

ZÁPIS
z jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly
č. Z – 05/2008 které se konalo ve čtvrtek 28. 8. 2008 v 18:00 hodin
v sálku DPS Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva :
Pracovníci MěÚ:
Občané:

13 - viz. listina přítomných
(viz. listiny přítomných)
(viz. listiny přítomných)

PROGRAM

I. ÚVOD, zpráva o činnosti rady města

II. PROJEDNÁVÁNÍ PŘEDLOŽENÝCH MATERIÁLŮ (1.část)

1. Protokol o plnění úkolů zastupitelstva města říjen 2006 – srpen 2008
2. Změna podmínek pronájmu zdravotního střediska
3. Pronájem víceúčelového vozidla Multicar.M 26 Profiline 4x4 a rychlovýměnné zametací nástavby Trilety UXK.
4. Strategický rozvojový plán – verze 1.3
5. Harmonogram vyklízecích prací v lomu ul. Riegrova
6. Plnění úkolu č. 43/2008 – aplikace doporučení kontrolních zpráv FV
7. Rozpočtové opatření č. 4
8. Mateřské školky a jejich vývoj
9. Zřízení městské policie – návrh
10. Odsouhlasení jmenování architekta města

III. Připomínky a náměty občanů

IV. PROJEDNÁVÁNÍ PŘEDLOŽENÝCH MATERIÁLŮ (2.část)

11. Zprávy výborů zastupitelstva
12. Postup v řešení dostavby ZŠ
13. Žádost Českého svazu rybářů o převod „rybářské chaty“ do jejich vlastnictví
14. Výbor pro Výstavbu
15. Investiční akce – přivaděč pitné vody z káranských řadů
16. Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly, uzavření kupních smluv na odprodej pozemků Města, na kterých bude umístěna stavba.
17. Informace o stavu pozemních objektů v majetku města s finančním ohodnocením.
18. Paní Mandová – nabídka darování pozemku
19. Paní Mandová a Šonská – nabídka darování pozemků
20. Chodník - Škvorecká ulice – řešení majetkoprávních vztahů s panem Kučerou (smlouva o smlouvě budoucí)
21. Finanční příspěvky pro úvalské organizace a spolky
22. Projekt „Mikroregion sociální pomoci Brandýsko“ - informace

RŮZNÉ

Návrhová komise:
Ověřovatelé:
Zapisovatel:

Ing. Ladislav Morávek, Ing. Ivan Černý
Milan Turan, Miloslav Kolařík
pí. Monika Šimáňová, pí. Lenka Platzová

I. Úvod, zpráva o činnosti rady města

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný. Přivítal přítomné, konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno, zasedání zastupitelstva je usnášení schopné, je přítomno 13 členů.

Navrhuje členy návrhové komise a ověřovatele:

návrhová komise ve složení: Ing. Ladislav Morávek, Ing. Ivan Černý

ověřovatelé: Milan Turan, Miloslav Kolařík

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:

návrhovou komisi ve složení: Ing. Ladislav Morávek, Ing. Ivan Černý

ověřovatele: Milan Turan, Miloslav Kolařík

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

MUDr. Šťastný se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů připomínky k minulému zápisu – bez připomínek. Dále seznámil přítomné s programem jednání. Navrhuje vypustit bod 6. Plnění úkolu č. 43/2008 – aplikace doporučení kontrolních zpráv FV .

Zastupitelstvo města Úvaly:

s c h v a l u j e upravený program jednání

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

- V 18.15 hod. přichází pan Štěpánovský

Zpráva o činnosti rady města

MUDr. Šťastný seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Morávek se dotazuje na tvorbu nového územního plánu za 1,8 mil Kč, zda jsou i mezi žadateli soukromí zájemci, kteří si platí sami náklady, nebo zda je to pouze hrubý odhad?. Domnívá se, že v zákoně je, že soukromí žadatelé si náklady hradí sami.
- Starosta odpovídá, že nový územní plán je zpracováván v souladu se zákonem a je rozdělen na soukromé subjekty a ostatní.
- Ing. Černý konstatuje, že současný územní plán je platný do roku 2010 a dotazuje se, kde a jak se promítnou podněty občanů ?.
- Ing. Breda se dotazuje zda se zastupitelé dozvědí kdo a jak se podílel na tvorbě na nového územního plánu?.
- Ing. Váňová odpovídá, že změny, které probíhají jsou jednotlivě vyčíslovány a zastupitelstvo bude o nich informováno průběžně. Zadáání nového územního plánu spadá do rozpočtu města.
- Ing. Breda se dotazuje, v jaké fázi je jednání ohledně chodníku v ulici Purkyňova, kdo bude hradit náklady?.
- Ing. Váňová odpovídá, že hradit bude město případně a dočasně si pomůže materiálem z lomu. Jedná se pouze o provizorní řešení, realizace odplození části chodníku bude koncem září.
- Ing. Breda se dotazuje, podle jakého klíče se rozdělovaly peníze pro organizace a kolik jich nebylo uspokojeno a z jakého důvodu?.
- Pí. Hájková odpovídá, že příspěvky se rozděluji z peněz, získaných z výtěžků z výherních přístrojů a jedná se o částku 213.744,- Kč.
- Pí. Tesařová doplňuje, že všem zastupitelům bude zaslána v průběhu příštího týdne tabulka přehledů o co kdo žádal a jak bylo vyhověno.

Usnesení č. Z – 049/08

Zastupitelstvo města Úvaly

b e r e n a v ě d o m í zprávu o činnosti rady města k 16.6.2008 (příloha č. 1)

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

II. Projednávání předložených materiálů

1) Protokol o plnění úkolů zastupitelstva města říjen 2006 – srpen 2008

Starosta města seznámil přítomné s tímto bodem.

Materiál byl zpracován na základě požadavku zastupitelstva města, definuje splněné a nesplněné úkoly a podává bližší vysvětlení.

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Ing. Černý navrhuje vytvořit rozpočtový výhled na dobu 5 let v souladu se zákonem o obcích z důvodu čerpání dotací.
- Starosta odpovídá, že se bude vytvářet rozpočtový výhled a také se bude vytvářet finanční plán s ohledem na podávání žádostí se strukturálních fondů.
- Ing. Černý poukazuje na zrušení usnesení č. 9/2007 (realizace skateparku). Domnívá se, že by se od tohoto záměru nemělo upouštět z důvodu, že se to týká velké části mladých lidí.
- Starosta souhlasí, že se tímto problémem bude zabývat a hledat možnosti kam umístit skatepark.
- Ing. Breda navrhuje napsat do tabulky usnesení, že usnesení č. 9/2007 bylo splněno náhradním způsobem.
- Ing. Breda konstatuje, že došlo k velkému pokroku při vytváření tabulek, pouze upozorňuje, aby v případě podepsání smlouvy bylo uvedeno datum podepsání smlouvy

Usnesení č. Z – 050/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí splnění usnesení zastupitelstva města, které jsou označeny jako splněné v přílohách č. 2 a č. 3 k tomuto materiálu.**
- II. bere na vědomí, že doposud nebyla plněna usnesení zastupitelstva 034a/2006, 11/2007, 82/2007, 138/2007, 158/2007, 4/2008, 7/2008, 8/2008, 13/2008, 15/2008, 27/2008, 31/2008, 32/2008, 39/2008, 43/2008, 44/2008, 47/2008 a 48/2008**
- III. z důvodů uvedených v příloze č. 4 k tomuto materiálu revokuje a ruší**
 - a) usnesení č. 034a/2006**
- IV. ukládá starostovi zpracovat přehled nesplněných usnesení z roku 2008 s odůvodněním, a to v termínu do příštího jednání zastupitelstva města**
- V. ukládá starostovi města doložit na příštím VZZM splnění a nesplnění usnesení č. 010/08, 016/08, 017/08, 019/08, 030/08, , 82/07, 118/07, 021/06, 063 a 1,2,3.**

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

2) Změna podmínek pronájmu zdravotního střediska

Místostarosta města seznámila přítomné s tímto bodem.

Na základě nabídky současného pronajimatele firmy Mareš s.r.o. se jedná o rozšíření nabídky ze strany této firmy, která se týká jak technické stránky budovy (větší rozsah rekonstrukce, dostavba dalšího pavilonu), tak stránky kvalitativní (podstatné rozšíření nabídky služeb).

Základní cíle: Vytvořit zařízení, které má budoucnost, zachránit objekt střediska před technickým kolapsem. V průběhu měsíců červenec a srpen se uskutečnily celkem dva semináře zaměřené na možnosti rozšíření pronájmu střediska. Na těchto seminářích byly diskutovány zejména následující problémy (jsou vyjádřeny záznamem ze semináře, který proběhl 11. srpna):

Otázky zastupitelů a občanů:

Jak se získají smlouvy s pojišťovnami? Odpověď: Bylo již jednáno s VZP, je zájem o rozšíření služeb (chirurgie, RTG, traumatologie, urologie, gynekologie), jedná se o zabezpečení oblasti mezi Brandýsem a Říčany (je to logické rozčlenění)

Je zájem lékařů zde působit? Odpověď: Ano

Bude kapacita pouze pro současné Úvaly? Odpověď: Ne, kapacita bude vyšší. Jedná se též o otázku organizace využití objektu, ordinace mohou být využity více. Pronajímatel by byl rád, aby byla spádová oblast co největší, ale vzhledem ke svobodné volbě a dalším faktorům toto nelze předjímat.

Budou se chtít lékaři střídat v ordinacích? Odpověď: Ano, přijde je to levněji, pokud budou ordinace plně využity. Jedná se zejména o ordinace praktických lékařů. Tímto způsobem funguje například poliklinika Barrandov nebo Kladno. Střídání je možné ale i u specialistů, ordinace budou svým způsobem „univerzální“.

Zájem lékařů o práci v Úvalech je determinován atraktivností prostředí i poptávkou – to je pro ně prioritní, jejich zájmem je získat klienty. Úvaly jsou dopravní uzel a centrum regionu, zájem o práci zde je tímto předurčen. Všechny tyto aspekty respektují dvě největší zdravotní pojišťovny v republice.

Jak se vyřeší parkování ? Odpověď: Město vlastní nemovitost přilehlou ke komunikaci – bude projekt na parkovací místa v tomto prostoru, otázka financování vytvoření parkoviště není ještě dořešena. Vyřešení parkovacích stání je součástí územního řízení.

Jaká bude spádovost ? Kapacita polikliniky ? Odpověď: Ordinance praktického lékaře čítá cca 3 tisíce pacientů, ordinací je tam několik a nejsou využity 12 hodin denně. Je také nutné kalkulovat s tím, že se spontánně vytvoří i satelitní ordinace mimo polikliniku, nelze nařídít, aby se zdravotnictví koncentrovalo pouze do budovy střediska. Nemalou část pacientů „odsají“ i okolní zařízení (Český Brod, Újezd nad Lesy, Květnice, Jirny). Tak zvaná „spádovost“ v dnešní době již neexistuje, je svobodná volba lékaře a vytvářejí se systémy „řízené péče“, kdy zaměstnavatel doporučuje (nepřímo určuje), do kterého zařízení budou jeho zaměstnanci chodit se svými zdravotními problémy. Ze všech uvedených důvodů je jisté, že kapacita polikliniky bude nejen stačit „pojmout“ nové občany, bude o klienty vždy – pod konkurenčním tlakem, usilovat.

Ke smlouvě – bude v ní definováno, co se rozumí „zdravotnickou službou“ (odbornosti), aby nedošlo k zavedení a přerodu na čistě plastickou kliniku poskytující tuto lukrativní službu Ano. Ve smlouvě bude zachován princip vyjmenované základní zdravotní péče v minimálním rozsahu současných specializací. Garanci pro fungování pro širokou veřejnost je závazek pronajímatele poskytovat „péči hrazenou ze zdravotního pojištění“. Bude garance zachování péče s určitou pružností danou aktuální situací.

Budou ve smlouvě uvedeny alespoň základní profese (závazné)? Ano. Nutno to ošetřit, i v současné smlouvě je to uvedeno.

Doba 50 let je odvozena od ceny stavby? Jedná se o 100 milionů ? Odpověď. Ano, je to odvozeno od ceny. Cena bude 100 milionů. V této ceně je i cena techniky.

Proč to není na 100 let? Byla učiněna ekonomická kalkulace? (Otázka směřována na starostu)

Ekonomická kalkulace bude doložena se smlouvou.

Předmětem smlouvy (investice) by nemělo být vybavení technikou. Kolik činí pouze stavební část?

Odpověď: Stavební část činí 75-80 mil. Kč.

Jednali jste o odprodeji celé budovy? Bylo by to z našeho pohledu lepší. Proces odprodeje u sjednávání první smlouvy nebyl vzat v úvahu.

O peníze z fondů by žádalo město ? Ne.

Pokud nezískáte finance z fondů, padá projekt ? Ne, vše se bude hradit z úvěru. Chceme se ale pokusit získat evropské peníze. Lze dosáhnout až 60% dotace (ale bude to asi méně).

Existuje varianta zvýšení objektu staré budovy střediska (objekt A) a nestavět tak vysoký nový objekt ?

Ne, z architektonického hlediska nevhodné a existuje riziko, že by to objekt A neunesl.

Občané se bojí výhledu z oken na jejich pozemky. Ing. Černý informuje občany o jejich možnostech stavbě bránit.

Tento postup nevyřeší problematiku zajištění nebo rozšíření zdravotní péče pro občany města. Je nutné hledat optimální vysvětlení a nastavení stavby tak aby v maximální míře vyhověla potřebám obyvatel a nerušila a nebránila běžnému životu v nejbližším sousedství objektu. Proto je nutné projednat konkrétní výhrady s jednotlivými občany a připravit řešení vyhovující všem stranám.

Uvažovali jste o výstavbě „na zelené louce“ ? (dotaz ing. Černého)

Nevyřešil by se stav této budovy, budova by selhala po technické stránce. A EU to nepřispívá na nové projekty, které nemají garanci.

Dopad na rozpočet: Žádný příjem z pronájmu střediska, v minulosti činil cca 750 tis.Kč

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Breda upozorňuje, že se smlouva výrazně mění a zda by nemělo být vyhlášeno výběrové řízení podle zákona o veřejných zakázkách?
- Mgr. Borecký se domnívá, že není potřeba vypisovat nové výběrové řízení, ale podotýká, že tuto informaci má z neověřených zdrojů.
- Starosta doplňuje, že se jedná o rozšíření zdravotního střediska.
- Mgr. Borecký dále upozornil na různá úskalí:
 - komplex bude ve vlastnictví pronajímatele, to znamená města, jakým způsobem bude financována výstavba zdravotního střediska?.
 - nájemní smlouva na 50 let, domnívá se, že by se měla stanovit doba pronájmu, která bude přímo úměrná na objemu vložených finančních prostředků nájemce, s tím, že by se do tohoto nepočítali vložené finance získané z veřejných dotací a veřejných podpor
 - zakotvit do smlouvy, pokud to bude možné poměr velikosti obvodů na poměr velikosti města
- Ing. Váňová doplňuje, že do výše nákladů se nebudou zahrnovat např. náklady na vlastní techniku.

- Ing. Bulíčková doplňuje, že pokud bude stavebníkem nebo tím kdo bude žádat o stavební povolení na stavebním úřadě, případně na přístavbu firma pana Mareše nikoliv město, tak nájem nebo nájemní smlouva musí být určena definitivním termínem, protože stavební povolení i kolaudační rozhodnutí musí být na jeden konkrétní den. V případě, že firma pana Mareše bude stavebníkem, tak mu může stavební úřad podle stavebního zákona povolit stavbu pouze dočasnou.
- Ing. Černý se dotazuje, na jak dlouho je uzavřena stávající nájemní smlouva?.
- Mgr. Borecký odpovídá, že je na 13 let.
- Pan Kroutil doplňuje Ing. Bulíčkovou, že pokud stavba bude prováděna nájemcem a ne majitelem a bude brána jako stavba dočasná, a pokud se bude vědět dopředu, že tato stavba bude v pronájmu např. 20 let, ve stavebním povolení bude, že tato stavba je dočasná je na tuto dobu. To znamená, že po uplynutí 20 let se z této stavby udělá stavba definitivní.
- Ing. Morávek konstatuje, že nikde není specifikováno v čem se mění stávající podmínky smlouvy.
- Mgr. Borecký vysvětluje, že při schvalování vlastní smlouvy to bude zapracováno do ekonomické rozvahy a s tímto materiálem jsou zastupitelé obeznámeni.
- Ing. Breda se domnívá, že informace, které byly k dispozici jsou dostačující.
- Mgr. Švejnoha připomíná nutnost střídání lékařů obvodů v jedné ordinaci, kvůli celodenním ordinacním hodinám.
- Starosta odpovídá, že to může být projednáno s investorem, ale domnívá se, že to není předmětem jednání v tomto bodě.
- Ing. Breda odpovídá, že tento budoucí záměr (posouzení této investice) musí projít komisí pro výstavbu.
- Starosta města souhlasí s tímto návrhem.

Usnesení č.: Z- 051/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí se záměrem pronajimatele rozšířit podmínky pronájmu zdravotního střediska v Úvalech
- II. souhlasí s následujícími principy nové budoucí smlouvy s pronajimatelem:
 - doba nájmu bude přímo úměrná výši vlastních investovaných prostředků nájemce. Do těchto prostředků se nezapočítávají finance získané z dotací nebo jiných typů veřejných podpor investice do technického (zdravotnického) zařízení ordinací (ZS)
 - pevně stanoven účel pronájmu,
 - ponechání současných základních odborností zdravotní péče (totožně s původní smlouvou o pronájmu) jako nejzákladnější péče ve středisku se zakotveným principem jejich rozšiřování v návaznosti na růst obyvatel
 - stanoveny konkrétní důvody výpovědi smlouvy ze strany města i pronajimatele,
 - veškeré náklady na údržbu, opravy atd. jdou za nájemcem po dobu nájmu,
 - dostavba komplexu bude ve vlastnictví pronajimatele (města), budou ošetřena rizika města pro případ selhání podnikatelského záměru
 - v projektu bude vyřešeno parkování, včetně parkování pro invalidy,
- III. ukládá starostovi
 - a) připravit do příštího VZZM návrh smlouvy o pronájmu zdravotního střediska
 - b) předložit návrh smlouvy a ekonomický rozbor k projednání finančnímu výboru zastupitelstva
 - c) předložit souběžně s návrhem nové smlouvy i ekonomický rozbor dlouhodobého pronájmu
 - d) projednat s VZP a krajským úřadem Středočeského kraje podmínky pro rozšíření obvodů v Úvalech v návaznosti na růst počtu obyvatel Úval, zejména pak v souvislosti s výstavbou na Hostíně

PRO:	13	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

3) Pronájem víceúčelového vozidla Multicar.M 26 Profiline 4x4 a rychlovýměnné zametací nástavby Triletý UXK.

Místostarosta města seznámila přítomné s tímto bodem.

Na základě jednání se zástupcem firmy M-JVK s.r.o, jehož předmětem byla možnost pronájmu na 1-3 roky (nebo koupě) multifunkčního vozidla Multicar M-26 Profiline a rychlovýměnné zametací nástavby, o kterém byla rada města informována na zasedání dne 22. 5. 2008 (usnesení R-091/08), byl zpracován návrh smluv na pronájem a upřesněny cenové nabídky na pronájem nebo koupi, popřípadě odkoupení po 1-3 letech trvání nájmu. V případě uzavření smlouvy s pronajímatelem od 1. července 2008 bychom obdrželi zdarma na první zimní sezonu sypač + radlici. Cenová nabídka byla porovnána s nabídkami konkurenčních firem Avistech a Eko patrol. Rada města na svém zasedání dne 16.6.2008 doporučila zastupitelstvu města schválit pronájem vozidla multicar a rychlovýměnné zametací nástavby Trilety UXK na dobu 1 roku (viz usnesení č.R-0120/08), jelikož se tato jevila jako finančně nejvýhodnější. Využití tohoto vozidla s nástavbami by bylo přínosné pro potřeby města. Variabilita použití různých nástaveb umožňuje celoroční plné využití. Jednorázové pronájmy na uklizení po zimním období mají krátkodobý efekt a jsou finančně nevýhodné. Ve městě je velké množství prašných a nebezpečných komunikací navazujících na bezprašné, kdy po každém silnějším dešti nebo větru dochází k zanášení komunikací bezprašných a vpustí dešťových kanalizací. Tento problém jednorázové pronájmy úklidových služeb neřeší. Plné celoroční využití tohoto vozidla by zefektivnilo činnost VPS. Vozový park VPS je dosluhující a velmi zastaralý s častými poruchami (viz příloha). V následujících letech bude nutná obměna vozového parku VPS. Řada vozidel VPS byla nakupována již ojetých a je nutný častý servis. Pronájem vozu Multicar s možností použití velkého množství nástaveb by pomohl vyřešit tento problém. Kromě samotných komunikací je možné pomocí tohoto vozidla s vysávací nástavbou čistit i některé chodníky a kanalizační vpustí dešťových kanalizací. Výhodou této formy pronájmu je plný servis započítaný v ceně nájmu bez omezení motohodin a ujetých kilometrů a možnost odkupu po každém ukončeném roce pronájmu. Jelikož se nejedná o leasing ani úvěr, není zatížena ani dluhová služba města. Kompletní cenové nabídky jsou uvedeny v přílohách.

Krátké shrnutí cenových nabídek uvedených v přílohách:

Multicar M26 Profiline s rychlo výměnnou zametací nástavbou TRILETY UXK:

Celková cena s DPH 3.593.800,-Kč (1.713.600,-Kč s DPH za vozidlo + 1.880.200,-Kč s DPH za nástavbu)

Je nabízen pronájem s full servisem, silniční daní a havarijním a povinným ručením a sypačem s radlicí na první zimní sezonu zdarma (viz přílohy)

Avia D 120 se zametací nástavbou TRILETY UXK a zimním setem (sypač+radlice):

Celková cena s DPH činí 5.324.373,-Kč. (viz přílohy)

Případný splátkový prodej je nutno řešit úvěrem nebo leasingem

ISEKI ICT 50 bez nástaveb

Celková cena s DPH základního podvozku činí cca 1.375.164,-Kč (přepočet při kursu 1 euro- 24 Kč)

Pro možnost osazení nástavby TRILETY UXK je nutné připlatit za provozní hydrauliku a další doplňky cca 165 000,-Kč s DPH + případné přípravy a montáže (přesná cena se nepodařilo zjistit)

Cena rychlo výměnné zametací nástavby TRILETY UXK bude totožná jako u Multicar, tedy 1.880.200,-Kč s DPH. (dle sdělení zástupce firmy Avistech je osazení této nástavby na podvozek ISEKI možné)

Nacacení zimního setu (sypač+radlice) se nepodařilo zjistit. Výrobek ISEKI je v tomto provedení na trhu nový a nejsou ujasněny všechny možnosti jeho využití. Variabilitou se jedná o podvozek srovnatelné úrovně s Multicar. V případě dovybavení na stejnou úroveň jako u Multicar je i pořizovací cena na obdobné úrovni.

Případný splátkový prodej je nutno řešit úvěrem nebo leasingem

Dopad na rozpočet:

Při koupi 1.713.600,-Kč za vůz včetně DPH + 1.880.200,-Kč za vysávací nástavbu včetně DPH – tedy celkem 3.593.800,-Kč včetně DPH

Při pronájmu 35.640,-Kč/měs za vůz včetně DPH, plného servisu, havarijního pojištění, povinného ručení a silniční daně + 37.842,-Kč/měs za vysávací nástavbu včetně DPH, plného servisu a pojištění – tedy celkem 73.482,-Kč/měs včetně DPH.

Při nákupu služby na jednorázové uklizení zpevněných komunikací (nikoliv chodníků) např. od firmy Eko-patrol Praha činí hodinová sazba cca 1.250,-Kč/hod. bez DPH. K této sazbě bude účtováno skládkovné a přistavení vozu dle kilometrového sazebníku. Odhadovaná cena s DPH bude činit cca 20.000,- Kč/den. Ceny se upravují podle pravidelnosti využívání této služby. Pro stálé zákazníky je možné dojednat slevy.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý se dotazuje zda by pronájem radlice nezvyšoval celkově nájem?.

- Ing. Váňová odpovídá, že se pouze mění vybavení.
- Mgr. Borecký se dotazuje zda bude pronájem na 10 nebo 12 měsíců?, to znamená od 1. září do 30. června?.
- Ing. Váňová odpovídá, že se jedná o dobu od 1. září do 30.června a dále dodává, že do příštího jednání VZZM připraví inventární soupis jednotlivých zařízení(techniky), kterou vlastní VPS , na základě které zajišťují činnost ve městě. Dále informuje o činnosti VPS, například se podíleli při rekonstrukci školek, tudíž se nemohli plně věnovat údržbě zeleně.
- Pan Kroutil se dotazuje, kdo má v kompetenci vedení VPS? a dále poukazuje na špatnou efektivitu práce VPS.
- Starosta odpovídá, že vedení VPS po odchodu vedoucího správy majetku a investic převzala Ing. Váňová a podotýká, že činnost VPS bude podrobena analýze.
- Pan Polák se dotazuje, kolik je v Úvalech silnic, které se dají čistit?
- Ing. Černý odpovídá,že je cca 40 km ulic v Úvalech je a cca 20 km je možnost čistit.

Usnesení č.: Z- 052/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje pronájem multifunkčního vozidla Multicar M26 Profiline a rychlovýměnné zametací nástavby Trilety UXK, od společnosti M-JVK s.r.o. za cenu 73.482,-Kč/měs včetně DPH, plného servisu, havarijního pojištění, povinného ručení a silniční daně (příloha č. 5 a 6)**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smluv o pronájmu na dobu do 30.6.2009**
- III. **pověřuje starostu města zpracováním plánu čištění komunikací**
- IV. **ukládá starostovi města po 6 měsících provozu vyhodnocení efektivity provozu stroje**

PRO:	12	PROTI:	2	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

4) Strategický rozvojový plán – verze 1.3

Starosta města seznámil přítomné s tímto bodem a zkonstatoval, že je nutné udělat tečku nad verzí strategického rozvojového plánu a to z důvodů podávání žádostí o dotaci ze strukturálních fondů a dalších jiných žádostí. Bylo by velmi efektivní, aby město mělo tento plán k dispozici včetně integrovaného plánu rozvoje města, který se bude snažit předložit na příštím jednání ZZM.

Pracovní skupina pod vedením starosty města provedla aktualizaci Strategického rozvojového plánu (dále jen „SRP“), a to na základě vznesených připomínek a nově se objevivších skutečností. Zpracovatelé považují SRP za dynamický materiál a v tomto smyslu je koncipován návrh usnesení. SRP – verze 1.3 je již delší dobu k dispozici i na webových stránkách města. Součástí SRPu je i Integrovaný plán rozvoje (dále jen „IPR“), který předurčuje investiční politiku města a Studie regenerace historického centra Úval. Strategický rozvojový plán (dále jen „SRP“) - verze 1.3 navazuje na Strategický plán rozvoje města Úvaly, zpracovaný atelierem ing. arch. Ivana Vavříka v červnu roku 2007.

SRP je materiálem dynamickým, to znamená, že může být doplňován, nebo měněn; v zásadě by se však mělo jednat o určitou formu „konsenzu“ názorů občanské veřejnosti, politické reprezentace a odborných pracovníků.

V tomto smyslu byl SRP i koncipován. Zadavatelé vycházeli z předpokladu, že má-li se občanská veřejnost a politická reprezentace objektivně vyjádřit, musí mít k dispozici patřičné informace. Bez nich by se totiž mohl SPR proměnit ve stavbu vzdušných zámků, popřípadě v prostředek realizace osobních, menšinových – nebo dokonce politických záměrů.

Právě tyto základní informace přinesl Strategický plán rozvoje města Úvaly v červnu roku 2007, kterou zpracoval tým erudovaných a významných odborníků.

Verze 1.2 a posléze 1.3 vznikaly v prvním čtvrtletí 2008; v této verzi jsou zapracovány připomínky občanů, spolků i dalších institucí, které se v období jednoho roku od vzniku základního materiálu písemně vyjádřily. Celkový přehled připomínek – a reakce autorů původní verze na tyto připomínky je obsahem přílohy k tomuto materiálu zastupitelstva.

Během roku 2007 se navíc uskutečnila celkem dvě veřejná projednávání Strategického plánu rozvoje města za účasti jeho autorů a přítomní občané měli možnost klást přímé otázky „z očí do očí“.

SRP však není – a nemůže být materiálem trvale závazným, jakákoliv budoucí politická reprezentace města jej může jakkoli pozměnit – popřípadě zcela zavrhnout.

SRP – to je analýza možností s nástinem řešení; jde o „odrazový můstek“ k vytvoření dalších navazujících materiálů – například Integrovaného plánu rozvoje, popřípadě i nového územního plánu.

SRP může občanům i zastupitelům „otevřít oči“ a pomoci orientovat se v možnostech, které budoucnost našeho města nabízí.

SRP – verze 1.3 přináší kromě připomínek občanů i jisté zpřehlednění a zjednodušení struktury materiálu; obsahuje také bohatou fotodokumentaci, neboť by se měl stát i jakýmsi „propagačním materiálem města“.

Paralelně s tvorbou SRPu je vytvářen i Integrovaný plán rozvoje města (dále jen IPR), který je primárně zaměřen na rozvoj infrastruktury města.

IPR je souběžně – a nikoli následně zpracováván z toho důvodu, že v letech 2007 až 2013 může město čerpat finanční prostředky z operačních programů Evropské unie a nelze již oddalovat podávání žádostí o finanční prostředky.

Chceme-li žádosti podat, musí být zcela jasné stanoveny priority, výše finančních prostředků na jejich realizaci, musí být připraveno územní řízení (někdy i stavební povolení) – a musí být zajištěny finanční prostředky na spolufinancování.

Jinými slovy řečeno, IPR obsahuje pasportizaci stavu infrastruktury města. Podobně jako SRP bude postupně doplňován a přeshňován.

SRP – verze 1.3 vychází z následujících dokumentů a materiálů:

1. Strategického plánu rozvoje města Úvaly (atelier ing.arch.Ivana Vavříka, červen 2007).
2. Strategického plánu rozvoje – verze 1.2.
3. Připomínek občanů, institucí a organizací ke Strategickému plánu rozvoje města (atelier ing.arch.Ivana Vavříka, červen 2007).
4. Integrovaného plánu rozvoje města, neboť některé údaje a informace skutečně vyplynuly až z IPRu (B.I.R.T. group a.s. 2008)
5. Usnesení zastupitelstva města Úvaly.

Součástími Strategického rozvojového plánu verze 1.3 jsou:

I. **Základní text** rozdělený do dvaceti kapitol.

II. **Přílohy.**

SRP může pomoci při získávání dotací ze strukturálních fondů EU, není však podmínkou jejich získání. Přesto by bylo vhodné, aby jej zastupitelstvo vzalo na vědomí, dopracovala se estetická stránka jeho vzhledu a mohl zveřejněn i být prezentován v procesu získávání dotací.

Nároky na rozpočet: do 100 tis. Kč (grafická úprava a vytvoření kopií)

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Proběhla diskuze ohledně protinávruhu předloženého od Mgr. Boreckého do , které se zapojili Ing. Černý, Ing. Breda, Mgr. Borecký, Ing. Váňová pan Kroutil.

Usnesení č.: Z- 053/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje verzi 1.3 Strategického rozvojového plánu města Úvaly za těchto podmínek:**
 - Kapitola „Urbánní struktura, rozvojové a transformační oblasti Úval“ bude doplněna následujícím způsobem:
Za výčet transformačních oblastí (v návrhu str. 40) bude doplněno: „Odpočinkové a relaxační oblasti, například typu Klánovického lesa, jsou v Úvalech rozloženy nesouměrně; v jižní části katastru města – zejména v oblasti Radlické čtvrti je nedostatek oddychového prostoru pro občany. Tento nedostatek se může prohlubovat následkem další výstavby.“
 - Do souhrnu k výše uvedené kapitole bude přiřazen nový bod: ***„Při zpracování nového územního plánu je třeba respektovat požadavek rozšíření území odpočinku pro obyvatele v jižních částech města, především v oblasti R1 mezi úvalskými rybníky a Radlickou čtvrtí, a preferovaně formou veřejné zeleně a lehkých sportovišť.“***
 - Ve výčtu transformačních zón bude u zóny T6 doplněno: umístování výrobních, logistických a přepravních areálů v této zóně je s ohledem na blízkost nového centra města nežádoucí.
 - Výčet rozvojových ploch bude doplněn takto: R2 – rozvojová plocha R2 nepřekročí území za plánovanou přeložkou I/12; do doby schválení nového územního plánu R1 – výstavba v této rozvojové ploše bude omezena na území ohraničené stávající vnější hranicí Radlické čtvrti a Slovan (včetně již připravované výstavby 43

rodinných domů a dvojdomů), VEGACOMU a chatové oblasti nacházející se mezi Radlickou čtvrtí a úvalskými rybníky; R4 – výstavba v této lokalitě může povolena pouze tehdy, pokud bude vyřešeno uspokojivé napojení nové výstavby na infrastrukturu města a zároveň nedojde k narušení soustavy biokoridorů

- Do subkapitoly „biokoridory“ bude doplněn další odstavec: „Je potřebné, aby soustava biokoridorů zůstala celistvá – a z tohoto hlediska bude nutné povolovat další výstavbu v některých oblastech jen s velkou opatrností; jedná se například o lokality Zálesí, Hodov a Hájovna, kde komunikuje biosystém Klánovického lesa s biosystémem údolí Výmoly.
- II. ukládá starostovi města na 1. zasedání zastupitelstva v roce 2010 vyhodnotit jeho účinnost a předložit ke schválení aktualizovanou verzi 1.4
- III. ukládá starostovi města, aby zajistil, že příprava nového územního plánu města a jednání s investory v Úvalech budou zohledňovat výše uvedené podmínky usnesení zastupitelstva.

PRO:	10	PROTI:	3	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

5) Harmonogram vyklízacích prací v lomu ul. Riegrova

Starosta seznámil přítomné s tímto bodem .

ZM přijalo usnesení č. Z -099/07, kterým schválilo záměr rekultivace lomu v ulici Riegrova a následné využití plochy pro volnočasové aktivity dětí a mládeže. Tuto problematiku řeší i „Studie regenerace městského centra“ kterou zastupitelé též dostali k dispozici. Přeměna bývalého lomu v odpočinkovou zónu je vhodná a prospěšná, je v kontextu pozitivních změn městského centra. Realizace však jednoduchá rozhodně není a existují tři základní problémy: územní plán (v lomu se jedná o lesní půdní fond), vyklizení lomu a finance na rekultivaci. Veškeré kroky související s vyklizením lomu a časovým harmonogramem prací souvisejí s nalezením jiného vhodného prostoru, který by místo lomu mohla používat VPS (veřejně prospěšné služby) jako meziskládku inertního (posypového) materiálu, kontejnerů a odpadu, který je prakticky denně sbírán po městě.

Nabízejí se následující varianty řešení:

■ Prostor vedle staré čističky

■ Plechová hala Multitecu po skončení výroby v tomto areálu.

Některé další prostory jsou v záplavové zóně a nejsou tedy použitelné.

Souběžně je však potřebné udělat změnu celého systému tak, aby se odpady vozily přímo do sběrných dvorů (v Úvalech vzniká další a budou zde tedy již dva) a nevytvářely se žádné „mezisklady“

Co týče haly v Multitecu, dle názoru architektů by mělo dojít spíše k jejímu zbourání, plechová hala s několika dalšími objekty tamější prostor spíše hyzdí. Variantou ovšem je, aby tato hala sloužila dočasně jako mezisklad stavebního materiálu, do doby, nežli se upraví terén jinde.

Postup prací by měl být následující:

3. Změna organizace odvozu odpadů tak, aby se ze systému eliminoval prostor lomu.

Termín: 31.10.2008

4. Vyjádření stavebního úřadu k připravovaným změnám

Termín: ihned

5. Návoz výkopové zeminy do oblasti vedle staré čističky, úpravy terénu.

Termín: 30.6.2009

6. Postupný odvoz nashromážděného odpadu z prostoru lomu do sběrných dvorů

7. Termín: 30.6.2009

8. Postupný odvoz stavebního materiálu (dvě varianty)

Termín: 31.7.2009

7. Rekultivace lomu, v případě jakékoli výstavby bude nutná změna ÚP

Zastupitelé by též měli rozhodnout, bude-li použita hala v Multitecu, zda-li se použije prostor vedle čističky jako sklad stavebního materiálu a zda-li zůstane zachován sklad inertního materiálu v přístřešku v lomu.

Některý materiál, který se v lomu nachází by se mohl využít k terénním změnám prostoru vedle čističky.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý konstatuje, že z hlediska územního plánu je to šedá výrobní plocha.

- Pan Prokůpek odpovídá, že je to lesního půdní fond a musí to být z něho vyřato, přestože je to lom.
- Ing. Černý upozorňuje, že jsou to dvě kategorie. Za prvé, že to musí být vyřato a za druhé, jak je to v návrhu nového územního plánu jako šedá plocha, to znamená výrobní nebo skladová plocha.

Usnesení č.: Z- 054/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. schvaluje harmonogram postupu vyklízecích prací z lomu Riegrově:

- a) Změna organizace odvozu odpadů tak, aby se ze systému eliminoval prostor lomu.
 - Termín: 31.10 2008
- b) Vyjádření stavebního úřadu k připravovaným změnám
 - Termín: ihned
- c) Postupné rozřídění a odvoz nashromážděného odpadu z prostoru lomu do sběrných dvorů
 - Termín: 30.6.2009
- d) Postupné rozřídění a odvoz stavebního materiálu.
 - Termín: 31.7.2009
- e) Změna ÚP, vyjmutí z lesního půdního fondu na všeobecně smíšené území
- f) Vlastní rekultivace lomu
 - Termín: 2010-2011

II. souhlasí

- a) s uvolnění částky 500.000,- Kč na vyklizení prostoru lomu a úpravu náhradních prostor,
- b) s dočasným využitím haly v areálu Multitec jako mezisklad pro uložení rozříděného stavebního materiálu, po převzetí areálu od firmy Multitec a.s.

IV. u k l á d á

- a) starostovi zajistit dodržení termínů uvedených v navrhovaném harmonogramu
- b) místostarostovi zajistit rozpočtové opatření ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

- Pan Turan nebyl přítomen.

6) Plnění úkolu č. 43/2008 – aplikace doporučení kontrolních zpráv FV

- Tento byl stažen z programu z důvodu dalšího projednání.

- Pan Turan dorazil na jednání VZZM.

7) Rozpočtové opatření č. 4

Ing. Váňová seznámila přítomné s tímto bodem.

Příjmy: Zvýšení položky 1111 daň z příjmu fyz. osob o 2.400.000,- (v roce 2007 19.250.000,-)

Dotace - 4116 hasiči 1.853,-

- 4122 škola-průběžná dotace 15.000,- (i výdej)
- 4122 dotace z fondu obnovy památek 260.000,-
- 4222 bezpečnost v ulicích 400.000,-
- 3519 2111 doplatky nájemců ZS za rok 2007 40.000,-
- 3519 2322 pojistná událost- náhrada ZS 20.000,-
- 6310 2141 příjmy úroků navýšení o 340.000,-
- 6310 2210 výběr pokut navýšení o 10.000,-

Celkové příjmy činí 145.179.500,-

Výdaje: navýšení položky 5029 u hasičů – refundace mezd o 10.000,-

Změna rozčlenění čerpání dávek hmotné nouze na 3 skupiny (částka zůstává stejná),

Na par. 4171, 4172, 4173 (1.000.000,-)

Nová pojistná smlouva na pojištění majetku společně vše na 6409 5163182.000,- Kč

(celková úspora plateb o 130.000,- ročně)

Ostatní povinné ručení a havar. pojištění a pojištění hasičů dle jednotlivých paragrafů zůstává.

Nová položka 5168 6409 200.000,- oceňování pozemků určených na prodej a výměnu

(p. Prokůpek) Je využívána služba ing. Kolouchové

provozní výdaje sníženy na paragrafu 6112-zastupitelé o 43.000,-
 provozní výdaje sníženy na paragrafu 3639 VPS
 položka povinné pojištění-Kooperativa na položku 5038 6409 v částce 67.248,-
 navýšení 5512 povinné vybavení hasičů o 122.000,- (zabezpečení hasičárny kde není hlídání majetku a samotný požární hlásič, požádáno na kraj o dotaci)
 navýšení 3519 5171 o 27.400,- -havárie-vytopení ZS za pomoci VPS (pochvala)
 z 3113 6121 přesunuto 400.000,- na 3111/311 6121 na vybudování další třídy MŠ Kollárova pro školní rok
 zvýšení položky 6121 3613 na dokončení stavby čp.95 (+ 2.440.000,-)

Celkové výdaje činí 145.179.500,- Kč

Rozpočtové opatření na příjmech vyplynulo z důvodu získaných dotací, přijatých pojistných náhrad, navýšení položky 1111 –daň z příjmu fyzických osob, navýšení příjmů z úroků.
 Rozpočtové opatření na výdajích vyplynulo z důvodů zvýšení výdajů na dokončení čp.95 na položce 6121 nebytové prostory, vybudování další třídy v mateřské škole III. Dalším důvodem bylo oceňování pozemků dle sdělení p. Prokúpka 6409 5168 pro potřeby města a navýšení kapitoly 5512 – hasiči z důvodu povinného vybavení.
 Dále byl pouze přesun fin.prostředků v provozních výdajích v jednotlivých kapitolách.

Dopad na rozpočet: Zvýšení příjmů na 145.179.500,- Kč
 Zvýšení výdajů na 145.179.500,-Kč

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Mgr. Borecký se dotazuje, jak dlouho se vědělo o navýšení částky na rekonstrukci čp. 95?.
- Ing. Váňová odpovídá, že se o tom ví od února 2008, ale pracovník , který to měl na starosti nepřipravil materiál k projednání na VZZM. Dotyčný pracovník byl upozorněn na chybu a již se to nebude opakovat.
- Ing. Breda se dotazuje, jaká jsou systémová opatření, aby se tato situace neopakovala?.
- Ing. Váňová odpovídá, že byl zadán úkol ke zpracování soupisu majetku (havarijní stav jednotlivých budov) a dále naplánovat rozpočet na opravy, obnovy jednotlivých objektů, které jsou v majetku města.

Usnesení č.: Z- 055/08

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2008- příjmy 145.179.500,- Kč a výdaje 145.179.500,- Kč (příloha č. 7)**
- II. **ukládá starostovi města zajistit zpracování rozpočtového opatření č. 4/2008 do upraveného rozpočtu .**
- III. **ukládá starostovi města, aby do konce roku 2008 předložil na VZZM soubor systémových opatření k zamezení překračování rozpočtu při realizaci investičních akcí a rekonstrukcí**

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

8) Mateřské školky a jejich vývoj

Starosta města seznámil přítomné s tímto bodem .

Z důvodu velkého nárůstu počtu dětí ve městě (stávajícím) a z důvodu dalšího nárůstu zájmu o předškolní zařízení ve městě byla v letošním roce realizována opatření rozšíření kapacit obou MŠ v Úvalech o celkový počet 29 dětí.

Trend zvyšování zájmu o předškolní zařízení ve městě není jen ve vztahu silných populačních ročníků. Město se připravuje také na rozšíření z důvodu plánované další výstavby jak na Slovanech tak v intravilánu obce. Všechny uvedené skutečnosti dávají nutný požadavek na výstavbu nové předškolního zařízení města. Pro výstavbu nové MŠ bylo vytipováno několik míst ve městě kde by výstavba byla možná (u MŠ Kollárova, prostory u chovatelů Foersterova ul, místo VPS ul. 5. května, Tesko dům za školou). Z vytypovaných prostor vítězně byl vybrán prostor Tesko domečku a to z důvodu

- možné realizace jeho přestavby
- z důvodu hezkého prostředí

- návaznosti na školu a její plochy.
- V dalším byl projednáván projekt
- standardní výstavby z klasických materiálu první odhad na výstavbu běžným materiálem byl odhadnut na 12 mil Kč bez vnitřního zařízení
 - při použití dřevostavby se jeho cena snížila na 10 mil. Kč
 - za použití montovaných prefabrikovaných buněk cena firmy KOMA (www.container.cz) je cena stanovena na 6,8 mil Kč

Z navrhovaných systému pro novou MŠ doporučuji zastupitelstvu věnovat pozornost poslední variantě výstavby z prefabrikátových buněk. Jedná se o zateplené stavebnicové buňky, které se skládají vedle sebe a na sebe (3 patra), tak vytvářejí modulární systém pro výstavbu. Jejich certifikace zajišťuje použití i pro potřeby školských a předškolních zařízení. Termín pro realizaci stavby od jejího zadání je v tomto systému krátký celkově firma garantuje 4 měsíce od zadání zakázky.

Pro tento systém svědčí také jeho technologie, která spočívá v postavení stavby na vlastních pilotech umístěných na základní desce. Tento systém stavebně odpovídá požadavkům výstavby v zátopových oblastech. Základní deska by zůstala z původního tesko domečku zachovaná.

Nová budova MŠ bude koncipována cca pro 2 X 30 dětí (je to maximální počet). Z hlediska organizačního by spadala do kompetence MŠ III Kollárova. Jídlo by se zde nevařilo řešilo by se dovozem z mateřské školky.

Starosta města zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Pan Kolařík se dotazuje, kolik by stálo odstranění Tesko domu ?.
- Ing. Váňová odpovídá, že zatím není známo, kolik by stála likvidace Tesko domu. Bude to zadáno odborným firmám, které se tímto zabývají.
- Paní Novosádová se dotazuje, zda se o těchto variantách jednalo také z vedením školy?.
- Ing. Váňová konstatuje, že stanovisko školy není, ale je možné ho zajistit, ale upozorňuje, že pozemek u školy je v majetku města.
- Ing. Černý má vážné výhrady k variantě Tesko domu. Tesko dům je zde překážkou a výměnou Tesko baráku za jinou montovanou stavbu tuto překážku neodstraníme. Dále poukazuje na to, že pozemek se bude muset nechat oplotit cca 1000m 2 a tím se výrazně zasáhne do pozemku školy a také by to bylo provozně nevýhodné z hlediska stravování dětí. Musely by se obědy vozit přes celé město, tímto by se zvýšil ještě více provoz před školou. Domnívá se, že by se měla zvážit varianta Kollárova.

Usnesení č.: Z- 056/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje záměr urychleného vyřešení nedostatku míst v mateřských školách využitím prefabrikátovaných montovaných buněk**
- II. **ukládá starostovi města v termínu do příštího zasedání zastupitelstva:**
 - a) **vyhodnotit realizovatelnost variant aplikace buněk v areálu mateřské školy Kollárova a na základech objektu „Tesko“, se zaměřením na kriteria ceny, rychlosti výstavby a splnění podmínek pro provoz MŠ**
 - b) **přípravit návrh financování tohoto projektu**
 - c) **přípravit návrh harmonogramu realizace výstavby**
- III. **ukládá starostovi města do příštího VZZM vytvořit variantní řešení využití prefabrikátovaných montovaných buněk při stavbě MŠ v lokalitě Tesko, Kollárova a proluka u Hasičského domu**

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

9) Zřízení městské policie – Návrh

Ing. Váňová seznámila přítomné s tímto bodem.

V poslední době i přes existenci služebny státní policie dochází k zvyšování výtržností a ohrožování osob a majetku občanů ve městě. V současné době má služebna státní policie v Úvalech nedostatek strážníků. Jenže i v plném počtu by bylo docela obtížné zajistit bezpečnost ve městě.

Proces zřízení MěP Úvaly

1. vydat obecně závaznou vyhlášku o zřízení městské policie – (ZM)
2. vydat obecně závaznou vyhlášku o podrobnostech stejnokroje, jakož i o jeho nošení. - (ZM)
3. zajistit zbrojní licenci (pro nákup zbraní a střeliva). - (MěÚ)

4. vydat směrnici pro zacházení se zbraněmi, rozumí se střelná zbraň, jejíž držitelem je podle zvláštních předpisů obec. - **(Taj)**
5. zřídit na webových stránkách města informaci o městské polici - **(MěÚ)**
6. informovat o jejích úkolech, povinnostech a oprávnění v rámci zákona č. 553/1991 Sb - **(MěÚ)**

Postavení, řízení městské policie

Městská policie je zřizována obecně závaznou vyhláškou a není součástí státně-bezpečnostního aparátu (není ozbrojenou silou jako Armáda ČR, ani ozbrojeným bezpečnostním sborem jako Policie České republiky) charakterizovanou zvláštním služebním poměrem svých příslušníků. Strážníci jsou v pracovním poměru k obci a na všechny pracovněprávní otázky se proto vztahuje zákoník práce. Na rozdíl od Policie České republiky je organizační struktura naší městské policie jednoduchá. Řízení městské policie přísluší starostovi obce.

Návrh na služebnu MP:

- 1 x místnost pro kontakt s veřejností s využitím zároveň jako místnost dozorcí (stálé) služby s potřebným vybavením pro práci strážníků (místnost by měla být již vybírána tak, aby v budoucnu mohla sloužit i jako prostor pro kamerový systém)
- 1 x místnost pro velícího strážníka s prostorem pro administrativního pracovníka
- 1 x místnost šatna
- 1 x sociální zařízení včetně sprchy
- 1 x místnost zázemí strážníků – kuchyňka

Uvedené prostory musí být dostatečně zabezpečené zejména z důvodu umístění trezoru se zbraněmi a pro bezpečnost strážníků při výkonu služby atd.

Uvedené prostory musí být s příslušnou vybaveností pro řádný výkon služby, v místnosti pro kontakt s veřejností je vhodný zvýšený pult s kancelářským stolem, a pro jednotlivé strážníky v rámci kancelářského nábytku možnost samostatného uložení administrativy atd. Pro potřeby tohoto útvaru je vhodný prostor přízemí uvolněný firmou MULTITEC v Riegrové ulici. Náklady na úpravu prostoru je nutno vyčíslit a lze je realizovat v průběhu zavedení MěP pro město.

Základními parametry pro uvedené potřeby

vstupní mříž s oknem pro komunikaci (nebo recepce), sledování kamerou prostoru před vstupními dveřmi (popřípadě umístění kamery pro pasivní bezpečnost vozového parku MP a prostoru před služebnou), dálkové otevírání dveří (zvonek s komunikátorem), mříže na oknech, ochrana PCO.

Základní parametry pro služební vozidlo MP (cca 240.000,- Kč)

vozidlo by mělo být v typu kombi (důležité pro převoz odchycených zvířat – mobilní klec a potřeby pro výkon služby zejména TPZOV, radar, záchranářskou techniku atd.), vozidlo nejlépe bílé barvy, aby bylo možno zajistit řádné označení takového vozidla,

Vybavenost vozidla vnitřní

- vysílačka,
- příslušenství k ovládání majáku – megafon,
- rádio,
- mříž k oddělení zavazadlového prostoru,
- popřípadě mříž za předními sedadly pro aktivní bezpečnost osob.

Vozidlo s lehce omyvatelným interiérem s převlekacími potahy sedaček s ochranou proti prodření sedadel služební zbraní.

Venkovní vybavení vozidla

- maják
- megafonem
- označení vozidla a kontakty

Základní materiální potřeby pro výkon strážníka

(pro jednoho nová výstroj 36.000,- Kč)

- o výstrojní součástky včetně oděvu, baterky, tomfa, pouta, kasr, atd.
- o střelná zbraň – střelivo (trezor na zbraně a střelivo, vybíjecí stojan zbraní),
- o radiostanice (1 x pevná na služebnu, 1 x pevná do vozidla), potřebný počet mobilních vysílaček, převaděč pro používání radiostanice),
- o mobilní radar rychlosti,
- o 2 x PC s přístupem na internet a základní vybaveností počítače, tiskárna, kopírka, skartovačka,
- o 1 x pevná linka s faxem, 1 x mobilní telefon pro hlídku, 1 x mobilní tel. pro velícího strážníka,
- o 1 x fotoaparát
- o 1 x diktafon

- o alcholtest
- o kancelářské potřeby,
- o trezor na pokutové bloky a jinou administrativu
- o trezor na zbraně
- o trezor na střelivo
- o potřeby pro odchyt psů - zvířat (odchyťovou tyč, vodítko, náhubek, přepravní klec, čtečka na čipy) V rámci odchyťů je potřeba mít zajištěné odběrné místo – útulek, a pro odchyt a převoz pokud to nebude plnit strážník MP tak i sjednaného pracovníka na odchyt. Lze i strážník pokud bude mít náležité proškolení. A místo pro dočasné umístění odchycených zvířat v přepravní kleci atd.
- o TPZOV (botička) pro nákladní a osobní vozidla.
- o dalekohled
- o halogenové světlo
- o doplňkové vybavení služebny - rádio atd. včetně základního vybavení kuchyňky.

administrativa strážníka (jednorázové 20000,- , pravidelné ročně 3000,- Kč)

kancelářské stoly, židle, skříně, lampa, kancelářské potř., pokutové bloky, pokutové bloky na místě nezaplacené, složenky, KO – kontrola osoby, výzvy pro nepřítomného pachatele přestupku, oznámení o přestupku, lustrace osob, knihy pro předávání služby (fonogramu, zbraní, spisová kniha č . j. atd.) odborná literatura, vizitky pro MP

Zbraně

1 kus - cena pistole zn.Glock (9 mm Luger) je 15.427,- Kč u modelů 26,19,17.

Střelivo

1 kus – cena 3.96 Kč. orientační potřeba mimo střelby 200 kusů / 792 Kč. s DPH

Školení

V rámci zřízení MP je potřeba zajistit kurz strážníků pokud již nejsou strážníci – cena kurzu cca je 15 000 Kč. Dále je potřeba získat zbrojní licence pro město, věci související s povolením pro používání radiostanic, a věci související se zákoníkem práce a bezpečností práce, např. příslušná proškolení atd.

Orientační plat

velící strážník - cca 27 000 Kč. čistého měsíčně + čtvrtletní odměny, (min 5.000,-)

strážník - cca 20 500 Kč. čistého měsíčně + čtvrtletní odměny, (min 3.000,-)

Prozatímní návrh **6** strážníků + **1** velící strážník a **1** pracovník administrativy (operátor MP) mzdové prostředky s odvodama činí cca 9. mil ročně

Tyto počty jsou uvedeny bez osob, které by plně zajišťovaly kamer. systém, ale lze operativně toto řešit funkcí operátorky-a a dále dle potřeby.

Ideální početní stav útvaru městské policie (v rámci města), pro zajištění nepřetržitého provozu -12 strážníků + 1 velící strážník a dva pracovníci administrativy z toho jeden plní funkci operátora MP. (částečnou administrativu lze přesunout na již zaběhlou administrativu MěÚ a snížit tak počet administrativních pracovníků na jednoho)

Minimálně možný stav pro udržení nepřetržitého provozu MP – 8 strážníků + 1 velící strážník a jeden administrativní pracovník (operátor MP), v tomto případě se již některé služby řeší prací přes čas a nebo jednočlennými hlídky, ale lze takovou situaci zvládat bez větších komplikací.

Celková bilance nákladů

1. provoz ročně	400.000,- Kč
2. mzdy	9.400.000,- Kč
3. jednorázové investice	1.800.000,- Kč
4. celkem	11.600.000,- Kč

Pan starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Váňová podotýká, že podle zákona o zřizování městské policie , než začne zřizovat zastupitelstvo města zřizovat městskou policii, musí přijmout obecnou vyhlášku o zřízení a tato vyhláška může být například dva roku přijmuta a zřídit městskou policii můžeme až po dvou letech. Pak se musí ještě přijmout další vyhláška. Vzhledem k tomu, že musí být také vybavená určitým zbrojním průkazem, tak město musí zažádat o licenci podle počtu policistů.

Usnesení č.: Z- 057/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. schvaluje

a) záměr koordinovaně, plánovaně a v reálném časovém horizontu vybudovat

v městě Úvaly, popřípadě ve spolupráci s okolními obcemi, komplexní systém zahrnující městskou policii, kamerový systém a systém PCO

II. ukládá starostovi města v termínu do konce roku 2008

a) předložit zastupitelstvu města harmonogram postupu při budování městské policie, včetně harmonogramu financování a nároků na rozpočet města v letech 2009-2014

b) předložit harmonogram postupu při budování kamerového systému, včetně finanční rozvahy a jeho napojení na městskou policii

PRO:	8	PROTI:	2	ZDRŽEL SE:	3
------	---	--------	---	------------	---

- Pan Kolařík odešel z místnosti.

10) Odsouhlasení jmenování architekta města

Starosta města seznámil přítomné s tímto bodem.

Na základě usnesení zastupitelstva č. Z -57a/06 ze dne 14.12.2006, kterým bylo radě města uloženo vypsání výběrového řízení na architekta města a několika jednání výběrové komise jmenované zastupitelstvem města dáváme návrh na odsouhlasení jmenování architektem města Ing. arch. Tadeáše Matouška. Nový architekt města bude členem zřízeného výboru zastupitelstva města pro investice a výstavbu. Na základě usnesení zastupitelstva města č. Z-57a/06 ze dne 14.12.2006 bylo radou města usnesením č. R- 045/07 ze dne 26.2.2007 vyhlášeno výběrové řízení na architekta města, který bude s městem spolupracovat především v oblastech tvorby nového územního plánu (jako konzultant), rekonstrukce centra města a jednotlivých městských částí (způsob řešení veřejných prostor, náměstí atd.), regulace nové výstavby.

Jako členové výběrové komise byli zastupitelstvem jmenováni MUDr. Jan Šťastný, Jaromír Stemberg, Mgr. Petr Borecký, Josef Štěpánovský, ing. Radek Netušil, ing. Miloslav Breda, Marek Šplíchal.

Do stanoveného termínu tj. 30.9.2007 se přihlásil Ing. arch. Michal Šrámek a Ing. arch. Tadeáš Matoušek. Oba kandidáti splnili kvalifikační kritéria, což bylo řečeno na 1. zasedání výběrové komise dne 14.11.2007. Po diskuzi se přítomní shodli, že budou pokračovat ve výběru hlavního architekta města po pohovoru s oběma uchazeči a to za účasti zastupitelů, předsedy komise výstavby. Uchazeči budou požádáni o prezentaci svých prací.

Uvedený pohovor byl svolán na den 27.2.2008 na Městský úřad v Úvalech. Pozváni byli všichni výše uvedení. Komise nebyla usnášeníschopná, přítomni byli MUDr. Šťastný, Marek Šplíchal, Ing. Miloslav Breda, řádně omluven byl Mgr. Borecký.

Ze zastupitelů byli přítomni ing. Váňová a ing. Černý. Oba kandidáti se prezentovali před přítomnými. Po shodě všech přítomných bylo řečeno, že oběma kandidátům budou zadány odborné úkoly týkající se aktuálního problému města - modernizace trati (posouzení názoru na vytvoření protihlukového valu v oblasti Setých).

Dne 9.7. se konalo poslední jednání výběrové komise.

Bylo jednáno o jednotlivých vyjádřeních obou architektů k problematice realizace protihlukového valu u lokality „v Setých“ v rámci modernizace traťového koridoru. Ing. arch. Šrámek doporučuje realizaci valu což je dle jeho názoru z hlediska krajinného rázu příznivější.

Ing. arch. Tadeáš Matoušek nedoporučuje řešení odhlučnění protihlukovým valem, poukazuje na níže uvedené možné problémy a naopak vidí val jako zásah do krajiny.

Toto řešení může znamenat problém v majetkoprávních vztazích a komplikace v navazujících správních řízeních, včetně další časové prodlevy v realizaci projektu.

Na návrh zrušení celého výběrového řízení pan starosta upozorňuje, že došlo ke zřízení výboru zastupitelstva města pro investice a výstavbu, jehož členem by měl být nově jmenovaný architekt města, doporučuje vybrat architekta města co nejdříve.

Po diskuzi se přítomní shodli, že architektem města bude jmenován Ing. arch. Tadeáš Matoušek a to na dobu 1 rok s možností prodloužení v případě oboustranného zájmu.

- Pan Kolařík se vrátil na jednání VZZM.

Usnesení č.: Z- 058/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí jmenování pana Ing. arch. Tadeáše Matouška do funkce architekta města, bytem Nad Šárkou 23, Praha 6 Dejvice
- II. pověřuje místostarostu vyčlenit v rozpočtu na rok 2009 příslušné finanční prostředky
- III. souhlasí s uzavřením smlouvy s architektem města na dobu určitou do 31.12.2009

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

III. Připomínky a náměty občanů

Starosta předal slovo občanům.

- Pan Aulický poukazuje, na nedostatek laviček ve středu města, které by sloužily k odpočinku pro starší občany. Starosta, souhlasí a bere na vědomí a bude se snažit to realizovat.
- Pan Kroutil se dotazuje na dopravní značení před závorami, aby nenastala kolizní situace při vjezdu ze Smetanové ulice a naopak. Jednalo by se o dopravní značku „zákaz stání“ Ing. Váňová se domnívá, že to v projektu není.
- Pan Kroutil se dále dotazuje jaká je realizace výstavby úrovněového přechodu pro chodce pod Českou spořitelnou v ulici Husova?. Ing. Váňová odpovídá, Celková koncepce náměstí bude řešena jiným způsobem. Je možnost do této koncepce nahlédnout a 11.září bude probíhat diskuze nad celým tímto projektem, které se můžete zúčastnit.
- Pan Kroutil se dále dotazuje v jaké fázi se nachází výstavba kanalizaci v ulici 5 .Května, která by měla proběhnout v roce 2008?. Ing. Váňová odpovídá, že bylo požádáno na Fondy životního prostředí , o finanční prostředky. Dále konstatuje, že SÚS nebude provádět rekonstrukci povrchu silnice, takže z tohoto hlediska se stihne získat dotace. Předpokládaná realizace výstavby kanalizace v průběhu příštího roku.
- Pan Kroutil je nespokojený s jednáním Ing. Váňové, když řešil havarijní stav objektu pana Hlávky (bývalý stavební úřad). Proběhla diskuze ohledně tohoto problému do které se zapojila pí. Tesařová a Ing. Váňová.
- Pan Urban se dotazuje na jednání ohledně územního plánu (zeleň na Vinici), bylo slíbeno, že na schůzku bude poslán zástupce ODS. Nikdo na schůzku nedorazil. Ing. Váňová odpovídá, že se s panem JUDr. Petrem Petržílkem, spojila a domluvila se na další schůzce a podotýká, že se nejednalo o zástupce ODS, ale zástupce města. Starosta se dodatečně omlouvá, že se tohoto jednání nezúčastnil.
- Ing. Baumanová, žádá o zápis stížnosti na pana starostu a místostarostu za nedodržení zákona o obcích § 16 odst. 2c a jednacího řádu článek 6 bod 17. Ing.

21.50 - 22.15 přestávka

11) Zpráva kontrolního výboru KV-2/08,KV 3/08, KV-7/08

- **Pan Švejnoha odešel z jednání VZZM.**

Ing. Breda seznámil přítomné s tímto bodem.

Opětovně došlo k situaci, kdy výbor zastupitelstva předložil k jednání zastupitelstva zprávu, která neobsahuje vyjádření kontrolovaného, Tento způsob činnosti výborů není akceptovatelný.

Po prostudování zápisu a příloh, které byly předloženy, lze konstatovat že kontrolní výbor považuje za nedostatky:

- 1) tabulky s „přehledy usnesení zastupitelstva“,
- 2) rozdělení finančního daru společnosti MEI
- 3) smlouvu mezi městem a Úvaly Development
- 4) smlouvu obsahující příspěvek města na činnost Centra pro výzkum energetického využití litosféry.

Ad 1) Přehledy usnesení zastupitelstva

Jak vyplývá z bodu č.1 – z materiálu k jednání zastupitelstva města dne 28.8.2008, došlo:

- a) k zásadní kvalitativní změně tabulky,
- b) k podrobnému rozboru plnění úkolů zastupitelstva v roce 2007,
- c) k vytvoření seznamu splněných a nesplněných úkolů.

Tyto skutečnosti jsou základem budoucího zkvalitnění administrativy spojené s plněním úkolů zastupitelstva; další přepracovávání tabulky z roku 2007 by bylo již jen administrativní zátěží.

Ad 2) Rozdělení finančního daru společnosti MEI

V příloze tohoto materiálu je právní stanovisko, z něhož jednoznačně vyplývá, že se jednalo o dar a dárce má právo určit, kdo má být obdarován; v žádném případě se tedy nejednalo o příspěvek města a jedinou formální chybou, která bude na základě zprávy kontrolního výboru napravena, je použití slova „příspěvek“ ve smlouvách mezi městem, které dar přijalo a subjekty, které byly dárce určeny jako příjemci daru.

Ad 3) Smlouva mezi městem a Úvaly development

Kontrolní výbor není oprávněn hodnotit správnost rozhodnutí zastupitelstva, ať už se jedná věcných záměrů - včetně věcného obsahu smluv. Tyto záležitosti jsou výhradně v kompetenci zastupitelstva města. Výbor může hodnotit pouze formální záležitosti smluv a z tohoto důvodu je potřebné definovat, z jakého hlediska chce výbor hodnotit smlouvu mezi městem a Úvaly development.

Ad 4) Příspěvek města na činnost Centra pro výzkum litosféry

Je třeba upozornit, že návrh smlouvy nezpracovalo město, byla převzata standardizovaná smlouva, kterou schválili i další členové tohoto spolku. Je otázkou, zda-li revokace smlouvy město nepoškodí. V tomto smyslu by se měl vyjádřit i člen kontrolního výboru, pan JUDr. ing. Petržílek, který tuto akci podporuje.

Dále je potřeba připomenout:

- Kontrolou správnosti využití dotací je ze zákona pověřen finanční úřad a činnost kontrolního výboru by v tomto smyslu byla duplicitní.
- Je diskutabilní, zda-li je logické provádět kontrolu výběrových řízení v případech, kdy byli zastupitelé města členy výběrových komisí; logiku má kontrola poptávkových řízení v případech „zakázek malého rozsahu“.
- Kontrola využití finančních darů je v kompetenci dárce; kontrola příspěvků města, samozřejmě, v kompetenci města.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Starosta konstatuje, že informace od Ing. Baumanové, že bylo pochybeno při přijímání rozdělování daru od Development s.r.o. není pravdivá. Dále konstatuje, že při uzavírání dílčích smluv s jednotlivými subjekty, kterým byl poté dar předán, nebyly smlouvy kvalitní.
- Mgr. Borecký poukazuje na to, že dar od Development s.r.o. by měl projít schválením zastupitelstvem města.

Usnesení č.: Z- 059/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí
 - a) kontrolu evidence úkolů zastupitelstva města Úvaly
 - b) kontrolu vyřizování stížností pana Luboše Brzáka
 - c) kontrolu vyřizování procedurálního postupu při přijímání finančních darů
- II. pověřuje starostu města
 - a) v termínu do příštího jednání zastupitelstva zajistit zprávy o využití příspěvků města od subjektů, kterým byly příspěvky poskytnuty
 - b) nápravou nedostatků ve smlouvách, týkající se přerozdělování finančních darů a dotací
- III. pověřuje předsedu kontrolního výboru
 - a) aby na půdě kontrolního výboru zajistil znovu zhodnocení stanoviska kontrolního výboru k revokaci usnesení Z-095/07 – příspěvek na činnost Centra pro výzkum energetického využití litosféry
 - b) zajištěním kontroly procedurálního postupu zadávání a realizace veřejných zakázek financovaných z rozpočtu města
 - c) zajistit, aby zprávy kontrolního výboru obsahovaly stanoviska kontrolovaného subjektu a vedení města

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č.: Z- 060/08

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje rozdělení finančního daru společnosti Úvaly Development, s.r.o. se sídlem Praha 10, Říčanská 1984/5, 101 00 následujícím způsobem:

- a) vybudování kamerového systému ve výši 900 tis. Kč
- b) projektovou dokumentaci tj. Sokol ve výši 180 tis. Kč
- c) inovaci Života Úval a webových stránek města ve výši 120 tis. Kč
- d) investiční akci SK Úvaly ve výši 1,1 mil. Kč
- e) rozvoj hasičského sportu pro děti a mládež organizovaného SHD Úvaly ve výši 200 tis. Kč

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

12) Postup v řešení dostavby ZŠ

Ing. Váňová seznámila přítomné s tímto bodem.

Vedení města a Rada se snaží všemi dostupnými prostředky zajistit finance na dostavbu školy. Jednou z cest je podání žádosti o dotaci ze strukturálních fondů EU.

Při tomto procesu je nutné zajistit několik kroků a svěřit jejich realizaci

1. zadání **vytvoření projektu pro žádost z fondů EU** a sledování životního cyklu žádosti. Odpovědnost doporučuji svěřit RM, potažmo starostovi města z důvodu operativnosti v rozhodování
2. **vypsání poptávkového řízení na koordinátora realizace stavby** zjišťujícího komplexní služby koordinace stavby s investorem. Jeho úkolem bude příprava a realizace veřejně obchodní soutěž (nadlimitní zakázka) na dodavatele stavebních prací. Toto řízení by bylo dobré také svěřit do kompetence RM z důvodu operativnosti řešení .
3. **odsouhlasení zadání a vyhlášení vítěze veřejné obchodní soutěže** (nadlimitní zakázka) zůstává v kompetenci ZM.

Vedení města jedná o možnosti získání finančních prostředků na dostavbu školy na všech dostupných úrovních. Probíhají jednání na úrovni kraje, probíhají konzultace s poslanci – další možností je získání dotace z ROP. Další cestou je snaha využít standardní cestu působením na MŠTV, kde by bylo v rámci plánovaného rozpočtu zařazen náš projekt jako projekt ministerstva při prosazování rozpočtu. Na podzim 2008 je možno podávat žádosti o dotaci, tato záležitost byla konzultována s ing. Milošem Ciniburkem, euromanagemerem ROP, který působí při Region Pošembeří o.p.s a v současné době působí i jako poradce náměstkyně ministra vnitra pro oblast dotací. Způsob financování za pomoci resortního rozpočtu je jednou z dalších možností, kterou se v současné době snažíme prosadit na MŠMV.

Usnesení č.: Z- 061/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **souhlasí s rozdělením kompetencí při zajištění financování z EU fondů**
 - a) v kompetenci RM (starosty města) je zajištění zpracování projektu pro čerpání z projektu SROP , v termínu vypsání příslušné výzvy
 - b) v kompetenci ZM je zajištění komplexního koordinátora realizace stavby , v návaznosti do půl roku od podání žádosti na SROP
 - c) v kompetenci ZM je proces veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací – realizátora stavby, v časovém souladu s podmínkami uvedenými v dotačním titulu
- II. **pověřuje starostu města dohledem nad zajištěním jednotlivých kroků**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

13) Žádost Českého svazu rybářů o převod „rybářské chaty“ do jejich vlastnictví

Rada města svým usnesením schválila převod rybářské chaty do majetku ČSR a doporučila zastupitelstvu tento převod potvrdit.

Usnesení č.: Z- 062/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí s převodem rybářské chaty do vlastnictví Místní organizace Českého rybářského svazu – místní pobočky Úvaly
- II. pověřuje starostu zajištěním legislativně správného způsobu převodu dané nemovitosti a podpisem smlouvy, kterou bude nabytí tohoto majetku Českým rybářským svazem – místní pobočkou Úvaly stvrzeno

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

14) Výbor pro Výstavbu

Starosta města předložil návrh na obsazení ve výboru pro výstavbu a seznámil přítomné s novými členy.

Na základě usnesení zastupitelstva ze dne 22.5.2008 byl ustanoven Výbor pro Výstavbu. Důvodem jeho zřízení byla koordinace zájmů města se zájmy developera výstavby v oblasti Hostína poté, co zastupitelstvo schválilo územní plán zóny pro výstavbu v této oblasti.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Breda se dotazuje, zda bude fungovat i komise pro výstavbu?.
- Starosta odpovídá, že ano a konstatuje, že výbor pro výstavbu se bude zabývat zásadními věcmi.
- Pan Kroutil, se dotazuje, kdo rozdělí co půjde do komise a co do výboru pro výstavbu?.
- Pan starosta odpovídá, že výbor bude pověřován zastupitelstvem k plnění úkolů a detailněji se to bude projednávat na radě města.

Usnesení č.: Z- 063/08

Zastupitelstvo města jmenuje do funkce předsedy Výboru pro výstavbu Ing. Ivana Černého, bytem Štefánikova 1278, Úvaly

Zastupitelstvo jmenuje členem Výboru pro výstavbu:

Ing. Radka Netušila, bytem Kladská 1273, Úvaly

Ing. arch. Tadeáše Matouška, bytem Nad Šárkou 23, Praha 6 Dejvice

Ing. arch. Martinu Bredovou, bytem Alešova 404, Úvaly

Romana Kroutila, bytem Sovova 772, Úvaly

Ing. Romana Krásného, bytem Tyršova 1433, Úvaly

Ing. Helenu Bulíčkovou, bytem Alešova 405, Úvaly

Josefa Štěpánovského, bytem Guth-Jarkovského 566, Úvaly

Ing. Josefa Beneše, bytem Raisova 1183, Úvaly

Ing. Petra Hoška, bytem Kmochova 1590, Úvaly

Miloslava Kolaříka, Purkyňova 1152, Úvaly

Zastupitelstvo jmenuje tajemníkem Výboru pro výstavbu Ilonu Reicheltovou, bytem Pražská 525, Úvaly

Zastupitelstvo pověřuje předsedu Výboru pro Výstavbu vytvořením jednacího řádu výboru, a to v termínu do příštího jednání zastupitelstva města.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

15) Investiční akce – přivaděč pitné vody z káranských řadů

Starosta seznámil přítomné s tímto bodem.

Svazek obcí Úvalsko obdržel nečekaně vysokou dotaci na výstavbu přivaděče pitné vody z káranských řadů (ze Zelenče), která činí 27,5 milionu Kč. Jedná se o poměr 55 % (dotace), 35 % (bezúročná půjčka) a 10% (přímá spoluúčast). Zastupitelstva jednotlivých obcí – členů Svazku, musí vzít tuto skutečnost na vědomí a vyjádřit tak nepřímý souhlas s průběhem akce, kterou investuje Svazek obcí Úvalsko. Bezúročná půjčka bude přidělena na základě výběrového řízení peněžního ústavu.

Následující přehled přináší informace o celkovém financování, v letošním roce by se mělo profinancovat 28 milionů.

Lze předpokládat, že v příštím roce touto dobou bude již připravována kolaudace celé investiční akce.

VODOVODNÍ PŘIVADĚČ PRO ZÁSOBNÍ ÚVALSKÉHO REGIONU Z KÁRANSKÝCH ŘADŮ - Financování stavby

IN stavby dle SOD činí celkem	49 306 tis. Kč	
z toho:	a) 22 188 tis. Kč – dotace Mze	45%
	b) 17 257 tis. Kč – bezúročná půjčka	35%
	c) 4 930 603,- Kč – dotace ze Středočeského kraje	10%
	d) 4 930 603,18 Kč – vlastní zdroje Svazku	10%
Finanční zátěž Svazku tedy činí a+d:	22 187 tis. Kč	
Z toho:	13,09 mil. Kč Úvaly	
	2,01 mil. Kč Horoušany	
	7,07 mil. Kč Jirny	
Podíly jednotlivých členů Svazku byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. 124/2007		
Ostatní IN činí celkem	3 183 tis. Kč	
z toho:	1 761 tis. Kč	technický dozor investora
	142 tis. Kč	inženýrská činnost
	371 tis. Kč	koordinátor BOZP
	250 tis. Kč	autorský dozor projektanta (odhad – hodinová sazba)
	96,8 tis. Kč	věcná břemena SÚS
	17,85 tis. Kč	věcná břemena ČD
	19, 635 tis. Kč	geodet investora
	75 tis. Kč	poplatky ČEZ za připojení
	350 tis. Kč	geometrický plán, úplata věcná břemena, vklady do katastru nemovitostí a daně cca (odhad)
	100 tis. Kč	- nepředvídané náklady (odhad)

Financování v jednotlivých letech:

Investiční náklady stavby

2008	2009	2010	
18 000	4 188		dotace Mze
4 930,6	0,00		dotace Středočeského kraje
Zatím není	Zatím není		Půjčka
4 930,6	0,00		vlastní zdroje Svazku
27.861,2			celkem

Ostatní investiční náklady – hrazené z vlastních zdrojů Svazku

2008	2009	2010	
1 173	588		technický dozor investora
59	83		inženýrská činnost
173	198		koordinátor BOZP
125	125		autorský dozor
96,8			věcná břemena SÚS
17,85			věcná břemena ČD
19,635			geodet investora
	75		poplatky ČEZ
		350	GP a věcná břemena
50	50		nepředvídané výdaje
1 714, 285	1 119	350	celkem

6 644,888	1 119	350	vlastní zdroje celkem
------------------	--------------	------------	------------------------------

Usnesení č.: Z- 064/08

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o průběhu realizace investiční akce „Přivaděč pitné vody z káranských řadů“, jejímž investorem je Svazek obcí Úvalsko.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

16) Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly, uzavření kupních smluv na odprodej pozemků města, na kterých bude umístěna stavba

Na základě zpracovávané realizační projektové dokumentace předkládá investor – Správa železniční dopravní cesty s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1, k podpisu kupní smlouvy na oddělené pozemky, na kterých bude realizována v intravilánu Úval předmětná stavba (trvalá zástavba) „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“. Současným vlastníkem těchto pozemků je město Úvaly.

Dopad na rozpočet : aktiva v celkové částce 179 591.-Kč.

Usnesení č.: Z- 065/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. souhlasí s prodejem částí pozemků :

- Sml.K-5Úv parc.č. 316 47 m2 kupní cena 41 786.-Kč
- Sml.K-6Úv parc.č. 1416/2 30 m2 kupní cena 26 672.-Kč
- Sml.K-7Úv parc.č.1902/28 29 m2 kupní cena 25 783.-Kč
- Sml.K-8Úv parc.č.1941/2 50 m2 kupní cena 44 453.-Kč
- Sml.K-9Úv parc.č.2615/2 28 m2 kupní cena 24 894.-Kč
- Sml.K-10Úv parc.č.2669/3 6 m2 kupní cena 5 334.-Kč
- Sml.K-11Úv parc.č.3018/3 12 m2 kupní cena 10 669.-Kč

Všechny pozemky jsou na katastrálním území Úvaly u Prahy.

Na základě kupních smluv : Sml.K-5Úv – Sml.K-11Úv za celkovou částku 179 591.-Kč

II. pověřuje starostu města podepsání těchto kupních smluv.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

17) Informace o stavu pozemních objektů v majetku města s finančním ohodnocením

Ing. Váňová seznámila přítomné s tímto bodem.

Pozemní objekty v majetku města v průběhu posledních minimálně deseti let mají postupně ponížovanou užitnou hodnotu z důvodů nedostatku finančních prostředků, potřebných na údržbu, rekonstrukce, opravy a změny užívání.

Jedná se nejen o přirozený proces opotřebení, ale též o původní nestandardní, nevhodný a neprofesionální způsob provedení základních stavebních i následných profesních prací. Nestandardně byly provedeny zejména instalace a kompletace zdrojů vytápění, potrubních rozvodů, regulačních prvků, elektroinstalací a výtahu v DPS.

Sledování kompletního stavu objektů a včasné odstraňování nedostatků i zajišťování souladu se změnami technických norem je předpokladem ekonomicky výhodného hospodaření. Vzhledem k současnému počtu objektů a jejich výchozím stavům je však problematické hospodaření s finančními částkami v rozpočtu města.

Současný stav neznamená pouze snižování užitné hodnoty jednotlivých objektů a vzhledově nevhodnou reprezentaci města, ale i vytváření možností vzniku mimořádných událostí při užívání a následném plnění uzavřených pojistných smluv.

K dokonalému posouzení stavu objektů je nutné zpracování technického auditu a energetického štitku jednotlivých objektů nezávislým subjektem s odpovídajícím oprávněním k této činnosti (toto zpracování bývá podmínkou poskytnutí dotací).

Dopad na rozpočet : dle možností schváleného rozpočtu města pro rok 2009 a dotací.

Usnesení č.: Z- 066/08

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o stavu pozemních objektů v majetku města (příloha č. 8).

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

18) Paní Mandová – nabídka darování pozemku

Pan Jarmila Mandová nabídla městu darování pozemku. Jedná se o pozemek v k.ú. Úvaly u Prahy, který je veden na LV 1622 na Jarmilu Mandovou, označený jako KN p.č. 142/3 – ostatní plocha – silnice o výměře 22 m². V případě nabídky pozemků jako dar městu je nutno v souladu se zákonem o obcích schválit zastupitelstvem přijetí darovaných pozemků. Rada města tuto nabídku projednala na svém zasedání dne 16.6. 2008 a pod usnesením č. R-0108/08 doporučila zastupitelstvu schválit přijetí nabízeného pozemku. Souhlasné usnesení je taktéž podmínkou zápisu darovací smlouvy do katastru nemovitostí. **Dopad na rozpočet:** Pouze náklady spojené s přípravou a uzavřením smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí

Usnesení č.: Z- 067/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje přijetí daru od paní Jarmily Mandové, kterým je pozemek KN p.č. 142/3 ostatní plocha – silnice o výměře 22 m² v k.ú. Úvaly u Prahy
- II. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy (příloha č.9)

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

19) Paní Mandová a Šonská – nabídka darování pozemků

Pan Jarmila Mandová a paní Milada Šonská nabídly městu darování pozemků. Jedná se o šest pozemků v k.ú. Úvaly u Prahy, z nichž čtyři jsou komunikacemi, jeden je plochou zeleně a jeden vodním tokem. Aby mohla být uzavřena případná darovací smlouva a ta mohla být vložena do katastru, je nutno v souladu se zákonem o obcích schválit zastupitelstvem přijetí darovaných pozemků. Rada města na svém zasedání dne 16.6. 2008 pod usnesením č. R-0109/08 doporučila zastupitelstvu schválit přijetí nabízených pozemků jako dar od paní Jarmily Mandové a paní Milady Šonské vedené na LV 681 v k.ú. Úvaly u Prahy a to konkrétně pozemku KN p.č. 326/8 ostatní plocha – zeleň o výměře 15 m², pozemek KN p.č. 2768/11 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 136 m², pozemek KN p.č. 2811/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1 101 m², pozemek KN p.č. 3237/5 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 199 m², pozemek KN p.č. 3514/10 – vodní plocha – tok přirozený o výměře 214 m² a pozemek KN p.č. 3984/17 – ostatní plocha – silnice o výměře 50 m². Souhlasné usnesení je taktéž podmínkou zápisu darovací smlouvy do katastru nemovitostí.

Dopad na rozpočet: Pouze náklady spojené s přípravou a uzavřením smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí

Usnesení č.: Z- 068/08

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. schvaluje přijetí daru od paní Jarmily Mandové a paní Milady Šonské, kterým je pozemek KN p.č. 326/8 – ostatní plocha – zeleň o výměře 15 m², pozemek KN p.č. 2768/11 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 136 m², pozemek KN p.č. 2811/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1 101 m², pozemek KN p.č. 3237/5 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 199 m², pozemek KN p.č. 3514/10 – vodní plocha – tok přirozený o výměře 214 m² a pozemek KN p.č. 3984/17 – ostatní plocha – silnice o výměře 50 m², všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č.10)
- II. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

20) Chodník - Škvorecká ulice – řešení majetkoprávních vztahů s panem Kučerou (smlouva o smlouvě budoucí)

Starosta města seznámil přítomné s tímto bodem.

Po složitých jednáních se zástupcem pana Kučery, který je vlastníkem strategických pozemků po jejichž částech je nutno vést novou část chodníku ve Škvorecké ulici v kritickém místě ve směru od nové zástavby Čechoslávie a Byty Slovany, se podařilo doladit majetkoprávní řešení i stavební řešení tak, že pan Kučera souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí jejíž součástí jsou návrhy znění smlouvy směnné a smlouvy kupní. Znění návrhu smlouvy směnné i smlouvy kupní bylo již odsouhlaseno právníkem. Bez uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nelze zahájit stavbu chodníku v tomto kritickém místě a liknavostí by mohlo dojít i k situaci, že pan Kučera odstoupí od možnosti uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a nastane patová situace. Rada města dne 16.6. 2008 na svém jednání schválila usnesení č. R-0106/08, ve kterém souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí s panem Václavem Kučerou, bytem Škvorecká 676, Úvaly, včetně příloh, kterými je návrh znění směnné smlouvy a návrh znění kupní smlouvy, které řeší majetkoprávní vztahy včetně řešení vlastní výstavby budoucího chodníku ve Škvorecké ulici mezi ulicí Chorvatskou a novou zástavbou na Slovanech. Současně rada města doporučuje zastupitelstvu její schválení na nejbližším zasedání. Po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí bude možno zahájit výstavbu vlastního chodníku. Skutečný stav umístění chodníku po dokončení stavby bude podle geometrického zaměření doplněn do smluv a tyto budou předloženy zastupitelstvu ke schválení na veřejném zasedání.

Dopad na rozpočet: V současné době nelze odpovědně odhadnout, jedná se o náklady města na část stavby chodníku, kterou bude zajišťovat město ze svých prostředků, geometrický plán, znalecký posudek, daň z převodu nemovitostí a další. Naopak, do obecní pokladny přibude příjem za prodej části pozemku panu Kučerovi, který vznikne geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 539, jehož další část bude sloužit pro směnu pozemků. V současné době je tento pozemek dlouhodobě historicky připojen k pozemku KN p.č. 538 ve vlastnictví pana Kučery (ale to vše až po geometrickém zaměření).

Usnesení č.: Z- 069/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s panem Václavem Kučerou, bytem Škvorecká 676, Úvaly, včetně příloh, kterými je návrh znění směnné smlouvy a návrh znění kupní smlouvy, které řeší majetkoprávní vztahy včetně řešení vlastní výstavby budoucího chodníku v kritickém místě ve Škvorecké ulici mezi ulicí Chorvatskou a novou zástavbou na Slovanech a současně pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí (příloha č. 11)**
- II. **schvaluje zveřejnění záměru směny části pozemku KN p.č. 535 a 539 ve vlastnictví města za část pozemku KN p.č. 536 a 538 ve vlastnictví pana Václava Kučery a to na základě geometrického oddělení, které bude pro tyto účely provedeno a současně pověřuje starostu zveřejněním tohoto záměru**
- III. **schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku KN p.č. 539 ve vlastnictví města, která zůstane po geometrickém oddělení z tohoto pozemku pro potřeby směnné smlouvy a současně pověřuje starostu zveřejněním tohoto záměru.**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

21) Finanční příspěvky pro úvalské organizace a spolky

Ing. Váňová seznámila přítomné s tímto bodem.

Rada města na svém jednání dne 16.6.2008 přijala usnesení, kterým rozdělila finanční prostředky pro úvalské organizace a spolky. Sboru dobrovolných hasičů přidělila 55.000,- Kč.

V souladu s § 85 písm.c) zákona o obcích je poskytování dotací nad 50 000,- Kč v jednotlivých případech občanským sdružením (spolkům) působícím v oblasti mládeže, ochrany životního prostředí a požární ochrany v kompetenci zastupitelstvu obce.

Rada města přijala usnesení č. 0100/08, kterým doporučuje zastupitelstvu přidělit finanční příspěvky takto:

Český rybářský svaz	55.000,- Kč (dostavba technického zázemí, činnost kroužku mládeže, údržba rybníčních zařízení)
SDH Úvaly	55.000,-Kč (technické vybavení)

Dopad na rozpočet: - 110 000,- Kč

Usnesení č.: Z- 070/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí v souladu s § 85 písm. c) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů s přidělením finančních prostředků úvalským organizacím a spolkům takto:
 - a) Český rybářský svaz, MO Úvaly 55.000,- Kč
(dostavba technického zázemí, činnost kroužku mládeže, údržba rybničních zařízení)
 - b) Sbor dobrovolných hasičů Úvaly 55.000,- Kč
(technické vybavení pro činnost s mládeží)
- II. pověřuje starostu města podpisem smluv

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

22) Projekt „Mikroregion sociální pomoci Brandýsko“ – informace

Paní Tesařová vedoucí odboru správního seznámila přítomné s tímto bodem.

Z jednání zástupců obcí, které bylo svoláno na základě požadavků těchto obcí, ve věci komunitního plánování sociálních služeb, kterého se účastnily za město Úvaly místostarosta Ing. Helena Váňová a vedoucí odboru správního Jana Tesařová, vyplynula společná vůle měst v působnosti pověřeného úřadu III.stupně Brandýs nad Labem – Stará Boleslav společně pracovat na komunitním plánování a následném poskytování potřebných sociálních služeb, které budou vycházet s požadavků občanů. Pověřený úřad III.stupně Brandýs n.L.- St.Boleslav za účelem realizace projektu společného komunitního plánování sociálních služeb zpracuje pod názvem „Mikroregion sociální pomoci Brandýsko“ v termínu do 13.10.2008 grantový projekt, který bude městům předložen. Úspěšnou realizací tohoto záměru by se podařilo získat finanční prostředky na náklady spojené s přijetím projektového koordinátora, který by průběžně pracoval na společném komunitním plánu dle požadavků obcí do projektu zapojených.

Usnesení č.: Z- 071/08

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zahájení přípravných kroků k realizaci projektu společného komunitního plánu v oblasti sociálních služeb v rámci působnosti pověřeného úřadu III.stupně Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

RÚZNÉ

- Ing. Černý žádá radu a vedení města, aby projednala a připravila materiál ke schválení k vykoupení pozemků od státního statku Jineč v likvidaci, jedná se o pozemky, které se přímo týkají rekonstrukce rybníků. Jedná se cca. o částku 75 tis. Kč,-.
- Ing. Váňová informuje o daru 100.000,- Kč od firmy Hennig Cz s.r.o., se sídlem Klánovická 334, 250 82 Úvaly. Příspěvek se použije na rekonstrukci ve školce Kollárova, která proběhla.

Starosta ukončil jednání zastupitelstva města Úvaly ve 23.05 hodin.

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Ing. Helena Váňová
místostarosta

Milan Turan

Miloslav Kolařík