

ZÁPIS
z mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly
č. Z – 05/2011, které se konalo v pondělí 27. 06. 2011 v 19:00 hodin v sálku DPS
Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 14 členů (viz. listiny přítomných)
Pracovníci MěÚ: (viz listiny přítomných)
Občané: (viz listiny přítomných)

PROGRAM

I. Úvod

1)Přijetí revolvingového úvěru

- informace o průběhu výběrového řízení
- podmínky úvěrové smlouvy
- pověření starosty k podpisu smlouvy

2)Lokalita bývalý „Cukrovar“, zveřejnění záměru prodeje nebo pronájmu pozemků

II. Připomínky a náměty zastupitelů, občanů

III. Různé

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo mimořádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Návrh členů: Ing. Ludmila Milerová, Ing. Helena Váňová
návrhové komise ve složení: Ing. Ludmila Milerová, Ing. Helena Váňová

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje: Ing. Ludmila Milerová, Ing. Helena Váňová
návrhovou komisi ve složení: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh členů: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., Mgr. Marak Mahdal DiS.
ověřovatelů zápisu: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., Mgr. Marak Mahdal DiS.
Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., Mgr. Marak Mahdal DiS.
ověřovatelé zápisu: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapisovatel: pí Monika Šimáňová

Starosta seznámil přítomné s programem jednání zastupitelstva a zahájil hlasování o schválení programu

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

I. Projednávání předložených materiálů

Bod č. 1) Revolvingový úvěr

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí ekonomického odboru) a Mgr. Boreckému, kteří seznámili přítomné s tímto bodem jednání.

Na základě výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení bylo uskutečněno otevírání obálek a hodnocení dodaných nabídek.

Ve stanovené lhůtě do 21.6.2011 12.00 hod. byla dodána pouze 1 nabídka, a to od KB, a.s.Praha.

Česká spořitelna, a.s. která si nechala poslat podklady k výběrovému řízení nabídku nepodala. ČMZRB se omluvila, že se nezúčastní. Ostatní oslovené banky Fio banka, a.s.,GE Money Bank, a.s. a HVB Credit bank, a.s. se nevyjádřily.

Hodnotící komise se sešla dne 22.6. 11.00 hodin ve složení: MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., Mgr. Petr Borecký, pí Jitka Hájková. Ing. Breda nebyl přítomen.

Nabídka od Komerční banky, a.s obsahovala všechny požadované dokumenty.

Jako jediný účastník řízení byla vybrána Komerční banka, a.s.

Dopad na rozpočet: splátky v jednotlivých letech 2011 - 2014

Mgr. Borecký doplnil, že účel revolvingového úvěru je překlenout nedostatek cash flow města při financování akcí, které je nutné v současné době financovat. Čili tento úvěr je jakýsi kontokorent, ale od klasického kontokorentu se tento úvěr liší tím, že je přesně určený na vymezené a dané akce. Jednalo by se o profinancování investičních akcí: rozšíření kanalizační sítě, rekonstrukce a rozšíření vodovodní sítě, rekonstrukce a rozšíření místní ČOV, vybudování vodovodního obchvatu obce Jirny, rekonstrukce a revitalizace rybníků v Úvalech, dostavba školní jídelny, dostavba základní školy.

Závěrem uvedl, že jde o to, aby město mělo dostatek volných finančních prostředků. V zásadě pokud by docházely finanční prostředky z dotací a vratky DPH v termínu, nebude potřeba z revolvingového úvěru čerpat, ale je potřeba si uvědomit, že pokud dotace a vratky DPH budou chodit se zpožděním a bychom vyžadovali průběžné financování staveb od dodavatele, tak by to vyházelo draž než čerpání revolvingového úvěru. Úroková sazba 1 M Pribor + 0,96% p.a. neboli cca 2% p.a. a od dodavatelů by se to pohybovalo cca.6%p.a.. Akce – investice města by měly být dokončeny do roku 2014 což je období, kdy by měl být revolvingový úvěr kompletně splacen.

Starosta zahájil diskuzi k tomu bodu.

- Ing. Váňová uvedla několik připomínek a dotazů k výše uvedenému bodu:
 - 1) v příloze je návrh smlouvy na revolvingový úvěr a je zde uvedena stavba, která již je realizována – rozšíření místní ČOV,
 - 2) dobudování obchvatu Jirny je stavba, která spadá pod Sdružení obce úvalsko a nejenom na město Úvaly a tím pádem je podmíněná odsouhlasením zastupitelstev obcí svazku úvalsko a domnívá se, že je také podmíněná spolufinancováním minimálně alespoň Horoušany, tudíž se nejedná pouze o stavbu Úval a není odsouhlasena zastupitelstvem.

Starosta odpověděl, že se nebude jednat v případě obchvatu Jiren čistě o záležitost Úval, ale investice bude rozdělena mezi jednotlivé obce, kterých se to bude týkat a poté až bude územní řízení hotové a budou podány žádosti atd., tak zastupitelstvo bude schvalovat znění smlouvy. Nicméně vynechávat tuto záležitost z revolvingového úvěru by bylo velice nešťastné, protože město bude v nějakém rozsahu finanční prostředky potřebovat. Ing. Váňová se domnívá, že finanční prostředky z revolvingového úvěru musí být přesně použity na známé akce se známým objemem a nikoliv na neznámé akce s neznámým objemem. Tím pádem, ve smlouvě banka uvádí přesnou hodnotu stavby, ale tím banku uvádíme v omyl, ukládací podmínka není splněná. Tudíž si již samy dopředu říkáme, že to splněno nebude. Mgr. Borecký reagoval na připomínku a uvedl, že pokud zastupitelstvo města neodsouhlasí vlastní realizaci „obchvatu Jiren“ nebude se čerpat revolving pro tento projekt. Revolving na rozdíl od kontokorentu je účelový úvěr čili se všemi alternativami budou probíhat jednání s bankou. Banka byla informována jaký je rozsah těchto projektů a i o projektech, které jsou v konečné fázi. Ve smlouvě je uvedený obchvat Jiren a pokud bude třeba čerpat revolving na tento projekt, tak už nebude třeba s bankou jednat o rozšíření smlouvy, ale pouze se budou dokládat faktury atd.

- Ing. Váňová vznesla dotaz proč je v návrhu uvedeno „rozšíření místní ČOV“, když je již toto dokončeno? Pí Hájková uvedla, že v době kdy byl tento materiál připravován, tak platba 1. 477.000,- Kč, která byla použita na rekonstrukci, nebyla uhrazena. Z tohoto důvodu je to v návrhu uvedeno. Ing. Váňová uvedla, že je to částka, ze které se poté platí rezervační úrok – rezervace za hodnotu.
- Mgr. Borecký uvedl, že s bankou je dohodnutý limit max. 80 mil. Kč, to je limit do kterého město může čerpat úvěr. Bance neplatíme rezervační úrok, ale poplatek za jistinu, kterou nám banka poskytuje a to 0,1% z nevyčerpané částky. Tudíž jestliže máme úvěr s limitem 80 mil. Kč a vyčerpáme 0,- Kč, tak se bude platit částka 0, 1% ročně z nevyčerpané částky, což je 80.000,- Kč/ročně. Pakliže v daném roce vyčerpáme např. 40 mil. Kč a nevyčerpáme 40 mil. Kč a opět po celou dobu toho roku budeme platit 40.000,- Kč/ročně.
- Ing. Váňová se dotazuje, zda-li částka 3.476.539.49 ,- Kč je konečná částka, ke které se nepřičítají ani DPH a je to částka za možné čerpání ve splátkovém kalendáři, tak jak je navržený? Mgr. Borecký odpověděl, že pakliže bude dodržen splátkový kalendář, který je nastaven, tak toto by měla být částka, kterou zaplatíme Komerční bance na úrocích. Ovšem je to odvislé od toho, jak se bude vyvíjet cash flow města.

- Ing. Váňová uvedla, že nabídka není úplně přesně definována, protože pokud čerpaná částka bude nižší a k tomu ještě další připočtené úroky dle typu čerpání a podle typu splácení, tak bylo třeba předložit částku s maximální hodnotou, s maximálním čerpáním a na maximální dobu. Mgr. Borecký odpověděl, že mohlo být předloženo zadání v maximálních hodnotách. Banka nabízí cenu svých služeb, které odpovídají očekávanému cash flow města. A to je stanoveno na základě příjmů a výdajů města, obdržených dotací a vratky DPH a město neví zda vratky DPH a dotace obdrží v termínu. Nepředpokládá se, že by se město opozdilo ve splátkách o rok, ale o splacení v intervalu cca 3 měsíce. Ing. Váňová uvedla, že když víme, že na ty nasmlouvané stavby máme nasmlouvanou dotaci a víme, že v rámci cash flow, tam byl nedostatek cca. 15 mil. Kč a v tuto chvíli je zde uváděno 80 mil. Kč. Co se stane, když v rámci vládních změn a úprav bude příjem obce razantně snížen, což se může stát, protože dle avizovaných změn, které jsou v oblasti financí a financování a že ke změnám může dojít a obec bude muset šetřit, tak proč si budeme půjčovat větší částku a budeme zahajovat další stavby, když evidentně nevíme, jak město dopadne. Co se stane, když město nebude schopno splácet? Pí Hájková uvedla, že jsou akce jako např., škola, rybníky, které jsou hrazen z ROPu, ale město musí nejdříve celou akci zafinancovat a poté musí čekat až ROP vše prověří a poté vše uhradí. Ing. Váňová vznesla dotaz, zdali souhlasit s tímto úvěrem a brát na sebe, tak velké riziko a dále upozornila na exekuční doložku, která je součástí smlouvy. Ing. Breda vznesl dotaz na Ing. Váňovou, jakou navrhuje „konkrétně“ jinou alternativu? Ing. Váňová odpověděla, že si je vědoma těžké situace a již několikrát navrhovala, že se budou financovat pouze stavby, které jsou rozjeté na které má město finanční prostředky a opatrně se budou zahajovat další stavby a také doporučila, aby zastupitelstvo řešilo, které pozemky města prodat a tím získat finanční prostředky. Znovu apelovala na zastupitele, aby zvážili odsouhlasení „revolvingového úvěru“. Ing. Breda se domnívá, že tato forma zadlužení městu naopak umožňuje případný úvěr nečerpat. Ing. Váňová vznesla výhradu, že jako vedoucí finančního výboru pozvala vedení a radní města na finanční výbor, aby přišli a přednesli všechny projekty a systém financování. Omluvil pouze se starosta a 1. místostarosta, že se nemohli dostavit. Domnívá se, že tento materiál není dobře připraven a opatrné řešení navrhuje jako vedoucí finančního výboru, protože predikce financí je „věštění z křišťálové koule“. Z tohoto důvodu varuje opatrně nakládat s úvěry, rozjezdy projektů a město nezadlužit. Ing. Breda zkonstatoval, že to, že se vedení města nedostavilo na jednání finančního výboru, nebránilo tomu, aby finanční výbor předložil rozumné a relevantní materiál, který mohl být posouzen. Z finančního výboru nebyl předložen jediný materiál. A dále ještě zkonstatoval, že v minulém volebním období, vedení města nebralo ohledy na názory finančního výboru. Finanční výbor měl možnost se vyjádřit k revolvingovému úvěru. Ing. Váňová reagovala, že finanční výbor předložil to, co požadovalo zastupitelstvo. Na minulém zasedání zastupitelstva bylo řečeno, že finanční výbor bude mít před podepsáním smlouvy dostatek času k vyjádření. Tudíž se domnívala, že finančnímu výboru bude něco předloženo k vyjádření, tomu se nestalo. Mgr. Borecký na finančním výboru, který zasedal 3. 6. 2011 s pověřením vedením města informoval finanční výbor o tom, že bylo vyhlášeno výběrové řízení na revolvingový úvěr. Mimo jiné uvedla, že vyhlášení již bylo tři dny vyvěšeno na webu města Úvaly, tudíž se k tomuto finanční výbor ani nevyjadřoval. Starosta uvedl, že to bylo z důvodu časové tísně. Pí Hájková doplnila, že již při schvalování rozpočtového opatření v dubnu, byla již problematika revolvingového úvěru probírána.
- Ing. Černý uvedl, že chápe nutnost uzavření revolvingového úvěru a podmínky tohoto úvěru jsou velice výhodné, je pouze škoda, že se nepřihlásilo více bankovních institucí. Dále vznesl dotazy ke smlouvě o úvěrových podmínkách:

Podnět - Bod 8. 4..6. je uvedeno, že za případ se považuje následující skutečnost: U úřadu pro ochranu hospodářské soutěže je zahájeno řízení o přezkoumání úkonů Klienta, zejména pokud toto řízení není ukončeno do 12 měsíců od uzavření Smlouvy. – upozornil na slovo „zejména“ ve vztahu, jak si to slovo vyloží banka, ale hlavně kdokoliv při výběrovém řízení bude nespokojený může město dát až k úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a město to nebude moci ovlivnit. Jakýkoliv účastník, který nebude spokojen s výběrovým řízením, může tento spor dotáhnout až již výše uvedenému úřadu. Mgr. Borecký souhlasil s touto připomínkou a navrhl o této připomínce ještě s bankou jednat, protože město skutečně nemůže ovlivnit, zda někdo na město Úvaly podá nebo nepodá audit na úřad pro ochranu hospodářské soutěže, ale na druhou stranu vycházíme z toho, že banka půjčuje městu peníze a tudíž má zájem na tom, aby smluvní vztah mezi bankou proběhl v pořádku a aby banka získala své peníze zpět.

Bod IX. č. 5 „zhoršení zajištění“ uvedl, že se mohou zhoršit příjmy města. Mgr. Borecký reagoval, že v bodě č. 7 „zajištění úvěru“ - k pohledávkám vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává. Dále Ing. Černý citoval bod IX. Zajištění bod č. 5 zejména upozornil na dodržení 3 obchodních dnů v případě, že město bude muset mít souhlas zastupitelstva, domnívá se, že se tento proces nedá stihnout za tuto dobu, která je v tomto odstavci uvedena. Tato podmínka nedopovídá postupování města z hlediska zákona o obcích. Mgr. Borecký odpověděl, že tento odstavec se vztahuje na zajištění a ve smlouvě se říká, že k pohledávkám vzniklým dle této smlouvy se zajištění nesjednává.

Bod XIII. bod č. 3d – realizovat jakékoli zajištění úvěru k úhradě svých splatných pohledávek za Klientem, a to v pořadí a způsobem určeným Bankou, ledaže toto pořadí, anebo tento způsob je stanoven kogentními ustanoveními právních předpisů. Ing. Černý vznesl dotaz, z kterých jiných článků vyplývá bance jejich exekuční právo, v případě, že město by neplnilo své povinnosti? Mgr. Borecký uvedl, že se jedná o **Bod XI. bod č. 2 „Svolení vykonatelnosti“** tudíž to znamená, že součástí smlouvy o revolvingovém úvěru bude notářský zápis jejíž součástí bude exekuční doložka, v níž bude vyjmenováno, na co lze exekuci provést, pokud nebude město úvěr splácet. Mgr. Borecký opětovně upozornil, že v podmínkách úvěru je, že zajištění k pohledávkám vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

Ing. Váňová vznesla dotaz, čím bude město ručit v případě nesplácení revolvingového úvěru? Mgr. Borecký odpověděl, že pokud město nebude splácet úvěr, tak nastane situace, ve které nejdříve bude banka s městem jednat a bude se pokoušet hledat řešení, pokud se nenajde, tak se zahájí exekuce. Ing. Černý uvedl, že v případě exekuce, je lepší, aby svůj majetek prodávalo město nežli banka za město.

Podnět - Ing. Černý dále upozornil na Bod X. bod č. 4 „Negativní závazky“, kde se klient zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezcizí, nepostoupí, nepronajme a ani neposkytne jako zajištění svůj majetek nebo jakoukoliv jeho část a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky. Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat. Mgr. Borecký uvedl, že v bodě 8.4.3. - Klient a banka se dohodl, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se nahrazuje následujícím zněním: klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr nebo půjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku v rámci nebo mimo ekonomicky spjaté skupiny Klienta a neposkytne ručení třetím osobám. Mgr. Borecký vysvětlil, že pokud by si město chtělo vzít další úvěr, mělo by banku informovat a vyžádat si její souhlas. Ve stejném případě pokud by město „někomu“ ručilo, tak banka si vyžaduje být informována. Ing. Váňová uvedla, že dotaz zněl jinak?. Dotaz byl ve vazbě na to, že se budeme ptát, když budeme chtít něco prodat? Mgr. Borecký odpověděl, že na toto se to nevztahuje.

Ing. Černý shrnul výše uvedenou diskuzi a to, že by měl být s bankou projednán bod 8.4.3. ve smyslu změny nebo úpravy, pokud by úřad pro ochranu hospodářské soutěže rozhodl, že město nepostupovalo v souladu se zákonem o obcích. Mgr. Borecký navrhl, že může být součástí usnesení zastupitelstva, že tento bod bude projednán s bankou.

Dále Ing. Černý doporučil prověřit právníkem, zdali město je opravdu zproštěno jakéhokoliv zajištění.

Podnět – Ing. Černý upozornil na vytvoření notářského zápisu o případné exekuci. Ing. Váňová uvedla, že pokud zastupitelstvo něco schvaluje, tak by to mělo být kompletní, a to včetně návrhu notářského zápisu. Mgr. Borecký požádal o posečkání schválení tohoto bodu, aby mohl kontaktovat zástupce Komerční banka a zjistit další postupy ohledně návrhu notářského zápisu. Ing. Morávek upozornil na to, že by se měla také schvalovat exekuční doložka. Starosta souhlasil a přešel k projednání dalšího bodu zasedání zastupitelstva.

Bod č. 2) Lokalita bývalý „Cukrovar“, zveřejnění záměru prodeje nebo pronájmu pozemků

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování), který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

V současné době se objevují investoři se zájmem o lokalitu bývalý „Cukrovar“ a okolí. Rada města se tímto zájmem zabývala a na základě tohoto stavu schválila usnesení č. č. R – 034/011 ve kterém doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodeje nebo pronájmu na pozemky KN p.č. 369/1 a KN p.č. 299/1 v lokalitě bývalého „Cukrovaru“ s tím, že tento prodej nebo pronájem bude podmíněn zpracováním územně plánovací studie pro oblast bývalého „Cukrovaru“ ohraničenou ulicemi Bulharská a Škvorecká. Jedná se o pozemek KN p.č. 369/1, druh pozemku orná půda o výměře 11 420 m², který je umístěn v prostoru mezi silnicí I/12 ve směru od benzinového čerpadla k zdi bývalého cukrovaru a pozemek KN p.č. 299/1, druh pozemku ostatní plocha o výměře 10 720 m², který je umístěn uvnitř bývalého cukrovaru a stojí na něm jednotlivé stavby ve vlastnictví města.

Starosta zahájil diskuzi k tomu bodu.

- Ing. Černý uvedl, že by se město mělo komplexně zamyslet nad využitím výše uvedených pozemků. Ing. Breda souhlasil a doplnil, že by to mělo být v souladu se strategickým rozvojovým plánem města, které přesně definuje území. Závěrem diskuze Ing. Breda navrhl níže uvedené usnesení o kterém starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. Z – 0116/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje zveřejnění záměru prodeje nebo pronájmu na pozemky KN p.č. 369/1, 369/2, 368, 307/4 KN p.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy s tím, že tento prodej nebo pronájem je ze strany města podmíněn zpracováním územně plánovací studie v souladu s platným strategickým rozvojovým plánem města Úvaly pro celou oblast bývalého „Cukrovaru“ ohraničenou ulicemi Bulharská a Škvorecká předloženou zájemci (příloha č. 1),**
- II. **pověřuje starostu města zajištěním zveřejnění záměru prodeje nebo pronájmu.**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

- Ing. Černý nebyl přítomen u hlasování.

Dále starosta pokračoval jednáním o bodu č. 1 „Revolvingový úvěr“.

Mgr. Borecký uvedl ohledně bodu **XI. bod č. 2 „Svolení vykonatelnosti“** – Klient v součinnosti s Bankou zajistí vyhotovení notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti podle z.č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo exekutorského zápisu podle z.č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů, a to ve vztahu k jakýmkoliv pohledávkám Banky vůči klientovi v souvislosti se Smlouvou, **pokud je to o to Banka požádá**. Uvedeným zápisem Klient svolí, aby byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže Klient své závazky podle Smlouvy řádně a včas nesplní. Banka může požadovat, aby součástí předmětného zápisu bylo i uznání závazků Klienta vůči Bance. Zejména upozornil na citaci, „pokud je o to Banka požádá“ čili to neznámá, že automaticky budeme sepisovat svolení k vykonatelnosti. A dále jedná se o ustanovení aplikovatelné ve firemní sféře nikoliv směrem k principalitám, čili Banka projevila prostřednictvím svého zástupce ochotu tohoto ustanovení buď úplně zmodifikovat, nebo vypustit. Mgr. Borecký navrhl doplnit do usnesení, že zastupitelstvo podmiňuje podpis jakéhokoli svolení k vykonatelnosti vyplývající z této uvedené smlouvy před každým souhlasem zastupitelstva. Starosta souhlasil a nechal hlasovat.

Usnesení č. Z – 0117/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **souhlasí v souladu se závěrem hodnotící komise s přijetím revolvingového úvěru ve výši 80.000.000,- Kč od Komerční banky, a.s. se sídlem: Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, IČ:45317054 (příloha č. 2 – návrh smlouvy o revolvingovém úvěru),**
- II. **podmiňuje podpis jakéhokoli svolení k vykonatelnosti vyplývající z této uvedené smlouvy před každým souhlasem zastupitelstva,**
- III. **pověřuje starostu města Úvaly MUDr. Jana Šťastného k podpisu smlouvy o úvěru.**

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

Různé

Ing. Jankovský vyjádřil několik připomínek a zásadních otázek k výše přijatému revolvingovému úvěru, které předal též v tištěné podobě pí Tesařové a požádal o písemnou odpověď na tyto otázky.

Účel — profinancování investičních akcí:

- 1) **Rozšíření kanalizační sítě**
- 2) **Rekonstrukce a rozšíření vodovodní sítě**
- 3) **Rekonstrukce a rozšíření místní Čov**

4) Vybudování vodovodního obchvatu obce Jirny

5) Rekonstrukce a revitalizace rybníků v Úvalech

6) Dostavba školní jídelny

7) Dostavba základní školy

Ke každé investiční akci je zapotřebí odpovědět následující otázky:

- byla akce schválena zastupitelstvem
- bylo vystaveno stavební povolení
- byl vybrán dodavatel akce ve výběrovém řízení
- byla akce již zahájena
- kdy bude akce zahájena
- harmonogram realizace a kontrolní mechanismy plnění termínů
- jak, v jakých termínech a jakou formou spoluúčasti bude akce financována
- kolik peněz bude na danou akci využito z revolvingového účtu
- byla akce 4) schválena zastupitelstvem obce Jirny

Na závěr Ing. Jankovský zkonstatoval, že poskytovatel revolvingového úvěru, který byl vybrán ve výběrovém řízení (Komerční banka (dále KB); nikdo jiný totiž není v tak tíživé situaci (dochází u ní k masivnímu vybírání vkladů a poklesu akcií), aby se musel snažit shánět peníze téměř za každou cenu), dále upozornil na tvrdé podmínky exekuční doložky KB (viz. „Všeobecné obchodní podmínky KB“) a dále požaduje sdělit, zda byla smlouva posouzena externím právníkem specializujícím se na obchodní právo.

Podnět - Ing. Černý, požádal o vytvoření cedule na odbočku „Pod Slovany“ z hlavní silnice.

Starosta ukončil zasedání v 22. 15 hod.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
1. místostarosta

.....
Ing. Michal Breda
2. místostarosta

Ověřovatelé :

.....
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

.....
Mgr. Marek Mahdal DiS

O Z N Á M E N Í

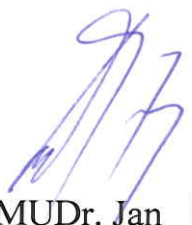
V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, dle § 39 odst. 1 a dle usnesení zastupitelstva města č. Z – 0116/011 ze dne 27.6. 2011 je zveřejňován záměr města na prodej nebo pronájem:

Na pozemky KN p.č. 369/1, 369/2, 368, 307/4 a 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy s tím, že tento prodej nebo pronájem je ze strany města podmíněn zpracováním územně plánovací studie v souladu s platným strategickým rozvojovým plánem města Úvaly pro celou oblast bývalého „Cukrovaru“ ohraničenou ulicemi Bulharská a Škvorecká předloženou zájemci.

Uvedená oblast a pozemky se nalézají v areálu bývalého cukrovaru a dále pak mezi tímto areálem a benzinovou čerpací stanicí při silnici I/12.

Zájemci mohou podat své nabídky včetně studií v písemné formě nejpozději dne 28.7. 2011 doručené na podatelnu MěÚ Úvaly do 15.30 hod. nebo v elektronické podobě téhož dne do 24.00 hod. Obdobným způsobem mohou vznést své připomínky občané.

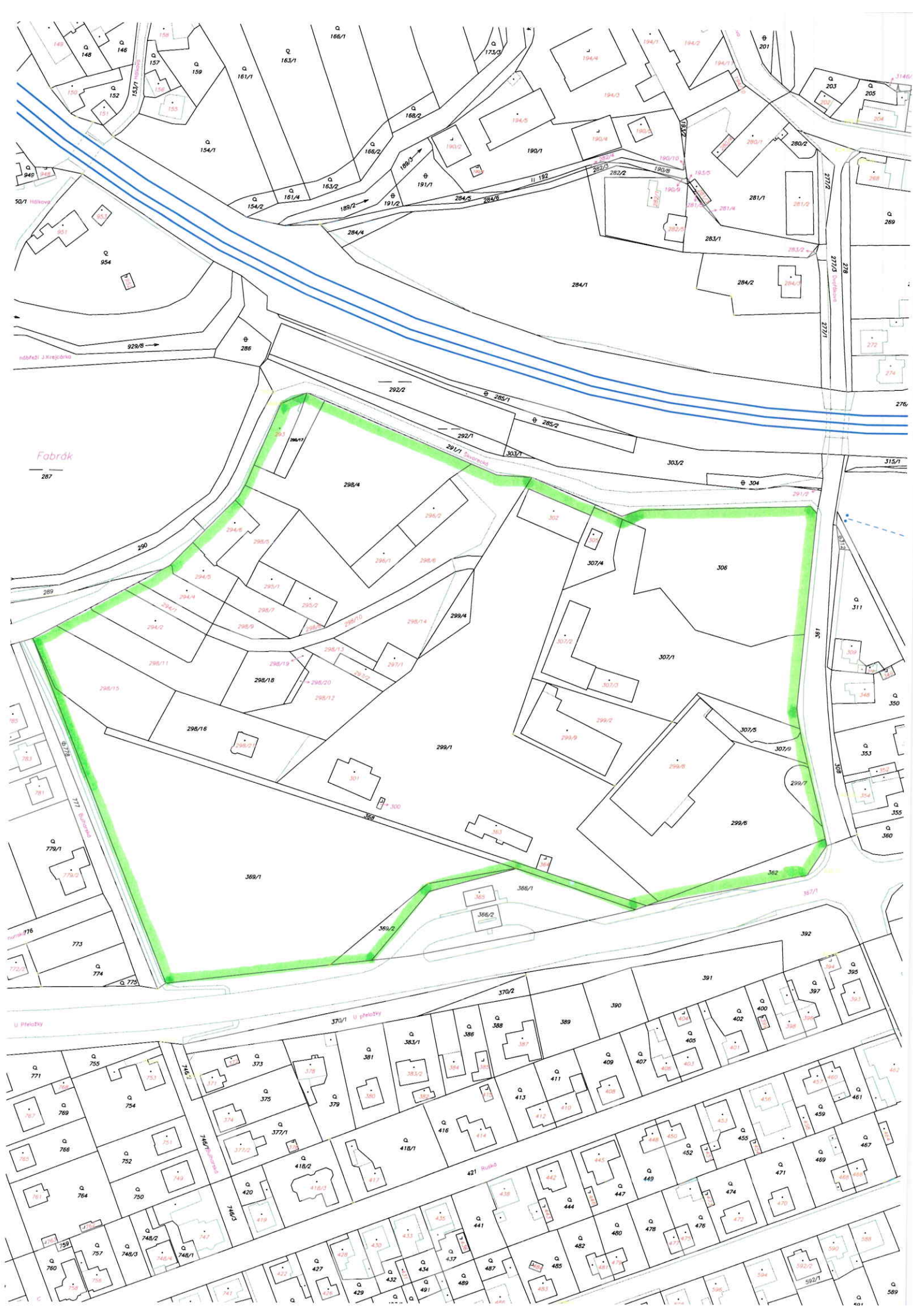
Bližší informace lze získat na odboru životního prostředí a územního plánování MěÚ Úvaly v Riegerově ulici.


MUDr. Jan Š T Ā S T N Ý
Starosta města Úvaly



Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:





KB

Nabídka

Uchazeč:

Komerční banky, a.s. se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

Zadavatel:

Město Úvaly, Pražská 276, PSČ 250 82 Úvaly, IČ: 00240931

Název veřejné zakázky:

„Revolvingový úvěr pro město Úvaly“

Krycí list nabídky

pro zjednodušenou podlimitní veřejnou zakázku
„Revolvingový úvěr pro město Úvaly“
zadávanou dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

1) Údaje o uchazeči:

Obchodní firma	Komerční banka, a.s.
Právní forma	akciová společnost
Sídlo, resp. místo podnikání u fyzické osoby	Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07
IČ	45317054
DIČ	CZ45317054
Telefon	95 55 49 131
Fax	95 55 49 118
E-mail	pavel_vlachovsky@kb.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Ing. Pavel Vlachovský - Bankovní poradce Corporate
Webové stránky uchazeče	www.kb.cz
Doručovací adresa uchazeče	Komerční banka, a.s.; Obchodní centrum Praha 9; Českomoravská 2408/1a; 190 00 Praha 9

Osoby oprávněné jednat jménem uchazeče na základě plné moci zmocnitele Komerční banky a.s.:

Ing. Libor Šabata – Ředitel obchodního centra
Vladimír Novotný – Zástupce ředitele obchodního centra

2) Prohlášení o vázanosti nabídkou:

Komerční banka, a.s. se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 jako uchazeč prohlašuje, že je svou nabídkou v rámci podlimitní veřejné zakázky „Revolvingový úvěr pro město Úvaly“ vázána po celou dobu běhu zadávací lhůty, která začíná od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky. Lhůta vázanosti nabídkou 30 kalendářních dnů.

3) Celková nabídková cena: Kč 3 473 539,49

V Praze dne 17.06.2011

Komerční banka, a.s.



vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Libor Šabata
Funkce: Ředitel Obchodního centra



vlastnoruční podpis

Jméno: Vladimír Novotný
Funkce: Zástupce ředitele Obchodního centra

**KB****Smlouva o revolvingovém úvěru****Návrh**

--

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

Obec / Kraj (dále jen „Klient“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Úvaly, Pražská 276, PSČ 250 82
IČ:	240931

uzavírají podle § 497 a následujících ustanovení z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o revolvingovém úvěru (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 273 obchodního zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „Všeobecné podmínky“) a Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním výše uvedených podmínek a souhlasí s nimi. Článek XXVIII. Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

2. Úvěr

- 2.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr do výše Limitu **Kč 80 000 000,00**, slovy Osmdesátmiliónů Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít revolvingový Úvěr výhradně k následujícímu účelu - profinancování investičních akcí: rozšíření kanalizační sítě; rekonstrukce a rozšíření vodovodní sítě; rekonstrukce a rozšíření místní ČOV; vybudování vodovodního obvodu obce Jirny; rekonstrukce a revitalizace rybníků v Úvalech; dostavba školní jídelny; dostavba základní školy.
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **xx-xxxxxxxxxx/0100**, jako **municipální úvěr revolvingový v Kč**. Banka oznámí Klientovi změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

3. Čerpání úvěru

- 3.1 Klient je oprávněn čerpat Úvěr opakovaně, nejdříve však od 1.8.2011 a nejpozději do 31.12.2014.
- 3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.
- 3.3 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

**KB****Návrh****4. Cena za úvěr**

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za rezervaci zdrojů ve výši 0,10 % p. a. z nečerpaného Úvěru podle článku 2.1 této Smlouvy. Nečerpaným Úvěrem se rozumí denní výše rozdílu mezi Limitem a jistinou Úvěru.

Výpočet ceny za rezervaci zdrojů je prováděn metodou 365/365 dnů.

Vypočtená cena se zaokrouhuje na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel.

Cena za rezervaci zdrojů se zúčtovává měsíčně od 1.8.2011 do 30.12.2014.

- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za spravování Úvěru ve výši Kč 150,00 měsíčně a způsobem podle Sazebníku.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se nesjednává.
- 4.4 Úhrada cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy bude provedena způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,96 % p. a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.3 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 0,00 procentních bodů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru nejpozději do 31.12.2014.
- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy a to v Kč.
Úroky z jistiny Úvěru budou hrazeny měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.
Poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti Úvěru.
- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 1524201/0100 Kč u obchodního místa Banky pobočky Praha 9 - Vysočany, Freyova 945/35, Praha 9, PSČ 190 00 (dále je „Běžný účet“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.
Pokud nebude možné provést úhradu splatných pohledávek Banky způsobem uvedeným v předcházející odstavci, je Klient povinen provést úhradu splatných pohledávek Banky jakoukoliv jinou formou. V takové případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

7. Zajištění úvěru

- 7.1 K pohledávkám vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

8. Zvláštní ujednání

- 8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání



Návrh

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou prvního čerpání je předložení usnesení zastupitelstva Klienta dokládající, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem řádně schváleno před jejím uzavřením.
- 8.1.2 Odkládací podmínkou prvního čerpání je předložení Smlouvy o spolupráci mezi Klientem a developerskou společností Úvaly development s.r.o. uzavřené dne 22.4.2008, včetně následných dodatků.
- 8.1.3 Odkládací podmínkou prvního čerpání je předložení stavebního povolení na realizaci Objektu úvěru s doložkou o nabytí právní moci nebo jiných dokladů prokazujících oprávnění realizovat Objekt úvěru dle stavebně právních předpisů.
- 8.1.4 Odkládací podmínkou prvního čerpání je předložení Bankou akceptovatelné Smlouvy o dílo uzavřené mezi Klientem a dodavatelem/dodavateli k realizaci Objektu úvěru v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- 8.1.5 Odkládací podmínkou prvního čerpání je předložení čestného prohlášení Klienta, že ze Smlouvy o spolupráci mezi Klientem a developerskou společností Úvaly development s.r.o. uzavřené dne 22.4.2008, včetně následných dodatků, nevyplynou pro Klienta žádné finanční závazky (vrácení poskytnutých finančních prostředků).
- 8.1.6 Odkládací podmínkou prvního čerpání je předložení Rozhodnutí (Smlouvy) o poskytnutí dotací na investiční akce v rámci Objektu úvěru.
- 8.1.7 Odkládací podmínkou prvního čerpání je předložení Obecně závazné vyhlášky dokládající výši místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti (zvýšení daně z nemovitosti)

8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.2.1 Klient se zavazuje předložit Bance společně se Žádostí následující doklady, kterými prokáže, že Úvěr bude v rozsahu Výše úvěru použit výhradně k sjednanému účelu: daňové doklady (faktury), zálohové faktury Čerpání ve výši fakturované částky včetně DPH bude Bankou provedeno:
 - a) na účet dodavatele ;
 - b) na běžný účet Klienta po předložení dokladu prokazujícího předchozí úhradu faktury / zálohové faktury z vlastních zdrojů Klienta (kopie výpisu z běžného účtu Klienta);
 - c) jiným způsobem v souladu s podmínkami dotací, akceptovatelným Bankou.

8.2.2 Čerpání úvěru je omezeno skutečně vynaloženými náklady na realizaci Objektu úvěru.

8.3 Další ujednání

- 8.3.1 Klient se zavazuje po celou dobu účinnosti Smlouvy předkládat Bance schválený rozpočet, příp. rozpočtové provizorium na příslušný rok, a to vždy do 10 obchodních dnů od jeho schválení, a dále případné schválené změny rozpočtu vždy do 10 Obchodních dnů po jejich schválení.
- 8.3.2 Klient se zavazuje po celou dobu účinnosti Smlouvy předkládat Bance pololetní výkazy o plnění rozpočtu obcí a okresních úřadů Fin 2-12 M a rozvahu rozpočtových a příspěvkových organizací Úč OÚPO 3-02, a to vždy do 30 dnů po skončení pololetí.
- 8.3.3 Klient se zavazuje po celou dobu účinnosti Smlouvy předkládat Bance konečné účetní výkazy (Fin 2 - 12 M) včetně rozvahy (Úč OÚPO 3-02), výkazu o plnění rozpočtu po závěrečných zápisech, včetně daňového přiznání s razítkem příslušného FÚ a Přílohy k účetní závěrce a příloh, a to vždy do 31.07 následujícího roku, vč. podrozvahy (dodavatelské úvěry, vydané záruky, apod.).
- 8.3.4 Klient se zavazuje, že případný rozdíl mezi cenou díla sjednanou mezi Klientem a dodavatelem/dodavateli za realizaci Objektu úvěru a Výši úvěru uhradí z vlastních zdrojů.
- 8.3.5 Klient se zavazuje, že jeho investice v letech 2011 až 2014 nepřesáhnou v součtu Kč 375 000 000,00 bez DPH.

Návrh

- 8.3.6 Klient se zavazuje, že v případě odchýlení se od investičního plánu prezentovaného Klientem v zadávacím řízení na poskytnutí Úvěru, předloží v dostatečném časovém předstihu Bance k odsouhlasení návrh změn a dodatečné informace o změnách (a to včetně informací: upřesnění investiční akce, objem investice, krytí nákladů) tak, aby Banka mohla posoudit, zda nedochází k ohrožení návratnosti úvěru. Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas se změnami bez závažných důvodů odmítat.
- 8.3.7 Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku o předložení žádosti o proplacení dotace za jednotlivé investiční akce.
- 8.3.8 Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku v případě zahájení řízení o odnětí dotací na jednotlivé investiční akce.
- 8.3.9 Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku o všech skutečnostech, které mohou mít za následek změny nebo zpoždění v předpokládaném procesu realizace investičních akcí.
- 8.3.10 Klient se zavazuje na žádost Banky předkládat kopie dokumentů o průběhu realizace investičních akcí ve stejných termínech, jako poskytovatelé dotace.
- 8.3.11 Klient se zavazuje řádně plnit podmínky poskytovatele dotace.
- 8.3.12 Klient se zavazuje provádět splátky Úvěru z obdržených dotací na investiční akce financované z výnosů úvěru, a to do 10 pracovních dnů od připsání obdržené dotace na běžný účet Klienta.
- 8.3.13 Klient se zavazuje předložit Bance kolaudační souhlas věcně a místně příslušného stavebního úřadu s užíváním stavby realizované v rámci Objektu úvěru (příp. jiný obdobný doklad) do 10 dnů po jeho vydání.
- 8.3.14 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel dluhové služby (dále jen DSCR) činit minimálně 1,5. Tento ukazatel se vypočte takto:
$$\text{DSCR} = \frac{\text{Přebytek běžného rozpočtu} + \text{dotace}}{\text{dluhová služba}}$$
- 8.3.15 Klient se zavazuje do 45 dnů po uplynutí lhůty 6 Měsíců od uzavření této Smlouvy Bance písemně prohlásit, že u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebylo ve lhůtě 6 Měsíců od uzavření této Smlouvy zahájeno řízení o přezkoumání úkonů Klienta jako zadavatele veřejné zakázky na uzavření Smlouvy na základě návrhu třetí osoby podanému proti uzavření Smlouvy bez předchozího uveřejnění zadávacího řízení nebo proti porušení zákazu uzavření Smlouvy, stanovenému zákonem o veřejných zakázkách (dále jen "řízení o přezkoumání úkonů Klienta"). V případě, že ve lhůtě 6 Měsíců od uzavření této Smlouvy je zahájeno řízení o přezkoumání úkonů Klienta, zavazuje se Klient bezodkladně písemně informovat Banku o zahájení řízení o přezkoumání úkonů Klienta a o jeho dalším průběhu a k výzvě Banky doložit příslušné doklady.
- 8.3.16 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:
Způsob zasílání výpisů: v papírové formě.
Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.
Klient je oprávněn sjednat způsob zasílání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané služby Banky (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto službu.
V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné služby. V případě zrušení služby, jejímž prostřednictvím jsou zasílány elektronické výpisy, budou Klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové) podobě, a to při zachování sjednané četnosti pro elektronické výpisy. V případě zasílání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.

8.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek

- 8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 1 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Měna splácení, kurzové riziko, prohlášení konkursu

Klient je povinen splatit Úvěr ve lhůtách a způsobem sjednaným ve Smlouvě a v měně, ve které byl Úvěr poskytnut. Pokud Banka umožní Klientovi splatit Úvěr v jiné měně, než ve které byl Úvěr poskytnut, nese Klient veškerá kurzová rizika v souvislosti s Úvěrem. Pro přepočty bude použit Kurz podle kurzovního lístku Banky



Návrh

platného v den přepočtu, a to pro přepočet cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočet Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočet cizí měny na jinou cizí měnu bude proveden přes Kč způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto článku Úvěrových podmínek.

Klient a Banka sjednávají, že bez ohledu na Den splatnosti je Úvěr splatný ke dni, kdy nastanou účinky prohlášení konkursu na majetek Klienta. Tímto ujednáním není dotčeno oprávnění Banky uplatnit v Případě porušení opatření dle článku XIII. odstavec 3 těchto Úvěrových podmínek.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se nahrazuje následujícím zněním:

Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr nebo půjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku v rámci nebo mimo ekonomicky spjaté skupiny Klienta a neposkytne ručení třetím osobám.

8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek IV. odstavec 4. Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Pokud výše nesplaceného Úvěru z jakéhokoliv důvodu přesáhne Výši úvěru, popřípadě Limit, stává se tato část jistiny Úvěru okamžitě splatnou.

8.4.5 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 5. Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Předčasné nebo opožděné splacení

Klient je oprávněn vrátit Bance poskytnuté peněžní prostředky i předčasně.

8.4.6 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII. odstavec 1 Úvěrových podmínek se doplňuje následujícím způsobem:

Za Případ porušení se považuje následující skutečnost:

U Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže je zahájeno řízení o přezkoumání úkonů Klienta, zejména pokud toto řízení není ukončeno do 12 Měsíců od uzavření této Smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Klient a Banka se dohodli, že žádná ze stran není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět. Právo Banky postupovat podle článku XIII. odstavce 3 Úvěrových podmínek tím není dotčeno. Klient není oprávněn vypovědět poskytnutí Úvěru.

9.2 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.3 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí. Zásilky je možné doručovat osobně, poštou, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení Zásilky. Zásilky se považují za doručené 5. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 8. pracovní den po jejich odeslání na adresu do zahraničí, bez ohledu na to, jestli adresát Zásilku převzal či nikoliv. V případě, že se Zásilka vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení Zásilky odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než ve lhůtách uvedených v předchozí větě.

Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Klient: Úvaly, Pražská 276, PSČ 250 82

b) Banka: regionální pobočka Praha 9 - Balabenka, Českomoravská 2408/1a (Vysočanská brána), Praha 9, PSČ 190 00

9.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se uhradit Bance veškerou

Návrh

škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva/rady obce/města/kraje č. xx/2011 přijatým na jeho/jejím zasedání konajícím se dne xx.xx.2011.

V Praze dne

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Libor Šabata
Funkce: Ředitel Obchodního centra

vlastnoruční podpis

Jméno: Vladimír Novotný
Funkce: Zástupce ředitele Obchodního centra

**I. Úvodní ustanovení**

1. Tyto úvěrové podmínky Banky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“) představují Produktové podmínky ve smyslu Všeobecných obchodních podmínek (dále jen „**Všeobecné podmínky**“). Úvěrové podmínky a Všeobecné podmínky tvoří součást Smlouvy a Klient je povinen se s nimi seznámit a dodržovat je.
2. Pojmy s velkým počátečním písmenem jsou v těchto Úvěrových podmínkách užívány ve významu uvedeném v článku XVIII. těchto Úvěrových podmínek.

II. Formy úvěru

1. Tyto Úvěrové podmínky se vztahují k následujícím formám Úvěru:

- a) kontokorentní Úvěr;
- b) krátkodobý Úvěr;
- c) střednědobý Úvěr;
- d) dlouhodobý Úvěr;
- e) revolvingový Úvěr;
- f) eskontní Úvěr;
- g) hypoteční Úvěr;
- h) jiné formě popsané ve Smlouvě.

III. Účel úvěru

1. Klient je povinen použít Úvěr výhradně k účelu sjednanému ve Smlouvě. Klient je povinen kdykoli na výzvu Banky prokázat, že Úvěr použil, popřípadě používá, k účelu sjednanému ve Smlouvě.

IV. Výše úvěru

1. Výše úvěru nebo Limit je sjednán ve Smlouvě.
2. Klient čerpá Úvěr v Měně úvěru.
3. Klient je oprávněn čerpat Úvěr do Výše úvěru, popřípadě do výše Limitu.
4. Pokud výše nesplaceného Úvěru z jakéhokoliv důvodu přesáhne Výši úvěru, popřípadě Limit, stává se tato část jistiny Úvěru okamžitě splatnou. Do doby, než Klient splatí tuto část jistiny Úvěru, je Banka oprávněna požadovat z této částky úroky z prodlení ve výši stanovené v příslušném Oznámení.

V. Čerpání úvěru

1. **Čerpání úvěru**

Klient je oprávněn čerpat Úvěr nejdříve následující Obchodní den poté, co splní Odkládací podmínky čerpání. Klient a Banka se mohou dohodnout, že Úvěr lze čerpat již v Obchodní den, kdy Klient splnil veškeré Odkládací podmínky čerpání. Úvěr lze čerpat jednorázově nebo postupně. V případě kontokorentního Úvěru a revolvingového Úvěru lze Úvěr čerpat i opakovaně. Úvěr se považuje za poskytnutý odepsáním příslušné částky z prostředků Banky ve prospěch Klienta.

**2. Čerpání kontokorentního úvěru**

Banka poskytuje Čerpání tím, že umožní Klientovi čerpat prostředky z daného Běžného účtu do debetu, pokud Klient má u Banky vedený Běžný účet v Měně úvěru.

3. Čerpání krátkodobého, střednědobého, dlouhodobého úvěru

Banka poskytuje Čerpání na základě Žádosti, jejíž vzor je připojen ke Smlouvě. Klient předloží Bance řádně vyplněnou a podepsanou Žádost vždy nejméně 2 Obchodní dny před požadovaným dnem Čerpání, pokud se Klient a Banka nedohodnou na lhůtě kratší. Předloženou Žádost nelze bez předchozího souhlasu Banky měnit nebo zrušit. Pokud Žádost nesplňuje náležitosti stanovené Smlouvou, Banka Čerpání neposkytne a oznámí tuto skutečnost Klientovi nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti. Způsob Čerpání je stanoven ve Smlouvě.

4. Čerpání revolvingového úvěru

Banka poskytuje Čerpání na základě Žádosti, jejíž vzor je připojen ke Smlouvě. Klient předloží Bance řádně vyplněnou a podepsanou Žádost vždy nejméně 2 Obchodní dny před požadovaným dnem Čerpání, pokud se Klient a Banka nedohodnou na lhůtě kratší. Předloženou Žádost nelze bez předchozího souhlasu Banky měnit nebo zrušit. Pokud Žádost nesplňuje náležitosti stanovené Smlouvou, Banka Čerpání neposkytne a oznámí tuto skutečnost Klientovi nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti. Způsob Čerpání je stanoven ve Smlouvě.

5. Čerpání eskontního úvěru

Banka poskytuje Čerpání tohoto Úvěru za podmínek stanovených Smlouvou. Banka nepřijme k eskontu směnky, které neschválila v Žádosti. Banka není povinna přijmout k eskontu směnku, pokud nesplňuje podmínky stanovené v Obchodních podmínkách Komerční banky, a.s., pro eskont tuzemských smének, popřípadě v Obchodních podmínkách Komerční banky, a.s., pro eskont zahraničních smének.

6. Čerpání hypotečního úvěru

Banka poskytuje Čerpání na základě Žádosti, jejíž vzor je připojen ke Smlouvě. Klient předloží Bance řádně vyplněnou a podepsanou Žádost vždy nejméně 2 Obchodní dny před požadovaným dnem Čerpání, pokud se Klient a Banka nedohodnou na lhůtě kratší. Předloženou Žádost nelze bez předchozího souhlasu Banky měnit nebo zrušit. Pokud Žádost nesplňuje náležitosti stanovené Smlouvou, Banka Čerpání neposkytne a oznámí tuto skutečnost Klientovi nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti. Způsob Čerpání je stanoven ve Smlouvě.

VI. Odkládací podmínky čerpání**1. První Čerpání je podmíněno tím, že:**

- a) Klient uhradil Bance cenu za realizaci Úvěru, popřípadě jiný poplatek za sjednání Úvěru uvedený ve Smlouvě;
 - b) Klient poskytl Bance dokumenty prokazující udělení předchozího souhlasu oprávněného orgánu Klienta (např. valná hromada, dozorčí rada, zastupitelstvo obce) k uzavření Smlouvy, pokud takový souhlas vyžadují právní předpisy, popřípadě rozhodnutí jiných osob nebo orgánů veřejné správy příslušné jurisdikce opravňující Klienta uzavřít Smlouvu;
 - c) Klient prokázal Bance poskytnutí zajištění Úvěru v souladu se Smlouvou; a
 - d) Klient poskytl Bance další listiny stanovené ve Smlouvě,
- vše ve formě a s obsahem uspokojivým pro Banku.

2. Každé Čerpání je podmíněno tím, že:

- a) Klient v Žádosti o čerpání či jiným způsobem písemně potvrdí Bance, že veškerá prohlášení Klienta učiněná ve Smlouvě (včetně prohlášení obsažených v Úvěrových podmínkách) jsou pravdivá, úplná a nezavádějící ke dni doručení Žádosti. V případě Čerpání formou kontokorentního Úvěru je Klient povinen skutečnosti uvedené v předcházející větě písemně potvrdit, pouze pokud jej Banka o takové potvrzení požádá;
- b) ke dni doručení Žádosti neexistuje ani nehrozí Příklad porušení ani nehrozí, že v důsledku Čerpání vznikne Příklad porušení; a



- c) Banka ke dni doručení Žádosti obdržela veškeré listiny, které měla podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní obdržet a které mají formu a obsah uspokojivý pro Banku.
3. V případě pochybností Banky o tom, zda byly Odkládací podmínky čerpání splněny, není Banka povinná Čerpání poskytnout.

VII. Úročení, změna měny

1. Úročení

Pokud není uvedeno jinak, je výpočet úroků vyplývajících ze Smlouvy prováděn metodou skutečný počet dnů /360 dnů s výjimkou měn AUD, GBP a JPY, pro které platí výpočet metodou skutečný počet dnů/skutečný počet dnů a dále s výjimkou výpočtu úroků pro kontokorentní Úvěr, kde se výpočet provádí metodou 30/360 dnů s výjimkou měn AUD, GBP a JPY, pro které platí výpočet metodou skutečný počet dnů/skutečný počet dnů. Kalkulace úroků pro eskont směnek je prováděna metodou skutečný počet dnů /360 dnů, včetně měn GBP, AUD a JPY. Klient je povinen zaplatit Bance úroky od doby poskytnutí prostředků do doby vrácení poskytnutých prostředků. V případě eskontního Úvěru Klient platí úroky za období ode dne eskontu do platebního dne eskontované směnky. Úroky se počítají ze skutečně čerpaných částek.

2. Změna pohyblivé sazby revolvingového úvěru a kontokorentního úvěru

V případě mimořádné tržní situace, kdy podíl maximální a minimální ze všech kótovaných hodnot PRIBOR/LIBOR/EURIBOR v daném dni je větší než 1,5 anebo se některá z hodnot PRIBOR/LIBOR/EURIBOR nekótovala, je Banka oprávněna změnit konstrukci úrokové sazby z PRIBOR/LIBOR/EURIBOR na KRS KB nebo RS KB v Měně úvěru. O provedené změně bude Banka Klienta neprodleně písemně informovat. Banka je oprávněna změnit konstrukci na původní tržní sazbu po skončení mimořádné tržní situace definované v předcházející větě.

3. Úroky z kontokorentního úvěru

Banka bude účtovat k tíži Běžného účtu Klienta úroky z vyčerpané jistiny kontokorentního Úvěru měsíčně, a to k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který jsou úroky účtovány. Banka má právo upravit s ohledem na vývoj tržní sazby KRS KB nebo RS KB, pokud je tato sazba sjednána.

4. Úroky z krátkodobých, střednědobých, dlouhodobých úvěrů

Úroky z vyčerpané jistiny Úvěru budou účtovány k tíži Běžného účtu Klienta u Banky a budou splatné v termínech dohodnutých ve Smlouvě s tím, že poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti. Klient výslovně souhlasí s právem Banky upravit s ohledem na vývoj tržní sazby RS KB pro Měnu úvěru, pokud je tato sjednána.

5. Úroky z revolvingového úvěru

Úroky z vyčerpané jistiny revolvingového Úvěru budou účtovány k tíži Běžného účtu Klienta u Banky a budou splatné ve lhůtách stanovených ve Smlouvě s tím, že poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti. Banka má právo upravit s ohledem na vývoj tržní sazby KRS KB nebo RS KB, pokud je tato sazba sjednána.

6. Eskont směnek

Banka připíše výnos z eskontu směnek (tj. směnečné sumy snížené o eskontní provizi a o úroky sjednané ve Smlouvě) na Běžný účet Klienta. Z předčasného zaplacení směnečných částek nebo veškerých závazků uvedených ve Smlouvě nevzniká Klientovi nárok na vrácení poměrné části úroků. Pro přepočet měn se při eskontu směnek použije Kurz postupem podle článku VIII. odstavec 1 těchto Úvěrových podmínek.

7. Úroky z hypotečního úvěru

Úroky z vyčerpané jistiny Úvěru budou účtovány k tíži Běžného účtu Klienta u Banky a budou splatné v termínech dohodnutých ve Smlouvě.

8. Změna měny - zavedení EURO

Jakákoliv částka podle Smlouvy uvedená nebo splatná v měně členského státu Evropské unie (dále jen „Národní jednotka měny“) bude automaticky považována za částku uvedenou anebo splatnou v jednotné evropské měně v okamžiku, kdy Národní jednotka měny daného státu bude nahrazena jednotnou evropskou měnou v souladu s platným právem Evropské unie nebo právem příslušného členského státu.

**9. Snížení úrokové sazby**

Banka je oprávněna dle vlastního uvážení snížit úrokovou sazbu s okamžitou účinností na dobu jí určenou a je povinna o tom bezodkladně informovat doporučeným dopisem Klienta.

VIII. Splácení**1. Měna splácení, kurzové riziko, zahájení insolvenčního řízení**

Klient je povinen splatit Úvěr ve lhůtách a způsobem sjednaným ve Smlouvě a v měně, ve které byl Úvěr poskytnut. Pokud Banka umožní Klientovi splatit Úvěr v jiné měně, než ve které byl Úvěr poskytnut, nese Klient veškerá kurzová rizika v souvislosti s Úvěrem. Pro přepočtení bude použit Kurz podle kurzovního listku Banky platného v den přepočtu, a to pro přepočtení cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočtení Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočtení cizí měny na jinou cizí měnu bude provedeno přes Kč způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto článku Úvěrových podmínek.

Klient a Banka se dohodli, že bez ohledu na sjednání dne splatnosti uvedeného ve Smlouvě je Úvěr vždy splatný ke dni zahájení insolvenčního řízení na majetek Klienta.

2. Provádění plateb k tíži účtu klienta

Klient je povinen zajistit dostatečné množství prostředků na svých účtech u Banky v době splatnosti příslušných úroků, jistiny, splátek jistiny a dalších peněžitých závazků Klienta v souladu se Smlouvou. Klient a Banka se dohodli, že Banka je oprávněna zatížit bez příkazu (souhlasu) Klienta jeho účty u Banky platbami uvedenými v předchozí větě, nebude-li dohodnuto jinak. Klient se nezbavuje své odpovědnosti za závazky ze Smlouvy a ani se jeho závazky ze Smlouvy nesníží, pokud Banka neprovede danou platbu k tíži některého účtu Klienta u Banky v příslušný Den splatnosti. Výpis z účetních knih Banky je považován za dostatečný důkaz o závazku vyplývajícím ze Smlouvy, kromě případů zřejmé chyby.

3. Pořadí úhrad závazků

Je-li Klient povinen plnit zároveň několik splatných závazků ze Smlouvy, případně splatných závazků z jiných závazkových vztahů vůči Bance, a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech splatných závazků Klienta vůči Bance, je plnění poskytnuté Klientem použito na úhradu závazku Klienta vůči Bance určeného podle Pravidel.

4. Srážky

Veškeré platby, které Klient uskuteční podle Smlouvy, musí být prosty všech srážek. Pokud zákon ukládá Klientovi srážky z jakékoliv takové platby, je Klient povinen zvýšit předmětnou částku tak, aby po odečtení srážek Banka obdržela částku rovnající se té, kterou měla obdržet podle Smlouvy.

5. Předčasné nebo opožděné splacení, úroky z prodlení

Klient je oprávněn vrátit Bance poskytnuté peněžní prostředky i předčasně, a to za podmínek stanovených ve Smlouvě.

Pokud se Klient ocitne v prodlení s vrácením jistiny nebo její splatné části, je povinen počínaje prvním dnem prodlení až do zaplacení platit Bance úroky z prodlení z částky, s jejíž úhradou je v prodlení, ve výši rozdílu mezi sazbou pro úroky z prodlení určenou v příslušném Oznámení a úrokovou sazbou z Úvěru. Banka může požadovat úrok z prodlení z částek, s jejichž úhradou je Klient v prodlení, ve výši určené v příslušném Oznámení, a to počínaje prvním dnem prodlení až do doby zaplacení dlužné částky. Pokud v době prodlení Klienta dojde ke změně sazby úroků z prodlení podle příslušného Oznámení, případně změně úrokové sazby z Úvěru, změni se počínaje dnem účinnosti změny příslušné úrokové sazby i výše úroků z prodlení, které je Klient povinen platit podle tohoto ustanovení. Zaplacením úroků z prodlení není dotčena povinnost Klienta nahradit škodu, která Bance vznikla v důsledku prodlení Klienta. V případě, že Klient uhradí dlužnou částku do 5 kalendářních dnů po její splatnosti, jeho povinnost platit Bance úroky z prodlení zaniká.

6. Splácení kontokorentního úvěru

Klient může Bance splácet kontokorentní Úvěr kdykoli, nejpozději však do Konečného dne splatnosti. Klient je oprávněn v průběhu Doby čerpání kontokorentní Úvěr čerpat i opakovaně. Nesplacená částka kontokorentního Úvěru však nesmí přesáhnout Limit.

7. Splácení krátkodobého, střednědobého, dlouhodobého úvěru

Klient Bance splatí krátkodobý, střednědobý či dlouhodobý Úvěr v termínu/ech stanoveném/ých ve Smlouvě.

**8. Splácení revolvingového úvěru**

Klient může Bance splácet revolvingový Úvěr kdykoli, nejpozději však do Konečného dne splatnosti. Klient je povinen informovat Banku o svém záměru splatit revolvingový Úvěr nebo jeho část nejpozději 2 Obchodní dny před zamýšleným splacením. Tato informační povinnost Klienta se nevztahuje na případy, kdy Klient splatí revolvingový Úvěr nebo jeho část s využitím elektronických prostředků. Klient je oprávněn v průběhu Doby čerpání revolvingový Úvěr čerpat i opakovaně. Nesplacená částka revolvingového Úvěru však nesmí přesáhnout Limit.

9. Splácení hypotečního úvěru

Klient Bance splatí hypoteční Úvěr v termínu/ech stanoveném/ých ve Smlouvě.

10. Splácení eskontního úvěru

Eskontní Úvěr bude Bance splacen úhradou směnečných částek hlavním směnečným dlužníkem (akceptantem, výstavcem směnky vlastní) v platebních dnech jednotlivých směnek. Nedojde-li k úhradě směnky akceptantem nebo v případě směnky vlastní jejím výstavcem, je Banka oprávněna v souladu s Všeobecnými podmínkami provést úhradu směnečné částky z Běžného účtu Klienta. Nebude-li nezaplacená směnka (nebo její část) uhrazena ani z prostředků na Běžném účtu Klienta nebo jiným způsobem, bude Banka oprávněna požadovat po Klientovi úhradu úroků z prodlení (z nesplacené částky) ve výši stanovené v příslušném Oznámení, a to za dobu ode dne následujícího po platebním dni směnky do zaplacení dlužné částky. Banka v tomto případě nevydá směnku/y Klientovi do doby uhrazení dlužné částky Klientem. Banka je dále oprávněna požadovat po Klientovi úhradu všech výloh Banky spojených s inkasem směnky v zahraničí, včetně odměny Banky za inkaso zahraniční směnky a výloh spojených se zasláním zahraniční směnky do zahraničí.

IX. Zajištění

1. Pokud je ve Smlouvě sjednáno, že Úvěr musí být zajištěn, je Klient povinen poskytnout Bance zajištění ve formě, výši, obsahu a termínech požadovaných Bankou ve Smlouvě a toto zajištění udržovat po celou dobu trvání jakéhokoliv závazku Klienta vůči Bance v souvislosti se Smlouvou.
2. Není-li ve Smlouvě nebo v zajišťovací dokumentaci uvedeno něco jiného, zajišťuje zajištění veškeré pohledávky Banky za Klientem, jež vznikly či mohou vzniknout v souvislosti se Smlouvou.
3. **Zajištění nároků z odstoupení od smlouvy a jiných nároků banky**
Zajištění se vztahuje i na nároky Banky z případného odstoupení od Smlouvy a na nároky Banky pro případ, že Smlouva by byla shledána neplatnou, pohledávka podle Smlouvy nevznikla a nároky z takového vztahu by byly považovány za bezdůvodné obohacení.
4. **Prokázání trvání zajištění**
Klient je povinen kdykoli na požádání Banky bez zbytečného odkladu prokázat, že trvá zajištění v rozsahu stanoveném Smlouvou.
5. **Zhoršení zajištění**
Pokud zajištění nebo jeho část zanikne, stane se neúčinným, zhorší se nebo bude jakýmkoliv jiným způsobem zpochybněno, je Banka, pokud neuplatní postup podle článku XIII. odstavec 3 těchto Úvěrových podmínek, oprávněna vyzvat Klienta k doplnění zajištění nebo k nahrazení takového zajištění jiným odpovídajícím zajištěním ve stanovené lhůtě, jež nesmí být kratší než 3 Obchodní dny. Pokud Klient nevyhoví ve stanovené lhůtě výzvě Banky, je Banka oprávněna postupovat podle článku XIII. odstavec 3 těchto Úvěrových podmínek. Klient je povinen na výzvu Banky neprodleně doplnit zajištění také v případě, že se v důsledku zhoršení finanční či podnikatelské situace Klienta nebo v důsledku jiných okolností ukáže dosavadní zajištění podle uvážení Banky jako nedostatečné. Pokud Klient nevyhoví ve stanovené lhůtě výzvě Banky podle předcházející věty, je Banka oprávněna postupovat podle článku XIII. odstavec 3 těchto Úvěrových podmínek.

X. Závazky klienta**1. Vedení běžného účtu**

Po dobu existence jakékoli pohledávky Banky vůči Klientovi ze Smlouvy nebo pohledávky se Smlouvou související se Klient zavazuje vést u Banky Běžný účet, ze kterého budou hrazeny splátky jistiny, úroky z Úvěru, ceny, poplatky a další pohledávky Banky za Klientem vzniklé v souvislosti s poskytnutím Úvěru. Během této doby Klient není oprávněn vypovědět smlouvu o zřízení a vedení Běžného účtu, ani od takové smlouvy odstoupit. Klient není

oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Banky zastavit nebo jinak zatížit právy třetích osob své pohledávky za Bankou vyplývající ze smlouvy o zřízení a vedení Běžného účtu ani je postoupit na třetí osobu.

2. Domicilace plateb

Klient je povinen po dobu účinnosti Smlouvy směřovat na své účty u Banky své pohledávky z obchodního styku, popřípadě další své pohledávky, minimálně v poměru úvěrové angažovanosti Banky u Klienta k celkové úvěrové angažovanosti všech bank u Klienta.

3. Rovnocenné postavení

Klient se zavazuje, že jeho závazky ze Smlouvy až do jejich úplného zaplacení budou, co do kvality a předmětu poskytnutého zajištění těchto pohledávek a pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími závazky. To neplatí pro závazky, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů.

4. Negativní závazky (Negative pledge)

Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezcizí, nepostoupí, nepronajme ani neposkytne jako zajištění svůj majetek nebo jakoukoliv jeho část a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky. Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

5. Informace

Klient se zavazuje předkládat Bance finanční výkazy stanovené Smlouvou, a to ve lhůtách stanovených ve Smlouvě.

6. Klient je povinen ve lhůtách stanovených ve Smlouvě Banku písemně informovat o své finanční a hospodářské situaci a poskytovat na vyžádání Bance veškeré další informace týkající se zejména jeho činnosti. Klient je povinen Banku bezodkladně informovat o všech okolnostech, které mají nebo mohou mít negativní vliv na jeho podnikání nebo mohou způsobit podstatné změny v jeho činnosti, nebo ohrožují či mohou ohrozit řádné plnění závazků Klienta ze Smlouvy.

7. Klient se zavazuje Banku bezodkladně písemně informovat o skutečnostech, které jej spojují s dalšími osobami v ekonomicky spjatou skupinu, nebo které z něj činí osobu se zvláštním vztahem k Bance ve smyslu z.č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a o změně těchto skutečností.

8. Klient se zavazuje Banku bezodkladně písemně informovat o skutečnosti, že došlo ke změně místa jeho hlavních zájmů ve smyslu Nařízení.

9. Pojištění

Klient se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti Smlouvy řádně pojištěn svůj majetek (nebo svá pojistitelná aktiva) a že na žádost Banky předloží doklady o této skutečnosti.

10. Převod

Klient se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky nepostoupí, nepřevede ani nezatíží právy třetích osob svá práva ani své pohledávky ze Smlouvy. Jakékoli postoupení nebo převod práv nebo pohledávek Klientem bez souhlasu Banky jsou neplatné. Klient se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede své povinnosti ani závazky ze Smlouvy na třetí osobu. Jakýkoli převod těchto povinností nebo závazků Klientem bez souhlasu Banky je neplatný.

11. Zničení, převod objektu úvěru

Klient je povinen Banku neprodleně písemně informovat, že došlo ke zničení nebo podstatnému poškození Objektu úvěru. Klient je dále povinen Banku předem písemně informovat o rozhodnutí převést Objekt úvěru na jinou osobu. Při převodu Objektu úvěru jiné osobě je Úvěr splatný ke dni uzavření smlouvy o převodu Objektu úvěru.

XI. Další ujednání

1. Změna podmínek

V případě, že změny v příslušných právních předpisech platných v oblasti bankovní, peněžní, finanční a daňové (s výjimkou daně z příjmu), způsobí Bance podstatný nárůst nákladů spojených s poskytováním Úvěru Klientovi, je Banka oprávněna navrhnout změnu Smlouvy reflektující výše uvedené změny. Pokud Klient Bankou navrženou

změnu Smlouvy neakceptuje do 5 Obchodních dnů od doručení návrhu, je Banka oprávněna postupovat podle článku XIII. odstavec 3 těchto Úvěrových podmínek.

2. **Svolení k vykonatelnosti**

Klient v součinnosti s Bankou zajistí vyhotovení notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti podle z.č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo exekutorského zápisu podle z.č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů, a to ve vztahu k jakýmkoliv pohledávkám Banky vůči Klientovi v souvislosti se Smlouvou, pokud jej o to Banka požádá. Uvedeným zápisem Klient svolí, aby byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže Klient své závazky podle Smlouvy řádně a včas nesplní. Banka může požadovat, aby součástí předmětného zápisu bylo i uznání závazků Klienta vůči Bance.

3. **Konverze**

Banka je oprávněna po Konečném dni splatnosti nesplacený Úvěr čerpaný v cizí měně konvertovat do Kč podle Kurzu Banky deviza prodej platného v den přepočtu a žádat od Klienta úhradu takto přepočtené částky v Kč.

XII. Prohlášení

1. Podpisem Smlouvy Klient činí následující prohlášení a tato prohlášení musí platit po celou dobu trvání Smlouvy až do úplného zaplacení veškerých závazků Klienta z Úvěru.

2. **Statut**

Klient je řádně založenou a platně existující právnickou osobou v souladu s právním řádem místa svého založení. Stav zápisu Klienta v obchodním rejstříku nebo jiné zákonné evidenci, ve které je Klient registrován v souladu s právními předpisy upravujícími jeho vznik a existenci, odpovídá skutečnosti.

3. **Povolení a souhlasy**

Uzavření Smlouvy jakož i výkon práv a povinností ze Smlouvy, včetně splácení závazků ze Smlouvy vůči Bance, byly řádně schváleny příslušnými orgány v rámci vnitřní struktury Klienta a nevyžadují žádný souhlas nebo povolení jiných osob nebo orgánů veřejné správy nebo, pokud jej vyžadují, byl takový souhlas udělen a je platný a účinný.

4. **Soulad s existujícími závazky**

Výkonem práv a povinností ze Smlouvy Klient neporuší své povinnosti vyplývající z právních předpisů, smluv, které Klient uzavřel, nebo jiných úkonů, které Klient učinil a neporuší žádná vlastnická, smluvní či jiná práva Klienta nebo třetích osob.

5. **Spory**

Podle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení týkající se Klienta nebo jeho majetku, není vedeno ani žádné trestní stíhání Klienta či osob, jež jsou členy jeho statutárního orgánu, které by mohlo ovlivnit možnosti Klienta dostát svým povinnostem vyplývajícím ze Smlouvy nebo ovlivnit finanční anebo obchodní situaci Klienta a podle nejlepšího vědomí Klienta takové stíhání nebo řízení ani nehrozí.

6. **Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, vyrovnání**

Podle nejlepšího vědomí Klienta není zahájeno insolvenční řízení, řízení o návrhu Klienta na povolení vyrovnání, nebo jiné řízení, které má obdobné právní účinky, ani není nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se (i) podstatné části majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, nebo (ii) majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, který je předmětem zajištění Úvěru. V uplynulých třech letech nebyl na majetek Klienta prohlášen konkurs, nebylo přijato rozhodnutí, kterým byl zjištěn úpadek či hrozící úpadek Klienta, nedošlo k zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek Klientova majetku nebo zrušení konkursu prohlášeného na majetek Klienta, ani nebylo potvrzeno vyrovnání či přijato jiné rozhodnutí, které má obdobné právní účinky.

7. **Daně**

Klient řádně uhradil veškeré daně, cla, poplatky a jiné obdobné platby požadované podle platných právních předpisů a nemá vůči příslušným orgánům veřejné správy závazky po lhůtě splatnosti, o nichž by Banku písemně neinformoval.

8. **Vztah k bance**

Klient není osobou se zvláštním vztahem k Bance podle § 19 odst. 1 z.č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

**9. Neexistence případu porušení**

Neexistují ani nehrozí žádné skutečnosti nebo okolnosti, které představují kterýkoliv z Případů porušení.

10. Likvidace

Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí Klienta ani nehrozí žádné jednání nebo řízení o zrušení Klienta ani žádné jiné řízení, které by mohlo mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta plnit své závazky ze Smlouvy.

11. Zajištění

Veškerá zajišťovací dokumentace je platná, účinná a vymahatelná.

12. Hlavní zájmy Klienta

Klient má soustředěny hlavní zájmy ve smyslu Nařízení Rady Evropského společenství č. 1346/2000 v platném znění, o úpadkovém řízení (dále jen „**Nařízení**“), na území České republiky. Klient je seznámen s tím, že v případě zahájení úpadkového řízení na jeho majetek v jiném členském státě Evropského společenství se bude Banka řídit právním řádem tohoto členského státu v souladu s Nařízením, bez ohledu na český právní řád a ujednání ve Smlouvě.

13. Pravdivost a úplnost informací a prohlášení

Veškerá prohlášení Klienta a informace o Klientovi, které byly sděleny nebo budou sděleny Klientem Bance ústně nebo písemně v souvislosti se Smlouvou, jsou a budou ke dni, ke kterému budou doručeny Bance, jakož i ke každému dni, k němuž v souladu s těmito Úvěrovými podmínkami platí, ve všech ohledech pravdivé, úplné a nejsou ani nebudou ke dni, ke kterému budou doručeny Bance, jakož i ke každému dni, k němuž v souladu s těmito Úvěrovými podmínkami platí, zavádějící. Klient poskytl Bance veškeré informace a dokumenty potřebné k posouzení jeho finančního a podnikatelského postavení a nezamířel žádné informace, které by mohly mít vliv na rozhodování Banky o tom, zda nebo za jakých podmínek je připravena poskytnout Klientovi Úvěr.

14. Prohlášení podle odstavce 2 (Statut), odstavce 3 (Povolení a souhlasy), pokud jde o schválení v rámci vnitřní organizační struktury Klienta, odstavce 5 (Spory), pokud jde o trestní stíhání osob, jež jsou členy statutárního orgánu Klienta, a odstavce 10 (Likvidace) tohoto článku XII. se nepoužijí, pokud Klientem je fyzická osoba. Prohlášení podle druhé věty odstavce 2 (Statut), odstavce 6 (Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, vyrovnání), kromě prohlášení týkajících se výkonu rozhodnutí (exekuce) a odstavce 10 (Likvidace) tohoto článku XII. se nepoužijí, pokud Klientem je obec. Prohlášení podle odstavce 12 (Hlavní zájmy Klienta) se nepoužije, pokud Klient nemá soustředěny hlavní zájmy ve smyslu Nařízení v Evropském společenství.**XIII. Případy porušení****1. Za Případ porušení se považuje kterákoli z následujících skutečností:****1.1 Prodlení s úhradou**

Klient se dostane do prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku vzniklého na základě Smlouvy nebo nezajistí dostatečné prostředky na svém Běžném účtu k úhradě platby, která je splatná podle Smlouvy.

1.2 Jiný účel

Klient použije Úvěr na jiný účel než dohodnutý ve Smlouvě.

1.3 Nesplnění povinnosti

Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou nebo Klient, případně osoba poskytující zajištění, nesplní jakoukoli povinnost uloženou smlouvou, kterou se zřizuje zajištění podle Smlouvy, uzavřenou mezi Klientem anebo poskytovatelem zajištění na straně jedné a Bankou na straně druhé, přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient či poskytovatel zajištění povinen danou povinnost splnit.

1.4 Nepravdivé, neúplné, zavádějící prohlášení

Jakékoliv prohlášení podle Smlouvy nebo zajišťovací dokumentace je nebo se stane nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím, přičemž tato skutečnost má nebo může mít podle názoru Banky vliv na schopnost Klienta dostát svým závazkům ze Smlouvy.

**1.5 Nepravdivé, neplatné, zavádějící prohlášení, potvrzení, dokument poskytnutý třetí osobou**

Jakýkoli dokument, potvrzení, či jiné prohlášení třetí osoby, včetně poskytovatele zajištění, učiněné nebo vydané v souvislosti se Smlouvou je nebo se stane nepravdivým, neúplným, neplatným nebo zavádějícím a tato skutečnost má nebo může mít podle názoru Banky vliv na schopnost Klienta dostát svým závazkům ze Smlouvy.

1.6 Porušení závazků vůči jiným věřitelům

Klient poruší svou smluvní nebo jinou právní povinnost ve vztahu k jakékoliv třetí osobě, nebo povinnost z jiné smlouvy uzavřené mezi Klientem a Bankou, přičemž takovéto porušení má nebo může podle názoru Banky mít vliv na schopnost Klienta řádně dostát svým závazkům vůči Bance ze Smlouvy.

1.7 Zhoršení zajištění

Zajištění závazků Klienta na základě zajišťovací dokumentace zanikne, zhorší se, je neúčinné nebo je za takové prohlášeno Klientem nebo poskytovatelem zajištění, nebo je takové zajištění jakýmkoliv jiným způsobem zpochybněno.

1.8 Nepříznivý vývoj

Došlo k nepříznivému vývoji v hospodářské anebo finanční situaci Klienta, který podle názoru Banky může ovlivnit řádné splacení Úvěru.

1.9 Zrušení, likvidace, přeměna

Ovládající osoba či osoby Klienta připravují bez předchozího písemného souhlasu Banky zrušení Klienta s likvidací, přeměnu Klienta některým ze způsobů podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů nebo obdobnou přeměnu podle jiných právních předpisů, transakci podle § 67a obchodního zákoníku nebo transakci, která má obdobné účinky, nebo změnu ovládající osoby, společníka či akcionáře Klienta nebo je rozhodnuto o zrušení Klienta s likvidací.

1.10 Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, výkon rozhodnutí

U soudu je zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení, které má obdobné právní účinky, nebo je nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se (i) podstatné části majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, nebo (ii) majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, který je předmětem zajištění Úvěru nebo jeho části.

1.11 Prohlášení konkursu, povolení vyrovnání

Na majetek Klienta je prohlášen konkurs, dojde k zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku Klienta, nebo je povoleno vyrovnání.

1.12 Úpadek

Klient je v úpadku nebo písemně prohlásí, že není schopen řádně plnit své závazky.

1.13 Další skutečnosti

Klient prodá nebo provede jinou dispozici s celou nebo podstatnou částí svého majetku, pozbude oprávnění k podnikatelské činnosti, kterou v době podpisu Smlouvy vytvářel podstatnou část svých příjmů, nebo se přestane z převážné části zabývat takovou činností.

1.14 Úmrtí klienta

Klient zemře nebo je prohlášen za mrtvého.

1.15 Zbavení nebo omezení způsobilosti k právním úkonům

Klient je zbaven způsobilosti k právním úkonům nebo jeho způsobilost k právním úkonům je omezena.

2. Případy porušení podle odstavce 1.9 (Zrušení, likvidace, přeměna) tohoto článku XIII. se nepoužijí, pokud Klientem je fyzická osoba. Případy porušení podle odstavce 1.9 (Zrušení, likvidace, přeměna), odstavce 1.10 (Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, výkon rozhodnutí), kromě případu nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), a odstavce 1.11 (Prohlášení konkursu, povolení vyrovnání) tohoto článku XIII. se nepoužijí, pokud Klientem je obec. Případy porušení podle odstavce 1.14 (Úmrtí klienta) a odstavce 1.15 (Zbavení nebo omezení způsobilosti k právním úkonům) se nepoužijí, pokud Klientem je právnická osoba.

3. Banka je oprávněna, pokud nastane Příklad porušení:

- a) odstoupit od Smlouvy;



- b) prohlásit veškeré peněžité závazky Klienta ze Smlouvy (nebo kteroukoli jejich část) za okamžité splatné nebo splatné ve lhůtě, kterou Banka stanoví, aniž by zároveň odstoupila od Smlouvy, a žádat jejich splacení;
- c) vypovědět další Čerpání Úvěru podle Smlouvy, výpověď nabývá účinnosti dnem jejího doručení Klientovi;
- d) realizovat jakékoli zajištění Úvěru k úhradě svých splatných pohledávek za Klientem, a to v pořadí a způsobem určeným Bankou, ledaže toto pořadí, anebo tento způsob je stanoven kogentními ustanoveními právních předpisů;
- e) provést úhradu splatných pohledávek Banky za Klientem vzniklých na základě nebo v souvislosti se Smlouvou z prostředků na účtech Klienta vedených u Banky. K úhradě podle předcházející věty je Banka oprávněna použít i prostředky na vkladových účtech nebo vkladech Klienta u Banky, a to i před dohodnutým termínem splatnosti těchto vkladových účtů nebo vkladů. V takovém případě je Banka oprávněna účtovat Klientovi cenu za předčasný výběr a další poplatky v souladu s příslušnou smlouvou o zřízení a vedení vkladového účtu nebo vkladu. Banka je oprávněna provést úhradu svých splatných pohledávek i z debetního zůstatku do výše limitu sjednaného pro debetní zůstatek na běžných účtech Klienta u Banky;
- f) nevydat prostředky Klienta na účtu do výše veškerých nesplacených pohledávek Banky za Klientem;
- g) zvýšit úrokovou sazbu způsobem dohodnutým ve Smlouvě;
- h) snížit, popřípadě zrušit Limit kontokorentního nebo revolvingového Úvěru.

Banka je oprávněna podle svého uvážení použít jedno i více z opatření uvedených výše, a to současně nebo postupně.

XIV. Smluvní pokuta

1. Pokud Klient poruší povinnost podle Smlouvy, která je zajištěna smluvní pokutou, uhradí Bance smluvní pokutu ve sjednané výši.
2. Smluvní pokuta bude splatná 7. Obchodní den po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Klientovi. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu Banka může poskytnout Klientovi lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Banky na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ani povinnost Klienta předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

XV. Náhrada nákladů a výloh

1. Klient nahradí na požádání Bance veškeré účelně vynaložené náklady, včetně všech poplatků, vzniklé v souvislosti s uzavřením, plněním, změnou, ukončením, nebo porušením Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou, včetně smluv sjednávajících zajištění závazků Klienta ze Smlouvy, jakož i veškeré náklady, které Banka vynaloží na ochranu nebo výkon jakéhokoli práva Banky podle Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou, včetně nákladů, které Banka vynaložila na ocenění předmětu zajištění.
2. **Kurzové riziko**
Klient je povinen nahradit Bance škodu v rozsahu jakékoliv majetkové újmy vyplývající z konverze plnění na jinou měnu, pokud Banka obdrží jakoukoli platbu ve vztahu k závazkům Klienta, případně poskytovatele zajištění, podle Smlouvy, zajišťovací dokumentace či jiného dokumentu v souvislosti se Smlouvou nebo pokud je jakýkoli takový závazek vypořádán z jakéhokoli důvodu v měně jiné než je Měna úvěru. Pokud je platba obdržena Bankou po přepočtu na Měnu úvěru za použití Kurzu postupem podle článku VIII. odstavec 1 těchto Úvěrových podmínek nižší, než měla být v Měně úvěru, je Klient povinen uhradit Bance takto vzniklý rozdíl. Současně je povinen uhradit náklady Banky spojené s touto konverzí.
3. **Náhrada škody**
Banka je oprávněna požadovat po Klientovi náhradu škody (což zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk nebo místo něj alternativně náhradu zisku), která jí vznikne zejména v důsledku vzniku jakéhokoli Případu porušení.



4. Případné odstoupení od Smlouvy ani výpověď dalšího Čerpání nebo zrušení, popřípadě snížení Limitu, se nedotýká nároků Banky podle tohoto článku XV. Tyto nároky trvají i po zániku Smlouvy.

XVI. Započtení

1. Banka se zavazuje písemně Klienta informovat o započtení vzájemných pohledávek s uvedením, kterých pohledávek se započtení týká.
2. V případě, že jakýkoli kladný zůstatek na jakémkoliv účtu Klienta je v jiné měně než dlužná částka na základě Smlouvy, je Banka oprávněna před započtením své pohledávky provést konverzi zůstatku na účtu na Měnu úvěru postupem podle článku VIII. odstavce 1 těchto Úvěrových podmínek.

XVII. Další ustanovení

1. Banka a Klient se zavazují vynaložit nejvyšší úsilí ke smírnému řešení sporů či nesrovnalostí vzniklých ze Smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud Banka a Klient v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 dnů od oznámení o sporu jedné smluvní strany druhé smluvní straně, jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřeší smírem, budou všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle řádu tohoto soudu třemi rozhodci ustanovenými v souladu s řádem tohoto soudu. Banka i Klient se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.
2. Bez ohledu na ustanovení odstavce 1 tohoto článku Klient a Banka tímto sjednávají ve prospěch Banky možnost pro konkrétní spor místo řešení tohoto sporu v rozhodčím řízení v souladu s předchozím odstavcem předložit takový spor příslušnému obecnému soudu.

XVIII. Vymezení pojmů

Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v těchto Úvěrových podmínkách následující význam:

„**Aktualizace úrokové sazby**“ je aktualizace sazby PRIBOR/LIBOR/EURIBOR Bankou v případech, kdy Konečný den splatnosti následuje po uplynutí Úrokovacího období.

„**Banka**“ je Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360.

„**Bankovní služby**“ jsou jakékoliv bankovní obchody, služby a produkty poskytované Bankou na základě bankovní licence Banky, včetně investičních služeb poskytovaných Bankou jako obchodníkem s cennými papíry.

„**Běžný účet**“ je jakýkoliv běžný účet Klienta vedený Bankou, přičemž pro konkrétní transakci se použije přednostně běžný účet v té měně, ve které je transakce prováděna, není-li dohodnuto jinak.

„**Čerpání**“ je poskytnutí Úvěru na základě Smlouvy po splnění Odkládacích podmínek čerpání.

„**Den splatnosti**“ je den, ke kterému je Klient povinen uhradit určitou částku jistiny, úroků nebo uskutečnit jiné plnění Bance podle Smlouvy.

„**Doba čerpání**“ je doba stanovená ve Smlouvě, po kterou je možné Úvěr čerpat.

„**EURIBOR**“ je Evropská mezibankovní referenční zápůjční sazba. Banka použije pro stanovení úrokové sazby u Úvěrů poskytovaných v EUR tuto sazbu platnou v nebo kolem 11:00 hod. (Bruselského času) 2 Pracovní dny před datem Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru 2 Pracovní dny před datem vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovením nebo Aktualizací úrokové sazby. Sazba je uveřejňována systémem REUTERS, strana EURIBOR 01, popřípadě na straně jí nahrazující.



„**IBOR**“ jsou společně PRIBOR, LIBOR, EURIBOR či kterákoli z těchto sazeb.

„**Klient**“ je fyzická osoba – podnikatel nebo právnická osoba, která uzavřela s Bankou Smlouvu, na jejímž základě Banka poskytuje takové osobě Úvěr.

„**Konečný den splatnosti**“ je den, ke kterému musí být vráceny veškeré peněžní prostředky poskytnuté Klientovi Bankou podle Smlouvy a splněny veškeré další povinnosti Klienta na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

„**Kontokorentní referenční sazba Banky**“ je úroková sazba pro kontokorentní, popřípadě revolvingový Úvěr v Kč, kterou Banka vydává a upravuje. Aktualizace Kontokorentní referenční sazby Banky je vyhlášována v příslušném Oznámení.

„**KRS KB**“ je Kontokorentní referenční sazba Banky.

„**Kurz**“ je směnný kurz vyhlášený Bankou.

„**LIBOR**“ je Londýnská mezibankovní referenční zápůjční sazba. Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou v nebo kolem 11:00 hod. (Londýnského času) 2 Pracovní dny před datem Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru 2 Pracovní dny před datem vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovením nebo Aktualizací úrokové sazby. Sazba je uveřejňována systémem REUTERS, strana LIBOR 01, popřípadě na straně jí nahrazující.

„**Limit**“ je nejvyšší možná celková výše jistiny kontokorentního nebo revolvingového Úvěru.

„**M**“ je Měsíc.

„**Měsíc**“ je období, které začíná určitým dnem v daném kalendářním měsíci a končí následující kalendářní měsíc dnem, který má stejné číselné označení jako den, kterým období začalo. Pokud toto období začne dnem, pro který není číselný ekvivalent v kalendářním měsíci, kdy dané období končí, platí, že toto období končí posledním dnem tohoto kalendářního měsíce.

„**Měna úvěru**“ je měna, ve které je vyjádřena Výše úvěru nebo Limit ve Smlouvě.

„**Nařízení**“ má význam stanovený v článku XII., odstavci 12 těchto Úvěrových podmínek.

„**O/N**“ nebo „**D**“ je den.

„**Obchodní den**“ je den, na který nepřipadá sobota, neděle, státní svátek ani ostatní svátky ve smyslu příslušných právních předpisů a ve který je Banka otevřena pro poskytování Bankovních služeb, a zároveň jsou jiné instituce, které se účastní poskytnutí Bankovní služby nebo na kterých je poskytnutí Bankovní služby závislé, otevřeny pro poskytování příslušných služeb.

„**Objekt úvěru**“ je movitá nebo nemovitá věc, soubor věcí, popřípadě právo, které Klient pořídil z Úvěru.

„**Odkládací podmínky čerpání**“ jsou podmínky stanovené v článku VI. těchto Úvěrových podmínek a ve Smlouvě, po jejichž splnění poskytne Banka Klientovi Čerpání.

„**Oznámení**“ jsou sdělení, ve kterých Banka v souladu se Všeobecnými podmínkami nebo příslušnými Produktovými podmínkami stanoví technické aspekty a podmínky poskytování Bankovních služeb, která je Banka oprávněna měnit. Oznámení Banka zveřejňuje v obchodních místech Banky, popřípadě na svých webových stránkách.

„**Pohyblivá sazba**“ je součtem dvou složek, a to (i) Referenční sazby Banky pro příslušnou měnu, nebo Kontokorentní referenční sazby Banky v Kč pro revolvingové či kontokorentní Úvěry v Kč nebo příslušného IBORu a (ii) pevné odchylky.

„**Pracovní den**“ je den (s výjimkou dnů pracovního klidu, což zahrnuje i soboty a neděle), kdy jsou banky v Praze (a v případě, že Měna úvěru není Kč i v městě státu, kde leží centrální banka primárně řídící měnovou politiku pro danou měnu) otevřeny pro běžný provoz a kdy se na mezibankovním trhu obchoduje s vklady v příslušné Měně úvěru.

**KB**

Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby

„Pravidla“ jsou Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek stanovená Bankou a upravující pořadí plnění splatných závazků Klienta vůči Bance pro případ, kdy Klient má vůči Bance v určitém okamžiku více splatných závazků a jím poskytnuté plnění nepostačuje k úhradě všech splatných závazků Klienta vůči Bance. Pravidla zveřejňuje Banka ve svých obchodních místech nebo na svých webových stránkách www.kb.cz. Změna Pravidel nabývá účinnosti zveřejněním aktuálního znění Pravidel v obchodním místě Banky a webových stránkách.

„PRIBOR“ je Pražská mezibankovní referenční zápůjční sazba a je uveřejňována systémem REUTERS, strana PRBO pro požadované období, popřípadě na straně ji nahrazující. Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou 2 Pracovní dny před datem Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru 2 Pracovní dny před datem vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovením nebo aktualizací úrokové sazby.

„Produktové podmínky“ jsou podmínky Banky upravující poskytování jednotlivých Bankovních služeb.

„Případ porušení“ je kterýkoli případ či situace popsána v článku XIII. odstavec 1 Úvěrových podmínek nebo případ či situace za Případ porušení označená ve Smlouvě.

„Referenční sazba Banky“ je úroková sazba pro Úvěry, kterou Banka vydává a upravuje. Aktualizace Referenční sazby Banky je vyhlášována v příslušném Oznámení.

„RS KB“ je Referenční sazba Banky.

„Sazebník“ je přehled všech Bankou stanovených poplatků, ostatních cen a jiných plateb za Bankovní služby nebo s nimi souvisejících, který Banka vydává a upravuje. Sazebník je k dispozici v obchodních místech Banky a ve zkrácené podobě též na webových stránkách Banky.

„Smlouva“ je smlouva, kterou se Banka zavazuje poskytnout za dohodnutých podmínek Klientovi Úvěr, jejíž součástí jsou Všeobecné podmínky a tyto Úvěrové podmínky.

„Úrokovací období“ je období, na které byla stanovena sazba PRIBOR/LIBOR/EURIBOR pro Úvěr.

„Úvěr“ jsou peněžní prostředky, k jejichž poskytnutí Klientovi na sjednanou dobu a do sjednané výše se Banka zavazuje za podmínek uvedených ve Smlouvě.

„W“ je týden.

„Výše úvěru“ je maximální výše Úvěru uvedená ve Smlouvě.

„Žádost“ je žádost Klienta o Čerpání předložená Klientem Bance ve formě a se všemi obsahovými náležitostmi dohodnutými ve Smlouvě.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Banka je oprávněna tyto Úvěrové podmínky průběžně novelizovat způsobem uvedeným ve Všeobecných podmínkách.
2. Tyto Úvěrové podmínky nabývají účinnosti dne 26.8.2008.