez DPH

Usnesení R - 0183/09

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje zadání veřejné zakázky – výběrové řízení na dodavatele stavby „Přístavba objektu Hasičského domu“,**
- II. **schvaluje výši nákladů rozdělenou do 3. Etap,**
- III. **pověřuje starostu zajištěním a vyhodnocením výběrového řízení na dodavatele stavby „Přístavba objektu Hasičského domu“,**
- IV. **schvaluje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise:
Členové: Ing. Váňová, Ing. Novotný, p. Reicheltová, p. Šindelář, p. Němeček
Náhradníci: p. Svoboda, p. Prokúpek, pí. Bednarčíková, p. Klíma, p. Brajer**
- V. **pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem, kterého doporučí hodnotící komise.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různé)

Usnesení R - 0184/09

- I. **pověřuje tajemníka vypsáním výběrového řízení zakázky malého rozsahu na dodavatele služeb technické a projekční činnosti zajištění zpracování žádosti o dotaci na rekonstrukci úvalských rybníků,**
- II. **schvaluje členy komise pro otevírání obálek a hodnotící komise:
MUDr. Šťastný, p. Kolařík, pí. Reicheltová, p. Němeček, Ing. Novotný.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Zapsala : Monika Šimáňová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta