

**Zápis**  
**z jednání Rady města Úvaly**  
**č. R- 1/2010**

které se konalo ve čtvrtek 21.1.2010 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Úvaly.

**Přítomni :**

<b>Členové rady města :</b>	<b>5</b>	<b>MUDr. Jan Šťastný, Ing. Helena Váňová, Miloslav Kolařík Helena Novosádová</b>
<b>Omluven</b>	<b>1</b>	<b>Karel Linhart</b>

**Tajemník MěÚ:** zastupující **Jana Tesařová**

**Přizváni :**

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

**Program jednání rady:**

- 1) Kontrola plnění usnesení rady města z roku 2007,2008,2009
  - 2) Žádost o proplacení výměny bojleru nebo sleva na nájemném
  - 3) ÚZVSM – souhlasné prohlášení na převod pozemků
  - 4) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemku pod vodojemem Rohožník
  - 5) Jmenování nového člena do Komise pro dopravní obslužnost
  - 6) Parkování návštěvníků koupaliště
  - 7) Snížení nejvyšší povolené rychlosti za obcí Úvaly směrem na Újezd nad Lesy na 70 km/h
  - 8) Dodatek č. 3 smlouvy o dílo č. 10-0137-100 – zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti v lokalitě „Horní Úvalák“
  - 9) Projektová dokumentace a inženýrská činnost na zajištění stavebního povolení splaškové kanalizace včetně kanalizačních přípojek v ulici Nerudova, Komenského
  - 10) Podnět – změna ÚP – silážní jámy
  - 11) Návrh změn č. IX) ÚPnSÚ Úvaly
  - 12) Úprava stávajícího oddělovače a posílení odlehčovací stoky v areálu staré ČOV
  - 13) Informace o vyúčtování služeb v DPS
  - 14) Poutač
  - 15) Užívání prostor v HZ
  - 16) Zateplení č.p. 897
  - 17) Cyklotrasa
  - 18) Cenová kalkulace – hřbitov
  - 19) Domovní řád DPS
  - 20) Pedikérské služby
  - 21) Žádost o snížení místního poplatku
  - 22) Výběrová řízení
  - 23) Zápisy z jednání komisí
  - 24) Bezpečnostní politika IS úřadu – informace
- Různé

**Úvod**

Jednání RM zahájil starosta v 16:00 hodin a dále pokračoval programem jednání.

## **Bod 1) Kontrola plnění usnesení rady města z roku 2007,2008,2009**

Starosta uvedl, že byla provedena kontrola plnění usnesení rady města Úvaly z roku 2007, 2008,2009.

**Usnesen, která trvají z roku 2007:**

022/07, 0198/07,0245/07,273/07.

**Usnesení, která trvají z roku 2008:**

**010,028,031,034,093,0166,0183,0228,0235**

**Usnesení, která trvají z roku 2009:**

05, 053, 056, 062, 088, 089, 099,0150, 0157, 0158, 0163, 0170, 0177, 0178, 0180, 0182, 0205,0217, 0220,0232,

0232,0248,0253,0257,0261,0270,0274,0276,0277,0282,0284,0288,0289,0290,0291,0292,0293,0294, 0297,0298,0299,0300,0301,0303,0304,0305,0308,03110.

**Usnesení, která nebyla přijata z roku 2009:**

012, 0107, 0117, 0199, 0219, 0239, 247,267,268,296

**Usnesení, která byla odložena z roku 2009:**

054, 057, 095, 085

**Usnesení, která byla zrušena:**

032, 0192,182,212

### **Usnesení R – 01/010**

**Rada města Úvaly:**

I. bere na vědomí splnění usnesení rady města z roku 2009 č.

**233,234,244,249,250,254,256,258,259,260,262,265,279,279a,280,285,286,295,302,306,309**  
(příloha č.1).

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

## **Bod Různý) Stavební zpomalovací práh, ul. Pražská**

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová uvedla – na základě úkolů vyplývajících z porady vedení je nutné zajistit výběrové řízení na zpracování a projednání projektové dokumentace na akci „Stavební zpomalovací práh, ul. Pražská“ včetně zajištění inženýrské činnosti, majetkoprávního projednání a stavebního povolení. Předpokládaná cena projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti činí cca 65.000,- Kč.

Na vlastní realizaci stavby je také nutno zajistit výběrové řízení. Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce, předpokládaná cena stavby cca 700.000,- Kč.

- Pan Kolařík se dotazuje na finanční účast města na výše uvedené akci - zpomalovací práh – v ul. Pražské?. – tato výstavba má být hrazena městem, v tuto chvíli se však jedná pouze o schválení vyhlášení výběrového řízení, vlastní realizace bude ještě projednávána.

### **Usnesení R – 02/010**

**Rada města Úvaly:**

- I. vyhláší výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na zpracování a projednání projektové dokumentace na stavbu „Stavební zpomalovací práh v ul. Pražská“, včetně zajištění inženýrské činnosti, majetkoprávního projednání a stavebního povolení. Předpokládaná cena cca 65.000,- Kč vč. DPH,
- II. vyhláší výběrové řízení na dodavatele stavby na zakázku malého rozsahu „Stavební zpomalovací práh v ul. Pražská“. Předpokládaná cena stavebních prací cca 700.000,- Kč vč. DPH,
- III. pověřuje starostu zajištěním výběrových řízení,
- IV. schvaluje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pro zpracovatele projektové dokumentace a výběr dodavatele stavby ve složení:  
Členové: MUDr. Šťastný, p. Krásný, p. Kroutil, p. Prokúpek, pí. Bednarčíková  
Náhradníci: Ing. Váňová, Ing. Černý, pí. Reicheltová, pí. Tesařová, P. Němeček

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Bod 3) ÚZVSM – souhlasné prohlášení na převod pozemků – staženo z programu z důvodu dalšího dopracování – na příští jednání rady bude dodán**

kompletní plánec, dále bude předloženo stanovisko právníka města a bude projednáno s dalšími příslušnými institucemi a odbory MěÚ a právníkem města ve vazbě na SBD Úvaly.

**Bod 4) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemku pod vodojemem Rohožník**

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru investic a dopravy). Pan Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jedná s městem o možnosti převodu pozemku pod stavbou vodojemu Rohožník. Stavba vodojemu je stavbou ve veřejném zájmu (zásobování pitnou vodou) a tudíž pozemek pod touto stavbou je možno bezúplatně převést na město. ÚZSVM požaduje jako podklad pro převod tohoto pozemku mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné přijetí pozemku do vlastnictví města. Jedná se o pozemek KN p.č. 4385 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 448 m<sup>2</sup> v k.ú. Újezd nad lesy (pozemek pod vodojemem Rohožník, který se nachází v lese při silnici I/12 vedle telekomunikační věže na území hlavního města Prahy).

**Usnesení R – 03/010**

**Rada města Úvaly:**

- I. **doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení, kterým město přijme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatně převáděný pozemek KN p.č. 4385 v k.ú. Újezd nad lesy, který je v katastru nemovitosti veden jako zastavěná plocha a nádvoří (příloha č.2).**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Bod Různé) Směna pozemků se společností Úvaly Development, s.r.o.**

Pan Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Z důvodu plánované výstavby v lokalitě „Hostín“ je nutno dořešit vlastnický vztah k některým pozemkům a to uzavřením směnné smlouvy mezi městem Úvaly a společností Úvaly Development s.r.o. V souladu se zákonem o obcích musí být záměr směny zákonným způsobem zveřejněn na úřední desce. Podrobnosti směny jsou uvedeny v kompletní důvodové zprávě.

Jedná se o velmi složitý způsob směny a to z důvodu, že do vlastní směny a smluvního vztahu mezi městem a společností Úvaly Development vstupuje ještě třetí subjekt, což je Ing. Krutský a to následujícím způsobem. Ing. Josef Krutský a společnost Úvaly Development uzavřeli smlouvu o budoucí směnné smlouvě, kde mimo jiné dojde k převodu pozemku KN p.č. 3955/5 a pozemku KN p.č. 3955/8 z Ing. Josefa Krutského na společnost Úvaly Development. Následně směnnou smlouvou mezi městem a společností Úvaly Development dojde ke směně pozemku města KN p.č. 3957/30 (927 m<sup>2</sup>), který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 3957/13 s touto společností za pozemky, které tato společnost směnila s Ing. Josefem Krutským a to za pozemek KN p.č. 3955/5 (891 m<sup>2</sup>) a pozemek KN p.č. 3955/9 (36 m<sup>2</sup>), který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 3955/8. Město tím získá část komunikace mezi bývalým statkem Hostín a areálem stavebnin Krutský s.r.o.

**Usnesení R – 04/010**

**Rada města Úvaly:**

- I. **schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku ve vlastnictví města KN p.č. 3957/30 v k.ú. Úvaly u Prahy, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 3957/13 za pozemek ve vlastnictví společnosti Úvaly Development s.r.o. KN p.č. 3955/5 a pozemek KN p.č. 3955/9 v k.ú. Úvaly u Prahy, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 3955/8 (příloha č.3).**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Bod 10) Podnět na zařazení do připravovaného nového územního plánu města Úvaly – staženo z programu-** již bylo projednáno ve výboru pro výstavbu. Před projednáváním územního plánu je třeba předložit komplexní přehled podnětů k územnímu plánu za město Úvaly. Panem Šplíchálem bude předloženo k projednání v termínu tak, aby mohlo být

předloženo radě a zastupitelstvu města v plánovaném termínu. Komplexní řešení v oblasti zřízených silážních jam – skládky v Příšimasech a následné využití této lokality na zřízení kompostárny bude součástí těchto komplexních podnětů za město.

### **Bod 5) Jmenování nového člena do Komise pro dopravní obslužnost**

Pí Reicheltová předložila návrh na jmenování nových členů do Komise pro dopravní obslužnost.

#### **Usnesení R – 05/010**

**Rada města Úvaly:**

- I. **jmenuje členy Komise pro dopravní obslužnost p. Roberta Kotála, bytem Kollárova 1352, Úvaly, p. Michala Jursu, bytem Polská 1642, Úvaly,**
- II. **ukládá tajemníkovi komise vyrozumět výše uvedeného ve smyslu tohoto usnesení.**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 6) Parkování návštěvníků koupaliště**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné o řešení situace parkování návštěvníků koupaliště z důvodu četných stížností majitelů nemovitostí v dotčené oblasti. Dne 11. 11. 2009 proběhlo jednání s provozovatelem koupaliště, p. Polákem a p. Brýdlem z firmy ELTODO a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha a vedením města. Pan Brýdl byl pověřen zpracováním návrhu dopravního značení v této lokalitě a vedení města zahájením jednání s panem Rábelem (vlastníkem dotčených pozemků) o odkupu či pronájmu pozemků.

Návrh dopravního řešení firmy Eltodo byl předložen Komisi pro dopravní obslužnost konané dne 2. 12. 2009, která návrh doporučila pro realizaci s použitím přenosných značek. Na značce parkoviště pak doporučuje vyznačit stejnou provozní dobu jako je provozní doba koupaliště s tím, že se již parkovné od určité doby vybírat nemusí. Dále doporučuje dořešit přístup z parkovišť jednoduchým schodištěm ve stráni.

Odbor investic a dopravy navrhuje schválit návrh dopravního řešení zpracovaný firmou Eltodo s použitím přenosných značek v majetku města a záměnou vodorovného značení V4 (bílá vodící čára) v návrhu za V 12c (zákaz zastavení-žlutá vodící čára).

#### **Usnesení R – 06/010**

**Rada města Úvaly:**

- I. **schvaluje dopravní řešení parkování návštěvníků koupaliště. Podmínkou realizace je projednání s vlastníkem pozemků (příloha č. 4),**
- II. **ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního plánování jednat s majitelem dotčených pozemků p. Rábelem o odkupu nebo pronájmu pozemků městu, nebo nájemci koupaliště v návaznosti na smlouvu o pronájmu koupaliště. Projednání uskutečnit tak, aby zřízení parkoviště proběhlo v sezóně 2010.**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod 7) Snížení nejvyšší povolené rychlosti za obcí Úvaly směrem na Újezd nad Lesy na 70 km/h**

Pí. Reicheltová uvedla důvod opětovného podání materiálu k projednání je snaha MěÚ Úvaly řešit žádosti občanů, kteří se se svou věcí obrátili na pana starostu. Na základě žádosti majitelů nemovitostí poblíž komunikace I/12 na snížení nejvyšší povolené rychlosti za obcí Úvaly směrem na Újezd nad Lesy na 70 km/h zažádal odbor investic a dopravy MěÚ Úvaly o stanovisko Policii ČR.

Policie ČR nemá připomínky k umístění dopravní značky B 20a (nejvyšší dovolená rychlost 70 km/h) pod stávající dopravní značku č. IS 12b (konec obce Úvaly) a v opačném směru za křižovatku silnice č. I/12 a č. II/101.

Komise pro dopravní obslužnost nedoporučuje rychlost snižovat. Doporučuje posunout značku začátku a konce obce za ulici Osadní, což by mělo přinést požadované snížení rychlosti i hluku. Tato varianta by přinesla i částečné řešení problému přecházejících výletníků do oblasti Králičina a možnost vytvoření přechodu pro chodce.

#### **Usnesení R - 07/010**

**Rada města Úvaly:**

- I. ukládá vedoucí odboru investic a dopravy podat žádost příslušným správním orgánům o posunutí označení začátku a konce ulice Osadní v obou směrech z důvodu zajištění bezpečnosti bydlicích občanů (příloha č.5),
- II. ukládá vedoucí odboru investic a dopravy informovat na dalším jednání rady.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 8) Dodatek č. 3 smlouvy o dílo č. 10-0137-100 – zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti v lokalitě „Horní Úvalák“**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Průzkumné práce a projektové práce sjednané smlouvou (odst. 1,2, 4 a 7) byly provedeny a odevzdány. Inženýrské činnosti k dosažení územního projednání a stavebního povolení vážnou na nedořešení majetkoprávních vztahů mezi městem a některými z vlastníků dotčených pozemkových parcel na větší části staveniště. V roce 2009 byly dokončeny všechny činnosti vztahující se k ul. Barákova (byla podána žádost o dotaci).

Dodatek č. 3 rozděluje předmět plnění obsažený v odstavcích 3,5 a 6 cenově i termínově takto:

1. pro ul. Barákova do 30.12.2009, 50.000,- Kč bez DPH
2. pro veškerá zbývající navržená opatření v ostatních ulicích lokality „Horní Úvalák“, nejpozději do 16 týdnů ode dne dosažení stavebním úřadem vyžadované formy majetkoprávní dohody mezi městem a vlastníky stavby dotčených pozemků, 153.000,- bez DPH

**Dopad na rozpočet:** V položkách 2212 6121 navýšení rozpočtu z 860.000,- Kč na 1.043.600,- Kč dle realizace smluvního vztahu

#### **Usnesení R - 08/010**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje dodatek č. 3 smlouvy o dílo č. 10-0137-100, který rozděluje zvlášť inženýrskou činnost na ulici Barákova a na ostatní ulice v lokalitě „Úvalák“ (příloha č. 6),
- II. pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. 10-0137-100.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 9) Projektová dokumentace a inženýrská činnost na zajištění stavebního povolení splaškové kanalizace včetně kanalizačních přípojek v ulici Nerudova, Komenského**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Při zpracování projektové dokumentace a při výkonu inženýrské činnosti se vyskytl problém při projednávání veřejných částech splaškové kanalizace na tlakovém úseku kanalizace v dolní části ulice Komenského. Šlo zejména ze strany občanů o financování – o specifikaci, co bude hradit město a co si musí hradit majitel objektu sám. Jedná se prakticky o totožnou situaci jako při výstavbě kanalizace v dolní části ul. Chorvatská. V Chorvatské ulici město hradilo občanům jednotlivých nemovitosti tzv. veřejnou část přípojky včetně šachty a osazení čerpadla za oplocením nemovitosti. Majitel nemovitosti hradil domovní část přípojky a úpravu elektrických rozvodů pro čerpadlo. Provozní opravy a údržbu již hradí majitel přípojky. Na základě četných dotazů a připomínek občanů navrhuje odbor investic financování veřejných částí tlakových kanalizačních přípojek, šachty a čerpadla hradit stejným systémem jako v ul. Chorvatské. Jedná se o 4 nemovitosti dolní části ul. Komenského.

**Dopad na rozpočet:** V rámci realizace vodohospodářských investic města v roce 2011-2013.

#### **Usnesení R - 09/010**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje pro výstavbu splaškové kanalizace v ulicích Nerudova, Komenského, Presslova financování veřejných částí tlakových kanalizačních přípojek dle návrhu odboru investic. Akce bude prováděna v rámci realizace Vodohospodářských investic města v roce 2011-2013 (příloha č.7),
- II. provozní řád platný pro jednotlivé čerpací stanice bude předložen radě města ke schválení (v intencích výstavba za městem, provoz a údržba za vlastníkem připojené nemovitosti schválení před kolaudací).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod 11) Vydání návrhu změn IX) ÚPnSÚ Úvaly – změna funkčního využití prostoru lokality bývalé parketárny na „všeobecně obytné území“ - staženo z programu.**

**Bod 12) Informace – Úprava stávajícího oddělovače a posílení odlehčovací stoky v areálu staré ČOV na pozemcích parc.č. 3575/2, 3575/1, 3575/5, 3576/1 v k.ú. Úvaly**

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na úpravu stávajícího oddělovače a posílení odlehčovací stoky v areálu staré ČOV na pozemcích parc.č. 3575/2, 3575/1, 3575/5, 3576/1 v k.ú. Úvaly bylo vydáno rozhodnutí životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem o povolení stavby s prodlouženým termínem do **31. 12. 2010**.

Dne 13. 1. 2010 se konalo jednání ve věci Generelu odvodnění města a z tohoto jednání bylo doporučeno zajistit stavbu oddělovače v areálu bývalé ČOV v době platnosti stavebního povolení.

Oddělovač by měl fungovat do té doby, dokud nebude významně omezen přítok dešťových vod do splaškové kanalizace, resp. dokud nebude důsledně oddělena hydraulická funkce splaškové a dešťové kanalizace.

Z tohoto důvodu je nutné vypsát nové výběrové řízení – výzva malého rozsahu na stavební práce, zakázka do 2 mil. Kč. V minulosti bylo výběrové řízení několikrát prováděno, naposledy 18.1.2008 a bylo zrušeno Radou města R-058/08 dne 18.3.2008.

Pro tuto zakázku odbor investic doporučuje obeslat 5 firem: Zepris s.r.o., Stavební firma Neumann s.r.o., PSVS a.s., POHL a.s., Novadus s.r.o.

**Dopad na rozpočet:** Není zařazeno v rozpočtu pro rok 2010. Předpokládané náklady 1,5 – 1,7 mil Kč bez DPH. V případě realizace je nutné provést úpravu rozpočtu na položce 2321-38/6121.

**Usnesení R - 010/09**

**Rada města Úvaly:**

- I. vyhláší výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce: Úprava stávajícího oddělovače a posílení odlehčovací stoky v areálu staré ČOV na pozemcích parc.č. 3575/2, 3575/1, 3575/5, 3576/1 v k.ú. Úvaly. Předpokládaná hodnota do 2 mil. Kč bez DPH,
- II. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení,
- III. schvaluje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise ve složení  
Členové: MUDr. Šťastný, p. Němeček, pí. Bednarčíková, p. Prokůpek, p. Kolařík  
Náhradníci: Ing. Váňová, pí. Kolářová, pí. Reicheltová, p. Šplíchal, p. Černý  
Odborný poradce: Ing. Kokrment z firmy VRV a.s.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Bod Různé) Žádost o souhlas města s výstavbou nové výroby elektřiny – fotovoltaické elektrárny ( FVE)**

Pí. Reicheltová předložila žádost firmy RELAX SLAPY s.r.o., Hubenov 17, Borotice o vydání souhlasného stanoviska města k výstavbě nové výroby elektřiny – Fotovoltaické elektrárny na pozemcích parc.č. 2940/2, 2939/2, 2940/1 a 2941/2 v k.ú. Úvaly (areál bývalých uhelných skladů, viz. příloha). Fotovoltaická elektrárna (sluneční elektrárna) zabezpečuje ekologickou výrobu elektrické energie, při provozu nedochází k ekologickému znečištění (prach, hluk, pach). Při stavbě fotovoltaické elektrárny dojde k vyčištění a oplocení pozemku. Tento záměr by byl na dobu 30 let.

Odbor investic projednal tento záměr na společném jednání Výboru pro výstavbu a Komise pro investice, výstavbu a komunikace dne 18.1.2010.

Závěr: komise a výbor doporučují schválit záměr výstavby fotovoltaické elektrárny v poměru hlasů:

PRO 9      PROTI 0      ZDRŽEL SE 1

- Při projednávání je nutno mít na zřeteli vazbu na veřejné osvětlení a úpravu výšky a materiálu protihlukových stěn tělesa dráhy.

**Usnesení R - 011/010**

**Rada města Úvaly:**

- I. souhlasí s výstavbou nové výroby elektřiny – Fotovoltaické elektrárny na pozemcích parc.č. 2940/2, 2939/2, 2940/1 a 2941/2 v k.ú. Úvaly (areál bývalých uhelných skladů), za předpokladu splnění všech podmínek orgánů státní správy a dotčených organizací. Zejména potom požadavků hygienických, požárních a vlivu dopadů na životní prostředí a obyvatele sídlící v okolí stavby. Investorem výstavby fotovoltaické elektrárny je firma RELAX SLAPY s.r.o., Hubenov 17, 263 01 Borotice,
- II. ukládá odboru životního prostředí a územního plánu zpracovat souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci výstavby fotovoltaické elektrárny.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 2) Žádost o proplacení výměny bojleru nebo sleva na nájemném**

Starosta předal slovo p. Němečkovi (vedoucí odboru správy majetku). P. Němeček předložil žádost o proplacení výměny bojleru nebo sleva na nájemném nájemnici paní T. M., bytem Škvorecká čp.181, Úvaly. Dne 7.10.2009 požádala paní T. M. o proplacení opravy bojleru nebo o slevu na nájemném. Nájemnice paní T. M. se dostavila dne 23.9.2009 na odbor správy majetku z důvodu opravy bojleru, kdy paní T. M. přes noc praskl bojler a měla vytopený byt. Bohužel na odboru správy majetku nesehnala pracovníky a tak na podatelně zanechala své telefonní číslo se žádostí, aby se jí zaměstnanci odboru správy majetku ozvaly. Odpoledne paní T. opět dorazila na úřad, ale nikoho nesehnala, obrátila se tedy na podatelnu, kde ji paní Šťastná poradila, že pokud je situace katastrofální, má si opravu zařídit sama. Paní T. na svoje náklady uhradila částku 12 000,- Kč za opravu. Paní T. M. platí nájemné a služby celkem pravidelně a včas.

V příloze jsou prodejní ceny bojlerů různých prodejců a výrobců, ale srovnatelných parametrů (objemu). Při výměně bojleru o objemu cca. 120l (za demontáž a likvidaci původního, dodávku a montáž nového bojleru, včetně příp.úprav rozvodů vody a uvedení do provozu) platí město většinou částky do 8 000,-Kč.

Odbor správy majetku doporučuje radě města schválit na základě výše uvedených skutečností proplacení částky 7.500,- Kč.

- Pan Němeček prověří zda jsou nájemci informováni o domovním řádu.

#### **Usnesení R - 012/010**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uznání výši 7 500,- za výměnu bojleru paní T. M., bytem Škvorecká čp.181,Úvaly, náklady budou odečteny v průběžných platbách nájmu.
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit informovanost nájemců objektů města o povinnostech nájemce v souvislosti s opravami a údržbou v bytech,
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyrozumět nájemce pí. T. M. o rozhodnutí rady.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 13) Informace o způsobu vyúčtování služeb nájemcům v DPS, nám.Svobody 1570, Úvaly**

Pan Němeček uvedl, že dne 17.12.2009 se na jednání rady města Úvaly dostavily pí.S. a pí.K. nájemnice DPS Úvaly a požádaly o detailnější rozpracování vyúčtování, rozpis jednotlivých položek. Komplexní a detailnější informaci o způsobu vyúčtování služeb v DPS, nám. Svobody 1570, Úvaly je přílohou tohoto zápisu

#### **Usnesení R - 013/010**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí předložený materiál - informaci o způsobu vyúčtování služeb nájemcům v DPS, nám. Svobody 1570, Úvaly (příloha č. 8),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zajistit seznámení nájemců DPS, nám. Svobody 1570 se způsobem vyúčtování služeb srozumitelnou formou (názorná ukázka příkladu výpočtu).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

- Pan Kolařík nebyl přítomen u hlasování.

### **Bod 14) Žádost o instalování reklamního poutače**

Pan Němeček uvedl - Pan Hrachovec požádal o instalování reklamního poutače, který by chtěl umístit nad tablo MÚ v Pražské ulici. Jako druhou možnou variantu navrhuje reklamu umístit mezi schody a tablo MÚ. Za možnost instalování nabízí 400,- Kč za rok.

Reklamní tabule v první variantě bude o velikosti 100x60cm. V druhé variantě bude velikost tabule 100x50cm a bude umístěna na dvou kusech trámku. Výška bude 180cm a umístění bude v terénu. Zbývá část nad tablem MÚ ( 307x60cm ) bude využita pro další potřebu případných zájemců o reklamu.

#### **Usnesení R - 014/010 – usnesení nebylo přijato**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s umístěním reklamního poutače nad tablo MĚÚ pana Pavla Hrachovce – propagace poskytovaných služeb.

PRO:	0	PROTI:	3	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

#### **Usnesení R - 015/010**

Rada města Úvaly:

- I. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vypracovat komplexní materiál o inzertních plochách ve městě pro propagaci podnikatelů (prověřit možnost umístění reklamní plochy proti nádraží),
- II. ukládá vedoucí odboru správního provést revizi informačních tabulí – označení (není určeno pro komerční využití), předložit návrh ceníku umístění reklam na webových stránkách města a podmínky pro umístění.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 15) Nesouhlas k užívání hasičské zbrojnice jinými subjekty**

Pan Němeček předložil doplněný materiál, který byl předložen na radě dne 17.12.2009 - nesouhlas s využíváním provozní části HZ zejména učebny p. Martínkem pro výuku autoškoly. Dne 26.11.2009 podal pan Miroslav Šindelář vyjádření k užívání hasičské zbrojnice. Pan Šindelář nesouhlasí s využíváním provozní části HZ zejména učebny p. Martínkem pro výuku autoškoly. Pan Šindelář tvrdí, že s panem Martínkem bylo smluvně ujednáno, že jeho žáci nebudou bez jeho přítomnosti v HZ, přesto se tak několikrát stalo, že p. Martínek se zkušebním komisařem odjel na jízdy a ostatní žáci zůstávali a nebo měli volný přístup do objektu HZ. Vzhledem k tomu, že v současné době mají hasiči zvýšenou hodnotu vybavení pan M. Šindelář žádá o ukončení práva vstupovat, provádět výuku a zkoušky žáků autoškoly p. Martínka v HZ.

Odbor správy majetku doporučuje radě města Úvaly ukončit nájemní smlouvu s p. Martínkem ke dni 30.6.2010 z důvodů, že do této doby má pan Martínek prodlouženou nájemní smlouvu a nájem a služby platí pravidelně a včas.

#### **Usnesení R - 016/010**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o pronájmu prostor provozní části hasičské zbrojnice, Klánovická 918, Úvaly (učebna Autoškola Martínek) do konce platnosti nájemní smlouvy tj. do 30. 6. 2010,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyrozumět pana Martínka, bytem Horoušanky 150, Úvaly ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 16) Zateplení objektu administrativní budovy areálu Riegrova 897, 250 82 Úvaly**

Pan Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Je možno požádat dotaci od Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního Fondu životního prostředí na zateplení a výměnu oken v objektu administrativní budovy areálu čp.897. Dotace je 90%, minimální náklady jsou 300 000,-Kč, maximální nejsou stanoveny. Termín podání žádosti je 31. 3. 2010. Mezi nezbytné přílohy žádosti patří:

- projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu
- územní rozhodnutí, příp. stavební povolení
- energetický audit
- energetický štítek obálky budovy

Náklady na vypracování energetického auditu a štítku obálky budovy lze předpokládat cca.53 000,-Kč (včetně DPH). Vypracování těchto dokumentů nám ukládá energetický zákon.

Náklady na projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu lze předpokládat cca.55 000,-Kč. Energetický audit a štítek určí jak je nutno zateplit objekt a na základě těchto dokumentů je teprve možno vypracovat projektovou dokumentaci na zateplení. Dokumentaci bude ještě nutno nechat odsouhlasit všemi dotčenými orgány státní správy a samosprávy. PD určí náklady vlastního zateplení. Před podáním žádosti o dotaci bude nutné získat pravomocné stavební povolení. Předpoklad je, že se zateplí stávající služebna Policie (nikoliv přízemí pod ní, aby zde mohl vzniknout průjezd, garáže), celý stavební úřad a celé levé křídlo administrativní budovy, střecha nad tímto křídlem a původní střecha čelního křídla (část byla zateplena v souvislosti se stavbou stavebního úřadu).

Předpoklad realizace:

- náklady na výměnu oken	1 000 000,-Kč
- náklady na zateplení stěn	2 000 000,-Kč
- náklady na střechu	1 750 000,-Kč
celkové realizační náklady	3 750 000,-Kč
z toho je dotace 90% t.j.	3 375 000,-Kč
vlastní podíl realizace 10%	375 000,-Kč
projektová dokumentace celkem	110 000,-Kč
předpokládané celkové náklady na zateplení	3 485 000,-Kč
vlastní podíl města	485 000,-Kč

náklady na zateplení stěn:

**Dopad na rozpočet: 110 000,-Kč**

#### **Usnesení R - 017/010**

**Rada města Úvaly:**

- I. **souhlasí s vypracováním energetického auditu a energetického štítku obálky budovy ve výši 53 000,-Kč na objekt administrativní budovy MěÚ Úvaly v areálu Riegrova 897, 250 82 Úvaly (příloha č. 9),**
- II. **souhlasí s vypracováním projektové dokumentace na zateplení a výměnu oken v objektu administrativní budovy MěÚ Úvaly v areálu Riegrova 897, 250 82 Úvaly ve výši 55 000,-Kč.**

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

#### **Bod 17) Cyklotrasa**

Pan Němeček seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

V rámci regionu Pošembeří se město Úvaly účastní na vybudování cyklotras. Účast města je omezena na rozsah zasahující do katastrálního území Úvaly u Prahy. Návrh tras je v příloze. Jedná se o cca.8,9km cyklotrasy. Pro další realizaci je nutno vypracovat Studii cyklistického dopravního značení a projektovou dokumentaci cykloturistického dopravního značení Cyklotrasy Pošembeří. Městu byla předložena cenová nabídka na výše uvedené projektové práce od firmy SOMARO CZ, s.r.o. Cena projektových prací je 3 300,-Kč/1km.

**Dopad na rozpočet: 29 370,-Kč**

#### **Usnesení R - 018/010**

**Rada města Úvaly:**

- I. **souhlasí s vybudováním cykloturistické trasy (příloha č.10),**
- II. **souhlasí s podpisem objednávky na Studii cykloturistického dopravního značení a projektové dokumentace cykloturistického dopravního značení – Cyklotrasy Česká hrouda pro firmu SOMARO CZ, s.r.o. se sídlem Náchodská 2479/63, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice,**

- III. pověřuje starostu města podpisem objednávky pro firmu SOMARO CZ, s.r.o. se sídlem Náchodská 2479/63, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice na vypracování Studie cykloturistického dopravního značení a projektové dokumentace cykloturistického dopravního značení – Cyklotrasy Česká hrouda.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 18) Cenová kalkulace – hřbitov**

Starosta předal slovo pí. Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí. Tesařová uvedla, že z kontroly, kterou provedlo v lednu 2009 Finanční ředitelství v Praze vyplynul požadavek na každoroční vypracování cenové kalkulace – nákladů na provoz hřbitova.

#### **Usnesení R - 019/010**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění cenovou kalkulaci, která potvrzuje stanovené ceny za služby poskytované správcem pohřebiště na hřbitově v Úvalech pro rok 2010 (příloha č. 11),
- II. ukládá vedoucí odboru správního zajistit její zveřejnění i na webových stránkách města.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 19) Domovní řád – Dům s pečovatelskou službou – staženo z programu – bude předloženo na příštím jednání rady.**

### **Bod 20) Pedikérské služby uživatelům pečovatelské služby**

Pí. Tesařová uvedla - V Domě s pečovatelskou službou jsou klientům pečovatelské služby v rámci nadstandardní péče poskytovány pedikérské služby za zvýhodněnou cenu s tím že poskytovatel této služby činnost vykonává v prostorách využívaných pečovatelskou službou nebo v bytech klientů. Ke dni 31.12.2009 byla ukončena po vzájemné dohodě spolupráce s pí. Škardovou, která na základě dohody a stanovených podmínek provozovala pedikérské služby pro uživatele PS. Tyto služby bude na základě ŽL provozovat již sama pí. Lánská Hana, Hrdešín 90, která fakticky pedikérské služby dosud provozovala, ale pod záštitou pí. Škardové, která jí dělala odpovědného zástupce.

#### **Usnesení R - 020/010**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o poskytování pedikérských služeb v objektu DPS v prostorách pečovatelské služby,
- II. bere na vědomí změnu osoby poskytovatele pedikérských služeb od 1.1.2010, Služby poskytuje Hana Lánská, bytem Hrdešín 90, za podmínek, které jsou přílohou č. 12,
- III. ukládá vedoucí odboru správního učinit opatření ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 21) Žádost o zmírnění tvrdosti snížením místního poplatku za zábor veřejného prostranství**

Pí. Tesařová uvedla - provozovatel Ristorante Trincea společnost Ondráček Art s.r.o. žádá o zmírnění tvrdosti snížením místního poplatku za zábor veřejného prostranství. Poplatek v souladu s obecně závaznou vyhláškou o místních poplatcích uražen ve výši 10 400,- Kč za období 52 týdnů.(200,- Kč za každý započatý týden). Žádá radu o možnost hradit v období, kdy předzahrádka není využívána tj. 1. listopadu do 30. dubna poplatek nižší.

Odbor správní doporučuje radě města souhlasit se zmírněním tvrdosti snížením místního poplatku za uvedený zábor veřejného prostranství v době od 1.11. do 30.4. na polovinu částky stanovené výše uvedenou vyhláškou tj. 100 Kč/týden.

V souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 4/2007, o místních poplatcích může správce poplatku v jednotlivých případech na základě žádosti přistoupit na zmírnění nebo odstranění tvrdosti snížením nebo prominutím poplatku.



Rada města Úvaly:

I. bere na vědomí:

- zápis č. 4/2009 z jednání Komise pro potřeby městských částí (příloha č.18),
- zápis č. 9/2009 z jednání Komise pro kulturu (příloha č.19),
- zápis č. 2/2009 z jednání Komise pro rozvoj školství (příloha č. 20),

II. doporučuje zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s upřesněním kritérií pro přijímání žáků do Základní školy Úvaly o větu - (pořadí obcí tak jak jsou uvedené v kritériích není rozhodně pro přijetí žáků), rozhodující je pořadí došlých přihlášek z uvedených obcí.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod 24) Bezpečnostní politika IS města Úvaly**

Vedení města připravilo základní dokument pro práci s IS městského úřadu. V rámci připravované dokumentace IS města je nutné stanovit určitá pravidla pro zajištění chodu IS v jednotlivých agendách a celkově systém řízení a přístupu do agend a k datům v nich uchovávaných.

#### **Usnesení R – 024/010**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o vydání dokumentu Bezpečnostní politika IS městského úřadu (příloha č. 21).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod Různé) Smlouva o partnerství s obcí „Spišské Bystré“**

Místostarostka předložila návrh smlouvy o partnerství mezi obcemi – Úvaly a Spišské Bystré.

#### **Usnesení R – 025/010**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o partnerství s po obcí „Spišské Bystré“ (příloha č.22),  
II. doporučuje zastupitelstvu schválit výše uvedenou smlouvu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### **Bod Různé) Informace – firma na zpracování mezd**

Místostarostka informovala, že v rámci snahy o zefektivnění administrativy vedené MěÚ Úvaly, byly popřeny orientačně některé firmy, které poskytují služby v oblasti zpracování mezd. Z nabídek a zjištění vyplynulo mnoho nejasností ve vazbě na předávání dat, proto nebyl dále již tento záměr předkládán k projednání a schválení. Mzdy pracovníků města Úvaly bude nadále zpracovávat odbor ekonomický MěÚ Úvaly.

#### **Usnesení R – 026/010**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o prověřené možnosti zpracování mezd dodavatelským způsobem.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

- Starosta podal informace o záměru vybudování pamětní desky obětí z II. světové války a součinnosti s Občanským sdružením fyzických a právnických osob „Historie a přírody Úvaly a okolí. Doporučil termín realizace tohoto záměru nejpozději do 8. Května – výročí osvobození, kdy by byla slavnostně odhalena.

#### **Usnesení R – 027/010**

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se záměrem realizace památníku úvalským obětem II. světové války (těm, které nejsou dosud nikde uvedeny), který bude umístěn v oblasti úvalského pohřebiště v blízkosti stávajícího pomníku padlých.

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

- Pí. Novosádová se dotazuje na MŠ Kollárova – dostavba?..Je požádáno o dotaci. Dále se dotazuje na EKO stojany, zda budou ponechány ve městě?. Pronájem pozemku pod těmito stojany za symbolickou částku bude ukončen nejpozději do konce března, budou projednány podmínky jejich dalšího umístění. Informace bude podána vedoucí odboru správy majetku.
- Pan Kolařík se dotazuje, kdy se uskuteční návštěva partnerské obce Spišské Bystré. Místostarostka navrhla termín 26. března.

### **Bod Různý) Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“**

Dne 13.1.2010 byla doručena žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

#### **Usnesení R – 028/010 – usnesení nebylo přijato**

Rada města Úvaly:

- souhlasí s připojením se k mezinárodní kampani ve „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšením vlajky dne 10.3.2010,
- ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět Občanské sdružení LUNGHTA ve smyslu tohoto usnesení.

<b>PRO:</b>	<b>2</b>	<b>PROTI:</b>	<b>2</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Pí. Tesařová seznámila radu s přípravným materiálem týkající se pravidel pro přijímání a vyřizování petic a stížností.

#### **Usnesení R – 029/010**

Rada města Úvaly:

- souhlasí se stanovením pravidel pro přijímání a vyřizování petic, stížností, ostatních podání a podnětů a podání Veřejného ochránce práv (příloha č.23).

<b>PRO:</b>	<b>4</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

### **Bod Různý) Peněžitý dar Ing. Váňové**

V souladu s § 85 písm. b) a § 102 odst. 3 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl předložen návrh na peněžitý dar pro Ing. Váňovou za zajištění úkolu vyplývající z chodu informačních a komunikačních technologií (elektronická podatelna, podpisy, datové schránky CZECHPOINT). Dar bude vyplacen ve výplatním termínu za únor 2009.

#### **Usnesení R – 030/010**

Rada města Úvaly:

- souhlasí s vyplacením peněžitého daru Ing. Heleně Váňové (příloha č. 24 - neveřejná příloha) ve výplatním termínu za únor 2010,
- ukládá vedoucí odboru ekonomického pí. Hájkové zajistit vyplacení daru ve smyslu tohoto usnesení.

<b>PRO:</b>	<b>3</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>1</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Zapsala: Monika Šimáňová

.....  
Ing. Helena Váňová  
místostarostka

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta