

Zápis
z jednání Rady města Úvaly
č. R- 3/2010

které se konalo ve čtvrtek 01.04.2010 od 16:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni:

Členové rady města :	5	MUDr. Jan Šťastný, Ing. Helena Váňová, Miloslav Kolařík Helena Novosádová
Omluven	1	Karel Linhart

Tajemník MěÚ: **zastupující** **Jana Tesařová**

Přizvání :

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

- 1) Kontrola plnění usnesení rady města z roku 2010
- 2) TJ Sokol Úvaly – žádost o prodej pozemku
- 3) ÚZSVM – souhlasné prohlášení na převod pozemků
- 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, SŽDC - Umístění stavby a provozu „ Splašková kanalizace II. etapa, V Setých, Úvaly“
- 5) Výběr dodavatele na technický dozor investora (TDI), koordinátora BOZP a zkušební provoz na akci „ČOV Úvaly – intenzifikace a dostrojení“
- 6) Cenová nabídka – Stavební zpomalovací práh, ul. Pražská
- 7) Výběr dodavatele na stavební práce - Úprava stávajícího oddělovače a posílení odlehčovací stoky v areálu bývalé ČOV
- 8) Řešení majetkoprávních vztahů – lokalita Úvalák
- 9) Smlouva o sdružení a Smlouva o sdružení veřejných zadavatelů – stavba dešťové kanalizace v ul. 5. května
- 10) Výběr dodavatele na stavbu „Rekonstrukce objektu čp. 95 nám. Arnošta z Pardubic“ – bude dodána až na jednání rady města, dne 29. 3. 2010 se koná hodnocení nabídek
- 11) Změna jízdního řádu autobusové linky 484
- 12) Zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost
- 13) Vybudování přechodu pro chodce u vchodu SK Úvaly, Klánovická ulice – podmět Komise pro potřeby městských částí
- 14) Nákup parkovacích automatů a dopravních zrcadel
- 15) Žádost firmy nábytek Úvaly
- 16) Posunutí značky obce
- 17) Podíl města na opravách vodorovného značen
- 18) věcné břemeno dešťová kanalizace
- 19) věcné břemeno STL
- 20) Věcné břemeno s Mgr. Lavičkou
- 21) Informace o stavu objektů
- 22) Pronájem parkoviště na náměstí Svobody od Reality s. r. o. Palmer & Johnson.
- 23) Budova čp.698, ul. Guth - Jarkovského
- 24) Podnět pana P. R.
- 25) Informace o cenách inzerce
- 26) Stojany na EKO VODU
- 27) Valorizace nájmu nebytových prostor budovy Riegrova ul.čp.897, Úvaly
- 28) Prodloužení smluv na pronájem nebytových prostor, jejichž platnost končí 30.6.2010

- 29) Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 30.6.2010
 - 30) Prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou p. S. J.
 - 31) Uzavření nové nájemní smlouvy – byt v čp.918 hasičský dům, ul. Klánovická, Úvaly
 - 32) Členství v komisi - redakční radě měsíčníku Život Úval
 - 33) Organizační řád
 - 34) Pomník Obětem II. světové války na úvalském hřbitově
 - 35) Smlouva – volební místnosti
 - 36) Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly
 - 37) Žádosti o užití znaku města Úvaly
- Různé

Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 16:00 hodin a dále pokračoval programem jednání.

Bod 1) Kontrola plnění usnesení rady města z roku 2010

Starosta uvedl, že byla provedena kontrola plnění usnesení rady města Úvaly z roku 2010.

Usnesení, která trvají z roku 2010 č. 06, 010, 015, 033, 036, 037, 038, 040, 041, 043, 044, 050, 065.

Usnesení R – 066/010

Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města z roku 2010 č. 031, 032, 034, 035, 039, 045, 046, 048, 049, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065 (příloha č.1).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 2) TJ Sokol Úvaly – žádost o prodej pozemku – staženo z programu z důvodu nutnosti dalšího projednání.

Bod 3) ÚZSVM – souhlasné prohlášení na převod pozemků

Starosta předal slovo p. Prokůpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování).

P. Prokůpek uvedl: od roku 2006 probíhají jednání mezi městem Úvaly a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se některých pozemků pod bytovými domy SBD a pozemků v jejich okolí. Pozemky jsou sice ve vlastnictví města, ale předmětem jednání byla skutečnost, že historicky by tyto pozemky měly být v současné době ve správě ÚZSVM a to z důvodu, že město je fakticky nikdy nevyužívalo a po vykoupení od vlastníků v 70. letech minulého století byly předány městem k výstavbě bytových domů a tudíž město nesplňuje všechny podmínky, aby byly v jeho vlastnictví. Vzhledem ke skutečnosti, že na části těchto pozemků jsou stavby města (trafostanice, podzemní inženýrské sítě, chodníky a komunikace) došlo s ÚZSVM k dohodě o převodu pozemků pod bytovými domy a pozemků v jejich okolí nutných pro obsluhu (opravy a údržby budov, parkování a přístup k nemovitostem) a ty budou na základě souhlasného prohlášení převedeny ÚZSVM podle k tomu zhotovenému geometrickému plánu. ÚZSVM pak může tyto pozemky převést SBD a narovnat tak majetkoprávní vztahy, tak jak se vztahu k bytovým družstvům postupuje v celé republice.

Tuto záležitost rada města stáhla z programu jednání z důvodu dalšího dopracování. Záležitost byla projednána s odborem investic a dopravy, odborem správy majetku města a bylo získáno stanovisko právníka ve vztahu město a SBD a určení vlastnictví kanalizační, případně vodovodní sítě na těchto i dalších pozemcích okolí bytových domů ve vlastnictví města. Z příloženého vyjádření právníka města je zřejmé, že na rozdíl od jiných států v českém právu neplatí zásada, že stavby (v tomto případě vodovody, kanalizace a další sítě), musí být v každém případě součástí pozemku, ve kterém jsou uloženy nebo na kterém jsou postaveny. V českém právním řádu stavba není součástí pozemku, takže mají jak stavba, tak i pozemek, na kterém (nebo v případě zabudovaných inženýrských sítí spíše přesněji ve kterém) je stavba povolena, samostatný právní režim. Z názoru právníka závěrem vyplynulo, že vlastnictví pozemku nelze spojovat se stavbami na něm umístěných nebo sítí v něm uložených a tudíž vlastnictví pozemků a v něm uložených sítí bez problému funguje odděleně.

Na historicky uložené inženýrské sítě již není třeba uzavírat věcné břemeno (je zde právo vydržení). Na nově budované inženýrské sítě v souladu s katastrálním zákonem a stavebním zákonem je třeba uzavírat smlouvy o věcném břemeni. Pozemky se nacházejí poblíž 3. Mateřské školy. Pozemky pod bytovými domy jsou KN p.č. 1055/6 o výměře 207 m², KN p.č. 1059/15 o výměře 232 m², KN p.č. 1059/16 o výměře 231 m² a KN p.č. 1059/17 o výměře 232 m², všechny druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky kolem bytových domů jsou KN p.č. 1055/15 o výměře 785 m², ostatní plocha – manipulační plocha a KN p.č. 1059/41 o výměře 2530 m², ostatní plocha – zeleň.

Usnesení R – 067/010

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení, kterým mu doporučuje uzavřít souhlasné prohlášení s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, kterým se město vzdá následujících pozemků ve prospěch tohoto úřadu. Jedná se o pozemky pod bytovými domy KN p.č. 1055/6, 1059/15, 1059/16 a 1059/17 a dále o pozemky v jejich těsném sousedství sloužící pro potřeby oprav a údržby budov, parkování a přístupu k nim KN p.č. 1059/41 a 1055/15, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 2),
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, SŽDC, Umístění stavby a provozu „Splašková kanalizace II. etapa, V Setých, Úvaly“

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Budoucí povinný – SŽDC, s.o. má právo hospodařit s majetkem státu, pozemkem p.č. 2615/2 v k. ú. Úvaly u Prahy. Budoucí oprávněný – město Úvaly je investorem stavby pod názvem Splašková kanalizace, II. etapa, V Setých, Úvaly, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uložena splašková kanalizace. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 3.000,- Kč + DPH.

Dopad na rozpočet: 3.000,- Kč + DPH

Usnesení R – 068/010

Rada města Úvaly

- I. schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Správou železniční dopravní cesty, s. o. (budoucí povinný) a městem Úvaly (budoucí oprávněný) pro umístění a realizaci stavby „Splašková kanalizace II. etapa, V Setých, Úvaly“ (příloha č.3),
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 5) Výběr dodavatele na technický dozor investora (TDI), koordinátora BOZP a zkušební provoz na akci „ČOV Úvaly – intenzifikace a dostrojení“

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic zajistil výzvu na výběr dodavatele technický dozor investora (TDI) a koordinátora BOZP, zkušební provoz na akci „ČOV Úvaly – intenzifikace a dostrojení“.

Poptány byly 3 firmy. Dne 8. 3. 2010 bylo provedeno otevírání nabídek a hodnocení nabídek. Pro vlastní hodnocení byl zvolen způsob: § 78 odst. 1 b) č. 137/2006 Sb. – nejnižší nabídková cena.

Komise stanovila následující pořadí:

1. VRV a.s. 2.264.160,- včetně DPH
2. MOTT MACDONALD s.r.o. 2.279.400,- včetně DPH
3. D-PLUS a.s. 2.343.600,- včetně DPH

Usnesení R – 069/010

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na technický dozor investora (TDI) a koordinátora BOZP na akci „ČOV Úvaly – intenzifikace a dostrojení“ o přidělení zakázky firmě Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 4, Praha 5. Nabídková cena činí 2.264.160,- Kč včetně DPH (příloha č. 4),
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 6) Cenová nabídka – Stavební zpomalovací práh, ul. Pražská

Pí. Reicheltová uvedla - odbor investic a dopravy na základě usnesení rady města R- 02/010 zajistil výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na zpracování a projednání projektové dokumentace na stavbu „stavební zpomalovací práh v ul. Pražská“, včetně zajištění inženýrské činnosti, majetkového

projednání a stavebního povolení. Poptány byly tři firmy: Ingas Praha s.r.o., Ing. David Bartůšek – AI pro dopravní stavby, Ing. Tomáš Hocke – projektová, inž. a poradenská činnost ve stavebnictví. Nejnížší cenovou nabídku předložila firma – Ing. Tomáš Hocke, projektová, inženýrská a poradenská činnost ve stavebnictví, a to 60.000,- Kč .
Dopad na rozpočet: 60.000,- Kč včetně DPH

Usnesení R – 070/010

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje dodavatele na zakázku malého rozsahu na zpracování a projednání projektové dokumentace na stavbu „Stavební zpomalovací práh v ul. Pražská“, včetně zajištění inženýrské činnosti, majetkového projednání a stavebního povolení - Ing. Tomáš Hocke, projektová, inženýrská a poradenská činnost ve stavebnictví (příloha č. 5),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.**

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

Bod 7) Výběr dodavatele na stavební práce - Úprava stávajícího oddělovače a posílení odlehčovací stoky v areálu bývalé ČOV

Pí. Reicheltová uvedla: odbor investic zajistil výzvu na výběr dodavatele na stavební práce „úprava stávajícího oddělovače a posílení odlehčovací stoky v areálu bývalé ČOV“. Poptáno bylo 6 firmami a další 2 firmy se přihlásily na základě oznámení na webu města. Jedna firma se omluvila z výběrového řízení. Dne 22. 3. 2010 bylo provedeno otevírání nabídek a hodnocení nabídek. Do výběrového řízení bylo doručeno 6 nabídek. Pro vlastní hodnocení byl zvolen způsob: § 78 odst. 1 b) č. 137/2006 Sb. – nejnižší nabídková cena. Pro provádění technického dozoru investora bude poptán Ing. Beneš (člen Komise pro investice, výstavbu a komunikace). Podle výše nabídkové ceny bude zajištění těchto prací prováděno na základě vystavené objednávky.

Komise stanovila následující pořadí:

1. NOVADUS s.r.o.	869.681,- včetně DPH
2. PVS s.r.o.	968.670,- včetně DPH
3. MAO s.r.o.	1.183.850,- včetně DPH
4. PSVS s.r.o.	1.192.542,- včetně DPH
5. POHL CZ, a.s.	1.377.082,80 včetně DPH
6. Stavební firma Neumann s.r.o.	1.428.026,- včetně DPH

Usnesení R - 071/010

Rada města Úvaly:

- I. **rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce „Úprava stávajícího oddělovače a posílení odlehčovací stoky v areálu bývalé ČOV“ o přidělení zakázky firmě Novadus s.r.o., Ke Skalám 603, Příbram V - Zdaboř. Nabídková cena činí 869.681,- Kč včetně DPH (příloha č. 6),**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s vybraným uchazečem po schválení rozpočtového opatření.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 8) Řešení majetkoprávních vztahů – lokalita Úvalák

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic a dopravy předložil k projednání smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemenu. Vlastníci a spoluvlastníci dotčených pozemků, p. T. a manželé P. předkládají své připomínky: V návrhu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy na věcné břemeno nezastavěných pozemků 1059/11 a 1059/12 uplatňují změny:

- Doba trvání věcného břemene 5-10 let, po uplynutí této doby je požadováno nové projednání s tím, že podmínky dalšího trvání věcného břemene budou znovu dohodnuty tak, aby odpovídaly v té době platným cenám.
 - Výše úhrady za věcné břemeno bude ve stejné výši, jako uplatňuje město Úvaly vůči jiným subjektům – dle znaleckého posudku
- I. Smlouva: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – výstavba dešťové a splaškové kanalizace, rekonstrukci VO a k povrchovým úpravám vozovek a chodníků v ul. Josefa

Lady, Fr. Šrámka, Erbenově, Kollárově a Prokopa Velikého – parc.č. 1628, 1716, 1550, 1627, 1630, 1059/14

- II. Smlouva: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – výstavba dešťové kanalizace na pozemku 1059/12 v k.ú. Úvaly, věcné břemeno za roční úplatu ve výši 2.640,- Kč, dle cenové rozvahy soudního znalce Ing. Kolouchové
- III. Smlouva: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – výstavba dešťové kanalizace, rekonstrukci VO a k povrchovým úpravám vozovek a chodníků v ul. Erbenově a Kollárově – parc.č. 1059/39, 1062/1, 1549/1
- IV. Smlouva: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – výstavba dešťové kanalizace na pozemku parc.č. 1059/11 v k.ú. Úvaly, věcné břemeno za roční úplatu ve výši 2.470,- Kč, dle cenové rozvahy soudního znalce Ing. Kolouchové

Vzhledem k tomu, že se jedná o věcné břemeno na uložení inženýrských sítí a komunikací je dle názoru odboru investic, nutno uzavřít věcné břemeno na dobu neurčitou nebo po dobu existence stavby. Dále je nutno zajistit ve věcném břemenu umožnění bezplatného provádění oprav, rekonstrukcí, atd. Návrh majitele pozemků hrozí tím, že v případě, že nebude vyhověno s cenou za věcné břemeno, nebo se rozhodne majitel, že smlouvu po 5 letech neprodlouží, muselo by stavbu město zrušit (odstranit) na svoje náklady. S majiteli pozemků je nutné vyvolat jednání za účasti odboru životního prostředí, vedení města, odboru investic, projektanta stavby, Ing. Kolouchové (jako soudní znalec) a právní zástupce města.

Usnesení R - 072/010

Rada města Úvaly ukládá vedoucí odboru investic zajistit jednání s majiteli pozemků - p. T. a manželé P. pro projednání smluv o smlouvách budoucích o věcném břemenu na akci: Úvaly – Kanalizace, veřejné osvětlení, komunikace v lokalitě Úvalák. Jednání se zúčastní: odbor životního prostředí, vedení města, odbor investic, projektant stavby, Ing. Kolouchová (jako soudní znalec) případně právní zástupce města (příloha č. 7).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 9) Smlouva o sdružení a Smlouva o sdružení veřejných zadavatelů – stavba dešťové kanalizace v ul. 5. května

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město Úvaly zahajuje k 1. 4. 2010 stavbu splaškové kanalizace v ul. 5. května (na stavbu byly přiděleny dotační prostředky 7 mil. Kč). Středočeský kraj plánuje investiční akci rekonstrukce komunikace a související výstavbu dešťové kanalizace rovněž v ul. 5. května. Na akci byla zpracována projektová dokumentace k územnímu řízení a bylo vydáno územní rozhodnutí. Město Úvaly ve snaze zkoordinovat výstavbu splaškové kanalizace s dešťovou kanalizací jednalo dne 26.11.2009 se zástupci Krajského úřadu, kde závěrem bylo domluveno, že Krajský úřad projedná financování stavby dešťové kanalizace v tom smyslu, že bude sepsána smlouva mezi městem a Krajským úřadem, kdy město v předstihu uhradí stavbu dešťové kanalizace a na základě této smlouvy budou městu vráceny finanční prostředky od Krajského úřadu při zahájení výstavby rekonstrukce komunikace ul. 5. května. Dále bylo dohodnuto, že Středočeský kraj zajistí u projektanta zpracování projektové dokumentace na dešťovou kanalizaci ke stavebnímu povolení, projednání a zajištění stavebního povolení. I přes urgence (urgováno 2 krát) se na Krajském úřadě tento postup nepodařilo zajistit.

Současný stav:

Ze strany KÚ není rozhodnuto o zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, dle sdělení by muselo proběhnout nové výběrové řízení, tím pádem se neprojednává stavební povolení. Byl pouze zaslán návrh smlouvy na sdružení prostředků, který musel odbor investic předělat na místní poměry, s tím ale, že smlouva určuje projednání v krajském zastupitelstvu a zastupitelstvu města.

Závěr: k výše uvedeným skutečnostem konstatujeme, že koordinace stavby splaškové a dešťové kanalizace není možná a další postup bude následovný:

1. město zajistí stavbu splaškové kanalizace v termínu od 1. 4. 2010 – 31.8.2010 - dle podmínek rozhodnutí o přidělení dotace a smlouvy o dílo s dodavatelem stavby,
2. výstavbu dešťové kanalizace musí zajistit investor, tj. Středočeský kraj v rámci stavby rekonstrukce komunikace v ul. 5. května.

Usnesení R - 073/010

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o stavu projednávání koordinace stavby dešťové a splaškové kanalizace v ul. 5. května,
- II. konstatuje, že nebylo možné obě stavby zkoordinovat a souhlasí s dalším postupem:
 - a) město zajistí stavbu splaškové kanalizace v termínu od 1. 4. 2010 – 31.8.2010 - dle podmínek rozhodnutí o přidělení dotace a smlouvy o dílo s dodavatelem stavby,
 - b) výstavbu dešťové kanalizace musí zajistit investor, tj. Středočeský kraj v rámci stavby rekonstrukce komunikace v ul. 5. května.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 10) Výběr dodavatele na stavební práce – Rekonstrukce objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly – II. etapa“

Pí. Reicheltová uvedla: odbor investic zajistil výzvu na výběr dodavatele na stavební práce „Rekonstrukce objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic“. Poptáno bylo 5 firm a dalších 6 firm se přihlásilo na základě oznámení na webu města. Dvě firmy se omluvily z výběrového řízení. Dne 29. 3. 2010 bylo provedeno otevírání nabídek a hodnocení nabídek. Do výběrového řízení bylo doručeno 7 nabídek. Nabídky byly hodnoceny podle dílčích hodnotících kritérií:

- Celková výše nabídkové ceny (60%)
- Termín dokončení stavby (20%)
- Záruční lhůta (10%)
- Sankce za neodstranění reklamovaných vad (10%)

Při otevírání nabídek bylo zjištěno, že dvě firmy nesplnily základní kvalifikační a ekonomické předpoklady, tudíž byly z výběrového řízení vyřazeny.

Komise stanovila následující pořadí:

1. KLAN s.r.o.
2. AUSTIS stavební s.r.o.
3. SAOS s.r.o.
4. ČNES dopravní stavby a.s.
5. ALLEGRO s.r.o.

Vzhledem k tomu, že není rozhodnuto o přidělení dotace na tuto akci (původně přislíbeny 3 mil. Kč), bude při podpisu smlouvy postupováno obdobně jako při zakázce Splašková kanalizace, Barákova ulice, tj. bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí o provedení prací. Pokud nebude dotace přidělena do 12/2010 smlouva zaniká a na akci by bylo nutné vypsát nové výběrové řízení. Ve smlouvě se firma zaváže, že cena díla bude platná do 12/2010.

Usnesení R - 074/010

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro otevírání a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce objektu čp. 95, náměstí Arnošta z Pardubic“ (příloha č. 8):
 - a) vyřazení firem Stavining, a.s., Severovýchodní 583/28, Praha 4 a LIKAR stavitelství s.r.o., Třebízského 1372/3, Praha 2 z výběrového řízení z důvodu nesplnění základních kvalifikačních, ekonomických a finančních předpokladů zadavatele,
 - b) přidělení zakázky firmě KLAN s.r.o., Dolnokrčská 9/5, 140 00 Praha 4. Nabídková cena činí 4.590.320,50,- Kč včetně DPH.
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s vybraným uchazečem.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 11) Změna jízdního řádu autobusové linky 484

Pí. Reicheltová uvedla: na základě žádosti MěÚ Horoušany došlo od 23.3.2010 na lince PID 484 k úpravě směru dvou stávajících spojů přičemž byly zachovány časy odjezdu a zavedení nového odpoledního spoje, který si hradí obec Horoušany. Vzhledem k tomu, že město Úvaly nebylo přizváno k jednání, ale bylo obeznámeno pouze s jeho výsledkem, si odbor investic vyžádal zdůvodnění od firmy ROPID, proč nebyly Úvaly přizvány. Dále kontaktoval člena dopravní komise s žádostí o posouzení změny. Změna se dá shrnout asi takto. Přibude 1 spoj navíc. Zkrátí se mezera mezi 10:40 hod - 13:40 hod. o 30 minut (tím pádem bude možno využít autobus již ve 13:10 hod.). A změna

směru spojů ve 13:10 hod., 14:10 hod a 15:40 hod. od nádraží přes náměstí a dále na Tuklaty je pro děti ze školy o hodně lepší než to bylo dříve (nemusí chodit k nádraží a mohou nastoupit na náměstí).

Změna jízdního řádu autobusové linky 484, která

jezdí okruh: Úvaly
Tuklaty
Tlustovousy
Horoušany
Horoušánky
Úvaly
Tento okruh jezdí 6 spojů

Úvaly
Horoušánky
Horoušany
Tlustovousy
Tuklaty
Úvaly
Tento okruh jezdí 6 spojů

Usnesení R - 075/010

Rada města Úvaly bere na vědomí úpravu jízdního řádu spoje na lince PID č. 484 (dopravce: Veolia Transport Praha s. r.o., se sídlem u Seřadiště 9/675, Praha 10, 101 40, který jede okruh z Úval do Úval (příloha č. 9).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 12) Zápisy z jednání Komise pro dopravní obslužnost

Pí. Reicheltová předložila zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost ze dne 2. 12. 2009, který byl stažen z jednání rady města dne 17. 12. 2009. Body zápisu č. 1, 3, 4, a 5 byly radě předloženy jako samostatné materiály (staženy). Body zápisu č. 1 a 5 byly radě znovu předloženy k projednání dne 21. 1. 2010 jako samostatný materiál (usnesení R-06/010 a R-07/010). Dále odbor nově předložil zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost ze dne 17. 2. 2010. Bod číslo 9. Bude radě předložen jako samostatný materiál.

Usnesení R - 076/010

Rada města Úvaly ruší usnesení R-0287/09 ze dne 17. 12. 2009, kde pověřuje starostu zahájit jednání s předsedou Komise pro dopravní obslužnost p. Saidlem ve věci dodržování daných pravidel a činnosti Komise pro dopravní obslužnost.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení R - 077/010

Rada města Úvaly bere na vědomí zápisy z jednání Komise pro dopravní obslužnost ze dne 2. 12. 2009 a 17. 2. 2010 (příloha č. 10) - neveřejná.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 13) Vybudování přechodu pro chodce u vchodu SK Úvaly, Klánovická ulice – podnět Komise pro potřeby městských částí.

Pí. Reicheltová uvedla: na základě podnětu Komise pro potřeby městských částí se odbor investic a dopravy zabývá možností vybudování přechodu pro chodce u vchodu SK Úvaly.

Dopad na rozpočet: Vybudování přechodu pro chodce, snížení obrubníku a položení zámkové dlažby v zeleném pásu: od 45 521,- Kč do 66 113,- Kč + vybudování chodníku na protější straně. Z důvodu podnětu Komise pro potřeby městských částí odbor investic a dopravy zažádal policii ČR o vyjádření ohledně zamýšleného přechodu z hlediska rozhledových poměrů. Na žádost odboru investic a dopravy o vyjádření, Policie ČR sdělila, že se přechod pro chodce zřizuje jen v případě, kdy je po obou stranách vozovky chodník a dostatečné čekací plochy pro chodce. Tyto podmínky zde nejsou naplněny. Vybudování přechodu pro chodce by bylo možné pouze v případě snížení obrubníku a následnou spojnici s chodníkem po jedné straně a vybudování chodníku ke vchodu SK Úvaly po straně druhé.

Usnesení R - 078/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s možností vybudování přechodu pro chodce u vchodu do areálu SK Úvaly, Klánovická ulice (příloha č. 11),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zařadit tuto akci do plánu prací VPS a prověřit ve spolupráci s odborem investic a dopravy možnost získání dotace s fondů dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 14) Nákup parkovacích automatů a dopravních zrcadel

Pí. Reicheltová uvedla: v rozpočtovém opatření města pro rok 2010 nejsou vyhrazeny žádné finanční prostředky na dopravní značení. V případě uvolnění finančních prostředků v rozpočtu města odbor investic a dopravy předkládá tento materiál. Nákup parkovacích automatů vyplývá z plnění úkolu porady vedení číslo 679/10, kdy má odbor investic a dopravy zajistit rozbor reálnosti návrhu p. Saidla z dopravní komise umístit parkovací automaty do lokalit Jiráskova, Husova, nádraží. Krajský úřad Středočeského kraje v minulých letech vypisoval dotaci z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje v období měsíce dubna. V případě vypsání dotace by bylo možné nakoupit parkovací automaty dle výše obdržených prostředků. V rámci získané dotace Komise pro dopravní obslužnost (viz. zápis z jednání dne 16. 9. 2009) doporučuje nákup dopravních zrcadel.

Pan Saidl, předseda Komise pro dopravní obslužnost navrhuje nakoupit šest parkovacích automatů, které by se umístily do ulice Husova (dva automaty), ulice Jiráskova (3 automaty) a jeden na dočasné parkoviště v drážním prostoru u nádraží. Vložené náklady do parkovacích automatů se podle propočtů vrátí již do roka, max. do dvou let. Kontrolu placení za parkování může provádět městská policie, která není zřízena, případně na základě uzavřené dohody Policie ČR. Instalace automatů nese s sebou další náklady. V případě nákupu dopravních zrcadel se jedná o výměnu nevyhovujících dopravních zrcadel a instalaci nového dopravního zrcadla.

Dopad na rozpočet: Nákup šesti parkovacích automatů: 6 x 146 519,- Kč (včetně DPH) + montáž ,Nákup tří dopravních zrcadel: viz. nabídky v příloze – cca 100 000,- Kč.

- Po krátké diskuzi, ve které radní vyjádřili podporu tomuto záměru ovšem s ohledem na finanční situaci města, je třeba tyto akce realizovat až po získání finančních prostředků z dotačních titulů vypsanych na tento účel.

Usnesení R - 079/010

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu o možnosti instalace parkovacích automatů (příloha č. 12),
- II. bere na vědomí zprávu o možnosti instalace dopravních zrcadel (příloha č. 13),
- III. ukládá vedoucímu odboru investic v případě, že bude možné získat dotaci z fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích středočeského kraje, realizovat výměnu a instalaci dopravních zrcadel z této dotace,
- IV. souhlasí s nákupem a instalací parkovacích automatů až na základě inovace komplexního řešení dopravní situace v oblasti Jiráskova ulice – nádraží a dopravní situace v oblasti Husova - nám.Arnošta z Pardubic.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení R - 080/010

Rada města ukládá starostovi města zpracovat materiál „Inovace řešení dopravní situace v oblasti Jiráskova ulice – nádraží v období do rekonstrukce drážního koridoru“.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení R - 081/010

Rada města ukládá starostovi města zpracovat materiál „Inovace řešení dopravní situace v oblasti Husovy ulice a náměstí Arnošta z Pardubic“.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 15) Žádost firmy nábytek Úvaly

Pí. Reicheltová uvedla: na základě žádosti firmy Nábytek Úvaly se odbor investic a dopravy MěÚ Úvaly zabývá přehodnocením dopravního značení v ulici Smetanova. Na žádost majitele nemovitosti, pana Příbyla, byla v minulosti instalována dopravní značka B28 (zákaz zastavení) s dodatkovou tabulkou E12 (mimo dopravní obsluhu) do ulice Smetanova před čp.753. V rámci obdržené dotace "Bezpečnost chodců a snížení rizik provozu 2009" bylo doplněno vodorovné značení V12c (zákaz zastavení). Dne 14. 12. 2009 odbor investic a dopravy obdržel žádost firmy Nábytek Úvaly o přehodnocení tohoto dopravního značení. Firmě Nábytek Úvaly bylo sděleno v dopise čj.: MEUV/8164/2009/OIV/TEP ze dne 16. 12. 2009, že dodatková tabulka E12 (mimo dopravní obsluhu) u dopravní značky B28 (zákaz zastavení) umožňuje u obchodu nebo u domu zastavit na nezbytně nutnou dobu pro vyložení a naložení nákladu a osob. Vodorovné značení V12c značku B28 doplňuje. Na základě nespokojenosti firmy Nábytek Úvaly s vyjádřením odboru investic a dopravy byla žádost projednána v Komisi pro dopravní obslužnost dne 17. 2. 2010. Komise navrhla 3 varianty řešení. Následně se uskutečnila schůzka s majiteli firmy Nábytek Úvaly dne 2. 3. 2010 (viz. příloha č.3). Majitelé jsou ochotni přijmout pouze variantu č.1. Neboť bylo dopravní značení instalováno na žádost majitele nemovitosti, odbor investic a dopravy požádal o stanovisko případné změny dopravního značení pana Příbyla, který rovněž souhlasí s variantou č.1. Varianta č.1 = změna zákazu zastavení na zákaz stání včetně úpravy vodorovného dopravního značení plně žluté čáry (V12c) za přerušovanou žlutou čáru (V12d) a to v úseku od křižovatky s Husovou ulicí po křižovatku s ulicí Fügnerovou. Odbor investic upozorňuje na skutečnost, že na značce zákaz stání může dojít k situaci, že řidiči zde budou stát dlouhodobě s tvrzením, že se jedná o dobu nezbytně nutnou – není možno zajistit pravidelnou kontrolu porušování platnosti značky.

Dopad na rozpočet: Nákup dopravní značky B29 (zákaz stání): cena do 950,- Kč

- **Ukládá vedoucí odboru investic prověřit zda je podnikání provozováno v prostorách k tomu účelů zkolaudovaných a jaké jsou zde dány podmínky k provozování živnosti.**

Usnesení R - 082/010 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly souhlasí s návrhem změny dopravního značení v ulici Smetanova – výměna dopravní značky zákazu zastavení s dodatkovou tabulkou za značku zákazu stání bez dodatkové tabulky a s úpravou vodorovného značení (příloha č. 14).

PRO:	0	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 16) Posunutí značky obce

Pí. Reicheltová uvedla: na základě usnesení rady města R – 07/010 odbor dopravy a investic podal žádost o vyjádření ohledně posunutí značky obce. Policii ČR a Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) ČR. Na základě žádosti majitelů nemovitostí poblíž komunikace I/12 na snížení nejvyšší povolené rychlosti za obcí Úvaly směrem na Újezd nad Lesy na 70 km/h požádal odbor investic a dopravy MěÚ Úvaly o stanovisko Policii ČR a ŘSD. Policie ČR ani ŘSD nemá připomínky k umístění dopravní značky B 20a (nejvyšší dovolená rychlost 70 km/h) pod stávající dopravní značku č. IS 12b (konec obce Úvaly) a v opačném směru za křižovatku silnice č. I/12 a č. II/101. Na základě doporučení Komise pro dopravní obslužnost posunout značku začátku a konce obce za ulici Osadní, Rada města vydala usnesení R – 07/010 dne 21. 1. 2010, kde ukládá odboru investic a dopravy podat žádost příslušným správním orgánům o schválení posunutí označení začátku a konce obce Úvaly za ulici Osadní v obou směrech, což by mělo přinést požadované snížení rychlosti i hluku. Žádosti o vyjádření byly odeslány dne 10. 2. 2010 na Policii ČR a ŘSD. Ve vyjádření čj.: I-MB/130-10 ze dne 1. 3. 2010 ŘSD sděluje, že s posunutím značky začátku (IS12a) a konce obce (IS12b) za ulici Osadní **nesouhlasí. Z důvodu nesouhlasu ŘSD je nutné se vrátit k návrhu na snížení rychlosti na 70km/h (požadavek majitelů nemovitostí sousedící s komunikací I/12).**

Usnesení R - 083/010 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje osazení dopravních značek B20a (nejvyšší dovolená rychlost 70km/h) pod stávající dopravní značku IS12b (konec obce) a v opačném směru za křižovatku silnice číslo I/12 a číslo II/101,**
- II. pověřuje odbor investic a dopravy zajištěním osazení dopravních značek.**

PRO:	0	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 17) Oprava vodorovného značení – přechody pro chodce: požadavek firmy ELTODO dopravní systémy s.r.o. na spoluúčast města

Pí. Reicheltová uvedla: na podzim roku 2009 bylo provedeno vodorovné značení 18-ti přechodů v rámci získané dotace „Bezpečnost chodců a snížení rizik v silničním provozu“, na které se vztahuje záruční lhůta 6 měsíců. Jelikož se blíží konec záruční lhůty, odbor investic provedl revizi těchto přechodů (viz. příloha č.2). Bylo zjištěno, že z celkového počtu 18 je potřeba 15 přechodů opravit, z toho 6 přechodů bylo ve špatném stavu již při předání (viz. předávací protokol). Firma Eltodo navrhuje zdarma zajistit opravy přechodů uvedených v předávacím protokolu jako nevyhovující. Opravy ostatních přechodů firma Eltodo navrhuje hradit z rozpočtu města Úvaly s ohledem na dlouhé trvání zimy - posyp solí, drobným štěrkem a odhrnování sněhu radlicemi. Odbor investic doporučuje uznat vliv zimní údržby na provedené vodorovné značení, ovšem pouze v omezeném rozsahu a to cca 20 %. Jedná se o devět vytipovaných přechodů (viz. příloha č.2), kdy odhadnuté celkové náklady na opravy činí 46 060, bez DPH, což činí podíl města cca 11 000,- Kč včetně DPH. Celkový stav: 18 přechodů provedeno, 15 přechodů oprava z toho 6 na náklady firmy Eltodo, 9 Eltodo požaduje spoluúčast města Na tyto opravy by bylo možné využít finanční dar firmy Hovorka.

Dopad na rozpočet: Alt. I: spoluúčast města na opravě přechodů pro chodce cca 11 000,- Kč

Usnesení R - 084/010

Rada města Úvaly bere na vědomí nutnost provedení opravy vodorovného značení přechodů pro chodce, které byly provedeny na podzim roku 2009 a z důvodu provádění intenzivní zimní údržby souhlasí s finanční spoluúčastí města, maximálně však do výše 20% z celkové částky vč. DPH (příloha č. 15).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod Různé) Výběr dodavatele na zakázku malého rozsahu na nákup služby „Organizace a administrace výběrového řízení na dodavatele stavebních prací na rekonstrukci a dostavbu MŠ Kollárova“

Pí. Reicheltová uvedla: dne 31.3.2010 se konal Výrobní výbor na zajištění staveb MŠ a ZŠ. Na tomto výboru bylo dohodnuto, že odbor investic zajistí okamžitě výběr firmy, která provede výběrové řízení dodavatele na zakázku malého rozsahu na nákup služby „Organizace a administrace výběrového řízení na dodavatele stavebních prací na rekonstrukci a dostavbu MŠ Kollárova“, tak aby výběr firmy mohl provést zadavatel (Rada města) na svém jednání dne 1.4.2010.

Dále bylo na výrobním výboru rozhodnuto, že je nutné zajistit podklady pro schválení provedení výběrového řízení na dodavatele stavby do jednání zastupitelstva dne 15.4.2010.

Výběrové řízení na nákup služeb ve výši předpokládané ceny do 200.000,- Kč včetně DPH zajišťoval odbor investic elektronickou poptávkou 3 firem:

Firma	Cenová nabídka
VRV a.s., Nábřežní 4, Praha 5	72.000,- Kč včetně DPH
Inženýring dopravních staveb, a.s. Na Moráni 360/3, Praha 2	84.000,- Kč včetně DPH
Ing. Marek Krejčí, Azalková 185, Strančice	90.000,-Kč není plátcem DPH

Z výše uvedeného vyplývá, že nejnižší nabídkovou cenu předložila firma VRV a.s., Nábřežní 4, Praha 5

Dopad na rozpočet: 72.000,- Kč navýšení v položce 3111/311 - 6121.

Usnesení R – 084a/010

Rada města Úvaly:

- I. vybírá dodavatele na provedení zakázky malého rozsahu „Organizace a administrace výběrového řízení na dodavatele stavebních prací na rekonstrukci a dostavbu MŠ Kollárova“ a rozhodla, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka firmy VRV a.s., Nábřežní 4, Praha 5. Nabídková cena činí 72.000,- Kč včetně DPH (příloha č. 16),**
- II. pověřuje starostu podpisem objednávky na provedení prací.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 18) Věcné břemeno dešťová kanalizace (areál cukrovar) – staženo z programu z důvodu dopracování materiálu - nutno prověřit podmínky vydání kolaudačního rozhodnutí zejména s ohledem na likvidaci odpadu a odpadních vod.

Bod 19) Věcné břemeno STL – plynová přípojka

Starosta předal slovo panu Němečkovi (vedoucí odboru správy majetku). P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Projekce Cihlář - Šanc s.r.o. požádala pro investora akce RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567 o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (na pozemek parc.č. 1486 v katastrálním území Úvaly u Prahy) a souhlasu se zřízením stavby na akci: "Reko STL přípojky Úvaly, ul.Kollárova čp.833". Za věcné břemeno je navržena částka 100,-Kč. Jedná se o rekonstrukci stávající středotlaké plynovodní přípojky. při realizaci stavby bude přivedeno nové STL plynovodní potrubí do plyn. niky, kde bude osazen nový hlavní uzávěr plynu „HUP“ a následně provedeno dopojení OPZ.

Usnesení R - 085/010

Rada města Úvaly

- I. **schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (na pozemek parc.č. 1486 v katastrálním území Úvaly u Prahy) a souhlasí se zřízením stavby na akci: "Reko STL přípojky Úvaly, ul. Kollárova čp.833" se společností RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567 (příloha č. 17),**
- II. **pověřuje vedoucího odboru správy majetku připravit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (na pozemek parc.č. 1486 v katastrálním území Úvaly u Prahy) na akci: "Reko STL přípojky Úvaly, ul.Kollárova čp.833" se společností RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567,**
- III. **pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 20) Věcné břemeno

P. Němeček uvedl: Mgr .P. L. požádal o uzavření věcného břemene nebo odkoupení části pozemku parc.č. 174 v katastrálním území Úvaly u Prahy z důvodů zamýšleného zateplení rodinného domu. Rodinný dům v Riegerově ulici čp.701, stojící na parcele parc.č. 185 (ve vlastnictví Mgr.L.) na hranici pozemku s pozemkem parc.č. 174, který je ve vlastnictví města Úvaly (chodník), oba pozemky jsou v katastrálním území Úvaly u Prahy. Budoucí zateplení bude zasahovat do pozemku parc.č.174. Zateplení nelze jinak provést, objekt byl postaven ve 30.letech 20.století a nevyhovuje současným požadavkům. Jedná se o část pozemku o délce 19 m a šířce 0,15m (2,85m²). Jedná se o objekt stojící na hranici pozemku, kde má vlastník v úmyslu provést rekonstrukci domu. Součástí rekonstrukce je i zateplení, protože dle současné legislativy při rekonstrukcích je třeba vyhovět i požadavkům na tepelné ztráty objektu. U objektů stojících na hranici pozemků zateplením vznikne vlastně stavba na cizím pozemku (zateplení přesahuje hranici pozemku). Ke stavebnímu řízení je nutno doložit, že vlastník pozemku se stavbou souhlasí a v budoucnu ji strpí na svém pozemku (např. smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu).

Dle odboru správy majetku je vhodnější uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno z důvodu, že se ve smlouvě odvolává na geometrický plán, který je možno vypracovat až po provedení stavby.

- **Rada města doporučila věcné břemeno sjednat za 500,- Kč.**

Usnesení R - 086/010

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemenu části pozemku parc.č.174 v katastrálním území Úvaly u Prahy za účelem zateplení objektu čp.701 s Mgr. P L, RNDr. J. L. a Ing. arch. L. L. (příloha č. 18),**
- II. **pověřuje vedoucího odboru správy majetku připravit smlouvu o věcném břemenu části pozemku parc.č.174 v katastrálním území Úvaly u Prahy pro zateplení objektu čp.701 s Mgr. P. L., RNDr. J. L.a Ing. arch. L. L. k podepsání,**
- III. **pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 21) Informace o stavu objektů

P. Němeček předložil informaci o zpracovávání pasportů stavu jednotlivých objektů v majetku města.

- Rada ukládá vedoucímu odboru správy majetku doplnit výši finančních prostředků souvisejících s plánovanými opravami a údržbou jednotlivých objektů.

Usnesení R - 087/010

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o průběhu zpracovávání pasportů stavu objektů města (příloha č. 19).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 22) Pronájem parkoviště na náměstí Svobody od Palmer & Johnson Reality s.r.o.

P. Němeček navrhl projednání pronájmu parkoviště na náměstí Svobody před „Mamutem“ od firmy Palmer & Johnson Reality s. r. o., včetně opravy zdevastovaného osvětlení a jeho propojení na veřejného osvětlení města. Vzhledem k tomu, že parkoviště před komplexem „Mamut“ na náměstí Svobody parc. č. 2153/2 je stále velmi znečištěné, rozbité osvětlení a je stálým terčem kritiky občanů navštěvujících poštu, ve večerních hodinách cvičení v komplexu i pohyb důchodců, kteří používají neosvětlený chodník kolem parkoviště na procházky, doporučil převzetí tohoto prostoru do pronájmu s tím, že prostor bude město udržovat jak úklidem, tak osvětlením ke spokojenosti velkého počtu občanů pohybujících se v této lokalitě, nehledě na možné využití těchto prostor pro různé akce města. Správce veřejného osvětlení Eltodo by provedlo opravu a napojení osvětlení na veřejné osvětlení města.

Odhadované náklady na propojení a opravu bude činit asi 30. 000.- Kč.

Dále se nabízí možnost využití tohoto prostoru jako parkoviště automobilů parkujících v současné době před nádražím ČD.

Dopad na rozpočet: 1.000 .- Kč bez DPH/roční pronájem parkoviště

- Rada města ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit vodorovné značení - parkování pro invalidy.

Usnesení R - 088/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem parkoviště od Palmer & Johnson Reality s.r.o., se sídlem Šenovská 30/434, 18203 Praha 8 na pozemku p. č. 2153/2 o výměře 2. 900 m za smluvní roční nájemné v částce 1.000 .- Kč bez DPH (příloha č. 20),
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 23) Budova čp.698, ul. Guth-Jarkovského

P. Němeček uvedl: TENIS CLUB ÚVALY požádal město o dořešení majetkoprávního vztahu k objektu tenisové klubovny na adrese Guth - Jarkovského 698, Úvaly. Vlastníkem tohoto objektu je dle výpisu z katastru nemovitostí město Úvaly, objekt je v KN zapsán jako rodinný dům, užívá ho TENIS CLUB ÚVALY. TENIS CLUB ÚVALY navrhuje vyřešení majetkoprávního vztahu bezúplatným převodem objektu čp.698 do vlastnictví tenisového klubu nebo jeho darováním. Nájemní smlouva na pronájem objektu nebyla k dnešnímu dni dohledána. K dispozici je kopie nájemní smlouvy na pozemky užívané Sportovním klubem Úvaly a tenisovým klubem Úvaly, usnesení z VZZM z 5.3.1996 o pronájmu pozemků, stavební povolení a kolaudační rozhodnutí na rekonstrukci klubovny tenisového oddílu z roku 1984 a 1986.

Odboru správy majetku byla předložena smlouva o dodávce vody č.159190 mezi VaK Mladá Boleslav, a.s. a Tenisovým klubem Úvaly, usnesení z VZZM konaného 12.5.1998 a 3.5.1996 (týkají se pozemků), z kolaudačního rozhodnutí na rekonstrukci klubovny z 3.9.1986 je patrné, že investorem rekonstrukce byl T.J.Slavoj, z kopií dokladů ze stavebního řízení z let 1929 a 1930 je patrné, že stavebníkem tehdy byl S.K. Úvaly.

- Rada města doporučila řešit výše uvedené dlouhodobým pronájemem za symbolickou cenu 1,- Kč/rok.

Usnesení R – 089/010 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s bezúplatným převodem objektu čp.698 ul.Guth - Jarkovského v Úvalech na TENIS CLUB ÚVALY, se sídlem Guth-Jarkovského 698, Úvaly IČ: 43754210.

PRO:	0	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 24) Podnět pana P. R.

P. Němeček uvedl : pan P. R. – nájemce bytu č.1 Kollárova čp.1096 si dlouhodobě a opakovaně stěžuje na sníženou kvalitu bytu – výskyt plísní, nevyhovující elektroinstalace, špatná okna. Odbor správy majetku není schopno prokázat, že byt je užíván v rozporu s nájemní smlouvou nebo s platnou legislativou, přesto je byt ve velmi zanedbaném stavu. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí nad nevytápěným sklepním prostorem. Na základě stížnosti nájemníka na výskyt plísní v bytě bylo provedeno místní šetření . Byl zjištěn výskyt plísní v rozích u podlahy a štítové stěny, u podlahy u obvodové stěny koupelny a ve stropním rohu kuchyně. Problematika tohoto bytu je dlouhodobě řešena i s právníkem města.

předpokládané příčiny vzniku plísní:

- nevhodný systém rozmístění radiátorů – jednotlivé radiátory nejsou umístěny pod okny (u ochlazovaných stěn), ale u vnitřních stěn dispozic a v důsledku toho dochází k proudění vlhkého teplého vzduchu směrem k chladné obvodové stěně, kde dochází ke kondenzaci vodních par. na povrchu této stěny.
- nevhodný způsob větrání při užívání bytu
- byt je ochlazován podlahou (strop nad sklepními prostory)
- nevhodná kombinace typu vnitřní omítky a typ malby
- částečné vzlínání zemní vlhkosti, je pravděpodobné, že v průběhu let došlo ke změnám hydrogeologických poměrů a hydroizolace spodní stavby je poškozená

V bytě jsou stará okna jejichž životnost je již vyčerpána, jdou špatně zavírat i otvírat, okenní křídla nedoléhají.

- elektroinstalace je původní, nevyhovující dnešním nárokům, OSM nebyla předložena platná revizní zpráva.

OSM doporučuje:

- provést rekonstrukci otopné soustavy – po zvážení účinnosti jednotlivých druhů otopných soustav a jejich (pořizovací) finanční náročnosti – 2x akumulční kamna do pokojů a 2x infrazářič do kuchyně a koupelny
- rekonstrukci otopné soustavy podmiňuje prověření stavu elektroinstalace a pravděpodobně nutná její (min.částečná) rekonstrukce, která bude odpovídat dnešním potřebám
- provést výměnu oken
- odkopat zeminu u štítové stěny k základové spáře, provést montáž nopové folie, drenáž (tím se zamezí přístupu povrchové vody ke konstrukci domu a jejímu vzlínání, současně se umožní proudění vzduchu a tím vysychání konstrukce)

Pro akci tohoto rozsahu je nutno nejprve nechat zpracovat projektovou dokumentaci a následně ji projednat ve stavebním řízení.

- **Rada města doporučuje připravit komplexnější materiál, možnosti získání dotací na opravy, zpracovat projekt, pozvat pana R..**

Dopad na rozpočet: 70 000,-Kč (pouze na rekonstrukci topné soustavy)

Usnesení R – 090/010 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o stavu bytu pana P. R. bytem Kollárova čp.1096 v objektu města Úvaly (příloha č. 21),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku města zajistit rekonstrukci topné soustavy ve výše uvedeném bytě.

PRO:	1	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	3
------	---	--------	---	------------	---

Bod 25) Informace o cenách inzerce

P. Němeček uvedl: na základě rozhodnutí rady odbor správy majetku města navrhl řešení pronájmu ploch pro individuální reklamu a vytipoval jako vhodné umístění pro komerční reklamu místo u nádraží na pozemku města. Cena dané reklamy bude zpoplatněna částkou jako reklama do měsíčníku Život Úval:

formát A4/ měsíc - 4680,-Kč
 1/2 A4/ měsíc - 2340,-Kč
 1/3 A4/ měsíc - 1800,-Kč
 1/4 A4/ měsíc - 1320,-Kč
 1/8 A4/ měsíc - 956,-Kč ceny jsou včetně DPH

Inzerce v okolních obcích :

Jirny formát A4 - 1800,- Kč /měsíc - inzerce do měsíčníku
 Sibřina formát A4 - 650,- Kč / inzerce do měsíčníku,obecní vitrina - zdarma
 Český Brod formát A4 - 200,- Kč / měsíc – umístění do vitríny
 Kounice - formát A4 - umístění do vitríny - zdarma
 Nymburk - formát A4 - umístění do vitríny 20,- Kč/ měsíc
 Cena vitríny je odvozena od její velikosti (velikost formátu AO je cca 20 000,- Kč)
 Do formátu AO se dá umístit cca 15 kusů A4 tj. při zaplnění 70 200,- Kč / měsíc.

Dopad na rozpočet: cca 20000,-Kč bez DPH za nákup informační vitríny velikosti AO

- Rada města ukládá vedoucímu odboru správy majetku prověřit oprávnění k podnikání města Úvaly, jejich rozsah a předmět podnikání, dále pak vypracovat ceník této služby odvíjející se od schválené základní sazby, stanovit podmínky pro poskytování této služby.

Usnesení R – 091/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s pořízením reklamní vitríny o velikosti AO za cca 20 000,- Kč za účelem vyvěšování placené reklamy,
- II. souhlasí s výší pronájmu reklamní plochy takto: formát A4 za cenu 750,- Kč/měsíc bez DPH (splnění daných podmínek).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 26) Stojany na EKO VODU

P. Němeček informoval: s panem Petružálkem byla dne 1.1.2009 uzavřena smlouva na dobu neurčitou o provozování stojanu. Smlouva je platná od uvedeného data s měsíční výpovědní lhůtou. Spotřebovanou elektrickou energii stojanem v Pražské ulici hradí nájemce. Elektřinu u stojanu na náměstí Arnošta z Pardubic hradí město Úvaly.

Usnesení R – 092/010

Rada města Úvaly schvaluje provoz EKO STOJANU na rok 2010 za stávajících podmínek (příloha č. 22).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 27) Valorizace nájmu nebytových prostor budovy Riegrova ul.čp.897, Úvaly

P. Němeček informoval o valorizaci nájmu dle ohlášené inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro roky 2007 – 2009. Dne 1.4.2007 byla podepsána smlouva o nájmu nebytových prostor mezi Městem Úvaly a Ministerstvem vnitra na pronájem nebytových prostor v objektu čp.897, Riegrova ul. V článku III. této smlouvy v bodě 2 se uvádí, že nájemné se bude upravovat podle ohlášené inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a nájemné se zvýší procentuálně o sjednanou částku, kterou bude tvořit tato inflace. Od roku 2007 do roku 2009 se inflace zvýšila o 10,1%. Odbor správy majetku navrhuje radě města schválit zvýšení nájemného o 10,1%, tedy 1 545,- Kč/měs. Současné nájemné činí 15 000,-Kč/měs., po valorizaci bude činit nájemné 16 545,-Kč/měs.

Usnesení R – 093/010

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o valorizaci nájmu Obvodnímu oddělení Policie ČR (příloha č. 23),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy,
- III. pověřuje starostu podpisem výše uvedeného dodatku nájemní smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 28) Prodloužení smluv na pronájem nebytových prostor, jejichž platnost končí 30.6.2010

P. Němeček předložil nájemní smlouvy na dobu určitou na pronájem nebytových prostor, jejichž platnost končí dne 30.6.2010 těmto nájemcům :

Pan Petr Holánek – čp.1283 Podhájí (místnost objektu Tesko – zkušebna hudební skupiny Snails)

Paní Růžena Bartošková – čp.18 nám. Arnošta z Pardubic – prodejna novin, časopisů.

Výše uvedení nájemci platí nájemné a zálohy na služby pravidelně.

Usnesení R – 094/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje prodloužení nájemních smluv na pronájem nebytových prostor u níže uvedených objektů těmto nájemníkům:
 - Petr Holánek – čp.1283 Podhájí (místnost objektu Tesko – zkušebna hudební skupiny Snails) na dobu určitou do 30.6.2011,
 - Růžena Bartošková – čp.18 nám. Arnošta z Pardubic – prodejna novin, časopisů na dobu určitou do 30.6.2011,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 29) Prodloužení nájemních smluv na bytové prostory, jejichž platnost končí 30.6.2010

P. Němeček informoval o nájemních smlouvách na dobu určitou na pronájem bytů, které končí dne 30.6.2010 níže uvedeným nájemníkům:

pí. Š. J., Prokopa Velikého čp.1346, Úvaly

pí. Ing. Ch., Škvorecká čp.75, Úvaly

pí. B., Prokopa Velikého čp.1347, Úvaly

p. Š. M., Škvorecká 75, Úvaly

p. B. S., Kollárova 1260, Úvaly

Nájemci paní Š., ing. M. Ch., pan Š. M., B. S a paní B. P. platí nájem a služby pravidelně a ve stanovené výši, odbor správy majetku doporučil prodloužit nájemní smlouvy do 30.6.2011.

Usnesení R – 095/010

Rada města Úvaly

- I. schvaluje:
 - prodloužení nájemní smlouvy na byt č.3 v čp.1346 Prokopa Velikého ul. Úvaly s pí. Š. J. bytem Prokopa Velikého čp.1346, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2011,
 - prodloužení nájemní smlouvy na byt č.6 v čp. 75 Škvorecká ul. Úvaly s pí. ing. M. Ch. bytem Škvorecká ul.čp.75, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2011,
 - prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 10 v čp.1347 Prokopa Velikého ul. Úvaly s pí. B. P. bytem Prokopa Velikého ul. čp.1347, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2011,
 - prodloužení nájemní smlouvy na byt č.5 v čp.75 Škvorecká ul. Úvaly s panem Š. M. bytem Škvorecká ul. čp. 75, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2011,
 - prodloužení nájemní smlouvy na byt č.1 v čp.1260 Kollárova ul. Úvaly s panem B. S., bytem Kollárova ul. čp. 1260, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2011,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení,
- III. pověřuje starostu podepsáním výše uvedených dodatků nájemních smluv.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 30) Prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou p. S. J.

P. Němeček uvedl: nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu končí dne 31.3.2010 nájemci panu S. J., ul Pražská čp.527. Nájemce pan S. J. platí nájem a služby pravidelně a ve stanovené výši, odbor správy majetku doporučil prodloužit nájemní smlouvy do 30.6.2010

Usnesení R – 096/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s panem S. J., bytem Pražská ul. čp.527 na dobu určitou do 30.6.2010,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení,
- III. pověřuje starostu podepsáním dodatku nájemní smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 31) Uzavření nové nájemní smlouvy – byt v čp.918 hasičský dům, ul. Klánovická, Úvaly

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Pan Ryneš Jiří ukončil ke dni 31.3.2010 nájem na byt výše uvedený současně skončil činnost jako správce objektu. Nová nájemní smlouva bude uzavřena opět na dobu určitou s novým správcem objektu panem Františkem Ernestem, bytem Smetanova ul. čp.238, Úvaly. Uzavření nové nájemní smlouvy doporučuje odbor správy majetku uzavřít na dobu určitou do 31.12.2010 současně bude sepsána dohoda o pracovní činnosti na činnost správce objektu. Dne 17.3.2010 obdržel odbor správy majetku doporučení od výboru Sboru dobrovolných hasičů velitele JSDH Úvaly Petra Rytiny a starosty SDH Úvaly Miroslava Šindeláře na schválení uzavření nové smlouvy na nájem bytu pro nového správce. Jedná se o pana Františka Ernesta na období do 31.12.2010

Usnesení R – 097/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č.1 v čp.918, Klánovická ul., Úvaly s panem Františkem Ernestem, bytem Smetanova ul. čp.238, Úvaly na dobu určitou od 1.5.2010 do 31.12.2010 za 26 064,-Kč/rok, nájemné měsíčně činní 2 172,- Kč/měs,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvu v návaznosti s podepsáním a zahájením činnosti správce objektu,
- III. pověřuje starostu podepsáním výše uvedené nájemní smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různé) Dotace z Pošembeří veřejné prostranství

P. Němeček uvedl: místní akční skupina (MAS) Region Pošembeří vyhlásila dnem 24. 3. 2010 v pořadí 2. výzvu k přijmu žádostí pro čerpání prostředků alokovaných na realizaci Strategického plánu LEADER (SPL) „Náš Region“ v rámci 10. kola Programu rozvoje venkova. Termín pro podání žádostí o dotace je 14.4.2010. Město má možnost požádat o jednu z každé fische dotaci. Z fische č.1 „NÁŠ DOMOV – atraktivní obce pro bydlení, podnikání a relaxaci“ je možno zažádat na obnovu nebo výstavbu místních komunikací, chodníků, veřejných prostranství (včetně venkovního mobiliáře, výsadby zeleně, čekáren na zastávkách MHD, zpracování ÚP). OSM navrhuje podat žádost z této fische č.1 na akci: „Obnova veřejného prostranství“ (oprava části komunikace Vít. Nováka nebo na rekonstrukci schodů z ul. Žižkova a v ul.Presslova). Předpokládaný rozsah akce je 500 000,-Kč (včetně DPH). Dotace je 90%, ale pro město není DPH uznatelným nákladem. Z akce za celkové náklady 504 000,-Kč tvoří DPH 20% 84 000,-Kč (pro město to jsou vlastní prostředky), základ pro výpočet dotace je pak 420 000,-Kč, 90% dotaci tvoří částka 336 000,-Kč, vlastní podíl 10% pak tvoří částka 84 000,-Kč.

Po letošní zimě jsou komunikace Vít. Nováka (zejména v rozsahu od ul.28.října k ul.Alešova) i schody z ul. Žižkova a v ul.Presslova v havarijním stavu. OSM v současné době pracuje na přípravě oprav – je zadána PD v rozsahu nezbytném pro Ohlášení stavby (bude se vyjadřovat odbor dopravy Brandýs nad Labem). Rozsah akce bude vybrán dle předběžného rozpočtu a připravenosti akce. (Hrubý odhad nákladů OSM na jednotlivé opravy je: Vít.Nováka 450 000,-Kč, schody z Žižkovy ul. 300 000,-Kč, schody v Presslově ul. 300 000,-Kč)

Dopad na rozpočet: 168 000,-Kč (vlastní prostředky), 336 000,-Kč (dotace)

Usnesení R – 098/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci z MAS Regionu Pošembeří na „Obnovu veřejného prostranství“,
- II. ukládá vedoucímu odboru zajistit podklady pro podání žádosti o dotaci z MAS Regionu Pošembeří na „Obnovu veřejného prostranství“.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různé) Dotace z Pošembeří opravy MŠ III. a MDDM

P. Němeček uvedl: místní akční skupina (MAS) Region Pošembeří vyhlásila dnem **24. 3. 2010** v pořadí 2. výzvu k přijmu žádostí pro čerpání prostředků alokovaných na realizaci Strategického plánu LEADER (SPL) „Náš Region“ v rámci 10. kola Programu rozvoje venkova. Termín pro podání žádostí o dotace je 14.4.2010. Město má možnost požádat o jednu z každé fische dotaci. Z fische č.2 „NÁŠ DOMOV – dobré místo pro současný i budoucí život“ je možno zažádat na rekonstrukce, modernizace budov a ploch, které slouží pro aktivity místních společenských, kulturních, zájmových či sportovních organizací, dále jsou možné investice do zkvalitnění služby v oblasti zdraví a péče o děti a mládež s nárůstem kvality zázemí pro pořádání kulturních, sportovních a zájmových akcí. OSM navrhuje podat žádost z této fische č.2 na akci: „Obnova objektů MDDM a MŠ“ (oprava betonových schodů v MŠ III., rekonstrukce 2x WC v MŠ III., nový nátěr dřevěné parketové podlahy v MDDM, oprava dřevěných schodů (nátěr) MDDM, oprava dřevěného zábradlí MDDM, zhotovení průchodu z pracovny VV do galerie v MDDM). Předpokládaný celkový rozsah akce je 500 000,-Kč (včetně DPH). Realizace je předpokládána v roce 2011. Akce musí být nejprve zaplacená a až následně jsou náklady proplaceny. Dotace je 90%, ale pro město není DPH uznatelným nákladem. Z akce za celkové náklady 504 000,-Kč tvoří DPH 20% 84 000,-Kč (pro město to jsou vlastní prostředky), základ pro výpočet dotace je pak 420 000,-Kč, 90% dotaci tvoří částka 336 000,-Kč, vlastní podíl 10% pak tvoří částka 84 000,-Kč.

Dopad na rozpočet: 168 000,-Kč (vlastní prostředky), 336 000,-Kč (dotace)

Usnesení R – 099/010

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s podáním žádosti o dotaci z MAS Regionu Pošembeří na „Obnovu objektů MDDM a MŠ“,**
- II. **ukládá vedoucímu odboru zajistit podklady pro podání žádosti o dotaci z MAS Regionu Pošembeří na „Obnovu objektů MDDM a MŠ III“.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod Různé) Informační tabule Králičina

P. Němeček uvedl: město bylo požádáno o.s.Otevřené Úvaly o souhlas s umístěním informační tabule na pozemku města p.č.3554. Tabule bude dřevěná o rozměrech 0,75*0,8m se sedlovou stříškou, ukotvená ocel.úchyty do betonových patek. Informovat bude o naučné stezce přírodním parkem Škvorecká obora-Králičina.

Usnesení R – 0100/010

Rada města Úvaly

souhlasí s umístěním informační tabule o přírodním parku Škvorecká obora - Králičina na pozemku p.č. 3554 v kat.území Úvaly u Prahy za podmínky, že tabule bude sloužit výhradně k informačním účelům výše uvedeným, bude označena znakem města Úvaly (příloha č. 24).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Bod 32) Členství v komisi - redakční radě měsíčníku Život Úval

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí Tesařová informovala o vypsání výběrového řízení na pozici vedoucího redaktora měsíčníku Život Úval.

Dále byla v ŽÚ zveřejněna výzva zájemcům o členství v redakční radě.

Dne 24.3.2010 se konalo jednání výběrové komise pro výběr uchazečů s tímto závěrem:

Po posouzení nabídek a pohovoru s uchazeči nevyhodnotila komise vhodného uchazeče na pozici vedoucího redaktora i s ohledem na nedostatek zkušeností uchazečů. Výběrová komise doporučuje radě města zrušit výběrové řízení na pozici vedoucího redaktora. Dále výběrová komise doporučuje, vzhledem k velkému počtu zájemců o členství v redakční radě rekonstruovat redakční radu s tím, že počet členů redakční rady bude 9. Po získání zkušeností může v budoucnu z těchto členů vzejít kandidát na nového předsedu komise redakční rady měsíčníku Život Úval – vedoucího redaktora. Komise vybrala navržené členy redakční rady tajným hlasováním.

Vzhledem k doporučení výběrové komise, aby členy redakční rady nebyly uvolnění zastupitelé (starosta, místostarosta) ukládá vedoucí odboru správního prověřit zapracování povinnosti

předkládání prvního korekturního výtisku zástupcům vydavatele (starosta, místostarosta) do zásad pro vydání měsíčníků Život Úval, které byly již schváleny.

Místostarostka v připomínkách poukázala na skutečnost, že činnost redakční rady v současném nastavení systému není plně v souladu se zásadami plynoucími z legislativy platné pro danou oblast a vedení města není účastníkem přípravného procesu obsahu měsíčníku přímo.

Usnesení R – 0101/010

Rada města Úvaly:

- I. ruší výběrové řízení na pozici vedoucího redaktora měsíčníku Život Úval,
- II. jmenuje a potvrzuje členství na základě doporučení komise pro výběr uchazečů v komisi – redakční radě měsíčníku Život Úval v tomto složení :
předseda, vedoucí redaktor: Ing. Vladislav Procházka
členové: Mgr. Romana Vorlíčková (zástupce vedoucího redaktora), Josef Štěpánovský, Ing. Radek Netušil, Dr. Vítězslav Pokorný, Michaela Černá, Bc. Milan Bednář, Bc. Marek Mahdal DiS., Ing. Petr Jankovský,
- III. odvolává na základě doporučení výběrové komise výše uvedené Ing. Helenu Váňovou, jako statutární orgán a Ing. Evu Kiššovou z členství v komisi - redakční radě měsíčníku Život Úval,
- IV. jmenuje tajemníkem komise – redakční rady měsíčníku Život Úval paní Lenku Platzovou, pracovníci odboru správního MěÚ Úval,
- V. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět výše uvedené ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 33) Organizační řád

Pí. Tesařová předložila radě v souladu s § 102 odst.2 písm. o) ke schválení Organizační řád Městského úřadu Úvaly.

Usnesení R – 0102/010

Rada města Úvaly schvaluje Organizační řád Městského úřadu Úvaly (příloha č. 25).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 34) Pomník Obětem II. světové války na úvalském hřbitově

Pí. Tesařová uvedla: na stávajícím pomníku Obětí II. světové války na hřbitově v Úvalech nejsou uvedena jména všech obětí úvalských občanů. Po opakovaném projednání se zástupci komise pro kulturu, vedením města a kronikářem města předkládá odbor správní návrh na doplnění jmen obětí II. světové války na výše uvedený pomník. Pomník s doplněnými jmény obětí bude slavnostně odhalen u příležitosti 65. výročí osvobození naší vlasti od hitlerovské okupace. Tímto dojde k uctění památky všech dosud známých úvalských občanů – obětí II. světové války. Prvotní podnět na doplnění jmen obětí úvalských občanů přednesla starostovi města MUDr. Sylva Benešová. K realizaci záměru byly telefonicky poptány 3 kamenické firmy, nejnižší cenu i vzhledem k blízkosti sídla firmy a nejrychlejšímu zhotovení (i s ohledem na termín dokončení do 5.5.2010) nabídl p. Václav Hausdorf – Kamenictví Jirny.

Dopad na rozpočet: cca 58 000,- Kč

Usnesení R – 0103/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s doplněním pamětních desek se jmény obětí II. světové války k stávajícímu pomníku Obětem II. světové války na úvalském hřbitově (seznam jmen v příloze č. 26)
- II. ukládá vedoucí odboru správního zajistit realizaci ve smyslu tohoto usnesení v maximální výši nákladů do 60 tis. Kč.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 35) Smlouva o užívání věci – volební místnosti pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

Pí. Tesařová požádala radu města o souhlas s uzavřením smlouvy o užívání věci dle OZ – volebních místností v době konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR včetně doby pro sčítání hlasů ve dnech 28.5.2010 od 12.00 hodin - 29.5.2010 cca 20.00 hodin v objektu Základní školy Úvaly

- prostory třídy v přízemí a v objektu MDDM Úvaly – prostory sálku. Tyto náklady budou MěÚ proplaceny v rámci úhrady nákladů voleb. Správní odbor navrhuje nájemné ve výši 4 500,- Kč za místnost.

Usnesení R – 0104/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o užívání věci dle OZ – se Základní školou Úvaly a Městským domem dětí a mládeže Úvaly – volební místnosti pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR konané ve dnech 28.5.2010 až 29.5.2010 za cenu 4500,- /místnost (příloha č. 27),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 36) Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly

Pí. Tesařová uvedla: v Domě s pečovatelskou službou se uvolnilo 5 bytů, odbor správní předkládá radě návrh na jejich přidělení, které jsou neveřejnou přílohou.

Usnesení R – 0105/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s umístěním – uzavřením nájemní smlouvy na byt v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly:
 - s žadatelkou paní B. V., trvale bytem Husova 83, Úvaly na byt velikosti 1+kk č. 101,
 - s žadatelkou paní H. B., trvale bytem Janáčkova 316, Šestajovice na byt velikosti 1+kk č. 103,
 - s žadatelkou paní Č. M., trvale bytem Na břehu 27, Praha 9 na byt velikosti 1+kk č. 206,
 - s žadatelkou paní K. M., trvale bytem Smetanova 69, Úvaly na byt velikosti 1+kk č. 209,
 - s žadatelkou paní K. M., trvale bytem Rumunská 31, Praha 2,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit vypracování smluv ve smyslu tohoto usnesení,
- III. pověřuje starostu podepsáním výše uvedených smluv.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 37) Žádosti o užití znaku města Úvaly

Pí. Tesařová informovala o doručení žádostí na MěÚ žádosti o možnost užití znaku města:

- Klub přátel historie a přírody Úval a okolí v připravované publikaci Přírodní park Škvorecká obora - Králičina. Znak by byl umístěn na obálce knihy i uvnitř knihy
- AKTIV 95 OPAVA s.r.o. za účelem vytvoření sběratelské kolekce znaků měst a obcí. Tyto předměty budou městu nabídnuty za zvýhodněnou cenu. V případě vydání souhlasu rady odbor správní doporučuje tento souhlas v rozhodnutí podmínit a omezit (podmínky konkrétního účelu užití a dobu udělení souhlasu).

Usnesení R – 0106/010

Rada města Úvaly:

- I. povoluje v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Úvaly č. 1/2007 – Statut pro užívání znaku a vlajky města Úvaly užití znaku města Úvaly Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí, znak v podobě dané výše uvedenou vyhláškou bude použit v připravované publikaci Přírodní park Škvorecká obora - Králičina, umístěn bude na obálce knihy i uvnitř knihy,
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení R – 0107/010 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly:

- I. povoluje v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Úvaly č. 1/2007 – Statut pro užívání znaku a vlajky města Úvaly užití znaku města Úvaly společnosti AKTIV 95

OPAVA s.r.o., se sídlem Slezská 110/24, 747 05 Opava, znak v podobě dané výše uvedené vyhláškou bude použit,
za účelem vytvoření sběratelské kolekce znaků měst a obcí ČR

- II. ukládá vedoucí odboru správního souhlas v rozhodnutí podmínit účel a omezit dobu užití na dobu určitou.

PRO:	0	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod 38) Směrnice č. 5/2010 – Zadávání veřejných zakázek

Pí. Tesařová informovala o vydání směrnice č.5/2010 – Zadávání veřejných zakázek, směrnice vydána za podmínky připomínkování a prověření právníkem města.

Usnesení R – 0108/010

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o vydání směrnice č. 5/2010 – Zadávání veřejných zakázek (příloha č. 28).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různé) Výběr soutěžitele na službu – Komplexní systém nakládání s komunálním odpadem a jeho dalšími složkami v Úvalech

Místostarostka předložila radě města návrh na vybrání manažera (soutěžitele) pro vedení veřejné zakázky na komplexní systém nakládání s komunálním odpadem a jeho složkami ve městě. Na základě posouzení nabídkové ceny je doporučeno radě města schválit jako manažerskou firmu pro zakázku „Komplexní systém nakládání s komunálním odpadem a jeho dalšími složkami v Úvalech“ firmu OTIDEA a.s.

Emailem byli oslovené 3 formy elektronicky emailem s podáním nabídky na zajištění managementu pro Veřejnou zakázku na služby Nakládání s komunálním odpadem a jeho složkami ve městě Úvaly.

Termín pro podání nabídek byl splněn a obdrženo bylo celkem 3 nabídky pro daný management

1. VRV a.s. Praha 5 – Smíchov 108.000,-
2. ALLOWANCE s.r.o. Praha 10 – Vinohrady 98.000,-
3. OTIDEA a.s. Praha 1. 48.000,-

Všechny tři firmy mají zkušenosti a znalosti s organizací, řízením a vedením dokumentace pro zakázky nadlimitní.

Firma VRV a.s. uvedla že nedělali zatím zakázku na řešení likvidací odpadů. Jinak má zkušenosti se zadáváním veřejných zakázek velkého rozsahu ve svém oboru nakládání s vodami.

Firma Allowance s.r.o. má několik soutěží sanací černých skládek a značné zkušenosti v obecném managementu soutěží.

Firma Otidea a.s. je vlastníkem certifikátu MI ČR k veřejným zakázkám (procesní vedení). Současně zpracovává zakázky centrálních státních institucí, několika velkých měst a vede certifikované školicí středisko pro proces veřejných zakázek.

Dle jediného kritéria které je cena zakázky je nejuvhodnější nabídka firmy OTIDEA a.s.Praha 1.

Dopad na rozpočet: z položky odpady čerpání 48.000,-

Usnesení R – 0109/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s výběrem manažera pro veřejnou zakázku firmou OTIDEA a.s.,
- II. pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Bod Různé) Kontrola plnění usnesení rady města 2007

Byla provedena inventura usnesení přijatých v roce 2007.

Usnesení R – 0110/010

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o provedené inventuře usnesení rady města z roku 2007 (příloha č. 29).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Rada města přijala po krátké diskuzi usnesení:

Usnesení R – 0111/010

Rada města Úvaly stanovuje v rámci předvolební kampaně pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR maximální plochu pro placenou inzerci měsíčníku Život Úval - 1 strana A4 pro každou volební stranu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

- Pí. Tesařová informovala, že na minulém jednání rady města byla projednávána možnost podání žádosti o dotaci na opravu fasády MDDM. Žádost by podávala ředitelka MDDM Úvaly, spoluúčast na financování cca. 50.000,- Kč by hradila ze svého rozpočtu. Ředitelka MDDM Úvaly informovala, že po zjištění podmínek financování pro získání dotace tj. nejdříve zainvestovat, finanční prostředky by obdržela až po realizaci akce se rozhodla žádost o dotaci nepodat a to z důvodu nedostatku finančních prostředků.
- Místostarostka informovala že, bude od září 2010 nově otevřen „Klub Záškolák "centrum pro děti v Úvalech.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarostka

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta