

Zápis
z jednání Rady města Úvaly
č. R- 6/2010

které se konalo ve čtvrtek 24. 06. 2010 od 16:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly.

Přítomni:

Členové rady města : **5** **MUDr. Jan Šťastný,**
Ing. Helena Váňová,
Miloslav Kolařík
Helena Novosádová
Karel Linhart

Tajemník MěÚ: **zastupující** **Jana Tesařová**

Přizváni:

vedoucí odborů, předkládající materiály do jednání rady k odsouhlasení

Program jednání rady:

1. Kontrola plnění usnesení rady města 2010
2. Dodatek č. 1 k mandátní smlouvě
3. Vyhlášení výběrového řízení na výběr poskytovatele TDI a BOZP na akce:
 - Vodohospodářské investice města Úvaly – výstavba splaškové kanalizace
 - Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly
4. Technický dozor investora na akci „Rozšíření a zkvalitnění MŠ Kollárova
5. Vyhlášení veřejné zakázky na zajištění technického dozoru investora na stavbu: Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly
6. Zápis z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace
7. Stavebně – technický stav bytového domu čp. 527, Pražská ulice, Úvaly (podnět za účelem nástavby bytových jednotek)
8. Dodatek č. 10 smlouvy o dílo č. 10/0137/90
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zajištění přípravy, zpracování a podání žádosti o dotaci z OPŽP na stavby: Revitalizace rybníka Fabrák, Revitalizace rybníka Kalák, Revitalizace rybníka Jámy
10. Podnět na vyřešení splaškových vod v ulici Nerudova (č. p. 1453, p. Stehlík)
11. Smlouvy o zřízení věcného břemena – akce „vodovod Radlická čtvrť“
12. Vodorovné dopravní značení V 1a na II/101
13. Bezpečnostní závora před vjezdem do ŽŠ Úvaly
14. Zápis z Komise pro dopravní obslužnost ze dne 2. 6. 2010
15. Smlouva o předání a převzetí inženýrských sítí – lokalita RD Úvaly – K Hodovu
Smlouva o předání a převzetí inženýrských sítí – lokalita RD Úvaly – Horoušánky I a II
16. Prodloužení nájemní smlouvy nebytových prostor v objektu čp. 98, Husova ul., Úvaly na dobu určitou
17. Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nemovitostí čp.525 a pozemku č.parc. 554/5 na dobu určitou
18. Prodloužení nájemní smlouvy na bytový prostor, jejíž platnost končí 31. 8. 2010
19. Uzavření nové nájemní smlouvy na byt čp. 527, Pražská ulice – bude dodáno na radě města
20. Změna částky smluvního nájemného v obecních bytech
21. Změna člena likvidační komise
22. Uzavření nové nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu Základní školy a Praktické školy, nám, Arnošta z Pardubic 8, Úvaly mezi Městem Úvaly a KU Středočeského kraje pro ZUŠ Český Brod. Uzavření dodatku č. 1 mezi Městem Úvaly a Středočeským krajem
23. Zrušení nájemných smluv se společností CVEVL
24. Členství v komisi rady – redakční radě měsíčníku Život Úval

- 25. Konkurz na obsazení ředitele mateřské školy
- 26. Pověření vedením MŠ Kollárova
- 27. Návrh na ocenění významných osobností města
- 28. Odměny ředitelů školských zařízení
- 29. Výběrové řízení – vedoucí úřadu – tajemník
- Různé

Úvod

Jednání RM zahájil starosta v 16:00 hodin a dále pokračoval programem jednání.

Bod 1) Kontrola plnění usnesení rady města z roku 2010

Starosta uvedl, že byla provedena kontrola plnění usnesení rady města Úvaly z roku 2010.

Usnesení, která trvají z roku 2010

č.06,044,050,071,072,074,078,079,080,081,084,085,086,098,099,0115,0116,0117,0122,0123,0128,0129,0137,0139,0141,0142,0153,155,156,158,160

Usnesení R – 0167/010

Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města z roku 2010 č. 84a, 0105, 0118,0119,0124,0125,0131,0135,0138,0140,0144,0145,0146,0146a,0147,0147a,0148,0149,0150, 0151,0152,0154,0157,0159,0161,162,163,0164,0166 (příloha č. 1).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 24. 6. 2010

odpovědná osoba: Šimáňová

Bod 2) Dodatek č. 1 k mandátní smlouvě

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic). Pí Reicheltová uvedla: odbor investic předkládá ke schválení dodatek č. 1 k mandátní smlouvě. Mandátní smlouva byla schválena radou města usnesením č. R- 032/010 dne 25. 5. 2010, kde předmětem smlouvy je příprava a realizace projektu „Vodohospodářské investice města Úvaly“.

K uzavření dodatku č. 1 k mandátní smlouvě uzavřené mezi Městem Úvaly a firmou Allowance s.r.o. vedou níže uvedené specifikované důvody:

- Usnesením č. Z - 035/010 ze dne 15. 4. 2010 bylo schváleno **užší řízení na dodavatele stavby splaškové kanalizace** na základě § 61, zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (ve smlouvě uvedeno otevřené řízení)
- Výběrové řízení na TDI (jedna soutěž místo dvou). Výstavba vodovodu a kanalizace bude probíhat v tutéž dobu na tomtéž místě. Stavby bude nutné intenzivně koordinovat. Z tohoto titulu je zajištění **TDI jedním dodavatelem výhodnější** jak z hlediska technického, tak ekonomického

Usnesení R – 0168/010

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje dodatek č. 1 k mandátní smlouvě na projekt „Vodohospodářské investice města Úvaly“ (příloha č. 2),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 1.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31.7.2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 3) Vyhlášení výběrového řízení na výběr poskytovatele TDI a BOZP na akce: Vodohospodářské investice města Úvaly – výstavba splaškové kanalizace, Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 10. 6. 2010 č. Z – 063/010 a Z – 065/010, a v souladu s předchozím projednávaným materiálem (Dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou Allowance s.r.o. – z důvodu nutné koordinace a souběhu výstavby splaškové kanalizace a dostavby vodovodu bude vybírán 1 dodavatel TDI a BOZP) je dalším postupným krokem akcí Vodohospodářské investice města Úvaly – výstavba splaškové kanalizace a Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly vyhlášení výběrového řízení na výběr poskytovatele TDI a BOZP.

Výběrové řízení bude prováděno v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. formou otevřeného řízení k nadlimitní veřejné zakázce na služby.

Zpracování zadávací dokumentace včetně organizace zadávacího řízení bude na základě písemného pokynu mandanta s uvedením termínu plnění provádět firma Allowance s.r.o.

Usnesením č. Z – 062/010 a Z – 064/010 ze dne 10. 6. 2010 byly jmenované komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

komise pro otevírání obálek

členové: Ing. Krásný, Ing. Breda, Ing. Horák

náhradníci: Ing. Hošek, pí Procházková, Ing. Milerová

hodnotící komise

členové: MUDr. Štastný, Ing. Váňová, Ing. Netušil, Ing. Krásný, Ing. Horák, p. Kroutil, p. Kolařík

náhradníci: pí Novosádová, Ing. Borecký, p. Turan, p. Prokůpek, p. Švihla, p. Linhart, p. Štěpánovský

Usnesení R – 0169/010

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na výběr poskytovatele technického dozoru investora a BOZP na akce „Vodohospodářské investice města Úvaly – výstavba splaškové kanalizace“ a „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“,
- II. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.7.2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 4) Technický dozor investora na akci „Rozšíření a zkvalitnění MŠ Kollárova

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě podmínek ROP Střední Čechy je možné zajistit TDI na stavbu: Rozšíření a zkvalitnění MŠ Kollárova přímým nákupem na objednávku. Odboru investic byla na tuto činnost předložena cenová nabídka stavební kanceláři Vejvoda, spol. s.r.o., která v současné době provádí výkon projektového manažera na této akci. Cenová nabídka činí 120.000,- Kč včetně DPH. Vzhledem k tomu, že uvedená firma je dokonale obeznámena s projektem stavby, doporučuje odbor investic tuto činnost objednat u firmy Stavební kancelář Vejvoda, spol. s.r.o.

Zároveň je nutné pokračovat v činnosti manažera projektu, což navrhujeme řešit dodatkem č. 1 ke smlouvě na projektového manažera. Fakturace bude pokračovat měsíční částkou 48.000,- Kč včetně DPH. Doba trvání stavby je 6 měsíců.

Dopad na rozpočet: 120.000,- Kč + měsíční platby 48.000,- Kč včetně DPH

- 16.30 hodin dorazil p. Linhart.

Starosta zahájil diskuzi:

Místostarosta doporučila jednat o výši ceny za TDI na výše zmíněnou akci s ohledem na stejného dodavatele služeb (firma Vejvoda, spol. s.r.o., Kostelní 28, Praha 7).

Usnesení R – 0170/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje objednání zajištění činnosti technického dozoru na stavbu: Rozšíření a zkvalitnění MŠ Kollárova ve výši 120.000,- Kč včetně DPH u firmy Stavební kancelář Vejvoda, spol. s.r.o., Kostelní 28, Praha 7 (příloha č. 3),
- II. pověřuje starostu města zjištěním možnosti odpočítáním položek z dotace – pokud bude TDI zajišťováno jednou firmou,
- III. pověřuje starostu města na základě zjištění výše uvedeného podpisem objednávky.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.7.2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Usnesení R – 0171/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy mandátní č. 1200409 s firmou Stavební kancelář Vejvoda, spol. s.r.o. na výkon funkce projektového manažera,
- II. pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 1.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.7.2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 5) Vyhlášení veřejné zakázky na zajištění technického dozoru investora na stavbu: Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě přidělení dotace z ROP Střední Čechy na akci: Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly a vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele akce je dalším postupným krokem zajištění technického dozoru investora. Výběrové řízení zajistí firma Allowance s.r.o. na základě objednávky č. 141/2010. Na základě podmínek ROP Střední Čechy budou osloveni 3 zájemci.

Usnesení R - 0172/010

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na nákup služeb „zajištění technického dozoru investora na stavbu Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly“.
- II. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
 - členové: MUDr. Šťastný, p. Štěpánovský, Ing. Krásný, pí Tesařová, p. Turan,
 - náhradníci: Ing. Váňová, p. Němeček, p. Kroutil, pí Novosádová, Ing. Černý,
- III. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.7.2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 6) Zápis z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace

Pí Reicheltová předložila zápis z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace ze dne 24. 5. 2010 k projednání.

- Rada města se ztotožňuje s nedoporučujícím stanoviskem pro vybudování pietního místa pro domácí mazlíčky.

Usnesení R - 0173/010

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zápis z jednání Komise pro investice, výstavbu a komunikace ze dne 24. 5. 2010 (příloha č. 4),
- II. ukládá vedoucí odboru investic vyjádřením se k dotčeným bodům, který byly projednávány na Komisi pro investice, výstavbu a komunikace.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.7.2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová, p. Šplíchal

Bod 7) Stavebně – technický stav bytového domu čp. 527, Pražská ulice, Úvaly (podnět za účelem nástavby bytových jednotek)

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě usnesení rady města R- 0123/010 ze dne 29. 4. 2010 zajistil odbor investic vypracování zprávy o stavebně – technickém stavu bytového domu čp. 527, Pražská ulice, Úvaly. Zpráva byla rozdělena na několik kapitol: stručný popis objektu, hodnocení stavebně-technického stavu objektu, koncepční řešení nástavby v závislosti na současné dispozici, ekonomické hodnocení.

Z prohlídky a zjištění stavebně technického stavu domu vyplynulo, že stávající objekt není v technicky dobrém stavu, nemá vhodné dispozice pro řešení nástavby- možnosti získat nové obytné plochy jsou značně omezené. Náklady na získání těchto nových obytných ploch se značně navyšují nutnými vyvolanými investicemi. Současný objekt disponuje velmi nízkým technickým standardem, proto investice do jeho rozšiřování by nutně musela souviset s jeho celkovým zvýšením – kompletní rekonstrukcí, jinak pozbývá smysl.

Usnesení R - 0174/010

Rada města Úvaly bere na vědomí vypracovanou zprávu o stavebně – technickém stavu bytového domu č.p. 527, Pražská ulice, Úvaly vypracovanou firmou Vejvoda stavební kancelář, spol. s.r.o. (příloha č. 5).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 24.6.2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 8) Dodatek č. 10 smlouvy o dílo č. 10/0137/90

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic předkládá ke schválení dodatek č. 10 smlouvy o dílo č. 10/0137/90. Jedná se o posunutí termínu plnění v souvislosti s podanou žádostí města o dotaci z OPŽP na akci „Vodohospodářské investice města Úval“ (Lokalita Staré Zálesí není zahrnuta do první vlny žádosti o dotaci z OPŽP z důvodu majetkoprávních komplikací – p. Jiří Tourek, Lesy ČR, pí Marie Horová).

Usnesení R - 0175/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje dodatek č. 10 smlouvy o dílo č. 10/0137/90 (příloha č. 6),
- II. pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 10 smlouvy o dílo č. 10/0137/90.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.7.2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 9) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zajištění přípravy, zpracování a podání žádosti o dotaci z OPŽP na stavby: Revitalizace rybníka Fabrák, Revitalizace rybníka Kalák, Revitalizace rybníka Jámy

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Dne 20. 10. 2009 byla uzavřena smlouva na zajištění přípravy, zpracování a podání žádosti o dotaci z OPŽP na stavby: Revitalizace rybníka Fabrák, Revitalizace rybníka Kalák, Revitalizace rybníka Jámy. Žádost o dotaci byla podána v rámci 14. výzvy OPŽP (název projektu - Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy). Projekt byl akceptován. Zhotoviteli byla proplacena cena díla, jejíž fakturace byla vázána na podání a žádosti a její akceptaci administrátorem dotace (celkem 40% z ceny díla). Dle zatímních výsledků zveřejněných na internetu nebyl projekt schválen pro přidělení dotace. Objednatel a zhotovitel se dohodli na podání námítky proti zamítnutí projektu. V případě, že námítce nebude vyhověno a projekt nebude schválen v rámci 14. výzvy OPŽP k podpoře, se objednatel a zhotovitel dohodli na dodatku č. 1. V souvislosti s vyhlášením další výzvy č. 21 z OPŽP zajistí zhotovitel podání nové žádosti na projekt Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák, Revitalizace a Jámy. Podání žádosti provede zhotovitel bezúplatně.

Dopad na rozpočet: Po schválení přidělení dotace – 84.000,- Kč bez DPH, 99.960,- Kč vč. DPH).

Usnesení R – 0176/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zajištění přípravy, zpracování a nové podání žádosti o dotaci 21. výzvy z OPŽP na stavby: Revitalizace rybníka Fabrák, Revitalizace rybníka Kalák, Revitalizace rybníka Jámy, uzavřené dne 20.10.2009 (příloha č. 7),
- II. pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 1.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.7.2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 10) Podnět na vyřešení splaškových vod v ulici Nerudova (č.p. 1453, p. S.)

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě několika stížností p. S. z Nerudovy ulice č. p. 1453 docházelo od roku 1996 při přívalových deštích k vytápění objektu splaškovou vodou. Tyto stížnosti byly předány zpracovateli Generelu odvodnění města Úvaly – firmě Hydroprojekt CZ a.s. k zapracování s požadavkem o vyřešení problému. Majitel rodinného domu opatřil svodné potrubí vnitřní kanalizace čistícím kusem (ČK), od kterého vyvedl odpadní potrubí na zahradu. Při přívalových deštích dochází k výtoku splaškových vod z tohoto potrubí na trávník.

Hydroprojekt Cz navrhl možná technická řešení problému:

- Vybudování samostatné nové splaškové kanalizace z RD, která by byla gravitačně svedena do kanalizace v Jungmannově ulici, která vede do areálu staré ČOV
- Vybavit kanalizační přípojku z nemovitosti zpětnou klapkou, která zabrání zpětnému vzduťi naředěných splaškových vod ze splaškové stoky v Nerudově ulici do objektu RD
- Zrušení stávající kanalizační přípojky. Vybudování nové akumulární jímky na pozemku RD, ze které by se odpadní vody novým výtlačným potrubím automaticky s využitím domovní čerpací stanice přečerpávaly do splaškové stoky

Vzhledem k nutnosti dopracování technického řešení a posouzení nejvhodnější z navrhovaných variant doporučuje odbor investic svolat jednání za účasti projektanta, majitele objektu č.p. 1453 a VaK Mladá Boleslav.

Upozorňujeme na skutečnost – v souvislosti s nedůsledným odvedením dešťových a splaškových vod bude pravděpodobně nutný finanční podíl města.

Usnesení R – 177/010

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí podnět na vyřešení splaškových vod v ulici Nerudova č.p. 1453 včetně návrhů možného technického řešení (příloha č.8),
- II. ukládá odboru investic svolat jednání za účasti projektanta, majitele objektu č.p. 1453 a VaK Mladá Boleslav ve věci zajištění konečného řešení odvedení splaškových vod v ul. Nerudova.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.8.2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 11) Smlouvy o zřízení věcného břemena – akce „vodovod Radlická čtvrť“

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Akce vodovod Radlická čtvrť byla ukončena roku 2005. Doposud nebyly dořešeny smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné a neúplatné. Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení VB (úplatné a neúplatné) byly podepsány před vydáním stavebního povolení. Majetko – právní záležitosti z těchto smluv vyplývající je nutno dořešit. Odbor investic objednal u Ing. Kolouchové vypracování konečných smluv a dotažení této záležitosti do konce.

Pro informaci uvádíme seznam plateb za věcná břemena:

M.U., Dobročovice č. 3, Úvaly	1.500,- Kč
L. K., Šimáčkova 15/917, Praha 7 Holešovice	1.500,- Kč
V.A., Dobročovice č. 16, Úvaly	5.000,- Kč
J. P., Dobročovice č. 58, Úvaly	5.000,- Kč

Odbor investic předkládá ke schválení dva typy návrhu uzavření smluv o zřízení věcného břemene – úplatné a neúplatné. Povinný z věcného břemene zřizují na svých pozemcích věcné břemeno spočívající v strpění a užívání vodovodu, a umožnění vstupu za účelem běžné kontroly vodovodu a případných oprav potrubí, šachet aj.

Dopad na rozpočet: Částka na proplacení VB a platba Ing. Kolouchové je zařazena do rozpočtu 2010 – položka 2310-5169.

Usnesení R - 0178/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření smluv o zřízení věcného břemene mezi městem Úvaly (oprávněný z věcného břemene) a vlastníky pozemků (povinný z věcného břemene) na pozemcích vlastníků v rámci stavby Vodovod v Radlické čtvrti (příloha č. 9),
- II. pověřuje starostu města podpisem smluv.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31.8.2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 12) Vodorovné dopravní značení V 1a na II/101

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě žádosti Komise pro městské části odbor investic a dopravy kontaktoval Správu a údržbu silnic. Ta žádost zamítla s odůvodněním, že rozměry vozovky neodpovídají předepsaným rozměrům tj. minimální rozměr jednoho pruhu musí být 2,75 m. Tato podmínka není po celé délce úseku splněna. Toto rozhodnutí Odbor investic a dopravy oznámil Komisi pro městské části. Komise nespokojená s rozhodnutím Správy a údržby silnic žádá rozsáhlejší šetření, kde by byla zahrnuta Policie ČR. Požadavek byl předán k projednání do Dopravní komise, která s umístěním vodorovného dopravního značení nesouhlasí. Dne 19. 1. 2010 se konalo jednání Komise pro potřeby městských částí v Úvalech, kde členové komise vznesli požadavek na písemné zdůvodnění správce pozemní komunikace II/101, z jakého důvodu nelze na této komunikaci provést vodorovné značení – plnou čáru (V1a). Na základě této žádosti Odbor investic a dopravy kontaktoval správce komunikace II/101, kterým je Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště. Správce pozemní komunikace II/101 nám oznámil, že zásady pro vodorovné značení na pozemních komunikacích stanovují Technické podmínky TP133 vydané Ministerstvem dopravy a spojů České republiky. Stanovují šířku jízdního pruhu v minimální hodnotě 2,75 m. V našem případě to znamená, že souvislou dělicí čáru V 1a širokou 0,125 m je možné vyznačit, pokud vzdálenost mezi stávajícími vodícími pruhy V 4 je po celé délce úseku minimálně 5,625 m. Pro proměnou vzdálenost čar V 4 ale není tato podmínka po celé délce úseku splněna. Dne 20. 5. 2010 se konala další Komise pro potřeby městských částí, kde byla přizvána pí. Hauserová z nadace Besip. Komise doporučuje podat žádost o přezkoumání situace na Dopravní inspektorát Policie ČR Praha-venkov a následně požádat MěÚ Brandýs nad Labem Stará

Boleslav - odbor dopravy, aby nařídil správci komunikace II/101 vodorovné dopravní značení V 1a provézt. Odbor investic a dopravy předal tuto žádost na posouzení Komisi pro dopravní obslužnost. Komisi se zdá tento návrh nesmyslný, jelikož v tomto úseku jsou umístěny dopravní značky zákaz předjíždění a omezení rychlosti na 40 km/h. Navíc v případě V 1a by nebyla možnost ani předjet cyklistu, což by mohlo být pro oba zúčastněné nepříjemné. Proto Dopravní komise s umístěním plné čáry na silnici II/101 nesouhlasí.

Usnesení R - 0179/010

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí rozhodnutí SÚS a doporučení Komise pro dopravní obslužnost s nesouhlasem návrhu změny vodorovného dopravního značení V 1a na silnici II/101 (příloha č. 10),
- II. ukládá Odboru investic a dopravy informovat Komisi pro městské části.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31.7.2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 13) Bezpečnostní závora před vjezdem do ŽŠ Úvaly

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na podnět rodičů Úvalských žáků a ředitele ZŠ v Úvalech, Mgr. Březky se dne 19. 1. 2010 uskutečnila schůzka v zastoupení pí Reicheltovou, pí Teplou, panem Březkou a panem Brýdlem. Cílem schůzky bylo zhodnotit možnosti omezení vjezdu automobilů do prostoru před ZŠ. Všichni zúčastnění se nakonec shodli na řešení problematiky instalací mechanické závory, která se bude uzavírat v době největší frekvence dětí, tj. cca 7:00 – 8:00 a 11:15 – 13:45. V případě potřeby se doba uzavření změní. Dopravní komise s výše uvedeným řešením souhlasí. Na vyjádření Policie ČR se čeká.

Dopad na rozpočet: 73 128,- Kč –, Rozpočtové opatření do VZZM konané 23.10.2010, kapitola č. 2212-5139 navýšení o 73 128,- Kč.

- Proběhla diskuze ohledně zřízení mechanické závory – radní vyjádřili nesouhlas s vyšší cenou a způsobem řešení, nejedná se o závoru mechanickou, ale elektronicky zabezpečenou.

Usnesení R - 0180/010 – usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly souhlasí s instalací závory z rozpočtu města 2010 před vjezdem do ZŠ Úvaly.

PRO:	0	PROTI:	3	ZDRŽEL SE:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31.7.2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 14) Zápis z Komise pro dopravní obslužnost ze dne 2. 6. 2010

Pí Reicheltová předložila zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost ze dne 2.6.2010

k projednání v radě města.

Usnesení R - 0181/010

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí zápis z jednání Komise pro dopravní obslužnost konané dne 2. 6. 2010,
- II. ukládá vedoucí odboru investic zpracováním stanoviska k jednotlivým bodům zápisu na příští jednání rady.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 22.7.2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod 15) Smlouva o předání a převzetí inženýrských sítí – lokalita RD Úvaly – K Hodovu, Smlouva o předání a převzetí inženýrských sítí – lokalita RD Úvaly – Horoušánky I a II

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

V souvislosti s usnesením VZZM č. Z-04/010 ze dne 11. 2. 2010, kterým byly odsouhlaseny darovací smlouvy na pozemky (komunikace) v lokalitách RD Úvaly – K Hodovu a RD Úvaly – Horoušánky I a II. a podpis darovacích smluv byl podmíněn převedením vybudovaných inženýrských sítí (voda, splašková kanalizace) do majetku města Úvaly byly KIS Garantem spol. s.r.o. připraveny návrhy smluv o předání a převzetí inženýrských sítí v těchto lokalitách. Předání inženýrských sítí do majetku města je bezúplatné.

Usnesení R - 0182/010

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města schválit „Smlouvu o předání a převzetí inženýrských sítí do majetku města v lokalitě RD Úvaly – K Hodovu“ (příloha č. 11: seznam předaného majetku včetně vyjádřených hodnot a technického popisu),
- II. pověřuje starostu města projednat dodatek provozovatelské smlouvy s provozovatelem sítě.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Usnesení R - 0183/010

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města schválit „Smlouvu o předání a převzetí inženýrských sítí do majetku města v lokalitě RD Úvaly – Horoušánky I a II“ (příloha č. 12 seznam předaného majetku včetně vyjádřených hodnot a technického popisu),
- II. pověřuje starostu města projednat dodatek provozovatelské smlouvy s provozovatelem sítě.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod Různý) Smlouva o předání a převzetí inženýrských sítí – lokalita 17 RD Úvaly – ul. Fibichova, Smlouva o předání a převzetí inženýrských sítí – lokalita RD Úvaly – ul. K Hájovně

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na lokalitu RD Úvaly – K Hájovně bylo vydáno územní rozhodnutí dne 7. 5. 1998 č. j. K/400/98/SU/Bul a na lokalitu 17 RD Úvaly – Fibichova ul. bylo vydáno dne 27. 8. 1996 územní rozhodnutí pod č. j. 1802/96. V obou územních rozhodnutích (pro lokalitu K Hájovně podmínka č. 31, pro ul. Fibichova podm. Č. 28) je uvedeno, že před zahájením stavebního povolení na inženýrské sítě bude provedeno majetkoprávní vypořádání. Doklad o provedení majetkoprávního vypořádání nebyl dohledán ani na Městě Úvaly ani u investora Kis - Garant. Výstavba vodovodních řadů v lokalitách byla provedena a řádně zkolaudována. Od doby kolaudace stavby vodovodního řadu je řad provozován VaK Mladá Boleslav a účtování vodného uživateli jednotlivých nemovitostí prováděno v rámci provozovatelské smlouvy uzavřené mezi městem Úvaly a VaK Mladá Boleslav.

V souvislosti s usnesením VZZM č. Z – 04/010 ze dne 11. 2. 2010, kterým byly odsouhlaseny darovací smlouvy na pozemky, a v návaznosti na výše citovaná územní rozhodnutí navrhuje investor inženýrských sítí – vodovodu, předání inženýrských sítí v těchto lokalitách bezúplatně do majetku města.

Usnesení R – 0184/010

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města schválit „Smlouvu o předání a převzetí inženýrských sítí do majetku města – vodovodu v lokalitě RD Úvaly – K Hájovně“ (příloha č. 13: seznam předaného majetku včetně vyjádřených hodnot a technického popisu),
- II. pověřuje starostu města projednat dodatek provozovatelské smlouvy s provozovatelem sítě.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Usnesení R – 0184a/010

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města schválit „Smlouvu o předání a převzetí inženýrských sítí do majetku města – vodovodu v lokalitě 17 RD Úvaly – Fibichova ul.“ (příloha č. 14: seznam předaného majetku včetně vyjádřených hodnot a technického popisu),
- II. pověřuje starostu města projednat dodatek provozovatelské smlouvy s provozovatelem sítě.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod Různý) Výběr dodavatele na stavební práce veřejné zakázky malého rozsahu "Stavební úpravy náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech – část 1 – severní chodník, Dostavba areálu úvalských škol – Novostavba a rekonstrukce veřejných komunikací, I. etapa"

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Odbor investic na základě Usnesení Rady města R- 0122/010 zajistil výzvu na výběr dodavatele "Stavební úpravy náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech – část 1 – severní chodník, Dostavba areálu úvalských škol – Novostavba a rekonstrukce veřejných komunikací, I. etapa"

Poptány byly 3 firmy. Dne 21.6 2010 bylo provedeno otevírání nabídek a hodnocení nabídek. Hodnocení nabídek bylo provedeno dle dílčích hodnotících kritérií:

- Výše nabídkové ceny včetně DPH (60 %)
- Lhůta výstavby uvedená ve dnech (20%)
- Uvedení procentního podílu účasti subdodavatelů (20%)

Komise stanovila následující pořadí:

1. Opravy komunikací-Jiří Toman	2.106.366,40	42 dnů	0% subdodavatelů
2. Autotrak s.r.o.	2.300.038,-	46 dnů	0% subdodavatelů
3. DAP a.s.	2.333.731,20	45 dnů	0% subdodavatelů

Usnesení R – 0185/010

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech – část 1 – severní chodník, Dostavba areálu úvalských škol – Novostavba a rekonstrukce veřejných komunikací, I. etapa“ o přidělení zakázky firmě Jiří Toman – opravy komunikací, Kbel 161, Benátky nad Jizerou. Nabídková cena činí 2.106.366,40 Kč včetně DPH (příloha č. 15),

- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění:

31. 8. 2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Bod Různý) Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Úvaly Development, s.r.o.

Pí Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Město Úvaly je investorem plánované stavby „Dostavba vodovodní sítě Úvaly“ (stane se i vlastníkem vodovodu, vodojemu, odpadního vedení z vodojemu, přípojky nn k vodojemu a příjezdové komunikace k vodojemu), část výše uvedené stavby bude uložena do pozemků Úvaly Development s.r.o. – parc.č. 3929/2, 3928/1 a 3926/1 v k. ú. Úvaly.

Úvaly Development s.r.o. se stanou, na základě uzavřené smlouvy o budoucí směnné smlouvě s Ing. Krutským, vlastníkem též pozemku parc.č. 534/8 v k. ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení R – 0186/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi městem Úvaly (vlastník vodovodu) a Úvaly Development, s.r.o. (vlastník pozemků) na pozemcích parc.č. 3929/2, 3928/1, 3926/1 a 534/8 v k. ú. Úvaly u Prahy na stavbu „Dostavba vodovodní sítě Úvaly“ (příloha č. 16).

- II. pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2010

odpovědná osoba: pí Reicheltová

Vedení města informovalo radní o jednání vedení města a JUDr. Alenu Ježkovou z advokátní kanceláře se sídlem Hradec Králové, tř. Karla IV. ČP.502, která zastupuje město v této kauze a panem Reiterem s firmy Čechoslávie, s.r.o. ohledně veřejného osvětlení a inženýrských sítí na Slovanech.

Po rozsáhlé diskusi mezi radními byla přijata níže uvedená usnesení.

Usnesení R – 0187/010

Rada města Úvaly v zájmu občanů bydlicí v nové výstavbě na Slovanech a v návaznosti na Dodatek č. 1 „Smlouvy o spolupráci mezi městem a firmou Čechoslávie, spol. s.r.o. se sídlem Ječná 550/1, 120 00 Praha 2 uzavřená dne 8. 12. 2004 doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly, aby schválilo dohodu o vyrovnání mezi městem Úvaly a firmou Čechoslávií, s.r.o. a další dokumenty zajišťující převzetí veškerých inženýrských sítí a komunikací včetně pozemků od Firmy Čechoslávie, spol. s.r.o. městem Úvaly podle dohodnutých smluvních vztahů.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 23. 9. 2010

odpovědná osoba: starosta

Usnesení R – 0188/010

Rada města Úvaly vyhláší záměr darování pozemku č. p. 853 v k. ú. Úvaly u Prahy, výměra 1301 m² jako finanční vyrovnání vyplývající z Dodatku č. 1 „Smlouvy o spolupráci mezi městem a firmou Čechoslávie, s.r.o. uzavřené dne 8. 12. 2004.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 23. 9. 2010

odpovědná osoba: starosta

Usnesení R – 0189/010

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města schválit převod 1.000.000,- Kč firmě Čechoslávie, s.r.o. jako druhou část finančního vyrovnání vyplývajícího z Dodatku č. 1 „Smlouvy o spolupráci mezi městem a firmou Čechoslávie, s.r.o. uzavřené dne 8. 12.2004.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 23. 9. 2010

odpovědná osoba: starosta

Bod 16) Prodloužení nájemní smlouvy nebytových prostor v objektu čp. 98, Husova ul., Úvaly na dobu určitou

Starosta předal slovo p. Němečkovi (vedoucí odboru správy majetku). P. Němeček uvedl: prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu čp. 98 (knihovna) s paní Dupalovou Ivetou, bytem Kollárova 1331, Úvaly na dobu určitou a to do 31. 12. 2015. Město Úvaly má v pronájmu nebytové prostory v objektu čp. 98 v části přízemí, ulice Husova, parc.č.119, obec Úvaly, jehož je pronajímatelem vlastníkem. Pronajímatel paní Dupalová Iveta, bytem Kollárova 1331, Úvaly souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy za stejných podmínek na dobu určitou a to do 31. 12. 2015. Město Úvaly platí nájemné 12 550,-Kč/měs. roční nájemné činí 150 600,-Kč.

Usnesení R – 0190/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor za účelem provozování Městské knihovny, Husova ul.čp.98, Úvaly s majitelkou paní Dupalovou Ivetou, bytem Kollárova 1 331, Úvaly na dobu určitou a to do 31. 12. 2015 za stávajících podmínek, (příloha č. 17),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění:

31. 7. 2010

odpovědná osoba: p. Němeček

Bod 17) Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nemovitostí čp. 525 a pozemku č. parc. 554/5 na dobu určitou

P. Němeček uvedl: prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nemovitostí čp. 525, Pražská ul., Úvaly a pozemku č. parc. 554/5 k. ú. Úvaly u Prahy (Mateřská školka) s majiteli pí Věrou Černou bytem Hakenova 1027, Úvaly, pí Blankou Navrátilovou, Hakenova 1027, Úvaly, p. Stanislavem Černým, bytem Braník za mlýnem 1328/15, Praha 4 a Ing. Ivanem Černým, bytem Štefánikova 1278, Úvaly na dobu určitou a to do 27. 3. 2016. Město Úvaly má v pronájmu nemovitost čp. 525, Pražská ul, Úvaly a pozemek č. parc.554/5 a to výlučně pro potřeby mateřské školy jehož je pronajímatelem vlastníkem. Pronajímatelé pí. Věra Černá, Hakenova 1027, Úvaly, pí Blanka Navrátilová, Hakenova 1027, Úvaly, p. Stanislavem Černým, Braník za mlýnem 1328/15, Praha 4 a panem ing. Ivanem Černým. Po ústní dohodě s panem ing. Ivanem Černým, majitelé souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy za stejných podmínek na dobu určitou a to do 27. 3. 2016.

Usnesení R – 0191/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením dodatku č. 3 nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor za účelem provozování Mateřské školky, Pražská čp. 525, Úvaly a pozemku č. parc. 554/5 k. ú. Úvaly u Prahy do 27. 3. 2016 za stávajících podmínek (příloha č. 18),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění:

31. 7. 2010

odpovědná osoba: p. Němeček

Bod 18) Prodloužení nájemní smlouvy na bytový prostor, jejíž platnost končí 31. 8. 2010

P. Němeček uvedl: nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu v čp. 181, Škvorecká ul. končí dne 31. 8. 2010 pí B. M., bytem Škvorecká čp. 181, Úvaly.

Nájemce pí B. M. platí nájem a služby pravidelně a ve stanovené výši. Odbor správy majetku doporučuje prodloužit nájemní smlouvu a to na dobu určitou do 31. 8. 2011.

Usnesení R – 0192/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 8 v čp. 181 Škvorecká ul. Úvaly s pí B. M. bytem Škvorecká ul. čp. 181, Úvaly na dobu určitou do 31. 8. 2011 (příloha č. 19),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění:

31. 7. 2010

odpovědná osoba: p. Němeček

Bod 19) Uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 1 ul. Pražská čp. 527, Úvaly

P. Němeček uvedl: uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 1 ul. Pražská čp. 527, Úvaly panu P. P., bytem Pražská 276, Úvaly na dobu určitou. Bytová komise dne 22. 6. 2010 na návrh paní místostarostky Ing. Heleny Váňové schválila přidělení bytu č. 1 Pražská ul. čp. 527 Úvaly panu p. P. bytem Pražská 276, úvaly na dobu určitou.

Usnesení R – 0193/010

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 1 Pražská ul. čp. 527, Úvaly s panem P. P. na dobu určitou tzn. 3 měsíce ode dne podepsání smlouvy se smluvním nájemným, nájemné činí 926,-Kč/měs.,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění:

31. 8. 2010

odpovědná osoba: p. Němeček

Bod 20) Změna částky smluvního nájemného v obecních bytech

P. Němeček uvedl změna částky smluvního nájemného obecních bytů. Smluvní nájemné činí 45,-Kč/m² oproti tomu regulované nájemné v obecních bytech je vyšší činí 63,67,-Kč/m². Rada města na svém jednání dne 23. 6. 2003 přijala usnesení č.202/03, kterým stanovila smluvní nájemné v obecních bytech na 45,-Kč/m². Od roku 2003 se smluvní nájemné nezvyšovalo, oproti tomu regulované nájemné vzrostlo. V roce 2010 činí regulované nájemné v Úvalech 63,67,-Kč/m². Bytová komise odsouhlasila, že nájemné v obecním bytě bude o vydání nového předpisu o nájemném stanoveno min. 70,-Kč/m² a měsíc. Město Úvaly má 46 bytů se smluvním nájemným z toho 33 bytů v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly

Usnesení R – 0194/010

Rada města Úvaly schvaluje zvýšení smluvního nájemného v obecních bytech na částku 63,67,-Kč/m² u nově uzavíraných nájemných smluv, vyjma bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 7. 2010

odpovědná osoba: p. Němeček

Bod 21) Změna člena likvidační komise – staženo z programu z důvodu dalšího dopracování tohoto bodu – dohledání jmenování do zmíněné likvidační komise.

Bod 22) Uzavření nové nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu Základní školy a Praktické školy, nám, Arnošta z Pardubic 8, Úvaly mezi Městem Úvaly a KU Středočeského kraje pro ZUŠ Český Brod. Uzavření dodatku č. 1 mezi Městem Úvaly a Středočeským krajem

P. Němeček uvedl: uzavření nové nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu Základní školy a Praktické školy, nám, Arnošta z Pardubic 8, Úvaly mezi Městem Úvaly a ZUŠ Český Brod od 1. 9. 2010 na dobu určitou, uzavření dodatku č. 1 mezi Městem Úvaly a Středočeským krajem o změně čl. II předmět nájmu, změna plochy. Město Úvaly pronajímá nebytové místnosti v objektu čp. 8 na parc. č.3, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly. V nájemní smlouvě č.01/2008 mezi Městem Úvaly a Středočeským krajem v odstavci I. předmět nájmu se jedná o změnu pronajatých prostor učebny, ředitelny, sborovny ze stávajících 517m² na 513,2m² a to dodatkem se souhlasem Středočeského kraje. Paní ředitelka Bubáková pronajímala 2 učebny ZUŠ Čelákovice. Ke dni 30. 6. 2010 ZUŠ Čelákovice a paní Bubákovou dohodli na ukončení. Jedná se o prostory v přízemí 1. učebna o velikosti 17,2m² a učebny v 1. patře o velikosti 13,4m².

- Pí Tesařová informovala radní o schůzce se zástupci odboru školství Středočeského Kraje a ředitelkou pí Bubákovou, která se bude konat dne 8. 7.2010 na MěÚ Úvaly.
- Pí Tesařová upozornila p. Němečka na nutnost projednání obsahu dodatku č. 2 na Krajském úřadě Středočeského kraje před podepsáním tohoto dodatku.

Usnesení R – 0195/010

Rada města Úvaly:

- souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 nájemní smlouvy k bodu I. předmět nájmu, změna pronajatých prostor učebny, ředitelny, sborovny ze stávajících 517m² na 486,4m² za stávajících podmínek,**
- souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy s KÚ Středočeským krajem za účelem provozování ZUŠ Český Brod od 1. 9. 2010 na dobu neurčitou za 1 Kč/rok,**
- ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení se souhlasem Středočeského kraje a vyhotovit nájemní smlouvu mezi Městem Úvaly a KÚSK kraje pro ZUŠ Český Brod,**
- pověřuje starostu podpisem výše uvedeného dodatku č. 2.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 7. 2010

odpovědná osoba: p. Němeček

Bod Různý) Zápis z bytové komise

P. Němeček seznámil přítomné se zápisem z bytové komise ze dne 22. 6. 2010.

Usnesení R – 0196/010

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis z bytové komise ze dne 22. 6. 2010 (příloha č. 20).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 24. 6. 2010

odpovědná osoba: p. Němeček

Bod Různý) Uzavření nových nájemních smluv

P. Němeček seznámil přítomné: bytová komise dne 22. 6. 2010 schválila přidělení bytu č. 2 Pražská ul. čp. 527 Úvaly paní H. Č. na dobu určitou, bytu č. 6 paní Z. B..

Uzavření nových nájemních smluv a to konkrétně na byty:

- Byt č. 2 ul. Pražská čp. 527, Úvaly uzavřít s paní H. Č., bytem Ruská 521, Úvaly na dobu určitou
- Byt č. 6, ul. Škvorecká čp. 105. Úvaly uzavřít s paní Z. B., bytem Škvorecká čp. 34, Úvaly na dobu určitou

Usnesení R – 0197/010

Rada města Úvaly:

I. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy:

- na byt č.2 Pražská ul. čp. 527, Úvaly s paní H. Č. na dobu určitou tzn. 1 rok ode dne podepsání smlouvy se smluvním nájemným, nájemné činí 1 741,-Kč/měs.,
- na byt č. 6 Škvorecká ul. čp. 105, Úvaly s paní Z. B. na dobu určitou tzn. 3 měsíce ode dne podepsání smlouvy se smluvním nájemným, nájemné činí 1 046,-Kč/měs.,

II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 7. 2010

odpovědná osoba: p. Němeček

Bod Různý) Výběr dodavatele na dodavatele stavebních prací

akci: „Oprava klubovny hasičské zbrojnice v Úvalech“

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Město získalo dotaci na akci: „Oprava klubovny hasičské zbrojnice v Úvalech“, předpokládaná výše zakázky byla cca. 500 000,-Kč (vč. DPH).

Rozhodnutím rady města R-158/010 bylo vyhlášeno výběrové řízení na výše uvedenou akci a schválena hodnotící komise.

Osloveny byly 3 firmy, Průmyslové stavby Praha s.r.o., Pavel Hejsek, Tomáš Špale.

Cenovou nabídku podaly 2 firmy.

Nabídka č. 1: Průmyslové stavby Praha s.r.o., Ďáblická67/85, Praha 8, IČ:62411187, výše nabídkové ceny 480 175,-Kč (vč. DPH)

nabídka č. 2: Tomáš Špale Kamenice 9, Sedlčany, IČ: 70700303 výše nabídkové ceny vč. DPH je 452 970,-Kč.

Hodnotící komise doporučuje k realizaci a k uzavření Smlouvy o dílo jako vítěznou nabídku č. 2 Tomáš Špale Kamenice 9, Sedlčany, IČ: 70700303 výše nabídkové ceny vč. DPH je 452 970,-Kč.

Usnesení R – 0198/010

Rada města Úvaly:

I. vybrala jako vítěznou nabídku na akci: „Oprava klubovny hasičské zbrojnice v Úvalech“ nabídku č. 2 firma Tomáš Špale Kamenice 9, Sedlčany, IČ: 70700303,

II. pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo na akci: „Oprava klubovny hasičské zbrojnice“ s firmou Tomáš Špale Kamenice 9, Sedlčany, IČ: 70700303.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 8. 2010

odpovědná osoba: p. Němeček

Bod Různý) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Pro stavební řízení na vybudování veřejného osvětlení v ulicích Purkyňova a Pernerova je nutno uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky, které nejsou ve vlastnictví města a po kterých je naplánována trasa vedení a zařízení zajišťující provoz veřejného osvětlení. Jedná se o pozemky p. č.: 2862/6, 2768/4, 2886, 2861, 2860/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsané na LV 261 – vlastníkem je p. Ivan Rábel, Křížkovského 2510, Teplice.

P. č. 2768/10 v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsaný na LV 19 – vlastníkem p. Josef Vyskočil, Vít. Nováka 544, Úvaly.

P. č. 2632 v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsaný na LV 1996 – vlastníkem EGIS spol. s r.o., na Kocínce 2139/5, Praha 6.

P. č. 3449 v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsaný na LV 2037 – vlastníkem Lesy ČR, s. p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové.

Předpoklad je, že Smlouva o smlouvě budoucí na uzavření věcného břemene s Lesy ČR, s. p. bude uzavřena za úplaty ve výši 10 000,-Kč plus DPH. Ostatní smlouvy budou uzavřeny bezúplatně.

Dopad na rozpočet: -12 000,-Kč

- Místostarostka ukládá p. Němečkovi prověřeni účelnosti rozmístění světelných bodů v této lokalitě.

Usnesení R – 0199/010

Rada města Úvaly:

I. souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s níže uvedenými:

- P. Ivan Rábel, Křížkovského 2510, Teplice na pozemek p. č. 2862/6, 2768/4, 2886, 2861, 2860/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsané na LV 261,
- P. Josef Vyskočil, Vít. Nováka 544, Úvaly, na pozemek p. č. 2768/10 v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsaný na LV 19
- EGIS spol. s r.o., na Kocínce 2139/5, Praha 6 na pozemek p. č. 2632 v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsaný na LV 1996,
- Lesy ČR, s. p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové na pozemek p. č. 3449 v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsaný na LV 2037.

II. pověřuje starostu města podpisem výše uvedených smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene (příloha č. 21).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 8. 2010

odpovědná osoba: p. Němeček

Bod Různý) Informace dotace ze Středočeských fondů Středočeského kraje

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Město podalo žádosti o dotace na rok 2010, dne 9. 6. 2010 Zastupitelstvo Středočeského kraje schvalovalo přidělení dotací:

- 1) na rekonstrukci kanalizace v Barákově ulici – dotace nebyla schválena
- 2) na cyklistický závod – dotace nebyla schválena
- 3) na opravu kamenného mostku v Králičině – dotace byla schválena
- 4) na vybavení JSDH – dotace byla schválena

Usnesení R – 0200/010

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o výsledku vyřízení žádostí o dotace.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 24. 6. 2010

odpovědná osoba: p. Němeček

Bod Různý) Informace dotace z programu Zelená úsporám

P. Němeček seznámil přítomné s níže uvedeným.

Dne 19. 7. 2010 – 31. 8. 2010 je termín pro podání žádostí o dotaci z programu Zelená úsporám na zateplování veřejných budov. Podle předběžných informací má být dotace 90% uznatelných nákladů, min. výše uznatelných nákladů je 300 000,-Kč, žadatel může podat max. 3 žádosti v celkové výši 200 mil. Kč. Podle dosud známých informací je možno zažádat o dotaci z tohoto programu na zateplení a výměnu oken v objektu čp. 897 v Riegerově ulici, Úvaly. Celkové náklady na realizaci akce podle propočtu projektanta jsou 9,5 mil. Kč.

Dopad na rozpočet: cca. -950 000,-Kč

Usnesení R – 0201/010

Rada města Úvaly:

I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci z programu Zelená úsporám – zateplení veřejných budov na zateplení objektu čp. 897,

II. pověřuje vedoucího odboru správy majetku města podáním žádosti o dotaci.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 31. 8. 2010

odpovědná osoba: p. Němeček

Bod 23) Zrušení nájemných smluv se společností CVEVL

Místostarostka seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na svém jednání rady města ze dne 12. 11. 2007 byl schválen záměr pronájmu pozemků města za účelem provádění průzkumného geotermálního vrtu a dne 13. 10. 2008 byl schválen záměr nájmu č. p. 65. Na základě předložených dokumentů byla uzavřena nájemní smlouva na pozemky dne 23. 11. 2007 a dne 12. 12. 2008 byla podepsána nájemní smlouva na objekt č. p. 65.

Vzhledem ke skutečnosti, že provedení průzkumných vrtů bylo spojené se získáním dotace na pořízení vrtní soupravy a další technologické a technické zázemí a nyní dotace nebyla schválena pozbývá tato nájemní smlouva význam a nebude naplněna.

Nájem budovy a její následná rekonstrukce byla součástí žádosti o dotaci na technologické zázemí společnosti ve stejném projektu jako geotermální elektrárna.

Na základě návrhu zástupce společnosti předkládám radě města návrh na zrušení obou smluv dohodou.

Usnesení R – 0202/010

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí se zrušením nájemní smlouvy ze dne 12.11.2007 se společností CVEVL na pozemky p.č326/3, o výměře 1202m², 326/6 o výměře 134m², 326/7 o výměře 370m², 334/8 o výměře 864m² dohodou,
- II. souhlasí se zrušením nájemní smlouvy ze dne 13.12.2008 a všech platných dodatků se společností CVEVL na objekt č. p 65 dohodou,
- III. ukládá starostovi podepsání obou smluv.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2010

odpovědná osoba: p. Němeček

Bod 24) Členství v komisi rady – redakční radě měsíčníku Život Úval

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního). Pí Tesařová informovala o rezignaci paní Michaely Černé na své členství v komisi rady – redakční radě měsíčníku Život Úval.

Usnesení R – 0203/010

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí rezignaci pí Michaely Černé, bytem Šimonova 1109, Praha 6 na členství v Redakční radě měsíčníku Život Úval (příloha č. 22),
- II. ukládá tajemníkovi komise vyzoomět výše uvedenou ve smyslu tohoto usnesení

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2010

odpovědná osoba: pí Tesařová

Bod 25) Konkurz na obsazení ředitele mateřské školy

Pí. Tesařová uvedla: ke dni 30. 6. 2010 rezignovala ředitelka MŠ Kollárova na svou funkci. V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) je třeba vyhlásit konkurzní řízení na obsazení této pozice.

Usnesení R – 0204/010

Rada města Úvaly:

- I. Vyhláší konkurz na obsazení funkce ředitele Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha – východ (příloha č. 23),
- II. Ukládá vedoucí odboru správního požádat Krajský úřad Středočeského kraje a Českou školní inspekci o delegování jejich zástupce za člena konkurzní komise, požádat ředitelku Mateřské školy Úvaly, Pražská 525, okr. Praha-východ o souhlas se svým jmenováním za člena konkurzní komise, vyzvat ředitelku Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ aby zorganizovala volbu zástupce z řad pedagogických pracovníků školy do konkurzní komise a doložila ji zápisem o volbě.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 10. 2010

odpovědná osoba: : pí Tesařová

Bod 26) Pověření vedením MŠ Kollárova

Pí. Tesařová uvedla: Ke dni 30. 6. 2010 rezignovala ředitelka MŠ Kollárova na svou funkci. Ve smyslu platných právních předpisů je třeba do doby ukončení konkurzního řízení (jmenování nového ředitele) pověřit vedením

tohoto školského zařízení osobu, která by zajistila řízení a organizaci tohoto školského zařízení

zástupně za dočasně nejmenovanou ředitelku. Přejmout pověření jsou ochotny současné pracovnice – učitelky MŠ Kollárova pí Telclová a pí. Hájková.

Usnesení R – 0205/010

Rada města Úvaly:

- I. **Pověřuje vedením Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha – východ pí Janu Hájkovou, bytem Skřivany 49, Přešimasy na dobu od 1. 7. 2010 do doby jmenování nového ředitele tohoto školského zařízení,**
- II. **ukládá starostovi vyrozumět o pověření vedením Mateřské školy Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha – východ výše uvedenou pí Janu Hájkovou a stanovit jí v souladu se školským zákonem plat.**

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 6. 2010

odpovědná osoba: : pí Tesařová

Bod 27) Návrh na ocenění významných osobností města

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

Na MěÚ byl doručen návrh občanského sdružení Klub přátel historie a přírody Úval a okolí na ocenění významných osobností města u příležitosti výročí 710 let města. Tento návrh byl projednán v komisi pro kulturu dne 31. 5. 2010, tato komise doporučuje poděkování starosty města udělit též pí. Ivě Pospíšilové za vynikající výsledky práce s dětmi a mládeží.

Návrh na udělení čestného občanství města Úvaly:

- Prof. Ing. arch. Miroslav Masák
- Akad. sochařka Miloslava Kaňková

Návrh na udělení čestného občanství města Úvaly in memoriam:

- Akad. sochařka Hana Benešová
- Akad. malíř Vladimír Vondráček

Návrh na udělení Plakety města Úvaly:

- Ing. Roman Bubák
- Dr. Vítězslav Pokorný

Návrh na udělení Plakety města Úvaly in memoriam:

- Karel Klíma

Návrh na poděkování starosty města:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Bc. Milan Bednář - Alena Janurová - Petra Kyselová - Helena Novosádová - Jana Pospíšilová - Ing. Vladislav Procházka - Petr Urban - hudební skupina Divokejí Bill - p. Kučera - p. Krutský ml. - P. Kopač | <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Zdeňka Havránková - MVDr. Jiří Hlaváček - Alena Navrátilová - Mgr. Jitka Pokorná - Olga Procházková - Jiří Štork - Iva Pospíšilová |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- Starosta uvedl, že doplní návrhy na poděkování starosty města dle svého uvážení a po konzultaci s pí Tesařovou. Výše uvedené je pouze doporučující.

Usnesení R – 0206/010

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu souhlasit:

- s udělením čestného občanství města Úvaly Prof. Ing. arch. Miroslavu Masákovi a akad. sochařce Miloslavě Kaňkové,
- s udělením čestného občanství města Úvaly in memoriam akad. sochařce Haně Benešové a akad. malíři Vladimíru Vondráčkovi,
- s udělením Plakety města Úvaly Ing. Romanu Bubákovi a Dr. Vítězslavu Pokornému
- s udělením Plakety města Úvaly in memoriam Karlu Klímovi.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 10. 10. 2010

odpovědná osoba: : pí Tesařová

- Pí Novosádová v 20.00 odešla z jednání rady.

Bod 28) Odměny ředitelů školských zařízení

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeným bodem.

V souladu s § 129 odst. 1 písm. d) zák. č. 561/2004Sb. ve znění pozdějších předpisů, o předškolním, základním, středním, vyšším odborném jiném vzdělávání (školský zákon) je plně v kompetenci zřizovatele školské právnické osoby stanovit plat popřípadě mzdu řediteli školského zařízení. Odměny za 1. pololetí 2010 budou vyplaceny z rozpočtu mzdového fondu těchto příspěvkových organizací, tyto finanční prostředky poskytuje Krajský úřad Středočeského kraje.

Kritéria pro stanovení výše navrhovaných odměn

- úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu
- zlepšený hospodářský výsledek příspěvkové organizace
- aktivita při získávání finančních prostředků z jiných zdrojů (dotace EU, KÚ Stč. kraje)
- výsledky celoroční práce jednotlivých školských zařízení (kontroly provedené školní inspekcí, OHES aj.)
- kapacita školského zařízení

Usnesení R – 0207/010

Rada města Úvaly:

- I. **schvaluje odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č. 25, která není veřejnou součástí tohoto usnesení,**
- II. **ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět ředitele příspěvkových organizace ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 6. 2010

odpovědná osoba: : pí Tesařová

Bod 29) Výběrové řízení – vedoucí úřadu - tajemník

Pí Tesařová uvedla: na pokyn Krajského úřadu Středočeského kraje je třeba znovu vypsát výběrové řízení na vedoucího úřadu – tajemníka.

Usnesení R – 0208/010

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s vypsáním výběrových řízení na tyto pozice: vedoucí úřadu – tajemník (příloha č. 25),**
- II. **ukládá starostovi v souladu se zák. č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů zajistit vypsání výběrového řízení ve smyslu tohoto usnesení.**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 6. 2010

odpovědná osoba: : pí Tesařová

Bod Různé) Žádost o finanční příspěvek

Pí Tesařová uvedla. Středisko rané péče SPRP Praha, Trojická 2/387, 128 00 Praha 2, žádá o finanční příspěvek k úhradě části nákladů spojených s poskytováním rané péče rodině se zřetelově postiženým dítětem. Výše příspěvku nebyla blíže specifikována.

V rodině bylo provedeno šetření, ze kterého vyplývá, že rodinu zřetelově postiženého dítěte navštěvují v jejich domácnosti 1x za 1-3 měsíce poradci, terapeuti a fyzioterapeuti rané péče, kteří poskytují péči, podporu a pomoc rodině s cílem eliminovat nebo zmírnit důsledky postižení pro celou rodinu, poskytnou dítěti i rodině předpoklady sociální integrace. Raná péče zapůjčuje rodině speciální pomůcky a hračky, které přispívají k rozvoji dítěte, pomáhají při rozvoji schopností dítěte, při výběru a úpravách vhodných hraček a pomůcek a při vytváření stimulačního prostředí, které podporuje celkový vývoj dítěte. Poskytují též psychologické, pedagogické a sociální poradenství, pomáhají s přípravou dítěte pro vstup do předškolního a školního zařízení.

Zásadní roli ve vývoji dítěte hrají první tři roky života dítěte. Právě v období do tří let jsou kompenzační možnosti mozku tak obrovské, že umožňují nejlépe rozvinout náhradní mechanismy i u těch dětí, které mají v některé oblasti vývoje vážný handicap. Pokud se právě toto období zanedbá, možnosti vývoje dítěte v určitých oblastech se mohou zcela uzavřít nebo extrémně snížit. Přestože mozek je schopen vytvářet nová nervová spojení po celý život, člověk se nejrychleji rozvíjí a nejlépe přizpůsobuje změnám v raném dětství.

Podle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách je služba sociální prevence poskytována bezplatně. Rodiče se pouze částečně podílejí na předplatném časopisu Rolnička a ubytování a stravě na pobytových kurzech pro rodiny.

Rodina je s poskytovanými službami rané péče maximálně spokojena, připojuje se k žádosti.
Průměrné náklady na jednoho klienta Střediska Praha na rok 2010 činí 33.000,- Kč. Z dotace, získané od MPSV, je pokryto zhruba 60% nákladů.

Rodina nemá nárok na příspěvek na péči, neboť se jedná o osobu mladší jednoho roku.

Poskytované služby:

- Návštěvy poradce rané péče v rodině
- Stimulace zraku
- Poradenství a konzultace pro rodiče
- Půjčování speciálních hraček a pomůcek
- Zasílání informací (zpravodaj Rolnička)
- Odborné semináře pro rodiče a rodičovské skupiny
- Nabídka setkávání svépomocných skupin rodičů

Dopad na rozpočet: 13.000,- Kč

Usnesení R – 0209/010

Rada města Úvaly:

- I. **souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Středisku rané péče SPRP Praha, Trojická 2/387, 128 00 Praha 2, k úhradě nákladů na rok 2010 spojených s poskytováním rané péče rodině se zrakově postiženým dítětem ve výši 13. 000,- Kč,**
- II. **ukládá vedoucí odboru správního zajistit vyrozumění žadatele ve smyslu tohoto usnesení**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

termín plnění: 30. 6. 2010

odpovědná osoba: : pí Tesařová

- Místostarostka informovala o možnosti pronajmout pozemky p.č326/3, o výměře 1202m², 326/6 o výměře 134m², 326/7 o výměře 370m², 334/8 o výměře 864m² za účelem provozu nerušící výroby. Tato by musela být oddělena od bytové zástavby v lokalitě „za Arnoštem“ (jedno z možných řešení je umístění nové betonárky „nového typu“). Je nutno prověřit v územním plánu zda jsou zde komunikace. Jedná se o pozemky před vodotečí. Pan Kolařík upozorňuje, že se nesmí zrušit vodoteč. Tento pozemek je oddělen vzrostlou zelení. Nájem by měl být dlouhodobý např. 20 let s tím, že nájem by byl zaplacen předem na 10 let. Z tohoto finančního příjmu by mohly být hrazeny náklady spojené s koupí nebytových prostor na Slovanech za účelem zřízení matřské školy. P. Linhart zkontaktuje zájemce o pronájem. Místostarostka závěrem dodala, že výše uvedený záměr pronájmu není v rozporu s územním plánem a s ochranným pásmem tělesa dráhy.
- P. Kolařík vnesl dotaz na vývoj prodeje pozemků p. Mašaty v souvislosti s výstavbou koridoru.? Místostarostka odpověděla, že s p. Mašatou bude dále jednáno ve věci uzavření věcných břemen.

Starosta ukončil jednání v 20.30 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta