

ZÁPIS
z řádného jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly
č. Z – 03/2009 které se konalo ve čtvrtek 16. 4. 2009 v 18:00 hodin
v sálku DPS Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 13 - viz. listina přítomných
Pracovníci MěÚ: (viz. listiny přítomných)
Občané: (viz. listiny přítomných)

PROGRAM

I. ÚVOD

II. PROJEDNÁVÁNÍ PŘEDLOŽENÝCH MATERIÁLŮ

1. Zpráva o činnosti rady a vedení města od 19. 2. 2009
15. Vodohospodářské investice města – zpráva o postupu projednávání akcí
2. Pronájem objektu Pražská č. p. 276
3. Žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu životního prostředí
4. Černý a spol. – směna pozemků
5. Manželé Kočárníkovi - žádost o prodej pozemku
6. Manželé Misárkovi - řešení vlastnických vztahů s ohledem na plánovanou výstavbu splaškové kanalizace
7. Okružní křižovatka na silnici II/101 – smlouva o budoucí smlouvě darovací
8. Prodej pozemku – paní Hodbořová
9. Jana Lorencová – směna pozemků
10. Manželé Pazderovi - žádost o prodej pozemku
11. ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků (pozemky pod rybníky)
12. ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků
13. Přijetí dotace na hasičské auto

III. PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ

14. Dostavba a stavební úpravy ZŠ v Úvalech
16. Žádost o dotaci na obnovu drobných památek ve Středočeském kraji z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009
17. Projednání I. etapy výstavby „Hostín“ ve výboru po výstavbu
18. Přijetí daru ve výši 750 tis. Kč od ČEZ – Duhová energie
19. Materiály kontrolního výboru
20. Změna ve složení kontrolního výboru
21. Žádost o poskytnutí grantu z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje na rok 2009
22. Výpustek I
23. Zpráva z finančního výboru

Různé

Návrhová komise: p. Milan Turan, p. Miloslav Kolařík
Ověřovatelé: Ing. Ivan Černý, Mgr. Milan Švejnoha
Zapisovatel: pí. Monika Šimáňová

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné. Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyvěšeno a je usnášení schopné, za účasti 13 členů.

Navrhuje členy:

návrhové komise ve složení:

p. Milan Turan, p. Miloslav Kolařík

ověřovatelé zápisu:

Ing. Ivan Černý, Mgr. Milan Švejnoha

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:

návrhovou komisi ve složení:

p. Milan Turan, p. Miloslav Kolařík

ověřovatele zápisu:

Ing. Ivan Černý, Mgr. Milan Švejnoha

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

MUDr. Šťastný se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů připomínky k minulému zápisu.
K zápisu nebyly žádné připomínky.

Starosta seznámil přítomné s programem jednání a dal prostor pro navržení změn v dnešním jednání:
MUDr. Šťastný navrhuje bod č. 15 - Vodohospodářské investice města – zpráva o postupu projednávání akcí přesunout za bod č. 1.

Zastupitelstvo města Úvaly:

S c h v a l u j e program jednání

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

- 18.07 Ing. Michal Breda se dostavil na jednání zastupitelstva města.

II. Projednávání předložených materiálů

1) Zpráva o činnosti rady města

MUDr. Šťastný seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Breda požádal o bližší vyjádření ohledně výstavby haly SK Úvaly. Starosta odpověděl, že je v zájmu města, aby tato hala byla vystavěna, ale po doporučení komisí v jiné lokalitě. Ing. Breda se dotazuje na základě jakých komisí a podotkl, že zná tyto závěry. Závěry komisí nebyly negativní k výstavbě haly v této lokalitě, byly pouze doporučující a požadovaly pouze některé úpravy projektu upřesnit a vyřešit dopravní obslužnost, která je řešitelná v této lokalitě. Ing. Breda se dotazuje na základě, jakých podkladů se rada města rozhodla, že jste vyjádřily nesouhlas s tímto projektem?. Starosta odpověděl, že rada města se rozhodla takto a doplnil, že komise jsou pouze poradním orgánem rady města. Místostarosta doplnila, že odbor životního prostředí doporučil výstavbu na jiném místě z důvodu rozporu stavby s územním plánem lokality. Ing. Breda zkonstatoval, že jestliže se rozhodla rada města na základě negativního doporučení odboru životního prostředí a územního plánování požádal o zapsání, že existuje vyjádření jiné k tomuto projektu, které je založené na jiném principu a na opačném výkladu daného ustanovení zákona, které říká, že výjimečně lze umístit takovéto zařízení do tohoto území. Toto vyjádření má investor a projektant. Pí. Novosádová podotkla, že rada města nezamítla stavbu této haly. Hala by měla být vystavena na jiném pozemku, kde by byla hala plně zajištěna příjezdem a dalším zázemím.

Usnesení č. Z – 027/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 19. 2.2009 do 16.4.2009 (příloha č. 1)

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

15) Vodohospodářské investice města – zpráva o postupu projednávání akcí

Starosta předal slovo Ing. Kokrmentovi (projektový manažer pro projekty vodohospodářských staveb), který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na základě jednání dne 7. 4. 2009 podává odbor investic následující informaci o stavu projednání jednotlivých akcí a podání žádosti o dotace:

Termíny dotací: do OPŽP budou přijímány žádosti o dotaci na kanalizaci a vodovod (vodovod pouze jako součást komplexního řešení pitná+odpadní voda) v termínu srpen až září 2009. Na pitnou vodu samostatně má být výzva vypsána v termínu říjen až září 2009, ovšem s omezením na výstavbu a dostavbu (nikoliv rekonstrukce) rozvodných sítí pitné vody a souvisejících objektů sloužících veřejné potřebě.

Za město Úvaly bude podána žádost o dotaci na kanalizaci (vybrané lokality pro odvedení znečištěním 650 obyvatel, což odpovídá splnění směrnice Rady č. 91/271/EHS – odkanalizování 85% aglomerace) a současně i na vodovod. Tabulka propočtu odkanalizovaných obyvatel a variant náplně (lokalit) pro podání žádosti o dotaci v příloze č.2 tohoto zápisu.

K podání žádosti do OPŽP je nutné přiložit mj. projektovou dokumentaci a územní rozhodnutí na jednotlivé akce.

Kromě výše uvedeného je již požádáno o finanční podporu na akci 5. května a Slovany ze zdrojů MZe. (dotace cca 50 % nákladů). Na tuto akci je aktuálně zpracovávána další žádost o souběžnou dotaci z Fondu ŽP Středočeského kraje, kdy je možno získat dalších 7 mil. Kč. Touto akcí bude odkanalizováno 450 obyvatel.

Popis stavu projednávaných akcí:

SK Radlická čtvrt' – podána žádost o vydání územního rozhodnutí

Slovany I, Škvorecká ul., ul. Pražská, Švermova, Šafaříkova – bude podána žádost o ÚR v nejbližší době

Horova ul. – dořešit majetkoprávní vztahy (Ing. Misárek)

lokalita V Setých, lokalita Nad Okrájkem – dořešit majetkoprávní vztahy (pan Rábel, p. Jokl, pí. Faltová, p. Černý)

lokalita Zálesí, Staré Zálesí – není dořešena majetkoprávní záležitost (p. Tourek, požadavek Lesů ČR na odkoupení cesty podél lesa, nesouhlas Lesů s kácením dalších stromů), konstatovány velmi vysoké náklady na odkanalizování jednoho objektu rodinného domu. Zřejmě se nepovede majetkoprávně dořešit.

lokalita Pod Slovany – nutné projednání s Lesy ČR (stavba do 50 m od kraje lesa), konstatovány vysoké náklady na odkanalizování

Intenzifikace a hrubé předčištění ČOV – pro realizaci manipulační plochy nutné jednání s majitelem pozemků p. Semrádovou

Rekonstrukce přivaděče, rek. VDJ Rohožník, výstavba přivaděče a VDJ Jih – projednání snížení ceny za VB s ŘSD a SŽDC, s.o., jednání s Lesy ČR, podána žádost o vynětí z LPF.

Výše uvedená projednání musí být uskutečněna tak, aby žádost o ÚR byla podána nejpozději 05/09.

S tímto úzce souvisí i projednání a schválení materiálů překládaných odborem ŽPÚP – řešení majetkoprávních vztahů.

Podání žádostí o přidělení dotace z OPŽP a Středočeského kraje je zásadně podmíněno výší podílu vlastních finančních prostředků. Do žádosti budou zařazovány akce dle schválených priorit a splnění směrnice Rady č. 91/271/EHS – o čištění městských odpadních vod – odvést odpadní vody na ČOV z 85% území aglomerace).

- Proběhla rozsáhlá diskuze mezi zastupiteli a na závěr starosta informoval, že výše uvedený materiál a materiál, který prezentoval Ing. Kokrment bude mít výbor pro výstavbu k dispozici k projednávání a vše bude předkládáno k projednání zastupitelstvem města.

Usnesení č. Z – 028/09

Zastupitelstvo města Úvaly

- bere na vědomí zprávu o postupu projednávaných akcí vodohospodářských investic města (příloha č. 2)**
- ukládá projednat projektovou zprávu projektového manažera ve výboru pro výstavbu a investice**

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
------	----	--------	---	------------	---

2) Pronájem objektu Pražská č.p. 276

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Usnesením zastupitelstva byl schválen záměr pronájmu objektu (vyjma zadního „domečku“) s tím, že nájemce uhradí formou „předplatného nájmu“ přemístění další části úřadu do objektu č.p. 95 na náměstí. Proběhlo výběrové řízení a zastupitelstvu je, na základě jeho usnesení, ke schválení předložena nájemní smlouva.

Dopad na rozpočet: + 1 milion Kč

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Milerová se dotazuje, jakým způsobem se došlo k částce 1mil.Kč a jaká je cena obvyklá za pronájem nebytového prostoru za m² v Úvalech?. Starosta odpověděl, že k částce 1 mil Kč se došlo tím způsobem, že tato cena byla navržena a nabídnuta v rámci výběrového řízení na tento pronájem. Místostarosta doplnila, že předmětem nájmu je pouze hlavní budova. Ing. Breda se dotazuje, jak proběhlo výběrové řízení a na jakých místech bylo vyvěšeno?. Místostarosta odpověděla, že výběrové řízení proběhlo standardním způsobem a bylo vyvěšeno na webu města a na úřední desce. Ing. Breda a Ing. Milerová se domnívají, že by se tento objekt měl lépe pronajmout a tudíž vypsát nové výběrové řízení a vyvěsit na více místech a dále se Ing. Breda dotazuje, proč se nebude opakovat výběrové řízení a zkonstatovat, že se domnívá, že výběrové řízení bylo jednoúčelově vyhlášeno za cenu, která je nestandardní. Proběhla rozsáhlá diskuze mezi zastupiteli a závěrem starosta zkonstatoval, že je to určitá šance zredukovat počet objektů, které úřad obývá a přiblížit MěÚ k objektu č. p. 897 kde v současné době sídlí stavební úřad a odbor životního prostředí a územního plánování.
- Mgr. Švejnoha vznesl podnět na využití tohoto objektu např. na vybudování soukromého hlídacího centra. Ing. Černý podotkl, že se domnívá, že tento objekt není vhodný pro činnost s dětmi. Ing. Bulíčková doplnila, že by se musela udělat změna užívání atd.

Usnesení č. Z – 029/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. ruší usnesení zastupitelstva Z – 011/09 ze dne 19.2.2009 o záměru pronájmu nebytových prostor budovy č. p. 276 Pražská ulice Úvaly u Prahy o výměře 234,96m²
- II. ukládá starostovi zajistit vypsání nového výběrové řízení na pronájem nebytových prostor budovy č. p. 276 Pražská ulice Úvaly u Prahy o výměře 234,96m² za cenu obvyklou v daném regionu a vyvěšením na webu města Úvaly a v regionálním tisku
- III. ukládá starostovi předložení výsledku výběrového řízení na příštím jednání zastupitelstva

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
------	----	--------	---	------------	---

3) Žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu životního prostředí

Starosta předal slovo p. Černému (vedoucí odboru správy majetku)). P. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Krajský úřad Středočeského kraje vyhlásil výzvu pro podávání žádostí o dotace z Fondu životního prostředí. Město může požádat v rámci výzvy č.6 „Odstranění „černých“skládek odpadů z katastrálního území obce.

Odbor správy majetku města navrhuje požádat o dotaci na akci: „Úvaly – rekultivace lomu- 1.etapa – odstranění skládky“ částku 250 000,-Kč. Povinná spoluúčast je 10% z celkových nákladů akce tj. 30 000,-Kč. Odbor správy majetku města odhaduje celkové náklady na vyklizení lomu 280 000,-Kč.

Tato akce zahrnuje odstranění skládky a hrubé terénní úpravy prostor – srovnání terénu bez zásahu do svahových poměrů.

Dopad na rozpočet: 30 000,-Kč vlastní prostředky
250 000,-Kč získaná dotace

Usnesení č. Z – 030/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na rok 2009 na akci: „Úvaly – rekultivace lomu 1. etapa – odstranění skládky“

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

4) Černý a spol. – směna pozemků

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životní prostředí a územního plánování). P. Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. V rámci přípravy podání žádosti o dotaci na výstavbu kanalizace v Setých je nutno dořešit i majetkoprávní vztahy k pozemkům, které budou stavbou dotčeny. Konkrétně se jedná o pozemek KN p.č. 2768/6, 2769/3 a 3237/9 ve vlastnictví pana Jaroslava Černého a rodiny. Pan Jaroslav Černý městu nabídl směnu těchto pozemků za adekvátní výměru pozemku ve vlastnictví města určeného k zástavbě nebo podnikání. Aby mohla být žádost o dotaci podána, musí být vlastnictví ošetřeno alespoň smlouvou o smlouvě budoucí o směně pozemků, která zaručí, že pozemky pro výstavbu kanalizace se stanou vlastnictvím města. Rada města v souladu se zákonem o obcích navrhouvanou směnu projednala dne 23.3. 2009 a pod usnesením č.077/09 doporučila zastupitelstvu schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na směnu pozemků KN p.č. 2768/6 o výměře 92 m², pozemku KN p.č. 2769/3 o výměře 2731 m² a pozemku KN p.č. 3237/9 o výměře 980 m², všechny druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Úvaly u Prahy a ve vlastnictví pana Jaroslava Černého a spol. za část pozemku ve vlastnictví města KN p.č. 3972/1 nebo 3841/24 nebo 3862/26 druh pozemku orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy, která vznikne geometrickým oddělením o výměře 2800m² z některého z těchto pozemků, Cena za směněné pozemky je stejná snížením výměry získaných pozemků směnou. Smlouvu o smlouvě budoucí na směnu výše uvedených pozemků je nutno uzavřít již nyní a to z důvodu, že vlastníci pan Jaroslav Černý a spol. ještě nemají uzavřeno dědické řízení, ale jsou potencionálními dědici, přičemž z důvodu časových vzhledem k nutnosti podání žádosti o dotaci, již nelze čekat na dokončení dědického řízení tak, aby mohla být uzavřena již přímo směnná smlouva. (Pozemky ve vlastnictví města – buď pod Vinicí nebo podél Radlické čtvrti nebo u nemovitosti Mašínů – poblíž rybníku Lhoták).

Usnesení č. Z – 031/09

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na směnu pozemků KN p.č. 2768/6 o výměře 92 m², pozemku KN p.č. 2769/3 o výměře 2 731 m² a pozemku KN p.č. 3237/9 o výměře 980 m², všechny druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Úvaly u Prahy a ve vlastnictví pana Jaroslava Černého a spol. za část pozemku ve vlastnictví města KN p.č. 3862/26 druh pozemku orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy, která vznikne geometrickým oddělením o výměře 2800m² (příloha č.3)**
- II. **pověřuje starostu podepsáním smlouvy**

PRO:	11	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

5) Manželé Kočárníkovi - žádost o prodej pozemku

P. Prokúpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Manželé Miroslav a Jana Kočárníkovi požádali město Úvaly o prodej pozemku KN p.č. 907/2 kultura zahrada o výměře 28 m² v k.ú. Úvaly u Prahy. Prodej pozemků byl projednán v radě města dne 23.2. 2009, která pod usnesením č. 061/09 doporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění prodeje tohoto pozemku, druh pozemku zahrada. Tento pozemek je historicky přilocen k pozemku KN p.č. 207/1 taktéž kultura zahrada ve vlastnictví manželů Kočárníkových. Tito manželé byli před digitalizací v roce 2005 vlastníkem oploceného pozemku p.č. 907, který byl touto digitalizací rozdělen na pozemek KN p.č. 907/1 (stále v jejich vlastnictví) a dále na pozemek 907/2 přešel do vlastnictví města. Žadatele používali původní pozemek 907 v dobré víře, že jejich majetkem. Po zjištění změny po digitalizaci se rozhodli tento nesoulad napravit a pozemek koupit. Pozemek KN p.č. 907/2 vzhledem ke své velikosti, tvaru a umístění je pro město nevyužitelný.

Dopad na rozpočet: Náklady spojené s vypracováním smlouvy a daň z převodu nemovitostí. Manželé Kočárníkovi by uhradili návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. Z – 032/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 907/2 kultura zahrada o výměře 28 m² v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 4)**
- II. **pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

- Ing. Černý odešel ze zasedací místnosti.

6) Manželé Misárkovi - řešení vlastnických vztahů s ohledem na plánovanou výstavbu splaškové kanalizace

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Jednou z prioritních akcí, na kterou je možnost získat dotaci je vybudování splaškové kanalizace v lokalitě Na Ztraceném korci a Horova ulice. Jako nejlepší se jeví způsob řešení koupě pozemků městem na což byl společností VRV a.s. vypracován návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Celková výměra pozemků činí 835 m². V této souvislosti proběhla složitá jednání mezi vlastníky pozemku KN p.č. 3100, 3116 a 3117, kterými jsou manželé Ing. Dušan a Milada Misárkovi a městem o možném řešení převodu pozemků na město. Z tohoto jednání vyplynuly tři možné návrhy způsobu řešení:

1. Koupě pozemků městem
2. Směna pozemků ve stejných výměrách s tím, že bude doplacen rozdíl v ceně manželé Misárkovými a to z důvodu, že pozemky města jsou určeny jako stavební.
3. Vybudování kanalizace k pozemku manželů Misárkových KN p.č. 3121/1 na náklady města s tím, že manželé Misárkovi odprodají pozemek KN p.č. 3100, 3116 a 3117 za kupní cenu sníženou o náklady města na vybudování kanalizace k jejich pozemku.

Dopad na rozpočet: dle zvoleného způsobu řešení

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Starosta předal slovo Ing. Misárkovi, který podal vysvětlení k výše uvedenému. Starosta navrhl, že pozemky by město odkoupilo za odhadní cenu a Ing. Misárek souhlasil.
- Ing. Černý se dotazuje kolik je odhadní cena?. P. Prokůpek odpověděl, že okolo 200 Kč /m².

Na závěr diskuze starosta poděkoval Ing. Misárkovi za detailní přiblížení výše uvedeného problému.

Usnesení č. Z – 033/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s manželé Ing. Dušanem a Miladou Misárkovými na pozemky KN p.č. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy z důvodu vybudování splaškové kanalizace v této lokalitě (příloha č. 5)**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

7) Okružní křižovatka na silnici II/101 – smlouva o budoucí smlouvě darovací

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Pro realizaci stavby „Okružní křižovatka na silnici II/101 v Úvalech“ (lokalita V Setých), jejímž investorem je Středočeský kraj, je nutno mimo jiné vyřešit i majetkové poměry k pozemkům, případně jejich částí, které budou dotčeny stavbou. Převod bude řešen darovací smlouvou ve prospěch Středočeského kraje. V souladu se zákonem o obcích Rada města dne 19.1. 2009 záměr darování pozemků projednala a pod usnesením č. 21/09 doporučila zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru darování části pozemků dotčených stavbou a to z důvodu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na trvale zabrané plochy podle zaměření skutečného provedení stavby. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 23.2. 2009 pod usnesením č. Z-013/09 schválilo zveřejnění záměru darování pozemků, přičemž tento záměr byl v zákonné lhůtě vyvěšen na úřední desce.

Společnost CYTYPLAN s.r.o., vyřizuje pro Středočeský kraj vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Okružní křižovatka na silnici II/101 v Úvalech“. Majetkové poměry k pozemkům dotčených stavbou se v takovýchto případech řeší darovací smlouvou. V tomto případě se jedná o části pozemků, které budou až na základě zaměření skutečného provedení stavby. darovací smlouvou převedeny z města na Středočeský kraj. Jedná se o pozemky KN p.č. 2839/2, 3234/7, 3234/10, 3235/7, 3236/1, 3237/1, 3237/5, 3237/7 a 3237/10 v k.ú. Úvaly u Prahy. V souladu se zákonem o obcích bylo zastupitelstvem schváleno zveřejnění záměru darování pozemků (jejich částí). Následně pak po zveřejnění na dalším zastupitelstvu jako další krok je schválení darování pozemků a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací (vlastní darovací smlouva může být uzavřena až na základě zaměření skutečného provedení stavby. Obdobně jako zastupitelstvo města Úvaly musí schválit darování pozemků, musí i zastupitelstvo kraje naopak schválit přijetí darovaných pozemků. Z důvodu nutnosti brzké realizace stavby je nutno schvalovací proces uskutečnit co nejrychleji bez zbytečných odkladů (mohlo by dojít k přesunu financí na jiné akce).

Dopad na rozpočet: veškerá výdaje bere na sebe budoucí obdarovaný

Usnesení č. Z – 034/09

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **schvaluje darování části pozemku KN p.č. 2839/2, 3234/7, 3234/10, 3235/7, 3236/1, 3237/1 3237/5, 3237/7 a 3237/10 v k.ú. Úvaly u Prahy investorovi stavby „II/101 Úvaly – okružní křižovatka“, kterým je Středočeský kraj se sídlem Zborovská 11, 150 21, Praha 5 – Smíchov z důvodu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na trvale zabrané plochy podle skutečného provedení stavby (příloha č. 6)**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

- **P. Turan odešel ze zasedací místnosti.**

8) Prodej pozemku – paní Hodboďová

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Paní Hana Hodboďová na základě zaměření skutečného stavu své nemovitosti a zjištěné skutečnosti historického využívání pozemků požádala město o společné vyřešení majetkoprávních vztahů. Došlo ke vzájemné dohodě majetkový stav řešit směnou pozemků a rozdíl ve výměrách pak odprodejem pozemků. V souladu se zákonem o obcích tuto záležitost projednala rada a doporučila schválení zastupitelstvu. Zastupitelstvem byla pod usnesením č. Z-088 směna schválena a pod usnesením č. Z-089/08 zastupitelstvo schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 4001/4 (výměra pozemku nad směřovanou částí). Záměr prodeje byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce.

Dopad na rozpočet: Výdaje na přípravu smluv, znalecký posudek, návrh na vklad do KN, daň z převodu nemovitostí

Usnesení č. Z – 035/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje prodej pozemku KN p.č. 4001/4 ostatní plocha o výměře 61 m² v k.ú. Úvaly u Prahy paní Haně Hodboďové, bytem Podhájí 980, Úvaly a to v rámci dořešení majetkoprávních vztahů (příloha č. 7)**
- II. **pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

9) Jana Lorencová – směna pozemků

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Společnost LIFIN a.s., která zastupuje paní Janu Lorencovou, požádala město o směnu pozemku ve vlastnictví své mandantky p.č. 2919/2 za pozemek ve vlastnictví města konkrétně za p.č. 3288. Jedná se konečně o vyřešení vlekloucí se záležitosti, rada města projednala směnu na svém jednání dne 23.3. 2009 a pod usnesením č. 077/09 doporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru směny pozemků.

V případě pozemku KN p.č. 3288 ve vlastnictví města se jedná o pozemek v lokalitě Úvaly u Horoušánek a v případě pozemku KN p.č. 2919/2 ve vlastnictví paní Jany Lorencové o pozemek před hasičským domem (část parčíku). Současnému návrhu směny již předcházela jednání v minulých zastupitelstvech, kdy nejdříve byla předjednána směna pozemku s paní Lorencovou za sousední pozemek patřící městu. Zastupitelstvo nakonec směnu neschválilo. Následně paní Lorencová pozemek nabídla městu k odkoupení a z důvodu, že téměř polovina byla určena územním plánem k zastavění požadovala kupní cenu 1 mil. Kč. S touto cenou město nesouhlasilo a paní Lorencové byla ke zvážení nabídnuta směna pozemků tak, jak je prezentována v tomto materiálu. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek paní Lorencové je o 31 m² menší a na rozdíl od pozemku města je určena k zástavbě přibližně jeho polovina (druhá část zůstává parkovou zelení), přičemž celý pozemek města je určen k zástavbě, byl vypracován znalecký posudek podle určení budoucího využití. Dle tohoto posudku podle platné vyhlášky pro oceňování v dané době je cena pozemku města vyšší cca o 111.000,- Kč. Paní Lorencová má zájem pozemek směniti včetně toho, že cenový rozdíl městu zaplatí. Město naopak touto směnou získá prakticky celý prostor parku před hasičským domem.

Dopad na rozpočet: Náklady spojené s vypracováním smlouvy a daň z převodu nemovitostí. Příjem z vyrovnání cenových rozdílů mezi směňovanými pozemky.

Usnesení č. Z –036/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku KN p.č. 3288 druh pozemku zahrada o výměře 782 m2 ve vlastnictví města za pozemek KN p.č. 2919/2 druh pozemku ostatní plocha - zeleň o výměře 751 m2 ve vlastnictví paní Jany Lorencové, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 8)**
- II. **pověřuje starostu zveřejnění záměru směny pozemků**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE: 1
-------------	-----------	---------------	----------	---------------------

10) Manželé Pazderovi - žádost o prodej pozemku

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Manželé Jaroslav a Dita Pazderovi požádali město Úvaly o prodej pozemku KN p.č. 787/8 druh pozemku ostatní plocha 153 m2 v k.ú. Dobročovice. Prodej pozemku byl projednán v radě města dne 23.3. 2009 a rada pod usnesením č.078/09 doporučuje zastupitelstvu schválit zveřejnění záměru prodeje tohoto pozemku. Jedná se o pozemek KN p.č. 787/8 v k.ú. Dobročovice, tudíž o majetek města v jiném katastrálním území. Tento pozemek je velmi úzký (nyní již nefunkční bývalý odvodňovací příkop) a vzhledem ke svému tvaru je pro město absolutně nevyužitelný. Přes tento pozemek je jediný možný přístup k pozemkům žadatelů KN p.č. 385/1 a 382/6, které jsou ve vlastnictví žadatelů.

Dopad na rozpočet: Náklady spojené s vypracováním smlouvy a daň z převodu nemovitostí. Manželé Pazderovi by uhradili návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. Z – 037/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku KN p.č. 787/8 druh pozemku ostatní plocha o výměře 153 m2 v k.ú. Dobročovice (příloha č. 9)**
- II. **pověřuje starostu zveřejnění záměru prodeje**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

11) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků (pozemky pod rybníky)

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dojednává s městem možnost bezúplatného převodu 7 pozemků a to konkrétně 6 pozemků pod rybníky a v jednom případě část hráze rybníka. Bezúplatný převod v tomto případě je možný po doložení veřejného zájmu a jedním z podkladů k převodu je mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí těchto pozemků do vlastnictví města. rada města dne 23.3. 2009 pod usnesením č. 080/09 doporučuje zastupitelstvu přijmout bezúplatně převáděné pozemky KN p.č. 3881/1, 3881/2, 3886/1, 3886/5, 3886/6, 3886/7 a, 3886/7 a 3885/1 v k.ú. Úvaly u Prahy (pozemky pod rybníky + hráze). Jedná se o pozemky pod vodní hladinou rybníku Lhoták a rybníku Úvalský horní. O tom zda pozemky budou bezúplatně převedeny na město, rozhoduje Ministerstvo financí, které jako hlavní kritérium posuzuje splnění podmínky veřejného zájmu. Při tomto posuzování již však musí mít v ruce usnesení zastupitelstva o případném přijmutí bezúplatně převáděných pozemků do vlastnictví města. V případě, že by Ministerstvo financí nedalo souhlas k bezúplatnému převodu, nabízí se druhá možnost a to přímý odkup těchto pozemků. Podle informace od ÚZSVM se v současné době pohybují ceny kolem 10 Kč za m2. Celková výměra vodní plochy je 17 314 m2 a ostatní plochy činí 137 m2.

Usnesení č. Z – 038/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje přijetí bezúplatně převáděných pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, KN p.č. 3881/1, p.č. 3881/2, p.č. 3886/1, p.č. 3886/5, p.č. 3886/6, p.č. 3886/7 v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako vodní plocha – rybníky a pozemku KN p.č. 3885/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – jiná plocha (příloha č. 10)**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

12) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků

P. Prokůpek seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jedná s městem o možnosti převodu 1 pozemku (komunikace). Jedná se o pozemek KN p.č. 1549/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 147 m² (část chodníku – zelený pruh proti parku pana Nachlingera). Pokud bude příslušným silničním úřadem (Odbor investic) potvrzeno, že se jedná o místní komunikaci ve správě města, bude tento pozemek na město bezúplatně převeden. ÚZSVM požaduje jako podklad k převodu tohoto pozemku mimo jiné usnesení zastupitelstva, kterým se výslovně schvaluje bezúplatné nabytí tohoto pozemku do vlastnictví města. Rada města dne 23.3. 2009 pod usnesením č. 081/09 doporučila zastupitelstvu přijmout bezúplatně převáděný pozemek KN p.č. 1549/2 v k.ú. Úvaly u Prahy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Usnesení č. Z – 039/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje přijetí bezúplatně převáděného pozemku KN p.č. 1549/2 v k.ú. Úvaly u Prahy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (příloha č. 11)**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

13) Příjem dotace MV ČR na hasičské auto

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Město Úvaly v roce 2008 požádalo o dotaci na pořízení nového automobilu pro JPO. Žádost byla úspěšná a projekt byl zaregistrován u MF ČR pro čerpání dotace ze státního rozpočtu v systému ISPROFIN. Celková výše dotace ze státního rozpočtu je 2,5 mil Kč. Město požádalo ještě krajský úřad o dotaci pro nové vozidlo. Zatím kraj v této věci nerozhodl. Zastupitelstvo by mělo přijmout usnesení o přijetí dotace z rozpočtu MV ČR.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý doporučuje přizvat odborníky v tomto oboru jako např. Ing. Mandu, Ing. Strusku, p. Havla k otvírání obálek. Místostarosta odpověděla, že se mohou přizvat jako odborní poradci pro komisi.

Usnesení č. Z – 040/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **přijímá dotaci z rozpočtu MV ČR ve výši 2.500.000,- Kč na pořízení nové automobilové cisternové stříkačky pro potřeby jednotky dobrovolných hasičů města**
- II. **pověřuje starostu zajištěním výběrového řízení na dodavatele**
- III. **jmenuje členy komise pro otvírání obálek a posouzení nabídek ve složení MUDr. Šťastný, p. Klíma, p. Rytina, Ing. Netušil, Ing. Novotný a náhradníky Ing. Váňová, p. Šindelář, p. Babocký, p. Linhart, p. Černý**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

14) Dostavba a stavební úpravy ZŠ v Úvalech

Starosta předal slovo pí. Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy). Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Vzhledem k tomu, že není pravděpodobné vypsání dotačních titulů na akci tak velkého finančního objemu, jako je plánovaná dostavba ZŠ v Úvalech odsouhlasila rada města zpracování optimalizační architektonické studie stávajícího areálu ZŠ. Návrhy řešení mají alespoň částečně pomoci řešit současné problémy základní a praktické školy. Optimalizací využití stávajících prostor a nástavbami nad původními objekty lze zvýšit počet tříd a získat prostor i pro další činnosti (administrativa, volnočasové aktivity).

A.LT architekti v.o.s., které bylo zpracování studie zadáno navrhla 4 varianty řešení – návrhy A, B, C, D každá varianta řeší jednotlivé úlohy – č. 1-8., (viz. příloha). Varianty řešení budou projednány v komisi výstavby ve čtvrtek dne 9.4.2009. Po konzultaci se zpracovatelem žádosti o dotaci je naděje, že na vybrané řešení, kdy náklady budou činit cca 40 mil.Kč bez DPH je možné získat dotaci v předpokládané výši 92,5 % z programu ROP. Přesná pravidla dotačního financování zatím nejsou známa a budou uvedena až v konkrétní výzvě.

Časový předpoklad:

Vyhlášení výzvy 09/09

Podání žádosti 10/09

Vyhodnocení 04/10

Vzhledem k těmto termínům a požadavkům na obsah žádosti o dotaci je nutné do 10/09 zajistit projektovou dokumentaci, položkový rozpočet a pravomocné stavební povolení na vybranou variantu. Náklady na PD a inženýrskou činnost bude možné považovat za způsobilé výdaje, pokud bude výběr dodavatele proveden dle metodických pokynů ROP (tj. uznatelné náklady).

Nutné kroky pro podání žádosti o dotaci:

1. Schválení podání žádosti o dotaci z programu ROP
2. Výběr dodavatele na zpracování PD, výkazu výměr a rozpočtu a inženýrské činnosti na zajištění SP na vybranou variantu řešení

Dopad na rozpočet: v termínu do 06/09 úhrada PD + inženýrská činnost na získání SP, zakázka malého rozsahu na nákup služeb do 2 mil. Kč. Přesná částka bude známa až na základě výběrového řízení.

Usnesení č. Z – 041/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje zpracování a podání žádosti o dotaci do programu ROP NUTS 2 – dotační program Střední Čechy na realizaci investičního záměru – nástavba a rekonstrukce Základní školy, náměstí Arnošta z Pardubic, Úvaly – varianta C, rozpočtové náklady do 50.000.000,- Kč (příloha č. 12)
- II. současně přijímá finanční závazek města Úvaly o spoluúčasti na financování výše uvedeného investičního záměru ve výši podílu rozpočtu uvedeného projektu, kterou stanoví pravidla konkrétní výzvy.
- III. pověřuje starostu města připravit, podepsat a podat žádost o dotaci do programu ROP NUTS 2 a to dle pravidel a v termínech dle zásad programu
- IV. vyhlašuje výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace, výkazu výměr, rozpočtu a inženýrské činnosti za účelem zajištění stavebního povolení dle platných právních úprav vycházejících ze zákona č. 137/2006 Sb.
- V. pověřuje Radu města a starostu města zajištěním a vyhodnocením výběrového řízení
- VI. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem
- VII. jmenuje členy a náhradníky sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: Ing. Váňová, Ing. Novotný, p. Březka, p. Tesařová, p. Černý, Ing. Krásný, p. Kroutil

Náhradníci: MUDr. Šťastný, p. Reicheltová, Ing. Böhm, p. Bednarčíková, p. Svoboda, p. Švihla

Technický poradce: Ing. Vejvodová – projektový manažer

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

III. PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ

- Ing. Misárek (SBD Úvaly) vznesl podnět na řešení vybudování kanalizace v lokalitě stavebního bytového družstva Úvaly. Informoval přítomné o tomto problému a závěrem dodal, že cílem SBD Úvaly je, aby město postupně přebralo celou tuto veřejnou část kanalizací. Pí. Reicheltová odpověděla, že tento problém se řeší s spol. VaK Mladá Boleslav a.s. a městem. Místostarosta doplnila, že jednání jsou otevřená a SBD Úvaly budou informováni o dalším postupu.
- Ing. Baumanová vznesla podnět k vytvoření výhledového seznamu jak budou postupně komunikace opravovány. Starosta odpověděl, že pasportizace komunikací je zpracovávána a probíhají jednání s obyvateli těchto ulic a hledají se možnosti a finanční prostředky. Závěrem zkonstatoval, že tento seznam bude v dohledné době předložen.
- P. Polák upozorňuje na rozpor v názoru na problém haly TJ Sokol jako starosty a dříve jako zastupitele. Proč byl tento projekt zamítnut?. Jen z důvodu zakrývacího pohledu na kostel a proč architekti nakreslili v projektu cestu přes hřiště?. Zkonstatoval, že stávající hřiště je v majetku TJ Sokol. Starosta odpověděl, že jako zastupitel se hůře orientoval a neměl dostatečné podklady a dále zkonstatoval, že město má právo a povinnost se vyjadřovat ke stavbám. Dále proběhla diskuze mezi p. Švihlou, Ing. Bredou a dalšími zastupiteli.

- Pí. Novosádová vznesla podnět na ul. Zálesí, která byla historicky vždy slepá, zdali je možné zjistit, zda se dá obnovit zaslepení této ulice, aby nebyla průjezdná?. Starosta odpověděl, že odpověď na tento podnět zajistí příslušný odbor na příští zasedání zastupitelstva.
- Ing. Černý vznesl stížnost na nečinnost Města Úvaly na kácení lipové aleje na ul. Pražská. P. Prokůpek odpověděl, že zabránit kácení lipové aleje šlo velmi těžko. Zadavatelem byl odbor dopravy středočeského kraje, znalecký posudek byl prováděn expertem a každý strom byl nafocen a zkonstatoval, že lípy byly od metru výše ve špatném stavu a byly napadené hnilobou. Ing. Černý se dotazuje, zda budou vysázeny nové stromy?. P. Prokůpek odpověděl, že po levé straně ku Praze budou vysázeny nové stromy.
- Ing. Breda se dotazuje na záměr vybudování chodníku v ul. Pražská v úrovni vozovky?. P. Prokůpek odpověděl, že je to v řešení, a tento bude předložen komisi pro výstavbu. Pí. Reicheltová doplnila, že tento záměr vybudování chodníku je součástí projektu na rekonstrukci horního úvaláku a byl veřejně projednáván v minulém roce a byli přítomni i členové komise.
- Ing. Breda vznesl podnět, aby tento záměr vybudování chodníku na ul. Pražská byl předložen komisi pro výstavbu.

16) Žádost o dotaci na obnovu drobných památek ve Středočeském kraji z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009

Starosta předal slovo p. Černému (vedoucí odboru správy majetku). P. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Krajský úřad Středočeského kraje vyhlásil výzvu pro podávání žádostí o dotace z rozpočtu Středočeského kraje na obnovu drobných památek na rok 2009 podle platných zásad pro poskytování dotací na obnovu drobných památek ve Středočeském kraji. Odbor správy majetku města navrhuje zažádat o dotaci z výše uvedeného dotačního titulu na akci: „Oprava mostku 2.etapa“. Oprava mostu bude spočívat v doplnění kamenných částí zábradlí a pilířů, v celkovém vyspárování a zpevnění zdiva (to ale bude předmětem až další etapy). Bude provedeno dokončení kompletní opravy mostovky a její uvedení do původního stavu (položení kamenné dlažby). V první etapě opravy bylo provedeno rozebrání mostovky a položení hydroizolace, která brání dalšímu zatékání srážkových vod do konstrukce mostu.

Harmonogram akce:

I. etapa oprav proběhla v roce 2008.

II. etapa oprav:

Začátek oprav – červen 2009

Ukončení oprav - listopad 2009

Předpokládané celkové náklady akce jsou 300 565,-Kč. Předpokládaná výše dotace je 270 512,-Kč. Povinná spoluúčast je min.10% tj.30 053,-Kč.

**Dopad na rozpočet: 30 053,-Kč vlastní prostředky
270 512,-Kč získaná dotace**

Usnesení č. Z – 042/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- souhlasí s podáním žádosti o dotaci na obnovu drobných památek ve Středočeském kraji z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009 na akci: „Oprava mostku 2.etapa“**
- pověřuje starostu zajištěním odeslání žádosti o dotaci**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

17) Projednání I. etapy výstavby „Hostín“ ve výboru po výstavbu

Starosta předal slovo Ing. Černému (předseda výboru pro výstavbu). Ing. Černý seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Město Úvaly obdrželo jako účastník územního řízení zpracovanou dokumentaci I. etapy výstavby projektu „Hostín“. V návrhu dokumentace pro územní rozhodnutí výstavby I. etapy projektu „Hostín“ je několik odlišností oproti schválené územní studii. Nejzásadnější je umístění 9 bytových domů v místech, kde je v územní studii navržen objekt pro komerci a posunutí tohoto objektu níže podél ulice Škvorecká (silnice II/101).

Usnesení č. Z – 043/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o projednání dokumentace I. etapy výstavby Hostín ve výboru zastupitelstva města pro výstavbu a doporučení tohoto výboru (příloha č. 13)
- II. souhlasí s předloženým návrhem výstavby I. etapy Hostín při zapracování následujících podmínek:
 - vyřešení autobusových zastávek bude součástí projektové dokumentace k územnímu řízení
 - obslužná komunikace (ul. Polská) bude řešena jako obousměrná i za předpokladu vypuštění zeleného pásu
 - prověřit výškové poměry obslužné komunikace vůči stávající zástavbě zpracováním příčných řezů ve dvou místech trasy komunikace
 - doplnit zeleň podél obslužné komunikace na rozhraní se stávající zástavbou

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

18) Přijetí daru ve výši 750 tis. Kč od ČEZ – Duhová energie

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Na základě podnětu JUDr. Ing. Petra Petržílka a usnesení rady města bylo požádáno o dotaci grantového systému „Duhová energie“ na projekt **Pořízení studie proveditelnosti projektu na využití obnovitelného zdroje energie z biologicky rozložitelného komunálního odpadu metodou gazifikace**. Tento grant jsme obdrželi v plné výši, spoluúčast města je tedy nulová. Na doporučení JUDr. Ing. Petržílka bude řešitelem projektu ing. Zdeněk Rybář.

Usnesení č. Z – 044/09

Zastupitelstvo města

- I. přijímá dar společnosti ČEZ ve výši 750 tis. Kč na projekt „Pořízení studie proveditelnosti projektu na využití obnovitelného zdroje energie z biologicky rozložitelného komunálního odpadu metodou gazifikace“
- II. pověřuje starostu města podpisem darovací smlouvy (příloha č. 14)
- III. bere na vědomí, že řešitelem projektu bude Ing. Zdeněk Rybář, Regionální odpadové a energetické systémy, Dvořákova 869, Úvaly
- IV. pověřuje starostu zajištěním a podpisem smlouvy se zpracovatelem projektu

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
------	----	--------	---	------------	---

19a) Zpráva KV - Kontrola smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti uzavřené mezi městem Úvaly a Úvaly Development s.r.o. (MEI) dle usnesení KV 10/08

Starosta předal slovo Ing. Bredovi (předseda kontrolního výboru). Ing. Breda seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. **Kontrolní výbor provedl kontrolu smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti uzavřené mezi městem Úvaly a Úvaly Development s.r.o. (MEI).**

Ing. Breda se důrazně ohradil proti tomu, že starosta napadá i v Životě Úval některé zastupitele včetně předsedy kontrolního výboru s tím, že kontrolní výbor se snaží negovat spolupráci. Ing. Breda prohlásil, že o nic takového neusiloval a na jednání kontrolního výboru se naopak snažil změnit doporučené usnesení na to, aby se dalo ke zvážení zastupitelstvu, zda podat žalobu, původní usnesení znělo jinak. Domnívá se, že se jedná pouze o politikaření a napadání jeho osoby a zastupitelů Sdružení Otevřených Úval.

Usnesení č. Z – 045/09 – usnesení nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV- 10/08 - Kontrola smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti uzavřené mezi městem Úvaly a Úvaly Development s.r.o. (MEI) (příloha č. 15)

PRO:	4	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	5
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 046/09- usnesení nebylo přijato**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. souhlasí se zpracováním návrhu žaloby na určení neplatnosti předmětných ustanovení smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti uzavřené mezi městem Úvaly a Úvaly Development s.r.o. (MEI)
- II. ukládá starostovi nechat zpracovat návrh žaloby a žalobu podat k rozhodnutí příslušnému soudu

PRO:	1	PROTI:	8	ZDRŽEL SE:	4
------	---	--------	---	------------	---

- Ing. Breda upozornil na to, že na jednání kontrolního výboru bylo přijato i usnesení, že v případě nepřijetí usnesení postoupí kontrolní zprávu, tak jak je, vyššímu kontrolnímu orgánu KÚ SČ kraje. Na toto má kontrolní výbor ze zákona právo. Pí. Tesařová odpověděla, že prověří do příštího zastupitelstva, jaké jsou kompetence výborů a zdali má kontrolní výbor ze zákona mandát na podávání jakýchkoliv podnětů na vyšší kontrolní orgán. Domnívá se, že ne.

19b) Zpráva KV - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2008 dle usnesení KV-03/09

Ing. Breda seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2008.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Breda vznesl podnět, aby stálým bodem programu byla kontrola usnesení zastupitelstva města. Trvá na tom, aby se na každém jednání zastupitelstva byla předložena tabulka plnění usnesení zastupitelstva města tak, jak je to v jednacím řádu zastupitelstva. Navrhl, aby ta usnesení, která byla splněna byla z tabulky vymazána. Starosta souhlasil.

Usnesení č. Z – 047/09**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV- 03/09 – Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města za rok 2008
- II. požaduje informaci o plnění usnesení č. Z – 059/08 odst. II písm. a) (využití příspěvků města od subjektů, kterým byly příspěvky poskytnuty)
- III. přijímá za :
 - a. splněné následující usnesení: 003/08, 012/08, 017/08, 027/8, 028/08, 029/08, 032/08, 038/08, 037/08, 038/08, 053/08, 058/08, 060/08, 063/08, 064/08, 066/08, 067/08, 068/08, 069/08, 070/08, 071/08, 071/08, 072/08, 076/08, 078/08, 082/08, 084/08, 085/08, 086/08, 087/08, 090/08, 091/08, 093/08, 094/08, 095/08, 099/08, 100/08, 103/08, 105/08, 107/08, 108/08, 109/08, 111/08, 112/08, 113/08, 114/08, 115/08, 118/08, 119/08, 120/08, 121/08
 - b. nesplněné usnesení 004/08, 007/08, 008/08, 015/08, 024/08, 031/08, 033/08, 034/08, 035/08, 039/08, 040/08, 041/08, 043/08, 044/08, 047/08, 050/08, 051/08, 054/08, 055/08, 056/08, 062/08, 065/08, 075/08, 077/08, 079/08, 080/08, 081/08, 083/08, 088/08, 089/08, 092/08, 096/08, 097/08, 101/08, 102/08, 110/08, 123/08.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

19c) Zpráva KV - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2008 dle usnesení KV 4/09

Ing. Breda seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Usnesení č. Z – 048/09**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV-04/09 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2008 (příloha č. 16)
- II. ukládá radě města provádět důsledně kontrolu plnění usnesení rady města a provádět o tom záznam v zápisech z jednání rady, zejména o splnění a způsobu splnění

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

19d) Kontrolní výbor – návrh na revokaci usnesení

Ing. Breda seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

návrh na revokaci usnesení č. Z – 095/07 – bod 4

Původní záměr zastupitelstva (majetková účast města v Centru pro výzkum energetického využití litosféry) tak, jak je definován usnesením č. Z – 095/07, bod 4 nebylo možno z důvodu rozhodnutí MŠMT realizovat. Kontrolní výbor proto navrhuje změnu textu usnesení č. Z – 095/07 – bod 4 takto: zastupitelstvo souhlasí s jednorázovým příspěvkem města Úvaly ve výši 150 000,- Kč na činnost Centra pro výzkum energetického využití litosféry.

Změna textu bodu 4 byla projednána a odsouhlasena starostou města MUDr. Šťastným.

- Po krátké diskusi, týkající se zejména majetkové účasti města ve výše uvedené společnosti. Místostarosta přislíbila prověřit stav a informovat zastupitele na příštím veřejném zasedání.

návrh na revokaci usnesení č. Z– 155/07

Zastupitelstva města Úvaly na svém jednání dne 20.12.2007 přijalo usnesení č. Z – 155/07, kterým souhlasí s poskytnutím příslibu majetkové záruky za budoucí bankovní úvěr pro Občanské sdružení SK Úvaly na výstavbu a rekonstrukci sportovního areálu ve formě pozemků, na kterých je areál SK vybudován,

a které má od města Úvaly v dlouhodobém pronájmu.

Dle názoru kontrolního výboru je toto usnesení v rozporu s § 38 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., z kterého vyplývá, že obec nesmí ručit za závazky fyzických a právnických osob vyjma závazků vyplývajících ze smlouvy o úvěru, jsou-li peněžní prostředky určeny pro investici uskutečňovanou s finanční podporou ze státního rozpočtu, státních fondů nebo národního fondu.

Zejména se jedná o výklad, zda Občanské sdružení je nebo není právnickou osobou.

- Z diskuse vyplynul požadavek, aby pí. Tesařová prověřila výklad k citované problematice z hlediska zákona o obcích a předloží ho na příštím zasedání zastupitelstva.

20) Změna ve složení kontrolního výboru

Starosta seznámil přítomné s rezignací p. Jiřího Turka z kontrolního výboru.

Usnesení č. Z – 049/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- bere na vědomí rezignaci pana Jiřího Turka , bytem Šámalova 1242, 250 82 Úvaly z kontrolního výboru zastupitelstva města na jeho vlastní žádost (příloha č. 17)**

PRO:	11	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

21) Žádost o poskytnutí grantu z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje na rok 2009

Pí. Reicheltová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje vypsal Grantové programy na podporu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje. Na základě Studie komplexního řešení dopravy města Úvaly vypracované firmou Eltodo z března 2008 odbor investic MěÚ navrhuje zažádat o grant na akci „Bezpečnost chodců a snížení rizik v silničním provozu“. Minimální spoluúčast žadatele je 20% nákladů na akci. Maximální výše grantu je 1 000 000,- Kč. Odbor investic navrhuje zažádat na tato opatření: doplnění chybějících dopravních značek, obnovení a zřízení nových přechodů pro chodce včetně dopravního značení, informační ukazatel, optické příčné prahy a přechody na silnici II/101. Podrobný přehled plánovaných prací s odhadem ceny je přílohou tohoto materiálu. Dotace je určena na opatření zajišťující snížení rizik v silničním provozu, zejména na opatření směřující k zajištění bezpečnosti dětí na cestě do školy na území Středočeského kraje.

Dopad na rozpočet: Cena akce cca 544.582,- Kč vč. DPH - dotace 80 % + vlastní prostředky 20 %. Nutno provést rozpočtové opatření: navýšení položky 2212-6121 o 108. 916,- Kč (20 % vlastních prostředků)

Usnesení č. Z – 050/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí se zpracováním a podáním žádostí o dotaci z grantového programu z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje
- II. současně přijímá finanční závazek města Úvaly o účasti na financování ve výši 20 % nákladů na akci „Bezpečnost chodců a snížení rizik v silničním provozu“
- III. pověřuje radu města a starostu města zajištěním a vyhodnocením výběrového řízení na realizaci akce „Bezpečnost chodců a snížení rizik v silničním provozu“, zakázka malého rozsahu
- IV. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem
- V. jmenuje členy a náhradníky sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
Členové: Ing. Váňová, Ing. Novotný, p. Bednarčíková, p. Svoboda, p. Černý
Náhradníci: MUDr. Šťastný, p. Reicheltová, Ing. Böhm, p. Prokůpek, Ing. Brajerová

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

22) Revokace usnesení č. Z-030/2008 Smlouva na investiční příspěvek městu investorem GIP- Výpustek 1

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Firma GIP s.r.o, předložila v roce 2007 ke schválení zastavovací studii na Výpustek I.

V této studii jsou obsaženy aktivity firmy Prelica CZ a Instalace Praha s.r.o. a také soukromé investorské aktivity vlastníků pozemků. V rámci projednané studie byla studie posuzována komisí výstavby a několikrát projednávána radou. Nakonec zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22.5.2008 schválilo podepsání smlouvy s investorem na investiční příspěvek v celkové výši 7.580.340,-Kč. K celkovému podepsání smlouvy v konečném stádiu nedošlo z důvodu výhrad k předložené smlouvě a systému plateb.

Usnesení č.: Z- 030/08

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje návrh smlouvy na příspěvek na infrastrukturu města pro investory lokality Výpustek I (příloha č. 6).
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy
- III. ukládá starostovi města, aby před vydáním souhlasného vyjádření k navrženému dělení pozemků v lokalitě Výpustek I. smluvně zajistil, že se společnosti GIP Group s.r.o, Prelica CZ s.r.o, se sídlem Za Poříčskou branou 241/2, Praha 8 Karlín, Instalace Praha s.r.o zavází vybudovat komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě Výpustek I. městem odsouhlaseném rozsahu.
- IV. ukládá starostovi města, aby v rámci územního řízení podmínil kolaudaci RD kolaudací komunikací a veřejných osvětlení.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

K podepsání smlouvy na celkových konečný příspěvek ve výši nedošlo z důvodu odmítnutí smlouvy investorem a probíhaly práce nad úpravou znění smlouvy. V průběhu projednání došlo k zásadním změnám a to jak v oblasti stavebních záměrů jednotlivých stavitelů, tak v oblasti světového finančního trhu.

Od stavebních záměrů v oblasti ustoupila skupina stavebníků vlastníci pozemky p.č. 3475/8, 3475/12, 3475/4. Jednání o investiční smlouvě ustalo z důvodu finanční krize a vyjasňování možnosti rozdělení výstavby do dvou samostatných jednání. Současně je předkládaná smlouva se společností GIP a PRELICA, která zajišťuje projektovou činnost v lokalitě a je hlavním nositelem projektu Výpustek I. Celková výměra pozemků k zatavení v lokalitě je 37. 454 m2 včetně komunikací a dalších území. Pro stavební aktivity v lokalitě je určeno 36.620 m2 t.j celkově k investičnímu příspěvku činí částka 7.580.340,-Kč. Z toho dílčí příspěvky pro jednotlivé investory je dle výměr za GIP 5.169.000,- Kč, další samostatné stavitele z řad občanů (p. Bukovský a spol) 413.243,- Kč a dle výměry zůstává neuplatněný investiční příspěvek ve výši 1.998.097,- Kč v území které nebude mít vybudovanou infrastrukturu a nebude se podílet na stávající výstavbě.

Pro projednání jsou předloženy ke schválení dvě smlouvy za firmu GIP s.r.o. (částka 5.160.000,- Kč) a 4 občany vlastníci pozemky (Bukovský at) (částka 413.243,- Kč).

Usnesení č. Z – 051/09**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **revokuje své usnesení č.Z-030/2008 v bodě I. schvaluje návrh smlouvy na příspěvek na infrastrukturu města pro investory lokality Výpustek I**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Usnesení č. Z – 052/09**Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. **schvaluje předložené návrhy smluv na příspěvek infrastrukturu města pro investory lokality Výpustek I (příloha č. 18)**
- II. **pověřuje starostu podpisem smlouvy**
- III. **ukládá starostovi města ,aby před vydáním souhlasného vyjádření k navrženému dělení pozemků v lokalitě Výpustek I. smluvně zajistil, že se společnosti GIP Group s.r.o, se sídlem Za Poříčskou branou 241/2, Praha 8 Karlín a Prelica CZ s.r.o, se sídlem Za Poříčskou branou 241/2, Praha 8 Karlín a soukromé investory se zaváží vybudovat komunikace a inženýrské sítě včetně veřejného osvětlení v lokalitě Výpustek I. městem odsouhlaseném rozsahu**
- IV. **ukládá starostovi města, aby v rámci územního řízení podmínil kolaudaci RD kolaudací komunikací a inženýrských sítí včetně veřejných osvětlení**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

23) Zpráva o činnosti Finančního výboru za období od 4.10.2008 do 7.4.2009

Starosta předal slovo Ing. Milerové z finančního výboru. Ing. Milerová seznámila přítomné s tímto bodem.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý vznesl několik dotazů na Ing. Milerovou a z důvodu nepřítomnosti Mgr. Boreckého na zasedání zastupitelstva budou tyto dotazy zodpovězeny na příštím zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. Z – 053/09**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru za období od 4.10.2008 do 7.4.2009 (příloha č. 19)**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

24) Doplnění podnětu změny funkčního využití pozemku 2900/1 do zadání změn X) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly

Starosta předal slovo p. Šplíchalovi. P. Šplíchal seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Odbor životního prostředí a územního plánu a vedení města předkládají zastupitelstvu města návrh na zařazení podnětu změny funkčního využití pozemků 2900/1,2860/2 k.ú. Úvaly do změn X) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Jedná se o podnět změny funkčního využití uvedeného pozemku z louky a pastviny na čistě obytné území.

Tento podnět je navrhován z důvodu možnosti získání souhlasu s provedením vodohospodářských staveb přes pozemky pod komunikacemi v lokalitě „V Setých“, které patří majiteli pozemků parc. č. 2900/1, 2860/2 k. ú. Úvaly panu Rabelovi z Teplic.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Morávek se dotazuje, jakou máme záruku, že se p. Rabel po získání pozemků nebude dělat nějaké problémy a doporučuje smluvně ošetřit. P. Šplíchal odpověděl, že v tuto chvíli se rozhoduje o pořízení změny územního plánu, bude se schvalovat zadání, návrh a po té se bude vytvářet darovací smlouvy a to vše bude v časovém horizontu cca. 1,5 roku a bude to předloženo na zastupitelstvu. Místostarosta doplnila, že je připravován seznam pozemků, které jsou pro město do budoucna zajímavé a důležité a bude připravována smlouva o smlouvě budoucí.

- Ing. Breda se dotazuje, zda město bude vynakládat finanční prostředky za tuto změny?. P. Šplíchal odpověděl, že město bude hradit náklady na pořízení změny.

Usnesení č. Z – 054/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje pořízení změny č. X) ÚPnSÚ Úvaly změna funkčního využití pozemků parc. č. 2900/1, 2860/2 k.ú. Úvaly z louky a pastviny na čistě obytné území v souladu s § 45 odst. 4) zákona č. 183/2006 (stavebního zákona) bude veškerá úhrada nákladů souvisejících s pořízením a projednáním změny územního plánu uhrazena na náklady majitele pozemků dotčených změnou
- II. ukládá odboru životního prostředí a územního plánu zajistit zapracování navrženého podnětu do zadání změn X) územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Návrh zadání změn X) ÚPnSÚ Úvaly bude zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání změny X. ÚPnSÚ Úvaly je zpracováván v současné době.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Starosta ukončil jednání zastupitelstva města Úvaly ve 22.00 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
Ing. Ivan Černý

.....
Mgr. Milan Švejnoha

Zpráva o činnosti Rady města v období únor - březen

Nařízení obce – řád pohřebiště	Rada města Úvaly: I. vydává nařízení obce č. 1/2009 - řád pohřebiště (příloha č. 1) II. ukládá vedoucí odboru správního zajistit jeho vyvěšení
Informace – podnět ke zvýšení úplaty za předškolní vzdělávání	Rada města Úvaly: I. ukládá vedoucí odboru správního projednat s ředitelkami předškolních zařízení ve městě podnět na zvýšení úplaty za předškolní vzdělávání II. ukládá vedoucí odboru správního informovat o výsledku jednání na příštím jednání rady města (probíhá)
Úprava bytu na třídu v MŠ III. Kollárova ulice	Rada města Úvaly: I. v souladu se zákonem o obcích v paragrafu 38 odst. 1.2.6 a7 je obec povinna nakládat se svým majetkem hospodárně a efektivně a z tohoto důvodu rozhodla nepokračovat v původním návrhu zřízení jedné třídy z bytu v MŠ III. Kollárova ul. z důvodu vysokých finančních nákladů na získání 10 míst pro umístění dětí v tomto zařízení. Tyto finanční prostředky budou použity na přípravu a realizaci rekonstrukce a přístavby MŠ
Petice obyvatel z ul. Atlasová	Rada města Úvaly: I. projednala petici občanů ulice Atlasová (příloha č. 3) II. rozhodla zachovat průjezd v ul. Atlasové s následujícím zdůvodněním a) musí být umožněn průjezd autům hasičského záchranného sboru, autům záchranné zdravotní služby a autům firmy ASA, která zajišťuje odvoz odpadu b) na základě schválené dopravní studie a usnesení zastupitelstva města Úvaly č. Z – 102/2008 byl průjezd otevřen c) komunikace slouží obecně pro silniční provoz a nelze ji využívat jako prostor pro hru dětí. III. Ukládá tajemníkovi vyrozumět předkladatele petice o závěrech přijatých radou města Úvaly

Lokalita Úvaly Horoušánky – stížnost na stav komunikace v ul. Diamantová	Rada města Úvaly: I. souhlasí s provedením úpravy povrchu komunikace ul. Diamantová v rozsahu – odstranění rozbahněné vrstvy vozovky, odvoz na skládku a likvidace, navezení a rozprostření štěrku a uvalcování II. provedení úpravy ve výše uvedeném rozsahu o finančních nákladech budou provedeny pouze za podmínky, že finanční náklady budou na polovinu rozděleny mezi obec Horoušany a město Úvaly III. pověřuje starostu vyrozumět občany
Návrh na provedení provizorních oprav komunikací v ul. Glücksmannova, Šámalova a U Horoušánek (Diamantova ul. – úsek mezi ul. Šámalova a Atlasova ul.)	Rada města Úvaly: I. souhlasí s provedením navržených provizorních úprav komunikací v ul. Glücksmannova, Šámalova, U Horoušánek (Diamantova ul.) II. práce budou prováděny v jarních a letních měsících III. ukládá tajemníkovi zajistit předložení cenové nabídky na provizorních úpravy komunikací v ul. Glücksmannova, Šámalova, U Horoušánek (Diamantova ul.)
Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace na vybudování komunikací ulice Šámalova, Glücksmannova a oblast Úvaly - Horoušánky, včetně zajištění inženýrské činnosti	Rada města Úvaly: I. vyhlašuje výběrové řízení na podlimitní zakázku 5 zájemcům na zpracování projektové dokumentace na akci „ Výstavba komunikací, odvodnění a veřejného osvětlení v ulicích Šámalova, Glücksmannova a oblasti Úvaly - Horoušánky, včetně zajištění inženýrské činnosti. Předpokládané náklady dle zákona č. 137/2006 Sb. a § 12 činí maximálně 5.857.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty II. ukládá odboru investic zajistit výběrové řízení na veřejnou podlimitní zakázku na zhotovitele projektové dokumentace na vybudování komunikací, odvodnění a veřejného osvětlení ulicích Šámalova, Glücksmannova a oblast Úvaly – Horoušánky, včetně zajištění inženýrské činnosti III. schvaluje členy sloučené komise pro otvírání obálek a hodnotící komise: Ing. Váňová, Ing. Novotný, p. Černý, p. Svoboda, p. Prokůpek IV. schvaluje náhradníky sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise: MUDr. Šťastný, Ing. Böhm, Ing. Bulíčková, pí. Švarcová, p. Kroutil

Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace na přístavbu hasičského domu (garáž a zázemí), změna vytápění a napojení na inženýrské sítě.	Rada města Úvaly: I. vyhlašuje vypsání veřejné zakázky malého rozsahu 3 zájemcům na zhotovitele projektové dokumentace na „Přístavbu garáže a nástavby zázemí v 1. NP, změny vytápění a napojení na inženýrské sítě, včetně zajištění inženýrské činnosti“. II. ukládá odboru investic zajistit vypsání veřejné zakázky malého rozsahu 3 zájemcům na zhotovitele projektové dokumentace na přístavbu garáže a nástavbu zázemí v 1.NP, změnu vytápění a napojení na inženýrské sítě, včetně zajištění inženýrské činnosti III. schvaluje členy sloučené komise pro otvírání obálek a hodnotící komise: Ing. Váňová, Ing. Novotný, p. Černý, p. Svoboda, p. Prokůpek IV. schvaluje náhradníky sloučené komise pro otvírání obálek a hodnotící komise: MUDr. Šťastný, Ing. Böhm, Ing. Bulíčková, pí. Švarcová, p. Kroutil.
Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti – dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly	Rada města Úvaly: I. vyhlašuje výběrové řízení na zakázku malého rozsahu – zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci: Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly, rozsah nabídky: - Rekonstrukce přivaděče a vodojemu Rohožník – projekt DVZ - Výstavba přivaděčího řadu a vodojem Úvaly Jih – projekt DSP+IČ a DVZ - Propojení a rekonstrukce stávající sítě v Úvalech – projekt DSP + IČ a DVZ II. pověřuje odbor investic zajištěním výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na akci – „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské. Výzva bude zaslána 3 zájemcům na podání nabídky. III. schvaluje členy sloučené komise pro otvírání obálek a hodnotící komise: Ing. Váňová, Ing. Novotný, p. Prokůpek, p. Černý, p. Švarcová IV. schvaluje náhradníky sloučené komise pro otvírání obálek a hodnotící komise: MUDr. Šťastný, p. Šplíchal, p. Svoboda, p. Bednarčíková, Ing. Bulíčková V. pověřuje starostu města podpisem výzvy

Bod 22) Výběrové řízení na výkon funkce projektového manažera pro přípravu akcí „ Dostavba a stavební úpravy ZŠ a rekonstrukce a přístavba MŠ v Úvalech – výběr dodavatele	Rada města Úvaly: I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu – „ Výkon funkce projektového manažera pro akci – „ Dostavba a stavební úpravy ZŠ a rekonstrukce a přístavba MŠ v Úvalech „ Nejvhodnější nabídka je nabídka uchazeče: Vejvoda, spol. s.r.o., Stavební kancelář, Kostelní 28, Praha 7 IČ 61504815 Nabídková cena: jednorázová platba 59.500,- Kč a dále měsíční paušál : 44.625,- Kč II. provést konzultaci smlouvy s právním zástupcem města III. pověřuje starostu, po konzultaci návrhu smlouvy s právním zástupcem města, podpisem smlouvy s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídky.
Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti – stavební úpravy náměstí Arnošta z Pardubic v Úvalech	Rada města Úvaly: I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu – „ Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na stavební úpravy náměstí Arnošta z Pardubic „ Nejvhodnější nabídka je nabídka uchazeče : A-LT Architekti v.o.s., Závěrka 389/3, 169 00 Praha 6 IČ 27213056 Nabídková cena: 714.000,- Kč vč. DPH II. provést konzultaci smlouvy s právním zástupcem města III. pověřuje starostu, po konzultaci návrhu smlouvy s právním zástupcem města, podpisem smlouvy s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku. IV. smlouva bude podepsána až po schválení rozpočtového opatření zastupitelstvem města Úvaly
Výběr firmy pro zajištění dotačních titulů na akci „ Přístavba a rekonstrukce MŠ Kollárova „	Rada města Úvaly: I. souhlasí se zadáním zakázky na výše uvedenou akci Ing. Ciniburkovi (CIFIN (OSVČ), Hloubětínská 747/16, 198 00 Praha 9 II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy

Novostavba víceúčelové sportovní haly v Úvalech – stupeň ÚR – návrh vyjádření města	Rada města Úvaly I. projednala projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí na stavbu víceúčelové sportovní haly v Úvalech a s umístěním stavby na pozemku parc.č. 4006/8, 30/1, 31, 4006/9, 4006/11, 4009, 4006/19, 4006/14, 4008/2, 4008/3 nesouhlasí. Umístění stavby v této lokalitě není v souladu se schváleným Územním plánem města. II. doporučuje umístit stavbu do vhodnější lokality v souladu se schváleným územním plánem města s využitím Studie regenerace historického centra města. III. komplexní vyjádření za MěÚ Úvaly a město Úvaly odešle odbor investic a dopravy
Odsouhlasení stanoviska komise výstavby k nástavbě obytného domu čp. 1392 Úvaly	Rada města Úvaly: I. bere na vědomí stanovisko komise výstavby k záměru nástavby obytného domu čp. 1392 II. souhlasí s navrženým záměrem nástavby obytného domu čp. 1392 za podmínek, že splnění všech požadavků kladených z hlediska hygienického a požárního a dalších institucí při realizaci rekonstrukce tohoto objektu
Okružní křižovatka na silnici II/101 – smlouva o výpůjčce	Rada města Úvaly: I. schvaluje vypůjčku pozemků nebo jejich částí označených jako KN p.č. 2826, 2811/1, 2811/2, 3237/2 2839/2, 3234/7, 3234/10, 3235/7, 3236/1, 3237/1, 3237/5, 3237/7 a 3237/10 v k.ú. Úvaly u Prahy investorovi stavby „ II/101 Úvaly – okružní křižovatka“, kterým je Středočeský kraj se sídlem Zborovská 81/1, 150 21 Praha 5 – Smíchov z důvodu uzavření smlouvy o výpůjčce na všechny zabrané plochy po celou dobu výstavby (příloha č. 10) II. pověřuje starostu podpisem smlouvy o výpůjčce
Dotace z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje	Rada města Úvaly: I. souhlasí s vypsáním výběrového řízení na projektanta lávky pro pěší (příloha č.11) II. souhlasí s podáním žádosti o grant z Fondu dopravně bezpečnostních opatření na silnicích Středočeského kraje na projektovou dokumentaci lávky pro pěší
	Rada města Úvaly: I. schvaluje ředitelce MŠ Pražská pí. Hejnicové odměnu formou věcného daru ve výši 2.000,- Kč, který bude uhrazen z rozpočtu města II. ukládá vedoucí správního odboru vyznamovat ředitele školských zařízení ve smyslu tohoto usnesení

Umístění pracoviště Home Care – domácí zdravotní péče v Úvalech

Rada města Úvaly:

I. souhlasí s vypsáním záměru na pronájem nebytových prostor na adrese nám. Svobody 1570 v Úvalech (Dům s pečovatelskou službou) za účelem provozování domácí zdravotní péče a to zařízením, které je registrováno jako zdravotnické zařízení KÚ Stč. Kraje pro území Úval a okolí za podmínky že péče bude poskytována přednostně klientům pečovatelské služby a občanům Úval.

II. ukládá vedoucí odboru ekonomického vypsát záměr pronájmu ve smyslu tohoto usnesení

III. vyhrazuje si právo vyhodnotit nabídky na pronájem

Bod 8) Prodloužení nájmu víceúčelového vozidla Multicar.M 26 a rychlo výměnné zametací nástavby Trilety UXK

Rada města Úvaly:

I. bere na vědomí předloženou zprávu a doporučuje prodloužit nájem dopravního prostředku a pracovní nástavby do června roku 2012, kdy bude stroj zaplacen a přejde do vlastnictví města (příloha č. 9)

Žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu životního prostředí

Rada města Úvaly:

I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na rok 2009 na akci: „Úvaly – rekultivace lomu 1. etapa – odstranění skládky“

II. pověřuje odbor správy majetku města vypracováním a podáním žádosti o dotaci z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na rok 2009 na akci: „Úvaly – rekultivace lomu 1. etapa – odstranění skládky“

Žádost o dotaci na obnovu drobných památek ve Středočeském kraji z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009

Rada města Úvaly:

I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci na obnovu drobných památek ve Středočeském kraji z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009 na akci: „Oprava mostku 2.etapa“

II. pověřuje odbor správy majetku města vypracováním a podáním žádosti o dotaci na obnovu drobných památek ve Středočeském kraji z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2009 na akci: „Oprava mostku 2.etapa“

III. ukládá vedoucímu odboru zajištěním financí v rozpočtu

Pneumatiky – návrh dlouhodobé beznákladové likvidace

Rada města Úvaly:

I. souhlasí s uzavřením dlouhodobé smlouvy na bezúplatný odběr starých pneumatik společností Pneuservis Černý se současným bezúplatným pronájmem části pozemku KN p.č. (4032, příp.3554, 3609, 3606/2) na umístění reklamního poutače této společnosti

Podnět k návrhu územního plánu obce Škvorec

Rada města Úvaly:

I. uplatňuje připomínku k návrhu územního plánu obce Škvorec navrhuje transformaci územní rezervy R – plocha smíšeně výrobní, která sousedí s katastrálním územím města Úvaly, oblastí mezi Radlickou čtvrtí a Slovany na plochu rekreace (parky a sportoviště)

II. ukládá odboru životního prostředí a územního plánu zpracovat stanovisko v souladu s tímto usnesením a uplatnit jej v řízení o návrhu vydání ÚP Škvorec

III. pověřuje starostu jeho podpisem

Provizorní opravy komunikací, Horoušanky – cenové nabídky

Rada města Úvaly:

I. souhlasí s vystavením objednávky na provedení provizorních úprav komunikací v ul. Glücksmannova, Šámalova a ul. Zálesí za nejnižší nabídkovou cenu fy Hovorka Jiří (příloha č. 13)

II. pověřuje starostu zajištěním projednání způsobu této rekonstrukce v komisi pro výstavbu

Stavební zpomalovací práh, ul. Pražská

Rada města Úvaly

I. pověřuje starostu jednáním s Ing. Martinovským o způsobu výstavby a financování akce – projektová dokumentace a realizace stavby na zpomalovací práh v ul. Pražská

Výběrové řízení na „ Zpracování studie na provedení rekonstrukce a přístavby objektu a zpracování projektové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení na přístavbu objektu (garáže) včetně inženýrské činnosti „ Hasičského domu č.p. 918 v Úvalech

Rada města Úvaly

I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku

malého rozsahu – „ Zpracování studie na provedení rekonstrukce a přístavby objektu a zpracování projektové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení na přístavbu objektu (garáže) včetně inženýrské činnosti – Hasičského domu č.p. 918 v Úvalech“

Nejvhodnější nabídka je nabídka uchazeče : (příloha č. 21)

Ing. Petr Kytlica

IČ :45737959

Nabídková cena : 166.000,- Kč

Pořadí firem na dalších místech :

Ing. Patrik Příhoda

IČ :12898961

Nabídková cena : 181.500,- Kč

II. provést konzultaci smlouvy s právním zástupcem města

III. pověřuje starostu, po konzultaci návrhu smlouvy s právním zástupcem města,

podpisem smlouvy s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídky.

Výběr dodavatele na zpracování PD a inženýrské činnosti „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“

Rada města Úvaly

I. Rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci – Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly.

Nejvhodnější nabídka je nabídka uchazeče: (příloha č. 22)

VRV- vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Nábřežní 4, Praha 5

IČ: 47116901

DIČ: CZ47116901

Nabídková cena: 2.255.050,- Kč (včetně DPH)

Pořadí na dalších místech hodnocení:

VIS spol. s.r.o., Hradec Králové

Nabídková cena: 2.358.580,- Kč (včetně DPH)

II. Pověřuje starostu podpisem smlouvy s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku.

Rada města Úvaly:

I. schvaluje zpracování a podání žádosti o dotaci do programu FROM – dotační program Středočeského kraje Fond rozvoje obcí a měst v roce 2009 na realizaci investičního záměru – Rekonstrukci kotelny a kuchyně a drobné stavební úpravy budovy Mateřské školy, Kollárova ul. č.p. 1260, Úvaly, rozpočtové náklady do 10.000.000,- Kč

Zpracování a podání žádosti o dotaci do programu FROM na realizaci investičního záměru – Rekonstrukce kotelny a kuchyně a drobné stavební úpravy budovy Mateřské školy, Kollárova ul. č.p. 1260, Úvaly

II. současně přijímá finanční závazek města Úvaly o účasti na financování výše uvedeného projektu ve výši 5 % rozpočtu uvedeného projektu.

III. pověřuje starostu připravit, podepsat a podat žádost o dotaci do programu FROM a to dle pravidel a v termínech dle Zásad programu FROM.

IV. vyhláší výběrové řízení na dodavatele stavby a zajištění TDI

V. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení dle platných právních úprav vycházejících ze zákona č. 137/2006 Sb.

VI. jmenuje členy a náhradníky sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: Ing. Váňová, Ing. Novotný, p. Bednarčíková, p. Tesařová, p. Černý

Náhradníci: MUDr. Šťastný, p. Reicheltová, Ing. Böhm, p. Hamouzová, p. Svoboda

Souhlas s variantou C při rekonstrukci a efektivizaci prostor v ZŠ

		přípojek	obyvatel
Nad Okrájkem		17	51

počet přípojek	Popis	
14		
2	Průmyslový areál (bývalá masna)	Ing. Pavel Tomáš; Kpt. Stránského 959/39, Praha, Černý Most, 198 00
1	BOS, spol. s r.o.	Purkyňova 0109, Úvaly, 250 82

Horova Čtvrť	39	117
---------------------	-----------	------------

počet přípojek
39

Slovany 1, Škvorecká	36	108
-----------------------------	-----------	------------

počet přípojek	Popis	
29		
1	f. Nazup	NAZUP Praha s.r.o. Slezská 2210/128, Praha, Vinohrady, 130 00
1	provozovna (autoopravna)	Josef Kořínek Pardidubská 728, Zruč nad Sázavou, 285 22
1	provozovna (truhlářství)	Svatoslav Nováček Tylova 568, Úvaly, 250 82, Pavel Běhavý Vrbčanská 2072/2, Praha, Strašnice, 100 00 Zdeňka Běhavá Vrbčanská 2072/2, Praha, Strašnice, 100 00
1	Benzina	BENZINA, s.r.o. Dělnická 213/12, Praha, Holešovice, 170 04
3	Bytové domy	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82

Pod Slovany	14	42
--------------------	-----------	-----------

počet přípojek
14

ul. Pražská, Švermova, Šafaříkova	28	84
--	-----------	-----------

počet přípojek	Popis	
26		
1	Městský úřad	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82
1	Zdravotnické zařízení	MĚSTO ÚVALY Pražská 276, Úvaly, 250 82

V Setých	129	387
-----------------	------------	------------

počet přípojek
129

Radlická	96	288
-----------------	-----------	------------

počet přípojek	Popis	
92		
2		Různé firmy
1	BV THERMO, spol. s r.o.	Mácova 5/4, Brno, Ivanovice
1	ATID, S.R.O.	Poděbradská 926, Úvaly

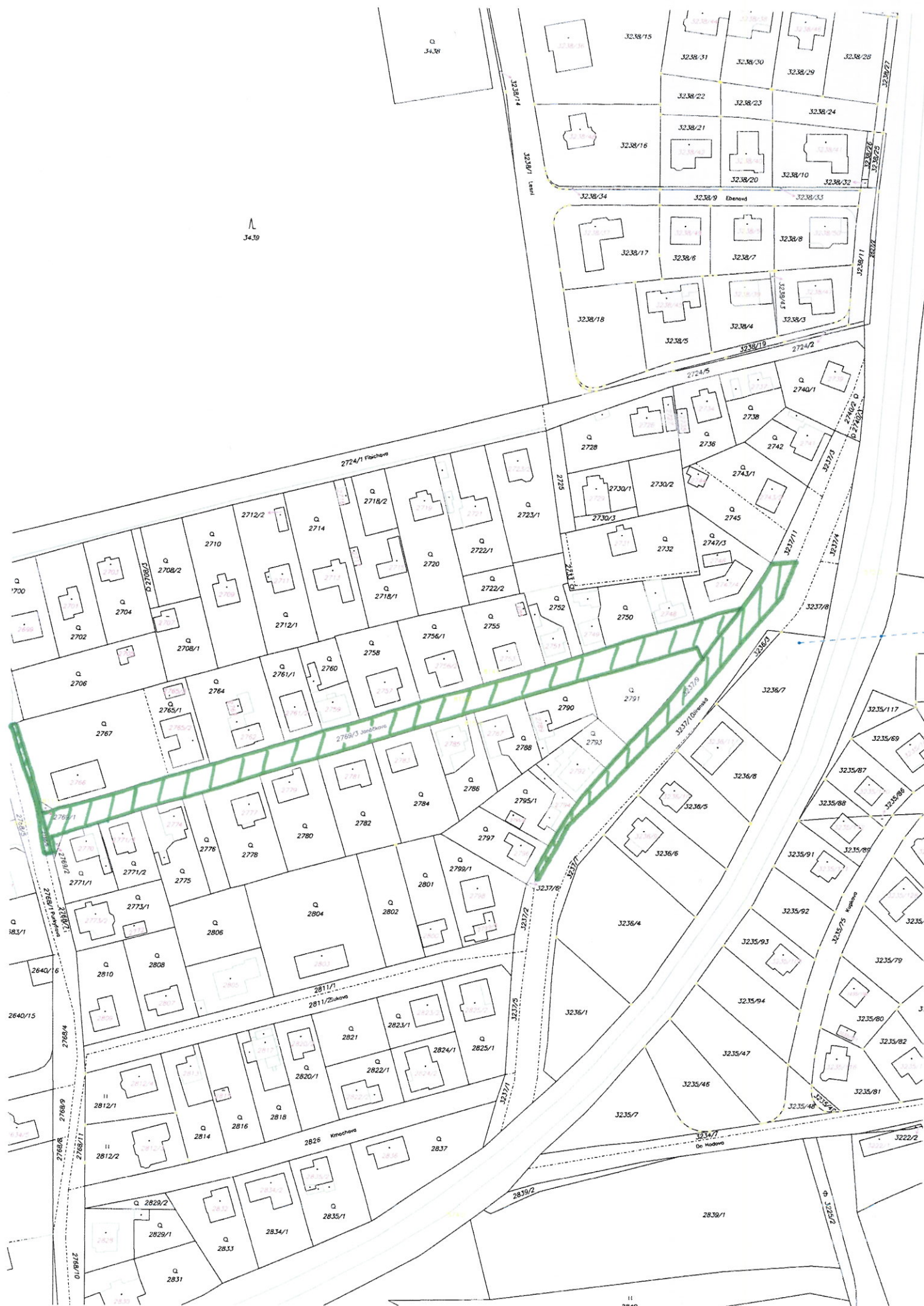
		přípojek	obyvatel
CELKEM		359	1077

VARIANTA MINIMÁLNÍ A)	V Setých, ul. Pražská, Švermova, Šafaříkova, Horova Čtvrť, Nad Okrájkem	213	639
VARIANTA MINIMÁLNÍ B)	V Setých, Radlická	225	675
VARIANTA OPTIMÁLNÍ	V Setých, ul. Pražská, Švermova, Šafaříkova, Horova Čtvrť, Nad Okrájkem, Slovany 1, Škvorecká	249	747

Ardu č. 9



h. Andre G





SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená ve smyslu § 50 a) Občanského zákoníku

kterou uzavírají:

1. **Město Úvaly**, zastoupené MUDr. Janem Šťastným, starostou
Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931

jako první smluvní strana (dále jen budoucí kupující, vlastník vodovodu a kanalizace)

a

2. **Ing. Dušan Misárek**, RČ: 1/2
bytem Čechova 277/34, 170 00 Praha 7

pí Milada Misárková, RČ: 1/2
bytem Čechova 277/34, 170 00 Praha 7

jako druhá smluvní strana (dále jen budoucí prodávající, vlastník pozemku)

I.

První smluvní strana je investorem stavby „Splašková kanalizace Úvaly – II. etapa, Horova čtvrť“ a stane se vlastníkem splaškové kanalizace a vodovodu. Část splaškové kanalizace a vodovodu bude uložena do pozemků, které jsou ve vlastnictví druhé smluvní strany.

Druhá smluvní strana je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. dle KN **3100, 3116 a 3117** v k.ú. Úvaly u Prahy. Pozemky jsou zapsány na LV č. 987 pro k.ú. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

II.

Pro realizaci výše uvedené stavby je třeba použít část výše uvedených pozemků. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu celé pozemky, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace a to:

pozemek parc. č. dle KN **3100 o výměře 283 m²**

pozemek parc. č. dle KN **3116 o výměře 987 m²**

pozemek parc. č. dle KN **3117 o výměře 391 m²**.

Budoucí prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob a spoluvlastníka (např. zástavním právem, právem odpovídajícím věcnému břemeni, právy z kupní smlouvy, z nájemní smlouvy, ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ze smlouvy o předkupním právu, ze smlouvy o výpůjčce), včetně jakéhokoli práva užívání, které vzniklo ze zákona a dosud trvá.

VIII.

Tato smlouva je zpracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží první smluvní strana, po jednom vyhotovení každý spoluvlastník.

Za první smluvní stranu:

V Úvalech dne:

MUDr. Jan Šťastný, starosta

Za vlastníka pozemku:

V Praze dne:

Ing. Dušan Misárek

Milada Misárková

[illegible]



to book 59







NÁVRH C

- 1
- 2
- 3
- 5
- 6
- 8

+ 7 KMENOVÝCH TŘÍD
+ 1 ODBORNÁ TŘÍDA

NÁKLADY STAVBY cca 42.65 mil Kč
CENA PROJEKČNÍCH A INŽENÝRSKÝCH PRACÍ cca 1.1 mil Kč
NÁKLADY CELKEM cca 43.75 mil. Kč bez DPH

CENA OBSAHUJE ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ /DPS/
VČ. PROJEDNÁNÍ S DOSS, VYŘÍZENÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ, POLOŽKOVÝ VÝKAZ VÝMÉR
(CENA NEOBSAHUJE DOKUMENTACI PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ ANI VYŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ)

- 1

NÁSTAVBA 2NP BUDOVY C / TRAKT B,C /

NOVOSTAVBA 615m2 / 2782.5m3 /

cca 17.6 mil Kč

+ 4 KMENOVÉ TŘÍDY
- 2

REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH PROSTOR 1NP+2NP BUDOVY C / TRAKT A /

REKONSTRUKCE 500m2 / 1800m3 /

cca 11.65 mil Kč

+ 1 ODBORNÁ TŘÍDA
- 3

ROZŠÍŘENÍ NAVRHOVANÝCH PROSTOR NÁSTAVBY 2NP BUDOVY C / TRAKT B /

NOVOSTAVBA 54.4m2 / 272m3 /
REKONSTRUKCE 1NP 35.3m2

cca 2.4 mil Kč

+ 1 KMENOVÁ TŘÍDA
+ ROZŠÍŘENÍ ZÁZEMÍ SŠ
- 5

PRODLOUŽENÍ / NÁSTAVBA / KOMUNIKAČNÍHO JÁDRA / SCHODIŠTĚ / BUDOVY B

NOVOSTAVBA 90m2 / 290m3 /

cca 2.0 mil Kč

+ 1 KABINET a 21.5m2
- 6

ADAPTACE PŮDNÍHO PROSTORU BUDOVY A / TRAKT A /

NOVOSTAVBA 260m2 / 900m3 /

cca 6.0 mil Kč

+ 2 KMENOVÁ TŘÍDA
/ 4 ODBORNÉ TŘÍDY /
- 8

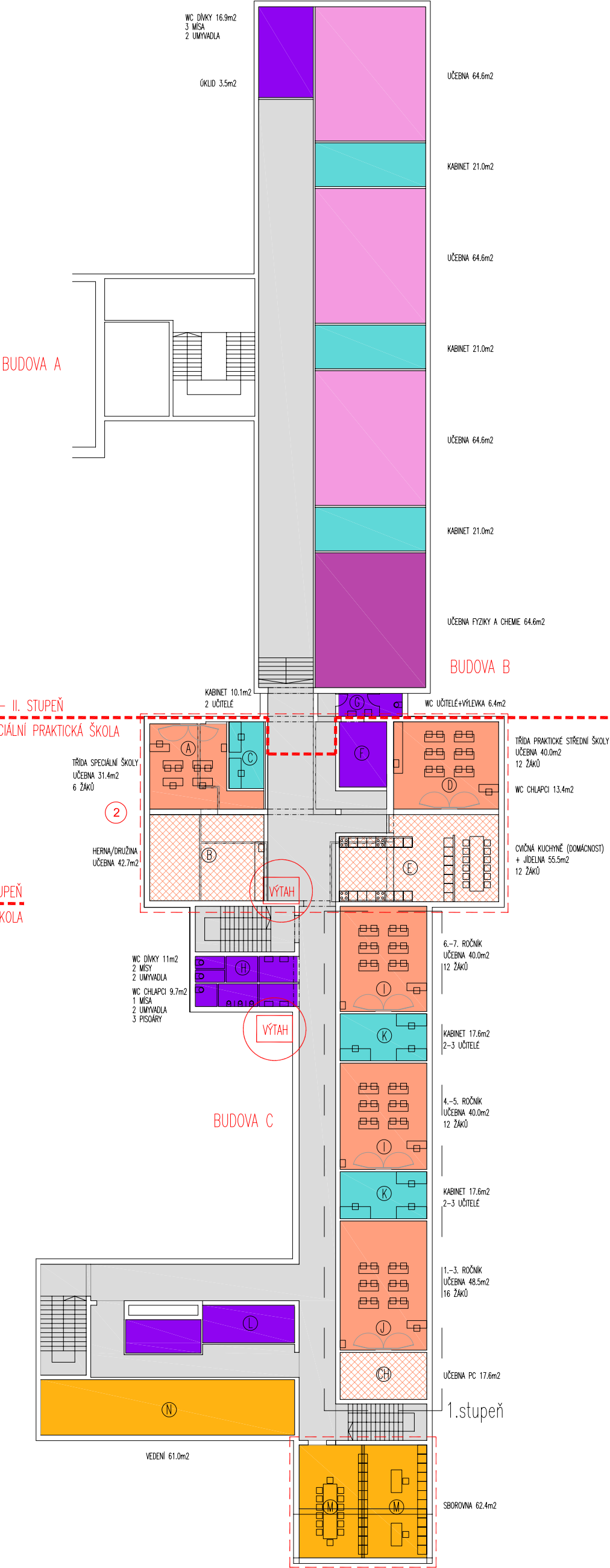
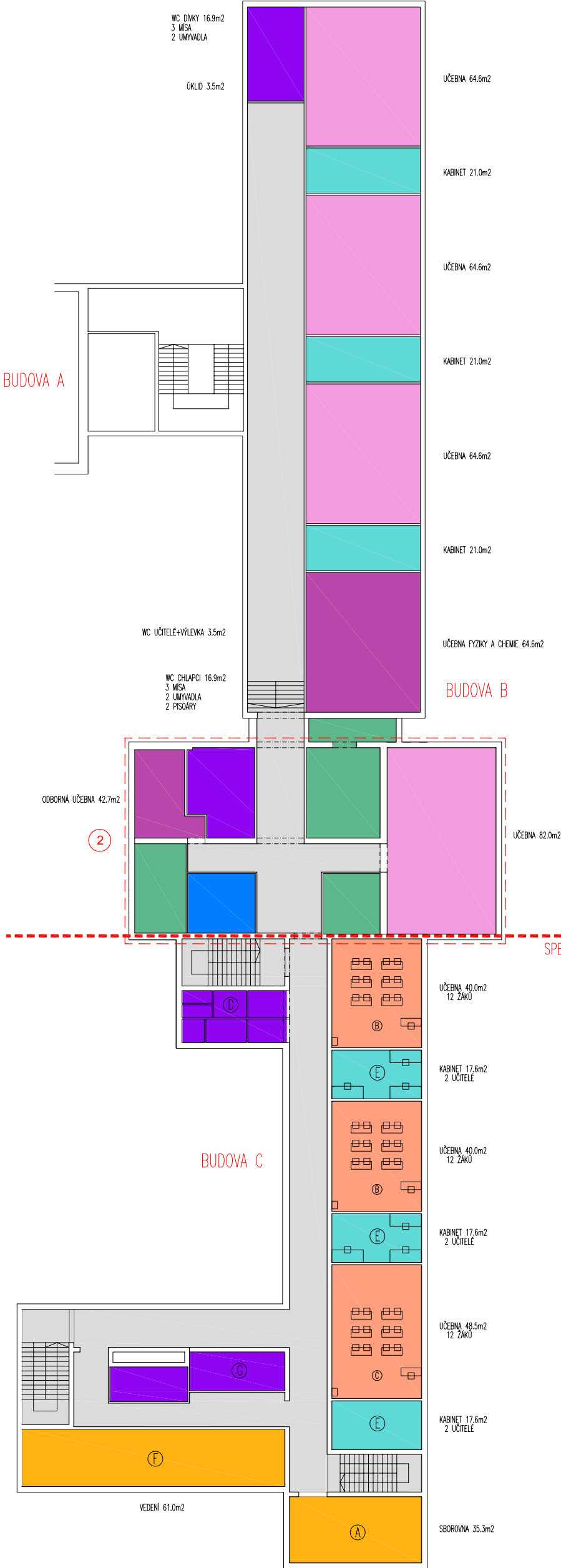
REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY C

PLOCHA / ZATEPLENÍ / FASÁDY 1250m2
PLOCHA FASÁDNÍCH VÝPLNÍ 350m2 / 112 ks /

cca 3.0 mil Kč

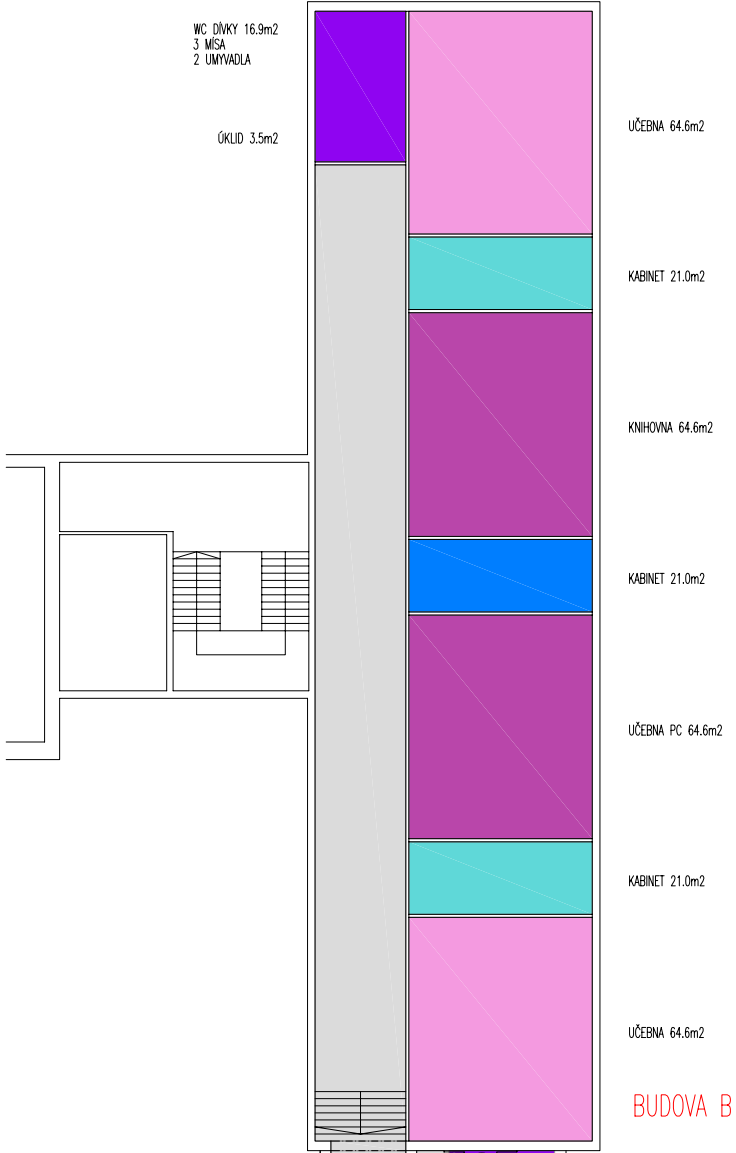
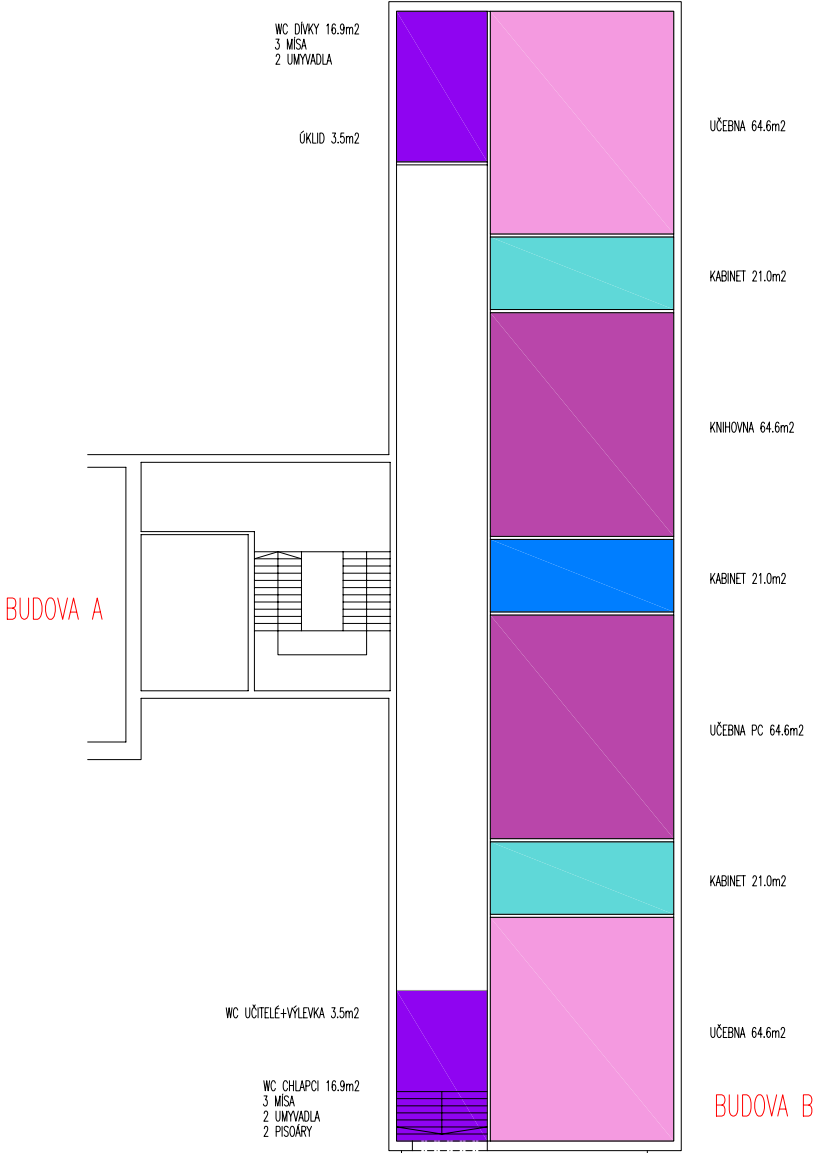
NAVRHOVANÝ STAV





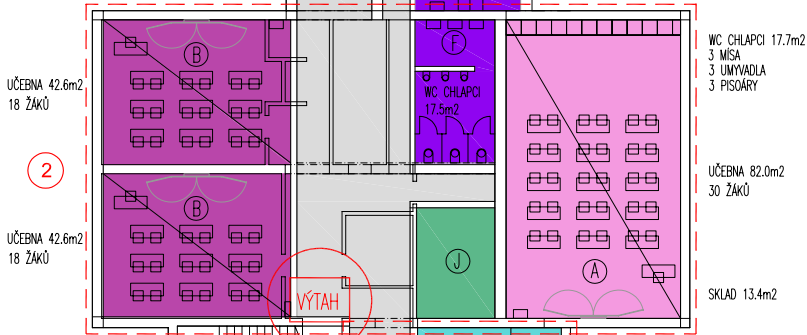
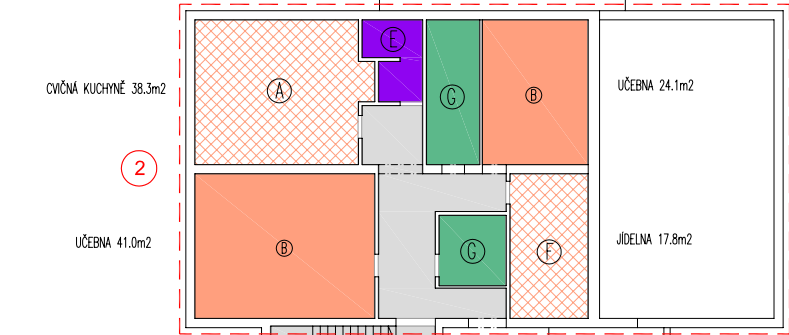
- REŠENÁ MÍSTA
- 2 OZNAČENÍ ÚLOHY
- | | |
|---|-------------------------|
| KMENOVÉ UČEBNY SPECIÁLNÍ ŠKOLY | SPECIALIZOVANÉ KABINETY |
| SPECIALIZOVANÉ UČEBNY SPECIÁLNÍ / PRAKTICKÉ / ŠKOLY | ADMINISTRATIVA |
| KMENOVÉ UČEBNY ZŠ | TOALETY, SPRCHY |
| SPECIALIZOVANÉ UČEBNY / DÍLNA, JAZYKOVÁ,... / ZŠ | ŠATNY |
| KABINETY | SKLADY, TZB |

NÁVRH C



ZŠ – II. STUPEŇ
SPECIÁLNÍ PRAKTICKÁ ŠKOLA

ZŠ – II. STUPEŇ



REŠENÁ MÍSTA

OZNAČENÍ ÚLOHY

- KMENOVÉ UČEBNY SPECIÁLNÍ ŠKOLY
- SPECIALIZOVANÉ UČEBNY SPECIÁLNÍ / PRAKTICKÉ / ŠKOLY
- KMENOVÉ UČEBNY ZŠ
- SPECIALIZOVANÉ UČEBNY / DÍLNA, JAZYKOVÁ,... / ZŠ
- KABINETY

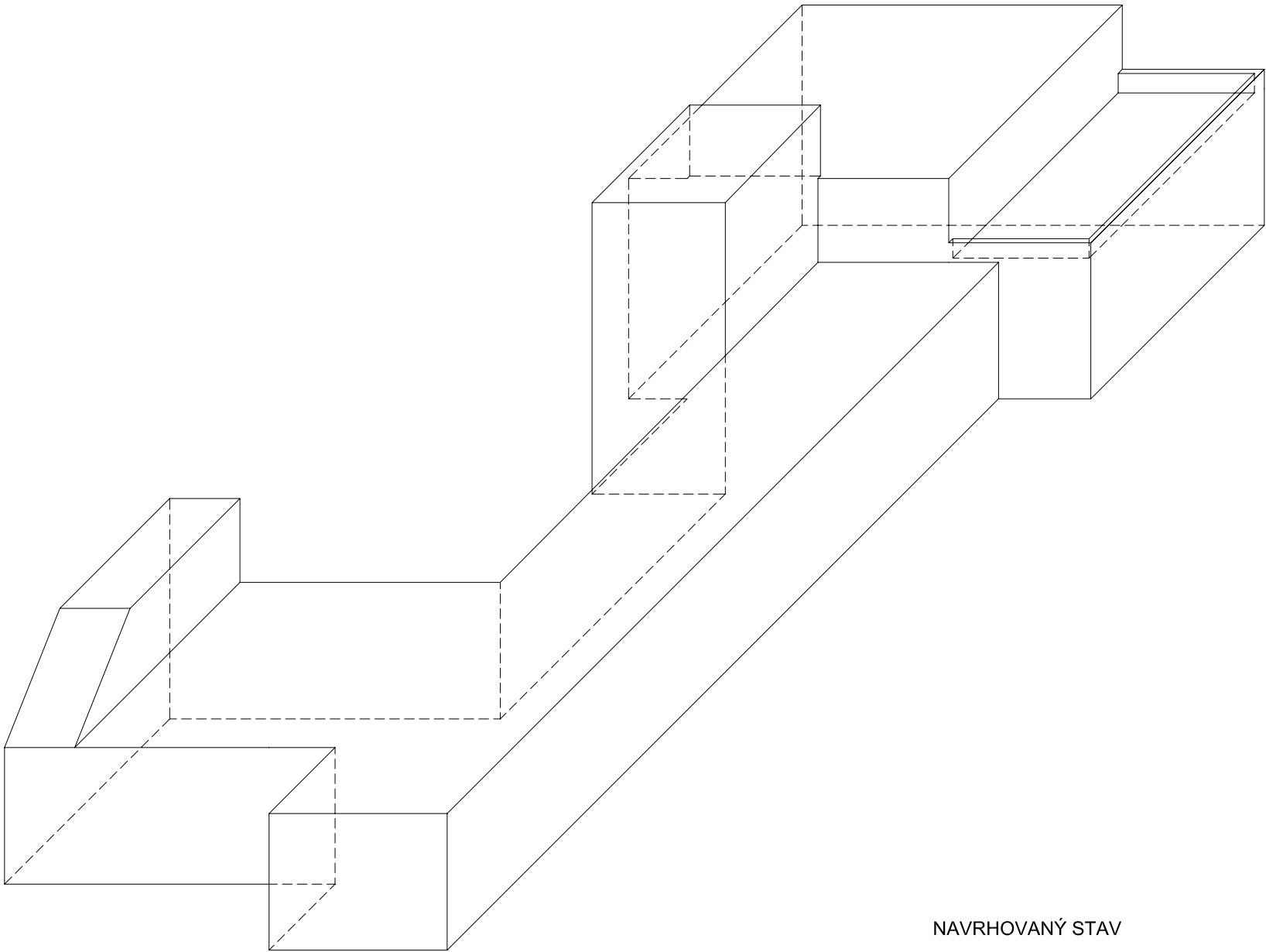
- SPECIALIZOVANÉ KABINETY
- ADMINISTRATIVA
- TOALETY, SPRCHY
- ŠATNY
- SKLADY, TZB

NÁVRH C

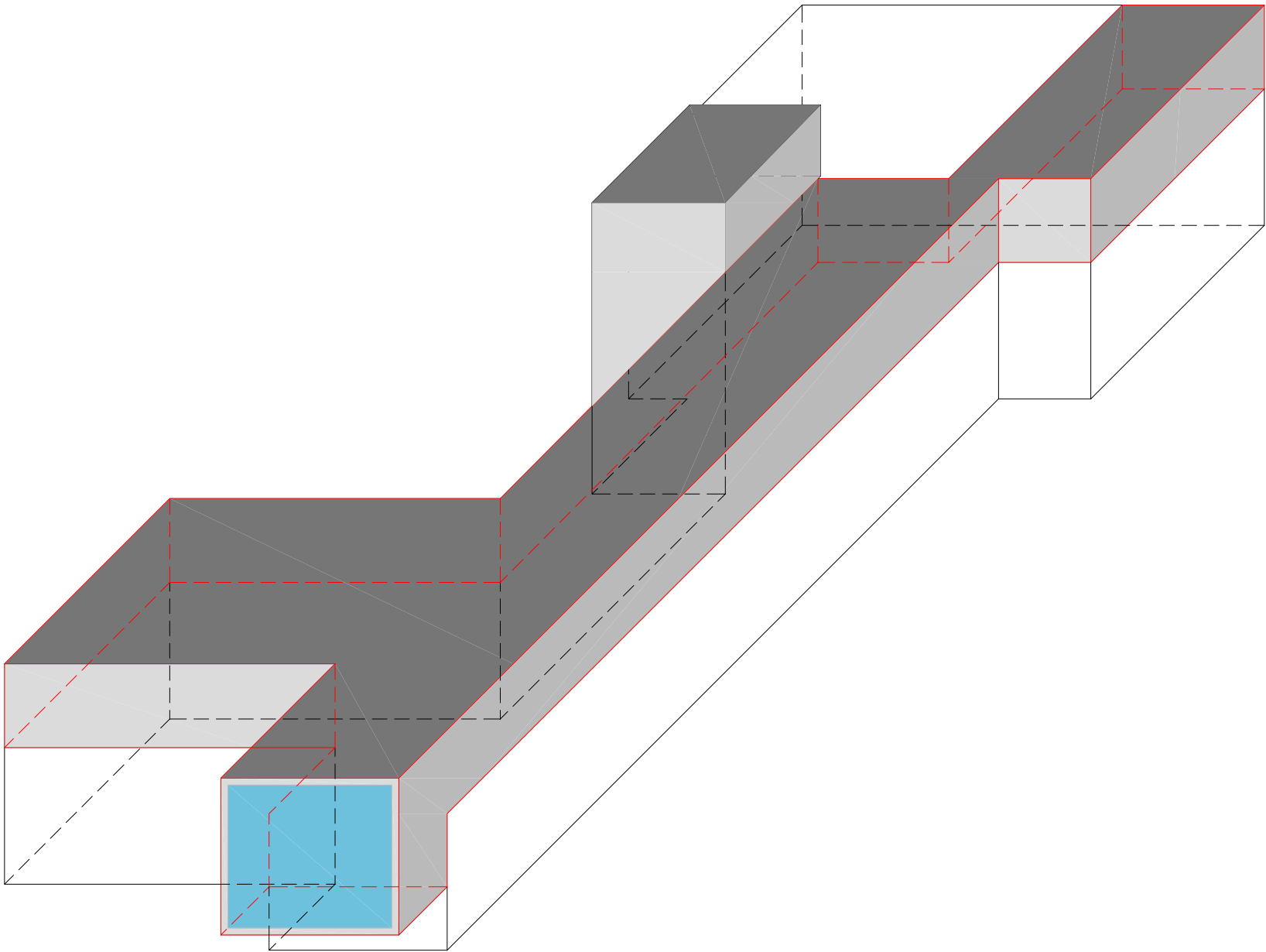


AXONOMETRIE BUDOVY C

STÁVAJÍCÍ STAV



NAVRHOVANÝ STAV



NÁVRH C

- ODBORNÉ UČEBNY / DÍLNA, JAZYKOVÁ,... / ZŠ
- KABINETY
- WC
- PŮDNÍ PROSTOR
- PLOCHÁ STŘECHA
- ŘEŠENÁ MÍSTA
- 1 OZNAČENÍ ÚLOHY

STÁVAJÍCÍ STAV

TRAKT B

TRAKT C

TRAKT A

ZŠ - BUDOVA B
ZŠ - BUDOVA A

NAVRHOVANÝ STAV

TRAKT B

TRAKT C

TRAKT A

ZŠ - BUDOVA B
ZŠ - BUDOVA A

WC DÍVKY 20.0m2
4 MÍSY
4 UMYVADLA
WC CHLAPCI 20.0m2
2 MÍSY
3 UMYVADLA
3 PISOÁRY

KABINET 21.5m2
4 UČITELE

UČEBNA 35.5m2
18 ŽAKŮ

UČEBNA 35.5m2
18 ŽAKŮ

UČEBNA 35.5m2
18 ŽAKŮ

UČEBNA 35.5m2
18 ŽAKŮ

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I. Smluvní strany:

1. společnost: **ČEZ Prodej, s.r.o.**
se sídlem: Praha 4, Duhová 1/425, PSČ 140 53
zastoupená: Ing. Bohumilem Mazačem, jednatelem a Ing. Alešem Konrádem,
jednatelem
IČ: 27 23 24 33
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 106349
DIČ: CZ27232433
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha, Václavské nám. 42
č.účtu: 35-4544590297 / 0100

(dále jen **dárce**)

a

2. subjekt: **MĚSTO ÚVALY**
se sídlem: Úvaly, Pražská 276, PSČ: 250 82
zastoupená: MUDr. Janem Šťastným, starostou města
IČ: 00240931
DIČ: CZ-00240931
bankovní spojení: KB, a.s., Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100

(dále jen **příjemce**)

Článek II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem darovací smlouvy je darování finanční částky ve výši 750.000,- Kč (slovy: sedmsetpadesát tisíc korun českých) (dále jen „dar“) dárce příjemci.
2. Příjemce prohlašuje, že dar od dárce přijímá.
3. Dar bude použit na základě předložené žádosti příjemce ze dne 31. 12. 2008 výhradně na projekt Pořízení studie proveditelnosti projektu na využití obnovitelného zdroje energie z biologicky rozložitelného komunálního odpadu metodou gazifikace, jak je tento specifikován v příloze č. 2 darovací smlouvy a tato specifikace je závazná pro poskytnutí daru. Cílem projektu je pomocí studie proveditelnosti zjistit, zdaje je metoda gazifikace ekonomicky výhodná pro zajištění povinnosti snižování biologicky rozložitelné složky obsažené v komunálním odpadu. Dále pak jaké musejí být nastavené ekonomické parametry, aby gazifikační jednotka, využívající pro výrobu elektrické energie obnovitelné zdroje, byla schopna udržitelného provozu po dobu nejméně 20 let, a tento cíl nemůže být změněn. Projekt, který je předmětem darovací smlouvy, nesmí být příjemcem dále jakkoliv komerčně využíván, a projekt nebo jeho výsledky nesmí být poskytnuty za úplatu jakémukoliv jinému subjektu.
4. Příjemce se zavazuje, že poskytnutý dar využije pouze na vybraný projekt, uvedený v darovací smlouvě, a že dar nebude použit jinou právníckou nebo fyzickou osobou.
5. Příjemce se zavazuje, že po připsání částky na účet zašle dárce potvrzení o přijetí daru vč. výpisu z účtu, a nejpozději do konce kalendářního roku, ve kterém dar obdržel,

finanční prostředky z daru vyčerpá a potvrdí dárci písemně konkrétní způsob použití daru na formuláři „Závěrečná hodnotící zpráva“, jehož vzor tvoří přílohu č.1 darovací smlouvy tak, aby darce mohl vykázat dar v souladu s ustanovením § 20 odst. 8 zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, v platném znění. Příjemce je povinen do 30 dnů ode dne, v němž uplynulo pololetí příslušného kalendářního roku, podat daňové přiznání k dani darovací místně příslušnému finančnímu úřadu.

6. Příjemce se zavazuje umožnit dárci nahlédnout do účetnictví a dalších podkladů tak, aby bylo možné ověřit věrohodnost účelu, způsob a výši čerpání darovaných prostředků a následně zjistit užití věcí a práv z daru pořízených.
7. Věci a práva pořízená z daru budou navráceny dárci v případě, kdy příjemce daru přestane vykonávat činnost nebo jinak zanikne důvod, pro který byly věci a práva pořízeny.
8. V případě, že se příjemce daru rozhodne prezentovat odborné i laické veřejnosti původ finančních prostředků, darce nemá námitek k jeho zveřejnění, a to v rozsahu manuálu pro Zelenou energii používaného pro tento účel samotným dárcem, a který je přílohou této smlouvy.
9. V případě porušení povinností uvedených v darovací smlouvě je povinen příjemce dar v plné výši neprodleně vrátit zpět dárci a uhradit veškeré náklady, které vznikly dárci s poskytnutím daru a jeho neoprávněným užitím příjemcem.
10. Převod daru na účet příjemce provede darce do 21-ti dnů ode dne uzavření darovací smlouvy.

Článek III. Závěrečná ustanovení:

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran této darovací smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy v České republice.
2. Smluvní strany sjednávají, že tato darovací smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Darovací smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má povahu originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Darovací smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si darovací smlouvu řádně přečetli a tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, není uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne2009

V Praze dne2009

.....
ČEZ Prodej, s.r.o.

Ing. Bohumil Mazač,
jednatel

.....
Město Úvaly

MUDr. Jan Šťastný
Starosta města

.....
ČEZ Prodej, s.r.o.

Ing. Aleš Konrád
jednatel



Zpráva KV o provedení kontroly Smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti uzavřené mezi městem Úvaly a s.r.o. Úvaly Development (MEI) ze dne 23.4.2008 dle usnesení KV – 10/08

Kontrolou pověřen: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

1. Úvod

KV ve smyslu § 119 odstavec 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů mj. kontroluje dodržování právních předpisů při výkonu samostatné působnosti obce. Vzhledem k tomu, že KV nemohl vyvrátit některé pochybnosti ohledně překročení pravomocí města při uzavírání Smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti uzavřené mezi městem Úvaly a s.r.o. Úvaly Development (MEI) ze dne 23.4.2008 (dále jen „Smlouva“) vyžádal si text Smlouvy k posouzení.

2. Zdůvodnění

Pro posouzení platnosti obsahu ustanovení Smlouvy (bez ohledu na to, zda je Smlouva pro město výhodná či nikoliv) je podstatné zjištění, zda povinnosti města jdou nad rámec právní úpravy, jíž se zákonem upravuje právní postavení orgánů veřejné správy. Určujícím předmětem posuzování Smlouvy byl způsob plnění závazku města zajistit a umožnit zajištění provedení záměru společnosti Úvaly Development, s.r.o. (dále jen „Společnost“) spočívající v realizaci projektu „Úvaly-Hostín“ (dále jen „Projekt“).

Za účelem realizace Projektu se město ve Smlouvě zavázalo:

- a) ke schválení návrhu územní studie do 31. 7. 2008 se sankcí vrácení poskytnuté zálohy v plné výši 59 290 171,- Kč a pokutou ve výši 8 000 000,- Kč,
- b) k vydání návrhu zadání změny územního plánu nebo nového územního plánu a v podstatě též k vydání pravomocného územního rozhodnutí k dotčeným pozemkům se sankcí vrácení daru, tj. cca 20 000 000,- Kč, a pokutou ve výši 8 000 000,- Kč, pokud do 3 let nebude územní plán nebo územní rozhodnutí schváleno.

3. Závěr

KV konstatuje, že

- 1. pořizovatelem územní studie a územně plánovací dokumentace je ve smyslu § 6 odst. 1, § 24 odst. 1, § 30 a §§ 43 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) je Městský úřad Úvaly, tedy orgán obce v její přenesené působnosti,
- 2. k vydávání územního rozhodnutí je ve smyslu § 6 odst. 3 a § 84 stavebního zákona příslušný stavební úřad, kterým je Městský úřad Úvaly, tedy orgán obce v její přenesené působnosti.



KV dále uvádí, že v čl. XII/1 Smlouvy je uvedeno, že město je odpovědné za pořízení a schválení územně plánovací dokumentace „**v rámci samostatné působnosti výkonu státní správy**“, což samo o sobě je nonsensem zdůrazňujícím (a nikoliv vysvětlujícím) pochybnosti o tom, zda město je smlouvou vázáno pouze při výkonu své samostatné působnosti, nebo i působnosti přenesené. KV též poukazuje na to, že se město v čl. XII/4 nebo čl. XV/1/b) Smlouvy zavázalo k tomu, že jako účastník řízení, ale i jako (dotčený) správní orgán bude v řízeních podporovat realizaci Projektu, popř. se vzdá práva klást Projektu v průběhu řízení překážky.

KV dospěl k závěru, že v důsledku nejasného znění Smlouvy mohou vzniknout pochybnosti o tom, zda město, které je orgánem veřejné správy, jindy účastníkem řízení nebo dotčeným orgánem k ochraně veřejných práv, bude vykonávat veřejnou moc v souladu s naším právním řádem, nezávisle a dle obecných zásad správního řízení. KV upozorňuje na to, že zpochybňování správních aktů orgánů města může být důvodem nekonečných průtahů správních řízení, soudních sporů a napadání nepodjatosti výkonu veřejné správy.

KV po jasném vyjádření zástupce Společnosti při jednání VZZM ze dne 17.3.2009, že žádný prostor k dohodě není, proto doporučuje, aby všechna ustanovení Smlouvy, u nichž by mohlo dojít k různým interpretacím, zda se jedná či nejedná o střet mezi zájmy města jakožto soukromoprávního subjektu a zájmy města jakožto orgánu výkonu moci veřejné, byla podrobena přezkoumání nezávislým orgánem, kterým je soud. Z formálního hlediska se KV jako nejvhodnější jeví podat žalobu na určení neplatnosti předmětných ustanovení Smlouvy. Takovými ustanoveními Smlouvy, pokud by soud rozhodl o jejich neplatnosti, město není vázáno a nemohou být proti němu v důsledku jejich porušení ani být uplatněny smluvní sankce.

K otázce aktivní legitimace uvádíme, že nejrozumnější je, aby předmětnou žalobu podalo samo město jako účastník smlouvy. V tomto smyslu KV jakožto orgán VZZM formuluje své usnesení. Podotýká však, že ve smyslu judikatury, např. **Cdon 1690/97, 22 Cdo 797/2000, nebo 30 Cdo 1685/2004**, naléhavý právní zájem na určení, zda tu právní vztah nebo právo je či není [§ 80 písm. c) OSŘ] nemá jen ten, kdo je účasten právního vztahu nebo práva, o něž v řízení jde. Aktivně legitimována k žalobě na určení neplatnosti smlouvy je i osoba, která není účastníkem této smlouvy, jestliže by vyhovění žalobě mohlo mít příznivý dopad na její právní postavení. Předmětnou smlouvou je též oprávněn zabývat se příslušný kontrolní orgán podle hlavy VII. zákona o obcích.

4. Návrh usnesení:

Kontrolní výbor předkládá zastupitelstvu města Zprávu dle usnesení KV 10/08 – Kontrola smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti uzavřené mezi městem Úvaly a Úvaly Development s.r.o. (MEI)

Kontrolní výbor

I. doporučuje zastupitelstvu posoudit možnost zpracování návrhu žaloby na určení neplatnosti předmětných ustanovení smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti uzavřené mezi městem Úvaly a Úvaly Development s.r.o. (MEI)

II. doporučuje zastupitelstvu v případě souhlasu se zpracováním návrhu žaloby uložit starostovi nechat zpracovat návrh žaloby a žalobu podat k rozhodnutí příslušnému soudu

Termín: do příštího VZZM

Zpracoval: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.



Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV-04/2009

Kontrola plnění usnesení Rady města za rok 2008

Kontrola vycházela z tabulky plnění usnesení Rady, kterou mi předala pí Hamouzová. Nebyla splněna tato usnesení, resp. některé body usnesení:

- | | |
|--------|--|
| 007/08 | Projektová dokumentace rekonstrukce mostu přes Škvorecký potok: usnesení bude revokováno v únoru 2009 – stalo se? |
| 010/08 | Prominutí nedoplatku nájemného za rok 2006 – pí Pražáková:
Bod I. splněn, bod II. – osazení vodoměrů ke každému bytu v DPS nesplněn pro vysoké náklady. |
| 023/08 | Dostavba školy: nesplněn bod III. - dodatek ke smlouvě nebyl podepsán. |
| 031/08 | Modernizace trati: do 27. 2 2009 se mělo uskutečnit jednání na MěÚ. |
| 046/08 | Radarové ukazatele: nesplněn bod II. - ukazatele nebyly instalovány - pouze na Pražské byl instalován ukazatel darovaný OS Otevřené Úvaly. |
| 051/08 | Rekonstrukce ul. V Zálesí: nebylo provedení odvodnění. |
| 052/08 | Převod pozemku v areálu MŠ Kolárova: převod podléhá schválení MF ČR. |
| 055/08 | Pronájem poz. 299/01: úkol 2x přesunut na pozdější dobu. |
| 093/08 | Smlouva o investičním příspěvku Výpustek 1: smlouva nebyla podepsána. |
| 140/08 | Směna a prodej pozemků – pí Hoďbová: schváleno Zastupitelstvem, smlouva dosud nebyla podepsána pro problémy se spoluvlastnictvím. |
| 141/08 | dtto |
| 165/08 | Městská policie: úkol se odkládá na rok 2009. |
| 166/08 | Školní autobus: úkol se odkládá na rok 2009. |
| 183/08 | Rekonstrukce Kožíškovy ul.: rekonstrukce se připravuje. |
| 189/08 | Chodník a přechod v Husově ul.: bude dokončeno na jaře 2009. |
| 190/08 | Dotace na opravu mostku v Králíčíně: úkol přesunut na rok 2009. |



- 210/08 Předání komunikací Na Slovanech: pro řadu problémů k tomu nedojde ani v roce 2009.
- 225/08 Dotace na dětské hřiště: pro nevyjasněné vlastnické vztahy nebyla podána žádost o dotaci.
- 228/08 Prodej budovy MěÚ: studie efektivizace využití nemovitého majetku nebyla projednána v Komisi pro efektivní využití majetku Města.
- 231/08 Předání sítí a komunikací Na Slovanech: odbor investic má svolat jednání s Čechoslávií.

Ostatní usnesení byla splněna, u některých je třeba doplnit jakým způsobem nebo dokumentem.

Závěr:

Rada města na svých zasedáních důsledně nekontroluje plnění svých usnesení. Pokud ano, tak v zápisech z jednání rady o tom není ani zmínka.

V tabulce přehledu usnesení rady není v usneseních považovaných za splněné není uveden dokument, který na základě usnesení rady vznikl – např. číslo a datum uzavření smlouvy. Pokud usnesení nebyla splněna často chybí v tabulce zdůvodnění proč se tak nestalo.

1.4.2009

Ing. Ivan Kišš

**SMLOUVA O ZPŮSOBU
ÚHRADY MÍSTNÍHO POPLATKU**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

1. **Ing. Jaromírem Jasným**, ženatým, r. č. 560308/2276, bytem 251 68 Kamenice, Těptín, Tichá 917,

2. **Ing. Jaroslavem Štočkem**, ženatým, r. č. 611105/1540, bytem, 251 01 Říčany, Vančurova 1693,

3. **Ing. Ladislavem Bukovským**, svobodným, r. č. 741221/0234, bytem 193 00 Praha 9, Jívanská 634/4,

4. **Ing. Pavlem Neuerem**, ženatým, r.č.750529/0012, bytem 149 00, Praha 11 Chodov, Ke Kateřinkám 1395/6,

dále jen „**Plátcí poplatku**“

na straně jedné

a

Městem Úvaly

IČO 240931, se sídlem Pražská 276, Úvaly,
zastoupeno starostou MUDr. Janem Šťastným
dále jen „**Město**“

na straně druhé

Město a Plátcí poplatku dále též jako „**Smluvní strany**“

**I.
Preambule**

1. Plátcí poplatku prohlašují, že hodlají být, a k tomuto činí veškeré potřebné právní a jiné úkony, investory a oprávněnými stavebníky, ve smyslu příslušných právních předpisů, staveb technické infrastruktury (dále i jen „**Infrastruktura**“) v lokalitě Výpustek II na pozemcích parc. č. 2299/5, 2298, 2299/4, 3475/3, 2299/6, 2299/1, 2249/6, 2249/5, 3475/2, 3475/10, 3475/11, 3475/12, 3475/13, 3475/4, 3475/7, 3475/8, 1726/1, 1726/2, 1726/4, 1726/3, 2249/3, 2249/2, vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ, kat. úz. Úvaly u Prahy (dále jen: „**Lokalita**“), tak, jak je popsáno v dokumentaci pro územní řízení vypracované v srpnu 2008 Arch. Ing. Petrem Mikoláškem – GIP Petroprojekt (dále jen: „**Dokumentace**“), která jako příloha č. 1. tvoří nedílnou součást této smlouvy a k jejímuž zpracování sloužila jako podklad urbanistická studie schválená Radou města Úvaly pod č.j. R – 141/07, R – 226/07.

2. Město prohlašuje, že je vlastníkem stávající technické infrastruktury v obci Úvaly, mimo jiné:

- vodovodního řadu PVC DN 110, je veden mimo jiné na pozemku parc. č. 2299/7, 2299/6 a 2299/1 (v ulici Palackého), 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2249/6 (v ulici Hakenově), 2299/4, 2298, 2299/5 (v ulici Bratří Čapků), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.
- kanalizačního řadu – splaškové kanalizace, KT DN 300, je vedena mimo jiné na pozemku parc. č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2249/6 (v ulici Hakenově), 2298, (v ulici Bratří Čapků), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.
- kanalizačního řadu – dešťové kanalizace, BT DN 300, je vedena mimo jiné na pozemku parc. č. 2249/5, 2249/6 (v ulici Hakenově), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.
- veřejného osvětlení - je vystaveno mimo jiné na pozemcích parc. č. 2299/7, 2299/6 a 2299/1 (v ulici Palackého), 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2249/6 (v ulici Hakenově), 2299/4, 2298, 2299/5 (v ulici Bratří Čapků), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.
(dále jen : „Infrastruktura města“).

3. Město rovněž prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2298, 2299/7, 3475/3, 2249/3, 1726/3, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.

4. Dále Smluvní strany konstatují, že v ulici Hakenova a v ulici Palackého, Úvaly, jsou pozemky parc. č. 2299/4, 2299/1, 2249/6, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ve vlastnictví Stavebního a bytového družstva v Úvalech, zapsaného společenstva s ručením obmezeným, které zaniklo ke dni 26. 10. 1966.

5. Plátcí poplatku mají zájem ve shora uvedené Lokalitě vybudovat svým jménem a na svůj účet vodovodní a kanalizační (splaškové i dešťové) řady, veřejné osvětlení a komunikace a tyto následně připojit na Infrastrukturu města – inženýrské sítě (ČOV, vodovod, kanalizační přívaděč), která byla vybudována Městem bez finanční účasti Plátců poplatku.

II.

Místní poplatky

1. Ve smyslu ust. § 1 písm. c) a i), § 4 a § 10c zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění, resp. ve smyslu Obecně závazné vyhlášky Města č. 3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace, a Obecně závazné vyhlášky Města č. 4/2007 o místních poplatcích, vznikne Městu nárok vyměřit k tíži Plátců poplatku místní poplatek ve vztahu k jimi vlastněným pozemkům v Lokalitě:

- pozemek parc. č. 3475/2
- pozemek parc. č. 3475/10
- pozemek parc. č. 3475/13, vše zapsáno na LV č. 3104 pro k.ú. Úvaly u Prahy
- pozemek parc. č. 3475/11, zapsán na LV č. 2377 pro k.ú. Úvaly u Prahy.

a v návaznosti na zamýšlenou realizaci záměru Plátců poplatku, jak je definován v Dokumentaci. Městu tak vznikne nárok vyměřit k tíži Plátců poplatku, společně a nerozdílně, poplatek za zhodnocení jimi vlastněných pozemků identifikovaných v tomto odstavci smlouvy jejich připojením na stávající stavbu vodovodu a kanalizace

zbudovanou Městem, ve výši **413.243,- Kč** (slovy: čtyři sta třináct tisíc dvě stě čtyřicet tři Kč) (dále jen „**Místní poplatek**“).

2. Plátcí poplatku se zavazují vyměřený Místní poplatek uhradit Městu rukou společnou a nerozdílnou, a to postupem uvedeným níže.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Město prohlašuje, že při dodržení všech platných předpisů :
 - nemá námitek k vybudování předmětné Infrastruktury v Lokalitě Společností, a to v rozsahu a způsobem popsáným v Dokumentaci,
 - souhlasí s připojením pozemků vlastněných Plátcí poplatku v Lokalitě na Infrastrukturu města, a to opět v rozsahu a způsobem popsáným v Dokumentaci.
2. V souvislosti s prohlášením uvedeným v předchozím odstavci se Město zavazuje, že bez nároku na další finanční plnění :
 - bude Plátcům poplatku v rámci svých zákonem daných pravomocích poskytovat nezbytnou součinnost nutnou k vybudování Infrastruktury v lokalitě Výpustek,
 - v případě, že bude z hlediska stavebně právních předpisů, resp. na vyžádání příslušného stavebního úřadu, požadováno uzavření plánovací smlouvy, tuto plánovací smlouvu s Plátcí poplatku bez odkladu uzavřít s tím, že obsah této smlouvy bude vycházet z Dokumentace.
3. Obě Smluvní strany se dále v budoucnu zavazují vyřešit své vzájemné (vlastnické a majetkové) vztahy spojené s budoucí výstavbou a připojením Infrastruktury, včetně otázky výstavby části této Infrastruktury na pozemcích Města, a to podle zásad spravedlnosti.

IV.

1. Plátcí poplatku se zavazují uhradit Městu Místní poplatek, jak je definován v čl. II této smlouvy ve výši 413.243,- Kč (slovy: čtyři sta třináct tisíc dvě stě čtyřicet tři korun českých).
2. Místní poplatek uhradí Společnost dle dohody Smluvních stran na účet Města č 19-152420201/0100 vedený u Komerční Banky Praha 8 takto:
 - částku 100.000,- Kč uhradí do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy,
 - částku 250.000,- Kč uhradí do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí, kterým se umísťují stavby veřejné infrastruktury umístěné v Lokalitě,
 - částku 63.243,- Kč uhradí do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vydání stavebního povolení a vodoprávního rozhodnutí na stavby inženýrských sítí mimo jiné v Lokalitě.

V.

3. Město prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Úvaly dne pod číslem usnesení

VI.

1. V případě prodlení Plátců poplatku se zaplacením poplatku nebo některé jeho části ve smyslu čl. IV této smlouvy je tento povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1 % (jednoho procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení s úhradou splatné části jeho závazku. Smluvní pokutu se Plátcí poplatku zavazují zaplatit do 14 dnů ode dne, kdy budou k jejímu zaplacení Městem vyzváni. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Města na náhradu škody.

2. V případě prodlení Plátců poplatku se zaplacením byť i jen jedné splátky poplatku delším než 30 pracovních dnů, je Město oprávněno odstoupit od této smlouvy, a to písemným oznámením doručeným do bydliště kteréhokoli z Plátců poplatku. Smluvní strany sjednaly, že toto odstoupení bude mít účinky EX NUNC.

3. Uhrazení a přijetí Místního poplatku nezavazuje žádnou ze stran k žádnému dalšímu než v této smlouvě uvedenému plnění či protislužbě, zejména pak nezakládá nárok Plátcům poplatku na jakékoliv plnění ze strany Města a naopak.

VII.

1. Město je povinno vrátit podle této smlouvy již zaplacený Místní poplatek nebo jeho část specifikovanou v článku IV odst. 2 této smlouvy pouze v případě, že Město nesplní své závazky, které mu vyplývají z této smlouvy.

VIII.

1. Plátcí poplatku se zavazují do 15 dnů od poslední kolaudace infrastruktury lokality Výpustek zahájit jednání s Městem o předání vybudované infrastruktury do správy a majetku města za vzájemně sjednanou symbolickou cenu. Plátcí poplatku se zavazují k nerušenému jednání o převzetí infrastruktury do majetku Města, které bude realizováno dle dohody stran buďto ve formě daru, případně dlouhodobého pronájmu s následným darováním nebo výpůjčky s následným darováním.

IX.

1. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

2. Smlouva je podepsána dne v Úvalech, a to ve šesti vyhotoveních.

Podpisy Plátců poplatku

za Město

.....
Ing. Jaromír Jasný

.....
MUDr. Jan Šťastný
Starosta města

.....
Ing. Jaroslav Štočka

.....
Ing. Ladislav Bukovský

.....
Ing. Pavel Neuer



Zpráva o činnosti Finančního výboru zastupitelstva města Úvaly za období 04.10.2008 až 07.04.2009

Zpracoval: Petr Borecký, předseda FV

Předkládá: Petr Borecký, předseda FV

1. Úvod

Finanční výbor se sešel za uvedené období třikrát. Hlavní náplní činnosti bylo provedení kontrol, uložených na VZZM a kontrol z podnětu členů FV.

Za uplynulé období byly zpracovány tyto kontroly a zprávy:

- Analýza vývoje rozpočtu města za období 2002-2008, 2009
- Kontrolní zpráva o rekonstrukci školní jídelny
- Kontrolní zpráva o činnosti VPS

Finanční výbor dále projednal návrh rozpočtu na rok 2009 a vydal doporučení pro zastupitelstvo pro schválení tohoto návrhu rozpočtu.

Výše uvedené kontroly a zpráva jsou v materiálech zastupitelů pro toto VZZM.

2. Plán práce FV na rok 2009

Finanční výbor předkládá pro potřeby VZZM následující plán práce:

1. kontrola nákladů na rekonstrukci Multitec
2. kontrola nákladů na rekonstrukci č.p. 95
3. kontrola hospodaření s majetkem města dle zadání zastupitelů
4. kontrola nákladů na přípravu projektových dokumentací

4. Informace o termínech zasedání Finančního výboru v roce 2008

FV plánuje svá zasedání v roce 2009 v těchto termínech: úterý 5.5.2009 od 17.00 , další zasedání FV úterý 26.5.09 od 17 hod, 15.9.09 od 17. Hod, 13.10.09 v 17.00 hod, 24.11.09 v 17.00 hod.

Datum: 8.4.2009

Zpracoval: Petr Borecký

Podpis: