

Zápis
z jednání Rady města Úvaly
č. R- 12/2009

které se konalo ve středu 19.11.2009 od 16:00 hod v zasedací místnosti Městského úřadu Úvaly.

Přítomni :

Členové rady města :	5	MUDr. Jan Šťastný, Ing. Helena Váňová, Miloslav Kolařík Helena Novosádová
Omluven	1	Karel Linhart

Tajemník MěÚ: **Jana Tesařová**

Přizváni :

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

- 1) Kontrola plnění usnesení rady města z roku 2009
- 2) Vytvoření pracovní skupiny pro oslavu výročí vzniku města
- 3) Změny ve složení krizového štábu
- 4) Převod finančních prostředků MŠ 2
- 5) Snížení nedoplatku za služby – studená voda pro rok 2007 paní Č.
- 6) Nesouhlas ve věci jednostranného zvýšení nájemného
- 7) Prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou na nebytové prostory paní Skřičíková
- 8) Žádost o slevu výše nájmu za sklepní prostory v čp.1095 a 1096 Kollárova ul.
- 9) Rozpočtové opatření č. 5
- 10) Rozpočtový výhled - návrh
- 11) GRESIN INVEST – žádost o odkoupení pozemků pro výstavbu prodejny TESCO
- 12) Dodatek č. 9 smlouvy o dílo č. 10/0137/90
- 13) Kanalizace, veřejné osvětlení a komunikace v lokalitě Úvalák - omezení rozsahu podání o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
- 14) Plánovací smlouva, manželé J. parc.č. 3268/88 v k.ú. Úvaly
- 15) Předání pozemků – Fibichova, K Hájojně – informace o aktuálním stavu věci
- 16) Vodárenský systém zásobení regionu Úvalska
- 17) Zajištění výběru firmy pro provedení výběrového řízení na soutěžitele, který zajistí výběrové řízení na dodavatele stavby a technického dozoru investora na realizace akce „Vodohospodářské investice města Úvaly“ (splašková kanalizace + vodovod)
- 18) Výběrové řízení na zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele – Vodohospodářské investice města Úvaly (splašková kanalizace)
- 19) Záměr realizace stavby chodníku po levé straně náměstí Arnošta z Pardubic
- 20) Věcná břemena
- 21) Vypsání dotačních programů
- 22) Informaci o vlastnictví pozemku pod komunikací Glücksmannova
- 23) Zřízení parkovací plochy pro SBD
- 24) Směna pozemků SBD
- 25) Žádost o proplacení bojleru
- 26) Odprodej trafostanice
- 27) Pronájem části objektu Riegerova čp.897

- 28) Využití zděné haly v areálu Riegerova čp.897
- 29) Návrh doplněných zásad pro vydávání měsíčníku Život Úval
- 30) Schválení částky z účelové dotace z MŠMT na rozvojový program „Zvýšení nenárokových složek platů a motivačních mezd pedagogických pracovníků regionálního školství s ohledem na kvalitu jejich práce“
- 31) Různé

Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 16:00 hod a dále pokračoval programem jednání.

Bod 1) Kontrola plnění usnesení rady města z roku 2009

Starosta uvedl, že byla provedena kontrola plnění usnesení rady města Úvaly z roku 2009.

Usnesení, která nebyla přijata z roku 2009:

012, 0107, 0117, 0199, 0219, 0239

Usnesení, která byla odložena z roku 2009:

054, 095, 085

Usnesení, která byla zrušena:

032, 0192

Usnesení, která trvají z roku 2009:

05, 053, 056, 062, 085, 088, 089, 099, 0150, 0157, 0158, 0163, 0170, 0177, 0178, 0180, 0182, 0205, 0212, 0217, 0220, 0232, 0233, 0234.

Usnesení R - 0243/09

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí splnění usnesení rady města z roku 2009 č. 0102, 0185, 0203, 0204, 0206, 0213, 0222, 0223, 0224, 0225, 0226, 0227, 0228, 0229, 0230, 0231, 0235, 0236, 0237, 0238, 0240, 0241, 0242 (příloha č. 1).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 2) Vytvoření pracovní skupiny pro oslavu výročí vzniku města

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným.

Letos uběhlo deset let od posledního výročí, které se slavilo v roce 2000. V příštím roce by se tedy měly oslavy opakovat, i když možná budou v jiné podobě. Tuto podobu i termín konání by měla stanovit pracovní skupina, kterou jmenuje rada města.

Usnesení R - 0244/09

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje konání oslav k 710 výročí vzniku města Úvaly,
- II. jmenuje pracovní skupinu pro přípravu těchto oslav ve složení: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Helena Váňová, Jana Tesařová, Dr. Vítězslav Pokorný, Jana Pospíšilová, Mgr. Jaroslav Březka, Helena Novosádová, statutární zástupci spolků a organizací v Úvalech: Ing. Eva Kiššová, Mgr. Petr Borecký, Mgr. Jitka Pokorná, Jiří Konečný, p. Kučera, Hana Černá, Jitka Kotousová, Marie Dremsová, Miroslav Kolařík, Ing. Tomáš Opálka, Václav Kopač, Ing. Jaroslav Vrzák, Pavel Polák, David Roj
- III. pověřuje
 - a) starostu města svoláním a vedením této skupiny,
 - b) kulturní komisi spoluprací s výše jmenovanou pracovní skupinou.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 3) Změny ve složení krizového štábu

Starosta uvedl - vzhledem k odchodu tajemníka Ing. Novotného z úřadu a dlouhodobému onemocnění pana Svobody, je třeba jmenovat nového vedoucího pracovní skupiny krizového štábu a tajemníka pracovní skupiny krizového štábu

Původní usnesení RM:

Rada města jmenuje

- a) ing. Helenu Váňovou místopředsedou Krizového štábu města Úvaly

- b) ing. Jaroslava Novotného vedoucím pracovní skupiny Krizového štábu
- c) pana Martina Svobodu tajemníkem stále pracovní skupiny Krizového štábu
- d) členy stále pracovní skupiny Krizového štábu ve složení: Milan Turan, Martin Němeček, Petr Prchal, Jana Tesařová a Miroslav Šindelář, Kolařík, Prokůpek

Usnesení R - 0245/09

Rada města Úvaly:

- I. odvolává
 - a) Ing. Jaroslava Novotného z funkce vedoucího pracovní skupiny Krizového štábu města Úvaly,
 - b) pana Martina Svobodu z funkce tajemníka pracovní skupiny Krizového štábu
- II. slučuje funkci vedoucího a tajemníka pracovní skupiny Krizového štábu,
- III. jmenuje pana Martina Němečka vedoucím pracovní skupiny Krizového štábu.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

- Pí. Novosádová nebyl přítomna v jednací místnosti.

Bod 4) Převod finančních prostředků Mateřské školy Pražská 525

Pí. Hájková (vedoucí odboru ekonomického) seznámila přítomné s níže uvedeným bodem. Paní ředitelka Hejnicová z mateřské školy Pražská požádala radu a zastupitelstvo o převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu odměn a to z důvodu navýšení dle vládního nařízení z dubna 2009 a června 2009. Na účtě rezervního fondu je k 30.9.2009 206.340,- Kč. Z tohoto důvodu je možné převod doporučit. Převod finančních prostředků neovlivní rozpočet města – v rámci rozpočtu MŠ Úvaly.

Usnesení R - 0246/09

Rada města Úvaly

- I. doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit Mateřské škole, Pražská 525, Úvaly převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu odměn v částce 50 000,- Kč.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 5) Snížení nedoplatku za služby – studená voda pro rok 2007 paní Č.

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Dne 13.09.2009 požádala paní Č. o snížení nedoplatku za spotřebu studené vody v roce 2007. Spotřeba studené vody nájemkyně paní Č. za rok 2007 je 137m³. Paní Č. požádala odbor správy majetku o přezkoumání správnosti měření vodoměrů. Dne 14. 8. 2009 byly provedeny kontrolní odečty spotřeby studené a teplé vody a byly v bytě paní Č. instalovány další dva vodoměry, které měly prokázat případnou chybu. Kontrolní odečet byl proveden za účasti tajemníka MěÚ Ing. Novotného, vedoucího odboru správy majetku pana Němečka a správce DPS p. Karlína. Odečet prokázal správnost měření původních vodoměrů, další odečty byly provedeny v září, říjnu. Paní Č. nesouhlasí s výsledkem měření a žádá o slevu 2 000,-Kč na vyúčtování spotřeby studené vody za rok 2007, dle jejích slov je spotřeba studené vody neúměrná. Nedoplatek za rok 2007 za studenou vodu činí 9 402,80,-Kč. Z výše uvedených skutečností, odbor ekonomický doporučuje radě města schválit částečné snížení nedoplatku o 2 000,- Kč.

Usnesení R - 0247/09 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje snížení nedoplatku za studenou vodu paní Č., byt č.303, nám. Svobody 1570, Úvaly o částku 2.000,- Kč,
- II. pověřuje vedoucí odboru ekonomického zajistit snížení nedoplatku za služby byt č.303, nám. Svobody 1570, Úvaly.

PRO:	0	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 6) Nesouhlas ve věci jednostranného zvýšení nájemného

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Dne 27.10.2009 poslal pan Mgr. B. sdělení o převzetí právního zastoupení ve věci jednostranného zvýšení nájemného nájemkyně paní M. Ch. V žádosti napadá započtení jiné místnosti o rozměru 11,90m², kde se jedná o společnou chodbu a dále , že v objektu není zavedena voda, topí se zde tuhým palivem, není splachovací toaleta a v zimě obec vypíná veřejnou studnu odkud bere nájemnice vodu. Pan Mgr. B. v žádosti píše,citují: „ S ohledem na charakter bydlení a věk nájemníka je Vámi nově stanovená cena nemravná“. Paní Ch.si vyzvedla oznámení o jednostranném zvýšení nájemného dne 28.9.2009. Nájemné ji bylo zvýšeno z částky 27,85Kč/m² na částku 57,30,-Kč/m². Nově stanovená částka za m² je v souladu s usnesením zákona č.107/2006Sb ve znění zákona č.150/2009 a je v této částce i zohlednění na kvalitu bytu. Tato částka se používá pro byty se sníženou kvalitou např. Škvorecká čp.105.

Celá záležitost byla předána právnímu zástupci města Úvaly. Právní zástupce se vyjádřil k této záležitosti takto viz. příloha.

Usnesení R - 0248/09 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje snížení nájemného pí. Ch. bytem Škvorecká čp.328, Úvaly o částku... celková výše stávajícího nájemného je 4.374,- Kč,**
- II. **pověřuje vedoucí odboru ekonomického vyhotovit nový evidenční list ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	0	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 7) Prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou na nebytové prostory paní Skřičíková

Pí. Hájková uvedla, že nájemkyně p. Iva Skřičíková platí nájem a služby pravidelně a ve stanovené výši, odbor ekonomický doporučuje prodloužit nájemní smlouvu do 31.12.2010.

Usnesení R - 0249/09

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory Pražská čp. 527, Úvaly pro paní Ivu Skřičíkovou, bytem Maroldova ul. čp.1 201 na dobu určitou do 31.12.2010,**
- II. **pověřuje vedoucí odboru ekonomického vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 8) Žádost o slevu výše nájmu za sklepní prostory v čp.1095 a 1096 Kollárova ul.

Pí. Hájková seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Dne 1.11.2009 požádaly nájemníci objektu Kollárova ul. čp.1095,1096 o úpravu výše nájmu za sklepní prostory v čp.1095 a 1096 Kollárova ul. Na základě této žádosti bylo provedeno místní šetření v objektu čp.1095,1096 Kollárova ul. dne 4.11. pracovníci MěÚ Úvaly Blankou Viktorovou a bylo zjištěno, že nájemníci mají započítány sklepy dohromady s kójemi.Dle zákona č.107/2006 Sb.,o jednostranném zvyšování nájemného z bytu §2 Základní pojmy, odstavec d, viz.příloha kde zákon udává : podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou. V objektu čp.1095,1096 jsou jak sklepy ohraničené 4 stěnami tak i sklepy (kóje),u kójí nejde o místnost ,a proto nájemné má být počítáno jen z poloviny podlahové plochy sklepa(koje) . Sklepy (kóje) viz. foto měří 3,42m², měla by se započítat do nájmu polovina této podlahové plochy tedy 1,71m². Z výše uvedených skutečností, odbor ekonomický doporučuje radě města schválit snížení nájmu za sklepní prostory. Při kontrole sklepů a jejich přeměňování byl zjištěn nepořádek ve sklepních prostorách, tím dochází k nevětrání a tím k plesnivění a vlhnutí a opadávání omítky.

Nepořádek ve sklepech je způsoben chováním některých nájemníků.

Usnesení R - 0250/09

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje úpravu nájmu za sklepní prostory (kóje) nájemníkům v objektu čp.1095,1096 ul.Kollárova v souladu s platnými právními předpisy,**
- II. **pověřuje vedoucí odboru ekonomického upravit evidenční listy nájemníkům a následně úpravu nájmu,**
- III. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit úklid v přístupových chodbách ke sklepům a kójím v prostorách domů 1095 a 1096 z důvodu požární bezpečnosti a bezpečnosti nájemníků ve spolupráci s odborem ekonomickým.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 9) Rozpočtové opatření č. 5

Pí. Hájková uvedla, že rozpočtové opatření je předkládáno z důvodů úpravy příjmů a výdajů dle skutečnosti. Ve výdajové části dochází k přesunu z 3114/5169 v celkové částce 175.000,- Kč, z toho na 5512/5171-oprava vrat v hasičském domě 90 000,- Kč, 3639/5171- oprava Avie 65 000,-Kč a 3639/5139- 20 000,- na posyp zimní-súl.

Dochází pouze k přesunu mezi kapitolami nedochází k navýšení rozpočtu.

Na 5512-hasiči muselo dojít k úpravám na položkách 5137, 5139 a 5171 z důvodu úpravy na garážích a nákupu vybavení dle předpisů.

Byla zaveden paragraf volby 6117 kde je nutno po skončení vyúčtování rozpočtovat. Uhrazeno nám bylo uhrazeno 50% nákladů, o další část máme požádat dle sdělení Krajského úřadu ve vyúčtování dotací za rok 2009.

V kapitole správa dochází pouze k přesunům mezi jednotlivými položkami u materiálu, DHM, PHM,poštovního opravy a udržování, občerstvení – vánoce- důchodci.Dále dochází v přesunu na službách v Životě Úval- tisk –navýšení. Ve všeobecné pokladně 6409 dochází k navýšení položky platby x daní a poplatků , kde je promítnuto daňové přiznání.

K navýšení dochází u položky 5171 na 3412 31.500,- Kč- havárie střechy na kiosku na koupališti, byla pojistná náhrada. Dále je nutno u par.6310 položka 5163 –služby peněžních ústavů navýšit na 90 000,- Kč a položku 5141 úroky z úvěru na 60 000,- Kč. Navýšení položky 5169 o 150 000,-na černých skládkách je nutno spojit i s dotací na lom a k tomu vlastní prostředky.

Příjmy:

V příjmové části dochází ke snížení na položce 1111, zvýšení na 1341 o 25 000,- -psi,užívání veřejného prostranství o 20 000,-, 3722- 2111 o 170 000,- Kč, poplatky za hřbitov o 60 000,-.-

Navýšení dle skutečnosti je za služby pečovatelské služby o 100 000,-.Dotaci na volby jsme obdrželi celkem v e výši 70 635,- Kč. Za pronájem pozemků je příjem v e výši 32 000,- Kč, dále příspěvky investiční od ČEZ 750 000,-.Dochází k navýšení úroků o 1 000 000,-Kč, konečná částka bude známa po skončení termínované doby jednoho roku.

Rozpočtové opatření je předkládáno jako vyrovnaný rozpočet.

Usnesení R - 0251/09

Rada města Úvaly:

- I. **doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit rozpočtové opatření č. 5 roku 2009, kde příjmy činí 103 923 412,- Kč a výdaje činí 103 923 412,- Kč (příloha č.2),**
- II. **doporučuje zastupitelstvu města Úvaly pověřit místostarostku Ing. Váňovou provedením rozpočtového opatření č. 6 roku 2009,**
- III. **pověřuje vedoucí ekonomického odboru předložit zastupitelstvu města Úvaly rozpočtové opatření č. 5 v kterém budou zapracovány požadavky rady města.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 10) Rozpočtový výhled – návrh

Pí. Hájková uvedla, že je nutné zpracovat rozpočtový výhled a následně schválit dle Zákona č. 250/2000Sb. a jeho pozdějších předpisů ze dne 1.4.2009, kde obec, která nemá schválen rozpočtový výhled se dopouští správního deliktu dle § 22a) odst. 1a.U obce, která nemá schválen rozpočtový výhled i nechválení hospodaření města auditorem. Rozpočtový výhled lze dle zákona upravovat podle skutečností a obdržení dotací atd.

Usnesení R - 0252/09

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit návrh rozpočtového výhledu města Úvaly na rok 2010 - 2013, který bude doplněn o částky týkající se plánovaných akcí na které je požádáno o dotace.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 11) GRESIN INVEST s.r.o. – žádost o odkoupení pozemků pro výstavbu prodejny TESCO

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Společnost GRESIN INVEST, která realizuje projekty pro obchodní řetězce (LIDL, TESCO, PENNY), požádala město o prodej pozemků KN p.č. 369/1 a 369/2 v k.ú. Úvaly u Prahy z důvodu záměru této společnosti vystavět na těchto pozemcích prodejnu TESCO včetně řeznictví, prodejny textilu a parkoviště pro zákazníky. Současně požádala o projednání tohoto záměru v orgánech města.

Pozemky KN p.č. 369/1 – orná půda o výměře 11 420 m² a KN p.č. 369/2 – orná půda o výměře 430 m² se nacházejí v prostoru mezi starou cukrovarní zdí, Bulharskou ulicí a silnicí I/12 v oblasti u benzinové čerpací stanice. V územním plánu jsou tato pozemky součástí všeobecně smíšeného území, což umožňuje realizaci staveb tohoto typu. Jedná se zarůstající neudržované pole (nálety stromů a křovin a zaplevelování), kde ze strany orgánu ochrany ZPF hrozí vydání nařízení o odstranění tohoto stavu. Žadající společnost byla v předstihu informována, že ze strany města je zájem zahájit jednání o předloženém záměru, který je však nutno rozpracovat např. o technické parametry – kudy bude řešen příjezd, jaká je cenová nabídka za m² a další.

Usnesení R - 0253/09

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí žádost společnosti GRESIN INVEST s.r.o., se sídlem Na Vypichu 6, 160 00 Praha 6. o prodej pozemků KN p.č. 369/1 a 369/2 v k.ú. Úvaly u Prahy a o projednání záměru výstavby prodejny TESCO na těchto pozemcích,
- II. pověřuje starostu zajištěním zpracování studie celkového využití pozemků KN p.č. 369/1 a 369/2 v k.ú. Úvaly u Prahy a podání informace na zastupitelstvu města o doručení záměru společnosti GRESIN INVEST s.r.o., se sídlem Na Vypichu 6, 160 00 Praha 6.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 12) Dodatek č. 9 smlouvy o dílo č. 10/0137/90

Pí. Reicheltová (vedoucí odboru investic a dopravy) předložila ke schválení dodatek č. 9 smlouvy o dílo č. 10/0137/90. Jedná se o posunutí termínu plnění v souvislosti s podanou žádostí města o dotaci z Operačního programu Životního prostředí na akci „Vodohospodářské investice města Úval“.

Usnesení R - 0254/09

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje dodatek č. 9 smlouvy o dílo č. 10/0137/90 v souvislosti s podanou žádostí města o dotaci z Operačního programu Životního prostředí na akci „Vodohospodářské investice města Úval“ (příloha č.3),
- II. pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 9 smlouvy o dílo č. 10/0137/90.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 13) Kanalizace, veřejné osvětlení a komunikace v lokalitě Úvalák - omezení rozsahu podání o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení

Pí. Reicheltová uvedla, že na výše uvedenou akci byla zpracována PD pro územní řízení a stavební řízení. Zhotovitel projektu firma Hydroprojekt CZ a.s. zajišťuje v rámci smlouvy i inženýrskou činnost. Z důvodu komplikací majetkoprávního vyrovnání a získání souhlasu majitelů některých pozemků doporučuje odbor investic podat žádost o územní řízení na tuto akci bez úseku ulice V. Špály a chodníku Pražská. Situace jako podklad bude předložen do jednání rady města.

Usnesení R - 0255/09

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti na vydání územního rozhodnutí na akci: Kanalizace, veřejné osvětlení a komunikace v lokalitě Úvalák bez ul. V. Špály a chodníku v Pražské ulici z důvodu komplikovaného majetkoprávního vypořádání a získání souhlasu ke stavbě.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 14) Plánovací smlouva, manželé Jánošíkovi parc.č. 3268/88 v k.ú. Úvaly – staženo z programu z důvodu dalšího projednání s právníkem města.

Bod 15) Předání pozemků – Fibichova, K Hájovně – informace o aktuálním stavu věci

Pí. Reicheltová uvedla, že Odbor investic jedná se zástupcem realitní kanceláře KIS GARANT ve věci předání pozemků – komunikací v lokalitě Fibichova, K Hájovně, Hodov. V současné době je zpracován seznam pozemků v majetku p. Vlacha – KIS Garant a dalších majitelů pozemků v lokalitách Fibichova, K Hájovně. Pro lokalitu Hodov tento podklad je rozpracován – zpracovává p. Vlach – mapové podklady + seznam pozemků a jejich vlastníků v příloze. Jednání se zástupcem KIS GARANT probíhá sice v delším časovém úseku, ale zájem o předání pozemků městu nadále trvá. Předpoklad předložení kompletního materiálu do VZZM v průběhu I. pololetí r. 2010.

Rada města požaduje, aby bylo do smlouvy týkající se předání pozemků lokality Fibichova ul., K Hájovně, Hodov zapracováno ponechání položených panelů v ulici Fibichova.

Usnesení R - 0256/09

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o aktuálním stavu ve věci předání pozemků lokality Fibichova ul., K Hájovně, Hodov (příloha č. 4).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 16) Vodárenský systém zásobení regionu Úvalska

Pí. Reicheltová předložila materiál doporučeného postupu při řešení zásobení regionu Úvalska. Jedná se o další nutná technická opatření na distribuční síti pro zabezpečení zásobení vodou obcí Úvalska (obce Jirny, Nové Jirny, Horoušany, Horoušánky a města Úvaly).

Technická opatření jsou navržena následující:

- Výtlačný řad Pe DN 300 – dl. 4.577 m v úseku Jirny-Úvaly – obr. 2
- Zásobní řad Pe DN 100 – dl. 1.100 m v úseku Horoušánky-Horoušany (propojení) – obr. 3

Usnesení R - 0257/09 - příloha

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí „Vodárenský systém zásobení regionu Úvalska“ - doporučení dalšího postupu,
- II. pověřuje starostu jednáním ve svazku obcí Úvalsko za účelem stanovení postupu přípravy a realizace nutných návazných technických opatření na distribuční síti pro zabezpečení zásobení vodou obcí Úvalska.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 17) Zajištění výběru firmy pro provedení výběrového řízení na soutěžitele, který zajistí výběrové řízení na dodavatele stavby a technického dozoru investora na realizace akce „Vodohospodářské investice města Úvaly“ (splašková kanalizace + vodovod)

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souvislosti s podáním žádosti o dotaci na akci Vodohospodářské investice města Úvaly (splašková kanalizace + vodovod) je nutné zajistit další postupné kroky. Dalším z těchto kroků je zajištění výběru firmy pro provedení výběrového řízení na soutěžitele, který zajistí výběrové řízení na dodavatele stavby a technického dozoru investora na realizace akce „Vodohospodářské investice města Úvaly“

(splašková kanalizace + vodovod). Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, která nespadá do režimu Zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a bude postupováno podle § 6 tohoto zákona.

Usnesení R - 0258/09

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla o zajištění výběru firmy pro provedení výběrového řízení na soutěžitele, který zajistí výběrové řízení na dodavatele stavby a technického dozoru investora na realizace akce „Vodohospodářské investice města Úvaly“ (splašková kanalizace + vodovod). Jedná se o zakázku malého rozsahu, která nespadá do režimu Zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a bude postupováno podle § 6 tohoto zákona,
- II. pověřuje starostu města zajištěním výběru firmy,
- III. výběr firmy odsouhlasí rada města.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 18) Výběrové řízení na zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele – Vodohospodářské investice města Úvaly (splašková kanalizace)

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souvislosti s podáním žádosti o dotaci na akci Vodohospodářské investice města Úvaly (splašková kanalizace) je nutné zajistit další postupné kroky. Prvním z nich je výběr zpracovatele dokumentace pro výběr zadavatele.

Usnesení R - 0259/09

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na zpracovatele dokumentace pro výběr zhotovitele na akci „Vodohospodářské investice města Úvaly (splašková kanalizace). Předpokládaná hodnota zakázky do 2 mil Kč bez DPH,
- II. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení,
- III. schvaluje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise ve složení:
Členové: MUDr. Jan Šťastný, pí. Adriana Bednarčíková, p. Martin Němeček, p. Bohuslav Prokůpek, Ing. Ivo Kokrment,
Náhradníci: Ing. Helena Váňová, pí. Dana Brajerová, p. Miroslav Černý, pí. Ilona Reicheltová, Ing. Suchopárová.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 19) Záměr realizace stavby chodníku po levé straně náměstí Arnošta z Pardubic

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Dne 26. 10. 2009 projednávala komise pro investice, výstavbu a komunikace záměr realizace po levé straně náměstí od ul. Tyršova k ZŠ. Zápis z jednání-viz. příloha. Komise nebyla usnášení schopná, sešli se pouze 3 členové komise. Byly řešeny varianty opravy chodníku v souladu s předloženou studií náměstí.

Varianta 1 – chodník v šířce 3 m + obrubníky, materiál žulová dlažba

Varianta 2 – chodník v šířce 3 – 18 m (od objektů ke komunikaci) + obrubníky, materiál žulová dlažba.

Existuje ještě jedna varianta další, která by řešila vybourání stávajícího chodníku, položení obrubníků a zámkové dlažby.

Pro varianty 1 – 2 je nutné počítat s výstavbou veřejného osvětlení a dešťové kanalizace, protože se jedná o definitivní úpravy. Poslední varianta se jeví jako provizorní, v případě získání finančních prostředků na realizaci dle studie náměstí je možné zámkovou dlažbu rozebrat a použít jinde. Není nutné provádět výstavbu veřejného osvětlení a dešťové kanalizace. Výstavba těchto sítí by se prováděla až v době definitivní úpravy náměstí. Pro projekt definitivních úprav náměstí byl vybrán Radou města zpracovatel PD – A.LT architekti v.o.s. Smlouva doposud nebyla podepsána a částka z výběrového řízení na celý projekt není zařazena ve schváleném rozpočtu na r. 2010.

Pro provizorní opravu, tj. zámková dlažba by bylo nutné zajistit podklad pro ohlášení stavby, což by bylo možné řešit objednávkou u jiné firmy než A.LT architekti.

Do doby zpracování materiálů nebylo možné zajistit propočty pro jednotlivé varianty řešení. Předpokládáme, že se podaří tento podklad zajistit do jednání Rady města.

Usnesení R - 0260/09

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s rekonstrukcí - opravou chodníku po levé straně náměstí Arnošta z Pardubic formou položení zámkové dlažby a obrubníků ve stávající šířce chodníku v rámci výběrového řízení ze dne R - 56/09 ze dne 23.2.2009 (Rada města Úvaly: I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu – „ Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na stavební úpravy náměstí Arnošta z Pardubic „ Nejvhodnější nabídka je nabídka uchazeče :**
A-LT Architekti v.o.s., Závěrka 389/3, 169 00 Praha 6, IČ 27213056,
Nabídková cena: 714.000,- Kč vč. DPH
 - II. provést konzultaci smlouvy s právním zástupcem města
 - III. pověřuje starostu, po konzultaci návrhu smlouvy s právním zástupcem města, podpisem smlouvy s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku.
 - IV. smlouva bude podepsána až po schválení rozpočtového opatření zastupitelstvem města Úvaly)
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod Různé) Darovací smlouva – Čechoslávie, spol. s r. o. na komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, vodovodní a kanalizační přípojky (veřejná část) a splaškovou a dešťovou kanalizaci v oblasti Nových Slovan.

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Dárce je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 3928/7, 3928/3, 3928/29, 3928/30 a 3929/1. To vše zapsáno na LV č. 2556 pro k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha-východ Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ. Na výše uvedených pozemcích nebo jejich částech vybudoval dárce komunikace a IS, které byly zkolaudovány kolaudačním rozhodnutím (viz. příloha Darovací smlouva). Přílohou darovací smlouvy je návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kdy z pozemku 3928/3 o výměře 7986 m2 byl oddělen pozemek parc.č. 3928/334 o výměře 102 m2 a nebude předmětem darování městu Úvaly.

Vzhledem k tomu, že po pozemku parc.č. 3928/334 byl zřízen odvodňovací příkop (podél ulice Polské) doporučujeme do Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doplnit zachování tohoto odvodňovacího příkopu na poz. 3928/334 a provádění jeho úprav a údržby.

Následně bude projednávána darovací smlouva na pozemky, komunikace a sítě v majetku firmy Byty Slovan, spol. s r. o. (pan Kroutil). Ve které bude zahrnut i pozemek určený pro případnou výstavbu čerpací stanice vody (AT stanice).

- Rada města ukládá vedoucímu odboru správy majetku dopsat – zajistit návaznost na nařízení rady týkající se zimní údržby, toto doplnit.

Usnesení R - 0261/09

Rada města doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit přijetí daru od firmy Čechoslávie spol. s.r.o. v rozsahu dle přiložené darovací smlouvy:

- I.
 - a) komunikace, chodníky a veřejné osvětlení v kom. Větvích 1,2 část, 3 část, 4 část a 5 na pozemku parc. č. 3928/3,3928/7, 3928/29, 3928/30
 - b) komunikace, chodníky a veřejné osvětlení v kom. větvi 7 a propoj do ulice Škvorecká na pozemku parc. č. 3929/1, 534/14
 - c) komunikace, chodníky a veřejné osvětlení v kom. větvích 2b, 3b, 4b a 6 na pozemku parc. č. 3928/3, 3929/1
 - d) vodovod, splašková a dešťová kanalizace v rozsahu dle kolaudačního rozhodnutí OŽP MěÚ Brandýs nad Labem
- II. ukládá doplnit do Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zachování odvodňovacího příkopu na poz. 3928/334 a provádění jeho úprav a údržby,
- III. doporučuje pověřit starostu podpisem smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různý) Výběrové řízení na dodavatele stavby na akci: Úvaly-ul. Barákova - splašková kanalizace, dešťová kanalizace, úprava komunikace

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souvislosti s připravovanou žádostí o dotaci na akci „Úvaly-ul. Barákova – splašková kanalizace, dešťová kanalizace, úprava komunikace“ od Středočeského krajského úřadu je nutné zajistit výběr dodavatele na výše uvedenou akci. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce (do 6 mil Kč).

Usnesení R - 0262/09

- I. vyhláší výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele stavby na akci: Úvaly-ul. Barákova – splašková kanalizace, dešťová kanalizace, úprava komunikace. Předpokládaná hodnota zakázky do 6 mil Kč bez DPH
- II. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení.
- III. schvaluje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise ve složení:
Členové: MUDr. Jan Šťastný, pí. Adriana Bednarčíková, p. Martin Němeček, p. Bohuslav Prokúpek, pí. Ilona Reicheltová
Náhradníci: Ing. Helena Váňová, pí. Dana Brajerová, p. Miroslav Černý, pí. Jana Teplá, p. Marek Špíchal.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různý) Smlouva o budoucí smlouvě o uložení, Smlouva o uložení sedimentu z rybníků Kalák, Jámy a Fabrák

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic předkládá ke schválení návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o uložení a Smlouvu o uložení sedimentu z rybníků Kalák, Jámy a Fabrák, které by měly být uzavřené mezi vlastníkem pozemku - Úvaly Development, nájemcem pozemku – AGMP Mstětice a stavebníkem – městem Úvaly. **Město Úvaly připravuje žádost o dotaci z OPŽP na „Revitalizaci rybníků Fabrák, Kalák a Jámy“ a nedílnou součástí této žádosti musí být podepsaná smlouva o uložení sedimentů.**

Usnesení R - 0263/09

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o uložení sedimentů a smlouvu o uložení sedimentů mezi vlastníkem pozemku - Úvaly Development Úvaly Development, s.r.o., IČ: 629 66 308 se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, nájemcem pozemku – Agrochemický podnik Mstětice, a.s., IČ: 463 56 151, se sídlem: Mstětice 32, PSČ: 250 91 Zeleneč a stavebníkem – Městem Úvaly (příloha č.5),
- II. pověřuje starostu města podpisem těchto smluv.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 20) Věcná břemena – staženo z programu z důvodu dopracování smluv.

Bod 21) Vypsání dotačních programů

P. Němeček (vedoucí odboru správy majetku) seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Krajský úřad Středočeského kraje vyhlásil výzvy pro podávání žádostí o dotace z fondů Středočeského kraje pro rok 2010. Z každého fondu je možno podat pouze jednu žádost o dotaci.

- Fond životního prostředí a zemědělství
- Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
- Fond kultury a obnovy památek
- Fond sportu, volného času a primární prevence

Odbor správy majetku města navrhuje podat žádost o dotaci z Fondu kultury a obnovy památek o dotaci na dokončení rekonstrukce kamenného mostku

Usnesení R - 0264/09

Rada města Úvaly

- I. doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na akci: "Kanalizace Barákova Úvaly" ve výši 6 000 000,-Kč,
- II. doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na akci: "Modernizace vybavení SDH Úvaly" ve výši 100 000,-Kč,
- III. doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na akci: „Obnova kamenného mostku – 2.etapa“ ve výši 350 000,-Kč,
- IV. doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu sportu, volného času a primární prevence na akci: „velká cena Úval“ ve výši 55 000,-Kč.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 22) Glücksmannova ulice

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Odbor správy majetku města předkládá radě města informaci o vlastnictví pozemků pod komunikací Glücksmannova. Komunikace se nachází v katastrálním území Úvaly u Prahy, ale pozemek p.č. 331 a 3332 v katastrálním území Úvaly u Prahy jsou zapsány na LV 1967, vlastnické právo je pro obec Horoušany.

- Rada města ukládá vedoucímu odboru správy majetku předložit informaci o vlastnictví komunikací v této lokalitě.

Usnesení R - 0265/09

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o vlastnictví pozemku pod komunikací Glücksmannova (příloha č.6).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 23) Zřízení parkovací plochy pro SBD

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

SBD Úvaly požaduje umožnění zřízení parkovacích stání pro dům čp.1399 částečně na pozemku, který město Úvaly převádí na Českou republiku a následně na SBD Úvaly a z části na pozemku, který bude města - parc.č.1059/1. Pod tímto pozemkem je vybudovaná kanalizační přípojka pro MŠ Kollárova. Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti zahrady MŠ Kollárova. Povrch parkovacích stání má být z betonových zatravnovacích dílců. Z žádosti není ani jasné jaké rozměry má parkoviště mít ani kolik parkovacích stání se má vytvořit.

Odbor správy majetku města daný záměr nedoporučuje realizovat protože:

- není uzavřena nájemní smlouva, která upraví vzájemné vztahy
- k dnešním dni nejsou jasné majetkové vztahy – pozemek se již delší dobu město na popud SBD snaží rozdělit a část ho převést na ČR – s právem hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který ho má následně převést na SBD Úvaly
- parkovací stání je možno realizovat na základě projednání se stavebním úřadem
- základě projektové dokumentace vypracované autorizovanou osobou, projednané se všemi potřebnými orgány státní správy (např. Krajská hygienická stanice, Hasičský záchranný sbor, Odbor životního prostředí), správci sítí (nap. VaK, ČEZ, STP) a dotčenými organizacemi. Lze předpokládat, že ani rodičům dětí v MŠ Kollárova se nebude líbit budování parkoviště v bezprostřední blízkosti zahrady MŠ. Zatravnovací tvárnice nezabrání pronikání ropných látek uniklých ze zaparkovaných automobilů do půdy. Z žádosti není zřejmé jak bude řešen výjezd na veřejnou komunikaci (bude zrušena část chodníku?).

- Mimo jiné bylo konstatováno, že není plně využívána parkovací plocha – roh ulic Kollárova Maroldova

Usnesení R - 0266/09

Rada města Úvaly:

- I. nesouhlasí s vybudováním parkovacích stání na parc.č.1059/1 (pozemek přiléhající k MŠ Kollárova)(příloha č.7).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 24) Směna pozemků SBD

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.
SBD Úvaly požádalo město o následující směnu pozemků
SBD nabízí pozemky:

Parc.č.	Výměra (m2)	Druh pozemku dle KN	Způsob využití dle KN	Současný stav
998/6	90	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Vozovka ul.Nerudova
998/7	93	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Vozovka ul.Nerudova
Část 1048/1 Část 1048/3 Část 1049/1	320	Ostatní plocha	zeleň	Chodník ul.Nerudova

SBD požaduje

Parc.č.	Výměra (m2)	Druh pozemku dle KN	Způsob využití dle KN	Současný stav
1123/1	423	Ostatní plocha	zeleň	Zezeň v okolí bytových domů SBD Úvaly (čp.1202, 1203)

Odbor správy majetku města požádal o stanovisko odbory investic a životního prostředí a územního plánu. Jejich stanoviska jsou v příloze.

Odbor správy majetku města dále upozorňuje, že dle výpisu z Katastru nemovitostí je pozemek parc.č.998/7 ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a proto o tomto pozemku jednat nedoporučuje.

V případě schválení směny pozemků budou tyto pozemky geometricky zaměřeny a odděleny na náklady SBD Úvaly.

Usnesení R - 0267/09 – usnesení nebylo přijato-

Rada města Úvaly

- I. doporučuje zastupitelstvu města Úvaly souhlasit se směnou pozemků parc.č.998/6 o výměře 90m², částí pozemků parc.č. 1048/1,1048/3, 1049/1 o celkové výměře 320m² jejichž vlastníkem je SBD Úvaly zapsaných na LV 2320 a pozemku parc.č. 1123/1 o výměře 423m² jejichž vlastníkem je město Úvaly zapsaného na LV 10001 všechny pozemky jsou v katastrálním území Úvaly u Prahy (příloha č.8).

PRO:	0	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 25) Žádost o proplacení boileru – staženo z programu- doplnění informace o platební morálce a obsahu smlouvy.

Bod 26) Odprodej trafostanice

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

město bylo společností ČEZ Distribuce a.s.vyzváno k odprodeji trafostanice stojící na parcele č.186 (v Riegerově ulici), která je ve vlastnictví města. Odbor správy majetku města navrhuje budovu

trafostanice prodat za 150 000,-Kč, tento záměr byl konzultován s odbory ŽPÚP a INV, které neměly žádné připomínky.

Bylo dohledáno stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, zpráva o výchozí revizi elektroinstalací. odbor správy majetku města upozorňuje, že tato stavba není zanesena do katastru nemovitostí, a navrhuje následující postup:

- 1) zajistit geometrického plánu (cca.5 000,-Kč)
- 2) zajistit znalecký posudek (cca.5 000,-Kč)
- 3) zapsat stavbu do katastru nemovitostí
- 4) vypracovat prodejní smlouvu (pro ČEZ Distribuce, a.s. 150 000,-Kč)

Podle telefonické informace ČEZ Distribuce, a.s. usiluje získat do svého vlastnictví trafostanici z těchto důvodů. V objektu má instalovány svoje technologie, které potřebuje pro distribuci el.energie. Přeje si udržovat (případně investovat) svůj, nikoliv cizí objekt.

- Vedoucí odboru správy majetku svolá jednání se spol. ČEZ Distribuce, a.s., za účasti vedení města.

Usnesení R - 0268/09 –usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku města zanesení stavby trafostanice na parcele č. 186 v Riegrově ulici do katastru nemovitostí,**
- II. **doporučuje zastupitelstvu schválení záměru odprodeje výše uvedeného objektu trafostanice.**

PRO:	0	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 27) Pronájem části objektu Riegerova čp.897

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Odborem správy majetku města bylo vypsáno výběrové řízení na záměr pronájmu nebytových prostor budovy čp.897, Riegerova ulice. Přišly 2 nabídky.

- 1) od firmy ABAK, spol.s r.o. se sídlem Praha 9, Lomecká 695, IČ: 40769753, která má zájem o 70,5m2 pro účely administrativních prací. Za tyto prostory nabízí 7 340,-Kč/měsíc včetně spotřeby vody, energií a služeb (cena včetně DPH).
- 2) od pana Štěpánovského, který za pronájem nabízí celkem 1224,-Kč / měsíc (cena včetně DPH, spotřeby energií, vody a služeb), prostory budou sloužit ke kancelářské činnosti.

Odbor správy majetku města doporučuje kancelářské prostory v levém křídle administrativní budovy areálu čp.897 pronajmout firmě ABAK, spol. s r.o. a panu Štěpánovskému

Usnesení R - 0269/09

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s pronájmem kancelářských prostor firmě ABAK spol.s r.o. levé křídlo administrativní budovy areálu čp.897,**
- II. **souhlasí s pronájmem 1.kanceláře vlevo firmě CITERRA s.r.o. v levém křídle administrativní budovy areálu čp.897,**
- III. **pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy s firmou ABAK spol. s r.o. na pronájem kancelářských prostor v areálu čp.897,**
- IV. **pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy s firmou CITERRA s.r.o. na pronájem kancelářských prostor v areálu čp.897.**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 28) Využití zděné haly v areálu Riegerova čp.897

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Město převzalo areál v Riegrově ulici čp.897 od nájemce. V tomto areálu je zděná hala stojící na parcele č. 194/5, zastavěná plocha je 472 m². Objekt nemá vyřešené vytápění, je zde špatný stav veškerých instalací včetně elektroinstalací.

Odbor správy majetku města předpokládá obnovení systému vytápění – zprovoznění ÚT, instalaci plynového kotle (včetně vyřešení odvodu spalin).

Odbor správy majetku města upozorňuje na následnou nutnost provedení rekonstrukcí elektroinstalací, sociálních zařízení, opravy střešního pláště a napojení na městskou kanalizaci – tyto činnosti je možno provádět postupně.

Návrh na využití objektu je pronájem objektu na dobu cca 5 let.

Odbor správy majetku města navrhuje záměr města na pronájem haly.

Předpokládaný příjem z pronájmu je cca.400 000,-Kč/rok. Předpokládané náklady na zprovoznění vytápění cca 150 000,-Kč.

Bude předložena koncepce využití prostor areálu bývalého Multitecu.

Usnesení R - 0270/09

Rada města Úvaly

- I. **souhlasí s vypsáním záměru na pronájem zděné haly v areálu čp.897 stojící na parcele č.194/5 zastavěná plocha je 472 m² v katastrálním území Úvaly u Prahy za účelem zřízení skladovací plochy,**
- II. **ukládá vedoucímu odboru správy majetku vypsát výběrové řízení ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 29) Návrh doplněných zásad pro vydávání měsíčníku Život Úval

Pí. Tesařová (vedoucí odboru správního) seznámí přítomní s níže uvedenou problematikou.

Radou města byly dne 21.5.2009 přijaty Zásady pro vydávání měsíčníku Život Úval. Na jenání zastupitelstva, kde o tomto byli zastupitelé informováni ve zprávě o činnosti rady dal Ing. Breda podnět k doplnění těchto zásad. Správní odbor předkládá radě návrh upravených zásad, které byly ve spolupráci s Ing. Bredou a Ing. Kiššovou doplněny následně byly poskytnuty členům redakční rady k připomínkování. V termínu do 10.11.2009 – tak jak bylo stanoveno nebyly podány žádné připomínky.

Usnesení R - 0271/09

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje Zásady pro vydávání měsíčníku Život Úval (příloha č.9),**
- II. **ukládá vedoucí odboru správního zajistit jejich zavedení do praxe a zveřejnění.**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 30) Schválení částky z účelové dotace z MŠMT na rozvojový program „Zvýšení nenárokových složek platů a motivačních mezd pedagogických pracovníků regionálního školství s ohledem na kvalitu jejich práce“

Pí. Tesařová (vedoucí odboru správního) seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Školským zařízením byla poskytnuta účelová dotace z MŠMT na rozvojový program „Zvýšení nenárokových složek platů a motivačních mezd pedagogických pracovníků regionálního školství s ohledem na kvalitu jejich práce“.

Aby mohla být vyplacena odměna i ředitelům školských zařízení, je v souladu se školským zákonem třeba souhlas rady.

Usnesení R - 0272/09

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje vyplacení odměn z účelové dotace z MŠMT na rozvojový program „Zvýšení nenárokových složek platů a motivačních mezd pedagogických pracovníků regionálního školství s ohledem na kvalitu jejich práce“ ředitelům školských zařízení jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č. 10, která není veřejnou součástí tohoto usnesení,**
- II. **ukládá vedoucí správního odboru vyrozumět ředitele školských zařízení ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod Různý **Vodné a stočné pro rok 2010**

Každý rok je nutno na veřejném zasedání zastupitelstva projednat a schválit výši vodného a stočného pro následující rok, to v tomto případě znamená pro rok 2010. Vak Mladá Boleslav v souladu s provozovatelskou smlouvou na vodovodní kanalizační síť předložil městu ve variantách návrhy výše vodného a stočného pro rok 2010. Výši vodného a stočného při stejných nákladech ve všech variantách ovlivňuje výše stanoveného ročního nájmu, který je příjmem města a je nutné jej použít na rekonstrukci případně výstavbu nových vodovodních kanalizačních sítí a zařízení. U vodného cenu ovlivňuje nákup vody od PVK. Je nutné, aby zastupitelstvo na veřejném zasedání ještě v letošním roce schválilo jednu z předložených variant výše vodného a stočného.

V o d n é: (včetně DPH)

V roce 2009	rok 2010	varianta „A“	varianta „B“	varianta „C“	varianta „D“
30,29 Kč/m ³		38,63 Kč/m ³	36,31 Kč/m ²	35,15 Kč/m ³	33,55 Kč/m ³

S t o č n é: (včetně DPH)

V roce 2009	rok 2010	varianta „A“	varianta „B“	varianta „C“	varianta „D“
32,70 Kč/m ³		35,00 Kč/m ³	34,34 Kč/m ³	33,67 Kč/m ³	není

C e l k e m: (včetně DPH)

V roce 2008	rok 2010	varianta „A“	varianta „B“	varianta „C“	varianta „D“
62,99 Kč/m ³		73,63 Kč/m ³	70,65 Kč/m ²	68,82 Kč/m ³	(67,22 Kč/m ³)

Nejlevnější i když s nárůstem ceny celkem je kombinace vodné var. „D“ a stočné var. „C“. Cenu zatím nelze ani porovnat s cenou vody v okolí neboť zatím ještě není známa (Rada projednává cenu téměř o tři týdny dříve než v roce 2009).

- Částka, která bude získána přijetím varianty a tj. 38,63 Kč/m³ – vodné a 35 Kč/m³ – stočné bude využita na kofinancování při realizaci projektů financovaných ze získaných dotačních titulů.

Usnesení R - 0273/09

Rada města Úvaly:

I. doporučuje zastupitelstvu schválit pro rok 2010:

- a) vodné ve výši 38,63 Kč/m³,
- b) stočné ve výši 35,00 Kč/m³ .

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různý **ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jedná s městem o možnosti převodu 1 pozemků (komunikace). Pokud bude příslušným silničním úřadem (Odbor investic) potvrzeno, že se jedná o místní komunikaci ve správě města, bude tento pozemek na město bezúplatně převeden. ÚZVSM požaduje jako podklad k převodu tohoto pozemku mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí tohoto pozemku do vlastnictví města.

Jedná se o pozemek KN p.č. 3270/7 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 214 m² (část komunikace v Šámalově ulici – Úvaly u Horoušánek).

Usnesení R - 0274/09

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení, kterým město přijme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převáděný pozemky KN p.č. 3270/7 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je v katastru nemovitosti veden jako komunikace.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různý **Návrh výše poplatků za odpady pro rok 2010**

Pro rok 2010, tak jak tomu bylo i v rocích minulých je nutno schválit výši poplatků za odpady. V souladu se zákonem o poplatcích ve znění zákona o odpadech nesmí činit roční poplatek více než

500,- Kč na osobu a rok. Roční poplatek pro rok 2009 činil 492,- Kč. Skutečné náklady na jednoho obyvatele z roku 2008 pro rok 2009 činily 754,- Kč. Pro rok 2010 ze skutečných nákladů z roku 2009 činí skutečné náklady na jednoho obyvatele 889,- Kč.

Upozornění: Poplatek by měl být dělitelný dvěma, aby pololetní poplatky činily vždy částku na celé Kč a současně dělitelný dvanácti, aby případné měsíční částky byly také na celé Kč.

V souladu s platnou legislativou je třeba pro každý následující rok schválit na VZZM poplatek za odpady, který se vypočítává ze skutečných nákladů roku minulého, v tomto případě z nákladů z roku 2009 (poslední jeden až dva měsíce se musí dopočítávat). Bez schválení výše poplatků nelze v roce 2009 poplatky předepisovat. Prozatím nebyla schválena navrhovaná novela zákona, která by obcím umožnila zvýšit poplatek až do výše 1 250,- Kč na osobu a rok.

Dopad na rozpočet: Při skutečných nákladech za rok 2009 ve výši 889,- Kč doplácí město za každého občana částku 397,- Kč, což při současném počtu 5680 obyvatel činí celkovou částku 2 254 960,- Kč..

Usnesení R - 0275/09

Rada města Úvaly:

- I. **doporučuje zastupitelstvu schválit poplatek za odpady pro rok 2010 ve výši 492,- Kč na osobu.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

- Dále vedoucí správního odboru informovala, že obec Tuklaty neuhradila dosud přes veškeré výzvy na žáky, které činí do dnešního dne 132 tis. Kč. Informace o dalších krocích bude podána na dalším zasedání rady města.
- Dále informovala o podání i závěrečná monitorovací zprávy o dotaci – rozšíření pracoviště CZECHPOINT.

Bod Různý) **Odkup sloupů od ČEZ Distribuce a.s.**

V lokalitách Pernerova a Purkyňova ulice v minulém roce ČEZ provedl pokládku kabelů do země. Tím přestaly být pro společnost ČEZ Distribuce a.s. podpěrné sloupy, které podpíraly vedení potřebné. Společnost nyní nabízí k odprodeji ty sloupy, na kterých je instalováno veřejné osvětlení, k odprodeji městu. Celkem jde o 17 kusů sloupů, z toho 1 dvojitý trubkový ocelový a 16 kusů železobetonových. Kupní cena je 17 681,-Kč cena včetně DPH.

Dopad na rozpočet : 17 681,-Kč

Usnesení R - 0276/09

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s odkupem sloupů veřejného od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 17 681,-Kč cena včetně DPH,**
- II. **pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod Různý)

Starostka informovala o nabídce pronájmu plochy vedle nádraží za účelem zřízení parkoviště .

Usnesení R - 0277/09

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s pronájmem pozemku 276/8 sousedícího s drážním tělesem od vlastníka České dráhy a.s.za účelem zřízení parkoviště s možností následného odkupu,**
- II. **odbor správy majetku zajistí zaměření prostoru předmětu pronájmu,**
- III. **pověřuje starostu dalším jednáním s vlastníkem pozemku.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

- Místostarostka podává informaci, že dosud nebyla dodána dokumentace písemná korespondence týkající se rekonstrukce drážního koridoru, bude dále jednáno. Tato část dokumentace je nutná pro výkon Státní správy stavebního úřadu Úvaly týkající se všech řízení výše uvedené stavby.

- Dále informuje o jednání, které proběhlo na krajském úřadě střed. Kraje na odboru dopravy – byly konstatovány nedostatky v projektové dokumentaci v projektu ulice Škvorecké a 5. Května – projektová dokumentace neobsahuje dokumentaci na odvodnění – území řízení. Požadováno doplnění podílu města a kraje , v projektu výstavby dešťové kanalizace a podílení na výstavbě dešťové kanalizace.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarostka

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta