

Zápis
z mimořádného jednání Rady města Úvaly
č. R- 8/2010

které se konalo ve středu 18. 08. 2010 od 8:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni:

Členové rady města : 4 **MUDr. Jan Šťastný,
Ing. Helena Váňová,
Miloslav Kolařík
Helena Novosádová**

Omluven 1 **Karel Linhart**

Tajemník MěÚ: **zastupující Jana Tesařová**

Přizváni:

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

- 1) **Omezení počtu uchazečů náhodným výběrem losem – Veřejná zakázka : „ Vodohospodářské investice města Úvaly „ / splašková kanalizace**
 - 2) **Rozbití střechy zdravotního střediska v období prudkých dešťů v srpnu 2010**
 - 3) **Dotace „Zlepšení veřejného prostranství v Úvalech“ -oprava čekáren autobusových zastávek, dodávka městského mobiliáře**
 - 4) **Dotace ze Středočeského fondu kultury**
 - 5) **Městský dům dětí a mládeže**
 - 6) **Změna v konkurzní komisi – výběrové řízení ředitel/ka MŠ Kollárova**
- Různé) Výběr dodavatele na zajištění koncesního řízení na nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Úvaly**

Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 8:00 hodin a dále pokračoval programem jednání.

Bod 1) Omezení počtu uchazečů náhodným výběrem losem – Veřejná zakázka : „ Vodohospodářské investice města Úvaly „ / splašková kanalizace /

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy), která seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

K veřejné zakázce Vodohospodářské investice města Úvaly, která byla vyhlášena jako nadlimitní veřejná zakázka pod evidenčním Č. 60046824, se do konce lhůty pro podání přihlásilo celkem 19 zájemců o účast. Všech 19 zájemců prokázalo splnění kvalifikačních předpokladů, tak jak je uvedeno v Protokolu o kontrole kvalifikace. Dne 12.8. 2010 proběhlo omezení počtu uchazečů náhodným výběrem losem za účasti zájemců, pana starosty města Úvaly MUDr. Jana Šťastného a státního notáře JUDr. Žatecké, která zpracuje notářský zápis z omezení počtu uchazečů. Z celkového počtu 19 zájemců bylo vybráno celkem 10 zájemců. Nevylosování zájemci budou zadavatelem vyloučeni, vylosování zájemci budou vyzváni k podání nabídky.

Usnesení R – 0224/010

Rada města Úvaly:

- I. **bere na vědomí notářský zápis z omezení počtu uchazečů (příloha č. 1)**
- II. **schvaluje vylosování 10 zájemců, kteří budou vyzváni k podání nabídky,**
- III. **rozhodla o vyloučení 9 zájemců, kteří nebyli vylosováni,**
- IV. **pověřuje starostu podpisem Rozhodnutí o vyloučení při omezení počtu uchazečů provedeným náhodným výběrem losem.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 8. 2010

odpovědná osoba: Reicheltová

Bod Různé) Výběr dodavatele na zajištění koncesního řízení na nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Úvaly

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic na základě Usnesení Rady města R- 0217/010 zajistil v rámci poptávkového řízení výzvu k podání nabídky na „Zajištění koncesního řízení na nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Úvaly“. Byla odeslána poptávka 4 firmám. Dne 9. 8. 2010 bylo provedeno otevření a hodnocení nabídek. Základním hodnotícím kritériem byla nabídková cena, včetně DPH.

Komise stanovila následující pořadí ze dvou došlých nabídek:

Nabídky firem :

1.VRV, Nábřeží 4, Praha 5

2.ALLOWANCE s.r.o., Na Dvorcích 1989/14, Praha 4

Cena s DPH

1 380 000 ,- Kč

1 602 000,- Kč

Usnesení R – 0225/010

Rada města Úvaly

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek v rámci poptávkového řízení na služby „Zajištění koncesního řízení na nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Úvaly o přidělení výše uvedené zakázky firmě VRV, Nábřeží 4, Praha 5 kde nabídková cena činí 1 380 000,- Kč včetně DPH,
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 8. 2010

odpovědná osoba: Reicheltová

Bod 2) Rozbití střechy zdravotního střediska v období prudkých dešťů v srpnu 2010

Starosta předal slovo p. Němečkovi (vedoucí odboru správy majetku), který seznámil přítomné s uvedenou problematikou.

V průběhu letošních prudkých srpnových dešťů došlo k průsakům na střepech v původní starší budově střediska.

Na skutečný stav střechy upozornil nájemce – MUDr v souladu s uzavřenou smlou o pronájmu zdravotního střediska z roku 2007. MUDr. Mareš dle podmínek nájemní smlouvy (viz č. 4.4.) není zavázán opravu střechy. Na základě oznámení nájemce byla na místo vyslána skupina pracovníků městského úřadu – jejich zjištění je v příloženém zápise. Byl kontaktován i JUDr. Hochman a diskutována problematika úhrady oprav zničené střechy. Vyjádření právníka zní, že na základě smlouvy o pronájmu střediska „jde“ úhrada havárie jednoznačně „za městem“. Otázka financování byla probrána i s nájemcem, který – vzhledem k finanční situaci města, je ochoten opravu střechy provést na základě smlouvy o naplnění nájemní smlouvy. Opravu by uhradil s tím, že by byl ustanoven splátkový kalendář na jehož základě by město tuto „půjčku“ v určitém časovém úseku uhradilo. Oprava se musí uskutečnit ihned, již vzhledem ke skutečnosti, že je na budově umístěno lešení a jeho demontáž – a opětovná montáž by opravu střechy velmi prodražily.

Pani místostarosta požadovala okamžité nahlášení pojistné události příslušné pojišťovně.

Dopad na rozpočet: cca 500 tis. Kč

Usnesení R – 0226/010

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí skutečnost, že
 - a) vlivem přivalových dešťů v srpnu 2010 došlo k poškození střechy na budově zdravotnického střediska a k průsakům do budovy (příloha č. 2 - zpráva vyšetřovací komise),
 - b) oprava střechy není součástí smlouvy mezi městem a nájemcem.
- II. souhlasí
 - a) s urychleným řešením havarijního stavu střechy zdravotního střediska ještě v období jeho rekonstrukce
- III. s podpisem nové smlouvy mezi městem a nájemcem zdravotního střediska o způsobu financování havárie střechy, která je přílohou č. 3
- IV. pověřuje starostu podpisem smlouvy,

V. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajištěním nahlášení pojistné události a jednání o náhradě škody s pojišťovnou.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30.9.2010

odpovědná osoba: p Němeček

Bod 3) Dotace „Zlepšení veřejného prostranství v Úvalech“ - oprava čekáren autobusových zastávek, dodávka městského mobiliáře

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

A) Město Úvaly získalo dotaci na akci: „Zlepšení veřejného prostranství v Úvalech“, v rámci které je počítáno s opravou 3 autobusových zastávek (na ul. Pražská-u MŠ, Jirenská- lokalita V Setých a Klánovická u fotbal. hřiště). V rozpočtu dotace je počítáno s 30 000,-Kč (včetně DPH) na opravu 1 čekárny. OSM poptal 3 firmy s žádostí o cenovou nabídku a získal 3 cenové nabídky:

- 1) od firmy BUREŠ INOX s.r. o. IČ: 27487059 získalo cenovou nabídku na opravu 1 čekárny ve výši 47 784,-Kč (pouze zámečnické opravy, nátěry), zastávka na Jirenské ulici je dle této cenové nabídky nerentabilní
- 2) od firmy Siacity s.r.o., IČ: 27291545 získalo cenovou nabídku na opravu 1 čekárny ve výši 82 320,-Kč (oprava je prakticky výměna stávající plechové čekárny 5m široké za novou z polykarbonátu, bude pouze 3m široká), po dalším projednání cenové nabídky s dodavatelem byla snížena cena na částku 171 000,-Kč (včetně DPH)
- 3) od firmy Václav Douša, IČ: 62477668 získalo cenovou nabídku na opravu 1 čekárny ve výši 30 000,-Kč, čekárna bude částečně zámečnický opravena (zkorodované části budou dle potřeby vyvařeny, vyřezány a nahrazeny novým materiálem), natřena a částečně mohou být velmi poškozené plochy nahrazeny novou výplní (např. polykarbonátovou), čekárny budou pouze cca 3,5m široké.

B) V rámci této dotace je rozpočet na městský mobiliář ve výši 102 960,-Kč (včetně DPH), obsahuje 6 ks laviček, 6 ks odpadkových košů a 4 ks velkokapacitních květináčů, včetně osazení rostlinnou výzdobou. Mobiliář (3 lavičky a 3 koše) má být umístěn u 3 výše uvedených čekáren autobusových zastávek, zbylý mobiliář má být umístěn v prostoru u Základní školy a školní jídelny. OSM má k dispozici 2 cenové nabídky .

- 1) od firmy Siacity s.r.o., IČ: 27291545 získalo cenovou nabídku ve výši 153 120,-Kč, cena obsahuje 3 ks laviček, 6 odpadkových košů a 4 květináče.
- 2) od firmy Marek John, IČ: 63127377 ve výši 102 000,-Kč (včetně DPH), cena obsahuje 6 ks laviček, 6 ks odpadkových košů, 4 ks květináčů včetně zeminy a rostlin.

Usnesení R – 0227/010

Rada města Úvaly

- I. **souhlasí s cenovou nabídku na opravu 3 ks autobusových čekáren od firmy Václav Douša, IČ: 62477668, se sídlem Kounice 431, 289 15 ve výši 30.000,-Kč/čekárnu,**
- II. **souhlasí s cenovou nabídkou na dodávku městského mobiliáře od firmy Marek John, IČ: 63127377, se sídlem Horova 1034, Louny ve výši 102.000 ,-Kč (včetně DPH)**
- III. **pověřuje starostu zajištěním podpisu objednávek.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.8.2010

odpovědná osoba: p Němeček

Bod 4) Dotace ze Středočeského fondu kultury

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město podalo žádosti o dotace na rok 2010, dne 9.6. 2010 Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo přidělení dotace:

na opravu kamenného mostku **2. etapu** (v Králičině) výše dotace je 283 065,-Kč, vlastní prostředky 17 500,-Kč

Dotace byly schváleny v požadované výši. Do 31.8.2010 je nutno podepsat Smlouvy o přidělení dotací s poskytovatelem.

V roce 2008 bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele, jako nejlepší nabídka byla vyhodnocena cenová nabídka firmy: Bohumil Pánek , Kamenosochařství – restaurátorství , Říčany 25101, Žižkova 276, zastoupena : Bohumilem Pánkem – majitelem, IČ: 67630260, DIČ: CZ670602179, tato firma zrealizovala **1. etapu** stavby, která měla zabránit dalšímu zatékání do konstrukce mostu a tím jeho degradaci. **2. etapa** stavby obnáší zejména položení dlažby, celková cena za 2.etapu činí 300 526,25Kč (včetně DPH).

Dopad na rozpočet: 17 500,-Kč

Usnesení R – 0228/010

Rada města Úvaly pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo na akci: „Obnova kamenného mostku – 2. etapa“ s firmou Bohumil Pánek, Kamenosochařství-restaurátorství, IČ: 67630260, ve výši 300 526,25,- Kč včetně DPH (příloha č. 4).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2010

odpovědná osoba: p. Němeček

Bod 5) Městský dům dětí a mládeže

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Do objektu Městského domu dětí a mládeže zatéká. Při šetření bylo zjištěno, že střešní krytina, klempířské práce a fasáda na objektu nebyly provedeny standardním způsobem. Fasáda opadáva nejvíce nad vedlejším vchodem do objektu. Je nutná jejich oprava a min. částečná výměna střešní krytiny a dešťových okapů. Byly poptány 3 stavební firmy, cenovou nabídku dala pouze 1 firma a to Krolan s.r.o. Vedení MDDM je ochotno si opravu na objektu hradit z vlastního rozpočtu.

Usnesení R – 0229/010

Rada města Úvaly souhlasí s provedením opravy střechy a klempířských prvků a následně s opravou fasády objektu MDDM Úvaly dle finančních možností.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2010

odpovědná osoba: p. Němeček

Bod Různé) Přidělení bytu č.5 na dobu jednoho roku v č.p. 7

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Ředitel Základní školy Mgr. Březka doporučuje přidělení bytu č.5 v č.p. 7 na dobu určitou jednoho roku (1.9.2010 – 30.6.2011) paní učitelce Zdeňce Křížové. Z důvodu dočasného řešení vlastní bytové situace požádala paní učitelka Zdeňka Křížová o pronájem bytu č. 5 v č.p. 7

Usnesení R – 0230/010

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí žádost ředitele ZŠ Mgr. Jaroslava Březky o přidělení bytu č.5 v č.p. 7 na dobu určitou od 1.9.2010 – 30.6.2011, paní učitelce Zdeňce Křížové,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení,
- III. pověřuje starostu podpisem nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.8.2010

odpovědná osoba: p. Němeček

Bod Různé) Dotace z Pošembeří částečná výměna oken v ZŠ

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Místní akční skupina (MAS) Region Pošembeří vyhlásila dnem **014.06. 2010** v pořadí 3. výzvu k příjmu žádostí pro čerpání prostředků alokovaných na realizaci Strategického plánu LEADER (SPL) „Náš Region“ v rámci 11. kola Programu rozvoje venkova. Termín pro podání žádostí o dotace je od 6.9.2010-8.9.2010. Město má možnost požádat o jednu z každé fische dotaci. Z fische č.2 „NÁŠ DOMOV – dobré místo pro současný i budoucí život“ je možno zažádat na rekonstrukce, modernizace budov a ploch, které slouží pro aktivity místních společenských, kulturních, zájmových či sportovních organizací, dále jsou možné investice do zkvalitnění služby v oblasti zdraví a péče o děti a mládež s nárůstem kvality zázemí pro pořádání kulturních, sportovních a zájmových akcí. OSM navrhuje podat žádost z této fische č.2 na akci:“Výměna částí oken ZŠ“ (výměna ucelené části oken na objektu čp.8 – přístavby ze 70.let – objekt B např.směrem k Výmole tj.cca 54 oken). Předpokládaný celkový rozsah akce je 500 000,-Kč (včetně DPH). Realizace je předpokládána v roce 2011. Akce musí být nejprve zaplacená a až následně jsou náklady proplaceny. Dotace je 90%, ale pro město není DPH uznatelným nákladem. Z akce za celkové náklady 504 000,-Kč tvoří DPH 20% 84 000,-Kč (pro město to jsou vlastní prostředky), základ pro výpočet dotace je pak 420 000,-Kč, 90% dotaci tvoří částka 336 000,-Kč, vlastní podíl 10% pak tvoří částka 84 000,-Kč.

Dopad na rozpočet: 168 000,-Kč (vlastní prostředky), 336 000,-Kč (dotace)

Usnesení R – 0231/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci z MAS Regionu Pošembeří na „Výměnu částí oken ZŠ“,
- II. ukládá vedoucímu odboru zajistit podklady pro podání žádosti o dotaci z MAS Regionu Pošembeří na „Výměnu částí oken ZŠ“.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 09. 2010

odpovědná osoba: p. Němeček

Bod 6) Změna v konkurzní komisi – výběrové řízení ředitel/ka MŠ Kollárova

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního).

Rada města na svém jednání dne 22.7.2010 jmenovala členy konkurzní komise na obsazení funkce ředitele/ředitelky Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha – východ. Dne 29.7.2010 bylo na MěÚ doručen dopis, kterým byl změněn zástupce Krajského úřadu Středočeského

Usnesení R - 0232/010

Rada města Úvaly:

- I. odvolává z konkurzní komisi na obsazení funkce ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha – východ zástupce krajského úřadu Středočeského kraje - Mgr. Zorku Brožikovou,
- II. jmenuje do konkurzní komise na obsazení funkce ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha – východ zástupce krajského úřadu Středočeského kraje - Mgr. Zuzanu Dubinovou.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2010

odpovědná osoba: pí Tesařová

- Závěrem starosta informoval o ukončení pracovního poměru p. Němečka – vedoucí odboru správy majetku k 30.9.2010, po dobu výběru nového vedoucího bude zajištěno dočasné pověření vedením tohoto odboru. Bude vypsáno výběrové řízení na pracovníka odboru správy majetku.

Starosta ukončil jednání v 9.00 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta