

ZÁPIS
z mimořádného jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly
č. Z – 02/2011, které se konalo ve čtvrtek 24. 03. 2011 v 18:00 hodin v sálku DPS
Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 14 členů (viz. listiny přítomných)
Pracovníci MěÚ: (viz. listiny přítomných)
Občané: (viz. listiny přítomných)

PROGRAM

I. Úvod

- 1. Zpráva předsedy Finančního výboru**
- 2. Pozemkový fond ČR – koupě pozemků z důvodu realizace investiční akce**
- 3. Obecně závazná vyhláška obce o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti**
- 4. Stanovisko města k návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (územní plán Středočeského kraje)**
- 5. Žádost o poskytnutí dotace z fondu Středočeského kraje na akci: Úvaly – splašková kanalizace, II. etapa, Radlická čtvrť**
- 6. Projednání pořízení územní plánovací dokumentace a územní studie pro oblast Vinice a vymezení jejího územního rozsahu**
- 7. Projednání podnětů pro nový územní plán**

II. Různé

III. Připomínky a náměty zastupitelů, občanů

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo mimořádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Návrh členů:

návrhové komise ve složení: Mgr. Marek Mahdal DiS., Ing. Ivan Černý

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:

návrhovou komisi ve složení: Mgr. Marek Mahdal DiS., Ing. Ivan Černý

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů zápisu připomínky k minulému zápisu. Nikdo neměl připomínky, konstatuje, že zápis byl řádně ověřen.

Návrh členů:

ověřovatelů zápisu: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., Ing. Ladislav Morávek

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:

ověřovatele zápisu: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., Ing. Ladislav Morávek

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapisovatel: pí Monika Šimáňová

Starosta seznámil přítomné s programem jednání zastupitelstva a zahájil hlasování o schválení programu

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Projednávání předložených materiálů

1) Zpráva předsedy Finančního výboru

Starosta předal slovo Ing. Váňové (předseda finančního výboru), která seznámila přítomné se zprávou o činnosti finančního výboru.

Finanční výbor (FV) byl ustanoven na VZZM ve složení :

- Ing. Helena Váňová (předseda)
- Ing. Zdeněk Jukin
- Mgr. Petr Borecký
- Ing. Hana Opálková,
- Romana Komínková
- Ludmila Milerová,
- Eva Kiššová
- Ing. Petr Kunetka
- Hana Feistauerová
- Ing. Karel Pilný (doplněno na zasedání 24. 2. 2011)

Tajemníkem FV je Dana Kyralová.

Finanční výbor se sešel do zastupitelstva města celkem 3x.

- První zasedání 31. 1. 2011 (**viz. Zápis FV _1 – příloha č. 1**) byli členové FV seznámeni s náplní, činností a úkoly členů FV města. Byl schválen členy FV jednací řád FV a doporučen zastupitelstvu města k odsouhlasení. Členové FV byli seznámeni s úkoly, které stanovilo zastupitelstvo města v roce 2010 v usneseních Z-029b/010 a Z-029a/010. Byl také projednán plán činnosti FV.
Plán činnosti FV: Kontrola smlouvy veřejného osvětlení s firmou Eltodo, a.s.(Z-029b/010 VZZM), Návrh stanovení koeficientu daně z nemovitosti – vyhláškou (usn. Z-029a/010 VZZM), MŠ Kollárova - kontrolní zpráva hospodaření, Rozpočtové procesy - natavení základních principů, Standardní činnost FV dle zákona 128/2000 v platném znění.
- Druhé zasedání FV konané 14. 2. 2011 (**viz. Zápis FV_2 – příloha č. 2**) bylo zaměřené na projednání stanovení místního koeficientu daně z nemovitostí ve městě. Po dlouhé diskusi nad předloženou finanční situací současného stavu daně z nemovitosti doporučil FV zastupitelstvu města ke schválení koeficient daně z nemovitosti 3-5. Hodně diskutovaný finanční přínos do rozpočtu města spolu s tíživou ekonomickou situací ČR (zvýšení DPH...) a v souvislosti s časovým posunem zvýšeného výběru daně (zvýšená sazba bude poprvé v rozpočtu v po květnu 2013) je nejreálnější spodní hranice 3.
Návrh vyhlášení koeficientu daně z nemovitosti pro město Úvaly
FV na svém druhém zasedání dne 14.2.2011 na základě zhodnocení podkladů odboru ekonomického MěÚ přijal **usnesení 2/FV/2011:FV města Úvaly navrhuje stanovení místního koeficientu daně z nemovitosti dle § 12 zákona č. 338/1992 o dani z nemovitosti v platném znění v minimální výši 3 (tj. 3 a výše) formou vydání vyhlášky města.**
- Třetí zasedání FV se konalo 21.3.2011. Předmětem jednání byla výstavba Sportovní haly SOKOL. (**viz. Zápis FV_3 – příloha č. 3**).
Termíny zasedání FV: Pondělí 21.3.2011, 2.5.2011, 13.6.11 vždy od 18:15 v zasedací místnosti MěÚ Arnošta z Pardubic č.p. 95.

Usnesení č. Z – 01/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí jednací řád Finančního výboru zastupitelstva města Úvaly (příloha č. 4),
- II. bere na vědomí zprávu předsedy Finančního výboru zastupitelstva města Úvaly o činnosti Finančního výboru do zasedání zastupitelstva města (příloha č. 5),
- III. bere na vědomí doporučení Finančního výboru zastupitelstva města Úvaly k vyhlášení koeficientu daně z nemovitosti (příloha č. 6),
- IV. bere na vědomí doporučení Finančního výboru zastupitelstva města Úvaly k výstavbě a spolufinancování haly Sokol (příloha č. 7).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

2) Pozemkový fond ČR – koupě pozemků z důvodu realizace investičních akce

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování), který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Pro investiční akci města „Splásková kanalizace II. etapa“ vyjednala společnost VRV Praha a.s. výkup dvou pozemků od Pozemkového fondu ČR nutných pro realizaci této investiční akce. Na těchto pozemcích dle pravomocného územního rozhodnutí budou vybudovány čerpací stanice složené ze dvou podzemních jímek, mokré a suché. V souladu se zákonem o obcích musí, pokud město chce tyto pozemky vykoupit, projednat realizaci jejich převodu v orgánech města a schválit zastupitelstvem. Pro čerpací stanici v Horově ulici je nutno vykoupit pozemek KN p.č. 3088/2, který se nachází v prostoru počátku ulice Horova po pravé straně před betonovým mostem přes Výmolu. Druhá čerpací stanice se nachází na pozemku KN p.č. 3868/3, který se nalézá na konci cesty do čtvrti Pod Slovany po levé straně před Hrází rybníka Úvalský horní. Dle projednání VRV Praha a.s. je Pozemkový fond ČR schopen prodat městu pozemky za cenu podle znaleckého posudku. Posudek vypracovala Ing. Kolouchová a podle něj činí cena z a pozemek KN p.č. 3088/2 částku 59 240,- Kč a pozemek KN p.č. 3868/3 za částku 9 720,- Kč.

Dopad na rozpočet: cena dle znaleckého posudku 68 960,- Kč

Usnesení č. Z – 02/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje podání žádosti Pozemkovému fondu ČR o úplatný převod pozemku KN p.č. 3088/2, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 201 m² a pozemku KN p.č. 3868/3 druh pozemku orná půda o výměře 215 m², oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy z důvodu vybudování čerpacích stanic v rámci investiční akce města „ Splásková kanalizace II. etapa“ a pověřuje starostu k podpisu žádosti (příloha č. 8),**
- II. **pověřuje starostu k podpisu smlouvy na pozemek KN p.č. 3088/3 druh pozemku trvalý travní porost o výměře 201 m² a pozemku KN p.č. 3868/3 druh pozemku orná půda o výměře 215 m² oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy od Pozemkového fondu ČR,**
- III. **ukládá starostovi zajištění finančních prostředků na výkup těchto pozemků.**

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

3) Obecně závazná vyhláška obce o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Zvýšení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, a to ze zákonného 1,4 do navrhované výše až 5. Na projednávání v radě dne 2. 3. 2011 usnesením RM č. 35/11 byl doporučen ke schválení koeficient 5 v obecně závazné vyhlášce obce o stanovení místního koeficientu.

Návrh obecně závazné vyhlášky byl zpracován na základě požadavků zastupitelstva města, které byly uloženy finančnímu výboru města Úvaly na VZZM.

Dle zákona o dani z nemovitosti (č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) byla daň z nemovitosti vybírána dle koeficientu, jak určuje výše uvedený zákon tj. do 6000 obyvatel a tj. 1,4.

Schválením obecně závazné vyhlášky by koeficient platil od 1. 1. 2012.

Usnesení 2/FV/2011:

Finanční výbor města Úvaly navrhuje stanovení místního koeficientu dle § 12 zákona č. 338/1992 o dani z nemovitosti ve znění pozdějších předpisů: v minimální výši 3 (tj. 3 a výše) formou vydáním obecně platné vyhlášky města.

Dopad na rozpočet: Dosavadní koeficient 1,4: 2 235,- tis (dle roku 2010)

**Koeficient 2: 3 193,- tis ,
3: 4 790,- tis.,
4: 6 387,- tis,
5: 7 983 tis. - (uvedeno v tis. Kč).**

Starosta navrhl usnesení a poté zahájil diskuzi k tomuto bodu.

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje vznik investičního fondu města, na který budou poukazovány finanční prostředky získané zvýšením koeficientu daně z nemovitosti.

- Ing. Černý navrhl, aby veškeré příjmy z daně z nemovitosti byly poukazovány na zvláštní samostatný účet města. Starosta souhlasil a přečetl níže uvedené usnesení a nechal hlasovat.

Usnesení č. Z – 025/011

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje vytvořit v účetnictví města samostatný účet na kterém budou vedeny veškeré finanční prostředky získané z daně z nemovitosti.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu jednání.

- Mgr. Borecký seznámil přítomné se závěry zastupitelů, kteří se touto problematikou detailně v minulých týdnech zabývali. Navrhl schválit koeficient 5, který přinese do rozpočtu města nejvíce finančních prostředků, kterými si bude moci poměrně v rychlé době řešit infrastrukturu města. Do diskuze k výše uvedenému se zapojili zastupitelé - Ing. Váňová vyjádřila nesouhlas s návrhem Mgr. Boreckého a navrhla schválit koeficient 3. Dále se zapojili 1. místostarosta JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., p. Štěpánovský, Ing. Černý, Dr. Pokorný.
- Dr. Pokorný upozornil na nutnost uspořádání veřejného setkání s občany, kde bude objasněn důvod a použití vybraných finančních prostředků. Mgr. Mahdal DiS. uvedl, že v Životě Úval bude podniknuto maximum pro naplnění informovanosti veřejnosti.
- Ing. Němec – občan - vyjádřil nesouhlas s navýšením koeficientu s ohledem na občany v důchodovém věku, kteří nebudou mít finanční prostředky na zaplacení navýšené daně z nemovitosti.
- Ing. Baumanová vznesla dotaz, kdo konzultoval s občany o navýšení daně z nemovitosti a dále upozornila na důležitost doporučení finančního výboru. Mgr. Borecký odpověděl, že konzultoval s občany Úval navýšení koeficientu daně z nemovitosti a občané jsou ochotni akceptovat navýšení koeficientu pokud budou jasně specifikováno využití těchto získaných finančních prostředků. V Životě Úval vyjde anketa, kde občané budou mít možnost poskytnout indicie na použití finančních prostředků. Na závěr zkonstatoval, že Finanční výbor města Úvaly navrhl stanovení místního koeficientu dle § 12 zákona o dani z nemovitosti ve znění pozdějších předpisů **v minimální výši 3 (tj. 3 a výše)** formou vydáním obecně závazné vyhlášky města.
- Po diskuzi mezi občany a zastupiteli starosta nechal hlasovat o níže uvedených usneseních.

Usnesení č. Z – 026/011 – usnesení nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se stanovením výše místního koeficientu 3, kterým se bude násobit daň z nemovitosti.

PRO:	3	PROTI:	7	ZDRŽEL SE:	4
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 027/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se stanovením výše místního koeficientu 5, kterým se bude násobit daň z nemovitosti.

PRO:	10	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 028/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. vydává souladu se zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti (příloha č. 9),
- II. ukládá starostovi města její vyhlášení.

PRO:	10	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

4) Stanovisko města k návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (územní plán Středočeského kraje)

Starosta předal slovo p. Šplíchalovi, který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Odbor životního prostředí a územního plánu na základě zahájení řízení o vydání zásad územního rozvoje Středočeského kraje předložil zastupitelstvu města návrh, aby se město vyjádřilo k variantě vedení trasy přeložky silnice II/101. O vedení trasy přeložky této silnice bude rozhodnuto v rámci schválení zásad územního rozvoje, které bude schvalovat zastupitelstvo Středočeského kraje. Odbor životního prostředí a územního plánu navrhl preferovat variantu trasy vedení zmíněné komunikace, která vede dále od Úval mezi územím obcí Horoušany a Horoušánky a nerozděluje město a Úvalskou část Horoušánek.

Dopad na rozpočet: 0,- Kč

Usnesení č. Z – 029/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. preferuje trasu vedení přeložky silnice II/101, která vede dál od Úval (příloha č. 10 - modrá varianta),
- II. souhlasí s vedením nadregionálního biokoridoru K 67 v prostoru severní hranice katastru města Úvaly, jak vyplývá z návrhu ZÚR Středočeského kraje,
- III. ukládá Radě města Úvaly, aby v rámci řízení o vydání návrhu zásad územního rozvoje uplatnila v souladu s § 6 odst. 6d stavebního zákona v platném znění námítky, které reflektují usnesení ad I. a II..

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

5) Žádost o poskytnutí dotace z fondu Středočeského kraje na akci: Úvaly – splašková kanalizace, II. etapa, Radlická čtvrť

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Usnesením č. Z-044a/010 schválilo zastupitelstvo města podání žádosti o dotaci z fondu Středočeského kraje pro rok 2011 na akci Vodohospodářské investice města Úvaly – splašková kanalizace, Radlická čtvrť. Žádost o dotaci byla zpracována a podána tak, aby bylo možné získat 10 mil Kč dotace. Na základě informací ze dne 1. 3. 2011 je nepravděpodobné, že dotace bude poskytnuta ve výši 10 mil Kč, jak bylo původně předpokládáno a bylo doporučeno snížit žádost o dotaci na výši max. 3,9 mil Kč. Původní žádost o dotaci zpracovávala na základě smlouvy firma VRV a.s. a z výše uvedených důvodů je nutné dát firmě pokyn k přepracování podané žádosti na upravenou výši dotace. Z časových důvodů byl předložen místostarostou JUDr. Ing. Petržílkem Ph. D. materiál do rady města dne 2. 3. 2011. Rada města usnesením č. R-068/011 schválila přepracování žádosti o dotaci z fondu Středočeského kraje pro rok 2011 v rámci Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství na akci „Vodohospodářské investice města Úvaly – splašková kanalizace v Radlické čtvrti“ na výši dotace 3,9 mil. Kč.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu – diskuze k tomuto bodu neproběhla.

Usnesení č. Z – 030/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí s rozhodnutím Rady města Úvaly R - 068/011 ze dne 2. 3. 2011 ve věci přepracování žádosti o dotaci z fondu Středočeského kraje pro rok 2011 v rámci Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství na akci „Vodohospodářské investice města Úvaly – splašková kanalizace v Radlické čtvrti“ na výši dotace 3,9 mil. Kč,
- II. pověřuje starostu města podpisem podkladů k žádosti.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

6) Projednání pořízení územní plánovací dokumentace a územní studie pro oblast Vinice a vymezení jejího územního rozsahu

Starosta uvedl: na základě jednání výboru pro výstavbu, kde bylo diskutováno a odsouhlaseno doporučení zpracování rozvojové koncepce oblasti Vinice, nejlépe formou územní studie, je předložen zastupitelstvu města návrh na určení rozsahu vymezení území řešené územní studií. Zastupitelé by při svém rozhodování měli posoudit následující aspekty:

- a) V letech 2011 – 2013 bude město potřebovat na dofinancování již provedených, započatých nebo připravovaných investičních akcí cca 110 milionů Kč a v dané oblasti vlastní cca 35 tis. m² zastavitelné plochy, kterou je možné prodat.
- b) Další finanční prostředky by přinesl místní poplatek za zhodnocení pozemku na základě vydané obecně závazné vyhlášky.
- c) Výstavbu nelze oddalovat do nekonečna, dříve nebo později „závoru“ někdo odstraní a zbytečně se rozšiřuje prostor pro případnou korupci.
- d) Zastavitelná plocha se zvětšuje pouze k úpatí třešňovky, nad objekt bývalé „ovčárny“.
- e) Území je třeba řešit jako celek, a to v rozsahu zakresleném na mapce, jinak stále hrozí to, co bylo konstatováno v bodě c).

Dopad na rozpočet: Spoluúčast při zpracování plánovací dokumentace pro dané území

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu, do které se zapojili Ing. Váňová, Ing. Breda, p. Šplíchal, Ing. Černý.

Usnesení č. Z – 031/011**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. souhlasí s pořízením územně plánovací dokumentace, zejména územní studie pro oblast „Vinice“ v rozsahu dle přiloženého zákresu a stávajících zastavitelných ploch (příloha č. 11),
- II. pověřuje starostu města organizací činností souvisejících se zpracováním dokumentace.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

7) Projednání podnětů pro nový územní plán

Starosta předal slovo p. Šplíchalovi, který seznámil přítomné s podněty občanů a projednání těchto podnětů ve výboru pro výstavbu předložil zastupitelstvu města k projednání.

Nové podněty na zařazení do připravovaného územního plánu

Přílohou č. 12 tohoto zápisu je kompletní materiál: Podněty a žádosti na zařazení do připravovaného územního plánu města Úvaly – podněty č. 1 – 33.

Podnět č. 1Stávající stav:

Pozemek parc.č.	k.ú.	stávající využití dle ÚP
2847	Úvaly	zastavěná plocha a nádvoří
2849/2	Úvaly	zahradka
Navrhovaný stav:		čistě obytné území
Výbor pro výstavbu doporučuje.		

Usnesení č. Z – 033/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č. 1 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Podnět č. 2Stávající stav:

Pozemek parc.č.	k.ú.	stávající využití dle ÚP
3862/24	Úvaly	orná půda
3862/19	Úvaly	orná půda
Navrhovaný stav:		Plocha pro sport (SP), Volno oddychová funkce (SO1), Zahrádky a zahrádkové osady (PZO)
Výbor pro výstavbu nedoporučuje.		

Usnesení č. Z – 034/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 2 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Podnět č. 3Stávající stav:

Pozemek parc.č.	k.ú.	stávající využití dle ÚP
115	Úvaly	součást drážního tělesa
Navrhovaný stav:		všeobecně smíšené území za záměrem rozšíření půdorysu bytového domu
Výbor pro výstavbu záměr nedoporučuje.		

Usnesení č. Z – 035/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 3 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Podnět č. 4Stávající stav:

Pozemek parc. č.	k.ú.	stávající využití dle ÚP
3862/23	Úvaly	orná půda

Navrhovaný stav: všeobecně obytné území
Výbor pro výstavbu záměr nedoporučuje.

Usnesení č. Z – 036/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 4 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Podnět č. 5

Stávající stav:

Pozemek parc. č. k. ú. stávající využití dle ÚP
3862/18 Úvaly orná půda

Navrhovaný stav: všeobecně obytné území

Výbor pro výstavbu záměr nedoporučuje.

Usnesení č. Z – 037/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 5 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Podnět č. 6

Stávající stav:

Pozemek parc. č. k. ú. stávající využití dle ÚP
3862/22 Úvaly orná půda

Navrhovaný stav: všeobecně obytné území

Výbor pro výstavbu záměr nedoporučuje.

Usnesení č. Z – 038/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnětu č. 6 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Podnět č. 7

Stávající stav:

Pozemek parc. č. k. ú. stávající využití dle ÚP
3862/12 Úvaly orná půda

Navrhovaný stav: všeobecně obytné území (jižní část pozemku)

Výbor pro výstavbu záměr nedoporučuje.

Usnesení č. Z – 039/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 7 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Podnět č. 8

Stávající stav:

Pozemek parc. č. k. ú. stávající využití dle ÚP
3862/1 Úvaly orná půda

Navrhovaný stav: všeobecně obytné území

Výbor pro výstavbu záměr nedoporučuje.

Usnesení č. Z – 040/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 8 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Podnět č. 9

Stávající stav:

Pozemek parc. č. k. ú. stávající využití dle ÚP
3852/2 Úvaly sady a zahrady

Navrhovaný stav: čistě obytné území
Výbor pro výstavbu záměr nedoporučuje.

Usnesení č. Z – 041/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 9 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Podnět č. 10

Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k. ú.	stávající využití dle ÚP
3896/1	901	Úvaly	zahradkářské a chatové osady
3896/2	16	Úvaly	zastavěná plocha a nádvoří

Navrhovaný stav: čistě obytné území

Výbor pro výstavbu záměr doporučuje.

Usnesení č. Z – 042/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č.10 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Podnět č. 11

Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k. ú.	stávající využití dle ÚP
3549/2	2685	Úvaly	louky a pastviny
3550	39	Úvaly	zastavěná plocha a nádvoří

Navrhovaný stav: zahrada

Výbor pro výstavbu záměr doporučuje.

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D uvedl, že Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství nedoporučila tuto změnu.

Proběhla diskuze nad výhodami a nevýhodami tohoto záměru mezi občany p. Vlasem, p. Urbanem a zastupiteli Mgr. Boreckým, Ing. Bredou, Dr. Pokorným, Ing. Černým, p. Kolaříkem. Po diskuzi starosta nechal hlasovat o doporučení Výboru pro výstavbu.

Usnesení č. Z – 043/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č. 11 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	8	PROTI:	5	ZDRŽEL SE:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Podnět č. 15

Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k. ú.	stávající využití dle ÚP
3549/1	3791	Úvaly	louky a pastviny

Navrhovaný stav: zahrada

Výbor pro výstavbu záměr doporučuje.

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D uvedl, že Komise pro životní prostředí nedoporučila tuto změnu.

Usnesení č. Z – 044/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č. 15 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	8	PROTI:	5	ZDRŽEL SE:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Podnět č.12

Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k. ú.	stávající využití dle ÚP
3999/11	1468	Úvaly	Přírodní nelesní společenstva
3999/8	342	Úvaly	Přírodní nelesní společenstva
3999/9	3991	Úvaly	Přírodní nelesní společenstva

Navrhovaný stav: čistě obytné území

Výbor pro výstavbu záměr nedoporučuje.

Usnesení č. Z – 045/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 12 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

Podnět č. 13

Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k. ú.	stávající využití dle ÚP
3992/1	1078	Úvaly	orná půda
3993/2	273	Úvaly	orná půda
3993/4	8002	Úvaly	Přírodní nelesní společenstva

Navrhovaný stav: čistě obytné území

Výbor pro výstavbu záměr nedoporučuje.

Usnesení č. Z – 046/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 13 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Podnět č. 14

Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k. ú.	stávající využití dle ÚP
530	6004	Úvaly	Území nerušící výroby

Navrhovaný stav: všeobecně obytné území nebo
všeobecně smíšené území

Výbor pro výstavbu záměr doporučuje jako všeobecně smíšené území.

Usnesení č. Z – 047/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č. 14 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Podnět č. 16

Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k. ú.	stávající využití dle ÚP
4006/8	12845	Úvaly	zvláštní území sloužící oddechu

Navrhovaný stav: hřiště, sportoviště, sportovní hala, rodinná zástavba

Výbor pro výstavbu doporučuje celé území změnit na hřiště, sportoviště a veřejnou vybavenost pro účel umístění sportovní haly

Usnesení č. Z – 048/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č. 16 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	13	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Podnět č. 17 - Dr. Pokorný navrhl stažení podnětu z programu jednání. Starosta souhlasil se stažením.

Stávající stav:

Pozemek parc. č.	k. ú.	stávající využití dle ÚP
Škvorecká obora	Úvaly	lesy,voda,louky,pastviny
Králičina a Povýmolí	Úvaly	lesy,voda,louky,pastviny
Zálesí	Úvaly	

Biocentrum

Navrhovaný stav: zakotvení přírodního parku Škvorecká obora – králičina do územního plánu města. Zachování koridoru v zálesí jako regionálního biokoridoru o šíři 50m.

Zakotvit do územního plánu města vytvoření nového biocentra, které bude zahrnovat území Přírodního parku Škvorecká obora - Králičina a připravované Přírodní rezervace Králičina a Povýmolí, směrem na kaskádu úvalských rybníků včetně Výmolů, přes navrhovaný lesopark na Vinici včetně podmáčené

louky k Hodovskému rybníku, staré třešňové aleje ve směru na Horoušánky a zalesněné stráně nad Hodovským rybníkem, dále ve směru na Horoušanský a Jirenský potok jako významné krajinné prvky. Územní plán převezme vydané limity a správní rozhodnutí.

P. Šplíchal informoval o účinnosti od 1.1.2012 ustanovení stavebního zákona, který hovoří o tzv. náhradách za změny v území, dle kterého bude muset v případě změny stávajících zastavitelných ploch na nezastavitelné plochy město poskytnout finanční náhradu dle znaleckého posudku.

Podnět č. 18

Stávající stav:

Pozemek parc. č.	k. ú.	stávající využití dle ÚP
Škvorecká oboře	Úvaly	lesy, voda, louky, pastviny
Králičina a Povýmolí	Úvaly	lesy, voda, louky, pastviny
<u>Navrhovaný stav:</u>	přírodní rezervace	

Výbor pro výstavbu doporučuje. Výbor pro výstavbu doporučuje zastupitelstvu zařadit Hájenku jako nezastavitelné území ve škvorecké oboře a to kromě současně zastavěného území.

Na základě diskuze a závěru Výboru pro výstavbu, který doporučil zastupitelstvu zařadit Hájenku jako nezastavitelné území ve škvorecké oboře a to kromě současně zastavěného území zastupitelstvo přijalo níže uvedené usnesení.

Do územního plánu budou zaneseny limity území a pravomocná správní rozhodnutí.

Usnesení č. Z – 049/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu, který doporučil zastupitelstvu zařadit Hájenku jako nezastavitelné území ve škvorecké oboře a to kromě současně zastavěného území.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Podnět č. 19

Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k. ú.	stávající využití dle ÚP
3997/6-část	23712	Úvaly	orná půda
3992/2		Úvaly	orná půda
<u>Navrhovaný stav:</u>	plochy zeleně		

Výbor pro výstavbu záměr nedoporučuje.

JUDr. Ing. Petr Petřílek, Ph.D uvedl, že Komise pro životní prostředí a odpadového hospodářství doporučila tuto změnu.

Starosta nechal hlasovat o doporučení Komise pro životní prostředí.

Usnesení č. Z – 050/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství zařadit podnět č. 19 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	9	PROTI:	3	ZDRŽEL SE:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Podnět č. 20

Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k. ú.	stávající využití dle ÚP
3146/1	22588	Úvaly	území nerušící výroby
<u>Navrhovaný stav:</u>	plochy rekreace		

Výbor pro výstavbu doporučuje

Ing. Breda jako předkladatel, požádal o změnu navrhovaného stavu z „plochy rekreace“ na „veřejná vybavenost s možností využití občanské vybavenosti. Starosta souhlasil a nechal hlasovat.

Usnesení č. Z – 051/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č. 20 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Podnět č. 21Stávající stav:

Pozemek parc. č.	k. ú.	stávající využití dle ÚP
3862/1-část	Úvaly	orná půda
3862/12-část	Úvaly	orná půda
3862/16	Úvaly	orná půda
3862/22	Úvaly	orná půda
3862/23	Úvaly	orná půda
3862/24	Úvaly	orná půda
3862/25	Úvaly	orná půda

Navrhovaný stav: plochy zeleně

Výbor pro výstavbu záměr nedoporučuje.

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D uvedl, že Komise pro životní prostředí a odpadového hospodářství doporučila tuto změnu. Starosta nechal hlasovat o doporučení Komise pro životní prostředí a odpadového hospodářství zařadit tuto změnu.

Usnesení č. Z – 052/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Komise pro životní prostředí a odpadového hospodářství zařadit podnět č. 21 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	10	PROTI:	2	ZDRŽEL SE:	2
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Podnět č. 22Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k. ú.	stávající využití dle ÚP
3795	479	Úvaly	všeobecně smíšené území
3796	3785	Úvaly	všeobecně smíšené území
3797	2431	Úvaly	všeobecně smíšené území

Navrhovaný stav: čistě obytné území

Výbor pro výstavbu záměr nedoporučuje.

Mgr. Borecký doporučil hlasovat o navrhovaném stavu na „čistě obytné území. Starosta nechal hlasovat o doporučení Mgr. Boreckého zařadit tuto změnu jako „čistě obytné území“.

Usnesení č. Z – 053/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí s návrhem Mgr. Boreckého zařadit podnět č. 22 jako „čistě obytné území“ do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Podnět č. 23Stávající stav:

Pozemek parc. č.	k. ú.	stávající využití dle ÚP
Biocentrum „Na Vinici“	Úvaly	Biokoridor

Navrhovaný stav: Vymezení :

a) biocentra „Na vinici“ zahrnujícího všechny plochy s funkčním využitím lesy, vody a vodní plochy, louky a pastviny, veřejná zeleň, sady a zahrady v lokalitách Na vinici, Za vinicí, Za tlustovouskou cestou a rybníky Mlýnský a Hodovský a tok Výmoly mezi nimi a dále až nadregionálnímu biokoridoru.

b) biokoridoru, který by měl vycházet z regionálního biocentra Klánovický les na místě, kde se již nepředpokládá další rozšiřování zastavěného území a procházet plochami stávající orné půdy směrem k toku Výmoly, kde se kde se napojuje na původní osu NRBK dle ÚAP. Trasa biokoridoru by měla lemovat předpokládanou trasu v budoucnosti realizované přeložky silnice 101.

Výbor pro výstavbu záměr doporučuje.

P. Kolařík upozornil na zpracovanou studii na „Hododovský“ rybník , aby bylo schválení trasy biokoridoru v souladu s touto zpracovanou studií. JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph. D. bere na vědomí a konstatuje, že jeho návrh není v kolizi se zpracovanou studií.

Usnesení č. Z – 054/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č. 23 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Podnět č. 24Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k.ú.	stávající využití dle ÚP
3474/7	4193	Úvaly	veřejná zeleň, parky a aleje

Navrhovaný stav: čistě obytné území

Výbor pro výstavbu záměr nedoporučuje.

Usnesení č. Z – 055/011**Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 24 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Ing. Milerová nebyla přítomna u hlasování.

Podnět č. 25Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k.ú.	stávající využití dle ÚP
3140/1	1585	Úvaly	čistě obytné území
3140/6	1691	Úvaly	čistě obytné území

Navrhovaný stav: zrušení přístupové komunikace

Výbor pro výstavbu záměr nedoporučuje (PRO: 2, PROTI:0, ZDRŽEL SE:10).

Ing. Breda navrhl usnesení, kde zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se zrušením přístupové komunikace u podnětu č. 25. Starosta souhlasil a nechal hlasovat.

Usnesení č. Z – 056/011- usnesení nebylo přijato**Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí s návrhem změny, která spočívá ve zrušení přístupové komunikace u podnětu č. 25 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).**

PRO:	1	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	12
------	---	--------	---	------------	----

Usnesení č. Z – 057/011**Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 25 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).**

PRO:	10	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	3
------	----	--------	---	------------	---

Podnět č. 26Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k.ú.	stávající využití dle ÚP
4006/8		Úvaly	zvláštní území sloužící oddechu

Navrhovaný stav: posunutí více účelové sportovní haly co nejdále ke stávajícímu házenkářskému hřišti

Výbor pro výstavbu nehlasoval o tomto podnětu.

Mgr. Borecký a Ing. Morávek navrhli nehlasovat o tomto podnětu.

Usnesení č. Z – 058/011**Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí požadavek občanů z ulice Podhájí – podnět č. 26 (příloha č. 12) a zohlední tento požadavek jako účastník územního řízení.**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
------	----	--------	---	------------	---

Podnět č. 27Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k.ú.	stávající využití dle ÚP
3076/1	6820	Úvaly	Přírodní nelesní společenstva
3076/9	1865	Úvaly	Přírodní nelesní společenstva
3076/3	1639	Úvaly	Přírodní nelesní společenstva
3075/1	6906	Úvaly	Přírodní nelesní společenstva

Navrhovaný stav: čistě obytné území

Výbor pro výstavbu záměr nedoporučuje.

Usnesení č. Z – 059/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 27 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Podnět č. 27B.

Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k.ú.	stávající využití dle ÚP
3072/4	239	Úvaly	louky a pastviny
3072/1	2005	Úvaly	louky a pastviny

Navrhovaný stav: čistě obytné území

Výbor pro výstavbu záměr nedoporučuje.

Ing. Breda uvedl, že ve Výboru pro výstavbu bylo hlasováno o něčem jiném nebo bylo chybně pochopeno, tudíž po vysvětlení p. Šplíchalem navrhl usnesení: zastupitelstvo města Úvaly souhlasí s doporučujícím závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č. 27B do připravovaného nového územního plánu města Úvaly. Starosta souhlasil a nechal hlasovat.

Usnesení č. Z – 060/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č. 27B do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Podnět č. 28

Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k.ú.	stávající využití dle ÚP
3997/6	23712	Úvaly	orná půda

Navrhovaný stav: čistě obytné území

Výbor pro výstavbu nedoporučuje.

Usnesení č. Z – 061/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 28 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Podnět č. 29

Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k.ú.	stávající využití dle ÚP
2632 (část)	cca 1200	Úvaly	sady a zahrady

Navrhovaný stav: čistě obytné území

Výbor pro výstavbu doporučuje.

Usnesení č. Z – 062/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č. 29 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO:	13	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Podnět č. 30

Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k.ú.	stávající využití dle ÚP
298/15	1627	přírodní nelesní společenstva	

Navrhovaný stav: území nerušící výroby

Výbor pro výstavbu doporučuje změnu území na všeobecně smíšené, podmíněné zpracováním územní studie nebo regulačním plánem pro celé území „cukrovaru.“

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D uvedl, že Komise pro životní prostředí a odpadového hospodářství nedoporučila tuto změnu, s ohledem na to, že celá plocha bude podle informací plná služeb, parkovišť, zástavby, sportovišť a tudíž Komise pro Životní prostředí a odpadové hospodářství zastává názor, že by měla být zachována „přírodní nelesní společenstvo“. Do diskuze se zapojili p. Kolařík, Ing. Breda. Po té nechal starosta hlasovat.

Usnesení č. Z – 063/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu podnět č. 30 - změna celého území na všeobecně smíšené území a to včetně lokalit 1530 a 19 číslováno dle stávajícího územního plánu.

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 064/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí s tím, že podmínkou tohoto využití je zpracování a schválení územní studie na celé území „cukrovaru“.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

Podnět č. 31

Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k.ú.	stávající využití dle ÚP
210	1060	Úvaly	přírodní nelesní společenstva

Navrhovaný stav: všeobecně smíšené území

Výbor pro výstavbu záměr nedoporučuje.

Mgr. Floriánková seznámila přítomné se záměrem výstavby rodinného domku na tomto pozemku.

Do diskuze ohledně tohoto záměru výstavby se zapojili zastupitelé Ing. Breda, p. Kolařík, Mgr. Borecký, Ing. Morávek, p. Štěpánovský. Ing. Černý doporučil tuto změnu odložit.

Starosta závěrem navrhl znovu projednat ve Výboru pro výstavbu.

Podnět č. 32

Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k.ú.	stávající využití dle ÚP
3478/1	18 213		čistě obytné území
3477/2	532		les

Navrhovaný stav: všeobecně smíšené území za účelem výstavby prodejny Tesco o prodejní ploše 2000m2, zastavěná plocha 3000 m2, 200 parkovacích míst

Výbor pro výstavbu záměr nedoporučuje.

Starosta předal slovo zástupci společnosti InterCora, spol. s r.o., který představil záměr této společnosti. Tento záměr je neveřejnou přílohou č. 13 tohoto zápisu. Mgr. Borecký navrhl nehlasovat o tomto podnětu a doporučil pověřit radu města jednáním se zástupcem developera jednat o podmínkách výstavby spol. Tesco. Starosta souhlasil a nechal hlasovat.

Usnesení č. Z – 065/011

Zastupitelstvo města Úvaly pověřuje radu města a investiční komisi jednáním s navrhovatelem a developerem o záměru a podmínkách výstavby na základě podnětu č. 32 (příloha č. 12).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Podnět č. 33

Stávající stav:

Pozemek parc. č.	Výměra(m2)	k.ú.	stávající využití dle ÚP
část 369/1			rezerva pro MŠ, cukrovar,

Navrhovaný stav: všeobecně smíšené území za účelem výstavby prodejny Tesco, žadatel má úmysl odkoupit za tímto účelem pozemky od města.

Výbor pro výstavbu doporučuje zrušit územní rezervu výstavby MŠ. Doporučuje změnu využití území na území všeobecně smíšené, podmíněné zpracováním územní studie na celé území „cukrovaru“

Usnesení č. Z – 066/011

Zastupitelstvo města Úvaly ruší územní rezervu výstavby MŠ v lokalitě č. 19 (číslované dle stávajícího územního plánu).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 067/011

Zastupitelstvo města Úvaly zamítá návrh změny – podnět č. 33.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 068/011

Zastupitelstvo města Úvaly požaduje zpracování územně plánovací studie včetně podnětu č. 15 a podnětu č. 19 (příloha č. 12).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Za správnost údajů v bodě č. 7 odpovídá p. Marek Šplíchal

Bod různé) Obecně závazná vyhláška č.3/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2007 a 1/2011 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která uvedla, že na minulém jednání zastupitelstva byla vydána obecně závazná vyhláška č. 1/2011 kterou se mění vyhláška č. 3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace. Při kategorizaci objektů pracovnice odboru správního specifikovaly skupinu potenciálních poplatníků, kteří nejsou přijatou změnou vyhláškou osvobozeni od poplatku.

Jedná se o skupinu vlastníků nemovitostí, kteří kolaudovali v období od 1.1.2007 doposud a v té době neměli možnost stavbu na vodovod nebo kanalizaci připojit a kolaudačním rozhodnutím byl určen jiný způsob likvidace odpadních vod a vlastníků zároveň prokáže, že odpadní vody dosud likvidoval v souladu s tímto kolaudačním rozhodnutím a s platnými zákony.

Starosta zahájil diskuzi

- Ing. Černý vznesl dotaz týkající se nemovitostí, kde řeší odpadní vody vlastní čistírnou, protože se nemůžou připojit na veřejnou splaškovou kanalizaci, tak ti by měli být osvobozeni od poplatku, když se připojí. Pí Tesařová vysvětlila vymezení poplatkové povinnosti a zdůraznila rozsah osvobození poplatníků vyhláškou.
- Dále se dotazuje na situaci, když je někde dostupná veřejná splašková kanalizace, majitel pozemku se bude rozhodovat zda se připojit na veřejnou splaškovou kanalizaci a platit za zhodnocení pozemku a nebo zdali to bude řešit domácí čistírnou, zda má stavební úřad pravomoc přinutit majitele nemovitosti se připojit na veřejnou splaškovou kanalizaci?. Ing. Bulíčková odpověděla, že problematiku řeší nová OTP vyhláška, která toto stanovuje.
- Ing. Váňová doplňuje, že ve vyhlášce je uvedeno, v případě postavené kanalizace, tak do 1 roku je připojení na kanalizaci zdarma. Pí Tesařová uvedla, že osvobození od poplatku je jasně dáno ustanovením vyhlášky a jejího přechodného ustanovení. Starosta zkonstatoval, že se připravuje detailnější informace pro občany do Života Úval ohledně této vyhlášky.

Usnesení č. Z – 032/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. vydává v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2007 a 1/2011 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace (příloha č. 13),
- II. ukládá starostovi zajistit její vyhlášení.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Ing. Černý nebyl přítomen u hlasování.

Připomínky a náměty zastupitelů, občanů

- Mgr. Mahdal DiS. apeloval na zveřejnění detailnějších informací od Policie ČR o spáchaných trestných činech v Úvalech. Starosta informoval o jednání komise pro prevenci kriminality, kde bylo dohodnuto, že v dvouměsíčních intervalech budou zveřejňovány souhrnné zprávy o páchání trestné činnosti v Úvalech.
- P. Plátenka vznesl dotaz na pí Tesařovou ohledně přijatých kritérií pro přijímání dětí do MŠ v Úvalech. Pí Tesařová krátce odpověděla a navrhla osobní setkání s p. Plátenkou na MěÚ Úvaly, kde ochotně zodpoví veškeré dotazy.
- P. Šimoňák vznesl dotaz na pí Tesařovou, zda platí, že se v průběhu roku děti do mateřských školek nepřijímají?. Pí Tesařová odpověděla, že v případě, že není místo, tak ano.
- P. Němec vyjádřil negativní názor, že postup zastupitelstva ohledně navýšení koeficientu daně z nemovitosti považuje za „nehorázný“ a „asociální“ v rozporu s dobrými mravy. Poukázal na

to, že nebylo občanům předem oznámeno, že daň z nemovitosti bude takto zvýšena. Starosta odpověděl, že toto navýšení bylo důkladně mezi zastupiteli projednáno.

- Podnět p. Kolařík – požádal o prošetření vybudování „bajpasu“ v ulici Fibichova, kde je špatný tlak vody.
- Podnět - p. Urban požádal o prošetření možnosti opravení výtluku u železničního přejezdu. Ing. Breda odpověděl, že bude prošetřeno a odpovězeno.
- Podnět - p. Urban dále požádal o informaci ohledně kácení stromů v parku na Pražské ulici. Jedná se o dva modříny, které jsou napadeny kůrovcem, zda je město bude zpracovávat? P. Černý odpověděl, že se jedná o rozpracovanou akci a nejpozději do týdne budou tyto napadané stromy zpracovány VPS.

Starosta ukončil zasedání v 22. 05 hod.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
1. místostarosta

.....
Ing. Michal Breda
2. místostarosta

Ověřovatelé :

.....
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.,

.....
Ing. Ladislav Morávek