

ZÁPIS

z jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly

č. Z – 2007/03 které se konalo ve čtvrtek 21.6.2007 v 18:00 hodin

v sálku DPS Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 11 - viz. listina přítomných
Omluveni : 4 (Mgr. Petr Borecký, p. Josef Štěpánovský, p. Karel Linhart,
p. Jaromír Stemberg)
Pracovníci MěÚ : (viz. listiny přítomných)
Občané : (viz. listiny přítomných)

PROGRAM:

I. Úvod

II. 1. ČÁST JEDNÁNÍ- PROJEDNÁVÁNÍ PŘEDLOŽENÝCH MATERIÁLŮ

- 1) Zpráva o činnosti vedení města
- 2) Řešení problematiky odpadních vod
- 3) Jízdní řády autobusů
- 4) Vyhlášky města
 - Vyhláška zhodnocení nemovitostí
 - Vyhláška o místních poplatcích
 - Vyhláška o veřejném pořádku
- 5) Prodej pozemků – p. Hůda
- 6) Lavičkoví věcné břemeno
- 7) Logistické centrum Krutský
- 8) Přijetí daru pro město

III. PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ

IV. 2. ČÁST JEDNÁNÍ - PROJEDNÁVÁNÍ PŘEDLOŽENÝCH MATERIÁLŮ

- 9) Zpráva Kontrolního výboru zastupitelstva
- 10) Dražba objektu v Riegerové ulici
- 11) Retardéry Pražská
- 12) Zpráva finančního výboru zastupitelstva
- 13) Audit – finanční
- 14) Rozpočtová opatření č. 2/07
- 15) Hospodaření organizací města
- 16) Geotermální elektrárna – alternativní zdroje energie
- 17) Investiční spolupráce TRUSTEE - Prodej pozemku v Radlické
- 18) ŘSD-ČR -1
- 19) ŘSD-ČR -2
- 20) Sportovní hala města
- 21) Lom a jeho využití

V. RŮZNÉ

Návrhová komise : Ing. Ivan Černý, p. Milan Turan
Ověřovatelé : pí. Helena Novosádová, Mgr. Milan Švejnoha
Zapisovatel : p. J. Hamouzová

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný. Přivítal přítomné, konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyvěšeno, zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Navrhuje členy návrhové komise a ověřovatele:
návrhová komisi ve složení: Ing. Ivan Černý, p. Milan Turan
ověřovatelé: pí. Helena Novosádová, Mgr. Milan Švejnoha

Zastupitelstvo města Úvaly s c h v a l u j e:
návrhovou komisi ve složení: Ing. Ivan Černý, p. Milan Turan
ověřovatele: pí. Helena Novosádová, Mgr. Milan Švejnoha
Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

MUDr. Šťastný se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů připomínky k minulému zápisu – bez připomínek.

Dále MUDr. Šťastný seznámil přítomné s programem jednání, doplňuje program jednání o další body:

- bezúplatný převod pozemku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
- směna pozemků - Ing. Krutský
- smlouva o zřízení věcného břemene

Navrhuje vypustit s programu jednání projednávání zprávy Finančního výboru z důvodu nepřítomnosti předsedy Finančního výboru Mgr. Boreckého.

Ing. Černý navrhuje zprávu v programu jednání ponechat, zastupitelé jsou se zprávou seznámeni, požaduje, aby vyjádření bývalých radních bylo zapracováno do zprávy.

Ing. Morávek připomíná, že zpráva musí obsahovat stanovisko toho, kdo je kontrolován.

Ing. Breda navrhuje stažení zprávy z programu, nebyl čas prostudovat stanovisko Ing. Horové, Ing. Černého a p. Kroutila.

MUDr. Šťastný dává hlasovat o stažení zprávy z programu:
Pro : 7 Proti : 4 Zdržel se: 0
tento bod jednání zůstává v programu.

Poté bylo hlasováno o celém programu:

Zastupitelstvo města Úvaly:
s c h v a l u j e upravený program jednání
Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

II. Projednávání předložených materiálů

1) Zpráva o činnosti vedení města

MUDr. Šťastný konstatuje, že se rada města za minulé období sešla 2x, projednala mnoho různých materiálů, seznamuje přítomné s plněním úkolů rady města a vedení města.

Usnesení č. Z – 063/07

Zastupitelstvo města Úvaly

I. b e r e n a v ě d o m í plnění úkolů rady města a vedení města k 21.6.2007 (příloha č. 1)

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Řešení problematiky odpadních vod

MUDr. Šťastný seznámil přítomné s problematikou likvidace odpadních vod - nedostatečný přítok odpadních vod do stávající ČOV a neadekvátní počet jímek v oblastech, kde není zavedena kanalizace způsobil kritickou situaci v odvodu odpadních vod z jímek.

Příčiny vzniku současné krizové situace se dají rozdělit na kauzální a formální.

Mezi příčiny kauzální patří

- a) nesouměr mezi vzestupem počtu nových nemovitostí a nárůstem připojování na splaškovou kanalizaci města,
- b) návoz splaškových vod z oblastí mimo Úvaly,
- c) návoz splaškových vod z průmyslových podniků, které jsou schopny zajistit si likvidaci jiným způsobem,
- d) změna přístupu odvozců k vylévání odpadních vod volně do přírody.

Formální příčinou je malý nátok do ČOV, čistička odpadních vod (ČOV) smí ředit přirozený denní nátok kanalizačních vod s odpadními vodami z jímek jen v určitém poměru, jinak by došlo k hrubému narušení čistícího procesu.

Ze strany odvozců došlo k dezinformaci veřejnosti v tom smyslu, že je ČOV málo kapacitní !! V současné době pracuje jedna čistící linka z původních dvou, která je vybavena kompletní čistící technologií. Její kapacita není plně vytižena. Problém teda není v kapacitě linky ale v poměrových hodnotách odpadních vod pro zajištění kvalitního čištění.

Město není ze zákona o odpadech povinno zabezpečovat odvoz splaškových vod z jímek, přesto vedení města považuje současnou situaci za alarmující. Aktivita města by měly být zaměřeny na následujícími směry:

1. zvýšit nátok do ČOV a tím i možnost ředění odpadních vod z jímek (příjmu většího množství odpadních vod z jímek),
2. zamezit přívozu cizích splašků do ČOV v Úvalech,
3. "srazit" současné vysoké ceny svozů,
4. předčistit odpadní vody z jímek před jejich vpuštěním do ČOV,
5. najít alternativní způsob likvidace odpadních vod z jímek,
6. snížit finanční zátěž občanů.

Ředění odpadních vod pitnou vodou, popřípadě vodou dešťovou není možné vzhledem k možnosti narušení čistícího procesu a selhání ČOV.

Nyní již zcela konkrétně:

- Ke zvýšení nátoky pozvolna dochází v souvislosti s obydlováním nové zástavby na Slovanech a v déleodobém časovém intervalu lze tento nátok zvýšit dobudováním dalších úseků kanalizace. Chtěl bych dodat, že vzhledem se vzhledem k současné situaci stala další dostavba kanalizace prioritou. Byly již zadány projektové práce pro vybudování kanalizace v dalších lokalitách.
- Kontrolovat přívoz splašků do ČOV z hlediska původu lze, bohužel, pouze systémem vydávání poukázek pro občany s trvalým bydlištěm v Úvalech (kteří nemají možnost připojit se na kanalizaci !) s tím, že ČOV bude přijímat pouze ty svozce, kteří prokáží úvalský původ odpadních vod.
- Vytvořili jsme seznam svozců, kteří by se mohli zapojit do systému odvozu odpadních vod a prohloubili konkurenční prostředí nutné pro snižování cen odvozu. Činnost svozců je podnikáním, město nemá možnost diktovat ceny, za které se odvoz mimo úvalskou ČOV uskutečňuje.
- S VaK Mladá Boleslav jednáme o možnosti "předčišťování" odpadních vod z jímek, tímto způsobem by bylo také možné zvýšit množství přijímaných odpadních vod v ČOV. Kromě předčišťování v samotné ČOV posuzujeme též možnost znovuzprovoznění staré čističky, která by mohla sloužit právě pro účely svozů. V současné chvíli ovšem nevím, jak dalece je tento krok reálný.
- Jedná se o možnosti vývozu odpadních vod na zemědělskou půdu – tento způsob, který vyžaduje zpracování „hnojního plánu“ a povolení krajského úřadu bude reálný v případě souhlasu majitele orné půdy, došlo již k prvním jednáním, kde byla městu ze strany těchto majitelů přislíbena pomoc.
- Zastupitelstvo může souhlasit s určitou finanční kompenzací těm občanům, kteří mají trvalé bydliště v Úvalech a nemají možnost napojit se na kanalizaci. Tato kompenzace však nesmí být

absolutní, jinak by pravděpodobně došlo k masivním odvozu odpadních vod mimo Úvaly, neboť by se to stalo finančně atraktivní, došlo by také k eliminaci tlaku na jednotlivé majitele nemovitostí řešit situaci alternativním způsobem (např. lokálními ČOV) a šetřit s vodou.

- Je velmi pravděpodobné, že se příjem splaškových vod ČOV zvýší v následujících dnech na 30m³ denně, neboť jsme ve spolupráci s VaK Mladá Boleslav provedli přehodnocení výše denní zátěže této čističky.

MUDr. Šťastný dává slovo přítomným zástupcům VaK Mladá Boleslav a.s.,

p. Pavel Ota konstatuje, že MUDr.Šťastný shrnul vše podstatné, připomíná, že problém se vyhrtil v průběhu měsíce dubna a května, kdy došlo k podstatnému zhoršení čistícího účinku, proto byl provozovatel nucen omezit navážení splašků na čističku fekálními vozy na 20m³ denně. Po měsíci provozu v tomto režimu se ČOV dostala do vyhovujícího stavu. V příštím týdnu se provozovatel ČOV pokusí denní limit zvýšit na 30m³ denně. P.Ota upozorňuje, že ČOV je projektována na čištění vod z kanalizace, ne z jímek, toto je pouze doplňková činnost, norma říká, že se může vyčistit pouze 10% denního nátok. Nejlepší řešení této problematiky je napojit co nejvíce nemovitostí na kanalizaci.

Ing. Černý připomíná, že již v minulém volebním období se Ing. Horová snažila, aby se na kanalizaci připojili ti, kteří tuto možnost již mají. Navrhuje, aby se na vlastníky těchto nemovitostí nevztahoval kupónový systém. P. Kolařík vysvětluje přítomným, že poukázka je vydávána na 1 automobil, domnívá se že na pole vyvážet splašky nelze.

MUDr. Šťastný konstatuje, že lze, ale musí být zpracován tzv. hnojní plán.

P. Kroutil se dotazuje, zda by fekálie nemohly být vypouštěny v místě staré ČOV a tím by se rozředily. Odpovídá zástupce provozovatele ČOV – tato otázka se již řešila, odpad z jímek je koncentrovanější, čistírna má nádrž na 10m³ a z té se vypouští do čistírny. Problém by v konečném důsledku nebyl řešen. P. Stehlík konstatuje, že dle zákona o vodovodech a kanalizacích lze občanovi uložit povinnost připojit se na kanalizaci, stavební úřad by měl rozhodnout o zrušení povolení používání žumpy. MUDr. Šťastný konstatuje, že město takto bude postupovat.

Občané se dotazují na problematiku týkající se kupónů, odpovídají MUDr. Šťastný a zástupci provozovatele ČOV.

Usnesení č. Z – 064/07

Zastupitelstvo města Úvaly pověřuje starostu města zajištěním souboru opatření k řešení kritické situace s odvozem splaškových vod, zejména:

I. v termínu od 1.7.2007

- a) zavést kupónový (poukázkový) způsob odvozu odpadních vod tak, aby byly do ČOV Úvaly přednostně vyváženy odpadní vody z jímek občanů, kteří nemají možnost připojení na kanalizační systém a mají trvalé bydliště v Úvalech a pověřuje starostu zabezpečit tento systém takovým způsobem, aby nemohlo docházet k jeho zneužívání,
- b) zajistit svoz odpadních vod i ve dnech pracovního klidu a volna, aby došlo k optimálnímu využívání kapacity ČOV,
- c) informovat občany o všech opatřeních, které budou aplikovány a o postupech, které je potřeba dodržovat například při zavedení systému poukázek,
- d) projednat s VaK Mladá Boleslav a.s. možnost navýšení denního limitu příjmu splaškových vod z jímek

II. v případě, že bod I.b) tohoto usnesení nebude možno splnit prostřednictvím techniky současných svozců, popřípadě dojde-li k dalšímu prohlubování krize prokazatelně vinou svozců, zajistit organizaci svozu odpadních vod vlastními (nebo pronajatými) technickými prostředky města za podmínek daných právními normami,

III. v rámci platných právních norem a po dohodě s vlastníky zemědělské půdy zajistit možnost svozu odpadních vod na zemědělskou půdu,

IV. zajistit projektovou dokumentaci na rozšiřování dalších úseků splaškové kanalizace,

V. zajistit projektovou dokumentaci pro spuštění další linky ČOV, popřípadě pro úpravy současného procesu čištění tak, aby se navýšila možnost příjmu splaškových vod od dovozců,

VI. urychlit plnění úkolů zastupitelstva, které se týkají napojování nemovitostí na splaškovou

kanalizaci tam, kde je toto napojení možné
Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Jízdní řády autobusů

Město Úvaly bylo vyzváno dopisem organizace Ropid k zaslání požadavků města na změny jízdních řádů autobusových linek PID. Na základě místního dopravního průzkumu, který provedli členové komise pro dopravní obslužnost a námětů občanů sestavila komise připomínky a požadavky na úpravu jízdních řádů. Tyto připomínky byly zaslány organizaci Ropid dne 16. 4. 2007.

Dne 30. 5. 2007 proběhlo s pracovníky Ropidu jednání k jednotlivým požadavkům a návrhům města. Ing. Váňová seznámila přítomné s jednotlivými návrhy změn v jízdních řádech:

Linka č. 304 – požadavek na prodloužení trasy spoje, který v současné době zahajuje jízdu v 6:28 ze zastávky Nové Jirny II tak, aby spoj začínal ze zastávky Úvaly žel.st. s odjezdem v 6:20.

Vyjáždění Ropidu: prodloužení trasy je možné realizovat. Nárůst výkonu je 3,5 km/den. Na počátku realizace se účtují čisté náklady (neúčtují se tržby). Náklady 2.200,-Kč/měsíc. Ke změně může dojít od 1. 9. 2007. V průběhu června je nutné potvrdit Ropidu zda má město zájem na prodloužení trasy.

Noční spoj, linka č. 503 – návrh na prodloužení dvou nočních spojů ze zastávky Sídliště Rohožník až do zastávky Úvaly, žel.st. Jedná se o spoje s odjezdem ze zastávky Lehovec v 1:23 a v 2:23 hod.

Vyjáždění Ropidu: prodloužení trasy je možné realizovat. Jednalo by se o dva páry spojů, celkem 14,5 km/den. Čisté náklady 13.800,-Kč/měsíc. Lze předpokládat dobrou vytíženost spojů. Ropid však navrhuje pouze jeden spoj tj. s odjezdem ze zastávky Lehovec v 2:23 hod., tento spoj je dost naplněn. Náklady poloviční, tj. 6.900,-Kč. Spoj s odjezdem ze zast. Lehovec v 1:23 je zbytečný, z centra je možné použít ještě poslední vlakový spoj z hl. nádraží v 0:20.

Linka č. 423 – požadavek na vložení spojů s příjezdem do zastávky Úvaly, žel.st. v cca 6:50 hod (návaznost na vlak. spoj směr Praha v 6:59) a v cca 7:20 (návaznost na vlak. spoj směr Praha v 7:28) Vložení spoje s odjezdem ze zastávky Úvaly žel.st. v 18:47 hod.

Vyjáždění Ropidu: V rámci výstavby a rekonstrukce žel. koridoru Běchovice – Klánovice a rekonstrukce nádr. Kolín (2007 – 2008) budou od prosince 2007 vlakové spoje silně omezeny (interval 30 minut a více). Vložení ranních spojů je pro toto období zbytečné. Případná nedostatečná kapacita linky 423 bude řešena operativně, výpomocí jiných dopravců k posílení jednotlivých ranních spojů.

Vložení spoje v 18:47 ze zast. Úvaly, žel. st. lze realizovat. Náklady 4.800,-Kč/měsíc (lze se podělit se Škvorcem).

Linka č. 330 – požadavek na posunutí spojů tak, aby spoj odjížděl ze zast. Úvaly, žel. st. okolo 6:00 hod a ze zastávky Praha, Depo Hostivař okolo 15:00 hod, z důvodu návaznosti na pracovní dobu.

Vyjáždění Ropidu: linka zřízena hlavně pro zajištění trasy Úvaly – Sídliště Rohožník (lékař). Tato linka je nevytížená. Dopravní průzkum provedený org. Ropid: 5 spojů / výstup Úvaly / 21 osob / den; 5 spojů / nástup Úvaly / 16 osob / den. Ztráta na lince 750.000,-Kč/rok. Ropid navrhuje zrušit l. 330, platbu 6.000,-Kč/měsíc převést z l. 330 na l. 391. Tím se vylepší ekonomická situace l. 391 a dojde ke zbavení se ekonomického problému l. 330. U linky 391 bude muset nastat omezení sloučením některých spojů – malá vytíženost linky (23 spojů / nástup + výstup Úvaly, Dobročovice, Květnice / 171 osob / den). Část ztráty by měly nést i ostatní obce, návrh: Úvaly 6.000,- Kč (převod z l. 330 na l. 391), Dobročovice 1.000,-Kč, Květnice 1.000,-Kč.

Návrh: pro l. 391 zřídit zastávku (jen v jednom směru) na silnici I/12 (u světelné křižovatky).

Usnesení č. Z – 065/07

Zastupitelstvo města Úvaly

I. b e r e n a v ě d o m í

Informaci o jednání s organizací Ropid ve věci změn jízdních řádů autobusových linek PID od 1. 9. 2007

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. Z – 066/07

Zastupitelstvo města Úvaly s c h v a l u j e navrženou změnu jízdního řádu s dopadem na rozpočet:

- Autobusová linka č. 304 - prodloužení trasy jednoho spoje ze zastávky Nové Jirny II (současný odjezd v 6:28 hod) do zast. Úvaly žel. st. (s odjezdem v 6:20 hod), s dopadem na rozpočet 2.200,-Kč/měsíc

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. Z – 067/07 - nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly s c h v a l u j e navrženou změnu jízdního řádu s dopadem na rozpočet:

- Autobusová linka č. 503 – prodloužení trasy jednoho nočního spoje ze zastávky Sídliště Rohožník do zastávky Úvaly žel. st., tj. spoje s odjezdem ze zastávky Lehovec v 2:23 hod, s dopadem na rozpočet 6.900,-Kč/měsíc

Pro: 0 Proti: 8 Zdržel se: 3

Usnesení č. Z – 068/07 - nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly s c h v a l u j e navrženou změnu jízdního řádu s dopadem na rozpočet:

- Autobusová linka č. 423 - vložení spoje s odjezdem ze zastávky Úvaly žel.st. v 18:47 hod., s dopadem na rozpočet 4.800,-Kč/měsíc

Pro: 0 Proti: 2 Zdržel se: 9

Usnesení č. Z – 069/07

Zastupitelstvo města Úvaly s c h v a l u j e navrženou změnu jízdního řádu:

- Autobusová linka č. 330 – zrušení linky

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. Z – 070/07 - nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly s c h v a l u j e:

- Převedení platby ve výši 6000,-Kč/měs. za zrušenou linku č 330 na linku č. 391

Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 6

Usnesení č. Z – 071/07

Zastupitelstvo města Úvaly s c h v a l u j e:

- Zřízení autobusové zastávky pro l. č. 391 na silnici I/12

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. Z – 072/07

Zastupitelstvo města Úvaly u k l á d á místostarostce projednat s dotčenými obcemi příspěvky na prokazatelné ztráty autobusových linek

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Obecně závazné vyhlášky

Obecně závazná vyhláška města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

Ing. Váňová seznamuje přítomné s cíli této vyhlášky - vzhledem k naléhavé potřebě rozšiřovat inženýrské sítě, zejména splaškovou kanalizaci (tato potřeba vynikla zejména v posledním měsíci !!) je potřeba zajistit finanční prostředky na tyto investice, a to komplexním způsobem – tedy formou této vyhlášky i formou smluv mezi investory a městem o příspěvcích na budování infrastruktury. Tyto dvě věci však spolu úzce souvisejí, což by měli zastupitelé rozvážit při diskusi o výši poplatků: Investoři nechtějí jít ve smlouvách s městem na částky, které by nebyly adekvátní částkám požadovaným za připojování jednotlivých nemovitostí.

Principy aplikované ve vyhlášce lze vysvětlit na příkladu následujících třech typech majitelů nemovitostí v Úvalech:

1. občan „A“ = s trvalým pobytem v Úvalech přede dne účinnosti vyhlášky: **POPLATEK NEPLATÍ**
2. občan „B“ = bez trvalého pobytu v Úvalech přede dnem účinnosti vyhlášky, byť zde již bydlí **POPLATEK PLATÍ**
3. občan „C“ = měl možnost napojení již před datumem 1.1.2007 a nenapojil se: **PLATÍ POPLATEK PODLE VYHLÁŠKY STARÉ**, která určovala výjimku z povinnosti uhradit poplatek těm, kteří se připojí do 31.12.2006

Nová vyhláška tedy „postihne“ jen malý počet v současné době již v Úvalech bydlících občanů – pokud se tedy přihlásí k trvalému pobytu do data účinnosti vyhlášky; vyhláška tedy přispívá i k tomu, aby se lidé k trvalému pobytu hlásili.

Poplatek za připojení je poměrně vysoký a při přípravě vyhlášky se na toto téma bouřlivě diskutovalo. Příklad: Občan, který zastaví plochu 100 m², zaplatí přibližně 110 tis. Kč.

K tomuto problému je potřeba uvést následující:

- a) Jak už bylo řečeno v „podstatě projednávané věci“, výše příspěvku za připojení bezprostředně ovlivňuje i ochotu investorů podepisovat smlouvy na vyšší příspěvky na budování infrastruktury. Stanoví-li zastupitelstvo nízký příspěvek, ochromí se možnost vedení města uzavírat s investory smlouvy na vyšší příspěvky na infrastrukturu.
- b) Poplatek do značné míry determinuje příliv majetnějších investorů, což je pro město z mnoha důvodů důležité.
- c) Poplatek se netýká občanů „A“, kterých je drtivá převaha, je tedy zaměřen na budoucnost.

Vyhláška obsahuje dostatečný počet prvků „zmírňující dopad“ na občany:

- A) splátkový kalendář
- B) výjimky.

Výjimky jsou nastaveny následujícími směry:

- možnost odkladu platby na následujícího vlastníka nemovitosti, pochopitelně jen v „indikovaných“ případech,
- osvobození od poplatku – též v „indikovaných“ případech.

Vyhláška rozlišuje různé typy staveb a myslí i na takové případy, kdy se určitý pozemek určený k výstavbě územním plánem dostane do zóny „připojitelnosti“, avšak majitel s výstavbou nepočítá.

Ing. Černý má připomínku k bodu 9 této vyhlášky, domnívá se měla posunout účinnost této vyhlášky nejméně o půl roku, aby vlastníci nemovitostí mohli splnit podmínky pro osvobození od tohoto poplatku. Ing. Váňová – vyhláška dává 1 rok od vybudování kanalizace na připojení nemovitosti bez poplatku.

Usnesení č. Z – 073/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. v y d á v á obecně závaznou vyhlášku č.3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace (příloha č. 2)
- II. u k l á d á vedoucí správního odboru zajistit její vyhlášení

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 3

Obecně závazná vyhláška města Úvaly o místních poplatcích

Ing. Váňová seznamuje přítomné s tím, že Ministerstvo vnitra, odbor dozoru a kontroly veřejné správy doporučilo v rámci metodické pomoci městu Úvaly upravit obecně závaznou vyhlášku č. 7/2005 o místních poplatcích takto:

- vydat dvě obecně závazné vyhlášky: OZV o místních poplatcích a OZV o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu obcí budované kanalizace a vodovodu
- V příloze č.1 Sazebník poplatků, 1. Poplatky ze psů 1.2 z prvního psa jehož držitel bydlí v nájemním domě se opravuje takto: 1.2. z prvního psa jehož držitel bydlí v bytovém domě

- V příloze č.1 Sazebník poplatků, 2. Poplatky za užívání veřejného prostranství 2.1.6 za umístění cirkusů, lunaparků a jiných atrakcí - 70,-Kč se upravuje takto: 2.1.6. za umístění cirkusů, lunaparků a jiných atrakcí – 10Kč (toto je maximální výše poplatku, jakou umožňuje zákon o místních poplatcích)

Usnesení č. Z – 074/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

- v y d á v á obecně závaznou vyhlášku č.3/2007 o místních poplatcích (příloha č. 3)**
- u k l á d á vedoucí správního odboru zajistit její vyhlášení**

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Obecně závazná vyhláška města Úvaly o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě ve městě

Ing. Váňová seznamuje přítomné s tím, že Ministerstvo vnitra, odbor dozoru a kontroly veřejné správy doporučilo v rámci metodické pomoci městu Úvaly upravit obecně závaznou vyhlášku č. 2/2005 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě ve městě takto:

- čl. II. Základní pojmy, bod 2) Veřejné prostranství – nutno přímo specifikovat veřejná prostranství
- čl. VII. Pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství bod 2) vypustit jelikož zákaz vstupu psů na veřejné pohřebiště a na dětská hřiště řeší jiné právní předpisy

Usnesení č. Z – 075/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

- v y d á v á obecně závaznou vyhlášku č.2/2007 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě ve městě (příloha č. 4)**
- u k l á d á vedoucí správního odboru zajistit její vyhlášení**

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Prodej pozemků – p.Hůda

Pan Hůda požádal o prodej pozemku KN p.č. 2910/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 72 m² (na tomto pozemku je stavba v jeho vlastnictví), pozemku KN p.č. 2915/3 zahrada o výměře 718 m² a pozemku KN p.č. 2915/4 zahrada o výměře 1040 m². Vzhledem ke skutečnosti, že v územním plánu jsou tyto pozemky vedeny jako občanská vybavenost (č. 17 – Mateřská škola Klánovická) doporučuje rada schválit pouze záměr prodeje pozemku p.č. 2910/2, který je pod stavbou ve vlastnictví pana Hůdy a dále z pozemku KN p.č. 2915/3 oddělit pouze část nutnou k přístupu kolem - stavby pana Hůdy. Podle zákona o obcích musí být zastupitelstvem schváleno zveřejnění záměru prodeje.

Usnesení č. Z – 076/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

- schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 2910/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 72 m² a části pozemku, která bude geometricky oddělena z pozemku KN p.č. 2915/3 zahrada, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy**
- pověřuje starostu zajištěním zveřejnění tohoto záměru.**

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Věcné břemeno - Lavičkovi

Manželé Lavičkovi jako vlastníci rodinného domu čp. 701 v Riegerově ulici v Úvalech požádali město o uzavření smlouvy o věcném břemeni přístupu a příjezdu k jejich nemovitosti po pozemku města p.č. 186. Důvodem je skutečnost, že na dvůr jejich nemovitosti a ke garáži je přístup pouze průjezdem v jejich domě, a oni se rozhodli provést rekonstrukci a přestavbu nemovitosti tak, aby průjezd uprostřed rodinného domu mohl být zrušen a přestavěn na obytnou část.

Ing. Váňová konstatuje, že s pozemky v této lokalitě bude mít město určitý záměr, navrhuje nezatěžovat pozemky věcným břemenem a přístup a příjezd k nemovitosti zajistit jiným smluvním vztahem.

Usnesení č. Z – 077/07 – nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni přístupu a příjezdu po pozemku KN p.č. 186 ve vlastnictví města ve prospěch nemovitosti KN p.č. 185**
II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy**
Pro: 0 Proti: 11 Zdržel se: 0

V případě zájmu manželů Lavičkových bude do příštího jednání zastupitelstva připravena smlouva o užívání (ne formou věcného břemene).

7) Logistické centrum Krutský s.r.o.

Odbor investic předkládá ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 3955/7 a 3956 v k.ú. Úvaly za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vodovodního potrubí a potrubí pro ČOV. Smlouva bude uzavřena s fy. Krutský spol. s r.o. v souvislosti se stavbou „Obchodního a logistického centra služeb“.

Ing. Černý se dotazuje, zda toto bylo projednáno v Komisi pro investice a výstavbu, odpovídá p.Kroutil – bylo, komise doporučila, aby bylo „Obchodní a logistické centrum služeb“ napojeno na standardní kanalizaci. Ing.Horová a Mgr. Švejnoha se dotazují, proč rada rozhodla jinak, než doporučila komise. Odpovídá Ing. Váňová, rada přihlédla ke stanovisku VaK Mladá Boleslav a.s., možnost připojení na kanalizaci je ve větší vzdálenosti od objektu a to až ve Škvorecké ulici (nad 50 m – jednalo by se o stavbu kanalizačního řádu) Ing. Černý doplňuje, řešení navržené Ing. Krutským je technicky a finančně jednodušší. P. Vosecký se dotazuje, kdo zaručí kvalitu vyčištěné vody. Ing. Morávek připomíná, že dnes se schvaluje věcné břemeno a ne stavba ČOV.

Ing. Breda oponuje, když bude schváleno věcné břemeno, město ztratí kontrolu.

Usnesení č. Z - 078/07 – nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **s c h v a l u j e**
smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vodovodního potrubí a potrubí pro ČOV na pozemku p.č. 3955/7 a 3956 v k.ú. Úvaly mezi fy. Krutský spol. s r.o. a městem Úvaly.
II. **p o v ě ř u j e**
starostu podpisem smlouvy.
Pro: 4 Proti: 3 Zdržel se: 4

8) Přijetí daru pro město

Majitel pozemků v Hostíně (fi Úvaly-Development, dříve Pragimex) již při prosincovém jednání zastupitelstva deklaroval úmysl finančního daru. Město má tedy možnost, bez jakýchkoli podmínek a zcela nezávazně, přijmout peněžní dar. V současné době je zastupitelstvu předložen návrh na schválení daru 1,5 mil. Kč na rozvoj kultury a sportu a 1 mil. Kč na prevenci kriminality.

Přijmutí daru nenahrazuje spoluúčast budoucího investora výstavby na Hostíně spolupodílet se na budování infrastruktury města.

Vlastní rozdělení finančních prostředků bude předmětem jednání příslušných komisí.

Usnesení č. Z - 079/07

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **s o u h l a s í** **s přijetím peněžního daru od společnosti Úvaly Development ve výši 2,5 mil. Kč za podmínky, že tato smlouva nepřinese městu jakékoli závazky vůči dárce**
II. **u k l á d á** **starostovi zpracovat a podepsat darovací smlouvu (příloha č. 5)**
Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

III. Připomínky a náměty občanů

P. Aulický se dotazuje v jakém stadiu je vyřízení jeho žádosti o vyhlášení památného stromu – jasanu ztepilého. Odpovídá p. Prokůpek - projednáno s vlastníky pozemků, kteří musejí souhlasit. V tomto případě je vlastníkem pozemků Pozemkový fond ČR, který nesmí zatěžovat pozemky žádnými břemeny. V tomto smyslu bude p. Aulickému odpovězeno.

Občané se dotazují na navážku u silnice na Jirny (pozemek PT SERVIS), MUDr. Šťastný konstatuje, že opakované šetření potvrdilo, že po právní stránce bylo povolení navážky a terénních úprav v pořádku. P. Morávek doplňuje, že tato problematika byla též předmětem kontroly provedené Kontrolním výborem.

P. Kuchař se dotazuje, proč již nelze projít po cestě u Hodova, p. Prokůpek odpovídá – cesta se nachází na soukromém pozemku.

P. Morávek informuje přítomné o tom, že se na něj obrátil p. Krulich s problematikou kontejnerů na tříděný odpad umístěných na konci Dobrovského ulice. Občané jsou rušeni hlukem, navrhuji přemístit kontejnery jinam např. před Hasičský dům. P. Prokůpek namítá, že toto je nevhodné místo z důvodů vyjíždění hasičských aut. Umístění u traťostanice na rohu ul. Grégrova – Dobrovského je strategickým místem v této lokalitě a naopak bude v oblasti Pařeziny zřízeno další stanoviště sběrných nádob.

odchází Mgr. Švejnoha

IV. Projednávání předložených materiálů

9) Kontrolní výbor

Ing. Breda informuje přítomné, že z důvodu střetu zájmů rezignuje Ing. Václav Setnička od 5.6.2007 na členství v kontrolním výboru. Je třeba místo něj zvolit nového člena, kontrolní výbor navrhuje zvolit p. Josefa Poláka

Usnesení č. Z - 080/07

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí rezignaci Ing. Václava Setničky na členství v kontrolním výboru

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. Z - 081/07 – nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly volí p. Josefa Poláka, bytem Sovova 1325, Úvaly členem kontrolního výboru

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 4

MUDr. Šťastný vyzval zastupitele, aby si na příští jednání zastupitelstva připravili své návrhy kandidátů na členství v Kontrolním výboru.

Ing. Breda seznámil přítomné se zprávou KV-7/07 o provedení kontroly - vypracování rozboru týkajícího se osobních zodpovědností v případě vrácení státní účelové dotace – DPS Úvaly dle Usnesení č. Z 22a)/06 bod b). Na základě této zprávy navrhuje kontrolní výbor dodržovat níže uvedená opatření:

1. Protokolární předávání agend při ukončení pracovního poměru.
2. Protokolární předávání agend vedoucích odborů při změně vedení odboru.
3. Adresné delegování úkolů.
4. Podrobné náplně práce zaměstnanců.
5. Rozšířit smlouvu s auditorem – prvořadá kontrola dotací.

přichází Mgr. Švejnoha

Usnesení č. Z - 082/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **b e r e n a v ě d o m í** zprávu KV-7/07 (příloha č. 6)
- II. **u k l á d á** starostovi v rámci vnitřních předpisů vypracovat vnitřní normu k předávání agend a funkcí při odchodu ze zaměstnaneckého poměru
- III. **u k l á d á** starostovi projednat možnost rozšíření smlouvy s auditorem o kontrolu projektů s dotačním titulem

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ing. Breda konstatuje, že zastupitelstvo města pověřilo kontrolní výbor usnesením č. Z – 022a/06 kontrolou formálních postupů při vytváření smluvních vztahů při prodeji pozemků města na Slovanech. Tato kontrola měla být provedena v úzké spolupráci s Finančním výborem. Jelikož finanční výbor tuto kontrolu již provedl, požaduje kontrolní výbor zrušení pověření ke kontrole.

Usnesení č. Z - 083/07

Zastupitelstvo města Úvaly k o n s t a t u j e že kontrola dle usnesení č. Z – 022a/06 (kontrola formálních postupů při vytváření smluvních vztahů při prodeji pozemků města na Slovanech) byla provedena, usnesení je splněno

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 3

Kontrolní výbor konstatuje, že není plněno usnesení zastupitelstva č. Z – 061a/06 (pravidelné zveřejňování zápisů z jednání rady na webových stránkách města). Kontrolní výbor navrhuje zastupitelstvu uložit starostovi města, aby v této věci požádal o právní výklad Ministerstvo vnitra, civilně správní úsek.

Usnesení č. Z - 084/07

Zastupitelstvo města Úvaly u k l á d á starostovi města, aby požádal Ministerstvo vnitra, civilně správní úsek o právní výklad ve věci zveřejňování zápisů z rady na webových stránkách města

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1

10) Dražba objektu v Riegerově ulici

Soudní exekutor vydal exekuční příkaz a veřejnou dražební vyhlášku na nemovitosti pana Libora Řezníčka, konkrétně se jedná o budovu čp. 65 i s pozemkem KN p.č. 195 pod ní a kolem ní a pozemkem KN p.č. 196/2 zahrada. Jedná se o nemovitosti přímo navazující na areál MULTITECU. Rada města pod usnesením č. R – 121/07 doporučuje zastupitelstvu schválit účast města na dražbě výše uvedeného majetku pana Řezníčka a dále pověřuje starostu zajištěním finančních prostředků. Dražba se koná 28.6. 2007.

Usnesení č. Z - 085/07

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **s c h v a l u j e** účast města na dražbě majetku pana Libora Řezníčka, konkrétně budovy čp. 65 a dále pozemku KN p.č. 195 a 196/2
- II. **p o v ě ř u j e** starostu zajištěním finančních prostředků
- III. **p o v ě ř u j e** místostarostu zastupováním města na dražbě

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

11) Retardéry Pražská

Na základě informací a pokynů vedení města předkládá odbor investic ke schválení návrh na posunutí jednoho retardéru v ul. Pražská. Jedná se o 1. retardér od příjezdu do Úval a jeho posunutí o cca 5 m směrem k ul. V. Špály. Posunutím retardéru by mělo dojít k většímu zpomalení dopravy v ul. Pražská

v úseku výjezdu z ul. V. Špály. Veškeré investice spojené s touto akcí hradí Ing. Josef Martinovský, který akci inicioval.

Usnesení č. Z - 086/07

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **s c h v a l u j e** obnovu retardérů v ul. Pražská u ul. V.Špály
- II. **s c h v a l u j e** posunutí prvního retardéru při vjezdu do Úval v ul. Pražská o cca 5m směrem k ul. V. Špály

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

12) Zpráva Finančního výboru

MUDr.Šťastný konstatuje, že není přítomen nikdo, kdo by seznámil z obsahem zprávy, zprávu dostali zastupitelé v materiálech k dispozici, otevírá diskusi.

Ing. Breda konstatuje, že se jedná o zprávu Finančního výboru ne o zprávu sdružení Otevřené Úvaly. Na přípravě zprávy se podíleli členové FV, kteří nejsou členy tohoto sdružení, není mu známo, že by Sdružení Otevřené úvaly podávalo podnět Policii ČR.

Ing. Černý připomíná, že tato zpráva se zpracovávala 5 měsíců a na vyjádření k ní měl spolu s Ing. Horovou a p. Kroutilem 5 dní, nebyl čas vyhledat materiály v archivu, Uráží ho, jakým stylem je zpráva psána, není psána stroze a fakticky, trvá na tom aby byla dnes zpráva projednána, vyslovuje svůj nesouhlas s touto zprávou. Dal zprávu posoudit právníkovi, jediné nad čím je otazník je zveřejnění záměru, zbytečně je navozován dojem, že došlo k protiprávnímu jednání.

Ing. Horová konstatuje, že opakovaně došlo k úniku informací z FV, ještě před předložením zprávy zastupitelům, Mgr. Borecký o závěrech kontrolní zprávy informoval Policii ČR aniž by ho k tomu kdokoliv pověřil. Celý proces byl v pořádku, což zkonstatovala též Policie ČR, jediným problémem je dohledat, že byl záměr prodeje zveřejněn.

Do diskuse se zapojili p. Kroutil, pí. Novosádová, Ing. Breda a Ing. Morávek, který navrhuje předmětnou zprávu stáhnout z programu a přepracovat ji s vyjádřením protistrany.

Ing. Breda navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení č. Z - 087/07 – nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly u k l á d á Finančnímu výboru doplnit a dopracovat svou kontrolní zprávu, týkající se smluvních vztahů při prodeji pozemků Chorvatská

Pro: 4 Proti: 2 Zdržel se: 5

Ing. Morávek navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení č. Z - 088/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **s o u h l a s í** se stažením zprávy Finančního výboru z dnešního jednání zastupitelstva
- II. **u k l á d á** Finančnímu výboru dopracovat tuto zprávu ve spolupráci se členy bývalé rady a zastupitelstva města v termínu do příštího jednání zastupitelstva

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

13) Závěrečný účet města za rok 2006

Pí. Hájková seznamuje přítomné s tím, že celkový objem příjmů města z rok 2006 činil po provedené konsolidaci 71 145 tis.Kč.Objem schválených příjmů rozpočtu po změnách provedenými rozpočtovými opatřeními činil 68 891 tis.Kč. Došlo ke zvýšení oproti naplánovaným příjmům o 2 254 tis. Kč.

Celkový objem výdajů pro rok 2006 po konsolidaci činil 84 236 tis. Kč, objem schválených výdajů pro rok 2006 pro provedených rozpočtových úpravách byl 85 564 tis. Kč, tzn.uspoř.výdaje ve výši 1 328 tis. Kč oproti původně naplánovaným výdajům.

odchází p.Turan

Usnesení č. Z - 089/07

Zastupitelstvo města Úvaly

s c h v a l u j e celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2006 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2006 a to bez výhrad.

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

14) Rozpočtová opatření č.2/07

Ing. Váňová seznamuje přítomné s návrhem úprav rozpočtu:

Příjmy:

1121 - zvýšení na	12 584 000
1351 - zvýšení na	223 000
4116 - dotace knihovna	86 000
3612 2322 – pojistné náhrady	39 500
4351 2111- služby v PS	42 500
6171 2321- neinv.dar	23 000
6409 2321- neinv.dary	588 500
4116 dotace PS o	236 000 (611 000)
8115 úspora z r.2006	5 973 915

CELKEM PŘÍJMY 82 229 381

Výdaje:

Všeobecná pokladní správa – 6409 pol

5909 Ostatní výdaje příspěvek Pošmběří + 75 000

6211 Budovy, haly a stavby hřiště Rašínova + 588 500

Pečovatelská služba 4351

5909 Ostatní výdaje - 500.000

Správa

Exekuce pozemek a budova + cca 3.000.000-

Komunální služby

5172 Oprava a údržba + 30.000

6121 Dopravní prostředky - 101.000

Knihovna

5134 Knihy + 50.000

5172 Programové vybavení +133.000 dotace a spoluúčast

Kultura

5909 Ostatní výdaje – 200.000

Hasiči

5171 Oprava a údržba +50.000

Hřbitov

5151 Voda +2.500

5171 Oprava a údržba + 24.000

Jídelna ZŠ

6121 Budovy a haly +980.000

Kanalizace

6121 Budovy a haly – projekty + 920.000

Vodovod

-

Doprava

+ 150.000

CELKEM VÝDAJE

82 229 381

přichází p.Turan

Usnesení č. Z - 090/07

Zastupitelstvo města Úvaly

I. s c h v a l u j e rozpočtové změny číslo 2 pro rok 2007 uvedené v příloze č. 7

Celkové příjmy po úpravě rozpočtu činí 82 229 381,- Kč.

Celkové výdaje po úpravě rozpočtu činí 82 229 381,- Kč

(příloha č.

II. p o v ě ř u j e starostu realizací jednotlivých rozpočtových úprav

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

15a) Uvolnění finančních prostředků pro MŠ Pražská

Ředitelka MŠ Pražská pí. Hejnicová požádala o uvolnění finančních prostředků na úhradu mzdových nákladů z důvodu bezpečnosti dětí a zajištění řádného provozu mateřské školy. Z krajského úřadu nebyly uvolněny požadované mzdové prostředky, naopak byly oproti roku 2006 ještě zkráceny, i když v roce 2007 došlo k navýšení tarifů zaměstnancům.

Tyto finanční prostředky lze získat z příspěvku města na rok 2007 nebo je možné finanční prostředky čerpat z rezervního fondu minulých let, kde i po úhradě ztráty roku 2006 zbývá 330.000,- Kč.

Jedná se o přesun prostředků v částce 71.000,- Kč.

Usnesení č. Z - 091/07

Zastupitelstvo města Úvaly s o u h l a s í s čerpáním finančních prostředků ve výši 71 000,-Kč z rezervního fondu. Prostředky budou použity na mzdové náklady z důvodu bezpečnosti dětí a zajištění řádného provozu mateřské školy .

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

15b) Hospodaření příspěvkových organizací 2006

Příspěvkové organizace města požádaly o rozdělení hospodářských výsledků do fondů dle zákona č. 250/2000Sb.

Usnesení č. Z - 092/07

Zastupitelstvo města Úvaly

schvaluje rozdělení výsledků hospodaření za rok 2006 dle předložených návrhů a to:

1. Základní škola – zisk 78.144,32 převod do rezervního fondu

2. MDDM – zisk 493.620,- převod 200.000,- do rezervního fondu a převod 193.620,- do fondu odměn

3. Mateřská škola Kollárova – ztráta 23.145,- úhrada z rezervního fondu

4. Mateřská škola Pražská – ztráta 64.574,99 – úhrada z rezervního fondu

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelé požadují předložit výroční správy jednotlivých školských zařízení.

17a) Smlouva o investičním příspěvku na infrastrukturu města

Vedení města předkládá ke schválení smlouvu na investiční příspěvek investora který předložil radě města ke schválení investiční záměr výstavby 31 rodinných domků v Radlické čtvrti. Rada města podmínila svůj souhlas s výstavbou, mimo jiné i tím, že investor uzavře s městem smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu města. Smlouva byla připomínkována městským právníkem.

Usnesení č. Z - 093/07

Zastupitelstvo města Úvaly

I. s c h v a l u j e návrh smlouvy o investičním příspěvku investora (Ing. Peter Ondrčko, Marian Ješko a Václav Paparego) (příloha č. 8)

II. současně pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

17b) Prodej pozemku KN p.č. 3841/41

Zastupitelstvo města na veřejném zasedání dne 8.3. 2007 pod usnesením č. Z – 22/07 schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 3841/41 a pověřilo starostu zveřejněním záměru prodeje. Záměr prodeje je zveřejněn v zákonné lhůtě 15ti dnů před veřejným zasedáním. Jedná se o pozemek v Radlické čtvrti o jehož prodej požádal Ing. Peter Ondrčka. Marian Ješko a Václav Paparega, kteří jsou vlastníci sousedního velkého pozemku a tímto dojde ke zcelení.

Ing. Breda apeluje na zastupitele, aby věnovali pozornost změnám územního plánu.

Usnesení č. Z - 094/07

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje prodej pozemku KN p.č. 3841/41 orná půda o výměře 56 m² v k.ú. Úvaly u Prahy Ing. Peterovi Ondrčkovi, Marianu Ješkovi a Václavu Paparegovi a
II. současně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1

16) Geotermální elektrárna

Základní informace o geotermální elektrárně., záměr využití geotermální energie byly přednesené na smotaném sezení zastupitelů. V příloze č. 9 je zřizovací listina společnosti kterou zakládá město s dalšími městy za účelem možnosti využití daných zdrojů u nás.

Usnesení č. Z - 095/07

Zastupitelstvo města Úvaly

- 1. bere na vědomí skutečnost, že část území katastru města se nachází v oblasti s vhodné pro využití geotermální energie (tzv. HDR oblasti),**
- 2. souhlasí ve smyslu ust. § 84 odstavce 2 písm. f) zákona o obcích s tím, aby město bylo spoluzřizovatelem veřejné výzkumné instituce Centrum pro výzkum energetického využití litosféry, v.v.i., zřizované podle zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů,**
- 3. schvaluje zřizovací listinu veřejné výzkumné instituce Centrum pro výzkum energetického využití litosféry, v.v.i., ve znění uvedeném v příloze č. 1,**
- 4. souhlasí ve smyslu ust. § 85 písm. e) zákona o obcích s majetkovou účastí města ve veřejné výzkumné instituci Centrum pro výzkum energetického využití litosféry, v.v.i., a s tím souvisejícím peněžitým vkladem města ve výši 150.000,- Kč do této instituce,**
- 5. pověřuje starostu města, aby podepsal zřizovací listinu specifikovanou v bodě 2 tohoto usnesení a plnou moc ve prospěch Ing. Martina Kloze, CSc. k zastupování města (spoluzřizovatele) s pověřením ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů,**
 - a) aby jednal jménem veřejné výzkumné instituce Centrum pro výzkum energetického využití litosféry, v.v.i., v době od jejího zřízení do jejího vzniku a**
 - b) aby jednal a řídil veřejnou výzkumnou instituci Centrum pro výzkum energetického využití litosféry, v.v.i., v době od jejího vzniku do doby jmenování ředitele této instituce,**
- 6. pověřuje Radu města, aby po vzniku veřejné výzkumné instituce Centrum pro výzkum energetického využití litosféry, v.v.i., s ní jménem města uzavřela nájemní smlouvu ke vhodnému pozemku ve vlastnictví města za účelem a na dobu provedení geologického průzkumu za účelem využití jeho výsledku ke zhodnocení vhodnosti komerční investice do výstavby geotermální elektrárny s kogenerací tepla, na které se případně bude podílet město,**

7. souhlasí s prováděním geologických prací, zřizování pracovišť, přístupových cest, přívodu vody a energie, jakož i provádění nezbytných úprav půdy a odstraňování porostů, popřípadě zřizování staveb na pronajatém pozemku a za účelem podle bodu 7 tohoto usnesení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 3

18) Ředitelství silnic a dálnic ČR – majetkoprávní narovnání

Ředitelství silnic a dálnic ČR upozornilo dopisem, že město Úvaly vykazuje na LV 10001 nabytí vlastnického práva k pozemku KN p.č. 367/2 ostatní plocha – silnice o výměře 2 344 m² podle zákona č. 172/1991 Sb., ale dotčený pozemek byl k datu účinnosti zákona tj. 24.5. 1991 zastavěn stavbou silnice ve vlastnictví České republiky. Podle právních výkladů v tomto případě nelze vlastnictví městu uznat, neboť při jeho nabytí nebylo postupováno podle platných právních předpisů. Konkrétně podle nálezu ústavního soudu v obdobném případě nebyly splněny podmínky a to, že k datu nabytí pozemku město s ním hospodařilo (hospodařit s ním nemohlo neboť byl zastavěn stavbou silnice).

Stejný názor zaujímá i Český úřad zeměměřičský a katastrální. Z tohoto důvodu ŘSD ČR navrhlo způsob majetkoprávního narovnání spočívající v uzavření „souhlasného prohlášení“ mezi ŘSD ČR a městem Úvaly. V případě nesouhlasu města s tímto postupem nesmí ŘSD ČR tento pozemek vykoupit, ale musí uplatnit nárok u příslušného soudu.

Uvedený pozemek je z části přímo vlastní komunikací I/12 a z části odstavnou plochou. V případě, že souhlasným prohlášením bude pozemek převeden na ŘSD ČR budeme mít alespoň páku donutit tuto organizaci, aby zajistila úklid odpadků, případně i toalety pro návštěvníky této odstavné plochy, která je součástí komunikace I/12.

Usnesení č. Z - 096/07

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. s c h v a l u j e způsob majetkoprávního narovnání spočívající v uzavření „souhlasného prohlášení“, že pozemek KN p.č. 367/2 v k.ú. Úvaly u Prahy nepřešel dle zákona č. 172/1991 Sb., z vlastnictví státu do vlastnictví obce, ale zůstal ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.
- II. s o u d a v a j e starostu k podpisu tohoto souhlasného prohlášení

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

odchází Mgr.Švejnoha

19) Ředitelství silnic a dálnic ČR - nabídka bezúplatného převodu pozemků

Ředitelství silnic a dálnic nabídlo městu bezúplatný převod pozemku KN p.č. 1059/27 a 4032 (oba pozemky druh pozemku ostatní plocha) formou daru. Pozemky jsou umístěny při silnici I/12 poblíž restaurace Homolka.

Rada města pod usnesením č. R – 123/07 doporučuje zastupitelstvu schválit bezúplatný převod pozemku KN p.č. 1059/27 a 4032 v k.ú. Úvaly u Prahy od Ředitelství silnic a dálnic formou darovací smlouvy a současně doporučuje zastupitelstvu schválit přijetí daru.

Usnesení č. Z - 097/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. s c h v a l u j e přijetí daru, kterým jsou pozemky KN p.č. 1059/27 ostatní plocha – zeleň o výměře 147 m² a KN p.č. 4032 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 35 m², oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy od České republiky – Ředitelství silnic a dálnic ČR
- II. s c h v a l u j e uzavření darovací smlouvy s Českou republikou – Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na pozemky KN p.č. 1059/27 ostatní plocha – zeleň o výměře 147 m² a KN p.č. 4032 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 35 m², oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy a
- III. p o v ě ř u j e starostu podpisem darovací smlouvy

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

přichází Mgr.Švejnoha

20) Projekt víceúčelové haly

Ing. Breda seznamuje přítomné se záměrem TJ Sokol Úvaly, který se rozhodl oživit projekt multifunkční sportovní haly v Úvalech jako místa pro pořádání sportovních akcí i pravidelných mistrovských soutěží v našem městě. Navržené umístění haly je na pozemcích TJ Sokol za stávajícím házenkářským hřištěm. Pro prvotní studii byl na základě doporučení p. arch. Masáka vybrán ateliér Franek Architects. Dovolujeme si Vám tímto představit návrh jejího vnějšího a vnitřního uspořádání.

Hala je navržena jako víceúčelová s rozměry (délka, šířka, výška), které jsou vyhovující pro mistrovské soutěže v basketbalu,

florbalu, házené a volejbalu. Ve vstupním prostoru se nachází malé občerstvení a sociální zařízení pro veřejnost. Po jedné straně hřiště je navrženo hlediště s kapacitou cca 250 diváků k sezení. Dále uvažujeme s tribunou k sezení nad zázemím pro sportovce ve výši prvního patra a malým hledištěm pro stání protější straně. Tyto divácké prostory využívají volné části haly.

V části pro sportovce jsou průchozí šatny se sprchami a dalším nezbytným zázemím. Tím dochází k oddělení cvičebního prostor „čistých“ do prostorů přístupné divákům tj. „špinavým“. Úložné prostory pro cvičební náčiní se nachází na vzdálené straně haly pod tribunou k stání. Zároveň klademe důraz na maximální snížení energetické náročnosti provozu zařízení a proto uvažujeme vytápění a ohřev teplé vody s využitím alternativních zdrojů energie.

Celkový pohled ukazuje jedno z možných řešení venkovního tvaru budovy, který by neměl být pouze v obvyklém tvaru kvádrů továrních objektů, ale respektuje okolní prostor a křivky údolí Výmoly. Tato hala je zvláštním též z důvodu jejího umístění v údolí, kdy nejčastější pohled na ni bude shora a proto bylo nutné tento fakt zohlednit při jejím návrhu.

TJ Sokol nyní investoval do přípravy studie a vizualizace projektu částku ve výši 169.050,- bez DPH. Další nutný krok je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, jejíž náklady dle nabídky Franek Architects činí 181.125,- bez DPH. Přednášíme tímto návrh k posouzení zastupitelstvu města, zda by nezařadilo tuto část nákladu. Schválený projekt z hlediska územního řízení je nutný pro předložení žádosti o dotaci na financování celého projektu ať již na kraj, stát či EU.

Předpokládané náklady na výstavbu haly činí 33 mil Kč (bez DPH). V této částce je uvažovaná samotná výstavba, přivedení inženýrských sítí, kompletní sociální vybavení jak šaten tak i pro veřejnost a základní sportovní vybavení. Vlastníkem a provozovatelem haly by dle našeho názoru měla být společná organizace města Úvaly a TJ Sokol, nicméně podrobnosti tohoto schématu musí být po vzájemné dohodě dále rozpracovány.

Doufáme, že Zastupitelstvo Města Úvaly tento projekt podpoří a odsouhlasí svůj příspěvek k vypracování nutné dokumentace, a tím přispěje v dlouhé cestě k realizaci tohoto projektu. Vznikne nám důstojné sportoviště s parametry na všechny sálové sporty, což by pomohlo k širšímu zapojení dětí a mládeže do sportovní činnosti a zároveň tak působilo jako nepřímá prevence proti šíření kriminality mládeže.

Tato žádost se předkládá v tomto termínu, neboť termín uzávěrky žádostí na dotace z fondů MŠMT je 15.8.2007 a tudíž projednání na VZZM v měsíci září by znemožnilo včasné vypracování dokumentace a podání žádosti.

Usnesení č. Z - 098/07

Zastupitelstvo města Úvaly

I. s c h v a l u j e příspěvek TJ Sokol Úvaly ve výši 181.125,- Kč + DPH na vypracování projektové dokumentace pro územní řízení na víceúčelovou halu na pozemku TJ Sokol.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

21) Areál lomu – plocha pro volný čas dětí a mládeže

Ing. Breda seznamuje přítomné s návrhem sdružení Otevřené Úvaly na rekultivaci lomu coby plochy pro volnočasové aktivity dětí a mládeže. Pozemek lomu je totiž poměrně velký. Ačkoli se to nezdá vzhledem k jeho zanedbanosti a zaplnění různým odpadem a materiálem a náletové zelení, jeho rozloha by dostačovala na široké sportovní a kulturní využití.

Naši členové jsou ochotni se ujmout organizace a řízení tohoto projektu, nicméně je potřebná spoluúčast města coby majitele tohoto pozemku. V první řadě půjde o vyklizení lomu od odpadu a přemístění ostatního materiálu, o což by se měla postarat VPS. Nalezení vhodného pozemku pro tento materiál možná bude problém, ale je jistě řešitelný v zájmu prospěchu pro občany města a zejména děti a dospívající mládež. I zde nabízíme svou pomoc.

Samostatnou kapitolou je financování celé akce. Naše představa je taková, že maximum finančních prostředků (z odhadované celkové částky cca 1,5 mil. Kč) se nám podaří zajistit z dotací a sponzorských příspěvků. Na městě bude ležet potřeba financovat především vyklizení a přemístění materiálu.

Předpokládaný harmonogram:

- 1) schválení záměru zastupitelstvem na základě předložené informace
- 2) určení vhodného pozemku a následné vyklizení lomu (do 31.12.2007)
- 3) zpracování projektové dokumentace pro UR a SP, získání potřebných povolení (I. 2008)
- 4) výběr zhotovitele (I.2008)
- 5) postupná realizace (podle množství fin. prostředků od II.2008))

Co by mohl Lom v budoucnu obsahovat?

První návrh, zpracovaný zdarma firmou Inženýrské Projekty Praha, je v příloze. Je v něm navrženo rozdělení lokality na několik funkčních ploch oddělených dlážděnými cestami, které se sbíhají k oddychovému altánku v centru. V jednotlivých částech se nachází dětské hřiště, hřiště na streetball a fotbálek, skatepark, odpočinkové plochy. S ocelovým přístřeškem, který v současnosti kryje posypový materiál, se počítá jako s krytým jevištěm a hledištěm. Okolo celého areálu probíhá dráha pro in-line brusle. Odstraněním plechového oplocení a vykácením náletové zeleně se přes strouhu a Výmolu otevře pohled na háj a školu. Lezení na skály bude zabráněno navrhovanou ocelovou horizontální zábranou.

Statut celého nového areálu bude obdobný, jako u veřejných dětských hřišť. Tzn. město bude pouze pečovat o zeleň a běžný pořádek, udržovat herní prvky a ostatní mobiliář. Bezpečnost při vlastním pohybu a hře bude věcí každého návštěvníka. Město vydáním provozního řádu a vyvěšením tabulí pouze omezí nebo zakáže nepřipustné aktivity v tomto parku (psi, kola, lezení po skalách, hluk atp...)

Ing. Breda nabízí, že se tohoto projektu ujme, nabízí pomoc při přípravě a realizaci.

Ing. Váňová uvádí, že termín vyklizení lomu do 31.12.2007 je nereálný, v lomu je uskladněn posypový materiál, kontejnery a odpad.

Usnesení č. Z – 099/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. s c h v á l u j e záměr rekultivace lomu coby plochy pro volnočasové aktivity dětí a mládeže

II. u k l á d á starostovi zpracovat harmonogram postupu možné realizace projektu do 30.9.2007

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 3

22) Bezúplatný převod pozemku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídl městu bezúplatný převod pozemku KN p.č. 3292/6 vodní plocha v části Úvaly u Horoušánek poblíž ulice Šámalova, jedná o část příkopu v blízkosti ulice Šámalova (podél pozemku KN p.č. 3288 v našem vlastnictví, který odvádí dešťovou vodu a vodu z meliorací z oblasti nové zástavby Úvaly u Horoušánek a dále pokračuje přes obec Horoušánky do Horoušanského a Jirenského potoka. Pro zápis smlouvy do katastru je nutno schválit nejen uzavření smlouvy o bezúplatném převodu, ale také přijetí bezúplatně převáděného pozemku.

Rada města pod usnesením č. R – 124/07 doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení podle kterého zastupitelstvo vysloví souhlas s přijetím bezúplatně převáděného pozemku KN p.č. 3292/6 v k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. Z – 100/07

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **s o u h l a s í** s přijmutím bezúplatně převáděného pozemku KN p.č. 3292/6 vodní plocha o výměře 70 m² v k.ú. Úvaly u Prahy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
- II. **s o u h l a s í** s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemku KN p.č. 3292/6 vodní plocha o výměře 70 m² v k.ú. Úvaly u Prahy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a
- III. **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

23) Směna pozemků - Ing. Krutský

Zastupitelstvo města na veřejném zasedání dne 8.3. 2007 pod usnesením č. Z – 16/07 schválilo zveřejnění záměru směny pozemku KN p.č. 3234/2, 3234/3 a části pozemku KN p.č. 3999/9 ve vlastnictví Ing. Krutského za pozemky KN p.č. 335/14 a část pozemku KN p.č. 3999/4 ve vlastnictví města a pověřilo starostu zveřejněním tohoto záměru.

Tento záměr je v zákonné době 15ti dnů před veřejným zasedáním zveřejněn na úřední desce

Usnesení č. Z – 101/07 – nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **s c h v a l u j e** uzavření směnné smlouvy mezi městem Úvaly a Ing. Josefem Krutským, bytem Janáčkova 942, Úvaly. Jedná se o směnu pozemků ve vlastnictví Ing. Josefa Krutského KN p.č. 3234/2 o výměře 132 m², pozemku KN p.č. 3234/3 o výměře 27 m² a pozemku KN p.č. 3999/10 o výměře 1 468 m², který vznikl oddělením z pozemku KN p.č. 3999/9 všechny v k.ú. Úvaly u Praha za pozemky ve vlastnictví města KN p.č. 335/14 o výměře 163 m² a pozemku KN p.č. 3999/11 o výměře 1 468 m², který vznikl oddělením z pozemku KN p.č. 3999/4, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy
- II. **s o u c h a s n ě p o v ě ř u j e** starostu podpisem směnné smlouvy.

Pro: 6

Proti: 1

Zdržel se: 4

24) Smlouva o zřízení věcného břemene

Firma STP Net, s.r.o. Praha 4 a firma Immorent Financeprojekt s.r.o předložili návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na vybudované plynárenské zařízení – STL přípojky pro obchodní centrum Úvaly (Discount Plus). Jedná se o věcné břemeno na pozemcích města p.č. 307/5 a 361. Touto smlouvou město, jako povinný, zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v oprávnění mít zřízeno a provozovat plynárenské zařízení včetně příslušenství, vstupovat a vjíždět na uvedené pozemky v souvislosti s provozováním a opravami zařízení.

Usnesení č. Z – 102 /07

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **s c h v a l u j e** smlouvu na zřízení věcného břemene mezi STP Net, s.r.o., Praha 4, Immorent Financeprojekt s.r.o., Praha 1 a městem Úvaly na zřízení, provozování a údržbu plynárenského zařízení na pozemcích p.č. 307/5 a 361 v k.ú. Úvaly (příloha č. 10).
- II. **p o v ě ř u j e** starostu podpisem smlouvy

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

V. Různé

Ing. Breda se dotazuje, v jakém stádiu je příprava Strategického rozvojového plánu, kdo schválil uzavření smlouvy, odpovídá Ing. Váňová – schválila rada.

Mgr. Švejnoha upozorňuje na pomalovaný vagón na nádraží, který tam stojí několik let, požaduje apelovat na ČESKÉ DRÁHY, aby vůz odtáhly.

Ing. Černý upozorňuje, že v parku J.Nachlingera chybí lavičky a odpadkové koše, požaduje nápravu.

MUDr. Šťastný poděkoval všem za účast na zasedání a jednání v 22.55 h. ukončil.

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Ing. Helena Váňová
místostarostka

pí. Helena Novosádová

Mgr. Milan Švejnoha