



20. Připomínky a požadavky občanů k akci: Úvaly – komunikace, VO a kanalizace v lokalitě Úvalák
  21. Rekonstrukce a úpravy náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech – stanovisko město k projektové dokumentaci pro územní řízení
  22. Žádost o dotaci na opravu kamenného mostku v Králičině – 2. etapa
  23. Výpůjčka pozemků v areálu Mateřské školy Kollárova městu
  24. Výběrové řízení na koordinátora průběhu stavby a technický dozor investora na akci: „Dostavba areálu úvalských škol
  25. Prodloužení smlouvy na nebytové prostory, jejíž platnost končí 30.6.2008
  26. Žádost o snížení nájemného ze zpětnou platností od 1.2.2005
  27. Nesouhlas s vyúčtováním 2007 v bytě nájemníka pani Renaty Chabrové
  28. Prodloužení smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 30.8.2008
  29. Žádost pani Olgy Pavlové o výměnu bytu v azylovém domě ul. Smetanova čp.203
  30. Zápis z bytové komise
  31. Domovní řád
- Různé**

## Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 18:30 hod. Dále pokračoval programem jednání.

### **Bod 1. Odměna řediteli základní školy**

Starosta předal slovo pí. Tesařové.

Vedoucí správního odboru seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Základní škola Úvaly získala mimořádné finanční prostředky, které jsou určeny na odměny pedagogickým pracovníkům. Aby mohla být vyplacena odměna i řediteli ZŠ, je v souladu se školským zákonem třeba souhlas rady.

#### **Usnesení R- 169/08**

Rada města Úvaly:

souhlasí s vyplacením odměny Mgr. Jaroslavu Březkovi, řediteli Základní školy Úvaly z finančních prostředků, které základní škola mimořádně získala na odměny pedagogických pracovníků. Výše odměny viz. příloha č.1

ukládá vedoucí správního odboru vyrozumět základní školu ve smyslu tohoto usnesení

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 2. Rezignace na členství v komisi pro sport a turistiku**

Starosta předal slovo pí. Tesařové.

Vedoucí správního odboru seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na MěÚ byla doručena rezignace Ing. Dušana Zahrádky na členství v komisi pro sport a turistiku. Je třeba dojménovat nového člena komise (zástupce TC Úvaly).

- Starosta požádal o aktualizaci seznamu komisí.

#### **Usnesení R- 170/08**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí rezignaci Ing. Dušana Zahrádky na členství v Komisi pro sport a turistiku
- II. jmenuje členem Komise pro sport a turistiku pana Michaela Březinu, bytem nám.Svobody 1065, Úvaly
- III. ukládá tajemníkovi komise vyrozumět výše uvedené ve smyslu tohoto usnesení

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 3. Organizační řád Městského úřadu Úvaly**

Starosta předal slovo pí. Tesařové.

Vedoucí správního odboru seznámila přítomné s uvedenou problematikou.

Rada města na svém jednání dne 15.9.2008 schválila usnesením č. R-131/08 organizační změny ve struktuře městského úřadu a počtu pracovníků jednotlivých odborů a uložila vedoucí správního odboru zpracovat dodatek organizačního řádu s účinností od 1. 11.2008. Vzhledem k přehlednosti vnitřního předpisu byly schválené změny do organizačního řádu zapracovány, takto změněný organizační řád je radě předložen ke schválení

#### **Usnesení R- 171/08**

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje Organizační řád Městského úřadu Úvaly se zapracovanými změnami dle usnesení č. R-131/08 (příloha č. 2)**
- II. **ukládá vedoucí odboru správního zajistit seznámení pracovníků s organizačním řádem**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

- Pan Stemberg dorazil na jednání rady města.

### **Bod 4. Zápisy z jednání komisí rady města**

Starosta předal slovo pí. Tesařové.

Vedoucí správního odboru seznámila přítomné s uvedenou problematikou.

Správní odbor předložil radě zápisy z jednání jednotlivých komisí rady města.

Upozornil na níže uvedené vyjmuté části zápisu, které se týkají úkolů, které komise požaduje splnit:

Usnesení č. 2/08

Komise pro potřeby městských částí doporučuje prověřit, zda by byla možnost zavést podobný způsob likvidace a třídění odpadů, které funguje v Zelenči a Jirnech, také v Úvalech. (třídění odpadů do pytlů a likvidace vlastními zdroji)

Usnesení č. 3/08

Komise pro potřeby městských částí doporučuje zabývat se těmito podněty:

- možnost zřídit na Slovanech u autobusové zastávky přechod pro chodce
- ve Škvorecké na vjezdu na parkoviště k PENNY dobudovat přechod pro chodce
- u autobusových zastávek ve městě doplnit dopravní značení, které na zastávku upozorňuje
- ve Škvorecké před restaurací parkují kamiony, které brání výhledu při výjezdu ze Slovan do Škvorecké – zvážit možnost (doplnění dopravní značky zákaz stání příp. pouze pro dopravní obsluhu
- prověřit nesystémové řešení dopravního značení-obytná zóna na Slovanech, které je na začátku ul. U Hostína a Chorvatská, chybí však v ostatních ulicích (Ruská, Srbská,
- U Přeložky)
- prověřit nesystémové řešení dopravního značení- zóna 40 U Horoušánek na výjezdu z některých ulic chybí označení zóna 40
- v lokalitě U Horoušánek doplnit označení obce Úvaly, vzhledem ke komunikacím, které již patří do Horoušan.
- na silnici II/101 za křižovatkou K Hájovně doplnit značku zákaz předjíždění a totéž za křižovatkou do Horoušan (vzhledem k novému značení „zóna 40“, někteří řidiči tento stav nerespektují a hazardně předjíždějí ostatní, kteří dodržují tuto rychlost)
- prověřit možnost úpravy na chodníku před spořitelnou – vysoký nad úrovní nad úrovní následné komunikace. Zvážit možnost alespoň dočasného řešení (dřevěný nebo betonový nájezd pro kočárky a řešení pro imobilní spoluobčany

Usnesení č. 4/08

Komise pro potřeby městských částí se domnívá, že pominul důvod umístění květináčů v Atlasové ul, jelikož komunikace v této lokalitě jsou již ve stavu, kdy nedochází k dalšímu znečištění ostatních komunikací, doporučuje tedy jejich odstranění (současně viz usnesení č. 1/08)

Usnesení č. 5/08

Komise pro potřeby městských částí doporučuje umístit ve městě odpadkové koše

- Pan Linhart žádá od vedoucí správního odboru zjistit počet odpadkových košů, které jsou k dispozici a dále zjistit náklady na výrobu odpadkových košů.

### **Usnesení R- 172/08**

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí:

- zápis č. 6/2008 z jednání Komise pro potřeby městských částí (příloha č.3)
- zápis č. 7/2008 z jednání Komise pro kulturu (příloha č. 4)

II. ukládá tajemníkovi komise pro potřeby městských částí předat podněty (usnesení komise č. 1/08-4/08 příslušným vedoucím odborům k vyjádření

III. ukládá vedoucímu veřejně prospěšných služeb zajistit rozmístění odpadkových košů z vlastních zásob na exponovaná místa ve městě na zkušební dobu do konce roku 2008

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>1</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 5. Žádost Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí o užití znaku města Úvaly**

Starosta předal slovo pí. Tesařové.

Vedoucí správního odboru seznámila přítomné s uvedenou problematikou.

Na MěÚ byla doručena žádost Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí o možnost užití znaku města v připravované publikaci Drobné památky v Úvalech a okolí. Znak by byl umístěn v záhlaví úvodní strany obce vedle názvu obce.

### **Usnesení R- 173/08**

Rada města Úvaly:

- povoluje v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Úvaly č. 1/2007 – Statut pro užívání znaku a vlajky města Úvaly užití znaku města Úvaly Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí, znak v podobě dané výše uvedenou vyhláškou bude použit v připravované publikaci Drobné památky v Úvalech a okolí, umístěn bude v záhlaví úvodní strany obce vedle názvu obce
- ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

<b>PRO:</b>	<b>5</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 6. Jmenování členů výběrové komise**

Starosta předal slovo pí. Tesařové.

Vedoucí správního odboru seznámila přítomné s uvedenou problematikou.

Uzávěrka podání přihlášek do výběrových řízení na pracovní pozice vedoucí odboru správy majetku, vedoucí odboru investic a dopravy a referent státní správy a samosprávy-stavební úřad je 20.10.08, je třeba jmenovat členy výběrové komise. Též je třeba jmenovat členy komise pro výběrové řízení na pracovní pozici vedoucí úřadu-tajemník, uzávěrka podání přihlášek do tohoto výběrového řízení je 15.12.08.

### **Usnesení R- 174/08**

Rada města Úvaly:

- jmenuje členy výběrové komise pro vypsaná výběrová řízení na pracovní pozici vedoucí úřadu-tajemník, vedoucí odboru správy majetku, vedoucí odboru investic a dopravy: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Helena Váňová, Jana Tesařová, Lenka Platzová, Jitka Hájková
- jmenuje členy výběrové komise pro vypsané výběrové řízení na pracovní pozici referent státní správy a samosprávy-stavební úřad: Ing. Helena Váňová, Ing. Helena Bulíčková, Jana Tesařová, Lenka Platzová, Jitka Hájková
- ukládá vedoucí správního odboru vyrozumět výše uvedené ve smyslu tohoto usnesení

<b>PRO:</b>	<b>5</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 7. Smlouva na pronájem budovy Riegrova č.p.65, Úvaly.**

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Je předložena smlouva na pronájem č.p. 65, která byla odsouhlasena právníkem města. Cena, kterou CVEVL, vvi nabídla za m2, činí xx,-Kč/m2/rok a doba nájmu je stanovena od. x. x. 2008 do x.x. 20xx. Roční nájemné tedy činí x,-Kč. Společnost CVEVL, vvi požaduje odečíst z ceny nájmu náklady na kompletní rekonstrukci budovy č.p. 65.

- Pan Stenberg se dotazuje, zda tato smlouva byla předložena právníkovi ?. Místostarosta odpověděla, že nájemní smlouva byla konzultována s JUDr. Pteržílkem, Ph.D, a ještě bude předána ke kontrole JUDr. Hochmanovi, který tento návrh neviděl.
- Pan Stenberg se dotazuje na jakou dobu je nájemní smlouva?. Místostarosta odpověděla, že nájemní smlouva bude na 15 let.
- Pan Stenberg se dále dotazuje zda pronájem bude začínat od kolaudace nebo od podepsáním nájemní smlouvy?. Místostarosta odpověděla, že bude pronájem 15 let bude začínat od podepsání nájemní smlouvy a nájem bude ve výši 25.000,- Kč a bude se platit 2. dnem po kolaudaci.

### **Usnesení R- 175/08**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje pronájem nebytových prostor v budově č.p. 65 v ul. Riegrova, k.ú Úvaly u Prahy o výměře 770 m2 společnosti CVEVL, vvi se sídlem Jablonecká 41, 460 01 Liberec na dobu určitou za dodržení podmínek uvedených v předložené nájemní smlouvě. Výše nájemného je stanovena na 25000,-Kč/měsíčně. Nájem započne dnem vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu.
- II. pověřuje starostu města
  - a. podpisem nájemní smlouvy. Před podpisem smlouvy bude její návrh projednán s právním zástupcem města Úvaly (příloha č. 5)
  - b. evidováním nákladů spojených s přípravou projektu a provozem budovy ode dne podpisu smlouvy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 8. Odsouhlasení vyjádření odboru životního prostředí a územního plánu a komise pro investice a výstavbu k záměru Restaurace s mezinárodní kuchyní v areálu „Byty Slovany“ U Hostína 1775, 250 82 Úvaly.**

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi.

Vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování seznámil přítomné s tímto bodem.

Jedná se o zřízení restaurace s mezinárodní kuchyní v nebytových prostorech v přízemí bytového objektu v ulici U Hostína č.p. 1775. Záměr byl projednán v komisi investic a výstavby. Komise nemá k záměru připomínky, provozovna je umístěna do nebytových prostor ve stávajícím objektu.

### **Usnesení R- 176/08**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s návrhem vyjádření odboru životního prostředí a územního plánu k záměru umístění restaurace s mezinárodní kuchyní v areálu „Byty Slovany“ U Hostína 1775, 250 82 Úvaly (příloha č. 6).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 9. Projednání záměru betonárny na pozemcích parcelní číslo č. 335/5, 335/9 k. ú. Úvaly**

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi.

Vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování seznámil přítomné s tímto bodem.

Odbor životního prostředí obdržel žádost o vyjádření k záměru stavby mobilní betonárny na pozemcích parc. č. 335/5 a 335/9 k. ú. Úvaly u Prahy. Po doplnění o koordinační situaci předkládáme záměr k projednání radě města. Technický popis nám doručen nebyl.

Z hlediska platného územního plánu sídelního útvaru města Úvaly se uvedené pozemky nachází v tzv. území nerušící výroby.

Území nerušící výroby a služeb slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžujících svoje okolí. Je určeno pro služby, výrobu všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Vhodné je umísťování kancelářských budov, bytů služebních a bytů pro potřeby vlastníků zařízení, odstavných ploch a garáží a čerpacích stanic pohonných hmot.

Vzhledem k těsnému sousedství obytné zástavby a svažitosti terénu směrem k obytné zástavbě ve spojitosti s dikcí vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly odbor životního prostředí a územního plánu nevydává z hlediska územního plánu stanovisko k navrženému záměru.

### **Usnesení R -177/08**

Rada města Úvaly:

- I. **nesouhlasí s návrhem záměru provozu betonárny na pozemcích parc.č. 335/5, 335/9 k.ú. Úvaly u Prahy.**

<b>PRO:</b>	<b>5</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 10. ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků**

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi.

Vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování seznámil přítomné s tímto bodem.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jedná s městem o možnosti převodu 2 pozemků (komunikací). Pokud bude příslušným silničním úřadem (Odbor investic a správy majetku města) potvrzeno, že se jedná o místní komunikace ve správě města, budou tyto pozemky na město bezúplatně převedeny. ÚZVSM požaduje jako podklad k převodu těchto pozemků mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí těchto pozemků do vlastnictví města.

Jedná se o pozemek KN p.č. 1500/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 82 m<sup>2</sup> (část chodníku proti zdravotnímu středisku) a o pozemek KN p.č. 3870 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 496 m<sup>2</sup> (příjezdová cesta k rybníku Úvalský dolní a do areálu sádek).

- Starosta požádal pana Prokúpka, aby zajistil získání mapy v digitální podobě, kde bude přehled všech pozemků, které jsou v majetku města.

### **Usnesení R- 178/08**

Rada města Úvaly:

- I. **doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení, kterým město přijme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převáděné pozemky KN p.č. 1500/1 a 3870 v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v katastru nemovitosti vedené jako komunikace (příloha č. 7)**

<b>PRO:</b>	<b>5</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod 11. ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků**

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi.

Vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování seznámil přítomné s tímto bodem.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dojednal s městem možnost převodu 27 pozemků (komunikací). Příslušným silničním úřadem (Odbor investic a správy majetku města) bylo potvrzeno, že se jedná o místní komunikace ve správě města a tudíž budou tyto pozemky na město bezúplatně převedeny. ÚZVSM požaduje jako podklad k převodu těchto pozemků mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí těchto pozemků do vlastnictví města.

Jedná se o následující pozemky včetně jejich výměr. Pozemek KN p.č. 998/7 - 98 m<sup>2</sup>, p.č. 1062/2 - 405 m<sup>2</sup>, p.č. 1109/1 - 441 m<sup>2</sup>, p.č. 1498/1 - 475 m<sup>2</sup>, p.č. 2152/4 - 164 m<sup>2</sup>, p.č. 2154/3 - 243 m<sup>2</sup>, p.č. 2862/2 - 610 m<sup>2</sup>, p.č. 3048/4 - 618 m<sup>2</sup>, p.č. 3073/2 - 172 m<sup>2</sup>, p.č. 3149/1 - 248 m<sup>2</sup>, p.č. 3153/2 - 75 m<sup>2</sup>, p.č. 3187/1 - 52 m<sup>2</sup>, 3187/2 - 291 m<sup>2</sup>, p.č. 3211/3 - 79 m<sup>2</sup>, p.č. 3211/4 - 89 m<sup>2</sup>, p.č. 3845/4 - 707 m<sup>2</sup>, 3867/1 - 38 m<sup>2</sup>, p.č. 3867/2 - 59 m<sup>2</sup>, p.č. 3867/3 - 739 m<sup>2</sup>, p.č. 3867/4 - 340 m<sup>2</sup>, p.č. 3867/5 - 1667 m<sup>2</sup>, p.č. 3867/7 - 1230 m<sup>2</sup>, p.č. 3880/1 - 271 m<sup>2</sup>, p.č. 3989/2 - 39 m<sup>2</sup>, p.č. 3989/3 - 9 m<sup>2</sup>, p.č. 3989/4 - 68 m<sup>2</sup> a p.č. 3989/5 - 12 m<sup>2</sup> ve všech případech ostatní plocha - ostatní komunikace, případně silnice.

### **Usnesení R - 179/08**

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení, kterým město přijme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převáděné pozemky KN p.č. 998/7, p.č. 1062/2, p.č. 1109/1, p.č. 1498/1, p.č. 2152/4, p.č. 2154/3, p.č. 2862/2, p.č. 3048/4, p.č. 3073/2, p.č. 3149/1, p.č. 3153/2, p.č. 3187/1, p.č. 3187/2, p.č. 3211/3, p.č. 3211/4, p.č. 3845/4, p.č. 3867/1, p.č. 3867/2, p.č. 3867/3, p.č. 3867/4, p.č. 3867/5, p.č. 3867/7, p.č. 3880/1, p.č. 3989/2, p.č. 3989/3, p.č. 3989/4 a p.č. 3989/5 v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako komunikace (příloha č. 8).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 12. Pan K. – nabídka prodeje pozemku KN p.č. 1916/2 – dopracování materiálu**

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi.

Vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování seznámil přítomné s tímto bodem.

Pan P. K. učinil městu nabídku prodeje pozemku v jeho vlastnictví. Jedná se o pozemek KN p.č. 1916/2, kultura zahrada o výměře 804 m<sup>2</sup> za nabídkovou cenu 1.200 000,- Kč. Rada města na svém jednání dne 15.9. 2008 tento bod stáhla z programu s tím, že bude ještě dopracován (jednání o snížení ceny). Na základě dalších jednání pan K. snížil svoji nabídkovou cenu na 800 000,- Kč včetně skutečnosti, že kupní cena by byla zaplacená během prvního poleť roku 2009. V souladu se zákonem o obcích je nutné, aby rada případný odkup pozemku doporučila nebo nedoporučila zastupitelstvu ke schválení.

Pozemek KN p.č. 1916/2 byl již předchozím vlastníkem nabízen městu k odkupu ještě za minulého vedení města a to za cenu cca 800 000,- Kč. Tato cena tehdy nebyla akceptována a pozemek po čase koupil za 1 100 000,- Kč pan K. (zjištěno z kupní smlouvy). U pozemku je stálý problém, že jediné možné připojení na inženýrské sítě přes sousední pozemek z ulice Smetanova není možný (vlastníci tohoto pozemku odmítají podepsat věčné břemeno uložení a vedení sítí – věčné břemeno příjezdu je).

Pro koupi: spojením s pozemkem KN p.č. 1913 o výměře 1408 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města vznikne mnohem větší a tím využitelnější pozemek (2212 m<sup>2</sup>), přičemž oba jsou územním plánem určeny k zástavbě. Inženýrské sítě je pak možno vést naším pozemkem u azylového domu ve Smetanově ulici.

### **Usnesení R - 180/08**

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit koupi pozemku KN p. č. 1916/2 kultura zahrada o výměře 804 m<sup>2</sup> v k. ú. Úvaly u Prahy od pana P. K.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 13. Žádost o pronájem prostor pro zkušebnu pro hudební skupinu**

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na MěÚ byla doručena žádost vedoucího hudebního tělesa studentů města, kteří žádají o bezplatné poskytnutí prostoru pro zkoušení v některé z prostor města. Hudební těleso pracovalo dosud v prostorách MDDM. Doporučuji RM schválit uvolnění prostor v areálu TESKO domku dle požadavku v odpoledních hodinách čtvrtků a pátků, celodenní – sobota a neděle.

- Starosta žádá do zápisu, že Rada města ukládá pí. Viktorové doplnění dovětku do smlouvy, že po dohodě se skupinou, která užívá stejný prostor se domluví na zkušebních hodinách.

#### **Usnesení R - 181/08**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s pronájemem prostor pro zkušebnu v Tesko domečku pro skupinu ve které působí Ondřej Malina (příloha č. 9)
- II. ukládá vedoucí místostarostce připravit smlouvu o bezplatném pronájmu na dobu jednoho roka.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 14. Financování dopravní obslužnosti – předběžné kalkulace pro r. 2009**

Starosta předal slovo pí. Reicheltové.

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Vzhledem k vývoji nákladů cen pohonných hmot odbor investic předběžně informuje o financování dopravní obslužnosti v r. 2009. Protože se zatím nepředpokládá zvýšení jízdného PID od 1.1.2009, jsou pro zajištění stávajícího rozsahu dopravní obslužnosti potřebné vyšší prostředky pro úhradu prokazatelné ztráty. Odbor investic předkládá od Ropidu, Rytířská 10, Praha 1 předběžné kalkulace pro r. 2009, které vycházejí ze současně platných jízdních řádů, tedy nezohledňují změny, které budou případně realizovány k 14.12.2008. Cena dopravního výkonu je uvažována o 2 Kč/km vyšší než cena dohodnutá ve smlouvě pro r. 2008.

Přehled PID linek a krytí ztrát:

PID č. 391 Nádraží Klánovice – Úvaly

Rok 2008 měsíčně: 9.016,- Kč

**Rok 2009 měsíčně: 9.833,10 Kč**

PID č. 484 Úvaly – Horoušany

Rok 2008 měsíčně: 4.160,- Kč

**Rok 2009 měsíčně: 4.458,90 Kč**

PID č. 423 Úvaly - Doubravčice

Rok 2008 měsíčně: 4.987,10 Kč

**Rok 2009 měsíčně: 5.619,70 Kč**

PID č. 304 Černý Most - Úvaly

Rok 2008 měsíčně: 2.283,- Kč

**Rok 2009 měsíčně: 2.588,40 Kč**

- Starosta ukládá pí. Bednarčíkové předložit na příštím jednání Rady města mapy, ve které budou barevně vyznačena trasy linek a jejich ekonomickou kalkulaci.
- Pan Stenberg se dotazuje, kolik obyvatel využívá spoje?. Místostarosta odpověděla, že na to jsou firmy, které sledují vytíženost linek. Dále dodala, že ve městě zůstávají pouze linky, které dělají obslužnost městu a okolním obcím. Každá obec přispívá na chod těchto linek podle počtu obyvatel."



## **Usnesení R - 182/08**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje příspěvky pro rok 2009 na PID linky č. 391, 484, 423, 304 (příloha č.10)
- II. pověřuje starostu města podepsáním dodatků ke smlouvám o závazku veřejné služby k zajištění dopravní obslužnosti na linkách PID č. 391, 484, 423 a 304

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 15. Kožíškova ul. – rekonstrukce komunikace**

Starosta předal slovo pí. Reicheltové.

Pí. Reicheltová seznámila s níže uvedenou problematikou.

Záměr rekonstrukce komunikace v Kožíškově ul. byl připravován již od roku 2003. Vzhledem k připomínkám obyvatel – majitelů nemovitostí byla provedena úprava projektu. Poslední verze byla zpracována ve 2 variantách řešení a komise pro investice dne 22.10.2007 odsouhlasila variantu B s tím, že s vybranou variantou budou seznámeni obyvatelé Kožíškovy ulice. Komise konstatovala, že o tom, jakou formou budou obyvatelé seznámeni musí rozhodnout Rada města. Dohledané podklady jsou v příloze materiálu.

Návrh dalšího postupu:

- Seznámení obyvatel Kožíškovy ul. s variantou B návrhu řešení
  - Zajištění ÚR, SP – do 08/2009
  - V případě dostatku finančních prostředků zajistit realizaci stavby – zahájení 05/2010: Výběrové řízení na dodavatele stavby včetně zpracování realizační dokumentace
- Starosta se dotazuje zda je varianta B nadprůměrná a kolik by přibližně stála její realizace?. Pí. Reicheltová odpověděla, že varianta je nadprůměrná nejkomfortnější. Předpokládané náklady jsou cca. 2. mil. Tato varianta by byla ze zámkové dlažby.

## **Usnesení R - 183/08**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje postup přípravy rekonstrukce Kožíškovy ulice (příloha č.11)
- II. ukládá odboru investic zajistit schůzku s obyvateli Kožíškovy ul. za účelem seznámení s projektovými záměry

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 16. Zápis z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace**

Starosta předal slovo pí. Reicheltové.

Pí. Reicheltová seznámila přítomné se zápisem z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace ze dne 22.9.2008 k projednání v Radou města.

## **Usnesení R - 184/08**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zápis z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace ze dne 22.9.2008 (příloha č.12)

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 17. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, Husova ul. - schválení**

Starosta předal slovo pí. Reicheltové

Paní Reicheltová seznámila přítomné tímto bodem.

Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 110 a 111 k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly (budoucí povinný), Stč. plynárenskou, a.s. (budoucí oprávněný) a R. S. (investor stavby). Tato smlouva o sml. budoucí slouží jako podklad k řízení s SÚ Úvaly k vydání stavebního povolení a územního souhlasu na stavbu „Středotlaká plynovodní přípojka pro RD Husova čp. 74, Úvaly“.

### **Usnesení R - 185/08**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene p.č. 110 a 111 k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, Stč. plynárenskou, a.s. a R. S. (investorem stavby) na stavbu: „Středotlaká plynovodní přípojka pro RD Husova čp. 74, Úvaly“(příloha č.13).
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 18. VRV a.s. dodatek č. 1 smlouvy č. 02-O-1328-1438/08 - PD na dostavbu a rekonstrukci vodovodní sítě Úvaly**

Starosta předal slovo pí. Reicheltové

Paní Reicheltová seznámila přítomné tímto bodem.

Při zpracovávání projektové dokumentace na výše uvedenou akci byla PD projednávána se správcem sítě tj. VaK Mladá Boleslav. Provozovatel požadoval níže uvedená opatření na stávající vodovodní síti, které je nutné zahrnout do zpracovávaného projektu:

- Sanace armaturní šachty AŠ 01 (izolace proti vodě, uzavření vstupu chráničky), včetně rekonstrukce vystrojení armaturní šachty (návrh redukčního ventilu)
- Opatření šachty AŠ 02 / uzavření vstupu chráničky)
- Z důvodu tlakových poměrů přepojit zásobení vodou v ul. Pernerova, návrh přepojení z ul. Purkyňova v délce cca 10 m (HD-Pe).

**Dopad na rozpočet:**

Pro rok 2009 – 41.650,- Kč včetně DPH

### **Usnesení R - 186/08**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje dodatek č. 1 smlouvy č. 02-O-1328-1438/08 s VRV a.s. na akci dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly – projekční a inženýrské práce (příloha č. 14)
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 19. Žádost o vydání souhlasu k oplocení části pozemku města, v areálu bývalého cukrovaru**

Starosta předal slovo pí. Reicheltové

Paní Reicheltová seznámila přítomné tímto bodem.

Odbor investic předkládá dopracované materiály k žádosti pana N., Tylova 568, Úvaly o vydání souhlasu k oplocení části pozemku v majetku města parc. č. 299/1 – v areálu bývalého cukrovaru. Bylo provedeno šetření přímo na místě, zábor pozemku odměřen a zakreslen do situace. Jedná se o pruh pozemku podél objektu p. N – travnatý pás. Oplocení bude navazovat na oplocení pozemku v majetku města u čp. 181.

Odbor doporučuje zaplacení schválit a přes právníka smluvně zajistit podmínky odstranění oplocení v případě, že město bude tento pozemek potřebovat (i proti případnému vydržení).

- Rada města doporučuje směnu část p.č. 299/4 za část 299/1. Návrh této směny zpracuje odbor životního prostředí.

## **Bod 20. Připomínky a požadavky občanů k akci: Úvaly – komunikace, VO a kanalizace v lokalitě Úvalák**

Starosta předal slovo pí. Reicheltové

Paní Reicheltová seznámila přítomné tímto bodem.

Dne 13.8.2008 se v DPS konalo veřejné projednání navržené PD na akci Úvaly – komunikace, VO a kanalizace v lokalitě Úvalák. Z tohoto jednání bylo projektantovi a odboru investic MěÚ doručeno 15 připomínek občanů. Na jednání dne 24.9.2008, kterého se zúčastnil projektant projektové dokumentace a pracovník odboru investic, byl zpracován návrh řešení jednotlivých připomínek. Odbor investic předkládá toto řešení k odsouhlasení Radě města.

Soupis připomínek, požadavků a návrh řešení – viz. příloha.

### **Usnesení R - 187/08**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí připomínky občanů ke zpracování projektové dokumentace na akci Úvaly – komunikace, VO a kanalizace v lokalitě Úvalák (Erbenova, F. Šrámka, J. Lady, V. Špály, P. Velikého, Kollárova, Barákova ul.) (příloha č. 15)
- II. ukládá starostovi města, vyrozumět občany o řešení jejich připomínek

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 21. Rekonstrukce a úpravy náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech – stanovisko město k projektové dokumentaci pro územní řízení**

Starosta předal slovo pí. Reicheltové

Paní Reicheltová seznámila přítomné tímto bodem.

Odbor investic MěÚ obdržel od zpracovatele projektové dokumentace žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na akci: Rekonstrukce a úpravy Náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech. Na základě toho bylo svoláno jednání ve věci projednání předložené projektové dokumentace dne 8.10.2008 – pozvánka se seznamem pozvaných, prezenční listina z jednání a zápis z jednání v příloze jako nedílná součást tohoto materiálu. Na základě výsledků jednání odbor investic zpracoval návrh stanoviska města a toto předkládá Radě města k odsouhlasení. Návrh v příloze tohoto materiálu.

- Pan Linhart doporučuje zamyslet se nad řešením chodníku v ulici Pražská.

### **Usnesení R - 188/08**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s územní studií na rekonstrukci a úpravy na Náměstí Arnošta z Pardubic zpracovanou A.LT architekti v.o.s. (příloha č. 16)
- II. ukládá starostovi
  - a) zpracovat projektovou dokumentaci k územnímu řízení
  - b) zpracovat do dokumentace k územnímu řízení připomínky z projednání ze dne 8.10.2008 a připomínky vedoucí stavebního řízení

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Chodník a přechod v Husově ulici**

### **Usnesení R - 189/08**

Rada města Úvaly:

I. doporučuje snížení chodníku v dolní části Husovy ulice (v místě přechodu pro chodce)

II. pověřuje starostu

a) zajištěním úpravy nástupu na přechod v Husově ulici

b)realizací vodorovného značení šikmého parkování

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 22. Žádost o dotaci na opravu kamenného mostku v Králičině – 2.etapa**

Místostarosta seznámila přítomné tímto bodem.

V roce 2008 město získalo dotaci na opravu kamenného mostku z Fondu obnovy památek Středočeského kraje ve výši 260.000,-Kč, žádalo o 998 687,-Kč. Oprava mostku probíhá v částečném rozsahu. Na opravu v celém plánovaném rozsahu je třeba vynaložit ještě 579 874,-Kč (částka je včetně DPH 19%). Město má možnost zažádat z Fondu obnovy památek Středočeského kraje na rok 2009 o dotaci na další etapy opravy.

Vzhledem k výši dotace přidělené a požadované bylo nutno opravu mostku rozdělit na etapy. Z přidělené dotace se v letošním roce zrealizuje pouze 1.etapa opravy mostku. Další etapu opravy je možné realizovat z dotace z Fondu obnovy kulturních památek Středočeského kraje na rok 2009.

### **Usnesení R - 190/08**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Fondu obnovy kulturních památek Středočeského kraje na rok 2009 na opravu kamenného mostku – 2.etapu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 23. Výpůjčka pozemků v areálu Mateřské školy Kollárova městu**

Místostarosta seznámila přítomné tímto bodem.

Město zažádalo již v minulosti Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod a nyní bylo vyzváno k uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků parcelní číslo 1060/2, 1061/2, 1061/3, 1061/4. Jedná se o bezplatnou výpůjčku.

Mateřská škola Kollárova je postavena na pozemcích 3 vlastníků – města Úvaly (parcela č. 1060/3 o výměře 133m<sup>2</sup>), České republiky (parcela č. 1060/2 o výměře 939m<sup>2</sup> právo hospodaření má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) a pana S. T. (parcela č.1060/1 o výměře 53m<sup>2</sup>). Zahrada školky se rozkládá také na pozemcích různých vlastníků - města Úvaly (parcela č.1061/5 o výměře 1190 m<sup>2</sup>), Česká republika (parcela č.1061/2 o výměře 1069m<sup>2</sup>, parcela č. 1061/3 o výměře 1136 m<sup>2</sup>, parcela č. 1061/4 o výměře 143 m<sup>2</sup>) a pana S. T. (parcela č. 1061/1 o výměře 715m<sup>2</sup>).

Smlouva o výpůjčce byla formulována Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jak vyplývá z čl.II. smlouvy je dalším nezbytným krokem, před bezúplatným převodem pozemků na město, narovnat vzájemné vztahy vlastníka pozemků a jejich uživatele.

### **Usnesení R - 191/08**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Úvaly pozemků (příloha č. 17).
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 24. Výběrové řízení na koordinátora průběhu stavby a technický dozor investora na akci: „Dostavba areálu úvalských škol“**

Místostarosta seznámila přítomné tímto bodem.

Odbor investic navrhuje vypsát výběrové řízení na koordinátora stavby „Dostavba areálu úvalských škol“ a technický dozor investora. Navrhuje oslovit min. 3 firmy, které se obdobnou činností zabývají a mají zkušenosti s realizací pozemních staveb rozsahu většího než 100 mil.Kč a současně mají zkušenosti ze staveb financovaných z veřejných prostředků.

Činností koordinátora bude zejména koordinace investora s firmou zajišťující výběrové řízení na dodavatele stavby a podmínkami přidělené dotace. Dále poradenství a koordinace průběhu stavby (zejména po stránce technické, časové a finanční) s podmínkami přidělené dotace, Zajištění koordinace všech účastníků výstavby (investora, dodavatele, autorského dozoru, koordinátora bezpečnosti práce na stavbách).

Činnost technického dozoru investora předpokládá dozor nad průběhem výstavby, nad kvalitou prací, dodržování časového harmonogramu, organizace kontrolních dnů stavby, věcná kontrola plnění faktur, spolupráce s projektantem, informování investora o průběhu stavby, na požádání účast při projednávání smluvních vztahů., zajištění případných změn v projektové dokumentaci, stavebním povolení, kontrola odstraňování vad.

Výběrem koordinátora a současně technického dozoru investora stavby si město zajistí svého zástupce, pro další odborné činnosti související s Dostavbou areálu úvalských škol, který má odborné znalosti ze všech stavebních profesí současně a z realizace pozemních staveb rozsahu nad 100 mil.Kč a ze staveb financovaných z veřejných prostředků. Spojení činností koordinátora stavby a technického dozoru investora je běžnou praxí a umožňuje, jednotné, pružnější a odborné řešení možných problémů.

- Místostarosta doplnila, že se jedná o přípravu dokumentace k realizaci stavby.
- Pí. Novosádová se dotazuje, zda bude vyvěšeno výběrové řízení?. Starosta odpověděl, že bude vyvěšeno na vývěsce a webu města.

### **Usnesení R - 192/08**

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s vypsáním výběrového řízení na koordinátora a technický dozor investora na akci: „Dostavba areálu úvalských škol“ (příloha č.18)**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>1</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 25. Prodloužení smlouvy na nebytové prostory, jejíž platnost končí 30.6.2008**

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem.

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem nebytových prostor HD čp.918, Klánovická ul. končí dne 30.6.2008 Autoškole pana M. L.

### **Usnesení R - 193/08**

Rada města Úvaly

- I. **schvaluje prodloužení nájemních smlouvy na nebytové prostory s panem L. M. se sídlem HD čp.918, Klánovická , Úvaly na dobu určitou 30.6.2009**
- II. **pověřuje odbor správy majetku a investic vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu**

<b>PRO:</b>	<b>5</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

:

### **Bod 26. Žádost o snížení nájemného ze zpětnou platností od 1.2.2005**

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem.

Žádost nájemce paní F. L. o snížení nájemného ze zpětnou platností od 1.5.2005 v bytě č.212, náměstí Svobody 1570, Úvaly

Dne 25.9.2008 obdržel odbor správy majetku a investic žádost o snížení nájemného ze zpětnou platností od 1.2.2005 v bytě paní F. nám. Svobody čp.1570. Paní F. žádá o snížení nájemného z důvodu plísně a vlhka v bytě nájemce. Dne 2.10.2008 bylo provedeno šetření u paní F. kde se zjistilo, že plíseň a vlhko se vyskytuje zejména v prostoru pod okny a na parapetu. V době šetření bylo po zásahu- ošetření zdi protiplísňovým prostředkem, takže nebylo vidět zjevný výskyt plísní na zdi. Ovšem dle tvrzení pana K. byla před zásahem plíseň v prostoru zdi za kuchyňskou linkou. Odbor správy majetku a investic souhlasí se snížením částky nájemného.

### **Usnesení R - 194/08 – usnesení nebylo přijato-**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se snížením nájemného ze zpětnou platností od 1.2.2005 (příloha č.19)
- II. ukládá odboru správy majetku a investic snížit nájemné paní F. bytem náměstí Svobody čp. 1517, bytem č.212 Úvaly.

PRO:	0	PROTI:	5	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 27. Nesouhlas s vyúčtováním 2007 v bytě nájemníka paní R. Ch.**

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem.

Nesouhlas paní Ch., nájemce bytu v ul. Prokopa Velikého 1346, s vyúčtováním tepla 2007, způsobené - nebyly namontovány kohouty na regulaci tepla v bytě

Dne 2.9.2008 obdržel odbor správy majetku a investic nesouhlas s vyúčtováním tepla v bytě paní Ch. ul. Prokopa Velikého čp.1346. Paní Ch. se odvolává na závadu, kterou nahlásila už v době, kdy se nastěhovala do bytu 1.3.2007. Závada se týkala regulačního zařízení na topení, kdy radiátory byly regulovány na nejvyšší stupeň.

Při realizaci bytu nebyly osazeny dodavatelem termoizolační ventily s hlavicemi z důvod finančních úspor. Toto vybavení radiátorů však je podmínkou možnosti odpočtů poměrovými měřidly firmou ISTA a musí být proto doplněny. Tato skutečnost byla opravena až po roce 2007.

Odbor správy majetku a investic snížení částky za teplo.

### **Usnesení R - 195/08 – usnesení nebylo přijato-**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se snížením částky za odběr tepla (příloha č. 20)
- II. ukládá odboru správy majetku a investic snížit částku za odběr tepla z vyúčtování 2007 paní Ch. R., bytem Prokopa Velikého 1346

PRO:	0	PROTI:	5	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 28. Prodloužení smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 30.8.2008**

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem.

Nájemní smlouva na dobu určitou pro pana B. G. a pana P. V. bytem Smetanova čp.203 na pronájem bytů končí dne 30.8.2008.

### **Usnesení R - 196/08**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje
  - a) prodloužení nájemní smlouvy s panem B. G. bytem Smetanova ul. čp.203 na dobu určitou do 30.8.2009
  - b) prodloužení nájemní smlouvy s panem P. V. bytem Smetanova ul. čp.203 na dobu určitou do 30.8.2009
- II. pověřuje odbor správy majetku a investic vyhotovit dodatky nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 29. Žádost pani O. P. o výměnu bytu v azylovém domě ul. Smetanova čp.203**

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem.

Žádost pani O. P. o výměnu bytu v azylovém domě ul. Smetanova čp.203 z důvodu technického poškození

Dne 2.6.2008 podala pani O.P. žádost o výměnu bytu v azylovém domě ul. Smetanova čp.203 na odboru správy majetku a investic. Žádost odůvodňuje tím, že v pronajatém bytě je vlhko a mokro, pani P. má nemocnou dceru a výměna by jí prospěla. V azylovém domě ul. Smetanova čp.203 v té době ukončil nájemní vztah pan A. S. a předal byt č.2.

Při místní šetření v azylovém domě bylo zjištěno, že v bytě nájemce pana B. G. je špatně osazená vana, následkem čehož došlo k utržení odpadu vany a zatékáním do stavebních konstrukcí. Došlo k dlouhodobému zatékání do bytu č.1.NP kde bydlí nájemce pan P. V.. V bytě byla dále zjištěna plíseň u podlahy na vnitřních příčkách. Pravděpodobnou příčinou těchto poruch je poškozený rozvod UT uložený v podlaze.

Odbor správy investic a majetku souhlasí s výměnou bytů, byt č.1 za byt č.2. Byty mají stejnou podlahovou plochu, jsou na stejném podlaží. S výměnou bytů a upozorněním na závady bylo seznámeno i Ministerstvo vnitra ČR a s výměnou bytů souhlasí. Bytová komise se k tomu také kladně vyjádřila.

### **Usnesení R - 197/08**

Rada města Úvaly:

I. souhlasí

- a) s ukončením nájemní smlouvy s paní O. P. na byt č.1, Smetanova ul. čp.203
- b) s uzavřením nové nájemní smlouvy s paní O. P. na byt č.2 Smetanova ul. čp.203 (příloha č.21)

II. ukládá:

- a) odboru správy majetku a investic vypravovat dohodu o ukončení nájmu na byt č.1 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy
- b) odboru správy majetku a investic vypracovat novou nájemní smlouvu s paní Olgou Pavlovou na byt č.2 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 30. Zápis z bytové komise**

Místostarosta seznámila přítomné se zápisem z bytové komise ze dne 29.9.2008.

- Místostarosta doporučuje minimalizovat sociální byty.
- Pan Linhart se dotazuje kolik v č.p. 105 je bytů?. Místostarosta odpověděla, že v objektu jsou 4 byty.

### **Usnesení R - 198/08**

Rada města Úvaly:

I. bere na vědomí zápis z bytové komise (příloha č. 22)

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

## **Bod 31. Domovní řád**

Místostarosta seznámila přítomné s tímto bodem.

Dne 5.9.2008 byl schválen členy bytové komise návrh Domovního řádu, který vypracoval odbor správy majetku a investic a nechal jej prověřit právním zástupcem města, pro nájemce bytů a nebytů v majetku města, vyjma DPS.

Obor správy majetku a investic navrhuje radě města schválit tento domovní řád jako interní předpis, který bude přikládán jako nedílná součást nově uzavíraných nájemních smluv na byty v majetku města ( vyjma DPS ) a stávající nájemci s ním budou seznámeni.

- Místostarosta doporučuje stávající domovní řád doplnit o rozpis úklidu služeb.

### **Usnesení R - 199/08**

**Rada města Úvaly:**

- I. **schvaluje domovní řád pro nájemce bytů v majetku města Úvaly s bytovými a nebytovými prostory vyjma domu s Pečovatelskou službou nám. Svobody 1570 jako interní předpis upravující provozně technické otázky související se správou domu (příloha č. 23)**
- II. **pověřuje odbor správy majetku a investic přikládat jej k nově uzavíraným nájemním smlouvám jako jejich nedílnou součást a seznámit s ním i ostatní nájemníky**

<b>PRO:</b>	<b>5</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Různé**

- Pan Linhart se dotazuje v jakém stavu je rekonstrukce směrem k silnici od Jiren?. Starosta doporučuje vznést dotaz na Středočeském kraji, v jakém je stavu nebo stádiu tato rekonstrukce.

**Zapsala : Monika Šimáňová**

.....  
Ing. Helena Váňová  
místostarosta

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta