

Město Úvaly

ZÁPIS

11. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 7.8.2013 v 18:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Mgr. Dana Poláková, Josef Štěpánovský
Omluveni: JUDr. Ing. Petr Petržílek
Ověřovatelé: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 18:00 hodin

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Informace o finanční situaci města za období 1-6/2013	Schválen
3.	Zapůjčení pódia na akci Velká cena města Úval	Schválen
4.	Žádost o výjimku - Obecně závazná vyhláška č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku	Schválen
5.	Výzva veřejné zakázky pro projekt "Intenzifikace sběru a svozu separovaných složek směsného komunálního odpadu - Úvaly", výběrové řízení.	Schválen
6.	Koupe pozemků od paní Hany Zvolské ve Škvorecké oboře	Schválen
7.	Informace o směně pozemků mezi Jaroslavem Černým a spol. a městem Úvaly	Schválen
8.	Záměr prodeje pozemků u Cukrovaru	Schválen
9.	Prodej pozemků u Cukrovaru	Schválen
10.	Informace o umístění skákacího hradu na koupališti v Úvalech	Schválen
11.	Smlouva na výkup přebytků - FVE, náměstí Arnošta z Pardubic 8	Schválen
12.	Odstranění nátoku balastních vod do splaškové kanalizace v lokalitě Úvaly - U Horoušánek	Odložen
13.	Výběr dodavatele stavebních prací na akci "Rekonstrukce ulice Tichého v Úvalech"	Schválen
14.	Aktualizovaný seznam uchazečů o byt	Schválen
15.	Zateplení budov v areálu čp. 897 v k. ú. Úvaly u Prahy	Schválen
16.	Výběr dodavatele na nákup služeb na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci budov čp. 897 v k. ú. Úvaly a následný výkon autorského dozoru při realizaci stavby"	Schválen
17.	Zateplení objektu čp. 95, nám. Arnošta z Pardubic v Úvalech	Schválen
18.	Výběr zhotovitele „Vybudování veřejného osvětlení - Úvaly lokalita do Hodova“	Stažen
19.	Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem 1.NP objektu čp.203, Smetanova	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	ulice, Úvaly pí Kateřině Novákové	
20.	Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory pí Monika Bajerová - žádost o přehodnocení rozhodnutí rady města ze dne 10.7.2013	Schválen
21.	Prodloužení nájemní smlouvy -Lucie Doktorová	Schválen
22.	Výběr zhotovitele „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Štefánikova, Hakenova, Švermova a Raisova, Purkyňova - 3. Etapa, Glücksmannova, Šámalova“ - koordinace s ČEZ	Schválen
23.	Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6010420/VB2 - zřízení a provozování distribuční soustavy Hostín	Schválen
24.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6003691 - ČEZ kNN ul.Alešova a Wolkerova	Schválen
25.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby - „Průtah městem Úvaly, ul. Pražská - akce III/01214“	Schválen
26.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, České dráhy, a.s. - „Průtah městem Úvaly, ul. Pražská - akce III/01214“	Schválen
27.	Smlouva o budoucí smlouvě darovací a Smlouva o výpůjčce, Středočeský kraj - „Průtah městem Úvaly, ul. Pražská - akce III/01214“	Stažen
28.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouva o nájmu pozemků, Povodí Labe, státní podnik - „Průtah městem Úvaly, ul. Pražská - akce III/01214“	Schválen
29.	Žádost o pronájem pozemku parc.č. 3236/1, k.ú. Úvaly- rozšíření parkovací plochy u provozovny dětského plavání BC Natrix s.r.o.	Schválen
30.	Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací na akci “Rekonstrukce ulic V. Nováka a Alešova“	Schválen
31.	System ochrany města Úvaly před mimořádnými událostmi - krizový plán	Schválen
32.	Nájemní smlouva na pronájem části pozemku p.č.3928/362 - veřejně přístupný psí výběh	Schválen
33.	Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 6.11.2012 - vybudování veřejně přístupného psího výběhu	Schválen
34.	Žádost o souhlas s užitím znaku města	Schválen
35.	Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru	Schválen
36.	<i>Různé</i>	
37.	Smlouva o poskytnutí účelové dotace na pokrytí prvotních nákladů a nezbytná opatření přijatá v rámci řešení krizové situace (povodně červen 2013)	Schválen
38.	Kontrola plnění usnesení rady města 2011 - 2013	Schválen
39.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Informace o finanční situaci města za období 1-6/2013

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě usnesení rady města je předkládána informace o daňových a dotačních příjmech a investičních výdajích města.

Daňové příjmy: 1111 daň z příjmu fyz.osob	rozpočet 12 500 000	skutečnost 6 075 000	49%
1112 daň z příjmů OSVČ	890 000	660 000	74%
1121 daň z příjmu práv.o.	14 700 000	5 995 000	41%
1211 DPH	31 000 000	12 949 000	42%
1339 poplatky popelnice	2 800 000	2 064 000	73%
1511 daň z nemovitosti	7 000 000	3 338 000	48%
tř. 4 - dotace	128 000 000	23 230 299	18%

Celkové plnění příjmů rozpočtu na rok 2013 činí 32,91%

Výdaje: provozní výdaje(neinvestiční))	67 617 461	52 669 000	78%
investiční výdaje	110 738 539	19 742 583	18%

Celkové plnění výdajů rozpočtu na rok 2013 činí 40,6%.

Stav finančních prostředků na účtu k 31.7.2013: Palmer Capital (MEI) - 6 mil.

daň z nemovitosti - 11 mil.

zůstatek běžný účet - 2 mil.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-268/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o finanční situaci města za období 1-6/2013

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Zapůjčení pódia na akci Velká cena města Úval

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na starostu se obrátil předseda občanského sdružení "Tři pro zdraví", které je pořadatelem akce Velká cena města Úvaly dne 31.8.2013, který tak jako každý rok požaduje technickou a materiální pomoc města při zajištění této akce. Letos navíc požaduje zapůjčení pódia, vzhledem k jeho ceně (pořizovací cena 220 tis. Kč) je evidováno jako movitý majetek města. Rozhodnutí o uzavření smlouvy o výpůjčce majetku města je v souladu s § 102 odst. 2 písm. m) zák.č.128/2000 Sb., o obcích v kompetenci rady města. Tato smlouva byla zpracována místostarostou JUDr. Petržílkem.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-269/2013

Rada města Úvaly

I. rozhodla

v souladu s § 102 odst.2 písm.m) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích o uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Úvaly a občanským sdružením „Tři pro zdraví“ se sídlem Žeretická 1664, 190 16 Praha 21, zastoupeného Mgr. Ondřejem Broučkem na zapůjčení pódia za účelem předání cen, kulturní program a moderování na akci Velká cena města Úvaly 2013, která se koná 31.8.2013

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit uzavření smlouvy a organizaci a technické zabezpečení zapůjčení pódia

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o výpůjčce

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. Žádost o výjimku - Obecně závazná vyhláška č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ byla doručena žádost pořadatele Divokej Bill, s.r.o. zastoupená jednatelem p. Václavem Bláhou o udělení výjimky v souladu s čl. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku - akce koncert Divokej Bill doma, konané dne 21.9.2013 od 17.00 hod. do 02.00 hod.

Dle sdělení p. Bláhy se po ukončení koncertu bude konat ještě afterparty.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-270/2013

Rada města Úvaly

I. uděluje

v souladu s čl. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku výjimku pořadateli koncertu " Divokej Bill doma" společnosti Divokej Bill s.r.o. konaného dne 21.9.2013 - ukončení v 02.00 hodin za podmínky, že pořadatel přijme taková opatření, aby zajistil dodržování nočního klidu a zajištění veřejného pořádku při odchodu návštěvníků z akce

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 5. Výzva veřejné zakázky pro projekt "Intenzifikace sběru a svozu separovaných složek směsného komunálního odpadu - Úvaly", výběrové řízení.

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Ing. Pavel Novák zajišťoval na základě smluvního vztahu podání žádosti města o dotaci z operačního programu životního prostředí (OPŽP) na projekt "Intenzifikace sběru a svozu separovaných složek komunálního odpadu - Úvaly". Státním fondem životního prostředí ČR byl městu zaslán registrační list a rozhodnutí ministra životního prostředí o poskytnutí podpory na spolufinancování tohoto projektu v rámci OPŽP. Důležitou podmínkou, aby mohlo být vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace je zahájení výběrového řízení na zhotovitele (dodavatele) celé akce.

Celkem způsobilé výdaje projektu činí	5.099.081 Kč	100 %
Zdroje města jako žadatele činí	509.909 Kč	10 %
Podpora (dotace) z Fondu soudržnosti	4.334.218 Kč	85 %
Dotace SFŽP ČR	254.954 Kč	5 %

Za výše uvedenou celkovou částku by město získalo následující zařízení:

Nákladní automobil s nosičem kontejnerů, kontejner o objemu 20 m³ s vyklapěčem nádob

Velkoobjemové kontejnery o objemu 3 m³ (3 ks)

Velkoobjemové kontejnery o objemu 8 m³ (4 ks)

Velkoobjemové kontejnery o objemu 16 m³ se sklopnými bočnicemi (6 ks)

Velkoobjemový kontejner o objemu 16 m³ se sedlovou střechou (1 ks)

Plastové kontejnery na papír (modré) o objemu 1 100 litrů (2 ks)

Plastové kontejnery na bílé sklo o objemu 1 100 litrů (54 ks)

Nádoby s kolečky na biodpady o objemu 120 - 140 litrů (1 549 ks)

Nutnost zahájení výběrového řízení bylo projednáno ve vedení města. Město by na základě dotace získalo do svého majetku zařízení v hodnotě přes 5 mil. Kč a zajišťovalo by si některé služby (svoz tříděného odpadu, papír, plasty, sklo a biodpady ve své režii (od nového roku bude pravděpodobně povinnost obcí zajistit svoz biodpadů od občanů). To však znamená pro město zvýšení výdajů na tuto činnost následujícím způsobem:

1. Dva noví pracovníci do VPS pro zajištění svozu a obsluhy zařízení, mzdy včetně odvodu z mezd (počítáno s rezervou na přesčasové hodiny)

800.000,- Kč ročně

2. Svoz komodity po městě (1x za 14 dní - 118 km x 50 litrů x 26 svozů) - 1 komodita 153.400,- Kč ročně
(153.400,- Kč ročně)

- 4 komodity 613.600,- Kč ročně

613.600,- Kč ročně

3. Doprava převoz bioodpadu do kompostárny - kompostárna města 5 km x 15 jízd x 25 litrů x 26 týdnů

48.750,- Kč ročně

- pole ACHP Mstětice 8 km x 15 jízd x 25 litrů x 26 týdnů

78.000,- Kč ročně

- kompostárna Radim 50 m x 15 jízd x 25 litrů x 26 týdnů

487.500,- Kč ročně

CELKEM za rok: rozmezí od 1.002.150,- Kč do 1.901.100,- Kč ročně

Vzhledem k finanční situaci města a každoročně se opakujícím zvýšeným nákladům se vedení města rozhodlo projednat v radě a rozhodnout, zda vypsát výběrové řízení a dotaci následně obdržet nebo výběrové řízení nevypisovat a dotaci odmítnout.

Podnět: Mgr. Poláková požádala o zpracování článku do Života Úval, který by vyzýval občany k efektivnímu využití nádob na odpady (naplněnost popelnic - objem - cena) p. Prokůpek - termín do 14.8.2013

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-271/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

zahájení výběrového řízení na plnění veřejné zakázky, jejímž předmětem jsou dodávky pro projekt „Intenzifikace sběru a svozu separovaných složek směsného komunálního odpadu Úvaly“

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

2. zajistit zahrnutí zvýšených výdajů na realizaci projektu „Intenzifikace sběru a svozu objektu separovaných složek směsného komunálního odpadu - Úvaly“ do rozpočtu města na rok 2014

Termín: 10.9.2013

2. starostovi

1. zahájit jednání s okolními obcemi, které se bude týkat vytvoření společné kompostárny v efektivní dojezdové vzdálenosti

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 6. Koupě pozemků od paní Hany Zvolské ve Škvorecké oboře

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Již více než jeden rok jednal odbor správy majetku města s paní Hanou Zvolskou o koupi pozemků v jejím vlastnictví p.č. 3504, trvalý travní porost o výměře 24 443 m² a pozemku p.č. 3507, trvalý travní porost o výměře 8 712 m², oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy (louky u Výmoly ve Škvorecké oboře). Pozemky byly původně zatíženy předkupním a zástavním právem ve prospěch ČR - Státního pozemkového úřadu. JUDr. Petržílek prověřoval platnost omezení těchto vlastnických práv a zjistil na základě písemného vyjádření ČR - státního pozemkového úřadu a následně z listu vlastnictví paní Zvolské, že předkupní a zástavní právo bylo zrušeno. Od tohoto okamžiku nic nebránilo jednání s paní Zvolskou o koupi. Ta tyto pozemky nabízí městu za celkovou cenu 360.000,- Kč, což činí cenu za m² 10,85 Kč. Pokud tedy má město zájem o koupi těchto pozemků, které navazují na lesní pozemky ve Škvorecké oboře získané od ČR - Lesy České republiky, je třeba v souladu se zákonem o obcích jejich koupi projednat v orgánech města. Znamená to v první fázi radou doporučit zastupitelstvu schválení koupi těchto pozemků.

Dopad na rozpočet: - 360.000,- Kč není zahrnuto v rozpočtu

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-272/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit koupi pozemku p.č. 3504, trvalý travní porost o výměře 24 443 m² a pozemku p.č. 3507, trvalý travní porost o výměře 8 712 m², oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy od paní Hany Zvolské za celkovou cenu 360.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 7. Informace o směně pozemků mezi Jaroslavem Černým a spol. a městem Úvaly

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Místostarosta města Ing. Michal Breda požádal odbor ŽPÚR o informaci jakým způsobem, přes finanční vyhodnocení, byla provedena směna pozemků mezi panem Jaroslavem Černým a spol. a městem Úvaly. Směnná smlouva byla uzavřena 27.4. 2010. Došlo k následujícím směnám.:

Pozemek ve vlastnictví města

p.č. 3862/27 orná půda o výměře 2800 m², oceněný na 947.680,- Kč

za pozemky ve vlastnictví Jaroslava, Josefa a Miroslava Černého a Aleny Soukupové

p.č. 2768/6 ost. plocha - komunikace o výměře 92 m²

p.č. 2769/3 ost. plocha - komunikace o výměře 2731 m²

p.č. 3237/9 ost. plocha - silnice o výměře 980 m²

Celkem výměra 3803 m², oceněno na 1.851.720,- Kč

Závěr - sumář:

Město směnou získalo - pozemky města 2 800 m²

- pozemky Černých 3 803 m²

+ 1 003 m²

- pozemky města 947.680,- Kč cena za m² 338 m²

- pozemky Černých 1.851.720,- Kč cena za m² 487 m²

+ 904.040,- Kč

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-273/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o výši cen za směňované pozemky mezi městem Úvaly a panem Jaroslavem, Josefem a Miroslavem Černým, které se uskutečnilo směnnou smlouvou uzavřenou v dubnu 2010

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 8. Záměr prodeje pozemků u Cukrovaru

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Rada města na svém jednání dne 10.7. 2013 odsouhlasila vyhlášení záměru prodeje pozemků p.č. 369/2 a 369/5 v lokalitě u Cukrovaru pro výstavbu sportovního centra. Uložila OŽPÚR zapracovat podmínky prodeje, diskutované na VZZM dne 20.6. 2013. Záměr byl vyvěšen od 16.7. 2013 do 31.7. 2013. Lhůta pro podání nabídek byla do 31.7. 2013 do 10.00 hod. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 nabídka.

po přijetí této informace rada rozhodla provést otevírání a hodnocení nabídek v rámci svého jednání dne 7.8.2013.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-274/2013

Rada města Úvaly

I. jmenuje

sloučenou komisí pro otevírání obálek a posouzení nabídky ve složení:

MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Mgr. Dana Poláková, p. Josef Štěpánovský, pí. Jana Tesařová

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 9. Prodej pozemků u Cukrovaru

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

V rámci záměru prodeje pozemků p.č. 369/2 a p.č. 369/5 v lokalitě u Cukrovaru provedla sloučená komise pro otevírání obálek a posouzení nabídek otevření a posouzení nabídky firmy Herlin Praha s.r.o., se sídlem Smetanova 328, 261 01 Příbram, IČ 24236756 (protokol z jednání komise pro otevírání obálek a posouzení nabídek.

Komise konstatovala, že nabídka firmy Herlin Praha s.r.o., splnila podmínky záměru, vyhlášeného na základě usnesení Rady č. R - 252/2013 a doporučila Radě města prodej výše uvedených pozemků firmě Herlin Praha s.r.o.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-275/2013

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu schválit prodej pozemků p.č. 369/2 a 369/5 v k.ú. Úvaly u Prahy firmě HERLIN s.r.o., sídlem Smetanova 328, 261 01 Příbram, IČ 24236756 za cenu 625,- Kč za m², tj. celkem 3.995.625,- Kč

ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

přípravit a předložit na příští jednání rady města konečný návrh textu kupní smlouvy na výše uvedené pozemky, a to včetně odsouhlasení kupujícím a právním zástupcem města tak, aby mohla být předložena na zastupitelstvu města k odsouhlasení

Termín: 17.9.2013

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - nabídka

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - zpráva hodnotící komise

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 10. Informace o umístění skákacího hradu na koupališti v Úvalech

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 17.7.2013 obdržel odbor investic a dopravy žádost o souhlas s umístěním skákacího hradu na koupališti v Úvalech. Žádost byla projednána na poradě vedení dne 23.7.2013 a byl udělen souhlas. Přesné umístění hradu určí provozovatel koupaliště pan Polák. Cena za nájem bude činit 200,- Kč/za provozovaný den. Nájem bude městu odevzdávat pan Polák. Platnost: od 24.7.2013

Dopad na rozpočet: + 200,- Kč/za každý provozovaný den v letní sezóně

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-276/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

umístěním skákacího hradu na koupališti od 24.7.2013 po dobu letní sezóny za 200,- Kč za každý provozovaný den

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 11. Smlouva na výkup přebytků - FVE, náměstí Arnošta z Pardubic 8

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení smlouvu na výkup silové elektřiny - přebytků - vyrobené fotovoltaickou elektrárnou umístěnou na střeše základní školy, náměstí Arnošta z Pardubic č. 8.

Smlouva musí být do 12.8.2013 podepsána, jinak nebude možné proplatit fakturu za silovou elektřinu.

Cena a určené podmínky:

C OTE OKO * kurz ČNB CZK/EUR - 600

Kde: C OTE OKO - je cena denního trhu organizovaným OTE v EUR/MWh

Kurz ČNB CZK/EUR - je kurz CZK/EUR vyhlášený ČNB každý obchodní den ve 14:30, v případě že není pro daný den kurz vyhlášen je použit poslední vyhlášený kurz

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-277/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o výkupu elektřiny č. 02947/2013/PR mezi společnostmi ČEZ Prodej, s.r.o. se sídlem Duhová 1/425, Praha 4 (vykupující) a městem Úvaly (výrobce) - přebytky vyrobené fotovoltaickou elektrárnou umístěnou na střeše základní školy, nám. Arnošta z Pardubic č. 8, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.9.2013

III. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o výkupu elektřiny č. sml. 02947/2013/PR

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o přebytcích

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Odstranění nátok balastních vod do splaškové kanalizace v lokalitě Úvaly - U Horoušánek

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odložen

Bod 13. Výběr dodavatele stavebních prací na akci "Rekonstrukce ulice Tichého v Úvalech"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení č. R - 243/2013 Odbor investic a dopravy zajistil poptávkové řízení dle Vnitřní směrnice č. 3/2013 na dodavatele stavebních prací na akci „Rekonstrukce ulice Tichého v Úvalech“. Poptány byly 3 firmy + 1 firma si vyžádala Zadávací dokumentaci na základě uveřejnění. V určeném termínu podaly nabídku 3 firmy - K + K STAVBY, spol. s.r.o., TRAMES s.r.o. a Jiří Hovorka. Hodnotící komise posuzovala nabídky dle seznamu doručených nabídek. Hodnotícím kritériem byla dle § 78 odst. 1 b) zákona č. 137/2006 Sb. nejnižší nabídková cena. Společnost K + K STAVBY, spol. s.r.o., sídlem Ježkova 613, 250 91 Zeleneč, byla vyloučena z důvodu nepodepsaného Čestného prohlášení o vázanosti obsahem nabídky a Zadávací dokumentace. Nejnižší nabídkovou cenu předložil uchazeč č. 3 Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod. Nabídková cena činí 300.710 Kč bez DPH (363.859, 10 Kč včetně DPH).

Komise stanovila následující pořadí:

1. Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČ: 451 13 831 - nabídková cena činí 300.710 Kč bez DPH (363.859,10 Kč včetně DPH)
2. TRAMES s.r.o., sídlem Sekaninova 1021/26, 128 00 Praha 2, IČ: 261 67 107 - nabídková cena činí 349.130 Kč bez DPH (422.447,30 včetně DPH)

Jelikož tato akce bude financována za spoluúčasti občanů, bude mít tato akce dopad na rozpočet v hodnotě 150.355 Kč bez DPH (181.929, 55 Kč včetně DPH). Zbytek částky, tj. 150.355 Kč bez DPH (181.929, 55 Kč včetně DPH) budou hradit občani.

Rada města usnesení č. R - 243/2013 souhlasila s úhradou věcného břemene pro pruh pro pěší na pozemku parc. č. 3235/135 k. ú. Úvaly Ing. Šajbidorovi a pro majitele pozemku 3235/132 k. ú. Úvaly manželům

Fischerovým ve výši 15.000 Kč každému a věcného břemene za zatrubnění odvodnění a dešťovou vpusť pro Ing. Šajbidora na pozemku 3235/135 v k. ú. ve výši 15.000 Kč.

Dopad na rozpočet: 150.355 Kč bez DPH (181.929, 55 Kč včetně DPH) + 45.000 Kč včetně DPH za všechna věcná břemena, hrazeno z kapitoly 2212-6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-278/2013

Rada města Úvaly

I. rozhodla

1. v souladu s doporučením hodnotící komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele stavby na akci „Rekonstrukce ulice Tichého v Úvalech“ o vyloučení uchazeče K + K STAVBY, spol. s.r.o., sídlem Ježkova 613, 250 91 Zeleneč z důvodu nepodepsaného Čestného prohlášení o vázanosti obsahem nabídky a Zadávací dokumentace
2. v souladu s doporučením hodnotící komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele stavby na akci „Rekonstrukce ulice Tichého v Úvalech“ o přidělení zakázky společnosti Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod. Nabídková cena činí 300.710 Kč bez DPH (363.859, 10 Kč včetně DPH)

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

1. starostu
podpisem smlouvy s vybraným uchazečem

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 14. Aktualizovaný seznam uchazečů o byt

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení č. R-014/13 ze dne 10.4.2013 odbor investic a dopravy předkládá radě města aktualizovaný seznam uchazečů o byt. Evidovaní žadatelé byli obesláni a požádání o aktualizaci svých žádostí v termínu do 30.6.2013. Odbor investic a dopravy vytvořil nový seznam uchazečů o byt dle vrácených aktualizovaných žádostí

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-279/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

aktualizovaný seznam uchazečů o byt platný ke dni 30.6.2013

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 15. Zateplení budov v areálu čp. 897 v k. ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě vypsání výzvy na OP ŽP - prioritní osa 3 oblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie (snižování spotřeby energie zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov - zateplení obvodových plášťů a střešních konstrukcí, výměna či rekonstrukce otvorových výplní), bude město Úvaly podávat žádost o dotaci na zateplení objektu čp. 897, Riegerova ul. v Úvalech. Pro podání žádosti o dotaci je nutné mít zpracované tyto dokumenty:

- Položkový rozpočet
- Energetický štítek
- Stanovení požadované hodnoty Uem, N

Z tohoto důvodu Rada města č. usnesení R - 261/2013 vyhlásila poptávkové řízení na nákup služeb na zpracování projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu na zateplení objektu čp. 897. Dle vnitřní směrnice č. 3/2012 města Úvaly - zadávání veřejných zakázek malého rozsahu byly osloveny tři firmy:

- INŽENÝRSKÉ PROJEKTY Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10
- DOMYJINAK, s.r.o., sídlem Vránové 1. díl 95, 468 22 Malá Skála
- Ing. Jan Hlubík, sídlem Mlékárenská 436/8, 190 00 Praha 9

V řádném termínu byly doručeny tři nabídky od výše uvedených společností.

Společnost INŽENÝRSKÉ PROJEKTY Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10 předložila cenovou nabídku v hodnotě 277.000 Kč bez DPH (335.170 Kč včetně DPH).

Společnost Ing. Jan Hlubík, sídlem Mlékárenská 436/8, 190 00 Praha 9 předložila cenovou nabídku v hodnotě 285.000 bez DPH (344.850 Kč včetně DPH).

Společnost DOMYJINAK, s.r.o., sídlem Vránové 1. díl 95, 468 22 Malá Skála předložila cenovou nabídku v hodnotě 299.000 Kč bez DPH (361.790 Kč včetně DPH).

Nejnižší cenovou nabídku předložila společnost INŽENÝRSKÉ PROJEKTY Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10. Nabídková cena činí 277.000 Kč bez DPH (335.170 Kč včetně DPH).

Dopad na rozpočet: hodnota zakázky činí 277.000 Kč bez DPH (335.170 Kč včetně DPH), bude hrazeno z kapitoly 3639 - 6121.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-280/2013

Rada města Úvaly

I. rozhodla

o přidělení zakázky malého rozsahu na služby na zpracování projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu na akci "Zateplení budov v areálu čp. 897 v k. ú. Úvaly" společnosti INŽENÝRSKÉ PROJEKTY Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10. Nabídková cena činí 277.000 Kč bez DPH (335.170 Kč včetně DPH)

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky s vybraným uchazečem

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 16. Výběr dodavatele na nákup služeb na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci budov čp. 897 v k. ú. Úvaly a následný výkon autorského dozoru při realizaci stavby"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení č. R - 227/2013 bylo zajištěno výběrové řízení na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci budov čp. 897 v k. ú. Úvaly a následný výkon autorského dozoru při realizaci stavby". Bylo poptáno pět firem + 1 firma si vyžádala Zadávací dokumentaci na základě uveřejnění. V určeném termínu podaly nabídku tři firmy - Ateliér 15 s.r.o., Inženýrské Projekty Praha s.r.o. a RVA architects s.r.o. Hodnotící komise posuzovala nabídky dle seznamu doručených nabídek. Hodnotícím kritériem byla dle § 78 odst. 1 b) č. 137/2006 Sb. nejnižší nabídková cena.

Nejnižší nabídkovou cenu předložil uchazeč č. 2 INŽENÝRSKÉ PROJEKTY Praha s.r.o., se sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10. Nabídková cena činí 635.000 Kč bez DPH (768.955 Kč včetně DPH).

Komise stanovila následující pořadí:

1. INŽENÝRSKÉ PROJEKTY Praha s.r.o., se sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10, IČ: 257 38 801 - nabídková cena činí 635.000 Kč bez DPH (768.955 Kč včetně DPH).
2. ATELIÉR 15 s.r.o., sídlem Na Vyhlídce 369, 252 26 Třebetov, IČ: 267 46 450 - nabídková cena činí 714.240 Kč bez DPH (864.230, 40 Kč včetně DPH).

3. RVA architects s.r.o., sídlem Sochorova 1134, 252 30 Řevnice, IČ: 246 99 624 - nabídková cena činí 720.000 Kč bez DPH (871.200 Kč včetně DPH).

Dopad na rozpočet: - 635.000 Kč bez DPH (768.955 Kč včetně DPH), hrazeno z kapitoly 3639 - 6121.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-281/2013

Rada města Úvaly

I. rozhodla

v souladu s doporučením hodnotící komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci budov čp. 897 v k. ú. Úvaly a následný výkon autorského dozoru při realizaci stavby" o přidělení zakázky společnosti Inženýrské Projekty Praha s.r.o., sídlem Moskevská 58, 101 00 Praha 10. Nabídková cena činí 635.000 Kč bez DPH (768.955 Kč včetně DPH)

II. pověřuje

1. starostu

podpisem Smlouvy o dílo s vybraným uchazečem

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - protokol

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 17. Zateplení objektu čp. 95, nám. Arnošta z Pardubic v Úvalech

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě vypsání výzvy na OP ŽP - prioritní osa 3 oblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie (snižování spotřeby energie zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov - zateplení obvodových plášťů a střešních konstrukcí, výměna či rekonstrukce otvorových výplní), bude město Úvaly podávat žádost o dotaci na zateplení objektu čp. 95, nám. Arnošta z Pardubic v Úvalech. Pro podání žádosti o dotaci je nutné mít zpracované tyto dokumenty:

- Položkový rozpočet
- Energetický štítek
- Stanovení požadované hodnoty Uem, N

Pro získání dotace bude zpracována objednávka na podání žádosti o dotaci u firmy eNovation s.r.o. se sídlem Štěpánská 621/31, 110 00 Praha 1. Hodnota objednávky na zpracování žádosti je 99.000 Kč bez DPH.

Dopad na rozpočet: hodnota objednávky na zpracování žádosti je 99.000 Kč bez DPH, hrazeno z položky 3613 - 6121.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-282/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním služeb na zpracování a podání žádosti o dotaci na objekt čp. 95, nám. Arnošta z Pardubic v Úvalech na OP ŽP u společnosti eNovation s.r.o. se sídlem Štěpánská 621/31, 110 00 Praha 1. Hodnota objednávky na zpracování žádosti je 99.000 Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky na zpracování žádosti o dotaci

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 18. Výběr zhotovitele „Vybudování veřejného osvětlení - Úvaly lokalita do Hodova"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 19. Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem 1.NP objektu čp.203, Smetanova ulice, Úvaly pí Kateřině Novákové

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem 1.NP objektu čp.203, Smetanova ulice, Úvaly pí Kateřině Novákové se sídlem Podlipská 335, Praha 9 - Klánovice, IČ: 87589117 jako provozovatel mimoškolního vzdělávání „Kačenčina školička,, na dobu určitou a to do 31.12.2013, měsíční nájemné 9 343,-Kč/měs.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-283/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti 1.NP čp.203, Smetanova ulice, Úvaly s pí Kateřinou Novákovou se sídlem Podlipská 335, Praha 9 - Klánovice, IČ: 87589117 na dobu určitou do 31.12.2013

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit vyhotovení dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti 1.NP čp.203, Smetanova ulice, Úvaly s pí Kateřinou Novákovou provozovatelkou mimoškolního vzdělávání „Kačenčina školička,, a předložit starostovi k podpisu

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku č.1

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20. Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory pí M. B. - žádost o přehodnocení rozhodnutí rady města ze dne 10.7.2013

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 10.7.2013 neprodloužila paní M***** B*****, bytem Škvorecká čp.181 nájemní smlouvu. Pí B***** dlužila za nájemné a služby, dne 4.7.2013 doplatila svůj dluh vůči městu za rok 2013. V měsíci červenci odbor investic a dopravy vyhotovil vyúčtování služeb za rok 2012 a pí B***** má nedoplatek za služby o celkové částce 14 569,-Kč. Nedoplatek doplatila dne 1.8.2013, tímto jsou veškeré závazky pí Bajerové vyrovnány.

Podnět - radní uložili vedoucí odboru investic najít možnost výměny bytu pro pí Moniku Bajerovou. (pí Reicheltová).

Podnět - radní uložili vedoucí odboru správního vyhledat možnosti příspěvku na bydlení pí Monice Bajerová (pí Hamouzová).

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-284/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č.3 na byt č.1 s pí M***** B*****, bytem Škvorecká čp.181, Úvaly na dobu určitou do 31.9.2013

II. ukládá

1. Odboru investic a dopravy

1. zajistit vyhotovení dodatku č.3 k nájemní smlouvě na byt č.1 s pí M***** B***** a předložit starostovi k podpisu

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh Dodatku č.3

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 21. Prodloužení nájemní smlouvy -L. D.

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 10.7.2013 prodloužila paní L***i D***** bytem Škvorecká čp.105, Úvaly nájemní smlouvu dodatkem č.2 na byt č.5 na dobu určitou a to do 31.8.2013. Dne 31.7.2013 informoval správní odbor, že pro přiznání sociálních dávek na bydlení musí být uzavřena smlouva minimálně na dobu 3 měsíců. Na základě této skutečnosti, žádáme, aby byla prodloužena nájemní smlouva pí D***** ještě o 1 měsíc , tj.do 30.9.2013. Nájemné činí 1 313,-Kč/měs.

Podnět - z důvodu havarijního stavu objektu čp. 105, rada rozhodla od 1.10.2013 neprodlužovat nájemní smlouvy a uložili vedoucí odboru investic a dopravy vyčíslit náklady na rekonstrukci objektu čp. 105 a poté předložit zastupitelstvu města. (pí Reicheltová).

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-285/2013

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č.2 nájemní smlouvy na byt č.5 s pí L**** D***** bytem Škvorecká čp.105, Úvaly na dobu určitou do 30.9.2013

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit vyhotovení dodatku č.2 nájemní smlouvy na byt č.5 s pí L**** D***** a předložit starostovi k podpisu

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.3

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 22. Výběr zhotovitele „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Štefánikova, Hakenova, Švermova a Raisova, Purkyňova - 3. Etapa, Glücksmannova, Šámalova“ - koordinace s ČEZ

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souladu s usnesením Rady města R-0151/013 ze dne 10.4.2013 bylo odborem investic zajištěno provedení výběrového řízení na výše uvedenou akci. Poptáno bylo sedm subjektů na podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu. Veřejná zakázka byla zveřejněna na profilu zadavatele a na základě tohoto zveřejnění bylo v určeném termínu doručeno osm cenových nabídek: Energorozvody s.r.o., Eltodo-Citelum s.r.o., Sunny Mont, Antonín Pácal, Elektroštika,s.r.o., Ave Kolín s.r.o., Mont All s.r.o., Vydís a.s.

Hodnotící komise dne 29. 7. 2013 posuzovala nabídky z hlediska nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH. Hodnotící komise při své činnosti vyřadila uchazeče č.4. Antonína Pácala z důvodu nepodepsání smlouvy o dílo, uchazeče č. 7. Mont All. z důvodu nedoložení návrhu smlouvy o dílo a uchazeče č. 1. Energorozvody s.r.o. z důvodu nedodání čestného prohlášení vázanosti úplnosti cenové nabídky.

Dopad na rozpočet z položky 3631-6121 - 1.061.853,- Kč (zahájení realizace na základě koordinace s ČEZ)

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-286/2013

Rada města Úvaly

I. rozhodla

1. v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Štefánikova, Hakenova, Švermova a Raisova, Purkyňova - 3. etapa, Glücksmannova, Šámalova“ o vyřazení uchazeče č. 4: Antonína Pácala, Kollárova 1235, Úvaly z důvodu nepodepsání smlouvy o dílo, uchazeče č. 7: Mont All s.r.o., Stračenská 752, Štětí z

důvodu nedoložení návrhu smlouvy o dílo a uchazeče č.1 Energorozvody s.r.o., Počernická 168, Praha 10 z důvodu nedodání čestného prohlášení vázanosti úplnosti cenové nabídky

2. v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek o uzavření SoD na provedení zakázky Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Štefánikova, Hakenova, Švermova a Raisova, Purkyňova - 3. Etapa, Glücksmannova, Šámalova s uchazečem č. 3: Sunny Mont, Hostomice 221, IČ: 29008841

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení
pověřuje

1. starostu

- podpisem smlouvy s vybraným uchazečem

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 23. Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6010420/VB2 - zřízení a provozování distribuční soustavy Hostín

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na MěÚ Úvaly byla doručena žádost dne 22.4.2013 o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010420/VB2 pro společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, VČE-montáže, a.s. se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 53117, IČ:25938746, DIČ:CZ25938746, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2066, jejímž jménem jedná na základě zmocnění ze dne 1.10.2010 společností GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o. se sídlem Pardubice, Jindřišská 1441, PSČ 53002, IČ:25262416, DIČ:CZ25262416, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10985, jejímž jménem jedná jednatel společnosti Milan Janda.

Jedná se o akci Úvaly - Škvorecká - knn a konkrétně zařízení distribuční soustavy. Investorem této akce je společnost GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o.. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 45 bm. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č. 3929/88,3929/91,3929/94 a 3929/96 v katastrálním území Úvaly, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.10001. Finanční náhrada je 22 500,-Kč v souladu se sazebníkem schváleným Radou města dne 27.7.2011 č.usnesení R-0216/2011.

Dopad na rozpočet + 22 500,-Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-287/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemena na stavbuzřízení a provozování zařízení distribuční soustavy Hostín č. IV-12-6010420/VB2 na pozemcích parc.č.3929/88,3929/91,3929/94,3929/96 v katastrálním území Úvaly u Prahy pro společnosti ČEZ Distribuce, a.s., VČE-montáže, a.s. a GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6010420/VB2

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 24. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6003691 - ČEZ kNN ul.Alešova a Wolkerova

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na MěÚ Úvaly byla doručena žádost o uzavření Smlouvy na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003691/1 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupena Ing.Radim Černým - člen představenstva a Ing.Karlem Kohoutem - člen představenstva.

Jedná se o akci Úvaly - kNN ul.Alešova a Wolkerova konkrétně zařízení distribuční soustavy. Investorem této akce je společnost ČEZ Distribuce,a.s. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 480 m. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parc.č.2152/3,2248/4,2248/13,2054/1,2011,2009 v katastrálním území Úvaly, jejichž vlastníkem je město Úvaly dle LV č.10001. Finanční náhrada je 240 000,-Kč v souladu se sazebníkem schváleným Radou města dne 27.7.2011 č.usnesení R-0216/2011.

Dopad na rozpočet + 240 000,-Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-288/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6003691/1 na pozemcích parc.č.2152/3,2248/4,2248/13,2054/1,2011,2009 v katastrálním území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., pro stavbu: Úvaly - kNN ul.Alešova a Wolkerova

II. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistiti realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 25. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby - „Průtah městem Úvaly, ul. Pražská - akce III/01214“

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě realizace stavby „Průtah městem Úvaly, ul. Pražská - akce III/01214“ je potřeba přeložka plynárenského zařízení. Místa přeložky - v ulici Riegerova u Lávky přes potok Výmola, v ulici Riegerova mezi objektem čp. 897 a čp. 12, v ulici Pražská v úseku mezi ulicemi Vojana a Wolkerova, v ulici Pražská v úseku mezi ulicemi Raisova a Jungmannova. Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících byla schválena Radou města dne 26. 6. 2013 usnesení č. R - 242/2013.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby předložil vlastník plynárenského zařízení - RWE GasNet, s.r.o.

Dopad na rozpočet: plus 132.000,- Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-289/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

podepsáním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby s RWE z důvodu realizace akce „Průtah městem Úvaly, ul. Pražská - akce III/01214“ po zapracování připomínek právníka města

II. pověřuje

1. starostu

města podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

Bod 26. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, České dráhy, a.s. - „Průtah městem Úvaly, ul. Pražská - akce III/01214“

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi společností České dráhy, a.s. a městem Úvaly na stavební akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah, dešťová kanalizace“

Jedná se o stavbu pod názvem „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah, dešťová kanalizace“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku (České dráhy jsou vlastníkem pozemku p.č. KN 276/8 v k.ú. Úvaly u Prahy) uloženo vedení a provozování vodovodu/kanalizace. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem.

Na základě výše uvedené realizace stavby „Úvaly u Prahy - průtah, dešťová kanalizace“ je potřeba uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností České dráhy, a.s.

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene předložil vlastník pozemku České dráhy, a.s.

Dopad na rozpočet: -17.530 Kč bez DPH doplnit

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-290/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

podepsáním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností České dráhy, a.s.z důvodu realizace akce „Průtah městem Úvaly, ul. Pražská - akce III/01214“ po zapracování připomínek právníka města

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.9.2013

III. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 27. Smlouva o budoucí smlouvě darovací a Smlouva o výpůjčce, Středočeský kraj - „Průtah městem Úvaly, ul. Pražská - akce III/01214“

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 28. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouva o nájmu pozemků, Povodí Labe, státní podnik - „Průtah městem Úvaly, ul. Pražská - akce III/01214“

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouvu o nájmu pozemků mezi státním podnikem Povodí Labe a městem Úvaly na stavební akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“. Při realizaci stavební akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ bude vybudována na části

předmětných pozemků komunikace a provedena rekonstrukce mostů, jichž umístěním budou dotčeny části předmětných pozemků. Nemovitosti, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 4005/7, č. 4005/10 a č. 189/1 v druhu vodní plocha v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly zapsané na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ. Tyto nemovitosti jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, Povodí Labe, státní podnik. Předmětné pozemky tvoří koryto a břehy vodních toků Výmola a Od Hostína. Tyto pozemky budou poskytnuty Městu Úvaly k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“. V současné době jsou tyto Smlouvy u kontroly právního zástupce města JUDr. Přemysla Hochmana k odsouhlasení.

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouvu o nájmu pozemků předložil státní podnik Povodí Labe.

Dopad na rozpočet: Smlouva o nájmu pozemků 3.350 Kč bez DPH + Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene 3.350 Kč bez DPH.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-291/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí

1. podepsáním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se státním podnikem Povodí Labe z důvodu realizace akce „Průtah městem Úvaly, ul. Pražská - akce III/01214“ po zapracování připomínek právníka města
2. podepsáním Smlouvy o nájmu pozemků se státním podnikem Povodí Labe z důvodu realizace akce „Průtah městem Úvaly, ul. Pražská - akce III/01214“ po zapracování připomínek právníka města

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.9.2013

III. pověřuje

1. starostu
města podpisem smlouvy

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 29. Žádost o pronájem pozemku parc.č. 3236/1, k.ú. Úvaly- rozšíření parkovací plochy u provozovny dětského plavání BC Natrrix s.r.o.

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic předkládá ke schválení žádost o pronájem pozemku parc.č. 3236/1 v k.ú. Úvaly za účelem rozšíření parkovací plochy u provozovny dětského plavání. Majitelka provozovny navrhuje kompenzaci nájmu s výstavbou dětského hřiště o 4 herních prvcích, které bude po skončení nájmu převedeno na město. Zároveň bylo přislíbeno vyčištění krajnic podél silnice II/101 a osazení 4 lip srdčitých.

Odbor investic připomíná, že tento pozemek je rezervován pro záměr výstavby kruhového objezdu na stávající křižovatce ul. Jirenská a silnice II/101 (Usnesení, že město pozemek daruje Středočeskému kraji na výstavbu kruhového objezdu). Této skutečnosti si je žadatelka vědoma a v případě realizace kruhového objezdu akceptují zmenšení využitelné plochy bez jakýchkoli finančních nároků.

Pozemek parc.č. 3236/1 je evidován jako druh pozemku orná půda. Na základě informace odboru životního prostředí nemusí být vynětí ze zemědělského půdního fondu, pokud se jedná o dobu kratší 1 roku. Pokud bude doba delší je nutné požádat o dočasné odnětí ze ZPF.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá informaci o funkčním využití pozemku parc. č. 3236/1 v k.ú. Úvaly u Prahy. Dle současně platného územního plánu je výše uvedený pozemek veden jako Plochy zeleně - izolační zeleň. Plochy zeleně jsou ve schváleném územním plánu určeny pro následující účely: lesy, přírodní nelesní společenstva, louky a pastviny, veřejnou zeleň, sady a zahrady, izolační zeleň, zahradnictví, chaty a zahrádkové osady. Výjimečně přípustné je na plochách zeleně umísťování doplňkových staveb účelově vázaných na způsob využití těchto ploch. V izolační zeleni nelze povolit odstavná parkovací stání. Dále dle Vyhlášky o závazných částech územního plánu osobní vozidla sloužící pro podnikatelskou činnost budou odstavována a parkována na vlastním pozemku provozovatele, nikoli na veřejných komunikacích a prostranstvích.

Podnět - radní uložili vedoucí odboru investic zpracovat podmínku do smlouvy, že v budoucnu bude část pozemku v případě výstavby kruhového objezdu využit tento pozemek.

Zastupitelstva města ze dne 16.4.2009

Usnesení č. Z - 034/09

Zastupitelstvo města Úvaly, I. schvaluje darování části pozemku KN p.č. 2839/2, 3234/7, 3234/10, 3235/7, 3236/1, 3237/1

3237/5, 3237/7 a 3237/10 v k.ú. Úvaly u Prahy investorovi stavby „II/101 Úvaly - okružní křižovatka“, kterým je Středočeský kraj se sídlem Zborovská 11, 150 21, Praha 5 - Smíchov z důvodu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na trvale zabrané plochy podle skutečného provedení stavby (příloha č. 6)

II. pověřuje starostu podpisem smlouvy

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-292/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyvěšením záměru pronájmu pozemku parc.č. 3236/1 k.ú. Úvaly pro účely rozšíření parkovací plochy u provozovny dětského plavání BC Natrix s.r.o

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. před vyvěšením prověřit závazek vyplývající z usnesení zastupitelstva města ze dne 16.4.2009 usnesení č. Z - 034/09

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr bude doplněn

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 30. Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací na akci "Rekonstrukce ulic V. Nováka a Alešova"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na zasedání Rady města „dále jen RM“, které se konalo 30. 10. 2102 bylo usnesením č. R - 0345/012 rozhodnuto, že město Úvaly zažádá o přidělení dotace z Regionálního operačního programu pro Střední Čechy dále jen „ROP“ na akci „Rekonstrukce ulic Alešova a Vítězslava Nováka, Úvaly u Prahy“. Na základě výše uvedené skutečnosti a usnesení RM č. R - 0345/012 ze dne 30. 10. 2102 odbor investic a dopravy zažádal o součinnost firmu Cautor Projects & Advising a.s. se sídlem Havlíčkova 15, 110 00 Praha 1. Zároveň odbor investic a dopravy na pokyn vedení objednal objednávkou č. 266/2012 projektovou dokumentaci „dále jen PD“ u Ing. Tomáše Hockeho se sídlem Moulíkova 2357/2150 00 Praha 5 - Smíchov.

Předpokládaná hodnota vypočtená projektantem činila 5 646 198 Kč bez DPH.

Dne 9. 5. 2013 odbor investic a dopravy obdržel pod č. j. RRSC/701/2013 oznámení o zamítnutí projektu. Projekt nebyl schválen na základě bodového hodnocení k poskytnutí dotace z prostředku ROP NUTS2 SČ. Rada města s touto skutečností byla seznámena dne 15. 5. 2013 usnesením č. R - 0183/013.

V současné době je na odboru investic k dispozici projektová dokumentace pro stavební povolení včetně platného stavebního povolení.

Na pokyn vedení, a jelikož žádná jiná rekonstrukce komunikací v letošním roce není plánována je možné z kapitoly 2212 položka 6121 (daň z nemovitosti) výše uvedenou akci realizovat. Ve výběrovém řízení budou osloveny níže uvedené firmy.

1. Trames s.r.o., Tyršova 419, 25083 Škvorec
2. Jiří Hovorka, Hradešín 145, 28201 Český Brod
3. K+K stavby s.r.o., Ježkova 613, 25091 Zeleneč
4. František Páv, Mrzky 92, 28201 Český Brod
5. Swietelsky stavební s.r.o. Tábor-Smyslov P.O.Box 38, 39002 Tábor
6. Toman Benátky nad Jizerou, Kbel 161, 294 714

V současné době je k dispozici projektová dokumentace pro stavební povolení včetně platného stavebního povolení na akci „Rekonstrukce ulic V. Nováka a Alešova“. Žádná jiná rekonstrukce komunikací v letošním roce není plánována. Proto je tedy možné z kapitoly 2212 položka 6121 (daň z nemovitosti) výše uvedenou akci realizovat. K samotné realizaci je nezbytné zajištění výběrového řízení na dodavatele na stavební práce na akci „Rekonstrukce ulic V. Nováka a Alešova“.

Dopad na rozpočet: -5 646 198,- Kč bez DPH hrazeno z kapitoly 2212 položka 6121 (daň z nemovitosti)

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-293/2013

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací na akci: „Rekonstrukce ulic V. Nováka a Alešova“. Předpokládaná hodnota zakázky 5 646 198 Kč bez DPH

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky s vybraným zpracovatelem zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby a organizátorem výběrového řízení na dodavatele stavebních prací na akci „Rekonstrukce ulic V. Nováka a Alešova“

2. uvolněnému místostarostovi

1. zajištěním poptávky na zpracovatele zadávací dokumentace a organizátora výběrového řízení pro výběr dodavatele na dodavatele stavebních prací na akci „Rekonstrukce ulic V. Nováka a Alešova“

III. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: MUDr. Šťastný, Ing. Sajdl, Ing. Horák, Ing. Breda, pí. Tesařová, p. Roman Kroutil, Ing. Ivan Černý
Náhradníci: pí. Reicheltová, Mgr. Poláková, pí. Růžičková, p. Švihla, pí. Hamouzová, Ing. Krásný

IV. pověřuje

1. starostu

1. města zajištěním výběrového řízení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 31. Systém ochrany města Úvaly před mimořádnými událostmi - krizový plán

Předkladatel: Jan Šťastný, starosta

Jedná se o novelizaci krizového řízení v Úvalech, neboť poslední verze z roku 2009 již neodpovídá požadavkům. Zejména je řešena dvoukolejnost „krizového řízení“ obecně a při povodních. Základním pilířem je „Systém ochrany města před mimořádnými událostmi“ (dále jen „Systém“), který schvaluje Rada města svým usnesením, respektive nařízením. Základní institucí zabezpečující fungování „Systému“ je Krizový štáb města Úvaly, který vzniká v souladu se směrnicí MV PO-365/IZS-2004. Povodňová komise je součástí Krizového štábu města Úvaly.

Předsedou Krizového štábu i Povodňové komise je ze zákona starosta města.

Členy Krizového štábu i Povodňové komise jmenuje Rada města štábu. Propojením Krizového štábu a Povodňové komise je vyřešen problém dvoukolejnosti krizového řízení (Povodňová komise je ustanovena na základě zákona 254/2000, o vodách, krizové řízení se řídí zákonem 239/2000, krizový zákon).

Propojení se v praxi uskuteční i tím, že bude složení Krizového štábu a Povodňové komise do značné míry totožné. Nařízení rady, kterým se schvaluje „Systém“ určuje složení Krizového štábu jen obecně (starosta, tajemník, vedoucí VPS, vedoucí odboru správy města, velitel hasičů, ředitel ZŠ a podobně). Rada města může jmenovat i členy pracovní skupiny, která pod dohledem krizového štábu a povodňové komise zpracovává povodňový plán a havarijní plány; pracovních skupin může být teoreticky více, se zaměřením na určitou mimořádnou událost. Základní „nařízení“, jeho grafická podoba a seznam členů krizového štábu jsou „přílohami usnesení“, ostatní materiály jsou „přílohami k materiálu“, neboť se jedná o pracovní materiály pracovních skupin krizového štábu a povodňové komise - budou tedy ještě dopracovávány. Usnesení neobsahuje pokyn ke zpracování povodňového plánu, tato záležitost již byla přidělena povodňové komisi a její pracovní skupině.

Dopad na rozpočet města:- 300 tis. Kč, pokud neobdržíme dotaci na nový povodňový plán, půjde to z rozpočtu odboru ŽPÚR, není zahrnuto v rozpočtu

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-294/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

systém ochrany města před mimořádnými událostmi, který je přílohou tohoto usnesení

Příloha č. 1 - Plné znění schváleného systému ochrany města před mimořádnými událostmi

Příloha č. 2 - Grafické znázornění systému ochrany

Příloha č. 3 - Seznam a kontakty stálých členů Krizového štábu

včetně nového složení krizového štábu města, které je uvedeno v příloze č. 3 tohoto usnesení

II. ukládá

1. starostovi

1. svolat jednání Krizového štábu v termínu do 20. října 2013

2. zajistit zpracování příloh uvedených v materiálu „Systém ochrany města před mimořádnými událostmi“, konkrétně:

Příloha č. 1 - Jmenovací dekret člena Krizového štábu, Povodňové komise

Příloha č. 2 - Úvodní hlášení o mimořádné události

Příloha č. 3 - Průvodka krizové korespondence

Příloha č. 4 - Žádost o poskytnutí pomoci

Příloha č. 5 - Koordinační dohoda s policií

Příloha č. 6 - Zásady vedení povodňové knihy

Příloha č. 7 - Havarijní plány

Příloha č. 8 - Plán vyrozumění

Příloha č. 9 - Plán technického vybavení a jeho sovu

Příloha č. 10 - Evakuační plán

Příloha č. 11 - Povodňový plán

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Systém ochrany

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - grafické znázornění systému

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - jmenný seznam - krizový štáb

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 32. Nájemní smlouva na pronájem části pozemku p.č.3928/362 - veřejně přístupný psí výběh

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení Radě města Smlouvu o pronájmu části pozemku parc.č.3928/362 mezi pronajímatelem Hostín Development, s.r.o. se sídlem Na Žertvách 2196/34, Praha 8, 180 00 a nájemcem Městem Úvaly. Nájem se sjednává na dobu neurčitou za účelem vybudování veřejně přístupného psího výběhu.

Dne 20.11.2012 Rada města schválila č.usnesení R-0400/012 uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č.3928/1 mezi Úvaly Development s.r.o. se sídlem Na Žertvách 2196/34, Praha 8,180 00 a městem Úvaly za účelem vybudování veřejně přístupného psího výběhu.

Při realizaci psího výběhu se zjistilo, že psí výběh zasahuje i na část pozemku parc.č.3928/362 o přibližné výměře 71m², který je v majetku společnosti Hostín Development, s.r.o. Proto je nutné uzavřít smlouvu i na tento pozemek.

Výše nájemného činí 1,-Kč/měs.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-295/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o pronájmu pozemku parc.č. 3928/362 mezi Hostín Development, s.r.o. se sídlem Na Žertvách 2196/34, Praha 8 , 180 00 (pronajímatel) a městem Úvaly (nájemce) za účelem veřejně přístupného psího výběhu. Výše nájemného činí 1,-Kč/měs

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

III. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly- mapa

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva Hostín Development s.r.o.

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 33. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 6.11.2012 - vybudování veřejně přístupného psího výběhu

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 20.11.2012 č. Usnesením R - 0400/012 schválila uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 3928/1 o přibližné výměře 1674 m² mezi společností Úvaly Development s.r.o. se sídlem Na Žertvách 2196/34, 180 00 a městem Úvaly za účelem vybudování veřejně přístupného psího výběhu. Při reálném vyměření pozemku byla zjištěna výměra menší tj. 1577 m². Dodatek č. 1 upravuje skutečnou výměru pronajatého pozemku. Ostatní náležitosti nájemní smlouvy se nemění.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-296/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č.1 nájemní smlouvy o pronájmu pozemku parc.č. 3928/1 o výměře 1577 m² mezi Úvaly Development s.r.o. se sídlem Na Žertvách 2196/34, Praha 8 180 00 (pronajímatel) a městem Úvaly (nájemce) za účelem veřejně přístupného psího výběhu

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení
pověřuje

1. starostu

- podpisem dodatku č. 1 nájemní smlouvy

Příloha k usnesení Rady města Úvaly-dodatek č.1

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 34. Žádost o souhlas s užitím znaku města

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ Úvaly byla doručena žádost Cyklistického klubu Úvaly o souhlas s užitím znaku města Úvaly na dresech Cyklistického klubu. Udělení souhlasu je v souladu s obecně závaznou vyhláškou č.1/2007 - Statut pro užívání znaku a vlajky města Úvaly v kompetenci rady města.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-297/2013

Rada města Úvaly

I. povoluje

v souladu s s Obecně závaznou vyhláškou města Úvaly č. 1/2007 - Statut pro užívání znaku a vlajky města Úvaly užití znaku města Úvaly Cyklistického klubu Úvaly, znak v podobě dané výše uvedenou vyhláškou bude použit na cyklistických dresech (v horní části přední strany dresu)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 20.8.2013

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 35. Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Ředitel ZŠ Úvaly žádá o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru - odborné literatury v hodnotě 17 877,- Kč od společnosti Step by Step ČR, o.s., Bubenská 1, Praha 7. Literatura bude využívána k dalšímu vzdělávání pedagogických pracovníků. Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, je třeba předchozí souhlas zřizovatele s přijetím daru, který získá škola a školské zařízení zřízené obcí.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-298/2013

Rada města Úvaly

I. uděluje

Základní škole Úvaly, okres Praha - východ předchozí souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru - odborné literatury v hodnotě 17877,- Kč od společnosti Step by Step ČR, o.s., Bubenská 1, Praha 7. Literatura bude využívána k dalšímu vzdělávání pedagogických pracovníků školy

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 20.8.2013

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

36. Různé

Bod 37. Smlouva o poskytnutí účelové dotace na pokrytí prvotních nákladů a nezbytná opatření přijatá v rámci řešení krizové situace (povodně červen 2013)

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na základě nahlášení škod vzniklých při červnových povodních byla poskytnuta městu Krajským úřadem Středočeského kraje účelová dotace na pokrytí prvotních nákladů a nezbytná opatření přijatá v rámci řešení krizové situace ve výši 20 000,- Kč.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-299/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o poskytnutí účelové dotace na pokrytí prvotních nákladů a nezbytná opatření přijatá v rámci řešení krizové situace (povodně červen 2013) ve výši 20 000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit v souladu se smlouvou o poskytnutí účelové dotace předložení závěrečného vyúčtování dotace do 30.11.2013

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 38. Kontrola plnění usnesení rady města 2011 - 2013

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Byla provedena kontrola usnesení přijatých v roce 2011, 2013

Usnesení, která trvají z roku:

2011- 051,0175,0313,

2012-070,071,083,0167,0169,0213,0265,0273,0311,0324,0348,0387,0417,0450,

2013 - 084,085,086,0123,0127,0133,0144,0147,0155,0164,0166,0181,0182,0184

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-300/2013

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

splnění usnesení rady města za rok:

2011 - 0176,0288,0280,058,

2012 - 0129,0214,0233,0345,0413,0425,0449,

2013

-

071,

097,0124,0125,0128,0129,0130,0131,0132,0141,0167,0168,0169,0170,0171,0172,0173,0174,0175,0176,0177,0178,0179,0184,0185,0187,0188,0190,0191,0192,0193,0195,0202

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

39. Ukončení jednání

Podnět - radní uložili vedoucí odboru investic připravit na příští jednání rady města záměr prodeje objektu Škvorecká čp. 105 včetně vyčíslení nákladů na nutnou rekonstrukci pokud by měl být objekt nadále používán k stávajícím účelům a poté předložit zastupitelstvu města.

V zápise z rady města ze dne 26.6.2013 v usnesení č. R - 243/2013 došlo k písařské chybě, toto usnesení správně zní: Usnesení č. R - 243/2013

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. úhradou věcného břemene pro pruh pro pěší pro majitele pozemku 3235/135 k. ú. Úvaly Ing. Klementa Šajbidora a pro majitele pozemku 3235/132 k. ú. Úvaly manželům Fischerovým ve výši 15 tis. Kč každému

2. cenou věcného břemene za zatrubnění odvodnění a dešťovou vpust pro pana Šajbidora pozemek parc č. 3235/135 v k. ú. Úvaly ve výši 15.000,- Kč

II. ukládá

1. uvolněnému místostarostovi

1. aby při finanční spoluúčasti občanů na úpravách povrchů komunikace bylo důsledně postupováno podle zásad pro rek ulic. mimo pořadí s tím, že úhrada uvedená v bodě 3d bude provedena ve smyslu tohoto dokumentu a zahrnuta do společné úhrady města a občanů

2. Odboru investic a dopravy

1. zajistit výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce,, rekonstrukce povrchu ulice Tichého"

III. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Ing. Michal Breda, Ilona Reicheltová, Roman Kroutil, Ing. Klement Šajbidor

náhradníci: p . Pavel Murárik, MUDr. Jan Šťastný, pí Anežka Růžičková, Ing. Roman Krásný, Ing. Jan Fišer

Konec v 22:05 hodin

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Ing. Michal Breda
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.