

**ZÁPIS**  
**z řádného veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly**  
**č. Z – 08/2012, které se konalo ve čtvrtek 20. 9. 2012 v 18:00 hodin v sálku DPS**  
**Úvaly**

Přítomno členů zastupitelstva : 11 členů (viz. listiny přítomných)  
Pracovníci MěÚ: (viz listiny přítomných)  
Občané: (viz listiny přítomných)

## **PROGRAM**

### **Úvod**

- 1) Zpráva o činnosti rady města a vedení města za období od 21. 6. 2012 do 22. 9. 2012
- 2) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009 - 2012
- 3) Koncesní řízení na akci „Provozování vodovodu a kanalizací pro veřejnou potřebu města Úvaly
- 4) Projednání podnětu pana Michaela Janovského do nového územního plánu
- 5) Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu a Zástavní smlouva pozemek parc.č.3841/25 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 31.669 m<sup>2</sup>
- 6) Plánovací smlouva pro lokalitu „Slunečné terasy Úvaly u Prahy“ a Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu – pozemky parc. č. 521, 522 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 7.160m<sup>2</sup>
- 7) Tlaková kanalizace v ulici Komenského – požadavek občanů na kompenzaci nákladů
- 8) Záměr prodeje pozemku parc.č. 3841/24 katastrální území Úvaly u Prahy
- 9) Oprava hasičského auta
- 10) Pošembeří - dotace na cesty
- 11) Úvěr na financování infrastrukturních akcí
- 12) Žádost SK Úvaly o mimořádný finanční příspěvek
- 13) Kontrolní výbor

### **Různé**

#### **Připomínky a náměty zastupitelů, občanů**

### **I. Úvod**

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ověřovatelé konstatovali, že zápis byl podepsán.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Ing. Ludmila Milerová, Ing. Ladislav Morávek

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Ing. Ludmila Milerová, Ing. Ladislav Morávek  
Pro: 10      Proti: 0      Zdržel se: 0

Návrh členů ověřovatelů zápisu: Ing. Helena Váňová, Ing. Ivan Černý

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Helena Váňová, Ing. Ivan Černý  
Pro: 10      Proti: 0      Zdržel se: 0

Zapisovatel: pí Monika Šimáňová

Starosta přečetl návrh programu

#### Úvod

- 1) Zpráva o činnosti rady města a vedení města za období od 21. 6. 2012 do 22. 9. 2012
- 2) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009 - 2012
- 3) Koncesní řízení na akci „Provozování vodovodu a kanalizací pro veřejnou potřebu města Úvaly
- 4) Projednání podnětu pana Michaela Janovského do nového územního plánu
- 5) Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu a Zástavní smlouva pozemek parc.č.3841/25 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 31.669 m<sup>2</sup>
- 6) Plánovací smlouva pro lokalitu „Slunečné terasy Úvaly u Prahy“ a Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu – pozemky parc. č. 521, 522 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 7.160m<sup>2</sup>
- 7) Tlaková kanalizace v ulici Komenského – požadavek občanů na kompenzaci nákladů
- 8) Záměr prodeje pozemku parc.č. 3841/24 katastrální území Úvaly u Prahy
- 9) Oprava hasičského auta
- 10) Pošembeří - dotace na cesty
- 11) Úvěr na financování infrastrukturních akcí
- 12) Žádost SK Úvaly o mimořádný finanční příspěvek
- 13) Kontrolní výbor
- 14) Dětské hřiště v areálu SK ÚVALY
- 15) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – možnost bezúplatného převzetí komunikací do majetku města

#### Různé

Připomínky a náměty zastupitelů, občanů

Poté starosta nechal hlasovat o programu.

Pro: 10                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

18:05 příchod JUDr. Ing. Petr Petřílek, Ph.D

### I. Projednávání předložených materiálů

#### **Bod 1) Zpráva o činnosti rady města a vedení města za období od 21. 6. 2012 do 22. 9. 2012**

Starosta seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města a vedení města za období od 21.6.2012 do 22.9.2012, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- **Podnět – p. Kolařík vznesl dotaz ohledně výměny stávajícího vodovodního přivaděče lokality V Setých. Jedná se o 142 metrů a dopad na rozpočet je 1.689.615.42,- Kč, z jakého důvodu je tento projekt, tak nákladný. Požaduje veškerou dokumentaci na tuto výměnu 142 metrů vodovodního řadu (pí Reicheltová). Ing. Váňová požádala o předložení informace všem zastupitelům.**
- **Podnět – Ing. Váňová požádala, aby vedení města informovalo zastupitele o všech radách města a přílohou zápisu z jednání zastupitelstva byla vždy zpráva o činnosti rady města a vedení města. Na důkaz svých slov uvádí, že dotaz pana Kolaříka se týká rady města před obdobím prázdnin a starosta informoval o činnosti poslední rady (do 21.9.2012) a ne o všech radách o kterých nebyla podána informace při mimořádných zasedáních zastupitelstva. Pí Tesařová reaguje, že o konání a jednání rady msta jsou zastupitelé informováni, byl jim zaslán harmonogram jednání, dále je zasilán program jednání a následně zápis z jednání rady. Zpráva o činnosti rady města bude již součástí tohoto zápisu ze zastupitelstva.**
- **P. Kolařík dále vznesl dotaz, kdo platí nájem pozemku 3079 – odstavná plocha a koupaliště. P. Jungwirth odpověděl, že správu hradí město, protože je dohoda mezi správcem koupaliště a majitelem.**
- **Podnět - P. Kolařík vznesl dotaz o jakou výši dotace se bude žádat na akci „Parková úprava čp. 18“. JUDr. Ing. Petr Petřílek, Ph.D odpověděl, že se jedná o dotaci ve výši 3.185.144,- Kč včetně DPH (JUDr. Ing. Petr Petřílek, Ph.D).**

Starosta ukončil diskuzi a přečetl níže uvedené usnesení.

### Usnesení č. Z – 0102/012

**Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 21.6.2012 do 22.9.2012 (příloha č. 1).**

<b>PRO:</b>	<b>10</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>1</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

### Bod 2) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009 - 2012

Starosta informoval přítomné o provedené kontrole plnění usnesení zastupitelstva města z roku 2009 – 2012.

Usnesení, která trvají z roku 2009

č. 034,038,054,059,075,091.

Usnesení, která trvají z roku 2010

č. 09,077,088,088a,088b.

Usnesení, která trvají z roku 2011

č. 022,0123,0132,0149,0150,0156,0159

Usnesení, která trvají z roku 2012

č. 08,021,042,058,059,065,066,068,069,080,081,085,086,087,089,090,091,092,095,096,0101

Usnesení, která nebyla přijata

2011- 026, 056, 0135,

2012 – 01,02,024,025,034,035,038,050,053,054,074

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý upozornil na vhodnější formulování některých usnesení.

Starosta ukončil diskuzi a přečetl níže uvedené usnesení.

### Usnesení č. Z – 0103/012

**Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení zastupitelstva města Úvaly z roku 2010 - 066**

**2011 - 0120,0147,0151,0152**

**2012 –**

**020,026,032,067,070,071,072,073,075,076,077,078,079,082,083,084,088,093,094,097,098,099,0100**

**(příloha č. 2).**

<b>PRO:</b>	<b>11</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>0</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

### Bod 3) Koncesní řízení na akci „Provozování vodovodu a kanalizací pro veřejnou potřebu města Úvaly

Starosta předal slovo Ing. Kokrmentovi (projektový manager VRV a.s.), který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

VRV Praha a.s. zajišťuje pro město koncesní řízení na „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Úvaly“. V prvním kole dne 13.6. 2012 bylo provedeno posouzení kvalifikace a vyhodnocení podaných žádostí o účast v koncesním řízení (protokol o posouzení je přílohou – žádalo 5 zájemců, kvalifikační předpoklady splnily 4 zájemci). Dne 5.9.2012 proběhlo vyhodnocení podaných nabídek na provozování výše uvedené vodohospodářské infrastruktury. Doručeny a hodnoceny byly tři nabídky:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., (VAK, IČ 46356983

Stavokomplet spol. s r.o., (STK, IČ 47052945

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., (VHS), IČ 47535865

Hodnotící komise podle součtu výsledných hodnot jednotlivých nabídek stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější je nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Konečné pořadí:

1.Stavokomplet spol. s r.o.,	100,00 bodů
2.Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.,	83,16 bodů
3.Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.,	72,09 bodů

### Usnesení č. Z – 0104/012

**Zastupitelstvo města schvaluje:**

- I. vítěze koncesního řízení na „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Úvaly“, společnost Stavokomplet spol. s r.o., se sídlem Královická 251, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Zápy, IČ 47052945 (příloha č. 3),

- II. uzavření smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Úvaly se společností Stavokomplet spol. s r.o., se sídlem Královická 251, Brandýs nad Labem Stará Boleslav, Zápy, IČ 47052945.
- III. pověřuje starostu podpisem smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Úvaly.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Odpovědná osoba: p. Prokůpek

#### **Bod 4) Projednání podnětu pana Michaela Janovského do nového územního plánu**

Starosta předal slovo p. Prokůpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánu).

Odbor životního prostředí a územního plánování na základě podnětů pana Michaela Janovského a po projednání těchto podnětů ve výboru pro výstavbu předkládá zastupitelstvu města tyto podněty k projednání. Odbor životního prostředí a územního plánování obdržel dne 16. 5. 2012 podnět pana Michaela Janovského na zařazení pozemků v jeho vlastnictví do nového územního plánu. Jedná se o požadavky na změnu funkčního využití pozemku parc.č. 3957/25 a 3957/14 v k. ú. Úvaly u Prahy z orné půdy na území nerušící výroby, pozemku parc.č. 3348/1 v k.ú. Úvaly u Prahy z orné půdy na území nerušící výroby a pozemků parc.č. 3992/2 a s ním sousedících menších pozemků parc. č. 3990/1, 3991/5, 3993/6, 3994/2, 3995/1, 3995/2, 3998/1, 3999/5 a 3153/13, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy z orné půdy na území s funkcí obytnou.

Dne 12. 6. 2012 o těchto podnětech jednal Výbor pro výstavbu, který doporučil zastupitelstvu města schválení zařazení změny funkčního využití pozemku parc.č. 3957/25 a 3957/14 v k. ú. Úvaly u Prahy z orné půdy na území nerušící výroby, ostatní dva podněty nedoporučil zařadit do nového územního plánu.

**Dopad na rozpočet: 0,- Kč**

K tomuto bodu nebyla diskuze.

#### **Usnesení č. Z – 0105/012**

Zastupitelstvo města Úvaly na základě doporučení výboru pro výstavbu, který uvedené podněty pro nový územní plán projednal, souhlasí se zařazením změny funkčního využití pozemků parc. č. 3957/25 a 3957/14 v k. ú. Úvaly u Prahy z orné půdy na území nerušící výroby do připravovaného územního plánu (příloha č. 4).

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Odpovědná osoba: p. Prokůpek

#### **Usnesení č. Z – 0106/012**

Zastupitelstvo města Úvaly na základě doporučení výboru pro výstavbu, který uvedené podněty pro nový územní plán projednal, nesouhlasí se změnou funkčního využití pozemku parc.č. 3348/1 v k.ú. Úvaly u Prahy z orné půdy na území nerušící výroby (příloha č. 5).

PRO:	10	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

Odpovědná osoba: p. Prokůpek

#### **Usnesení č. Z – 0107/012**

Zastupitelstvo města Úvaly na základě doporučení výboru pro výstavbu, který uvedené podněty pro nový územní plán projednal, nesouhlasí se změnou funkčního využití pozemků parc.č. 3992/2 a s ním sousedících menších pozemků parc. č. 3990/1, 3991/5, 3993/6, 3994/2, 3995/1, 3995/2, 3998/1, 3999/5 a 3153/13, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy z orné půdy na území s funkcí obytnou (příloha č. 6).

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Odpovědná osoba: p. Prokůpek

#### **Bod 5) Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu a Zástavní smlouva - pozemek parc.č.3841/25 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 31.669 m<sup>2</sup>**

Starosta předal slovo p. Prokůpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánu).

Smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu (Ing. Tomáš Čábela, Ing. Aleš Málek - Město Úvaly) a Zástavní smlouvu uzavřenou mezi Městem Úvaly (zástavní věřitel) a Ing. Tomášem Čábelem a Ing. Alešem Málkem (zástavci).

Poskytovatel se zavazuje uhradit příjemci za možnost připojení na inženýrské sítě příspěvek ve výši 4. 532. 886,- Kč. Připojení se bude týkat 32 rodinných domů.

Zástavní smlouva uzavřená mezi Městem Úvaly (zástavní věřitel) a Ing. Tomášem Čábelem, Ing. Alešem Málkem (zástavci). Zástavci jsou každý v ideálním spoluvlastnickém podílu ½ spoluvlastníky pozemku parc. č. 3841/25, k.ú. Úvaly u Prahy. Zástavní věřitel má vůči zástavcům pohledávku ve výši 4.532.886,- Kč.

Smlouvy byly odsouhlaseny právním zástupcem města JUDr. Hochmanem.

**Dopad na rozpočet: + 4 532 886,- Kč**

Starosta zahájil diskusi k tomuto bodu.

- Ing. Váňová upozornila, že se jedná o zástavní smlouvu se zápisem do katastru. Také upozorňuje na skutečnost, že příspěvek bude tímto způsoben placen po částech kupujícími občany, to potrvá dlouho, město ale musí mít dostatečnou infrastrukturu už dnes. Ing. Breda odpověděl, že se jedná o jediný možný mechanismus, jak získat příspěvek na infrastrukturu města.

Starosta ukončil diskusi a přečetl níže uvedené usnesení.

#### **Usnesení č. Z – 0108/012**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu (pozemek parc. č. 3841/25 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 31.669 m<sup>2</sup>) mezi Ing. Tomášem Čábelem, Ing. Alešem Málkem a Městem Úvaly (příloha č. 7),**
- pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.**

<b>PRO:</b>	<b>10</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>1</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Odpovědná osoba: p. Prokůpek

#### **Usnesení č. Z – 0109/012**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- schvaluje Zástavní smlouvu mezi Ing. Tomášem Čábelem, Ing. Alešem Málkem a Městem Úvaly (pozemek parc. č. 3841/25 k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 31.669 m<sup>2</sup>), Úvaly (příloha č. 8),**
- pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.**

<b>PRO:</b>	<b>10</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>1</b>
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

Odpovědná osoba: p. Prokůpek

#### **Bod 6) Plánovací smlouva pro lokalitu „Slunečné terasy Úvaly u Prahy“ a Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu – pozemky parc. č. 521, 522 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 7.160m<sup>2</sup>**

Starosta předal slovo p. Prokůpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánu).

Předkládáme k projednání Plánovací smlouvu mezi společností Slunečné terasy s.r.o. (Žadatel) a městem Úvaly (Město) a Smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu mezi společností Slunečné terasy s.r.o. (poskytovatel příspěvku) a městem Úvaly (příjemce příspěvku).

Plánovací smlouva mezi společností Slunečné terasy s.r.o. ( Žadatel ) a městem Úvaly (Město). Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti výstavbu 28 řadových RD v lokalitě „Škvorecká“ (pozemky parc. č. 521, 522 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 7160m<sup>2</sup>) a stavbu odpovídající technické infrastruktury pro tyto řadové rodinné domy.

Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury

Smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu (Slunečné terasy s.r.o. - město Úvaly) mezi společností Slunečné terasy s.r.o. (poskytovatel příspěvku) a městem Úvaly (příjemce příspěvku). Poskytovatel se zavazuje uhradit příjemci za možnost připojení na inženýrské sítě příspěvek ve výši 1 228 584 Kč. Připojení se bude týkat 28 řadových rodinných domů.

Smlouvy byly odsouhlaseny právním zástupcem města JUDr.Hochmanem.

**Dopad na rozpočet: + 1 228 584 Kč**

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- P. Kolařík vnesl dotaz na přípojku na vodu v lokalitě Škvorecká, Slunečné terasy, zda to bylo děláno legálně (zda bylo vydáno stavební povolení) a z jakého důvodu se tato silnice 2krát propadla o 10 cm v této lokalitě. Ing. Breda odpověděl, že se to dělalo záměrně v době, kdy probíhala uzávěrka ve Škvorecké ulici, aby již neprobíhala další uzávěrka silnice. Propadá ulice vznikla nekvalitní prací společností Skanska, která byla jako smluvní subdodavatel povrchu nad výkopem vodovodního řádu. Jedná se o reklamační záadu, která byla odstraněna. Na dotaz zda byly přípojky dělány legálně, odpověděl Ing. Breda, že pan Šoulák měl podepsanou smlouvu se SÚS, ale přípojky byly zřejmě dělány ještě před vydáním stavebního povolení. Ing. Váňová konstatovala, že přípojky byly dělány dokonce ještě před schválením smlouvy o příspěvku na infrastrukturu. Ing. Breda odpověděl, že se vše dělalo proto, aby se znovu po dvou měsících nemusela uzavírat tato ulice. Územní studie byla na tuto lokalitu schválená, nesouvisí to se smlouvou na příspěvek na infrastrukturu. Ing. Váňová vnesla dotaz, kdo platil přípojky. Ing. Breda odpověděl, že investor. Ing. Váňová požádala, aby bylo uvedeno přesně do zápisu zda-li přípojky byly dělány investorem bez stavebního povolení a vedení města o tom vědělo?. Mgr. Borecký uvedl, že Ing. Váňová má z právního hlediska, ale některé věci se dělají z veřejného zájmu. Ing. Váňová uvedla, že by město mělo jít příkladem občanům.

Starosta ukončil diskuzi a přečetl níže uvedené usnesení.

#### **Usnesení č. Z – 0110/012**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **schvaluje Plánovací smlouvu (pozemky parc. č. 521, 522 v k. ú. Úvaly u Prahy o výměře 7.160m<sup>2</sup>) mezi společnostmi Slunečné terasy s.r.o. a městem Úvaly (příloha č. 9),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.**

<b>PRO:</b>	<b>8</b>	<b>PROTI:</b>	<b>1</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>2</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Odpovědná osoba: p. Prokůpek

#### **Usnesení č. Z – 0111/012**

**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu (pozemky parc. č. 521, 522 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 7160m<sup>2</sup>) mezi společnostmi Slunečné terasy s.r.o. a městem Úvaly (příloha č. 10),**
- II. **pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.**

<b>PRO:</b>	<b>8</b>	<b>PROTI:</b>	<b>1</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>2</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Odpovědná osoba: p. Prokůpek

### **Bod 7) Tlaková kanalizace v ulici Komenského – požadavek občanů na kompenzaci nákladů**

Starosta předal slovo pí Reichletové (vedoucí odboru investic a dopravy).

V souvislosti s výstavbou splaškové kanalizace v ulici Komenského vnesli občané z této ulice požadavek na kompenzaci nákladů na provoz tlakové kanalizace.

V rámci výstavby splaškové kanalizace Rada města na svém jednání dne 7.9.2012 Usnesením R-0234/011 odsouhlasila financování veřejných částí kanalizačních přípojek v ulicích Nerudova a Komenského (náklady 1.429 057,20 Kč). Tento postup financování byl zajištěn i v ul. Chorvatská, kdy město zaplatilo občanům veřejnou část tlakové kanalizační přípojky – šachtu a osazení čerpadla. Domovní část přípojky a úpravu elektrických rozvodů + energii na provoz čerpadla si platil majitel nemovitosti.

Občané z ulice Komenského nesouhlasili s provedením tlakové kanalizace a požadovali gravitační napojení na splaškovou kanalizaci. Zpracovaný projekt řeší z technických a finančních důvodů odkanalizování tlakově. Na základě místního šetření dne 10.7.2012 byli občané seznámeni s provozováním tlakové kanalizace, byly jim vysvětleny důvody. Závěrem schůzky bylo dohodnuto, že přípojky budou realizovány dle projektu, tzn. tlaková kanalizace.

Občané přesto mají pocit, že jsou znevýhodněni oproti dalším obyvatelům, kteří jsou napojeni na gravitační kanalizaci, a požadují zaplacení nákladů na el. přípojku pro čerpadlo a následnou kompenzaci spotřebované elektrické energie (náklady na elektřinu činí cca 300 – 400 Kč/rok).

Odbor investic upozorňuje, že v ul. Chorvatské byly zrealizovány 4 tlakové přípojky a náklady na přípojku elektro pro čerpadlo a náklady na spotřebu elektrické energie si uhradili majitelé sami.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Občané z ulice Komenského krátce seznámili přítomné s obsahem žádosti, kterou zaslali zastupitelům (příloha č. 11) a vyjádřili nesouhlas s názorem rady města.
- Ing. Váňová – vznesla dotaz na Ing. Kokrmenta, zdali je tato část kanalizace zahrnuta v dotačním titulu. Ing. Kokrment odpověděl, že ano.

Starosta ukončil diskuzi a přečetl níže uvedené usnesení.

#### **Usnesení č. Z – 0112/012**

**Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí s doporučením rady města neposkytovat kompenzaci nákladů za zřízení elektrické přípojky a nákladů na spotřebu elektrické energie pro čerpadla majitelům nemovitostí z ulice Komenského s ohledem na rovný přístup k majitelům nemovitostí, kde jsou již stávající nebo plánované tlakové přípojky splaškové kanalizace (například v ulici Chorvatské), (příloha č. 11 - žádost o kompenzaci).**

<b>PRO:</b>	<b>8</b>	<b>PROTI:</b>	<b>0</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>3</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### **Připomínky a náměty zastupitelů, občanů**

- Podnět - p. Rus z ulice Polská - upozornil na časté výpadky vody z důvodu vypnutí vodojemu Na Rohožníku. Z tohoto důvodu navštívil městský úřad, kde vznesl dotaz a požádal sdělení, zdali byla situace prošetřena. Další dotaz se týkal dalšího fungování ATS stanice. Dále vznesl dotaz, jak se vyvíjí situace se společností ČECHOSLÁVIE s.r.o. a zároveň požádal, aby tato smlouva byla uveřejněna na webu města. Dále požádal prověřit čištění nádob na tříděný odpad.
- Ing. Kokrment (projektová manager V.RV) odpověděl, že odstávka vodojemu Rohožník je z důvodu jeho havarijního stavu. Na Slovanech se buduje ATS stanice, která má zaručit v této lokalitě dostatečný a stabilní tlak vody. P. Rus opětovně upozornil na velice špatnou situaci ohledně tlaku vody. Ing. Kokrment odpověděl, že se jedná o nouzový stav, během odstávky vodojemu jih budou připojeny na Vrchlice – Maleč poté budou zpátky připojeny na úvalskou síť. Ing. Kokrment odpověděl, že problematika ATS stanice se bude intenzivně řešit s novým provozovatelem společností Stavokomplet spol. s r.o.
- **Podnět – Ing. Váňová požádala o prošetření, zdali společnost ASA provádí pravidelný úklid okolo nádob na tříděný odpad a pravidelné mytí nádob, jak obsahuje smlouva (p. Prokúpek).**
- P. Misárek upozornil na nesplnění usnesení č. Z – 087/012 I. část (Zastupitelstvo města Úvaly: **I. ukládá starostovi, aby ve spolupráci s redakční radou Života Úvaly připravil omluvu vlastníkům pozemků čp. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy do příštího vydání (září) Života Úval.** Starosta odpověděl, že omluva bude uveřejněna v říjnovém čísle Života Úval.
- P.Misárek vznesl dotaz, zdali by se dalo uložit radě města, aby byly předloženy všechny doklady, které požadují. JUDr. Petržílek odpověděl, že dokumenty budou předloženy. Vedoucí úřadu pí Tesařová navrhla přímo na jednání termín předání dokumentů.
- P.Misárek dále upozornil na nesplnění usnesení č. Z – 087/012 část II. (Zastupitelstvo města Úvaly: **II. pověřuje starostu města jednáním s vlastníky pozemků o podmínkách odkoupení nebo směny pozemku čp. 3100, 3116 a 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy a podmínky této směny předložilo na dalším zasedání Zastupitelstvo města Úvaly).** P. Krutský odpověděl, že kontrola plnění usnesení probíhá v tabulce u tohoto usnesení je uvedeno, že v současné chvíli není ještě splněno, toto usnesení trvá.
- P. Jelínek – požádal o vysvětlení proč i přes jeho nesouhlas byl vybudován vjezd v ulici Vítězslava Nováka. Ing. Breda odpověděl, že toto rozhodnutí bylo na základě dodržení projektu s jeho souhlasem. Projektant může rozhodnout o tom, zda tam bude vybudován vjezd. Ing. Váňová doplnila, že komunikace je na veřejném prostranství, tudíž město odpovídá za řádné hospodaření a řádné nakládání s veřejným majetkem a rada města má v kompetenci rozhodnout. Mgr. Borecký se ztotožňuje s názorem Ing. Bredy a Ing. Váňové.
- P. Misárek vznesl dotaz, zdali byl zastupitelům znám dvojí ocenění pozemků (cena obvyklá nebo cena obvyklá dle zákona). Mgr. Borecký odpověděl, že město si nemůže dovolit platit všem vlastníkům pozemků vysoké částky a v současné chvíli se připravuje vyhláška na výkup pozemků, aby nedocházelo k těmto „nešťastným řešením“

- P. Misárek vznesl dotaz, zdali si Ing. Váňová pamatuje, že byla požadována cena 1200,- Kč za m<sup>2</sup>. Bylo to na společném jednání s rodinou Misárkových. Ing. Váňová odpověděla, že nikoliv.
- Dále p. Misárek vznesl dotaz na p. Prokúpeka, zda viděl na vlastní oči vytékat splašky Na Ztraceném korci. P. Prokúpek odpověděl, že vytékat nic neviděl. Na závěr p. Misárek uvedl, že rodina Misárkových chce tuto situaci řešit z důvodu toho, že zdoluhavé řešení neúměrně zatěžuje a vyčerpává, také má negativní dopad na pověst rodiny.
- Pí Tesařová vyjádřila omluvu za nesplnění výše uvedených usnesení zastupitelstva v termínu, bude zjednána náprava.
- P. Pokorný vznesl dotaz na mosty v Jirenské ulici, zda jsou dokončeny. Doporučil vznést požadavek na Středočeském kraji. Ing. Breda odpověděl, že město s takovýmto provedením rekonstrukce mostů nesouhlasí a na Středočeském kraji bude uplatněna reklamace. Dále uvedl, že město v současné chvíli dokončuje projekt chodníku na mostě až k zastávce autobusu.

Starosta ukončil diskuzi a pokračoval v jednání dle programu.

## **Bod 8) Záměr prodeje pozemku parc.č. 3841/24 katastrální území Úvaly u Prahy**

Ing. Breda předložil návrh na vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 3841/24 o výměře 36147 m<sup>2</sup> katastrální území Úvaly.

Pozemek se nachází v Radlické čtvrti naproti stávající zástavbě.

Na uvedenou lokalitu byla v letošním roce schválena územní studie. Dle platného územního plánu sídelního útvaru města Úvaly je uvedený pozemek veden jako tzv. „čistě obytné území“. Na základě pokynu vedení města je předkládán návrh na vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 3841/24 o výměře 36147 m<sup>2</sup> katastrální území Úvaly.

Uvedený záměr projednala Rada města na svém jednání dne 19.9.2012.

Dopad na rozpočet: +,-Kč

### **Usnesení č. Z – 0113/012**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 3841/24 katastrální území Úvaly u Prahy s podmínkou dodržení parametrů budoucí zástavby dle schválené územní (zastavovací) studie (příloha č. 12),**
- II. **ukládá starostovi zveřejnit záměr tohoto prodeje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) v platném znění.**

<b>PRO:</b>	<b>8</b>	<b>PROTI:</b>	<b>2</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>1</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Odpovědná osoba: Bc. Jungwirth**

## **Bod 9) Oprava hasičského auta**

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Zásahové vozidlo Tatra (stará), které je používáno při výjezdech úvalských hasičů potřebuje provést nezbytné opravy. Jedná se o opravu kabiny řidiče, elektroinstalaci a výměnu nádrže. Celkové náklady jsou odhadnuty na 452.000,-Kč (cena včetně DPH 20%).

Prostřednictvím MAS Region Pošembeří z programu LEADER je možno požádat o dotaci na tuto akci. Oprávněným žadatelem je město Úvaly i SDH Úvaly.

V původním návrhu, který byl rozeslán zastupitelům, bylo uvedeno město Úvaly jako žadatele o dotaci. Ukázalo se však, že pokud bude o dotaci žádat SDH, bude to o cca 68 tis. Kč levnější a zvyšuje se i pravděpodobnost přidělení dotace. Je nutné uzavřít partnerskou dohodu mezi městem a SDH.

Akce by byla realizována v roce 2013 a financována z dotace a vlastních zdrojů.

Doba udržitelnosti projektu je min. 5 let.

Rozpočet akce:	celkové náklady:	452.000,-Kč
	Uznatelné náklady:	452.000,-Kč
	Neuznatelné náklady (DPH):	0
	Dotace 90%	406.800,-Kč
	Povinná spoluúčast 10%:	45.200,-Kč
	Náklady celkem:	45.200,-Kč

Vzhledem k finanční situaci SDH je nutno uzavřít smlouvu (dohodu) o účelové půjčce města ve výši 406.800,-Kč a příspěvek města SDH ve výši 45.200,-Kč (půjčka + příspěvek = celkové náklady opravy tj 452.000,-Kč).

**Dopad na rozpočet: - 45.200,-Kč (není zahrnuto v rozpočtu)**



### Usnesení č. Z – 0114/012

#### Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti SDH Úvaly o dotaci prostřednictvím MAS Region Pošembeří z programu LEADER na akci: Oprava hasičského auta, předpokládané náklady města na spoluúčast 45.200,-Kč,
- II. souhlasí s partnerskou dohodou města Úvaly a SDH Úvaly na akci: Oprava hasičského auta, předpokládané náklady na spoluúčast 45.200,-Kč, (příloha č. 13),
- III. souhlasí se smlouvou o účelové půjčce města s SDH Úvaly na akci: Oprava hasičského auta, ve výši 406.800,-Kč (příloha č.14).

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

### Bod 10) Pošembeří - dotace na cesty

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Město má možnost prostřednictvím MAS Region Pošembeří z programu LEADER zažádat o dotaci na vybudování a obnovu polních a lesních cest k drobným movitým a nemovitým památkám. Musí jít o síť pěších či naučných tras a stezek. Uznatelným nákladem jsou tvorba, obnova a rozšíření pěších a dalších tematických stezek.

Vzhledem k tomu navrhuji vybudovat pěší stezky a trasy – drobná terénní úprava cesty (pouze na pozemcích města), osazení laviček, informačních cedulí a ukazatelů směru (včetně sloupků), vyřezání náletových dřevin okolo cest, prokletění. Trasa povede převážně po pozemcích města.

Předpokládané náklady:

**Celkové náklady akce: 500 000,-Kč**

neuznatelné náklady (DPH): 83 000,-Kč

uznatelné náklady: 417 000,-Kč

**dotace 90%: 375 000,-Kč**

spoluúčast 10%: 41 700,-Kč

**celkové náklady města: 124 700,-Kč**

Akce by byla realizována v roce 2013.

Pro město není uznatelným nákladem DPH. Dotace je 90%. Akci je nutno zaplatit a až po závěrečném vyhodnocení akce je možno požádat o proplacení nákladů.

Pro podání žádosti o dotaci je jednou z příloh Partnerská dohoda.

Z dotace budou vybudovány 2 trasy, které budou navazovat na již budované nebo existující trasy.

1. trasa: povede od historického mostku v Dobročovicích (bude zde umístěna „informační tabule“, navazuje na naučnou stezku ve Škvorecké oboře (zde budou umístěny informační tabule (hrad Skara), dále bude vedena ulicí Osadní, přes státní silnici I/12 dále okolo Homolky a následně ulicemi Maroldova, Prokopa Velikého, Žižkova, Pražská, Jiráskova, Jirenská, Muchova, podél statku Hodov, podél Aleje Do Hodova až na katastr města Úvaly.
2. trasa: povede od Bendlovy stezky, na Vinici kolem budoucí rozhledny, po okraji lesa, dále k rybníku Hodov, po hrázi rybníku a okolo statku Hodov, kde se napojí na 1. trasu.

Podají-li se vybudovat cestu pro pěší (převážně po existujících cestách) dostatečně rovný a široký povrch těchto cest, včetně svislého značení. Bude pak podstatně snazší a levnější po těchto trasách vybudovat také cyklotrasy. Protože již bude připraven povrch a sloupky pro svislé značení.

**Dopad na rozpočet: - 124 700 Kč s DPH (není zahrnuto v rozpočtu)**

### Usnesení č. Z – 0115/012

#### Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci prostřednictvím MAS Region Pošembeří na akci: „Úvalské cesty“, předpokládaná výše nákladů akce je 500 000,-Kč,
- II. pověřuje starostu města zajištěním podání žádosti o dotaci na akci: „Úvalské cesty“,
- III. souhlasí s uzavřením partnerské dohody s obcemi Květnice, Tuklaty a Horoušany na akci: „Úvalské cesty“ (příloha č. 15),
- IV. pověřuje starostu města podpisem partnerské dohody s obcemi Květnice, Tuklaty a Horoušany na akci: „Úvalské cesty“.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

### Bod 11) Úvěr na financování infrastrukturních akcí

Starosta předal slovo Mgr. Boreckému (předseda finančního výboru).

Město Úvaly v současné době realizuje rozsáhlý program investic do základní infrastruktury města (voda, kanalizace, VO) a současně připravuje projekty na modernizaci komunikací a občanské vybavenosti. Celkově se jedná o projekty, které si v příštích letech vyžádají investice o rozsahu celkem za 510 mil. Kč, z toho dotace 224 mil. Kč vlastní zdroje 286 mil. Kč.

Je zřejmé, že tyto akce nelze financovat z běžného rozpočtu města a dotací. Bude tedy nutno zajistit dodatečné financování. Finanční výbor, jeho členové, vedení města a někteří zastupitelé se způsoby tohoto financování zabývali již od poloviny loňského roku. Z několika variant a výše financování (PPP, obligace, celkový rozprodej majetku města) finanční výbor doporučil zastupitelstvo města schválit variantu desetiletého úvěru o maximálním limitu 120 milionů Kč čerpaného v návaznosti na realizaci infrastrukturních projektů dle jednotlivých priorit.

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 3.5.2012 přijalo usnesení č. Z – 059/012, kterým pověřilo starostu města a předsedu finančního výboru projednáním podmínek úvěrového financování města s limitem 120 milionů Kč a desetiletou splatností.

Na základě tohoto usnesení a jednání finančního výboru navrhuji předkladatelé přijmout níže uvedené usnesení.

#### **Dopad na rozpočet:**

Výše úvěru: 120 milionů Kč, splácených anuitně po dobu 10 let

Výše ročních splátek: dle podmínek úvěru: cca 16 – 17 mil. Kč ročně

Zastupitelům byla dána informace, že se zatím jedná o vypsání výběrového řízení, konečné rozhodnutí o výhodnosti jednotlivých nabídek bude na zastupitelích.

Ing. Váňová vznesla připomínku, že v současné finanční krizi se neztotožňuje se zadlužováním města. Tímto aktem město dává najevo že vítěze zaváže smluvním vztahem.

#### **Usnesení č. Z – 0116/012**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. **souhlasí s vypsáním výběrového řízení na poskytovatele úvěru ve výši 120 mil. Kč na zajištění financování rekonstrukcí ulic, náměstí a další infrastruktury města (příloha č. 16 – podkladové informace k úvěru a zatížení rozpočtu),**
- II. **pověřuje místostarostu města Ing. Michala Bredu a předsedu finančního výboru Mgr. Petra Boreckého přípravou zadávací dokumentace pro výběrové řízení: Úvěrové financování rekonstrukce infrastruktury města Úvaly,**
- III. **pověřuje radu města realizací výběrového řízení: Úvěrové financování rekonstrukce infrastruktury města Úvaly,**
- IV. **zastupitelstvo města si nadále vyhrazuje právo rozhodnout definitivně o výhodnosti nabídek případně i nevybrat žádnou z nabídek.**

<b>PRO:</b>	<b>8</b>	<b>PROTI:</b>	<b>2</b>	<b>ZDRŽEL SE:</b>	<b>1</b>
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

**Odpovědná osoba: pí Hájková**

#### **Bod 12) Žádost SK Úvaly o mimořádný finanční příspěvek**

Starosta uvedl, že se jedná o žádost SK Úvaly o mimořádný finanční příspěvek ve výši 190 000,- Kč v souvislosti s postupem do divizní soutěže.

Fotbalový klub SK Úvaly žádá o mimořádný finanční příspěvek ve výši 190 000,- Kč, jelikož dosáhl historického úspěchu a to postupu do divizní soutěže. S tímto však souvisí finanční zabezpečení celostátní soutěže (náklady na dopravu 120 000,- Kč, úpravy zázemí a stadionu 110 000,- Kč, monitorování utkání 30 000,- Kč, soutěžní poplatky, rozhodčí, delegáti 75 000,- Kč).

Rada města na svém jednání dne 27.6.2012 žádost SK Úvaly projednala a přijala toto usnesení:

Usnesení R – 0249/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu schválit žádost SK Úvaly o mimořádný finanční příspěvek ve výši 190 000,- Kč v souvislosti s postupem do divizní soutěže za podmínek:

- a) tato suma bude poskytnuta jako rozjezdová částka pro období přechodu do vyšší soutěže a pro následující roky si SK Úvaly zajistí v obdobné částce sponzora, který by jim tyto vícenáklady uhradil,
- b) nalezení možnosti finančního zajištění z rozpočtu města,
- c) v případě přiznání příspěvku bude SK Úvaly propagovat město při svých fotbalových utkáních.

**Dopad na rozpočet: není zahrnuto v rozpočtu**

### Usnesení č. Z – 0117/012

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje přidělení mimořádného finančního příspěvku SK Úvaly ve výši 190 000,- Kč v souvislosti s postupem do divizní soutěže za podmínek (příloha č. 17):

- I. tato suma bude poskytnuta jako rozjezdová částka pro období přechodu do vyšší soutěže a pro následující roky si SK Úvaly zajistí v obdobné částce sponzora, který by jim tyto vícenáklady uhradil,
- II. SK Úvaly bude propagovat město při svých fotbalových utkáních.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Odpovědná osoba: pí Hájková

### Bod 13) Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-6/12 Kontrola plnění usnesení VZZM za rok 2011

Starosta předal slovo Ing. Černému (předseda kontrolního výboru).

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení VZZM za rok 2011, kontrolní zpráva v příloze.

- Zastupitelstvo ukládá starostovi zajistit, aby usnesení zastupitelstva byla formulována výstižně a konkrétně, s používáním výrazů, které jsou jednoznačné.

### Usnesení č. Z – 0118/012

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV- 6/12 – Kontrola plnění usnesení VZZM za rok 2011 (příloha č. 18).

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

- Podnět - Ing. Morávek doporučil, aby zastupitelé provedli inventuru strategického rozvojového plánu a integrovaného plánu rozvoje Úval a případné připomínky a doporučení předložili starostovi (starosta).

### Bod 13a) Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-10/12 Kontrola formálního postupu při přidělování bytů

Ing. Černý uvedl, že kontrolní výbor provedl kontrolu formálního postupu při přidělování bytů, kontrolní zpráva.

### Usnesení č. Z – 0119/012

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV- 10/12 – Kontrola formálního postupu při přidělování bytů (příloha č. 19),
- II. ukládá Radě města dodržovat při přidělování bytů schválené postupy. Při odlišném rozhodnutí řádně uvést důvody pro toto rozhodnutí do zápisu z jednání rady města.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Odpovědná osoba: starosta

### Bod 13b) Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-9/12 Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2011

Ing. Černý uvedl, že kontrolní výbor provedl kontrolu, formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2011, kontrolní zpráva v příloze.

### Usnesení č. Z – 0120/012

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV- 9/12 – Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2011 (příloha č. 20).

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

### **Bod 13c) Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV-11/12 Kontrola formálního postupu při zadávání veřejných zakázek**

Ing. Černý uvedl, že kontrolní výbor provedl kontrolu formálního postupu při zadávání veřejných zakázek, kontrolní zpráva v příloze.

- Ing. Váňová se domnívá, že pokud jsou radní ve výběrových komisích jedná se o asi takzvaný střet zájmů, kde si radní rozhodnou ve výběru dodavatele a toto rozhodnutí ještě schválí. Ing. Breda vyslovuje nesouhlas s touto domněnkou, zákon střet zájmů definuje naprosto odlišně.

#### **Usnesení č. Z – 0121/012**

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV- 11/12 – Kontrola formálního postupu při zadávání veřejných zakázek (příloha č. 21),
- II. ukládá starostovi zajistit při zadávání veřejných zakázek důsledné dodržování postupů daných zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,
- III. ukládá starostovi zajistit zlepšení archivace veškerých materiálů související s jednotlivými výběrovými řízeními při zadávání veřejných zakázek města,
- IV. ukládá radě ustanovit skupinu nezávislých odborníků, z jejichž řad by byli jmenováni členové komisi pro vyhodnocení jednotlivých zakázek.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Odpovědná osoba: Ing. Breda

### **Bod 14) Dětské hřiště v areálu SK ÚVALY**

Starosta uvedl, že SK Úvaly má zájem vybudovat veřejně přístupné dětské hřiště v areálu SK Úvaly a současně možnost prostřednictvím MAS Region Pošembeří z programu LEADER zažádat o dotaci na vybudování tohoto hřiště. Navrhované hřiště je plánováno na části pozemku 3466/1, který je ve vlastnictví města Úvaly.

Akce by byla realizována v roce 2013 a financována z dotace a vlastních zdrojů SK Úvaly.

Rada města tuto akci schválila a také schválila prodloužení nájemní smlouvy mezi městem a SK Úvaly do roku 2020, což další podmínkou pro poskytnutí dotace z Pošembeří.

Pro podání žádosti o dotaci je přílohou také Partnerská dohoda, což je v kompetenci zastupitelstva.

**Dopad na rozpočet: 0**

#### **Usnesení č. Z – 0122/012**

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. souhlasí s partnerskou dohodou týkající se výstavby dětského hřiště na části pozemku 3466/1 mezi městem Úvaly a SK Úvaly (příloha č. 22),
- II. pověřuje starostu města podpisem partnerské dohody s SK Úvaly.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

### **Bod 15) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – možnost bezúplatného převzetí komunikací do majetku města**

Starosta předal slovo Bc. Jungwirthovi (vedoucí odboru správy majetku města).

Z důvodu možnosti převzetí pozemků pod komunikacemi od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových předkládáme zastupitelstvu města návrh usnesení, který je potřeba přijmout v souvislosti s podáním žádosti o jejich bezúplatný převod a jejich přijmutí do majetku města.

Uvedený záměr projednala na svém jednání dne 19.9.2012 Rada města.

- Ing. Černý vznesl připomínku, že u těchto pozemků chybí informace o tom zda nejsou zatíženy věcným břemene apod.
- **Podnět – zastupitelé uložili pro další jednání zastupitelstva k podkladům podobné problematiky blíže specifikovat pozemky a jako přílohu přikládat mapy (Bc. Jungwirth).**

#### **Usnesení č. Z – 0123/012**

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje

- I. podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi v katastrálním území Úvaly

- pozemek parc. č. 3777/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3791, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3825/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3845/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3845/5, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3664/17, ostatní plocha, silnice
- pozemek parc. č. 3664/14, ostatní plocha, silnice
- pozemek parc. č. 3664/15, ostatní plocha, silnice
- pozemek parc. č. 3984/5, ostatní plocha, silnice
- pozemek parc. č. 3984/13, ostatní plocha, silnice
- pozemek parc. č. 3984/16, ostatní plocha, silnice

II. přijmutí bezúplatně převáděných pozemků na město od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o tyto pozemky:

- pozemek parc. č. 3777/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3791, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3825/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3845/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3845/5, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3664/17, ostatní plocha, silnice
- pozemek parc. č. 3664/14, ostatní plocha, silnice
- pozemek parc. č. 3664/15, ostatní plocha, silnice
- pozemek parc. č. 3984/5, ostatní plocha, silnice
- pozemek parc. č. 3984/13, ostatní plocha, silnice
- pozemek parc. č. 3984/16, ostatní plocha, silnice

III. pověřuje starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

- Podnět – urgence p. Kolařík – požádal vedoucího odboru správy majetku města o opravení mostku v ulici Horova. Pí Tesařová doplnila, že tento úkol již je zadán z porady vedení odboru správy majetku města (Bc. Jungwirth).
- P. Kolařík - vznesl dotaz v jakém stavu je přístavba jídelny, jaké jsou změny. Ing. Breda odpověděl, že kolaudace by měla být do 15. listopadu.
- Dále vznesl dotaz na přeložku dešťové kanalizace v ulici Smetanova. JUDr. Ing. Petržílek odpověděl, že na základě jednání s panem Mathe při projednání stavby „Modernizace traťového úseku Úvaly – Praha Běchovice“ bylo ústně přislíbeno, že v rámci realizace stavby „modernizace“ dojde k přepojení stávající dešťové kanalizace v ulici Smetanova do stávající dešťové kanalizace z ulice Denisova. Předpokládaná délka přepojení je cca 80 m. Součástí stavby je také vybudování výpustního objektu do Výmoly pod hrází Mlýnského rybníka. Město Úvaly musí zajistit zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti. V současné době probíhá výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na nákup služeb na akci: „Přeložka dešťové kanalizace v ulici Smetanova, Úvaly u Prahy“.

Starosta ukončil jednání v 21:58 hodin.

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta

Ověřovatelé:

.....  
Ing. Helena Váňová

.....  
Ing. Ivan Černý

**Zpráva o činnosti rady města a vedení města za období  
od 21. 6. 2012 do 22. 9. 2012 (Rada města byla 3x– 2012 )**

## R- 12/2012 ze dne 27.6.2012

### Usnesení R – 0229/012

Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města v roce

2011: 013

2012: 087, 0136, 0137, 0142, 0164, 0170, 0175, 0176, 0180, 0198, 0201, 0203, 0204, 0205, 0206, 0209, 0210, 0215, 0216, 0221, 0223, 0224, 0227 (příloha č.1- tabulka plnění usnesení).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

### Usnesení R – 0230/012

Rada města Úvaly:

- I. souhlasí s výměnou stávajícího (nevyhovujícího) vodovodu z litinového potrubí DN 200 současně v rámci provádění stavebních prací na splaškové kanalizaci v lokalitě V Setých (příloha č. 2 - stanovisko provozovatele),
- II. pověřuje ekonomický odbor k zapracování finančních prostředků, tj. 1.689.615, 42 Kč bez DPH do rozpočtu města 2012

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

### Usnesení R – 0231/012

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s objednáním stavebních prací na prodloužení chodníku v ul. Dobročovická u firmy Rocknet s.r.o., Málkov 37, PSČ 430 01. Nabídková cena činí 153.000,- Kč včetně DPH (příloha č. 3 – situace chodníku, cenová nabídka),
- II. pověřuje starostu města podpisem objednávky.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

### Usnesení R – 0232/012

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodávku gastrotechnologického zařízení pro školní jídelnu ZŠ Úvaly,
- II. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:  
Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Mgr. Petr Borecký, pí Jana Tesařová, Bc. František Jungwirth,  
Náhradníci: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Dana Poláková, pí Jitka Hamouzová, p. Martin Svoboda, pí Ilona Reicheltová,  
Přisedící: Ing. Jaroslav Březka, ředitel školy a pí Hana Dudová,
- III. zpracování, příprava a organizace zjednodušeného podlimitního řízení bude objednána u advokátní kanceláře, Mgr. Klára Zábrodská za nabídkovou cenu 50.000,- Kč bez DPH (příloha č. 4 – cenová nabídka),
- IV. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení a podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

### Usnesení R – 0233/012

Rada města Úvaly:

- I. na základě usnesení číslo Z – 081/012 ze dne 21.6.2012 vyhláší výběrové řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Zpracování projektové dokumentace a souvisejících dokumentů, rozhodnutí a služeb pro rekonstrukci ulic v oblastech III, IV, VI, VII v Úvalech“,
- II. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:  
Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Mgr. Petr Borecký, pí Jana Tesařová, Bc. František Jungwirth,

Náhradníci: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Dana Poláková, pí Jitka Hamouzová,  
p. Martin Svoboda, pí Ilona Reicheltová,  
přisedící: Ing. Ivan Černý, Ing. Josef Štěpánovský,

- III. zpracování, příprava a organizace výběrového řízení bude objednána u advokátní kanceláře, Mgr. Klára Zábrodská za nabídkovou cenu 80.000,- Kč bez DPH (příloha č. 5 – cenová nabídka),  
IV. pověřuje místostarostu města Ing. Michala Bredu zajištěním výběrového řízení,  
V. pověřuje starostu podpisem s vybraným dodavatelem.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

**Usnesení R – 0234/012**

Rada města Úvaly pověřuje vedoucí úřadu ve spolupráci s p. Šplíchalem přípravou odpovědi p. Kalovi.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 18. 7. 2012

odpovědná osoba: p. Šplíchal

**Usnesení R – 0235/012**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí nabídku společnosti TwigoNet Europe, SE., Příkop 843/4, 602 00 Brno pro Úvaly (příloha č. 6 - Nabídka společnosti TwigoNet Europe, SE.),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku ve spolupráci s právníkem města jednat s firmou TwigoNet Europe, SE., Příkop 843/4, 602 00 Brno o návrhu smlouvy o spolupráci a její dohodnuté znění předložit radě ke schválení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

**Usnesení R – 0236/012**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemek parc.č.3079/1 k.u.Úvaly u Prahy o výměře 7402m<sup>2</sup> panem Rábelem Ivanem, bytem Křížkovského 2510, Teplice 415 01 na dobu určitou a to od 1.7.2012 do 30.9.2012 s nájemným, které činí 16 600,-Kč za celé období za účelem odstavné plochy pro provoz koupaliště (příloha č. 7 - Smlouva o nájmu pozemku s panem Rábelem),
- II. ukládá vedoucímu odboru správ majetku vyhotovit nájemní smlouvu ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

**Usnesení R – 0237/012**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č.3 s pí G.,Úvaly na dobu určitou do 30.9.2012 (příloha č. 8 - žádost o prodloužení nájemní smlouvy),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 6. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

**Usnesení R – 0238/012- usnesení nebylo přijato**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s panem T. Úvaly na pronájem pozemku parc.č. 2916 za účelem parkování na dobu určitou do 30.6.2013 (příloha č.9 -žádost o prodloužení nájemní smlouvy),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatky nájemních smluv ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	0	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	3
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

**Usnesení R – 0239/012**

**Rada města Úvaly:**

- I. schvaluje vyhlášení záměru pronájmu 150m<sup>2</sup> - části pozemků parc.č. 3999/1 a 3999/4 v katastrálním území Úvaly u Prahy za účelem výstavby a provozu zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací s vyhlídkovou věží (příloha č. 10 - návrh situace),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zveřejnit záměr tohoto pronájmu ve smyslu § 39 odst., 1 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

**Usnesení R – 0240/012****Rada města Úvaly:**

- I. schvaluje prominutí nájmu po dobu 3 měsíců (od 1. 6. 2011 do 31. 8. 2011) v celkové částce 88 026,-Kč. Nájemné činí 29 342,-Kč/měs.
- II. schvaluje ve vyúčtování za období od 1.10.2011 do 30.6.2012 spotřebu elektrické energie ve stejné výši 22 168,18,-Kč jako za období 1.10.2010 do 30.9.2011 (příloha č. 11 - rozpis vyúčtování školy za období 2011 – 2012 od společnosti ČEZ),
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyzoomět ředitelku ZPŠ pí Bubákovou ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

**Usnesení R – 0241/012****I. Rada města Úvaly:**

- schvaluje dodavatele na akci: „Parková zahrada – Úvaly“ firmu FANSTAV a.s. se sídlem Jateční 540/4, Praha 7, IČ: 27205461. Nabídková cena činí 2.654.287,- Kč bez DPH (3 185 144,-Kč s DPH),
- souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s firmou FANSTAV a.s. se sídlem Jateční 540/4, Praha 7, IČ: 27205461 na akci „Parková zahrada – Úvaly“ (příloha č. 12 - smlouva o dílo)
- pověřuje starostu města podpisem smlouvy s firmou FANSTAV a.s. se sídlem Jateční 540/4, Praha 7, IČ: 27205461 na akci „Parková zahrada – Úvaly“.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

**Usnesení R – 0242/012**

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města Úvaly schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku KN p.č. 2936, o výměře 42m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly u Prahy (příloha č. 13 - náhled z KN).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

**Usnesení R – 0243/012**

Rada města Úvaly souhlasí s vypsáním výběrového řízení na opravu komunikací formou veřejné zakázky malého rozsahu a oslovení firem:

1. ČAKUS, s.r.o. – Chuchelská 1722/4 Praha Modřany 143 00, IČ: 45245134
2. SILAP, s.r.o. – Biskupcova 1766/13, Praha Žižkov 130 00, IČ: 45147540
3. Jiří Toman, Kbel 161, Benátky nad Jizerou IČ: 12540730

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

**Usnesení R – 0244/012 – usnesení nebylo přijato**

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o potvrzení stávajících ředitelů školských zařízení ve funkci.

PRO:	2	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení R – 0245/012****Rada města Úvaly**

- I. schvaluje odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č.14, která není veřejnou součástí tohoto usnesení,



**II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět ředitele ve smyslu tohoto usnesení**

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

**Usnesení R – 0246/012**

Rada města Úvaly schvaluje Organizační řád Městského úřadu Úvaly (příloha č. 15).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 1. 7. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

**Usnesení R – 0247/012**

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis č. 3/2012 z jednání Komise pro rozvoj školství (příloha č. 16)

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 1. 7. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

**Usnesení R – 0248/012**

Rada města Úvaly bere na vědomí bere na vědomí zápis č. 1/2012 z jednání letopisecké komise (příloha č. 17).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 1. 7. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

**Usnesení R – 0249/012**

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu schválit žádost SK Úvaly o mimořádný finanční příspěvek ve výši 190 000,- Kč v souvislosti s postupem do divizní soutěže za podmínek (příloha č. 18):

- a) tato suma bude poskytnuta jako rozjezdová částka pro období přechodu do vyšší soutěže a pro následující roky si SK Úvaly zajistí v obdobné částce sponzora, který by jim tyto vícenáklady uhradil,
- b) nalezení možnosti finančního zajištění z rozpočtu města,
- c) v případě přiznání příspěvku bude SK Úvaly propagovat město při svých fotbalových utkáních.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

**Usnesení R – 0250/012**

Rada města Úvaly:

- I. uděluje v souladu s čl. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 4/2011, o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku výjimku provozovatelů restaurace Homolka pí. Haně Filipové – dne 1.7.2012 provozní doba do 02.00 hodin za podmínky, že provozovatel přijme taková opatření, aby zajistil dodržování nočního klidu a zajištění veřejného pořádku při odchodu návštěvníků ze zařízení a tím zamezil stížnostem občanů (příloha č. 19),
- II. ukládá vedoucí odboru správního vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 1. 7. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

**Usnesení R – 0251/012**

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o vydání vnitřní směrnice č.3/2012 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (příloha č. 20).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

**R- 13/2012 ze dne 17.7.2012****Usnesení R – 0252/012**

Rada města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení rady města v roce 2011: 0179

2012:

040,068,0116,0117,0118,0119,0125,0157,0158,0161,0171,0175,0177,0178,0187,0202,0208,0211,0212,0218,0225,0229,0246,0247,0248,0250 (příloha č. 1).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení R – 0253/012**

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města:

- I. schválit podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků v katastrálním území Úvaly u Prahy (příloha č. 2 – kopie - katastrální mapy)
  - poz.parc.č. 3869/3 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
  - poz.parc.č. 3880/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - poz.parc.č. 3881/1, vodní plocha, rybník
  - poz.parc.č. 3881/2, vodní plocha, rybník
  - poz.parc.č. 3884/3, ostatní plocha, neplodná půda
  - poz.parc.č. 3885/1, ostatní plocha, jiná plocha
  - poz.parc.č. 3886/1, vodní plocha, rybník
  - poz.parc.č. 3886/5, vodní plocha, rybník
  - poz.parc.č. 3886/6, vodní plocha, rybník
  - poz.parc.č. 3886/7, vodní plocha, rybník
- II. schválit přijetí bezúplatně převáděných pozemků na město od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemky:
  - poz.parc.č. 3869/3 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
  - poz.parc.č. 3880/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - poz.parc.č. 3881/1, vodní plocha, rybník
  - poz.parc.č. 3881/2, vodní plocha, rybník
  - poz.parc.č. 3884/3, ostatní plocha, neplodná půda
  - poz.parc.č. 3885/1, ostatní plocha, jiná plocha
  - poz.parc.č. 3886/1, vodní plocha, rybník
  - poz.parc.č. 3886/5, vodní plocha, rybník
  - poz.parc.č. 3886/6, vodní plocha, rybník
  - poz.parc.č. 3886/7, vodní plocha, rybník
- III. pověřit starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

**Usnesení R – 0254/012**

Rada města Úvaly :

- I. schvaluje Dodatek č.1 Nájemní smlouvy o pronájmu rybníků uzavřené dne 1.8.1996 mezi městem Úvaly a Českým rybářským svazem MO Úvaly (příloha č. 3),
- II. pověřuje starostu města podpisem Dodatku č.1 Nájemní smlouvy o pronájmu rybníků uzavřené dne 1.8.1996 mezi městem Úvaly a Českým rybářským svazem MO Úvaly

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

**Usnesení R – 0255/012**

Rada města Úvaly bere na vědomí zápis z pracovní skupiny Sever a občanů z oblastí V Setých, K Hájojně, Zálesí, Hodov a U Horoušánek, Úvaly, ze dne 26. 6.2012, z veřejného projednání „studie dopravního řešení“ (návrhů ulic k rekonstrukci), (příloha č. 4 - Zápis z jednání pracovní skupiny Sever a občanů ze dne 26.6.2012).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

**Usnesení R – 0256/012**

Rada města Úvaly bere na vědomí informaci o provedených pracích na studii „Intenzifikace separace odpadů v Úvalech“ a schvaluje předložený návrh dokumentu „Optimalizace systému separace odpadů v Úvalech“ ve znění vznesených připomínek (příloha č. 5 - návrh optimalizace systému separace ve městě).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

**Usnesení R – 0257/012**

Rada města Úvaly

- I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s panem T. Úvaly na pronájem pozemku parc.č.: 2916 o výměře 30 m<sup>2</sup> za účelem parkování na dobu určitou do 31.12.2012 za nájemné, které činí 1500,-Kč/měsíc,
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

**Usnesení R – 0258/012**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor v části objektu Pražská ul., čp. 527, Úvaly o celkové výměře 30,70m<sup>2</sup> za účelem podnikání v oblasti obchodu a služeb,
- II. jmenuje výběrovou komisi pro výběr nájemce v tomto složení: Bc. František Jungwirth, Ing. Michal Breda, Jana Tesařová, Blanka Viktorová,
- III. ukládá vedoucímu odboru správy majetku zveřejnit záměr tohoto pronájmu (příloha č. 6).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

**Usnesení R – 0259/012**

Rada města Úvaly

- I. schvaluje uzavření dodatku č.1 nájemní smlouvy č.01/2010 – SMM k bodu I. předmět nájmu, změna pronajatých prostor učebny ze stávajících 30,60m<sup>2</sup> na 140,50m<sup>2</sup> za stávajících podmínek od 1.8.2012 na dobu neurčitou. Roční nájemné činí 1,-Kč (příloha č. 7 – dodatek č. 1 ke smlouvě),
- II. ukládá vedoucímu odboru správy majetku vyhotovit dodatek nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a předložit starostovi města k podpisu.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

**Usnesení R – 0260/012**

Rada města Úvaly zrušuje usnesení R - 0217a/012 ze dne 6.6.2012 ve znění: Schvaluje smlouvu o vzájemné spolupráci mezi městem Úvaly a společností Hostín Development, s.r.o. se sídlem Na Žertvách 2196/034, Praha 8 a koordinaci při uložení inženýrských sítí v ulici Škvorecká ve znění navržených úprav (příloha č. 14 – smlouva), Pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

**Usnesení R – 0261/012**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o vzájemné spolupráci a koordinaci při uložení inženýrských sítí v ulici Škvorecká mezi městem Úvaly a společností Hostín Development, s.r.o. se sídlem Na Žertvách 2196/034, Praha 8 (příloha č. 8),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15. 8. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

**Usnesení R – 0262/012**

Rada města Úvaly:

- I. pověřuje Ing. Bredu kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou podlimitní zakázku na stavební práce na akci: „Rekonstrukce objektu č.p. 65, Riegerova ulice, Úvaly – I. a

II. etapa“ navrženou firmou FANSTAV a.s., sídlem Jateční 540/ 4, 170 00 Praha 7 – Holešovice,

- II. schvaluje administrátora výběrového řízení firmy FANSTAV a.s., sídlem Jateční 540/ 4, 170 00 Praha 7 – Holešovice na akci „Rekonstrukce objektu č.p. 65, Riegerova ulice, Úvaly – I. a II. etapa“,
- III. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, pí Ilona Reicheltová, Bc. František Jungwirth, pí Adriana Bednarčíková  
Ing. Ludvík Siegel, Podolská 12, 147 00 Praha 4 – Braník  
Jaroslava Kutilová, Na Hřebenkách 2, 150 00 Praha 5  
Náhradníci: Bc. Petr Matura, p. Bohuslav Prokúpek, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. pí Jana Tesařová, p. Martin Svoboda,
- IV. město Úvaly vyhláší výběrové řízení na akci „Rekonstrukce objektu č.p. 65, Riegerova ulice, Úvaly – I. a II. etapa“ a pověřuje firmu FANSTAV a.s., sídlem Jateční 540/ 4, 170 00 Praha 7 - Holešovice administrací a zajištěním akce. Hodnota zakázky na obě etapy na stavební práce činní 24 960 901 Kč.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15. 8. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### Usnesení R – 0263/012

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatele vybavení interiéru na akci: „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“. Předpokládaná hodnota zakázky 297 674 Kč bez DPH,
- II. pověřuje Ing. Bredu kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“,
- III. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: Členové: MUDr. Jan Šťastný, Mgr. Petr Borecký, Ing. Josef Horák, Ing. Michal Breda, pí Jana Tesařová  
Náhradníci: pí Ilona Reicheltová, Mgr. Dana Poláková, Ing. Roman Krásný, JUDr. Ing. Petr Petržílek, pí Jitka Hamouzová,
- IV. pověřuje starostu města ve spolupráci s advokátní kanceláří: Mgr. Klárou Zábrodskou zajištěním výběrového řízení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15. 8. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### Usnesení R – 0264/012

Rada města Úvaly:

- I. vyhláší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a dostavbu hudební školy v Úvalech ve VAR 02. Předpokládaná hodnota zakázky činní 444.570,- Kč bez DPH (533 484 Kč vč. DPH), (příloha č. 9 - dokument, kde se jednotlivá řešení popisují a shrnují),
- II. pověřuje starostu města zajištěním výběrového řízení.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15. 8. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### Usnesení R – 0265/012

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí zprávu odboru investic o aktuální situaci na akci Stavební úpravy budovy C základní školy v Úvalech – šatny a Oznámení o řešení změn v projektu: Rozšíření kapacity ZŠ Úvaly zaslané ROP Střední Čechy dne 13. 7.2012 (příloha č. 10),
- II. ukládá vedoucí odboru správního iniciovat schůzku projednání s ředitelem školy, aby ve spolupráci s projektantem stavby A.LT arch. Tittelbach a odborem investic , prověřit možnost provádění stavební akce: Stavební úpravy budovy C základní školy v Úvalech – šatny v zimním období 2012/2013 se zajištěním provizorních šaten žáků ZŠ v prostorách tříd bývalé speciální školy (po skončení provizorního stravování),

Doplnění plánu organizace výstavby s ohledem na provoz školy a šaten zajistí A.LT v.o.s. arch. Tittelbach,

- III. ukládá odboru investic na základě výsledků jednání ROP Střední Čechy, ředitele školy a A.LT v.o.s. zahájit výběrové řízení na dodavatele stavby.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15. 8. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### Usnesení R – 0266/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu schválit Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Základní školy Úvaly, okres Praha – východ, se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 8, Úvaly ze dne 17.5.2012 (část 2. Poskytuje stravování ve školní jídelně – výdejně), (příloha č. 11).

PRO:	4	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 15. 8. 2012

odpovědná osoba: pí Tesařová

Ing. Breda nepřítomen.

#### Usnesení R – 0267/012

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o výsledku testování Základní školy Úvaly, okres Praha – východ (příloha č. 12),
- II. ukládá vedoucí odboru správního ve spolupráci s ředitelem Základní školy Mgr. Březkou a předsedou školské komise Mgr. Boreckým zajistit zpracování souhrnného přehledu o výsledku testování Kalibro.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

#### Usnesení R – 0268/012

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci o potvrzení stávajících ředitelů školských zařízení ve funkci,
- II. ukládá vedoucí odboru správního ve spolupráci s ředitelem Základní školy zajistit zpracování koncepce rozvoje základního školství a zkvalitnění výuky, která vychází z výsledků testování Kalibro.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

#### Usnesení R – 0269/012

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla o vyloučení uchazeče Cooking Concept s.r.o, Na Vinobraní 1792, 106 00 Praha 10 a uchazeče Štěpána Matysky, Elišky Krásnohorské 956, 549 31 Hronov z důvodu nesplnění požadavků zadavatele (příloha č. 13 - zpráva o posouzení a hodnocení nabídek),
- II. rozhodla v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Dodávka obědů pro žáky a zaměstnance ZŠ Úvaly“ o přidělení zakázky firmě SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o. U Pergamenky 1145/12, 170 00 Praha 7,
- III. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2012

odpovědná osoba: pí Hamouzová

#### Usnesení R – 0269a/012

Rada města Úvaly pověřuje Ing. Bredu zahájit jednání se zástupci firmy SD Bohemia Group a.s. a BW Stavební Holding a.s. o možném záměru prodeje pozemku na výstavbu bytového domu s byty pečovatelskou službou.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 8. 2012

odpovědná osoba: Ing. Breda

#### Usnesení R – 0270/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje podání žádosti o dotaci na zateplování veřejných budov na akci: „Zateplení administrativní budovy Riegerova čp.897, Úvaly“,

- II. pověřuje JUDr. Petra Petržílka zajištěním podání žádosti o dotaci na zateplování veřejných budov na akci: „Zateplení administrativní budovy Riegerova čp.897, Úvaly“,
- III. pověřuje vedoucího odboru správy majetku objednaním zpracování žádosti u firmy CAUTOR PROJECTS & ADVISING a.s. se sídlem Praha 1, Havlíčkova 1682/15, PSČ 110 00 (příloha č. 13 – nabídka).

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

**Usnesení R – 0271/012**

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením hodnotící komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele na akci: „Parková zahrada – Úvaly“ o přidělení zakázky firmě FANSTAV a.s. sídlem Jateční 540/4, Praha 7, IČ: 27205461. Nabídková cena činí 2.654.287,- Kč bez DPH (3 185 144,-Kč bez DPH), (příloha č. 14),
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem – firmou FANSTAV a.s. sídlem Jateční 540/4, Praha 7, IČ: 27205461 na akci: „Parková zahrada – Úvaly“.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

**Usnesení R – 0272/012**

Rada města Úvaly:

- I. doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s navýšením příspěvku Základní škole Úvaly, okres Praha-východ o 114 738,- Kč (příloha č. 15 – varianta č. 2),
- II. ukládá vedoucí ekonomického odboru zapracovat částku 114 738 Kč do rozpočtového opatření, které bude předloženo na jednání zastupitelstva.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 31. 7. 2012

odpovědná osoba: Bc. Jungwirth

**Usnesení R – 0273/012**

Rada města Úvaly ukládá Ing. Bredovi zahájit jednání s firmou A.LT Architekti v.o.s. o inovaci studie vzniku kulturní haly.

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 30. 9. 2012

odpovědná osoba: Ing. Breda

**R- 14/2012 ze dne 16.8.2012****Usnesení R – 0274/012**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí informaci k podnětu Mgr. Dany Polákové, týkající se zjištění harmonogramu mytí nádob na komunální odpad společností ASA včetně způsobu mytí a místa, kam jak je znečištěná voda likvidována (příloha č. 2),
- II. ukládá vedoucímu odboru životního prostředí a územního plánování prověřit, jakým způsobem bylo zajišťováno mytí nádob dle smlouvy v minulém období.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 10. 9. 2012

odpovědná osoba: p. Prokůpek

**Usnesení R – 0275/012**

Rada města Úvaly:

- I. bere na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek zpracovanou Hodnotící komisí k veřejné zakázce „Zpracování PD k ÚR, SP a inženýrské činnosti k získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dokumentaci pro výběr zhotovitele včetně souvisejících prací a zaměření na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ (příloha č.3),
- II. rozhodla o vyloučení uchazečů: Hynek Seiner, IČ: 745 69 104, Atelier PROMIKA s.r.o., IČ: 260 80 273, Pontex s.r.o., IČ: 407 63 439, Novák & Partner s.r.o., IČ: 458 58 595, Grebner – projektová a inženýrská kancelář spol. s.r.o., IČ: 250 76 655, 7s architektonická kancelář s.r.o., IČ: 281 88 845, CR Project s.r.o., IČ: 270 86 135, Sdružení „HGP – Regio, průtah Úvaly“ zastoupené společností HG Partner s.r.o. IČ: 272 21 253,

- III. rozhodla v souladu s doporučením komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Zpracování PD k ÚR, SP a inženýrské činnosti k získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dokumentaci pro výběr zhotovitele včetně souvisejících prací a zaměření na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ o přidělení veřejné zakázky firmě CITYPLAN spol. s r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, IČ: 473 07 218. Nabídková cena činí 1.637.000,- bez DPH,
- IV. pověřuje starostu města podpisem rozhodnutí o vyloučení uchazečů a rozhodnutí o přidělení zakázky nejvhodnějšímu uchazeči na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH,
- V. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 10. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

**Usnesení R – 0276/012**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Ivanem Rábelem (vlastník pozemku) a městem Úvaly (vlastník kanalizace) na pozemku parc.č. 3048/8 v k.ú. Úvaly v rámci stavby „Přeložka dešťové kanalizace v ulici Na Spojce“. Jedná se o bezúplatné břemeno (příloha č. 4),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 10. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

**Usnesení R – 0277/012**

Rada města Úvaly:

- I. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na akci "Dodávka a montáž gastrotechnologického zařízení pro školní jídelnu ZŠ Úvaly" o vyloučení uchazeče č. 1. firmu POTRAVINOMONT s.r.o. se sídlem Přerov, Přerov I - Město, Sušilova 1264/45, PSČ 750 02 uchazeče č. 4. firmu P.V.Service, spol. s r.o. se sídlem Praha 4, Kloknerova 1, PSČ 140 00 uchazeče č. 5. firmu InterGast a.s. se sídlem Praha 10, Záběhlice, Na Vinobraní 1792/55, PSČ 106 00, uchazeče č. 6. firmu MARCCRAB GROUP s.r.o. se sídlem Praha 8 - Libeň, Primátorská 296/38, PSČ 180 00, uchazeče č. 7. firmu ALFATECH s.r.o. se sídlem Praha 9, Čakovice, Dyjská 845, PSČ 196 00 pro nesplnění technických požadavků stanovených zadávací dokumentací Zakázky, zejména pak projektovou dokumentací (příloha 5),
- II. rozhodla v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku na dodavatele stavby na akci „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“ o přidělení zakázky firmě KOVOSLUŽBA OTS a.s. se sídlem Praha 3, Tovačovského 92/2, PSČ 130 00 Nabídková cena činí 3.640.000,- Kč bez DPH.
- III. pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 10. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

**Usnesení R – 0278/012**

Rada města Úvaly:

- I. pověřuje Ing. Bredu kontrolou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Předpokládaná hodnota zakázky činí 450 tis. bez DPH,
- II. jmenuje členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: Členové: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, Ilona Reicheltová, Bc. František Jungwirth, pí Adriana Bednarčíková,
- III. Náhradníci: Bc. Petr Matura, p. Bohuslav Prokůpek, JUDr. Ing. Petr Petržílek, pí Jana Tesařová, p. Martin Svoboda, Mgr. Dana Poláková,
- IV. pověřuje starostu města podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 10. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

**Usnesení R – 0279/012**

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 5. 2012 s firmou Walco s.r.o. se sídlem Turnovská 492/2, 180 00 Praha 8 – Libeň na zhotovení díla „Dostavba a

rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“ včetně upraveného harmonogramu prací (příloha č. 6),

- II. pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 17.5.2012 s firmou Walco s.r.o. se sídlem Turnovská 492/2, 180 00 Praha 8 – Libeň na zhotovení díla „Dostavba a rekonstrukce jídelny a varny ZŠ Úvaly“ včetně upraveného harmonogramu prací.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 10. 9. 2012

odpovědná osoba: pí Reicheltová

#### Usnesení R – 0280/012

Rada města Úvaly:

- I. schvaluje navýšení objemu prací v rámci akce „Parková zahrada čp. 18“ za účelem vyčerpání celé přidělené dotace v rozsahu dalších 0,5 mil. Kč,
- II. schvaluje rozšíření objemu prací o revitalizaci dvoru a průjezdu čp. 95 a o zhotovení a umístění pamětních desek Prezidentů,
- III. ukládá kulturní a letopisecké komisi, aby projednala konečnou podobu a text na pamětních deskách (příloha č. 7),
- IV. pověřuje starostu města podpisem dopisu na KÚ odůvodňujícím navýšení objemu prací dle bodu I. a II.

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 10. 9. 2012

odpovědná osoba: p. Jungwirth

#### Usnesení R – 0281/012

Rada města Úvaly doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku od společností Slunečné terasy s.r.o., se sídlem Dobřenická 973, 190 14 Praha 9 (příloha č. 8).

PRO:	3	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

termín plnění: 10. 9. 2012

odpovědná osoba: Ing. Breda







088a/010		Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi společností Českoslavia, spol. s r.o. a městem na darování inženýrských sítí, komunikací a chodníků vybudovaných na pozemcích společnosti Českoslavia spol. s r.o. pozemků KN Úvaly u Prahy (příloha č.4) a. parc.č. 3928/3 o výměře 7884 m <sup>2</sup> , b. pozemek parc.č. 3928/7 o výměře 648 m <sup>2</sup> , c. pozemek parc.č. 3928/29 o výměře 20 m <sup>2</sup> , d. pozemek parc.č. 3928/30 o výměře 20m <sup>2</sup> , e. pozemek parc.č. 3929/1 o výměře 1147 m <sup>2</sup> , (pozemky pod komunikacemi), II. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.	23.9.2010	tajemník, Ing. Breda		problematika se řeší s právníkem města									trvá		
088b/010	3) Darování pozemku společnosti Českoslavia, spol. s r.o. – finanční vyrovnání města	Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem a společností Českoslavia, spol. s r.o. na darování pozemku KN Úvaly u Prahy p.č. 2007 druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1301 m <sup>2</sup> v k. ú. Úvaly u Prahy, jako finanční vyrovnání vyplývající z dodatku č. 1 „Smlouvy o spolupráci mezi městem Úvaly a společností Českoslavia, spol. s r.o.“ uzavřených dne 8. 12. 2004 (příloha č. 5). II. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.	23.9.2010	tajemník, Ing. Breda		problematika se řeší sa právníkem města									trvá		
029a/010	6) Rozpočet 2011	Zastupitelstvo města Úvaly: I. ukládá finančnímu výboru zpracování návrhu doporučení pro stanovení nového koeficientu daně z nemovitosti, který by platil v Úvalech od roku 2012. II. ukládá finančnímu výboru zpracovat analýzu smlouvy s firmou Eltodo, a.s. na provozování veřejného osvětlení v Úvalech, III. ukládá radě města provést revizi vodního a kanalizačního hospodářství a zajistit zpracování kanalizačního řádu pro dešťovou kanalizaci a předložit návrh zastupitelstvu na způsob motivace majitelů nemovitostí v Úvalech na připojení vodovodního a kanalizačního řádu, IV. ukládá radě města provést revizi nákladů na vydávání Života Úval a připravit varianty návrhů na zajištění vyrovnanějšího hospodářství tohoto informačního bulletinu města.	9.12.2010	Jungwirth			III.III. TRVA -OSM, IV. SPLNENO								trvá		





**PŘEHLED USNESENÍ  
ZASTUPITELSTVA MĚSTA 2012**

08/012	Bod č. 6) Návrh plánu oprav a rekonstrukcí komunikací v Úvalech	<p>Usnesení č. Z – 08/012 Zastupitelstvo města Úvaly:</p> <p>I. souhlasí s předloženým návrhem oprav a rekonstrukcí komunikací v Úvalech zpracovaným Výborem pro výstavbu (příloha č. 6), II. ukládá Výboru pro výstavbu projednat na nejbližším jednání připomínky občanů, které byly městu doručeny v termínu do 9.2.2012, posoudit a případně navrhnout doplnění do zpracovaného návrhu plánu oprav a rekonstrukcí (příloha č. 7), III. ukládá Výboru pro výstavbu předložit definitivní návrh plánu oprav a rekonstrukcí komunikací v Úvalech do jednání Zastupitelstva města dne 29.3.2012. PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1</p>	9.2.2012	Breda				trvá						
021/012	Bod různé) Revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy – odstoupení vybraného uchazeče od podpisu smlouvy, výzva 2. nejvhodnějšího dodavatele	<p>Usnesení č. Z – 021/012 Zastupitelstvo města Úvaly:</p> <p>I. bere na vědomí zprávu o postupu investiční akce města k výběru dodavatele stavby revitalizace rybníků Fabrák, Kalák a Jámy (příloha č.3), II. schvaluje jako vítěze výběrového řízení firmu Rocknet s.r.o., Málkov 37, 430 01 Chomutov, nabídková cena 11.406.412,78,- Kč bez DPH (13.687.694,- Kč S DPH ). PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0</p>	1.3.2012	Petržilek				trvá						
027/012	Bod 4) Zajištění náhradní autobusové dopravy – čtvrt V Setých, Zálesí: uzavírka silnice II/101 směr Jirny	<p>Usnesení č. Z – 027/012 Zastupitelstvo města Úvaly:</p> <p>I. bere na vědomí náklady na současně vylukové řády (uzavírka silnice II/101, zastávka V Setých), které činí 11.500,- Kč/měsíc, tj. 46.000,- na dobu trvání uzavírky a souhlasí se zpracováním této částky do rozpočtu města 2012, II. souhlasí s doplněním spojů vylukových jízdních řádů dle požadavku OS Sever 3H pro uzavírku silnice II/101 – rekonstrukce mostů č. 078 a 079 pouze v rozsahu o spoje, které je možné zajistit v rámci současných spojů (bez spojů, kde je nutné objednat samostatný autobus) – finanční náklady 63.102,- Kč, III. ukládá částku 63.102,- Kč zapracovat do rozpočtu města na rok 2012, IV. ukládá starostovi zajistit zvýšení četnosti autobusové dopravy do zastávky V Setých i po ukončení objíždky s termínem zpracování do změny jízdních řádů v řádném termínu – změna k 1. 9.2012 nebo k 1. 1. 2013. PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0</p>	29.3.2012	Reicheltová				I.,II,III. splněno IV. trvá						







081/012	Bod č.8) Schválení „Dopravně inženýrské studie“	<p>Usnesení č. Z – 081/012 Zastupitelstvo města Úvaly: I. na základě jednání výboru pro výstavbu a investiční komise ukládá zpracovat do generelu dopravního řešení připomínky členů výboru pro výstavbu (příloha č. 9 z důvodu velikosti v elektronické podobě na cd), II. pověřuje místostarostu města Ing. Bredu zajištěním vyvěšení na webu města dopravního generelu a zajistit jeho veřejné projednání, III. pověřuje místostarostu města Ing. Bredu k zajištění výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a výběr dodavatele podle předloženého Generelu dopravního řešení, a to pro Oblasti č. 3,4,6,7. PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0</p>	21.6.2012	Breda			trvá	18.7.2012 bude veřejně projednání studie							
082/12	Bod č.9) Studie organizace parkování v oblasti nádraží ČD	<p>Usnesení č. Z – 082/012 Zastupitelstvo města Úvaly: I. bere na vědomí studii organizace parkování v oblasti nádraží (příloha č. 10), II. pověřuje místostarostu města Ing. Michala Bredu zajištěním vyvěšení na webu města studie organizace parkování v oblasti nádraží ČD a zajistit jeho veřejné projednání III. pověřuje místostarostu města Ing. Michala Bredu jednáním o pronájmu nebo odkupu pozemků parc. č. 2900/2, 2939/2, 2940/2, 2940/1, 2941/2 (bývalé uhelné sklady) s majiteli, IV. pověřuje místostarosty města Ing. Michala Bredu a JUDr. Ing. Petr Petříček, Ph.D. zařadit i možnost vytvoření parkovacího domu v areálu PT Servisu, posoudit tuto variantu z hlediska dopravní studie a zahájit jednání s majiteli PT Servisu. PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0</p>	21.6.2012	Breda											
085/012	Bod č.12) Žádost obyvatel města Úvaly z lokality Zálesí o zachování provizorní autobusové zastávky Úvaly, rozcestí Horoušánky včetně zachování linky č. 344 i po ukončení objížďky v souvislosti s rekonstrukcí mostů č. 079 a 079	<p>Usnesení č. Z – 085/012 Zastupitelstvo města Úvaly pověřuje radu města zajištěním dalších jednání vedoucí k zachování zastávek Úvaly, rozcestí Horoušánky na pozemní komunikaci III/10164 (příloha č. 13 – žádost obyvatel). PRO: 15 PROTI: ZDRŽEL SE:</p>	21.6.2012	Reicheltová			trvá-opětovné podání žádosti všem státním org.								
086/012	Bod č.13) Darování pozemků – Dana Semrádová (Úvaly lokalita nad novou ČOV)	<p>Usnesení č. Z – 086/012 Zastupitelstvo města Úvaly: I. souhlasí s uzavřením darovací smlouvy a tím i s přijmutím daru, kterým jsou pozemky KN p.č. 3235/48, druh pozemku orná půda o výměře 197 m2 a pozemku KN p.č. 3235/136, druh pozemku orná půda o výměře 4 411 m2, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku KN p.č. 3235/1, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy od Mgr. Dany Semrádové, bytem Jankovského 994/50, 150 00 Praha 7 – Holešovice (příloha č. 14). II. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy. PRO: 15 PROTI: ZDRŽEL SE:</p>	21.6.2012	Prokúpek			trvá	Přešlo na pana Marka Šplíchala s "pozemky". OSMM							



099/012	Bod1) Smlouva o vzájemné spolupráci při koordinaci výstavby vodovodu a smlouva o smlouvě budoucí	Usnesení č. Z – 099/012 Zastupitelstvo města Úvaly: I. schvaluje Smlouvu o vzájemné spolupráci při koordinaci výstavby vodovodu a Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Úvaly, Hostín Development s.r.o. a Úvaly Development s.r.o. (příloha č. 1), II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy. PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1	19.7.2012	starosta	31.8.2012		splněno, smlouva podepsána							
0101/012	Bod č.3) ÚZVSM – bezúplatný převod pozemků	Usnesení č. Z – 0101/012 Zastupitelstvo města schvaluje: I. podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků v katastrálním území Úvaly u Prahy (příloha č. 3): - poz.parc.č. 3869/3 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené - poz.parc.č. 3880/1, ostatní plocha, ostatní komunikace - poz.parc.č. 3881/1, vodní plocha, rybník - poz.parc.č.3881/2, vodní plocha, rybník - poz.parc.č.3884/3, ostatní plocha, neplodná půda - poz.parc.č.3885/1, ostatní plocha, jiná plocha - poz.parc.č.3886/1, vodní plocha, rybník - poz.parc.č.3886/5, vodní plocha, rybník - poz.parc.č.3886/6, vodní plocha, rybník - poz.parc.č.3886/7, vodní plocha, rybník II. přijmutí bezúplatně převáděných pozemků na město od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemky: - poz.parc.č. 3869/3 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené - poz.parc.č. 3880/1, ostatní plocha, ostatní komunikace - poz.parc.č. 3881/1, vodní plocha, rybník - poz.parc.č.3881/2, vodní plocha, rybník - poz.parc.č.3884/3, ostatní plocha, neplodná půda	19.7.2012	Jungwirth	31.8.2012		trvá							

# ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

podle § 80 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

## 1. Název zakázky (koncesního řízení):

Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Úvaly

Evidenčním číslo v ISVZ: 7250010010295

Datum zveřejnění: 23. 3. 2012

## 2. Identifikační údaje zadavatele:

**Zadavatel:** Město Úvaly

Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
Statutární zástupce: MUDr. Jan Štastný, starosta  
IČ: 00240931

**Organizace pověřená  
zadavatelskými činnostmi:** Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
(zkráceně VRV a.s.)

Sídlo: Nábřežní 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov

Statutární zástupce: Ing. Jiří Valdhans, ředitel a prokurista

IČ: 47116901

Kontaktní adresa: VRV a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5  
(dále jen „Poradce“)

Místo konání hodnotící komise: **v sídle Zadavatele**

Datum a čas jednání hodnotící komise: **5. 9. 2012 od 10:00 hod.**

## 3. Seznam posuzovaných nabídek

V termínu stanoveném ve Výzvě k podání nabídek rozeslané uchazečům, kteří se kvalifikovali dne 24. 5. 2012, byly poradci zadavatele podány 3 (slovy: tři) obálky s nabídkou („Nabídka“) od následujících dodavatelů:

Číslo	Uchazeč	Zkratka (dále jen)	IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1.	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.	VAK	46356983	3. 8. 2012	10:00
2.	STAVOKOMPLET spol.s r.o.	STK	47052945	6. 8. 2012	8:00
3.	Vodohospodářská společnost Benešov, s. r. o.	VHS	47535865	6. 8. 2012	8:55

K dnešnímu dni žádný další dodavatel nedoručil zadavateli Nabídku po stanoveném termínu.

#### 4. Průběh jednání hodnotící komise

Hodnotící komise se sešla v úplném složení a byla tudíž usnášení schopná.

1. MUDr. Jan Šťastný, město Úvaly
2. Ing. Michal Breda, město Úvaly
3. Ing. Ivan Černý, město Úvaly
4. Miloslav Kolařík, město Úvaly
5. Ing. Ivo Kokrment, VRV a. s.

Jednání komise pro otevírání obálek se účastnila Ing. Adéla Brodecká, zástupce VRV a.s., organizace pověřené výkonem činností, která organizačně zajišťuje průběh tohoto koncesního řízení a pořizuje příslušné zprávy a dokumenty veřejné zakázky a Bohuslav Prokůpek, za město Úvaly.

Členům komise byly sděleny identifikační údaje dodavatelů, kteří podali Nabídku. Členové komise podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti. Nikdo z členů nebyl podjatý, komise byla i nadále usnášení schopná. Komise převzala od organizace pověřené výkonem zadavatelských činností Nabídky. Předsedou komise byl zvolen MUDr. Jan Šťastný a místopředsedou Ing. Michal Breda.

Členové komise se seznámili s obsahem Nabídek. Komise hodnotila Nabídky v pořadí, v jakém byly doručeny (podle pořadového čísla).

Komise posoudila Nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v Koncesní dokumentaci, komise současně posoudila, zda uchazeči nepodalí Nabídku v rozporu s platnými právními předpisy.

#### Výsledek kontroly splnění zadávacích podmínek:

Komise konstatovala, že všechny podané Nabídky jsou po obsahové stránce úplné.

Hodnotící komise posoudila Nabídky podle § 77 zákona a shledala, že žádná z Nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Žádný z členů komise nezastával při jednání komise odchylný názor od názoru většiny členů komise a nevyužil svého práva na uvedení takového názoru do zprávy o jednání komise.

#### 5. Seznam Nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Číslo	Uchazeč	Důvod pro vyřazení
	žádná nabídka nebyla vyřazena	

## 6. Popis způsobu hodnocení Nabídek

Základním hodnotícím kritériem v souladu s § 11 koncesního zákona je ekonomická výhodnost nabídky.

Dílčí hodnotící kritérium byla stanovena takto:

### 1. Soutěžní cena

### 2. Výše smluvního pokutového bodu

#### Váhy hodnotících kritérií

Soutěžní cena.....95%

Výše smluvního pokutového bodu.....5%

1. Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota (Soutěžní cena), se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
2. Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější maximální hodnota (výše smluvního pokutového bodu) se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.
3. Při hodnocení Soutěžní ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.
4. Bodová hodnota kritéria nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).
5. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií nabídky určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
6. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v základním hodnotícím kritériu; pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch uchazečů, jejichž nabídky získaly shodné bodové hodnoty.

### **Kritérium č. 1 – Soutěžní cena**

Číslo	Uchazeč	Soutěžní cena, bez DPH
1.	VAK	32,61
2.	STK	23,99
3.	VHS	28,79

### **Výpočet bodového hodnocení kritéria č. 1**

Jako nejvýhodnější v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria stanovila hodnotící komise nabídku uchazeče **č. 2** a této nabídce přidělila v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria **100** bodů.

Číslo	Uchazeč	Soutěžní cena, bez DPH	Body	Váha 95%	Celkové body
1.	VAK	32,61	73,57	69,89	69,89
2.	STK	23,99	100	95,00	95,00
3.	VHS	28,79	83,33	79,16	79,16

### **Kritérium č. 2 – výše smluvního pokutového bodu**

Číslo	Uchazeč	Výše smluvního pokutového bodu v Kč bez DPH
1.	VAK	11 000
2.	STK	25 000
3.	VHS	20 000

Žádná z hodnot nabídnutých v rámci tohoto dílčího kritéria nebyla hodnotící komisí sledována zjevně nepřiměřenou.

### **Výpočet bodového hodnocení kritéria č. 2**

Jako nejvýhodnější v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria stanovila hodnotící komise nabídku uchazeče **č. 2** a této nabídce přidělila v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria **100** bodů.

Číslo	Uchazeč	Výše smluvního pokutového bodu	Body	Váha 5%	Celkové body
1.	VAK	11 000	44	2,20	72,09
2.	STK	25 000	100	5,00	100,00
3.	VHS	20 000	80	4,00	83,16



## 7. Výsledek hodnocení

V rámci jednotlivých dílčích kritérií získaly jednotlivé nabídky uchazečů bodové ohodnocení, které po svém vynásobení vahou příslušného kritéria představuje následující výsledné bodové hodnoty.

Číslo	Uchazeč	Kritérium č. 1	Kritérium č. 2
1.	VAK	69,89	2,20
2.	STK	95,00	5,00
3.	VHS	79,16	4,00

## 8. Pořadí nabídek podle dosaženého celkového počtu bodů

Na základě součtu výsledných hodnot jednotlivých nabídek hodnotící komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Konečné pořadí	Uchazeč	Celkový počet bodů
1.	STK	100,00
2.	VHS	83,16
3.	VAK	72,09

**Jako nejvýhodnější tak byla vyhodnocena nabídka uchazeče č. 2 s celkovým počtem 100 bodů.**

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Organizace /název/ vůči níž je člen hodnotící komise v pracovněprávním či obdobném vztahu	Datum podpisu zprávy	Podpis
MUDr. Jan Šťastný	město Úvaly	5. 9. 2012	
Ing. Michal Breda			
Ing. Ivan Černý			
Miloslav Kolařík			
Ing. Ivo Kokrment			

## 9. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli:

Protokol byl předán zadavateli dne	5. 9. 2012
Jméno a příjmení osob oprávněných jednat jménem zadavatele:	
Město Úvaly	MUDr. Jan Šťastný

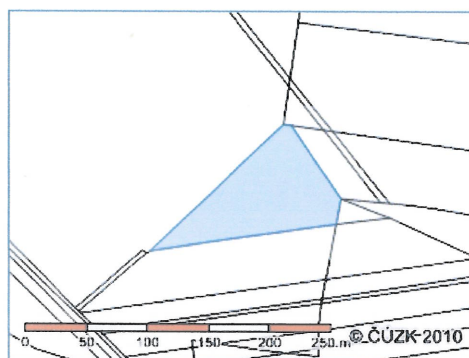
**Podpis a razítko:**

---

oprávněný zástupce  
města Úvaly

## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 3957/25  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 7540  
**Katastrální území:** Úvaly u Prahy 775738  
**Číslo LV:** 40  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Druh pozemku:** orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Janovský Michael	Štichova 651/48, Praha, Háje, 149 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21000	44
22601	6560
20300	936

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

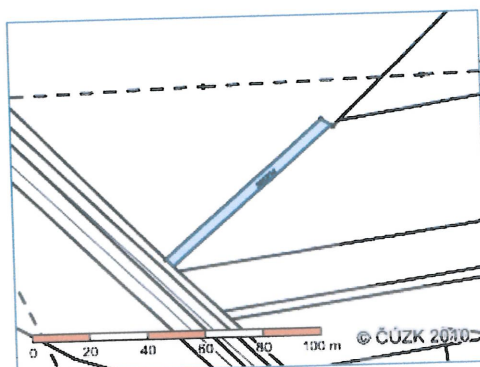
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 20.03.2012 13:28:17

## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 3957/14  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 282  
**Katastrální území:** Úvaly u Prahy 775738  
**Číslo LV:** 40  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Druh pozemku:** orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

### [Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Janovský Michael	Štichova 651/48, Praha, Háje, 149 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
23715	168
22601	114

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

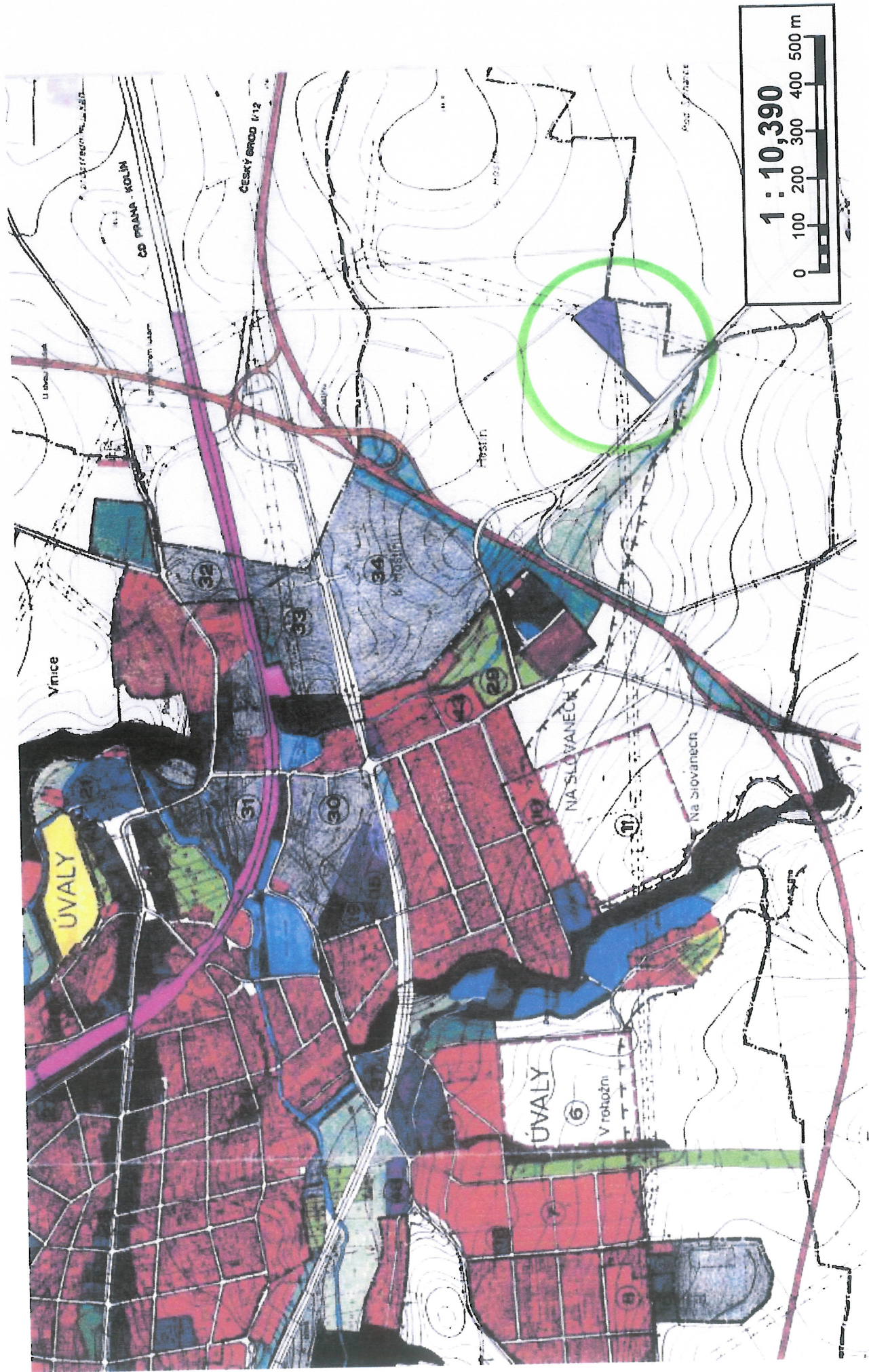
Platnost k 20.03.2012 13:28:17



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.

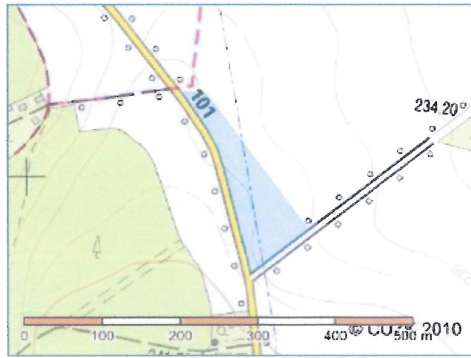
Podrobnější informace k používání mapy aktualizací dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě \(PDF formát\)](#).

# Úvaly



## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 3348/1  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 11487  
**Katastrální území:** Úvaly u Prahy 775738  
**Číslo LV:** 40  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Druh pozemku:** orná půda



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Janovský Michael	Štichova 651/48, Praha, Háje, 149 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24811	9746
22601	1741

## Omezení vlastnického práva

Typ  
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 20.03.2012 13:28:17



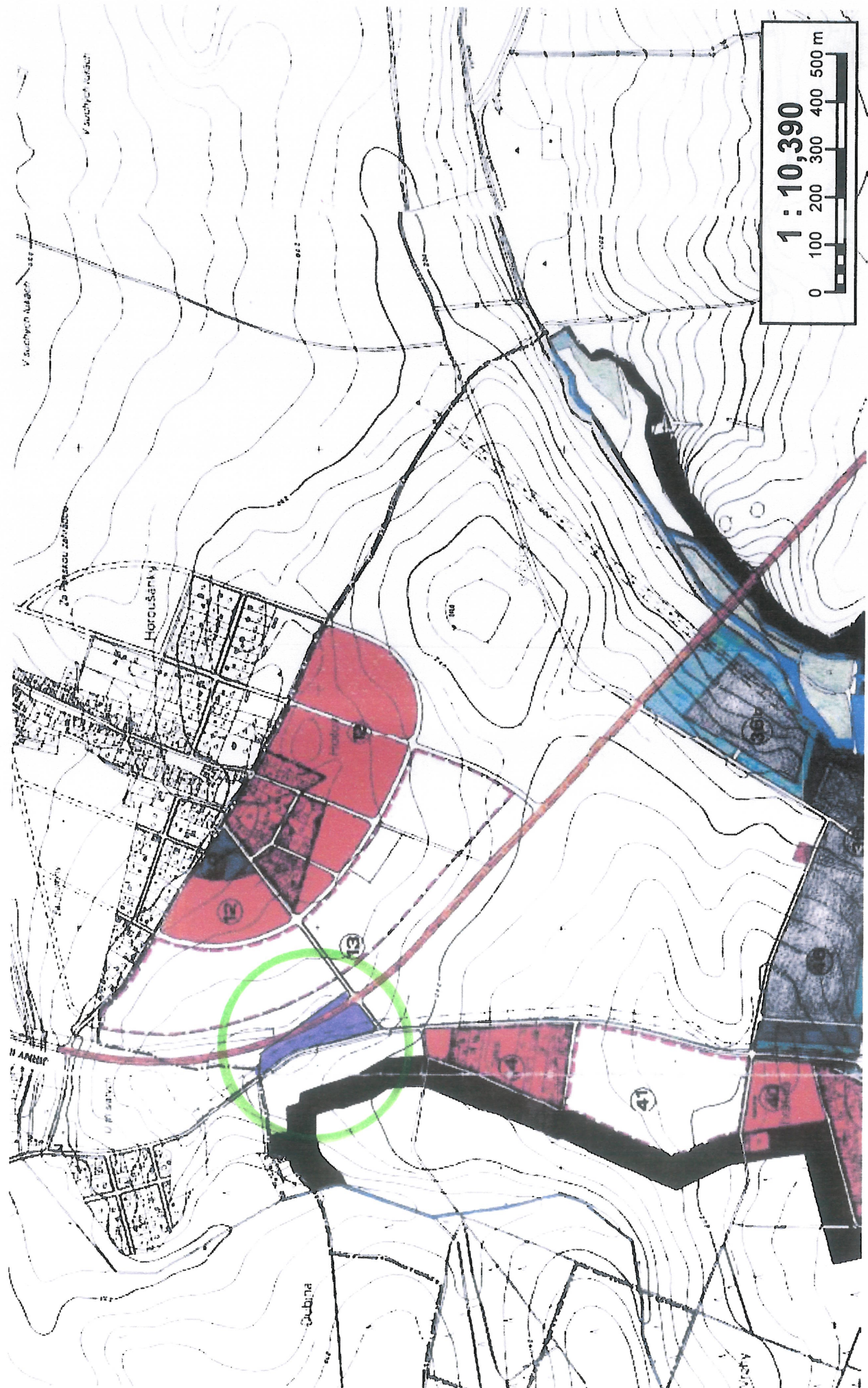
Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).

1:5000

1:5000

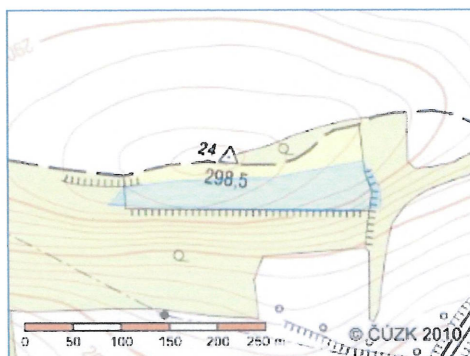


# Úvaly



## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 3992/2  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 9307  
**Katastrální území:** Úvaly u Prahy 775738  
**Číslo LV:** 40  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Druh pozemku:** orná půda



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Janovský Michael	Štichova 651/48, Praha, Háje, 149 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22641	58
22614	9249

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

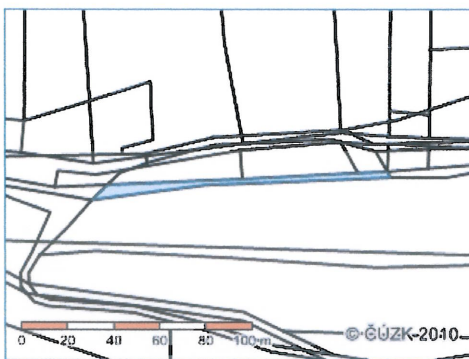
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 20.03.2012 13:28:17

## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 3990/1  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 376  
**Katastrální území:** Úvaly u Prahy 775738  
**Číslo LV:** [40](#)  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Druh pozemku:** trvalý travní porost



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Janovský Michael	Štichova 651/48, Praha, Háje, 149 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22614	376

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

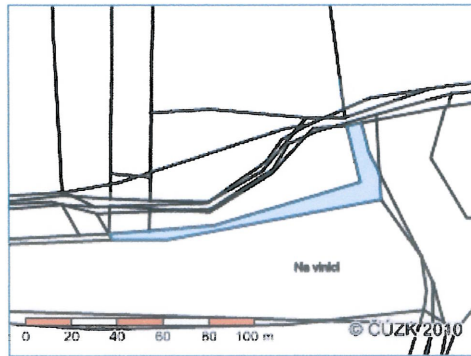
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 20.03.2012 13:28:17

## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 3991/5  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 825  
**Katastrální území:** Úvaly u Prahy 775738  
**Číslo LV:** [40](#)  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Způsob využití:** neplodná půda  
**Druh pozemku:** ostatní plocha



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Janovský Michael	Štichova 651/48, Praha, Háje, 149 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 20.03.2012 13:28:17

## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 3993/6  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 122  
**Katastrální území:** Úvaly u Prahy 775738  
**Číslo LV:** [40](#)  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Druh pozemku:** zahrada



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Janovský Michael	Štichova 651/48, Praha, Háje, 149 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22641	97
22614	25

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

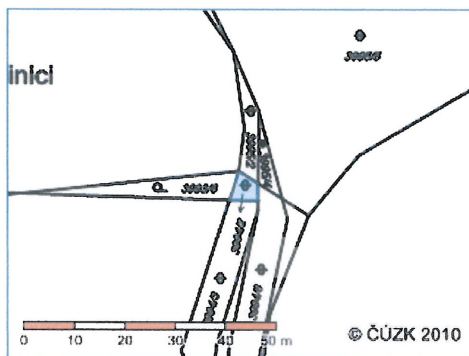
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 20.03.2012 13:28:17

## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 3994/2  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 24  
**Katastrální území:** Úvaly u Prahy 775738  
**Číslo LV:** [40](#)  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Způsob využití:** neplodná půda  
**Druh pozemku:** ostatní plocha



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Janovský Michael	Štichova 651/48, Praha, Háje, 149 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

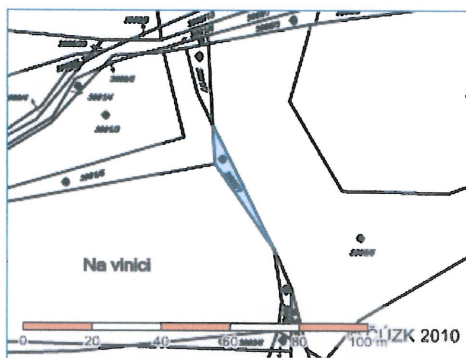
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 20.03.2012 13:28:17

## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 3995/1  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 91  
**Katastrální území:** Úvaly u Prahy 775738  
**Číslo LV:** [40](#)  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Způsob využití:** neplodná půda  
**Druh pozemku:** ostatní plocha



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Janovský Michael	Štichova 651/48, Praha, Háje, 149 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

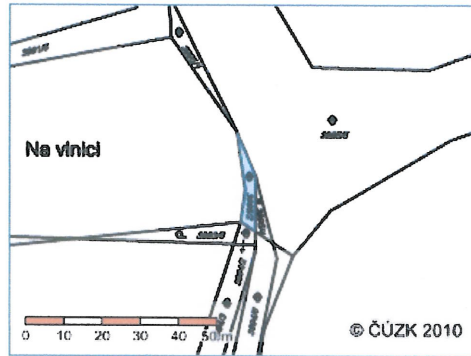
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 20.03.2012 13:28:17

## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 3995/2  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 65  
**Katastrální území:** Úvaly u Prahy 775738  
**Číslo LV:** [40](#)  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Způsob využití:** neplodná půda  
**Druh pozemku:** ostatní plocha



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Janovský Michael	Štichova 651/48, Praha, Háje, 149 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

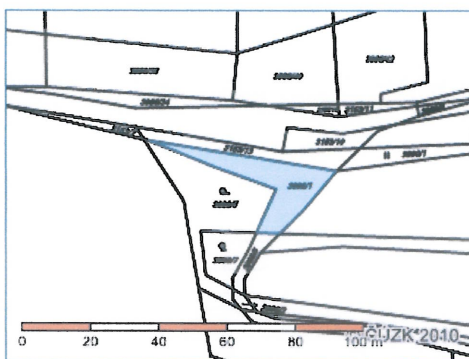
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 20.03.2012 13:28:17



## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 3998/1  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 410  
**Katastrální území:** Úvaly u Prahy 775738  
**Číslo LV:** [40](#)  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Způsob využití:** ostatní komunikace  
**Druh pozemku:** ostatní plocha



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Janovský Michael	Štichova 651/48, Praha, Háje, 149 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

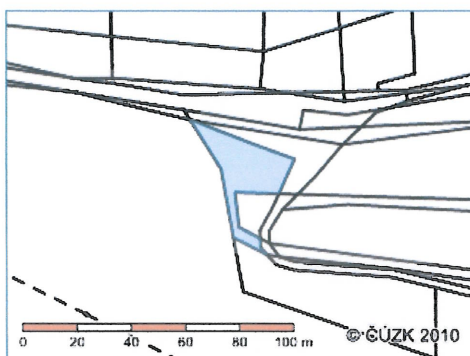
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 20.03.2012 13:28:17

## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 3999/5  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 612  
**Katastrální území:** Úvaly u Prahy 775738  
**Číslo LV:** [40](#)  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Druh pozemku:** zahrada



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Janovský Michael	Štichova 651/48, Praha, Háje, 149 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22614	554
22641	58

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

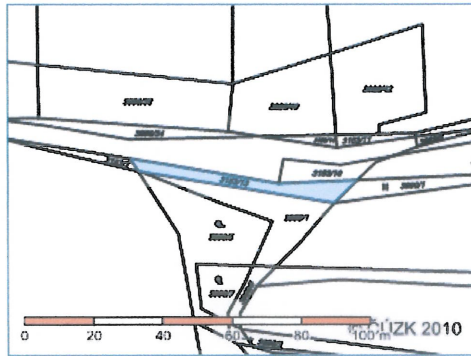
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 20.03.2012 13:28:17

## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 3153/13  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 235  
**Katastrální území:** Úvaly u Prahy 775738  
**Číslo LV:** [40](#)  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Způsob využití:** silnice  
**Druh pozemku:** ostatní plocha



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Janovský Michael	Štichova 651/48, Praha, Háje, 149 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 20.03.2012 13:28:17



Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě](#) (PDF formát).

1:5000

# Úvaly



# **S M L O U V A**

## **o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky**

**Ing.Tomáš Čábel, Ing. Aleš Málek**

(dále jen poskytovatel příspěvku ) na straně jedné

A

**Město Úvaly**

IČO 240931, se sídlem Pražská 276, Úvaly, zastoupeno MUDr. Janem Šťastným starostou města

dále jen „Město“

(dále jen příjemce příspěvku) na straně druhé

### **I.**

Poskytovatel příspěvku je vlastníkem pozemku parc.č.3841/25 k.ú. Úvaly o výměře 31.669 m<sup>2</sup> vše zaps. na LV č. 2460 pro obec Úvaly a kat.ú. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ.

### **II.**

Poskytovatel příspěvku (investor) má zájem část pozemku o výměře 21.898 m<sup>2</sup> vyznačenou v příloženém návrhu dělení pozemků ( 32 RD) připojit na infrastrukturu – inženýrské sítě (ČOV, vodovod, kanalizační přivaděč), vybudované příjemcem příspěvku bez finanční účasti poskytovatele příspěvku.

Příjemce příspěvku prohlašuje, že při dodržení všech platných předpisů nemá námitek k připojení poskytovatele příspěvku na shora uvedené inženýrské sítě (ČOV, vodovod, dešťová kanalizace a kanalizační přivaděč). Připojení se bude týkat 32 rodinných domů.

### **III.**

Poskytovatel příspěvku se zavazuje a podpisem této smlouvy již zavázal, uhradit příjemci příspěvku za možnost připojení na shora uvedené inženýrské sítě (ČOV, vodovod, kanalizační přivaděč) rukou společnou a nerozdílnou příspěvek ve výši 4.532.886,- Kč (slovy čtyřmilionypětsetřicetdvatisíceosmsetosmdesátšestkorunčeských). Tento příspěvek uhradí poskytovatel dle dohody smluvních stran takto:

Poměrné části částky z celkové výše 4.532.886,- Kč ve výši 1/32 této částky na každý převáděný pozemek uhradí investor při převodu jednotlivých parcel, které vzniknou na základě samostatného geometrického plánu vypracovaného oprávněným zeměměřičským inženýrem, odsouhlaseného příslušnými odbory Města Úvaly (ke shora uvedenému záměru výstavby 32 RD na

části pozemku parc.č. 3841/25 k.ú. Úvaly). Celková částka 4.532.886,- Kč bude dělena počtem nově vzniklých parcelních čísel (v tomto případě 32) a každá takto vzniklá parcela bude zatížena zástavním právem ve prospěch města Úval. Zástavní smlouva bude koncipována tak, že jako první v pořadí před převodem nově vzniklé parcely na jiného vlastníka bude vždy ve vztahu k této parcele vypořádán dluh vůči městu a podána žádost o výmaz zástavního práva. Žádost o výmaz zástavního práva vždy k jednotlivému pozemku bude podána městem Úvaly do deseti dnů po úhradě alikvotní částky, tj. 1/32 z částky 4.532.886,- Kč pro každý jeden pozemek.

Smluvní strany se dále dohodly, že za účelem zajištění výše uvedeného příspěvku zřídí zástavní smlouvou uzavřenou mezi stranami do 30ti dnů od podpisu této smlouvy zástavní právo pro zajištění pohledávky Města vyplývající se shora uvedeného příspěvku k celému pozemku parc.č. 3841/25 k.ú. Úvaly o výměře 31.669 m<sup>2</sup> vše zaps. na LV č. 2460 pro obec Úvaly a kat. ú. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ. Dále k zajištění pohledávky příjemce příspěvku bude následně smlouvou mezi stranami rozděleno zástavní právo k celému pozemku na zástavní práva vždy v alikvotní výši *pohledávek dle finální výměry jednotlivých parcel dle geometrického plánu* ke 32 takto odděleným pozemkům a vložena do katastru nemovitostí. V tomto případě tedy budou existovat zástavní smlouvy a zástavní práva k těmto 32 pozemkům vedle zástavního práva na zbývající části pozemku parc.č. 3841/25, kdy tato všechna zástavní práva budou zajišťovat pro příjemce příspěvku úhradu celkové pohledávky 4.532.886,- Kč. Žádost o výmaz zástavního práva ke zbylé nezastavěné části pozemku parc.č. 3841/25 bude podána městem Úvaly do deseti dnů po úhradě celé částky příspěvku 4.532.886,- Kč, uvedené v prvním odstavci článku č. III. této smlouvy.

#### IV.

Příjemce příspěvku prohlašuje, že shora uvedený příspěvek přijímá a přijetí příspěvku je ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno zastupitelstvem obce dne .....

#### V.

Poskytnutí a přijetí příspěvku nezavazuje žádnou ze stran k žádnému dalšímu plnění či protislužbě, zejména pak nezakládá nárok poskytovatele příspěvku na jakékoliv plnění ze strany příjemce příspěvku.

Poskytovatel příspěvku bere na vědomí, že s výjimkou 32 rodinných domků, jejichž připojení je upraveno touto smlouvou není oprávněn bez souhlasu příjemce příspěvku napojit či umožnit napojení na shora uvedenou infrastrukturu třetí osobě, event. rozšířit počet připojených objektů.

#### VI.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy. Smlouva je podepsána dne..... v Úvalech, a to ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Poskytovatelé příspěvku (investor)

Příjemce příspěvku

.....

*Ing. Tomáš Čábel*

*Lopatecká 615/5  
Podolí 147 00*

.....

*Město Úvaly  
MUDr. Jan Šťastný*

.....

*Ing. Aleš Málek  
Na Dolínách 169/18  
Podolí 147 00*



# ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi:

**1. Město Úvaly**

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

jednající starostou MUDr. Janem Šťastným

*(jako zástavní věřitel – na straně jedné)*

**a**

**2. pan Ing. Tomáš Čábel**

r.č.: 550525/.....

bytem Lopatecká 615/5, 147 00 Praha 4 – Podolí

**3. pan Ing. Aleš Málek**

r.č.: .....

bytem Na Dolinách 169/18, 147 00 Praha 4 – Podolí

*(jako zástavci – na straně druhé)*

dle ustanovení § 552 a § 152 a násl. zák.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**takto:**

**I.**

Zástavci jsou každý v ideálním spoluvlastnickém podílu 1/2 spoluvlastníky pozemku parc.č. 3841/25 o výměře 31.669 m<sup>2</sup>, orná půda, uvedeného na listu vlastnictví č. 2460 k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha – východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „Nemovitost“).

**II.**

Zástavní věřitel má vůči zástavcům pohledávku ve výši 4.532.886,- Kč (slovy: čtyři miliony pět set třicet dva tisíc osm set osmdesát šest korun českých) vyplývající ze smlouvy o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu uzavřené mezi účastníky dne .....

### III.

K zajištění pohledávky uvedené v čl. II. této smlouvy zástavci zastavují Nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy a zřizuje se tak tímto zástavní právo zástavního věřitele k této Nemovitosti. Zástavní věřitel toto právo přijímá, kdy tato smlouva byla odsouhlasena zastupitelstvem Města Úvaly na svém zasedání dne .....

### IV.

Zástavci následně vyhotoveným geometrickým plánem z pozemku parc.č. 3841/25 dle předloženého nákresu v příloze této smlouvy oddělí 32 stavebních parcel, a to za souhlasu zástavního věřitele, který s dělením pozemku vysloví písemný souhlas. Dále zástavní věřitel vydá k tomuto účelu územní rozhodnutí pro výstavbu rodinných na těchto oddělených pozemcích se souhlasem na připojení vystavěných objektů na stávající infrastrukturu obce, tj. inženýrské sítě (ČOV, vodovod, kanalizační přívaděč). Finanční vypořádání za toto připojení je mezi stranami vyřešeno v rámci uvedené smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 4.532.886,- Kč na infrastrukturu ze dne .....

Po zpracování geometrického plánu k oddělení stavebních parcel bude tento geometrický plán vložen do katastru nemovitostí s první kupní smlouvou uzavřenou mezi zástavci a zájemcem o koupi pozemku. Smluvní strany této zástavní smlouvy poté zástavní právo k celé Nemovitosti převedou na pozemky určené k výstavbě, a to uzavřením jednotlivých zástavních smluv vždy s aliquotní výší váznoucí pohledávky zástavního věřitele. Následně bude zástavce vždy část obdržené kupní ceny z každé uzavřené kupní smlouvy na pozemek určený k výstavbě poukazovat na úhradu pohledávky váznoucí na pozemku na účet zástavního věřitele. Tento je po provedené úhradě a tedy zániku této své pohledávky povinen neprodleně vystavit kvitanci k výmazu jeho zástavního práva na předmětný pozemek kupujícího a tuto předložit s návrhem na výmaz na katastrální úřad. K nezastavěné části pozemku parc.č. 3841/25 po uzavření výše uvedených zástavních smluv a vložení do katastru nemovitostí bude zástavní právo vymazáno na základě vystavené kvitance zástavního věřitele po úhradě celého příspěvku 4.532.886,- Kč na účet zástavního věřitele.

### V.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, kdy každý účastník obdrží jedno vyhotovení a 5 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je nákres oddělení pozemků.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
MUDr. Jan Šťastný

starosta

Město Úvaly

zástavní věřitel

.....  
Ing. Tomáš Čábel

V ..... dne .....

.....  
Ing. Aleš Málek

zástavci

Kolek 1.000,- Kč

Katastrální úřad pro Středočeský kraj  
Katastrální pracoviště Praha - východ  
Pod Sídlištěm 9/1800  
182 12 Praha 8

## **V Ě C: návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí**

V příloze předkládáme 5 vyhotovení zástavní smlouvy uzavřené dnešního dne, měsíce a roku mezi:

**1. Město Úvaly**

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

jednající starostou MUDr. Janem Šťastným

*(jako zástavní věřitel – na straně jedné)*

**a**

**2. pan Ing. Tomáš Čábel**

r.č.: 550525/.....

bytem Lopatecká 615/5, 147 00 Praha 4 – Podolí

**3. pan Ing. Aleš Málek**

r.č.: .....

bytem Na Dolinách 169/18, 147 00 Praha 4 – Podolí

*(jako zástavci – na straně druhé)*

Předmětem zřízení zástavního práva ve prospěch zástavního věřitele je pozemek parc.č. 3841/25 o výměře 31.669 m<sup>2</sup>, orná půda, uvedeného na listu vlastnictví č. 2460 k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha – východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Navrhuje se, aby v části C LV výše uvedeného listu vlastnictví byl proveden zápis zřízení zástavního práva takto:

v části C LV:                    zástavní právo pro pohledávku 4.532.886,- Kč ve prospěch  
Město Úvaly  
Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČ: 00240931

Ostatní části beze změn.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta  
Město Úvaly

zástavní věřitel

.....  
Ing. Tomáš Čábel

V ..... dne .....

.....  
Ing. Aleš Málek

zástavci

Příloha:                    5x zástavní smlouva  
souhlas zastupitelstva

**Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČ: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města MUDr. Janem Šťastným

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

a

**Slunečné terasy, s.r.o.**

Se sídlem: Dobřeničská 973, 190 14 Praha 9

IČ : 241 69 081

DIČ:

Zast.: Ing. Zbyňkem Šoulákem, jednatelem

Bankovní spojení:

(dále jen „Žadatel“)

uzavírají na podkladě ustanovení §§ 88 a 66 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

<p style="text-align: center;"><b>PLÁNOVACÍ SMLOUVU</b> <b>pro lokalitu „Slunečné terasy Úvaly u Prahy“</b></p>
---

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

1.1 Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, výstavbu řadových rodinných domů a následující technické infrastruktury pro tyto řadové rodinné domy:

- a) splaškové kanalizace včetně přípojek;
- b) vodovodu včetně přípojek;
- c) veřejného osvětlení;
- d) komunikace , parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav
- e) chodník včetně komunikační zeleně v ulici Škvorecká,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

- f) rozvodů VN, NN a TS včetně přípojek;
- g) telekomunikačního vedení;

(dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

1.2 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr na pozemcích v katastrálním území Úvaly

- a) 521 – budoucí veřejná komunikace
- b) 522 - hlavní pozemek pro výstavbu areálu
- c) 534/2 - veřejný chodník
- d) 534/3 - veřejný chodník
- e) 336/3 - budoucí veřejná komunikace
- f) 534/1 - veřejný chodník – ulice Škvorecká

Všechna LV citovaná v předchozí větě jsou vedena Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, všechny pozemky citované v předchozí větě jsou dále označeny jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených, zejména je však předmětem této Plánovací smlouvy stanovení výše příspěvku Žadatele na rozvoj Města a způsob jeho poskytnutí Městu.

## **Článek II. Technická infrastruktura**

2.1 Žadatel vybuduje veškerou technickou infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1.1 této smlouvy ve své režii a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2.2 Veřejnou technickou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci včetně přípojek, dešťové kanalizace, vodovod včetně přípojek, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

Veřejná technická infrastruktura bude Žadatelem budována průběžně dle etapizace jednotlivých objektů tak, aby byly zabezpečeny veškeré potřeby rodinných domů budovaných v rámci Stavebního záměru Žadatele z hlediska Veřejné technické infrastruktury.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro jednotlivé stavby Veřejné technické infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné technické infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

- a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné technické infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh darovací smlouvy o darování těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné technické infrastruktury umístěny a které jsou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města;
- b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne dokončení finálních povrchů komunikací v rámci Stavebního záměru Žadatele zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné technické infrastruktury za celkovou cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví Města,

s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

2.4 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná technická infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 písm. b) této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou technickou infrastrukturou, aby Město mohlo

eventuelně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné technické infrastruktury přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 36 měsíců
- b) pro kanalizační řad: 36 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 36 měsíců
- d) pro komunikaci: 36 měsíců,
- e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, předána Městu bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a Žadatel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu;
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním Žadatele se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku;
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou buď přímo dodavateli stavby Veřejné technické infrastruktury (po postoupení záručních oprávnění ve smyslu ustanovení čl. II. bodu 2.3 písm. b)) nebo Žadateli.

2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (\*.dwg, \*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) pokud jde o kanalizační řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (\*.dwg, \*.dxf); protokol o provedených zkouškách, záznam z kamerové prohlídky stok (CD, DVD), protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrovize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.).

2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné technické infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před a nebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 písm. b) této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Technické infrastruktury, která není Veřejnou technickou infrastrukturou ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské nebo telekomunikační společnosti uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města.



- 2.7 Smluvní strany se dohodly na tom, že pro případ, že Žadatel ani v náhradní přiměřené lhůtě stanovené mu písemnou výzvou Města nesplní kterýkoliv ze závazků přijatých v ustanovení čl. II. bodu 2.3 písm. a) nebo b) této smlouvy, vzniká Městu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

### **Článek III. Podpora Města**

- 3.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 3.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podklad zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuelně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
- 3.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 3.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizace, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání..

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Město Úvaly nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 4.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 4.4 Město Úvaly u Prahy se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Město Úvaly prohlašuje, že tato smlouva byla ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena zastupitelstvem obce dne..... pod č.j.....
- 4.5 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
- 4.6 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních

stran. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 zástavbová studie (po odsouhlasení studie komisemi Města ) pro Stavební záměr Žadatele .

4.7.Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech u Prahy dne:

V Praze dne:

starosta města

jednatel

# **S M L O U V A**

## **o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky**

### **Slunečné terasy s.r.o.**

IČO 241 69 081, se sídlem Dobřeničská 973, 190 14 Praha 9,  
zastoupena Ing. Zbyňkem Šoulákem jednatelem

(dále jako poskytovatel příspěvku) na straně jedné

A

### **Město Úvaly**

IČO 240931, se sídlem Pražská 276, Úvaly, zastoupeno MUDr. Janem Šťastným starostou města  
dále jen „Město“

(dále jen příjemce příspěvku) na straně druhé

### **I.**

Poskytovatel příspěvku je vlastníkem pozemku parc.č. 521, 522 v k.ú.Úvaly o výměře 7160m2 zaps. Na LV 3555 pro obec Úvaly a kat. ú. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ.

### **II.**

Poskytovatel příspěvku (investor) má zájem část pozemku o výměře 5964 m2 vyznačenou v příložené Situaci – dělení pozemků připojit na infrastrukturu – inženýrské sítě (ČOV, vodovod, splašková kanalizace), vybudované příjemcem příspěvku bez finanční účasti poskytovatele příspěvku.

Příjemce příspěvku prohlašuje, že při dodržení všech platných předpisů nemá námitek k připojení poskytovatele příspěvku na shora uvedené inženýrské sítě (ČOV, vodovod, splašková kanalizace). Připojení se bude týkat 28 řadových rodinných domů.

### **III.**

Poskytovatel příspěvku se zavazuje a podpisem této smlouvy již zavázal, uhradit příjemci příspěvku za možnost připojení na shora uvedené inženýrské sítě (ČOV, vodovod, splaškovou kanalizaci) příspěvek ve výši 1 228 584,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě dvacet osm tisíc pětiset osmdesát čtyři korun českých). Tento příspěvek uhradí poskytovatel dle dohody smluvních stran takto:

Příspěvek bude v plné výši uhrazen na účet Města č. 19-1524-201/0100 vedeného u KB, a.s. Praha – Podvinný mlýn, do 10 dnů po podpisu této smlouvy. Tato podmínka bude součástí vyjádření města Úvaly jako účastníka všech územních řízení. V opačném případě město Úvaly nesouhlasí s vydáním jakéhokoliv územního rozhodnutí na výše uvedených pozemcích.

#### IV.

Příjemce příspěvku prohlašuje, že shora uvedený příspěvek přijímá a přijetí příspěvku je ve smyslu ust. § 102 odst. 3 ) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schváleno Radou Města dne.....pod č.j.....

#### V.

Poskytnutí a přijetí příspěvku nezavazuje žádnou ze stran k žádnému dalšímu plnění či protislužbě, zejména pak nezakládá nárok poskytovatele příspěvku na jakékoliv plnění ze strany příjemce příspěvku.

Poskytovatel příspěvku bere na vědomí, že s výjimkou 28 řadových rodinných domků, jejichž připojení je upraveno touto smlouvou není oprávněn bez souhlasu příjemce příspěvku napojit či umožnit napojení na shora uvedenou infrastrukturu třetí osobě, event. rozšířit počet připojených objektů.

#### VI.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva je podepsána dne ..... v Úvalech, a to ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Poskytovatelé příspěvku (investor)

Příjemce příspěvku

.....  
*Slunečné terasy s.r.o.*  
*Ing.Zbyněk Šoulák*

.....  
*Město Úvaly*  
*MUDr.Jan Šťastný*



## Partnerská dohoda města Úvaly a SDH Úvaly na akci: Oprava hasičského auta

Realizátor projektu: město Úvaly  
Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČ: 240 931  
Zastoupené starostou města: MUDr. Janem Šťastným  
Kontakt – mail: [sekretariat@mestouvaly.cz](mailto:sekretariat@mestouvaly.cz)  
Kontakt tel: 281 091 526

a

Partner projektu: Sdružení hasičů ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Úvaly  
Klánovická 918, 250 82 Úvaly  
IČ: 68996225  
Zastoupené předsedou: Petrem Rytinou  
kontakt – mail: [Petr.Rytina@seznam.cz](mailto:Petr.Rytina@seznam.cz)  
kontakt – mobil: 603851744

dále jen „realizátor“ na straně jedné,

dále jen „partner“ na straně druhé,  
se dohodli na následujícím znění dohody o partnerství:

### I.

#### Prohlášení o partnerství

1. Výše zmíněné smluvní strany uzavírají partnerství za účelem společné spolupráce na projektu Oprava hasičského auta v obci Úvaly, který realizátor připravuje pro Žádost o dotaci LEADER prostřednictvím MAS Region Pošembeří.
2. Uvedený projekt zahrnuje opravu hasičského auta, které je ve vlastnictví realizátora projektu. Realizace projektu spočívá opravě zásahového hasičského vozidla. Projekt je určen zejména pro cílovou skupinu všech obyvatel z Úval i obcí v okolí. Cílem projektu je zlepšení občanské vybavenosti – lepší stav hasičské techniky, vyšší akceschopnost JSDH, atraktivnější podmínky pro činnost členů SDH.

### II.

#### Zapojení partnera do projektu

2. Partner se zapojí do realizace a provozu projektu dále zejména následujícími aktivitami pomoc při přípravě žádosti o dotaci. Podporou činnosti SDH Úvaly. Pomoc při propagaci projektu.
  - o informování občanů obce a na webových stránkách obce o existenci a realizaci projektu podle pravidel publicity, zejména v jeho realizační a provozní etapě,
  - o další činnosti dle potřeb projektu daná jednáním mezi realizátorem a partnerem projektu.
3. Zapojení partnera do projektu nemá finanční povahu. Partner se zavazuje, že bude po skončení projektu dalších min. 5 let předmět projektu udržovat výsledek projektu a provádět údržbu opraveného hasičského auta.

### III.

#### Obecné zásady dobrého partnerství

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž realizátor obdrží tři vyhotovení dohody a jedno vyhotovení obdrží partner projektu.
3. V případě konkretizace náplně partnerství či změny náplně partnerství bude uzavřen dodatek k této dohodě.
4. Dohoda se uzavírá na dobu realizace a udržitelnosti projektu.
5. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran.
6. Dohoda se stává platnou a účinnou dnem podpisu obou smluvních stran.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
SDH Úvaly  
Partner projektu

.....  
město Úvaly  
Realizátor projektu

## SMLOUVA O PŮJČCE

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 657 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

### Čl. 1 Smluvní strany

1.1

**MĚSTO ÚVALY, IČ: 240931, sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly,**

**zastoupené: MUDr. Jan Šťastný – starosta města**

dále jen věřitel

1.2

**Sdružení hasičů ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Úvaly, IČ: 68996225, sídlem Klánovická 918, 250 82 Úvaly**

**zastoupený: Miroslav Šindelář – starosta SDH Úvaly**

dále jen dlužník

### Čl. 12 Předmět smlouvy

12.1

Dnešního dne poskytl věřitel půjčil dlužníkovi bezhotovostně účelovou půjčku na opravu požárního vozidla T 142 CAS 32 SPZ PHA 66-69 ve výši 452.000,- Kč (slovy: čtyřistapadesátdvatisíce korun českých) a dlužník tuto částku převzal.

12.2

Dlužník podpisem této smlouvy stvrzuje, že finanční částku uvedenou v ustanovení 2.1 této smlouvy přijal a zavazuje se tuto částku věřiteli vrátit bezodkladně po obdržení získané dotace ze Státního zemědělského fondu nejdéle však do 31.3.2014.

1.3.

Půjčka se poskytuje bezúročně.

1.4.

Věřitel prohlašuje, že smlouva o poskytnutí půjčky byla schválena ve smyslu ust. § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zastupitelstvem obce dne.....pod č.j.,.....

### Čl. 32 Závěrečná ustanovení

23.1

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3.2

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom (1) vyhotovení.



### 3.3

Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.

### 3.4

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této dohody a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

---

věřitel

---

dlužník

Níže uvedené smluvní strany uzavírají dle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **dohodu o partnerství k projektu:**

# **Zřízení nové regionální pěší trasy Povýmolí, která má zájem plnit podmínky rozvoje místního života v rámci příměstského cestovního ruchu v souladu s přírodou (dále jen „předmětná trasa cest“)**

### **Realizátor projektu:**

název: **Úvaly**

sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 240931

Statutární orgán: MUDr. Jan Šťastný, starosta

kontakt: tel. 281091537, 724748795, e-mail: starosta@mestouvaly.cz

*dále jen „žadatel“*

na straně jedné, a

### **Partner projektu:**

název: **Horoušany**

sídlo: Baumanova 12, 250 82 Horoušany

IČ: 70992126

Statutární orgán: Jan Bohuněk, starosta

kontakt: 326538369

*dále jen „1. partner“*

### **Partner projektu:**

název: **Tuklaty**

sídlo: Na Rafandě 14, 250 82 Tuklaty

IČ: 00235822

Statutární orgán: Petr Jenšovský, starosta

kontakt: 724 182 712

*dále jen „2. partner“*

### **Partner projektu:**

název: **Květnice**

sídlo: K Dobročovicům 5, 250 82 Květnice

IČ: 00640042

Statutární orgán: Ing. Jiří Prouza

kontakt: 281 982 108

*dále jen „3. partner“*

**Partner projektu:**název: **Dobročovice**

sídlo: Dobročovice 38, 250 82 Úvaly

IČ: 00662399

Statutární orgán: Marcel Slováček, starosta

kontakt: 725021827

*dále jen „4. partner“*

na straně druhé (dále též „partneři“),

se dohodly na následujícím znění dohody o partnerství:

**I.****Prohlášení o partnerství**

1. Výše zmíněné smluvní strany uzavírají partnerství za účelem společné spolupráce na projektu zřízení předmětné pěší trasy, který žadatel připravil v souvislosti se *Žádostí o dotaci (např. z grantového programu MAS Pošembeří)*. Uvedený projekt zahrnuje:
  - orientační vedení trasy po místních účelových komunikacích, popř. lesních a polních cestách, popř. v jejich nově budovaných nebo obnovených propojeních
  - dohodu o zahrnutí předmětné trasy do informačních systémů smluvních stran,
  - zapojení nových turistických atraktivit do sítě předmětné i navazujících cyklotras,
  - dohodu o propagaci genia loci Povýmolí s důrazem na všechny přírodní a kulturní pamětihodnosti, či jiná zajímavá místa, známé osobnosti či pověsti spojené s územím, kterým cyklotrasa prochází.
2. Projekt je určen pro širokou veřejnost, turisty, především ale pro cílovou skupinu z řad dětí a mládeže, ostatní uživatele předmětné trasy, dále pro podnikatelské a další spolupracující subjekty realizující svou činnost podél předmětné trasy.
3. Partnerská spolupráce všech smluvních stran bude i v dalším období směřována k rozvoji regionu, komunitního života občanů a vytváření volnočasových center a aktivit pro větší zapojování dětí a mládeže, rozvoji turistiky a ochraně životního prostředí. Projekt navazuje na již realizované nebo připravované projekty v rámci trasou dotčeného území.

**(dále jen „projekt“)****II.****Zapojení partnera do projektu**

1. Partner se zapojí do realizace a provozu projektu zajištěním svých zástupců v realizačním týmu projektu.
2. Partner se zapojí do partnerské spolupráce v rámci projektu zejména následujícími aktivitami:
  - na svých webových stránkách informací o existenci a realizaci projektu a o partnerské smlouvě,

- při dalším plánování a navrhování navazujících tras a cyklotras a cyklostezek s cílem zlepšení atraktivnosti smluvních stran a tím i celého regionu,
  - dlouhodobou spoluprací v rámci ad hoc aktivit, např. pořádání cyklosoutěží pro děti, přednášek k místním přírodním a kulturním pamětihodnostem apod.,
  - vytvořením příležitostí zapojení místních občanů, spolků, škol, podnikatelů a dalších subjektů do projektu,
  - v rámci svých možností obnovou nevyužívaných, opuštěných, neudržovaných míst, lokalit a památek na území dotčeném projektem,
  - v rámci svých možností propojením dosud nepropojených území v rámci cyklotrasy, např. prokletěním mezí a zarostlých cest, výstavbou mostků apod.
  - další činnosti danou konkrétním jednáním mezi smluvními stranami projektu.
3. Zapojení partnerů do konkrétní žádosti o dotaci (z MAS Pošembeří) má nefinanční povahu. Tito partneři se nepodílí na úhradě investičních nákladů souvisejících s podáním žádosti žadatelem, vyhrazují si však právo na svém správním území instalovat informační tabule, které vedle místních pamětihodností a zajímavostí budou informovat o vedení a významu předmětné cyklotrasy, dále se budou podílet na kofinancování pořízení příslušných značek pro turisty a cyklisty instalovaných ve svých správních obvodech. Jiné finanční zapojení partnerů je možné jen po dohodě s žadatelem.
  4. Smluvní strany souhlasí s realizací a jednotlivými kroky projektu.
  5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s realizací předmětné trasy a následně cyklotrasy na místních a účelových komunikacích, polních nebo lesních cest, které vlastní, resp. mají ve své správě; smluvní strany se zavazují - každá ve svém správním obvodu (ve svých katastrálních územích) - zajistit souhlas ostatních vlastníků pozemků, nebo nezískají-li jej navrhnout lokální změnu trasy.
  6. Smluvní strany se zavazují v rámci aktivit uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy využít mj. i jiných dotačních programů za účelem realizace projektu; v takovém případě obec žádající o dotaci bude v postavení žadatele a ostatní smluvní strany v postavení partnerů.
  7. Smluvní strany podrobnosti projektu zahrnou do společného „Protokolu o podrobnostech projektu Cyklotrasa Povýmolí a jeho rozpočtovém rámci“, který naváže na tuto dohodu ve věcech přesného vedení cyklotrasy, umístění dopravního značení, infotabulí a další infrastruktury a případných terénních úprav, prokletěním a osázení stromořadím.

### III.

#### Obecné zásady dobrého partnerství

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato dohoda je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž žadatel obdrží dvě vyhotovení dohody, a po jednom vyhotovení obdrží partneři projektu.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě konkretizace náplně partnerství či změny náplně partnerství bude uzavřen dodatek k této dohodě.

4. Dohoda se uzavírá na dobu na neurčitou.
5. Dohodu je možné ukončit ujednáním smluvních stran.
6. Dohoda se stává platnou a účinnou dnem podpisu všech smluvních stran.

V Úvalech dne .....

.....  
žadatel

.....  
1. partner

.....  
2.partner

.....  
3.partner

.....  
4.partner

## Příloha: 1. Podkladové informace k úvěru a zatížení rozpočtu

rok 2015	Pesimistická varianta	Spodní hranice normy	Střed - pravděpodobný scénář	Horní hranice normy	
Základní rozdíl mezi běžnými příjmy a výdaji (volné cash flow)	3 000 000	3 500 000	4 000 000	6 000 000	
Dodatečné volné peníze po splacení půjčky MF ČR, KB a návratné výpomoci VAK	7 982 000	7 982 000	8 500 000	8 500 000	
Čistý přínos ze zvýšené daně z nemovitosti	3 000 000	5 000 000	6 000 000	7 500 000	
Čistá změna v přínosu z RUD od 2013	400 000	7 200 000	8 400 000	9 200 000	
Přínos ze zvýšeného počtu obyvatel od 2015 (nových 300 duší, z toho poměr trvalý pobyt 30%,50%,70%)	200 000	720 000	900 000	1 100 000	
<b>Celkem volné peníze k dispozici</b>	<b>14 582 000</b>	<b>24 402 000</b>	<b>27 800 000</b>	<b>32 300 000</b>	
<b>*od 2020 přírůstek obyvatel podle developera až 3500 obyvatel + 1000 dalších z jiných lokalit (8200 na hlavu ročně), tj. zde se dá uvažovat s 50% přírůstkem potenciálu, tj. 2250 a z toho 30% se přihlásí v Úvalech</b>	1 500 000	5 500 000	5 500 000	5 500 000	
<b>Celkem od roku 2020 - volné peníze v rozpočtu</b>	<b>16 082 000</b>	<b>29 902 000</b>	<b>33 300 000</b>	<b>37 800 000</b>	
Odhadované roční rozpočtové příjmy	68 000 000	70 800 000	76 300 000	81 200 000	
Roční rezerva na investice i po splacení úvěru	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	
Volné peníze na splacení úvěrů	9 582 000	19 402 000	22 800 000	27 300 000	
Limit splacení úvěru z hlediska kritérií bezpečnosti (30%) od roku 2015	11 216 923	18 770 769	21 384 615	24 846 154	
Roční splátky - úvěr 110 mil. Kč	-15 300 000	-15 300 000	-15 300 000	-15 300 000	
<b>Bilance</b>	<b>-5 718 000</b>	<b>4 102 000</b>	<b>7 500 000</b>	<b>12 000 000</b>	
<b>Volné cash flow (roční)</b>	<b>-718 000</b>	<b>9 102 000</b>	<b>12 500 000</b>	<b>17 000 000</b>	
Roční splátky - úvěr 130 mil. Kč	-18 000 000	-18 000 000	-18 000 000	-18 000 000	
<b>Bilance</b>	<b>-8 418 000</b>	<b>1 402 000</b>	<b>4 800 000</b>	<b>9 300 000</b>	
<b>Volné cash flow (roční)</b>	<b>-3 418 000</b>	<b>6 402 000</b>	<b>9 800 000</b>	<b>14 300 000</b>	
Roční splátky - úvěr 150 mil. Kč	-20 500 000	-20 500 000	-20 500 000	-20 500 000	
<b>Bilance</b>	<b>-10 918 000</b>	<b>-1 098 000</b>	<b>2 300 000</b>	<b>6 800 000</b>	
<b>Volné cash flow (roční)</b>	<b>-5 918 000</b>	<b>3 902 000</b>	<b>7 300 000</b>	<b>11 800 000</b>	
Výše zadluženosti na obyvatele	110 mil. Kč	18 333			
	130 mil. Kč	21 667			
	150 mil. Kč	25 000			
Výše dluhové služby	110 mil. Kč	23%	22%	20%	19%
	130 mil. Kč	26%	25%	24%	22%
	150 mil. Kč	30%	29%	27%	25%

SK Úvaly, Guth Jarkovského 698, Úvaly 250 82  
www.skuvaly.cz

MĚSTO ÚVALY  
Pražská 276  
250 82 Úvaly



MEUVP001MJ60

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	TAJ	Č.j. (poř.): 6459/12
Došlo dne	15. 06. 2012	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Vážený pane starosto, vážení zastupitelé.

Jménem fotbalového klubu SK Úvaly se na vás obracíme z důvodu žádosti o poskytnutí mimořádného finančního příspěvku na činnost našeho sportovního klubu ve výši 190.000,-Kč.

Fotbalový klub SK Úvaly dosáhl historického úspěchu a to postupu do divizní soutěže. Samozřejmě s tím nepřichází jenom sláva, ale i starosti s finančním zabezpečením soutěže, která je již celostátní. Mezi největší výdaje patří náklady na dopravu, které se odhadují na 120.000,- , úpravy zázemí a stadionu (splnění podmínek bezpečnosti a pořadatelské služby) ve výši 110.000,-Kč, investice do monitorování jednotlivých utkání ve výši 30.000,-Kč, a dále soutěžní poplatky, rozhodčí a delegáti ve výši 75.000,-Kč. Investice budou sloužit celému klubu, který se rozrůstá o další tři mládežnické mužstva.

Pro všechny generace úvalských fotbalistů je tento úspěch historickým mezníkem a pro členy klubu, který byl založený již v roce 1919, oceněním za jejich dobrovolnou práci. Věříme, že spolu s námi se bude Město Úvaly podílet na dalším rozvoji sportu a fotbalu v Úvalech.

V Úvalech 12.6.2012

Václav Kopač – předseda

**SK ÚVALY**  
GUTH JARCOVSKÉHO  
250 82 Úvaly  
oddíl kopané

Aleš Tichý – sportovní manažer



## Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV-6/12

### Kontrola plnění usnesení VZZM za rok 2011

Za rok 2011 bylo projednáváno 160 usnesení na 8 zasedáních VZZM. 7 zasedání Zastupitelstva bylo řádných, 1 mimořádné. Usnesení splněných k 20.8.2012 je 147, trvajících 5, nepřijatých 7, 1 zrušeno.

*Upřesnění:* celé označení usnesení je Z-001/2011 až Z-160/2011. Pro zjednodušení uvádím jen číslo předmětného usnesení s vynecháním Z- a nuly před číslem.

#### Splněná usnesení:

1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 23; 24; 25; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33 – 55; 57 – 68; 69; 70; 71; 72; 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 91; 92; 96; 97; 98; 99; 100; 101; 102; 103; 104; 105; 106; 107; 108; 109; 110; 111; 113; 113a; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 120; 121; 122; 124; 125; 126; 127; 129; 130; 131; 133; 134; 136; 137; 138; 139; 140; 142; 143; 144; 145; 146; 147; 148; 149; 151; 153; 154; 155; 156; 157; 158; 159; 160;

#### Trvající usnesení:

22; 123; 128; 132; 150;

**Poznámka:** č. usn.: 112 neexistuje, chyba při číslování

#### Nepřijatá usnesení:

26; 56; 93; 94; 95; 135; 141;

#### Nesplněná usnesení:

82 – stanovení sazeb jednorázových náhrad za zřízení věcného břemene, VZZM ukládá FV. V rubrice splněno je uvedeno usnesení Rady, v jejíž kompetenci to je. Formální chyba.

*Následující usnesení byla přijata v rámci schvalování rozpočtu na r. 2012:*

150 – Zastupitelstvo doporučuje aktualizovat Strategický rozvojový plán – vágní, nelze doporučit, ale uložit; mimoto tento úkol nemá zodpovědnou osobu a termín plnění.

151 – stejná podstata, jako předchozí usnesení, ...doporučuje provádět 1x ročně kontrolu příspěvkových organizací Města... Přijato v rámci schválení rozpočtu. Opět chybí zodpovědná osoba (výbor), termín plnění.

#### Zrušená usnesení:

152 – zrušeno usnesením 058/012

Podkladem pro tuto zprávu je tabulka usnesení za rok 2011 vedená pí. Šimáňovou Monikou s poznámkami o zodpovědných osobách, termínu plnění a způsobem plnění.

#### Doporučení kontrolního výboru:

a) Zastupitelstvo bere předloženou zprávu na vědomí.

b) Ukládá starostovi

- důkladněji zvažovat při přípravě usnesení (082/011) Zastupitelstva kompetence

Rada/Zastupitelstvo. Viz „Sazby jednorázových náhrad za zřízení věcného břemene ....“. Uloženo FV, ale schválení „Sazeb ....“ v kompetenci Rady a Radou schváleno???

- dávat větší pozor při přijímání doprovodných usneseních ke schvalování rozpočtu. Viz usnesení 150 a 151, která nemají správnou ukládací formulaci, zodpovědnou osobu (výbor) a termín plnění. (150 - Týká se „Strategického rozvojového plánu“ potažmo





**„Integrovaného plánu rozvoje Města“; 151 - kontroly finančních prostředků poskytovaných příspěvkovým organizacím MěÚ.) Taková „doprovodná“ usnesení revokovat, a případně přijmout nová s náležitostmi.**

Zprávu předkládá Ing. Morávek Ladislav, člen KV  
20. 8. 2012

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

**Usnesení 82** – ZM uložilo finančnímu výboru zpracovat návrh sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene, finanční výbor návrh zpracoval. Usnesení je tedy splněno. Radě města ho následně předložil ke schválení odbor správy majetku, vzhledem k tomu, že schválení sazebníku je v kompetenci rady města. Sazebník byl radou schválen.

**Usnesení 150** – zastupitelé mají od starosty za úkol do 30.11.2012 prostudovat strategický rozvojový plán a podat k němu připomínky

**Usnesení 151** – kontroly příspěvkových organizací jsou prováděny 1x ročně již od roku 2010, za účasti člena finančního výboru tak, jak zastupitelstvo požadovalo



## Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 10/12

### Kontrola formálního postupu při přidělování bytů

Kontrola provedena: 6. 3. 2012

Kontrolou pověřen: Ing. Ing. Ivan Černý

Kontrolu provedl: Ing. Ing. Ivan Černý

Účastníci kontroly za MěÚ: pí. Blanka Viktorová

#### **Průběh kontroly:**

Ke kontrole byly předloženy tyto materiály:

- základní přehled obecních bytů
- evidence žadatelů
- zásady hospodaření s byty
- nájemní smlouvy
- zápisy z jednání Rady města Úvaly

Standardní postup při přidělování (uzavírání nájemní smlouvy) bytů:

- Žádost o byt. Podává žadatel, v mnoha případech pomáhají se žádostí pracovnice správního odboru MěÚ Úvaly
- Bytová komise (komise Rady města) projedná žádost o byt a (ne)doporučí Radě města Úvaly ke kladnému vyřízení
- Rada města Úvaly rozhodne o (ne)přidělení bytu
- Odbor správy majetku města připraví nájemní smlouvu. Po jejím odsouhlasení budoucím nájemníkem je smlouva uzavřena. Nájemní smlouvy jsou ve standardizované podobě připravené po konzultaci s právníkem. Součástí nájemních smluv jsou i předávací protokoly o převzetí bytu
- V průběhu nájemního vztahu je plnění povinností nájemníka kontrolováno Odborem správy majetku města
- Při ukončení pronájmu bytu je opět sepsován předávací protokol

Kontrolou bylo zjištěno:

- Standardní postup je dodržován
- Bytová komise zasedala v roce 2010 2x, v roce 2011 3x. Zápisy z jednotlivých jednání komise jsou v pořádku
- Město Úvaly nemá Zásady přidělování bytů. Zásady by mohly být vykládány jako diskriminační (obecný výklad). Proto je k dispozici pouze Postup při zpracování žádosti o byt.

Namátkovou kontrolou jednotlivých nájemních smluv bylo zjištěno:

- 1) Na základě doporučení bytové komise projednává Rada jednotlivé žádosti o byt
- 2) Součástí nájemních smluv jsou i předávací protokoly /o převzetí bytu příp. ukončení nájmu/



- 3) Nedoplatky nájemného jsou řešeny formou upomínky, případně předány k řešení soudní cestou

**Přidělování bytů v Domu s pečovatelskou službou.**

Pro přidělování bytů v DPS platí odlišný postup oproti přidělování standardních bytů. K žádostem o byt v DPS se nevyjadřuje Bytová komise Rady města. Velmi důležitá jsou posouzení příslušného lékaře a sociální pracovníce. Na základě jejich stanovisek zpracuje Správní odbor MěÚ Úvaly podklady pro rozhodnutí Rady města. Žádosti jednotlivých uchazečů jsou podle splnění podmínek pro umístění v DPS vyhodnoceny počtem bodů. Rada města schválila dne 30.11.2011 Pravidla pro přidělování bytů a uzavírání nájemních smluv na pronájem bytů v DPS. Součástí těchto Pravidel je i systém přidělování bodů. Byty by měly být přiděleny uchazečům s nejvyššími počty bodů.

V roce 2011 v jednom případě Rada města rozhodla odlišně, přidělila byt 1+kk uchazečce, která měla 25 bodů a přitom jí dala přednost před uchazečkou, jejíž žádost byla ohodnocena 40 body, viz zápis z jednání Rady města č. R-6/2011 z 11. 5. 2011. Uchazečce s vyšším počtem bodů byl přidělen byt v DPS rozhodnutím rady v 05/2012. Mezitím nebyl žádný volný byt v DPS k dispozici.

**Závěr kontroly:**

KV nemá k přidělování standardních obecních bytů připomínky. Postup MěÚ Úvaly a Rady města Úvaly není v rozporu s platnými předpisy.

Při rozhodování o přidělení bytů v DPS by měla Rada města dodržovat příslušná Pravidla (viz. výše), které sama schválila. Pokud se rozhodne odlišně, měla by uvést důvody svého rozhodnutí.

**Návrh na usnesení zastupitelstva města Úvaly:**

**Zastupitelstvo města ukládá Radě města dodržovat při přidělování bytů schválené postupy. Při odlišném rozhodnutí řádně uvést důvody pro toto rozhodnutí do zápisu z jednání Rady města.**

**Datum: 16.8.2012**

**Zpracoval: Ing. Ivan Černý**

**Podpis: .....**

Schváleno na jednání KV č. 4/2012

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

MUDr. Jan Šťastný: Souhlasím



**Zpráva o provedení kontroly  
dle Usnesení KV- 09/12  
Kontrola agentury „Finanční příspěvky pro sportovní a zájmové organizace,  
které podléhají schválení (nad 30 tis. Kč)“**

Kontrola provedena: 21.6.2012

Kontrolu provedl: Ing. Baumanová, Bc. Škorpilová Vlasová

Účastníci řízení za MěÚ: pí. Hamouzová

Kontrolované období: rok 2011

Kontrola zaměřena na tyto 3 oblasti:

- a) Plnění kritérií pro přidělování finančních prostředků
- b) Čerpání prostředků v souladu se žádostí
- c) Vyúčtování prostředků

**Rok 2011**

- 1. SK Úvaly – výše příspěvku Kč 220.000,--**
  - a) splněno
  - b) + c) – bez závad
  
- 2. TJ Sokol Úvaly – výše příspěvku Kč 100.000,--**
  - a) Nesplněno kritérium – 3,4,5
  - b) Splněno
  - c) Vyfakturováno Kč 145.000,-- - 40% spoluúčast Kč 58.000,--, 60% příspěvek měl být ve výši Kč 87.000,--
  
- 3. TC Úvaly – výše příspěvku Kč 65.000,--**
  - a) + b) + c) – bez závad
  
- 4. SDH Úvaly – výše příspěvku Kč 30.000,--**
  - a) Splněna
  - b) Splněno
  - c) Splněno – pouze doklad VPD č. 9 neobsahuje náležitosti daňového dokladu prokazující čerpání příspěvku
  
- 5. ČRS – výše příspěvku Kč 30.000,--**
  - a) Splněna
  - b) Bez závad
  - c) Splněno

**Závěr kontroly:**

- a) Žádosti obsahují formální chyby – u některých není vyčíslen objem spravovaného majetku, chybí vyčíslení spoluúčasti
- b) Ve smlouvách o přidělení příspěvku je třeba uvádět konkrétní údaj, na co bude přidělený příspěvek čerpán, jelikož žádost obsahuje akce ve větším rozsahu, než je pak schválený finanční příspěvek.



- c) Důsledně dbát na přidělování finančních příspěvků pouze u žádostí, která splňují všechna kritéria, případně je musí organizace před získání příspěvku doplnit
  - d) Zajistit dostatečnou kontrolu vyúčtování finančního příspěvku, zejména aby vyúčtování obsahovalo 40% spoluúčast na akci, uvedení ve smlouvě a finanční doklady, které mají zaručovat čerpání finančního příspěvku, aby splňovaly veškeré náležitosti.
- Prosíme, o vyjádření k nutnosti dodržení spoluúčasti 40%, které je vyčísleno a vyúčtováno pouze u příspěvku, který byl přidělen organizaci **TC Úvaly**.

**Zpracoval:**

**Ing. Václava Baumanová, člen KV**

**Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová, člen KV**

**Datum: 21.6.2012**

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 9.2.2012 schválilo usnesením č. Z – 012/012 Zásady pro poskytování finančních prostředků z rozpočtu města Úvaly, jejichž součástí je i žádost a hodnotící kritéria. Příspěvky pro rok 2012 byly již rozdělovány podle těchto zásad, byla též upraveno znění darovací smlouvy, ve jsou stanoveny podmínky přidělení příspěvku. Byla přijata taková opatření, aby pokud v žádosti budou zjištěny formální nedostatky a nebudou v daném termínu odstraněny, žádost nebude předkládána a projednávána. Taktéž vyúčtování bude přijato a uznáno pouze v případě doložení čerpání v souladu s podmínkami poskytnutí příspěvku.



## Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV-11/12

### Kontrola formálního postupu při zadávání veřejných zakázek

Kontrola provedena: 6. 3. 2012 a následně v průběhu měsíců 3-4/2012

Kontrolou pověřen: Ing. Ivan Černý

Kontrolu provedl: Ing. Ivan Černý

Kontrola byla provedena na dvou odborech MěÚ Úvaly:

A/ Odbor správy majetku

B/ Odbor investic a dopravy

Kontrolovány byly zakázky zadávané v roce 2011.

#### **Ad A/ Akce zajišťované odborem správy majetku**

##### 1) Částečná rekonstrukce MDDM.

Postup při zadávání zakázky:

- Zastupitelstvo města schválilo v rámci rozpočtu na rok 2011 na tuto akci částku do 250 tis. Kč.
- Rada města svým usnesením z 11. 5. 2011 rozhodla o vypsání veřejné zakázky malého rozsahu.
- Výzva 3 firmám byla poslána 26. 5. Chybí, kdo navrhl firmy. Výzva byla zveřejněna i na úřední desce. Datum vyvěšení je uveden na výzvě, datum sejmutí ne.
- Prohlášení členů hodnotící komise je založeno do dokumentace.
- Zpráva o posouzení nabídek z 30. 6. je založena do dokumentace zakázky.
- Rada města svým usnesením R-0185/011 z 13. 7. rozhodla o vítězné firmě.
- Smlouva byla uzavřena 15. 7. 2011.
- Stavební deník byl veden a je založen do dokumentace zakázky.
- Předávací protokoly jsou založeny do dokumentace.
- Fakturace je založena v účtárně (ekonomický odbor).
- Smlouva o dílo byla na částku 234 511 Kč bez DPH. Konečná fakturace byla ve výši 233 893 Kč plus 20 % DPH. Celková částka tak překročila plánovaných 250 tis. Kč. Další práce (vícepráce?) na objektu realizované stejnou firmou byly fakturované zvlášť ve výši 33 687 Kč. Celková částka, kterou město zaplatilo, tak přesáhla 300 tis. Kč.

Závěr: Drobné administrativní nedostatky při postupu. Závažné překročení rozpočtu zakázky. Správný postup: Změna položky rozpočtu projednaná a schválená zastupitelstvem.

##### 2) Alej do Hodova – akce financovaná z dotace ČEZu.

Postup:

- Rada města svým usnesením R-0175/011 rozhodla o zadání zakázky.
- Smlouva s ČEZem až 18. 10. 2011.
- Výzva města 24. 10. 2011. Vyzvány 4 firmy, z toho 3 z Říčan, 1 z Brandýsa n. L.
- Rada města svým usnesením z 23. 11. 2011 rozhodla o výběru firmy.
- Oznámení o rozhodnutí zadavatele bylo vydáno 19. 12. 2011.
- Smlouva o dílo byla uzavřena 24. 11. 2011.
- Realizované plnění proběhlo do 4. 12. 2011.



Závěr: Zakázka se zdlouhavým jednáním o dotaci dostala do velké časové tísně. Z časového postupu vyplývá, že město porušilo zákon o zadávání veřejných zakázek, protože uzavřelo smlouvu s vybranou firmou dříve, než mělo jistotu, že se zbývající firmy neodvolají proti rozhodnutí města.

### **Ad B/ Akce zajišťované odborem investic a dopravy**

- 1) Výkon autorského dozoru projektanta na akci Vodohospodářské investice města Úvaly.

Poznámka: Logicky by měl autorský dozor projektanta vykonávat projektant. Protože je tato činnost zahrnuta do tzv. uznatelných nákladů akce, musí cena za ní vzejít ze soutěže.

Postup:

- Rada města rozhodla svým usnesením R-006/011 z 12. 1. 2011 o zadání zakázky malého rozsahu.
- Výzva byla adresována 5-ti firmám, nabídku podaly 2 z nich.
- Hodnocení nabídek proběhlo 2. 2. 2011. V komisi pro vyhodnocení nabídek byly z 5-ti účastníků 4 členové Rady města.
- Rada města svým usnesením R-018/011 z 2. 2. 2011 rozhodla o vítězi (Hydroprojekt,a.s.).

Závěr: Výběr autorského dozoru probíhal v časové tísně. V tomto případě by měla výtka směřovat k firmě VRV, a.s., která celou organizaci této zakázky má podle smlouvy s městem za úkol.

- 2) Oprava střechy čp. 181.

Postup:

- Rada města usnesením R-0235/011 rozhodla o zadání veřejné zakázky malého rozsahu (předpokládaná cena do 500 tis. Kč).
- Osloveny výzvou 4 firmy, nabídku podala jen jedna (nabídková cena 379 900 Kč). V dokumentaci zakázky jsou doklady (doručenky) o zaslání výzvy.
- Hodnocení nabídek proběhlo 26. 9. 2011. V komisi pro hodnocení nabídek byly 2 členové Rady města.
- Rada města rozhodla 12. 10. 2011.
- Realizace byla ukončena 12. 12. 2011 předáním odboru majetku města.
- Na stavbě nebyl veden stavební deník.

Závěr: Postup při zadávání zakázky byl formálně v pořádku. Ale, na výzvu reagovala jen jedna firma a tak není možné ověřit, zda její nabídka byla opravdu výhodná. Chybějící stavební deník je závažným porušením stavebního zákona. Jen pro příklad, pro práce na střeše jsou velmi důležité údaje o počasí, z hlediska bezpečnosti práce pak přesná evidence pracovníků. Stavební deník je velmi důležitým dokladem, např. při následných reklamacích týkajících se kvality díla nebo sporech o vícepracích nebo sporech dotažených až k soudnímu projednání.

- 3) Rekonstrukce školní jídelny: Zpracování projektové dokumentace, inženýrská činnost.

Postup:

- Zastupitelstvo města svým usnesením Z-0108/011 z 16. 6. 2011 rozhodlo o zadání této zakázky.



- Rada města svým usnesením R-0160/011 vyhlásila výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na nákup služeb, tj. na zpracování projekt. dokumentace na rekonstrukci školní jídelny.
- Výzva ze dne 9. 6. 2011 byla adresována 3 architektonicko-projekčním kancelářím, nabídky podaly dvě z nich.
- Vyhodnocení proběhlo 20. 6. 2011. V 5-ti členné komisi pro vyhodnocení nabídek byly 3 členové Rady města
- Rozhodnutí Rady města je z 18. 7. 2011. Vyhrála nabídka s nejnižší cenou.

Závěr: Postup města při zadávání této zakázky je v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Ještě poznámka: V tomto případě byly městem osloveny výzvou 3 velmi kvalitní architektonicky-projekční kanceláře. Potom lze skutečně vybírat podle nejnižší nabídkové ceny, protože i ta je vzhledem ke kvalitě firmy zárukou dobrého výsledku.

### **Celkový závěr:**

- 1) Konkrétní nedostatky jsou uvedeny u jednotlivých zakázek výše popsaných. I když je většina z nich drobného nebo administrativního charakteru, nelze proces zadávání zakázek podceňovat. Vyplývá z toho, že i nadále musí jak vedení města, tak pracovníci na odborech věnovat velkou pozornost celému procesu zadávání zakázek města.
- 2) Poměrně častým problémem je časová tíseň, v které zadávání zakázek města probíhá. Tady je zřejmě potřebný dlouhodobý harmonogram přípravy na zakázku. U některých zakázek je naopak příprava na ně tak zdlouhavá, že vlastní realizace probíhá v nevhodném období, např. na rozhraní podzimu a zimy, s rizikem dopadu na kvalitu odvedených prací.
- 3) Příslušné odbory MěÚ, zejména správy majetku města a investic a dopravy, vedou dokumentaci o jednotlivých zakázkách. V některých případech je tato dokumentace neúplná. Zřejmě je potřebný vnitřní předpis úřadu, který bude přesně definovat obsah archivace jednotlivých zakázek.
- 4) V mnoha případech je komise pro vyhodnocení nabídek sestavená tak, že její podstatnou část nebo dokonce většinu tvoří členové Rady města. Při takovém postupu se ovšem trochu ztrácí záměr ze zákona o zadávání veřejných zakázek. Jaký má smysl, když nabídky hodnotí a následně o nich rozhodují titíž lidé?

### **Návrh na usnesení zastupitelstva:**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. ukládá starostovi zajistit při zadávání veřejných zakázek důsledné dodržování postupů daných zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění**
- II. ukládá starostovi zajistit zlepšení archivace veškerých materiálů související s jednotlivými výběrovými řízeními při zadávání veřejných zakázek města**
- III. ukládá starostovi ustanovit skupinu nezávislých odborníků z jejichž řad by byli jmenování členové komisí pro vyhodnocení jednotlivých zakázek**

**Datum: 16.8.2012**

**Zpracoval: Ing. Ivan Černý**

**Podpis: .....**

Schváleno na jednání KV č. 4/2012





**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Místostarosta města Ing. Michal Breda:

K závěrům zprávy nemám připomínky a z navržených opatření vyvodíme ve vedení města patřičné závěry a opatření.

Jen bych si dovolil polemizovat se závěrem č. 4). Zákon o veřejných zakázkách přesně neurčuje složení hodnotících komisí a zastoupení členů Rady v komisích s ním není v rozporu, ani nepopírá jeho smysl. Členové Rady jsou v komisích, protože jsou většinou nejlépe obeznámeni s předmětem a účelem veřejné zakázky. Postup hodnocení a vlastní hodnocení hodnotící komise není pak nutné detailně interpretovat na vlastním jednání Rady města. Také dosažitelnost členů Rady a tedy svolávání komisí je jednodušší. Nicméně jako opatření k nápravě zvážíme rozšíření počtu členů hodnotících komisí o další zastupitele nebo odborníky v dané oblasti. Již nyní se snažíme jako členy oslovit a jmenovat do komisí členy Výboru pro výstavbu, ale většinou bohužel narážíme na jejich časovou zaneprázdněnost.

## Dětské hřiště v areálu SK Úvaly

Realizátor projektu: SK Úvaly  
Guth Jarkovského 698, 250 82 Úvaly  
IČ: 43753787  
Zastoupené předsedou: Václavem Kopačem  
kontakt – mail: [kopacvasek@seznam.cz](mailto:kopacvasek@seznam.cz)  
kontakt – mobil: 602 970 098

dále jen „realizátor“ na straně jedné,

a

Partner projektu: město Úvaly  
Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČ: 240 931  
Zastoupené starostou města: MUDr. Janem Šťastným  
Kontakt – mail: [sekretariat@mestouvaly.cz](mailto:sekretariat@mestouvaly.cz)  
Kontakt tel: 281 091 526

dále jen „partner“ na straně druhé,  
se dohodli na následujícím znění dohody o partnerství:

### I.

#### Prohlášení o partnerství

1. Výše zmíněné smluvní strany uzavírají partnerství za účelem společné spolupráce na projektu Dětské hřiště v areálu SK Úvaly v obci Úvaly, který realizátor připravuje pro Žádost o dotaci do programu LEADER prostřednictvím MAS Region Pošemberží.

2. Uvedený projekt zahrnuje vybudování dětského hřiště na pozemcích p.č. 3464 a 3466/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou ve vlastnictví partnera projektu a „realizátor“ projektu ho užívá na základě uzavřené nájemní smlouvy. Realizace projektu spočívá v terénních úpravách a vybudování oplocení dětského hřiště, výběru, nákupu a instalaci moderních bezpečných venkovních herních prvků.

Venkovní herní prvky zůstanou ve vlastnictví a péči realizátora projektu.

Projekt je určen zejména pro cílovou skupinu dětí a rodičů z Úval i obcí v okolí.

Cílem projektu je zlepšení občanské vybavenosti – její doplnění o veřejně přístupné dětské hřiště, zvýšení zájmu o areál a činnost SK Úvaly.

### II.

#### Zapojení partnera do projektu

2. Partner se zapojí do realizace a provozu projektu dále zejména následujícími aktivitami: Pronájem pozemku, technickou pomocí při přípravě žádosti o dotaci. Podporou činnosti SK Úvaly. Pomoc při medializaci projektu.

o informování občanů obce a na webových stránkách obce o existenci a realizaci projektu podle pravidel publicity, zejména v jeho realizační a provozní etapě,

o další činnosti dle potřeb projektu daná jednáním mezi realizátorem a partnerem projektu.

Partner se nepodílí na úhradě investičních nákladů souvisejících s realizací projektu.

### III.

#### Obecné zásady dobrého partnerství

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.

2. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit

nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.

3. Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.

#### IV.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž realizátor obdrží tři vyhotovení dohody a jedno vyhotovení obdrží partner projektu.
3. V případě konkretizace náplně partnerství či změny náplně partnerství bude uzavřen dodatek k této dohodě.
4. Dohoda se uzavírá na dobu realizace a udržitelnosti projektu.
5. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran.
6. Dohoda se stává platnou a účinnou dnem podpisu obou smluvních stran.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
SK Úvaly  
Realizátor projektu

.....  
město Úvaly  
Partner projektu