

ZÁPIS
z mimořádného jednání veřejného zasedání zastupitelstva města
Úvaly č. Z – 06/2009 které se konalo ve čtvrtek 23. 7. 2009 v 18:00
hodin v sálku DPS Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 12 - viz. listina přítomných
13 – od 18.05 dorazil Ing. Morávek
Pracovníci MěÚ: (viz. listiny přítomných)
Občané: (viz. listiny přítomných)

PROGRAM

- I. ÚVOD**
- II. PROJEDNÁVÁNÍ PŘEDLOŽENÝCH MATERIÁLŮ**
 - 1. Podpis smlouvy na nákup automobilové hasičské cisterny
 - 2. Vyhláška o dani z nemovitosti
 - 3. Jmenování člena kontrolního výboru
 - 4. Aktualizace smlouvy s Technoexportem, a.s
- III. PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ**
- IV. Různé**

Návrhová komise: p. Milan Turan, Ing. Radek Netušil
Ověřovatelé: Mgr. Dana Poláková, pí. Helena Novosádová
Zapisovatel: pí. Monika Šimáňová

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Šťastný a přivítal přítomné. Konstatoval, že mimořádné jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyvěšeno a je usnášení schopné, za účasti 13 členů.

MUDr. Šťastný se dotazuje, zda má někdo z ověřovatelů připomínky k minulému zápisu.
Ing. Netušil odpověděl, že po drobných korekcích byl zápis v pořádku.

Navrhuje členy:
návrhové komise ve složení: p. Milan Turan, Ing. Radek Netušil
ověřovatelé zápisu: Mgr. Dana Poláková, pí. Helena Novosádová

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:
návrhovou komisi ve složení: p. Milan Turan, Ing. Radek Netušil
ověřovatele zápisu: Mgr. Dana Poláková, pí. Helena Novosádová

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta seznámil přítomné s programem jednání..

Zastupitelstvo města Úvaly:
S c h v á l u j e p r o g r a m j e d n á n í

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

II. Projednávání předložených materiálů

- 18.05 hodin dorazil na mimořádné zasedání zastupitelstva Ing. Morávek.
- Starosta informoval o získání 7 mil. Kč dotace z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na výstavbu kanalizace, tudíž v současné době inženýři pracují na oddělení patřičné části kanalizačního systému v oblasti starých Slovana až ul. 5.Května, abychom mohli tyto finanční prostředky využít. Projekty jsou připraveny.
- Dále informoval o získání 200.000,- Kč dotace z Fondu životního prostředí Středočeského kraje na akci: "Rekultivace lomu" a 380.000,- Kč na dopravně bezpečnostní záležitosti ve městě.

1) Smlouva na dodávku cisternové automobilové stříkačky pro Úvaly

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Předložila návrh smlouvy pro dodávku cisternové automobilové stříkačky pro JDH Úvaly. Proběhla řádná veřejná zakázka k dodávce vozidla. Bylo splněno usnesení č Z-040/09 (Zastupitelstvo města Úvaly: I. přijímá dotaci z rozpočtu MV ČR ve výši 2.500.000,- Kč na pořízení nové automobilové cisternové stříkačky pro potřeby jednotky dobrovolných hasičů města, II. pověřuje starostu zajištěním výběrového řízení na dodavatele, III. jmenuje členy komise pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení MUDr. Šťastný, p. Klíma, p. Rytina, Ing. Netušil, Ing. Novotný a náhradníky Ing. Váňová, p. Šindelář, p. Babocký, p. Linhart, p. Černý), kde odesláním rozhodnutí o vítězi výběrového řízení konaného dne 22. 6. 2009 lze projednat (schválit) návrh kupní smlouvy s vítězem – THT Polička. Konečná cena je 6.261.000,- Kč bez DPH (7.450.590,- Kč s DPH).

Dále je nutno požádat GŘ HZS MV ČR o uvolnění dotace na auto ve výši 2.500.000,- Kč. Také budeme po obdržení zamítavého stanoviska na dotaci z kraje (1.000.000,- Kč) atakovat vedení kraje znova ve stejné věci.

Dále informovala o navýšení debetu a doplnila, že ve schváleném rozpočtu města na rok 2009 ze dne 20.11.2008 je schválen úvěr v částce 5 mil. Kč na nákup hasičského auta a úpravy rybníků. Vzhledem k tomu, že městu byla zamítnuta dotace je nutno tento krátkodobý úvěr uskutečnit. Komerční bankou bylo toto navýšení schváleno a podmínkou uvolnění finančních prostředků je výše uvedené schválení usnesení a pověření starosty podpisem dodatku. Nejde o navýšení příjmů nebo rozpočtové opatření.

Dopad na rozpočet: 4.950.590,-

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Breda se dotázal, jaké jsou celkové náklady pro město?. Místostarosta odpověděla, že hrubý odhad dalších nákladů je cca. 3.500.000,- Kč, přesná cena bude upřesněna podle specifikace výkazu výměr, bude to garážové stání s patrem pro zázemí hasičského sportu dobrovolných hasičů a dětí. Bude tam venkovní schodiště podle návrhu a stavba bude řešena tak, že umožňuje zbourání a dostavění, bude to samostatná budova. Ing. Breda uvedl, že to město bude stát 8.500.000,- Kč?. Místostarosta odpověděla, že ano a upřesnila, že se jedná o etapovitou výstavbu, tudíž to bude na tři etapy. Znamená to, že 3.500.000,- Kč bude rozděleno do třech let a počítá se s tím, že se budou využívat dotace z krajského úřadu Středočeského kraje.
- P. Stenberg se dotázal, jakým způsobem se došlo k ceně 3.500.000,- Kč za stavbu?. Místostarosta odpověděla, že se vyšlo z projektu, který se v současné době dopracovává z hlediska specifikace výkazu výměry na zadání výběrového řízení na dodavatele stavby.
- P. Stenberg se dotázal, zdali je to cena s DPH nebo bez DPH?. Místostarosta odpověděla, že je to cena bez DPH. Pí. Hájková doplnila, že město je od 1. 7. 2009 plátcem DPH, ale je zde zatím zahrnuta pouze ekonomická činnost, jako je např. kopírování, inzerce není zde činnost stavební.
- Na závěr místostarosta uvedla, že automobilová cisternová stříkačka bude předána 18. Zářím 2009.

Usnesení č. Z – 078/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- schvaluje uzavření smlouvy s dodavatelem T H T, s.r.o., se sídlem Starohradská 316, 572 01 Polička, Česká republika, IČO 46508147 na finanční pokrytí dodávky automobilové cisternové stříkačky,**
- pověřuje místostarostu podpisem smlouvy (příloha č. 1).**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 079/09

Zastupitelstvo Města Úvaly:

- I. **schvaluje navýšení povoleného debetu od Komerční banky na celkový limit ve výši 5.000 000,- Kč,**
- II. **pověřuje starostu podepsáním dodatku ke smlouvě s Komerční bankou (příloha č.2).**

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

2) Daň z nemovitostí – navýšení koeficientu

Starosta seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Na jednání zastupitelstva konaném dne 25. 6. 2009 v bodě různé bylo zastupitelstvem navrženo a schváleno usnesení č. 76/2009, svolat na den 23. 7. 2009 mimořádné zasedání zastupitelstva, na kterém by byla projednána vyhláška o změně a navýšení koeficientu daně z nemovitostí. Bohužel, není reálné tuto vyhlášku vydat s platností od 1. 1. 2010, důvody jsou níže uvedeny.

Překážky pro vydání vyhlášky s účinností od 1. 1. 2010 jsou následující:

- Hlavním důvodem, proč nelze vyhlášku realizovat je **časová tíseň**: Již 30. 6. proběhlo jednání s JUDr. Duchoňem na ministerstvu vnitra o technických a časových možnostech schválení takovéto vyhlášky. Bylo zjištěno, že aby bylo možné zajistit účinnost vyhlášky k 1. 1. 2010, muselo by ji zastupitelstvo schválit nejpozději do 15. 7. 2009. Od 16. 7. 2009 by musela být vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dní - tím by vstoupila v platnost k 1. 8. 2009 s účinností k 1. 1. 2010. Tento časový postup mezi platností a účinností vyhlášky je takto dán novelou zákona o dani z nemovitostí a to proto, aby byl dostatečný časový prostor pro finanční úřady na provedení změn daňových výměrů a předpisů.
- Velmi se též liší názory na **výši koeficientu** a je jisté, že se na toto téma povedou četné diskuze. Koeficient musí být celé číslo. Součástí diskuze o výši koeficientu by měly být informace o dopadech zrušení výjimky pro nové nemovitosti a celkových dopadech na občany i rozpočet města.
- Někteří zastupitelé, byť primárně souhlasili s vytvořením vyhlášky, vyjádřili následně **pochybnosti o správnosti načasování** jejího vydání, a to zejména vzhledem k celkové hospodářské recesi.
- Finanční výbor o této záležitosti jednal a **názory jednotlivých členů FV** nejsou jednotné.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Místostarosta doplnila informaci, že Český Brod schválil zvýšení koeficientu na 2.
- Mgr. Borecký zkonstatoval a souhlasil s tím, že názory jsou skutečně rozdílné, ale všichni si musí uvědomit, že před volbami nebo po volbách se bude muset tento problém řešit a nelze se mu vyhnout. Doporučil využít čas k tomu, aby se naplánovalo, jakým způsobem se to bude v budoucnu řešit.
- Ing. Morávek doporučil, aby se zohlednily stavby, které slouží pro podnikání a stavby pro bydlení. Místostarosta odpověděla, že to nelze zohledňovat.
- P. Stemberg se domnívá, že město nemusí zvyšovat koeficienty. Pokud chce město nějakým způsobem dosáhnout víc příjmů, tak by se mělo naučit víc hospodařit s penězi a nezískávat je od občanů. Domnívá se, že občané mají výdajů dost a podle jeho názoru není třeba zvyšovat koeficient daně z nemovitostí. Starosta podotkl, že to bere jako narážku, že město špatně hospodaří a dále uvedl, že v letošním roce nebylo městům přiděleno 20 mld. Kč a tudíž město přišlo zhruba o 3,5 mil. Kč v rozpočtu. P. Stemberg doplnil, že se daně nevybraly, protože lidé mají méně peněz, a proto by se neměl koeficient daně z nemovitostí zvyšovat. Ing. Breda uvedl, že se také domníval, že součástí usnesení bude uložení hledání úspor a snižování nákladů, protože jsou cesty k tomu, jak zlepšit rozpočet města v dnešní situaci a doufal, že vedení města přijde samo osobě s nějakým návrhem, jak řešit tuto situaci.
- Mgr. Borecký uvedl, že bylo na minulém Zastupitelstvu města Úvaly uloženo radě města, aby do 30. 9. 2009 připravila rozbor rozpočtu a návrh úspor města v rozpočtu města v roce 2009 a v roce 2010. P. Stemberg se dotázal, co má tato studie vyhodnotit?. Mgr. Borecký odpověděl, že pokud se vybere např. 1 mil. Kč/ročně, tak pokud se zvýší koeficient např. na 3, tak se vybere 3 mil. Kč/ročně. Starosta zkonstatoval, že v podstatě se nemusí přijímat usnesení žádné a brát to jako informativní materiál a to z důvodu, že se nepodařilo v daném termínu připravit materiál, tak abychom dnes rozhodli o tom, že bude zvýšen koeficient daně z nemovitostí a to z důvodu časové tísně a z důvodu odlišnosti názorů zastupitelů a na tuto problematiku.

Usnesení č. Z – 080/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. ruší usnesení č. Z- 76/2009 (Zastupitelstvo města Úvaly: I. ukládá radě města, aby na mimořádné jednání zastupitelstva svolané nejpozději do 23.7.2009 připravila návrh vyhlášky o stanovení místního koeficientu daně z nemovitosti) ze dne 25.6.2009.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 081/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. ukládá tajemníkovi města
 - a. v termínu do 30. 11. 2010 připravit komplexní ekonomický rozbor dopadů vyhlášky na rozpočet města při použití koeficientů 2,3,4 a 5,
 - b. ve stejném termínu připravit ekonomický rozbor dopadu zrušení výjimek pro platby daně z nemovitosti u nových staveb.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

3) Jmenování členů kontrolního výboru

Starosta seznámil přítomné s níže jmenovanými členy do kontrolního výboru.

Usnesení č. Z – 082/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. jmenuje paní Bc. Kateřinu Vlasovou bytem Nerudova 125, Úvaly a pana Martina Urbana, bytem Nerudova 140, 250 82 Úvaly členem kontrolního výboru zastupitelstva města Úvaly,
- II. ukládá starostovi vyrozumět výše uvedené ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

4) Aktualizace smlouvy s Technoexportem, a.s.

Místostarosta seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Jedná se o smlouvu o zpracování žádosti o dotaci na rekonstrukci rybníků. Původní smlouvu podepsalo město, rybáři a Technoexport a obsahovala široké spektrum rekonstrukcí. Postupem doby se ukázalo, že ČRS o dotaci žádat nemůže a samotná rekonstrukce byla rozfázována vzhledem k dotačním zdrojům a finančním možnostem města. Nová smlouva je na poloviční finanční částku a na první fázi: Kalák-Jámy-Fabrák.

Opravy úvalských rybníků, popřípadě jejich „rozmnožení“ o další vodní dílo na jihu jsou pro Úvaly jednou z nejdůležitějších priorit. Nejen z hlediska rybolovu a vytváření „odpočinkových zón“, nýbrž i z hlediska ochrany města před záplavami. Zejména v poslední době, která by se dala nazvat „časem náplavových dešťů“ vyvstává důležitost věnovat se této problematice velmi intenzivně.

Na jaře 2007 se v „rybářské chatě“ konala první schůzka, kterou inicioval dr. Petržílek a firma Technoexport, kterou doporučil jako nejvhodnější subjekt pro zpracování žádosti o dotace. Následně pak byla sestavena pracovní skupina, která se scházela v pravidelných intervalech a koordinovala přípravné práce. Zástupci této pracovní skupiny komunikovali i s dalšími organizacemi, jako například s Agenturou ochrany přírody, Povodím Labe a podobně.

Město na sebe vzalo (na základě usnesení zastupitelstva) náklady na studie a projektové dokumentace. Počáteční plány byly velmi ambiciózní, mluvílo se o rozsáhlé rekonstrukci všech rybníků (v tomto smyslu znělo i usnesení zastupitelstva města č. 119/2007), avšak následná studie proveditelnosti, která byla zpracována – a průzkum možných dotačních titulů ukázaly, že takto rozsáhlá rekonstrukce nebude jednorázově možná, že je třeba plánovat a vytvořit reálný harmonogram.

V květnu 2008 bylo konstatováno, že prioritou – a první etapou bude oblast „Kalák – Jámy – Fabrák“, zastupitelstvo města svým usnesením č. 47/2008 uvolnilo finanční prostředky na projektové dokumentace. V současné době jsou vyhotoveny projekty na první etapu. Spoluúčast města není ještě přesně známa díky dočasné nečinnosti firmy Technoexport, v jejíž kompetenci je zpracování žádosti o dotace.

Po naší urgenci a po personálních změnách v Technoexportu byla vypracována nová smlouva na první fázi rekonstrukce, ČRS zde již nefiguruje, neboť o dotaci požádat nemůže. Nová smlouva je též na poloviční částku, nežli smlouva původní.

Dopad na rozpočet: 893 tis. Kč

III. PŘIPOMÍNKY, NÁMĚTY OBČANŮ

- Zástupce od dobrovolných hasičů informoval o aktuálním stavu škod po přehnutí větrné smrště a uvedl, že spadla část lípy u základní školy v Úvalech. Starosta poděkoval za informaci.
- 18.46 hodin starosta zahájil přestávku.
- 19.00 hodin starosta ukončil přestávku a zahájil diskuzi k bodu č. 4.
- Místostarosta informovala o tom, že byl probírán celkový smluvní, který byl uzavřen v roce 2007 vztah s Technoexportem, a.s. na zajištění činnosti zhotovitele žádosti o dotace včetně manažerského servisu a následné činnosti, které nebyly přesně jednoznačně vyspecifikované, kde by stejně musel být uzavřen dodatek ke smlouvě a specifikovat činnosti a tudíž se zastupitelé domluvili, že původní smlouvu č. 145/2007 s firmou Technoexport, a.s. se budeme snažit ukončit. Samozřejmě zde budou nějaké vícepráce z hlediska poradenské činnosti, které si firma bude účtovat, domnívá se, že to bude cca. 300.000,- Kč až 400.000,- Kč. Rada města bude pověřena přípravou výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele služeb poradenské činnosti a zhotovitele žádosti o dotační titul na rekonstrukci rybníků. Vzhledem k tomu, že dotace mají být vypsané v září nebo v říjnu, bude se to muset vyřešit dost rychle.
- Ing. Breda souhlasil s tím, že rada bude mít výše zmíněnou kompetenci, ale ještě doporučil zavázat radu města tím, že ceny nesmějí přesáhnout stávající ceny navrhované firmou Technoexport, a.s. Starosta souhlasil.

Usnesení č. Z – 083/09

Zastupitelstvo města Úvaly:

- pověřuje starostu připravit procesně výpověď smlouvy s firmou Technoexport, a.s., se sídlem Václavské náměstí 846/1, Praha 1, PSČ 113 34, IČ: 00000841 uzavřenou 6. 12. 2007,**
- pověřuje radu města o organizaci výběrového řízení zakázky malého rozsahu na dodavatele služeb technické a projekční činnosti zajištění zpracování žádosti o dotaci na rekonstrukci úvalských rybníků,**
- ukládá radě města dodržet maximální cenový limit na dodávku služeb v rozsahu návrhu smlouvy s firmou Technoexport, a.s.**

PRO:	9	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	4
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Starosta ukončil jednání zastupitelstva města Úvaly v 19.06 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
Ing. Helena Váňová
místostarosta

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
Helena Novosádová

.....
Mgr. Dana Poláková

KUPNÍ SMLOUVA č. 026742

na základě jednání se smluvní partneri dohodli na uzavření této kupní smlouvy dle ustanovení § 261 a § 409 a násl. zákona 513/1991 Sb., Obchodní zákoník

SMLUVNÍ STRANY:

Prodávající:	T H T, s.r.o.
Adresa	Starohradská 316 572 01 Polička, Česká republika
IČO	46508147
DIČ	CZ46508147
OR:	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2192
Bankovní spojení	UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. ú.: 72550001/2700

Telefon	461755111, 461755232
Fax:	461725370
e-mail:	tht@tht.cz
Zastupovaná	Jaroslav Lorenc, jednatel společnosti a

Kupující:	Město Úvaly
Se sídlem:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO	00240931
Bankovní spojení	Komerční banka a.s. č. účtu 19-1524-201/0100:
Telefon	281 091 526
Fax	281 961 696
e-mail	starosta@mestouvaly.cz
Zastupovaná	MUDr. Janem Šťastným, starostou města

§1 - PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY

- 1.1 Kupující odebere a prodávající dodá zboží: 1 kus cisternová automobilová stříkačka CAS 20 TATRA 815 4x4.2, včetně požární výbavy v provedení speciálním redukováném dle technické specifikace č.026742_1, která tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.
- 1.2 Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat a převést na něj vlastnické právo předmětu smlouvy.
- 1.3 Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí předmětu smlouvy kupujícím

§2 - CENA

- 2.1 Smluvní cena dle bodu 1.1.bez DPH : 6.261.000,- Kč
- 2.2. 19 % DPH činí : 1.189.590,- Kč
- 2.3 Smluvní cena včetně DPH: 7.450.590,- Kč
(slovy: Sedmmilionůčtyřistapadesátisícčtyřsetdevadesát Kč)
- 2.4 Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a platnou do 31.12.2009, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 2.5 Smluvní cena obsahuje veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky, tj. dodávka předmětu plnění, doprava do místa určení, zaškolení obsluhy atd.
- 2.6. Výši cena dodávka lze překročit pouze za splnění některé z těchto podmínek :
- změna zákonné výše daně z přidané hodnoty
 - prodloužení termínu dokončení díla po 31.12.2009 z důvodu, který neleží na straně zhotovitele. Pro tento případ bude cena odpovídající plnění prováděnou po 31.12.2009 upravena o sazbu inflace za odpovídající období dle informací ČSÚ, nebo pokud zadavatel bude požadovat dodávky, které nebyly zahrnuty v podkladech pro zpracování nabídky, tj. v technické specifikaci, která je součástí zadávací dokumentace.

§3 - DODACÍ LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ

3. 1 Dodávka předmětu smlouvy bude splněna nejpozději do 18.09.2009, tj. 10 týdnů
3. 2 Splněním dodávky se rozumí předání zboží kupujícímu v místě plnění na základě dodacího listu dle §6 bod. 6.2.
3. 3 Místo plnění: Město Úvaly

§4 - PLATEBNÍ PODMÍNKY

4. 1 Na základě dohody mezi kupujícím a prodávajícím bude smluvní cena uhrazena na základě faktury. Platba se uskuteční převodním příkazem mezi bankou kupujícího a bankou prodávajícího z účtu kupujícího na účet prodávajícího, uvedených v záhlaví smlouvy.
4. 2 Smluvní cena bude uhrazena jednorázově na základě konečné faktury do 30 ti dnů od data převzetí faktury kupujícím.
4. 3 Uhrazením faktury se rozumí okamžik odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
4. 4 Faktura bude vystavena na základě potvrzeného dodacího listu a bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle § 13a Obchodního zákoníku.
4. 5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

§5 - ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

5. 1 Záruka na podvozek činí 24 měsíců od splnění dodávky.
5. 2 Záruka na požární nástavbu činí 60 měsíců od splnění dodávky
5. 3 Záruka na prorezavění oplechování karoserie činí 36 měsíců od splnění dodávky.
5. 4 Záruka na ostatní dodávané požární vybavení dle dodavatelů nebo výrobců zařízení.
5. 5 Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě faxem na č. 461725370 nebo e-mailem na service@tth.cz.
5. 6 Servis v záruční i pozáruční době pro podvozek bude zajišťován v autorizované servisní síti TATRA
5. 7 Zajištění záručního servisu zařízení dle dohody přímo u kupujícího mobilní servisní

službou nebo ve výrobních prostorách u prodávajícího do 48 hodin po písemném nahlášení závady.

- 5. 8 Prodávající započne s odstraněním vady neprodleně do 2 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5. 9 Vada bude odstraněna neprodleně nejpozději však do 30ti pracovních dnů po doručení oznámení o vadě.
- 5. 10 Prodávající se zavazuje zajišťovat na náklady kupujícího servis zařízení i po uplynutí záruční doby a dodávat kupujícímu náhradní díly na zařízení po dobu 10 let ode dne ukončení výroby daného typu.

§ 6 - PODMÍNKY PŘEVZETÍ ZBOŽÍ

- 6. 1 Po dokončení vozidla vyzve prodávající kupujícího k jeho převzetí nejméně 7 kalendářních dní předem.
- 6. 2 O dodání a převzetí zboží sepíše prodávající se zástupcem kupujícího dodací list v němž potvrdí, že zboží bylo předáno bez zjevných vad a nedodělků a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami. Od okamžiku podepsání dodacího listu začíná plynout záruční lhůta podle §5.

§ 7 - SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7. 1. 7. 1. V případě prodlení s dodáním zboží sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové kupní ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7. 2. V případě prodlení se zaplacením dohodnuté kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7. 3. V případě nedodržení termínu k odstranění vad dle čl. 5. této smlouvy, jestliže se tyto vady projeví v záruční době, je prodávající povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 7. 4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7. 5. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího.
- 7. 6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana do 14 ti.dnů nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

§ 8 - ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Vady předmětu smlouvy, které jej činí neupotřebitelným nebo pokud nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil, se považují za podstatné porušení smlouvy a kupující může z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit.
- 8.2. Jestliže strana nesplní všechny nebo část svých povinností ze smlouvy a následkem toho způsobí újmu druhé straně v takovém rozsahu, že ji připraví o to, co právem očekává od smlouvy, bude to pokládáno za podstatné porušení smlouvy.
- 8.3. Od smlouvy dále lze odstoupit v případě zjištění závažného porušení ustanovení této smlouvy ve smyslu § 345, odst. 2 obchodního zákoníku.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory plynoucí z této smlouvy dohodou. Nebude-li dohoda možná, je oprávněna každá smluvní strana předložit tento spor k rozhodnutí obchodnímu soudu.

§9 - OSTATNÍ USTANOVENÍ

9. 1 Kupní smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
9. 2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, přičemž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.
9. 3 Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy následují podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
9. 4 Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího dnem splnění dodávky dle bodu 3. 1.
9. 5 Změny a doplňky k této kupní smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné.
9. 6 Při předání vozidla bude provedeno proškolení odpovědných pracovníků a obsluhy pro provoz a údržbu vozidla.
9. 7 Veškerá technická dokumentace předávaná s vozidlem bude v českém jazyce:
 - Návod na obsluhu a údržbu vozidla CAS
 - Katalog náhradních dílů nástavby vozidla
 - Seznam příslušenství CAS
9. 8 Vozidlo bude předáno s aktualizovaným technickým průkazem a dokumentací požadovanou k registraci vozidla v ČR.
9. 9 Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu minimálně 3 x kontrolní návštěvy v průběhu výroby požární nástavby.
9. 10 Vozidlo bude v souladu s vyhláškou č. 35/2007 Sb., o technických podmínkách požární techniky, se zákonem č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, s vyhláškou č. 341/2002 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, s vyhláškou č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany ve znění vyhlášky č. 226/2005 Sb.
9. 11 S vozidlem bude předáno prohlášení o shodě výrobku dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
- 9.12. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou, platí ustanovení Obchodního zákoníku a není-li jich, příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.13. Tato kupní smlouva byla odsouhlasena Zastupitelstvem města Úvaly dne Č. usnesení

Přílohy kupní smlouvy:

- technická specifikace vozidla
- rozměrový náčrt vozidla
- nabídka uchazeče

V Poličce dne

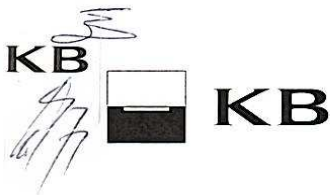
V Úvalech dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Jaroslav L o r e n c
jednatel

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta města



**Dodatek ke Smlouvě o zřízení
a vedení běžného účtu**

9005-1424201/0100

číslo účtu

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

právnická osoba (dále jen „Klient“)

Obchodní firma* / název**:	Město Úvaly
Sídlo:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ:	00240931
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	Usnesení z 1. ustavujícího zasedání městského zastupitelstva Úvaly ze dne 1.12.1994

*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

se dohodli na tomto dodatku ke Smlouvě o zřízení a vedení běžného účtu (dále jen „Smlouva“), na základě které Banka vede pro Klienta účet č. 9005-1424201/0100 (dále jen „Účet“).

1. Poskytování povoleného debetu

1.1 Banka tímto poskytuje Klientovi povolený debet na Účtu do výše 5 000 000,00 Kč (dále jen „Limit“) za podmínek stanovených v tomto dodatku.

1.2 Čerpání prostředků z povoleného debetu je povoleno na dobu 180 kalendářních dnů, a to výběrem hotovosti nebo bezhotovostním převodem z Účtu. Po uplynutí této doby musí Účet vykazovat nulový či kreditní zůstatek. Pokud bude Účet po uplynutí této lhůty vykazovat debetní zůstatek, bude celý tento zůstatek považován za nepovolený debet a Klient není oprávněn do doby vyrovnání tohoto debetního zůstatku čerpat finanční prostředky do debetu.

1.3 Klient je oprávněn kdykoliv během lhůty 180 kalendářních dnů čerpaný povolený debet vyrovnat, a to hotovostními i bezhotovostními vklady na Účet. V případě, že Klient během doby čerpání povoleného debetu, tj. během 180 kalendářních dnů, vyrovná debetní zůstatek a stav Účtu je nulový či kreditní, může opětovně čerpat povolený debet po dobu dalších 180 kalendářních dnů. Každou došlou úhradou se povolený debet splácí a znovu se tak obnovuje možnost čerpat debet do povolené výše. Pokud během lhůty 180 kalendářních dnů dojde k překročení Limitu pro povolený debet, Banka bude považovat celý debetní zůstatek po dobu překročení Limitu za nepovolený debet.

1.4 Banka je oprávněna jednostranně snížit Limit nebo tento Limit jednostranně zrušit (dále jen „Opatření“) a stanovit účinnost takového Opatření na kterýkoli den následující po dni, kdy je Klientovi doručeno písemné oznámení, ve kterém Banka informuje Klienta o přijetí a datu účinnosti Opatření. K datu účinnosti Opatření je Klient povinen vyrovnat debetní zůstatek do výše nově Bankou stanoveného limitu, popř. vyrovnat debetní zůstatek celý. Pokud ke dni účinnosti Opatření je debetní zůstatek na Účtu vyšší než Bankou nově stanovený limit, považuje Banka celý debetní zůstatek na Účtu za nepovolený debet.

1.5 Banka je oprávněna uplatnit Opatření s okamžitou účinností, pokud:

- Klient neplní podmínky čerpání povoleného debetu,
- Klient nesplnil jinou povinnost stanovenou Smlouvou,
- Klient je trestně stíhán nebo byl po uzavření Smlouvy pravomocně odsouzen pro trestný čin,
- Klient vykazuje takové zhoršení finanční situace, které ohrožuje návratnost nebo splacení poskytnutého debetu (např. majetek Klienta je předmětem výkonu rozhodnutí, předmětem realizace zástavního práva nebo v případě zahájení insolvenčního řízení týkajícího se majetku Klienta či jiného řízení s obdobnými právními účinky),
- Klient porušil zásadním způsobem povinnosti podle jiné smlouvy uzavřené s Bankou, nebo
- Banka se nezpochybnitelným způsobem dozví o úmrtí Klienta, pokud Klientem je fyzická osoba.

Banka informuje Klienta o provedeném Opatření písemným oznámením, ve kterém uvede datum účinnosti Opatření. Opatření se neoznamuje, je-li učiněno v důsledku skutečnosti uvedené pod písmenem f). Klient je povinen vyrovnat debetní zůstatek do výše nově Bankou stanoveného limitu, popř. vyrovnat debetní zůstatek celý



Komerční banka, a.s., se sídlem:
Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054
ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODĐÍL B, VLOŽKA 1360

1/3

DATUM ÚČINNOSTI SMLOUVY 26.8.2008
VER F DOKBUPD DOT 237.2009 10.51.DOP.

bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o provedeném Opatření. Počínaje dnem účinnosti Opatření Banka považuje celý debetní zůstatek na Účtu za nepovolený debet.

- 1.6 Dojde-li k zániku Smlouvy, stává se vyčerpaná částka povoleného debetu ke dni zániku Smlouvy splatnou.
- 1.7 Klient podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že má soustředěny hlavní zájmy ve smyslu Nařízení Rady Evropského společenství č. 1346/2000, o úpadkovém řízení, v platném znění, (dále jen „Nařízení“), na území České republiky. Klient je seznámen s tím, že v případě zahájení úpadkového řízení na jeho majetek v jiném členském státě Evropského společenství se bude Banka řídit právním řádem tohoto členského státu v souladu s Nařízením, bez ohledu na český právní řád a ujednání Smlouvy. Prohlášení podle předchozího věty se nepoužije, pokud Klient nemá soustředěny hlavní zájmy ve smyslu Nařízení v Evropském společenství.

Klient se zavazuje Banku bezodkladně písemně informovat o skutečnosti, že došlo ke změně místa jeho hlavních zájmů ve smyslu Nařízení.

2. Zajištění

Tento bod se nesjednává.

3. Poskytování informací

- 3.1 Klient je povinen Bance předkládat Výkaz o plnění rozpočtu obci (Fin, 1-12) a dále rozvahu svých rozpočtových a příspěvkových organizací (Rozvaha Úč ROPO 3-02), a to vždy do 15.7. po skončení účetního období.

Klient se zavazuje, že Bance na vyžádání bez zbytečného odkladu předloží v písemné formě jiné doklady důvodně požadované Bankou v souvislosti s poskytnutím, čerpáním, splácením nebo zajištěním povoleného debetu a ověřením jeho návratnosti.

4. Domicilace plateb

Klient se zavazuje směřovat peněžní prostředky ze své činnosti na účet č. 9005-1424201/0100 vedený Bankou, a to minimálně v poměru úvěrové angažovanosti Banky u Klienta k úvěrové angažovanosti ostatních bank u Klienta.

5. Úroky a Ceny

- 5.1 Debetní zůstatek v rámci Limitu je úročen vyhlášenou úrokovou sazbou pro **povolený nezajištěný debet na běžném účtě pro obce a města - premium**. Výše této úrokové sazby je vyhlášována v příslušném Oznámení.
- 5.2 Klient je povinen Bance platit ceny za Bankovní služby poskytované Bankou na základě této Smlouvy podle Sazebníku, včetně ceny za rezervaci zdrojů z nečerpané části Limitu.
- 5.3 Nečerpanou částí Limitu se rozumí denní výše rozdílu mezi Limitem a skutečně čerpanou částkou povoleného debetu.
- 5.4 Cena za rezervaci zdrojů se vypočítává úrokovou metodou s využitím počtu dnů 365/365. Cenu za rezervaci zdrojů je Klient povinen platit v českých korunách měsíčně pozadu od data účinnosti tohoto dodatku. Cena bude propočtena k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a je splatná nejpozději do 5 Obchodních dnů po jeho skončení. Vypočtenou částku Banka zaokrouhluje na celé koruny podle obecných pravidel.
- 5.5 V souladu se Všeobecnými podmínkami bude Banka odepisovat veškeré ceny podle tohoto článku z běžného účtu Klienta č. 9005-1424201/0100.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Podpisem tohoto dodatku Klient potvrzuje, že se seznámil se Všeobecnými obchodními podmínkami Banky ve znění účinném v den podpisu tohoto dodatku a souhlasí s nimi. Článek XXVIII. Všeobecných obchodních podmínek Banky upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat.
- 6.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



**Dodatek ke Smlouvě o zřízení
a vedení běžného účtu**

V Praze dne 24. 8. 2009
Město Úvaly

vlastnoruční podpis

Jméno: MUDr. Jan Štátný
Funkce: starosta

Osobní údaje podepisující osoby:

MUDr. Jan Štátný

titul, jméno, příjmení

5401091058

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Na spojkce 1038, 250 82 Úvaly, ČR

adresa (trvalý pobyt)

OP: 101904679, platný do 24.5.2012, vydal Praha-východ,
ČR

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který
jej vydal

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

Ing. Pavel Vlachovský
Bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zastupujícího Komerční banky, a.s.

V Praze dne 24. 8. 2009
Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Libor Šabata
Funkce: Ředitel Obchodního centra

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Pavel Vlachovský
Funkce: Bankovní poradce - Corporate