

pozemků ostatní plocha - ostatní komunikace nebo silnice a dva pozemky vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo umělé. Celková výměra komunikací činí 1565 m² a vodní plochy 1073 m². Tyto pozemky jsou buď příkopy, krajnicemi nebo svahy při komunikacích vedené jako jejich součástí nebo jsou vodními toky, které slouží jako meliorační strouhy v polích. Pozemky jsou v okrajových částech Úval a nejsou pro město životně důležité, spíše se jedná o pozemky, které se likvidátorovi v našem k.ú. zatím nepodařilo prodat. Soudní znalec byl požádán o informativní odhad ceny jednotlivých pozemků. Podmínky prodeje pozemků jsou následující:

- Kupující si zajistí znalecký posudek na prodávané pozemky
- Kupní cena bude sjednána ve výši ceny odhadní + 5%
- Kupní cena musí být zaplacená před nebo nejpozději při podpisu smlouvy likvidátorem
- Veškeré úkony s prodejem související (kupní smlouva, návrh na vklad do KN) zajišťuje likvidátor

V případě pozemků ostatní plocha - komunikace nebo silnice se ve třech případech jedná o příkopy a svahy při polní cestě k „Donátovi“, která je v našem vlastnictví. V dalším případě se jedná o nebezpečnou krajnici při ulici Muchova a příkop při silnici na Tlustovousy v oblasti za hřbitovem. Pozemky vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo umělé jsou koryty melioračních odvodnění v polích. V prvním případě se jedná o oblast Úval u Horoušánek – oblast případné budoucí zástavby dle ÚP, v druhém případě se jedná o pozemek nyní hluboko v polích v oblasti pozemků, které jsou ve vlastnictví společnosti Úvaly Development a v budoucnu jsou určeny k zástavbě. Likvidátor nabízí pozemky se zdůvodněním, že vzhledem k plánované realizaci přeložky I/12 o koupi pozemků projeví zájem další subjekty (nevýjímaje developerskou společnost) a je tudíž důvodné podezření, že jde o spekulativní úmysly. Z tohoto důvodu žádá o pečlivé zvážení nabídky.

Dopad na rozpočet: Výdaje kupní cena pozemků dle předběžného ocenění od Ing. Kolouchové činí 790.290,- Kč + 5% = 829.805,- Kč, a dále cena za znalecký posudek

- Podnět - Ing. Breda vznesl propříště požaduje, aby materiály zpracovávané zpracován p. Prokúpkem byly komplexní včetně přehledu vlastníků pozemků atd.
- Podnět - starosta uložil vytipovat pozemky, které by město mohlo potenciálně potřebovat do příštího jednání VZZM pozemky (p. Prokúpek).

Usnesení R – 0198/011 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu schválit koupi pozemku KN p.č. 3234/9 ostatní plocha - silnice o výměře 14 m², pozemku KN p.č. 3269/2 vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo umělé o výměře 98 m², pozemku KN p.č. 3932/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 271 m², pozemku KN p.č. 3932/3, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 155 m², pozemku KN p.č. 3932/4 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 906 m², pozemku KN p.č. 3959 vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené a pozemku KN p.č. 3984/15 ostatní plocha – silnice o výměře 219 m², všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy od Selgen oseva Praha, státní podnik v likvidaci, zastoupeném JUDr. Milošem Kučerou, likvidátorem (příloha č. 1).

PRO:	0	PROTI:	5	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2011

odpovědná osoba: p. Prokúpek

Bod 2) Zápis z komise životního prostředí – předložení návrhu usnesení

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. (předseda komise životního prostředí) předložil zápis z jednání této komise ze dne 22.6. 2011 a současně navrhl radě schválení níže uvedených návrhů usnesení, která vyplynula z jednání této komise.

Usnesení R – 0199/011

Rada města Úvaly ukládá zajistit úpravu prvního úseku zanedbané polní cesty Hodov do šíře 2 m – vyřezáním, prořezáním a srovnáním terénu (tj. po odbočku na Horoušánky) a to v termínu do konce roku 2011.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 12. 2011

odpovědná osoba: p. Prokúpek, p. Prchal

Usnesení R – 0200/011

Rada města Úvaly schvaluje navrženou koncepci budoucí městské zeleně rozložené do tří etap s ohledem na finanční možnosti města (příloha č. 2).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2011

odpovědná osoba: p. Prokúpek

Usnesení R – 0201/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje zveřejnění termínu veřejného projednání návrhu „Opatření o asanaci území“ s občany města,
- II. ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního plánování zajištění tohoto úkolu v termínu 7. 9. 2011 od 16.30 v DPS.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2011

odpovědná osoba: p. Prokůpek

- Podnět p. Prokůpek – zajistit vyvěšení pozvánky na web města, na vývěsku a zveřejnit pozvánku v Životě Úval a dále zajistit zpracování článku za vedení města o asanaci území.

Usnesení R – 0202/011

Rada města Úvaly schvaluje uzavření nájemní smlouvy s vlastníky pozemku 3996/1 v k.ú. Úvaly u Prahy za účelem provedení terénních úprav a vyvážení sedimentů z odbahňovaných rybníků do půdy přírodního amfiteátru a pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy (příloha č. 3).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2011

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod Různé) Problematika záměru prodeje nebo pronájmu na pozemky KN p.č. 369/1, 369/2, 368, 307/4 KN p.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy

Starosta předal slovo p. Prokůpkovi, který informoval radní o aktuální situaci ve věci vyvěšení záměru prodeje nebo pronájmu na pozemky KN p.č. 369/1, 369/2, 368, 307/4 KN p.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, které bylo odsouhlaseno na zastupitelstvu dne 27.6.2011 Z – 0116/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje zveřejnění záměru prodeje nebo pronájmu na pozemky KN p.č. 369/1, 369/2, 368, 307/4 KN p.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy s tím, že tento prodej nebo pronájem je ze strany města podmíněn zpracováním územně plánovací studie v souladu s platným strategickým rozvojovým plánem města Úvaly pro celou oblast bývalého „Cukrovaru“ ohraničenou ulicemi Bulharská a Škvorecká předloženou zájemci (příloha č. 1),
- II. pověřuje starostu města zajištěním zveřejnění záměru prodeje nebo pronájmu.
 - Výše usnesení bylo splněno, tím, že dne 14.7.2011 byl vyvěšen záměr.

Po diskuzi mezi radními bylo navrženo níže uvedené usnesení a starosta nechal hlasovat.

Usnesení R – 0203/011

Rada města Úvaly jmenuje členy hodnotící komise záměru prodeje nebo pronájmu na pozemky KN p.č. 369/1, 369/2, 368, 307/4 KN p.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: MUDr. Šťastný, JUDr. Ing. Petržílek, Ing. Breda, p. Štěpánovský, Mgr. Poláková.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2011

odpovědná osoba: p. Prokůpek

Bod 3) Rozpočtové opatření č. 2/2011

Starosta předá slovo pí Hájkové (vedoucí odboru ekonomického), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Rozpočtové opatření č.2 bylo zpracováno a předloženo radě města Úvaly z níže uvedených těchto důvodů:

Úprava dotačního vztahu ke SR pro rok 2011 o 1 800,- Kč, tj. položka **4112 - 7 863 000,-**

Konečné rozhodnutí o přidělení dotace na dávky v hmotné nouzi položka **4116**

UZ 13306 - 1.600 000,- Kč

Na položce 8124 je pro rok 2011 dle známých skutečností (výdajů) vyčíslen úvěr 27 460 438,-.

Výdaje

Investice

Silnice – 2212-5171

rozpočet 500.000,-

Zpracování posudku na opravy, most a zeď

+ 11.400,-

PD Kožíškova, inž.činnost

+ 156.000,-

		167.400,-
<u>Vodovod - 2310-6121</u>	rozpočet	1.564.000,-
Rekonstrukce vodovodního řádu Janáčkova ul. (usnesení R 0140/011)	+	1.588.306,-
VRV-autorský dozor, vodovod	+	<u>226.800,-</u>
		1.815.106,-
<u>Splašková kanalizace – 2321-38/6121</u>	rozpočet	40.297.717,-
Hydroprojekt – autorský dozor při výstavbě splaškové kan.	+	290.304,-
<u>Vodovod – 2310-5171</u>	rozpočet	100.000,-
Zřízení sukovodu, Hodov	+	40.665,-
Připojení vod. Nové Zálesí (tlak)	+	<u>158.609,-</u>
	+	199.274,-
<u>Nebyty – 3613-6121</u>	rozpočet	390.000,-
Cautor-zpracovatel žádosti na č.p.65	+	<u>310.800,-</u>
		700.800,-
<hr/>		
<u>ŠJ ZŠ 3141/309/6121</u>		
Projekt na školní jídelnu 3141/309	+	1.481.928,-
Soutěžitel – na provozovatele ŠJ 3141/309	+	150.000,-
		<u>1.631.928,-</u>
<u>Nebyty – 3613-5171</u>	rozpočet	350.000,-
Zateplení č.p. 897	+	42.631,-
<u>ZŠ – 3113-6121</u>	rozpočet	11.765.888,-
Nadrámec prací v prakt. škole (umyvadla, WC)	+	55.066,-
<u>ZŠ – 3113-5171</u>	rozpočet	190.000,-
Úpravy odtok.poměrů-lež.kan., okapový chodníček	+	514.086,-
Havárie vnitřní kanalizace	+	<u>71.375,-</u>
	Celkem	585.461,-

Studie na parkoviště u nádraží **2212 položka 6121 36 000,-**

PD na zateplení a energetický audit v objektu MŠ Kollárova **3111/311/6121 105 000,-**

Oprava mostku na Slovanech-havárie-oprava – pouze provizorní řešení **2212-5171 - 350 000,-**

Další změny výdajů se uskuteční pouze v přesunech, nedochází k navýšení, a to:

3639 5139 + 100 000,-,
 3639 5137 - 40 000,-
 3639 5171 – 60 000,-.
 3412 5329 - 530 000,-
 3412 5229 +530 000,-
 6112 5136 + 3 000,
 6112 5173 – 3 000,-
 6112 5169 -10 000,-
 6112 5139 +10 000,-
 6171 5175 – 30 000,-
 6171 5172 + 30 000,-
 6171 5171 – 100 000,-
 6171 5169 + 100 000,.

- Mgr. Poláková informovala o návštěvě Mgr. Březky (ředitele ZŠ Úvaly), který požádal o navýšení v rozpočtu o 360.000,- Kč na výukové programy pro 5 až 9 tříd k interaktivním tabulím. Ing. Breda uvedl, že se domnívá, že v nabídce firmy a též při výběrovém řízení bylo uvedeno, že firma dodá i výukové programy. **Podnět - Mgr. Březka doloží nabídku firmy, která vyhrála výběrové řízení na dodávku těchto tabulí.**
- **Podnět pí Tesařová bude informovat Mgr. Březku, že musí podat na MěÚ Úvaly žádost o navýšení rozpočtu o 360.000,- Kč s odůvodněním a po té bude předložena na jednání zastupitelstva.**

Usnesení R – 0203/011

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit návrh rozpočtového opatření č.2 – příjmy 199 536 196,- Kč, výdaje 199 536 196,- Kč (příloha č. 4).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Hájková

Bod 4) Výběr dodavatele na akci Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly – dodávka a instalace vnitřního vybavení

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

V souladu s usnesením rady města R - 0139/011 ze dne 11.5.2011 bylo odborem investic zajištěno provedení výběrové řízení na stavbu Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly - dodávka a instalace vnitřního vybavení“. Výběrové řízení prováděla firma Allowance s.r.o. dle objednávky č. 141/2010 ze dne 1. 6. 2010 (Usnesení R-0146/010 ze dne 27.5.2010)

Byly osloveny 4 firmy k podání nabídky: Školičky s.r.o., Křovina s.r.o., TERAsport-Müller s.r.o., Halašta s.r.o. Další 3 firmy si stáhly zadávací dokumentaci z webu: Helios Bau, s.r.o., Sajdl Interiér s.r.o. a Moopex a.s.

Otevírání obálek a hodnocení nabídek se konalo dne 12.7.2011. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je uvedena v příloze č. 1.

Doručena byla pouze jedna nabídka firmy: Školičky s.r.o.

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek na základě jediného kritéria a to nejnižší nabídkové ceny bez DPH 1.299.358,85 Kč firmě Školičky, s.r.o.

Usnesení R – 0204/011

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly – dodávka a instalace vnitřního vybavení“ o přidělení zakázky firmě Školičky s.r.o., se sídlem Osadní 28/1053, Praha 7 Holešovice. Nabídková cena činí 1.299.358,85 Kč bez DPH (příloha č. 5).
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 5) Vyhlášení veřejné zakázky na akci: Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jímy (Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jímy – výběr dodavatele na stavební práce, Výkon technického dozoru včetně koordinátora BOZP při realizaci a dokončení výstavby Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jímy)

Pí Reicheltová uvedla, že na základě usnesení rady města R-0100/011 zajišťuje firma PHDr. Mgr. Robert Terrich organizaci a administraci zadávacích řízení na akci: Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jímy.

I. Výběrové řízení na dodavatele stavby – formou zjednodušeného podlimitního řízení

II. Výběrové řízení na zajištění technického dozoru investora a BOZP – výzva 5-ti zájemcům

Odbor investic předkládá zpracovanou zadávací dokumentaci na obě výběrová řízení. Zadávací dokumentace na výběr dodavatele podléhá kontrole SFŽP. Zadávací dokumentace bude doplněna o případné připomínky ze strany SFŽP. Výběr dodavatele na TDI je v limitu 150 tis. Kč a není schvalován projektovým managerem fondu.

Usnesení R – 0205/011

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na veřejnou zakázku na stavební práce v rámci zjednodušeného podlimitního řízení: Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jímy,
- II. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení (příloha č. 6),
- III. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
Členové: MUDr. Šťastný, JUDr. Ing. Petržilek, Ing. Horák, p Kolařík, Ing. Vrzák
Náhradníci: Ing. Breda, Ing. Krásný, p Štěpánovský, Mgr. Borecký, pí Reicheltová
- IV. schvaluje zadávací dokumentaci na výběr dodavatele na stavební práci na akci: Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jímy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Usnesení R – 0206/011

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb na akci: Výkon technického dozoru včetně koordinátora BOZP při realizaci a dokončení výstavby Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy (příloha č. 7),
- II. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení,
- III. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení
Členové: MUDr. Šťastný, JUDr. Ing. Petržílek, Ing. Horák, pí Tesařová, p Kolařík
Náhradníci: Ing. Breda, Ing. Krásný, p Štěpánovský, Mgr. Borecký, pí Reicheltová
- IV. schvaluje zadávací dokumentaci na Výkon technického dozoru včetně koordinátora BOZP při realizaci a dokončení výstavby Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 6) Výběr soutěžitele na akci Provozovatel školní jídelny základní školy v Úvalech

Pí Reicheltová uvedla, že v souladu s usnesením rady města R-0183/011 ze dne 13.7.2011 bylo odborem investic zajištěno provedení výběrové řízení na Výběr soutěžitele na akci „Provozovatel školní jídelny základní školy v Úvalech“.

Bylo osloveno 5 firem k podání nabídky: Allowance s.r.o., VRV a.s., Dabona s.r.o., Star a.s., Mgr. Robert Terrich. Dne 27. 7. 2011 se bude konat otevírání obálek a hodnocení nabídek. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek bude předložena přímo do jednání rady města.

Usnesení R – 0207/011

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Provozovatel školní jídelny základní školy v Úvalech – Výběr soutěžitele“ o přidělení zakázky firmě Allowance s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Praha 101 00. Nabídková cena činí 177.600,- Kč včetně DPH (příloha č. 8),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 7) Jednací řízení bez uveřejnění „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly – dodatečné stavební práce“

Pí Reicheltová uvedla, že na základě provedené optimalizace projektové dokumentace, byl vyčíslen objem dodatečných stavebních prací dle par. 23 zák. Č. 137 Sb., o veřejných zakázkách ve výši 1,521 mil Kč bez DPH. Tyto práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla původní veřejné zakázky a nemohou být technicky odděleny od původní veřejné zakázky. Celkový objem dodatečných stavebních prací tvoří 0,047 % původní smluvní ceny zakázky.

Rada města dne 13. 7. 2011 rozhodla zadat tyto práce v souladu se zák. Č. 137 Sb., o veřejných zakázkách a s pravidly pro čerpání dotace původnímu dodavateli OHL ŽS a.s. v režimu jednací řízení bez uveřejnění. V příloze tohoto materiálu je dodavatelem oceněný výkaz výměr.

Výběrové řízení zajišťuje firma Allowance s.r.o. na základě objednávky č. 141/2010.

Usnesení R – 0208/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje výsledek jednacího řízení bez uveřejnění „Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly – dodatečné stavební práce“ s dodavatelem OHL ŽS a.s. ve výši 1 502 283 Kč bez DPH, tj. 1 802 740 Kč včetně DPH 20% (příloha č. 9),
- II. pověřuje starostu podepsat dodatek smlouvy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.8. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod Různé) Přeložka dešťové kanalizace v ulici Na Spoje

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Současný stav dešťové kanalizace vedené od železničního nadjezdu v ulici Na Spoje obloukem pod zástavbou rodinných domků ke křížení s ulicí Smetanovou je možno klasifikovat jako havarijní. Proto

byla již v roce 2005 objednána odborem investic projektová dokumentace „Přeložka dešťové kanalizace v ulici Na Spojce, Úvaly u Prahy“ u projekční kanceláře PRO-CONSULT s.r.o. Praha (ing.Hocke). PD byla zpracována a předána v 10.2005.

V současné době je připravována stavba „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“, jejíž součástí je přeložení části trasy dešťové kanalizace v prostoru přemostění v ulici Na Spojce. V rámci průběžných jednání s investorem stavby SŽDC SS Praha, GŘ SŽDC, MD ČR a GP SUDOP Praha bylo ze strany investora přislíbeno zahrnout do předmětu stavby i kompletní přeložku kanalizace ulice Na Spojce v upraveném rozsahu PD z 10.2005 včetně vyústění do vodoteče Výmola. Investor však požaduje spoluúčast Města Úval v rozsahu: úpravy zpracované dokumentace, zajištění kompletního územního řízení včetně projednání – inženýringu. Tyto práce musí být časově sladěny se zpracováním základní PD stavby u SUDOPu. Provedení přeložky v celém rozsahu podstatně zlepší odvodové poměry dešťových vod v části města i s rezervou pro současné přívalové deště.

Dopad na rozpočet: 317 760,- Kč vč. + DPH (dle nabídky ing.Hockeho)

Usnesení R – 0209/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s objednáním úpravy stávající projektová dokumentace „Přeložka dešťové kanalizace v ulici Na Spojce, Úvaly u Prahy“ včetně projednání (inženýring) (příloha č. 10),
- II. pověřuje vedoucí odboru investic zajištěním této úpravy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod Různé) Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů č. 1069/DOP/2011 – na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“: Soutěžitel na zpracovatele projektové dokumentace a související Ing. činnosti na získání územního rozhodnutí a stavebního povolení

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souvislosti se smlouvou o spolupráci veřejných zadavatelů mezi Středočeským krajem a městem Úvaly je město povinno dle článku III. smlouvy zajistit projektovou dokumentaci (dále jen PD) včetně vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o poměrně náročné výběrové řízení zejména při zpracování zadávacích podmínek (PD na náměstí provedena, zadání se rozšiřuje o chodníky, dešťovou kanalizaci a veřejné osvětlení). Na základě telefonického dotazu místostarosty JUDr. Petržílka na KÚ bylo doporučeno provést výběrové řízení na zpracovatele PD a ing. činnosti dodavatelem u prověřené firmy ML-COMPET a.s.. Odbor investic telefonicky domluvil s Ing. Lepilem, členem společnosti cenu díla, která je navržena 35 000 Kč + DPH, tj. 42 000 Kč vč. DPH. Na základě této nabídkové ceny jsme ověřili, že se jedná o cenu v místě obvyklou a zakázku je možné zadat na objednávku.

Dopad na rozpočet: Navýšit rozpočtovým opatřením položku 2212-6121 o 42 000 Kč vč. DPH

Usnesení R – 0210/011

Rada města Úvaly souhlasí s objednáním zpracování, provedení a administrace výběrového řízení na akci: Zpracování PD k ÚR, SP a inženýrské činnosti k získání ÚR a SP (vč.souvisejících prací a zaměření) na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ (příloha č. 11).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 8) Veřejná zakázka malého rozsahu oprava střechy objektu čp.181

Ing. Breda požádal pí Reicheltovou, aby přepracovala níže uvedený materiál včetně zadávací dokumentace, podmínek atd.

Střešní plášť objektu Škvorecká čp.181 je v havarijním stavu. V září 2010 byla započata oprava, z důvodu nedostatku finančních prostředků byla vyměněna pouze část střechy (cca 1/3). Předpokládaná částka byla zahrnuta do rozpočtu města na rok 2011 v kapitole 3612/5171.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je cca 400 000,-Kč. Cena bude upřesněna na základě výběrového řízení. OSM navrhuje vypsát výběrové řízení na dodavatele stavebních prací – „Výměna části střešního pláště objektu Škvorecká čp.181“.

Komisi pro otvírání obálek a hodnotící komisi OSM navrhuje ve složení: MUDr. Jan Šťastný, JUDr. Petr Petržílek, Martin Svoboda, Jitka Kolářová, Ilona Reicheltová. Náhradníci: Jana Tesařová, Adriana Bednarčíková, Petr Matura.

Dopad na rozpočet: cca 400 000,-Kč

Po diskuzi k této problematice Ing. Breda navrhl níže uvedené usnesení.

Usnesení R - 0211/011

Rada města Úvaly pověřuje odbor investic a dopravy přepracováním materiálu týkající se „veřejné zakázky malého rozsahu na opravu střechy čp. 181“ včetně zadávací dokumentace a podmínek.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 9) Informace o činnosti VPS za rok 2010

Starosta předal slovo pí Tesařové (tajemník MěÚ Úvaly), která předložila na základě požadavku rady souhrn činnosti VPS za rok 2010.

- Starosta uvedl, že bude svolána schůzka v září ohledně představ dalšího fungování VPS a odboru správy majetku. Odpovědná osoba v této záležitosti je JUDr. Ing. Petr Petřílek, Ph.D., který bude shromažďovat veškeré iniciativy a nápady. Radní souhlasili.

Usnesení R - 0212/011

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o činnostech VPS za rok 2010 (příloha č. 12).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 10) Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, jejíž platnost končí dne 31.8.2011, 31.7.2011 a k 30.9.2011

Pí Tesařová uvedla, že nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu končí nájemcům:

dne 31.8.2011 B. M., Škvorecká čp.181 Úvaly

dne 31.7.2011 Č. H., Pražská čp.527, Úvaly

dne 30.9.2011 P. K, Prokopa Velikého čp.1347, Úvaly

Nájemci paní B. M., paní Č. H. a paní P. K. platí nájem a služby pravidelně a ve stanovené výši odbor správy majetku doporučuje prodloužit nájemní smlouvy na 1 rok.

Usnesení R – 0213/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje prodloužení nájemních smluv s níže uvedenými nájemci:
pí M. B., bytem Škvorecká ul.čp.181, Úvaly na dobu určitou do 31.8.2012,
pí H. Č., bytem Pražská ul.čp.527, Úvaly na dobu určitou do 31.7.2012,
pí K. P., bytem Prokopa Velikého ul.čp.1347, Úvaly na dobu určitou do 30.9.2012,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2011

odpovědná osoba: starosta

Bod 11) Revokace usnesení

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Rada města na svém jednání dne 1.6.2011 přijala usnesení R – 0168/011, kterým souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na byt č.1 v objektu č.p.7 Arnošta z Pardubic, Úvaly s Mgr. D. B. s platností od 1.9.2011. Dosud nebyla podepsána nájemní smlouva.

Dne 1.7.2011 obdržel odbor správy majetku žádost od ředitele ZŠ Mgr. Jaroslava Březky o změnu v přidělení bytů v objektu čp.7, nám. Arnošta z Pardubic, tak jak je předloženo.

Usnesení R – 0214/011

Rada města Úvaly zrušuje usnesení č. R – 0168/011, kterým souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na byt č.1 v objektu č.p.7 Arnošta z Pardubic, Úvaly s Mgr. D. B.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2011

odpovědná osoba: starosta

Bod 12) Pronájem části p.č. 4006/11 o výměře cca 15m² v Tyršové ulici – staženo z jednání rady města

Bod 13) Žádost o uzavření nájemních smluv pro učitele ZŠ na byty v č.p. 7, Arnošta z Pardubic, Úvaly

Pí Tesařová seznámila přítomné o níže uvedené problematice.

Dne 1.7.2011 obdržel odbor správy majetku žádost ředitele ZŠ Mgr. Jaroslava Březky o uzavření nájemních smluv na byty v objektu čp.7, Arnošta z Pardubic takto:

Mgr. M.P. - o pronájem bytu č.1, 2+1, v budově ZŠ čp.7, který byl původně přidělen učitelce Mgr. B.. (viz revokace usnesení)

Mgr. D. B. – o pronájem bytu č.4, 1+0 v budově ZŠ čp.7.

Usnesení R – 0215/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření nájemních smluv s níže uvedenými nájemci:
Mgr. M. P. na byt č.1 v objektu čp.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly, na dobu určitou od 1.9.2011 do 30.6.2012 se smluvním nájemným, který činí 4 042,-Kč/m,
Mgr. D. B. na byt č. 4 v objektu čp.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly na dobu určitou od 1.9.2011 do 30.6.2012 se smluvním nájemným, který činí 1 571,-Kč/měs,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2011

odpovědná osoba: starosta

Bod 14) Sazebník náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly, v k.ú. Úvaly u Prahy

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě usnesení Z-0103/011 jednání Zastupitelstva města Úvaly dne 16.6.2011 předkládá OSM dvě varianty Sazebníku náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly, v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou zpracovány na základě návrhu finančního výboru. Na základě usnesení R-116/011 z jednání Rady města Úvaly dne 13.4.2011 zpracoval finanční výbor návrh pro stanovení sazeb jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a za zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly, který předložil finanční výbor na jednání Zastupitelstva města Úvaly dne 16.6.2011.

OSM doporučuje ke schválení variantu A sazebníku, z důvodu jednoduššího řešení, pro město velikosti Úval funkční a dostačující. Pro variantu B je nutno vypracovat členění pozemků podle funkčního rozdělení.

Usnesení R – 0216/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje sazebník náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly, v k. ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 13),
- II. ukládá vedoucímu úřadu zajistit jeho zveřejnění a realizaci do praxe.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 15) Výměna bytů v objektu čp.105, Škvorecká ul., Úvaly

Pí Tesařová informovala o výměně bytů v ul. Škvorecká čp.105 - nájemce bytu č.1 p. J. D. požaduje výměnu bytu za byt č.6. Dne 21.7.2011 se dostavil na MěÚ Úvaly p. J. D. s manželkou se žádostí o výměnu bytů v ul.Škvorecká čp.105.

Usnesení R – 0217/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje ukončení nájemní smlouvy na byt č. 1 v č.p 105, Škvorecká ul., Úvaly, nájemce p. J. D. k 31.7.2011,
- II. schvaluje uzavření nájemní smlouvy s p. J. D. na byt č.6, v č.p 105, Škvorecká ul., Úvaly na dobu určitou od 1.8.2011 do 31.12.2011,
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: starosta

Bod 16) Zápis z likvidační komise

Pí Tesařová informovala o zápisu z likvidační komise ze dne 14.7.2011.

Usnesení R – 0218/011

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis z likvidační komise ze dne 14.7.2011 (příloha č. 14).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: pí starosta

Bod 17) Souhlas s navýšením kapacity školní družiny

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na MěÚ byl doručena žádost Mgr. Jaroslava Březky o navýšení kapacity školní družiny. V současné době je nejvyšší povolený počet žáků 180, z důvodu předpokládaného nárůstu počtu žáků v následujícím období je navrhováno cílovou kapacitu navýšit na 270 žáků. V souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona o obcích je souhlas s navýšením kapacity v kompetenci rady.

Usnesení R – 0219/011

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s navýšením kapacity školní družiny Základní školy Úvaly, okres Praha-východ ze stávajících 180 žáků na nejvyšší povolený počet 270 žáků (příloha č. 15),
- II. ukládá vedoucí úřadu zajistit podání žádosti o změnu kapacity v rejstříku škol.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 18) Odměny ředitelů školských zařízení

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

V souladu s § 129 odst.1 písm. d) zák. č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je plně v kompetenci zřizovatele školské právnické osoby stanovit plat popřípadě mzdu řediteli školského zařízení.

Odměny za 1.pololetí 2011 budou vyplaceny z rozpočtu mzdového fondu těchto příspěvkových organizací, tyto finanční prostředky poskytuje Krajský úřad Středočeského kraje.

Kritéria pro stanovení výše navrhovaných odměn

- úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu
- zlepšený hospodářský výsledek příspěvkové organizace
- aktivita při získávání finančních prostředků z jiných zdrojů (dotace EU, KÚ Stč. kraje)
- výsledky celoroční práce jednotlivých školských zařízení (kontroly provedené školní inspekcí, OHES aj.)
- kapacita školského zařízení

Usnesení R – 0220/011

Rada města Úvaly :

- I. schvaluje odměny ředitelům školských zařízení jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č. 16), která není veřejnou součástí tohoto usnesení,
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět příspěvkové organizace ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	3	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 19) Žádost o finanční příspěvek na osobního asistenta

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Paní Mgr. N. se 20.6.2011 písemně obrátila na MěÚ Úvaly s žádostí o poskytnutí příspěvku na osobního asistenta pro svého handicapovaného syna.

Dopad na rozpočet: - 20.000,- Kč

Usnesení R – 0221/011

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje přidělení účelového finančního daru pro handicapovaného ve výši 20.000,- Kč/rok, který bude využit na financování osobního asistenta při pomoci v integraci v základní škole (příloha č. 17).
- II. ukládá vedoucí úřadu zajistit vyrozumění žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 20) Žádost o výjimku – Obecně závazná vyhláška č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku

Pí Tesařová informovala o doručené žádosti na MěÚ p. Václava Bláhy o udělení výjimky v souladu s čl. 2 a 3 Obecně závazné vyhlášky č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku. Dne 9.9.2011 bude na hřišti pod sokolovnou pořádán 1000 koncert skupiny Divokej Bill, který bude zahájen v 19 hodin, p. Bláha žádá o udělení výjimky do 02.00 hodin následujícího dne. O konání akce bude informováno OO PČR Úvaly a SDH Úvaly, budou požádáni o zvýšený dohled.

Usnesení R – 0222/011

Rada města Úvaly:

- I. uděluje v souladu s čl. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku výjimku pořadateli koncertu p. Václavu Bláhovi – ukončení akce v 02.00 hodin za podmínky, že pořadatel přijme taková opatření, aby zajistil dodržování nočního klidu a zajištění veřejného pořádku při odchodu návštěvníků ze zařízení a tím zamezil stížnostem občanů (příloha č. 18),
- II. ukládá vedoucí úřadu zajistit vyrozumění žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2011

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod Různé) Souhlas k bezúplatnému úklidu komunikací

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. uvedl, že za město byla podaná žádost o dotaci na zavedení systému svozu biologicky odbouratelného odpadu z Operačního programu životního prostředí, která je v režimu de minimis. Vzhledem k tomu, že tato částka je tím téměř vyčerpaná, není možné žádat o dotaci na úklidovou techniku z Operačního programu životního prostředí, prioritní osa 2, opatření 2.1.3.- snížení imisní zátěže omezením prašnosti z plošných zdrojů.

Město Úvaly bylo požádáno, o udělení souhlasu s bezúplatným úklidem komunikací v intravilánu obce (které jsou ve vlastnictví města a mají zpevněný povrch) po dobu 65 měsíců (od podpisu smlouvy firmou BlueFort o poskytnutí dotace z OPŽP) v četnosti dle dotace. O souhlas žádala firma BlueFort s.r.o., IČO: 28798058, se sídlem Lázeňská 41, Jánské Lázně PSČ: 542 25, zastoupená Kateřinou Bradáčovou.

Tato firma má v úmyslu zažádat o dotaci na úklidovou techniku z OPŽP, prioritní osa 2, opatření 2.1.3.- snížení imisní zátěže omezením prašnosti z plošných zdrojů, k tomu potřebuje mít plochy, které takto pořízenou technikou bude uklízet. Uklízené plochy nemusí být ve vlastnictví žadatele, ale je nutný souhlas jejich vlastníka.

Usnesení R – 0223/011

Rada města Úvaly souhlasí s udělením souhlasu k bezúplatnému úklidu komunikací v intravilánu města po dobu 65 měsíců firmě BlueFort s.r.o., IČO: 28798058, se sídlem Lázeňská 41, Jánské Lázně PSČ: 542 25, zastoupené Kateřinou Bradáčovou (příloha č. 19).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2011

odpovědná osoba: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D

Bod Různé) Exekuční řízení na fi Čechoslávie, s.r.o.

Starosta informoval přítomné o aktuální situaci ve věci „Exekučního řízení na fi Čechoslávie, s.r.o. Město Úvaly a Čechoslávie, s.r.o. (dále jen "firma") dne 8.12.2004 uzavřela smlouvu o spolupráci a tentýž den byl uzavřen i dodatek č. 1 k této smlouvě (dále jen "Smlouva"). Klíčovou informací je, že majetek firmy jde v rámci exekučního řízení do dražby, a to včetně touto firmou vybudovaných

komunikací a sítí. Přitom dle čl. 4.1. Smlouvy se firma zavázala převést tyto komunikace a sítě za symbolickou 1 korunu do vlastnictví města, což se nestalo. Hrozí, že nový nabyvatel těchto komunikací a sítí z dražby bude po městu vyžadovat plnění podle čl. I dodatku Smlouvy, což může být pro město zničující.

Město zejména proto musí usilovat o převod těchto komunikací a sítí na město a zabránit tomu, aby se jejich vlastníkem na základě provedené dražby stal někdo jiný, s největší pravděpodobností spekulant. Zároveň město nemá kupní sílu v případě více zájemců tyto spekulanty v dražbě přeplatit.

Nejvhodnějším řešením v této situaci je urychleně podat žalobu na firmu, popř. jejího právního nástupce, a to žalobu na plnění povinnosti uzavřít kupní smlouvu. Přitom není důležitá hloubka argumentace, ale rychlost tohoto podání. Cílem je, aby v rámci dražby případní zájemci o koupi komunikací a sítí byly upozorněni na skutečnost, že se jedná o majetek, který je předmětem soudního řízení. Zároveň je nutné apelovat na exekutora v souladu s již dříve podanou žádostí, aby tyto komunikace a sítě byly z dražby vyřazeny.

Je nutné též zvážit, zda v případě uskutečnění dražby (a odrazení spekulantů) se město bude v této dražbě ucházet o tyto komunikace a sítě za vyhlášovacím cenou, resp. za cenu blízkou, a pokusí se je vydražit.

Usnesení R – 0224/011

Rada města Úvaly ukládá starostovi MUDr. Janu Šťastnému, aby prostřednictvím právníka města zajistil podání žaloby na plnění podle čl. 4.1. Smlouvy o spolupráci, kterou Město Úvaly uzavřelo s fi Čechoslávie, s.r.o., dne 8.12.2004, a aby připravil a realizoval strategii města pro případné vyhlášení dražby předmětných komunikací a sítí v rámci exekučního řízení na Čechoslávii, s.r.o..

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 9. 2011

odpovědná osoba: MUDr. Jan Šťastný

- **Podnět – Mgr. Poláková uvedla, že na minulé radě města byly odsouhlaseny vícenáklady a méněnáklady na rozšíření kapacity základní školy, z důvodu toho, že nebyly do projektu zavedeny A.L.T. Architekti nedali hromosvody a tudíž vznesla podnět zda by nebylo možné se domluvit o náhradě škody (pí Reicheltová).**
- **Podnět – Mgr. Poláková uvedla k bodu č. 2 (Zápis z komise životního prostředí – kapitola 3 – černé skládky) , že na parkovišti, kde má provozovnu pan Pálek prověřila, že tato provozovna má odpadkové koše. Požádala o zjištění zda by nebyla možná součinnost se středočeským krajem o poskytnutí kontejneru na odpadky pro vozidla, které zde parkují a tudíž i vyvážení tohoto kontejneru. Bude prověřena údržba horního parkoviště a zjištěna kompetence úklidu tohoto parkoviště (p. Prokúpek).**
- **Podnět – Mgr. Poláková požádala o prověření p. Prokúpkem podnětu z VZZM ze dne 16.6.2011 ohledně oplocení pozemku u MŠ Kollárova, který patří rodině Černých, jak je to zavedeno v katastru. Pí Tesařová odpověděla, že pan Prokúpek bude informovat na jednání zastupitelstva. Bylo prověřeno, že je to v katastru zavedeno správně je to pouze připloceno (p. Prokúpek).**
- **Mgr. Poláková dále požádala o prověření o stavu dluhu MŠ Kollárova. Pí Tesařová odpověděla, že je ve spojení s notářkou z Českého Brodu a čeká se až se pí Trojánková vrátí z dovolené (pí Tesařová).**

Starosta ukončil jednání v 21:10 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
1. místostarosta

.....
Ing. Michal Breda
2. místostarosta