

ZÁPIS
z řádného jednání veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly
č. Z – 02a/2010, které se konalo ve čtvrtek 9. 12. 2010 v 18:00 hodin v sálku
DPS Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 14 členů (viz. listiny přítomných)
15 členů (19. 17 hod. přišel Ing. Morávek)
Pracovníci MěÚ: (viz. listiny přítomných)
Občané: (viz. listiny přítomných)

PROGRAM

I. Úvod

- 1. Zpráva o činnosti vedení a RM**
- 2. Programové prohlášení na volební období 2010 - 2014**
- 3. Výbory zastupitelstva**
- 4. Kompetence rady a vedení města**
- 5. Přijímání prohlášení o uzavření manželství**
- 6. Rozpočet 2011**
- 7. Rozpočtové opatření č. 4**
- 8. Vodné a stočné pro rok 2011**
- 9. Obecně závazné vyhlášky města**
- 10. Přijetí daru**
- 11. UZSVM – bezúplatný převod pozemku**
- Různé**
- Připomínky a náměty zastupitelů, občanů**

- Ing. Morávek se telefonicky omluvil pí Šimáňové za pozdní příchod na jednání zastupitelstva.

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Návrh členů:

návrhové komise ve složení: Ing. Ivan Černý, Dr. Vítězslav Pokorný

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:

návrhovou komisi ve složení: Ing. Ivan Černý, Dr. Vítězslav Pokorný

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů zápisu připomínky k minulému zápisu. Nikdo neměl připomínky, konstatuje, že zápis byl řádně ověřen.

Návrh členů:

ověřovatelů zápisu: Mgr. Petr Borecký, p. Karel Linhart

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje:

ověřovatele zápisu: Mgr. Petr Borecký, p. Karel Linhart

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapisovatel: pí Monika Šimáňová

Starosta seznámil přítomné s programem jednání zastupitelstva.

Starosta zahájil diskuzi k programu.

- Dr. Pokorný navrhl zařadit bod, Podněty na zařazení do připravovaného nového územního plánu města“ do bodu – různé. Starosta souhlasil.

Starosta zahájil hlasování o schválení programu

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Projednávání předložených materiálů

1) Zpráva o činnosti rady města

MUDr. Šťastný seznámil přítomné se zprávou o činnosti rady města.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu,

- Ing. Váňová vznesla podnět na zapojení více občanů do komisí rady, domnívá se, že stávající množství nebylo dostatečné. Starosta reagoval: s námitkou nesouhlasí; osloveno bylo několik desítek občanů, aby se účastnili práci v komisích. V současné době se čeká na reakci těchto občanů. Komise rady jsou poradní orgány rady města. Mgr. Borecký doplnil starostu: někteří oslovení nejsou schopni z časových nebo pracovních důvodů se účastnit a určitě je vítán ke spolupráci každý, kdo je ochoten být k dispozici.
- **Podnět - Ing. Váňová požádala o zveřejnění výzvy v Životě Úval o zapojení občanů do komisí rady města.**
- Dr. Pokorný požádal, o zasílání zprávy o činnosti rady města v tištěné podobě společně s dalšími materiály na jednání zastupitelstva. Dále požádal o vytvoření harmonogramu jednání rady města a zastupitelstva města, aby se zastupitelé, komise a výbory mohly připravit. Starosta uvedl, že harmonogram jednání rady i zastupitelstev připravuje, bude předložen na nejbližší jednání rady následně pak zastupitelstva.
- Ing. Váňová dále navrhla změnu statutu – zásad pro vydávání Života Úval tak, aby redakční rada byla obsazována na základě výběrových řízení, kterého se účastní min. tři zastupitelé mimo radních města. Dále doporučuje neobsazovat zastupitele v redakční radě, aby se do redakční rady dostalo více zájemců z Úval, mohli kontrolovat a eventuálně připomínkovat obsah Života Úval. Domnívá se, že by neměl být šéfredaktorem nikdo ze zastupitelů, protože rada města podle standardních stanov může na redakční radu kdykoliv přijít. Starosta uvedl, že poslední redakční rady se neúčastnil, ale byl informován o rozsáhlé diskuzi ohledně výběru šéfredaktora. Požádal Mgr. Mahdala DiS. (člena redakční rady) o přednesení závěru doporučení redakční rady k jejímu dalšímu fungování a jmenování předsedy komise – šéfredaktora. Mgr. Mahdal DiS vyjádřil dále svůj názor, že je naopak nutná účast zastupitelů v redakční radě a zkonstatoval, že prostor pro kritiku v této redakční radě je a přístup k uveřejňovaným příspěvkům je objektivní. Ing. Breda uvedl, že město Úvaly je vydavatelem Života Úval, tudíž má právo, ale i povinnost Život Úval nějakým způsobem směřovat. Město se však v žádném případě nebrání spolupráci s více občany. Starosta uvedl, že rada se nebude zabývat výběrovým řízením na šéfredaktora měsíčníku Život Úval – již byl jmenován. Redakční rada Života Úval je zřízena jako komise rady města v souladu se zákonem o obcích a jmenovat jejího předsedu a členy je její právo
- Ing. Černý zkonstatoval, že udělat z redakční rady komisi rady města je dle jeho názoru systematicky špatné – z hlediska pojetí Života Úval. Domnívá se, že takto rada města může rozhodovat o obsahu Života Úval – není to nezávislý orgán. Místostarosta JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. vyslovil nesouhlas s názorem Ing. Černého - toto není systémově špatně, byly schváleny zásady pro vydávání Života Úval, kterými se řídí, jak redakční rada, tak je plně respektuje rada města. Redakční rada není tudíž jen poradním orgánem, ale orgánem nezávislým i ve smyslu schválených zásad.
- **Podnět - Ing. Váňová navrhla doplnění zásad Života Úval – povinnost při odstoupení šéfredaktora Života Úval vypsát výběrové řízení na šéfredaktora a jmenovat dočasný – bez výběrového řízení. Mgr. Borecký zkonstatoval, že rada má právo jmenovat komise jako svůj poradní orgán tudíž může jmenovat předsedy např. do redakční rady. Navrhl, aby zastupitelstvo města Úvaly vyzvalo redakční radu na zveřejnění výzvy občanů na účasti v komisích.**

- Dále proběhla diskuze ohledně přednesených připomínek. Mgr. Borecký navrhl svolání schůzky reprezentantů zastupitelstva ohledně projednání problematiky Života Úval – stávajících zásad výsledek schůzky na příštím jednání zastupitelstva.

Usnesení č. Z – 019a/010

Zastupitelstvo města Úvaly doporučuje svolat schůzku reprezentantů zastupitelstva ohledně projednání statutu zásad pro vydávání Života Úvaly a předložit výsledek schůzky na příštím jednání zastupitelstva.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

- Ing. Černý se dotazuje, zda práce provedená Ing. Arch. Vavříkem v hodnotě 700 tis., Kč na tvorbě územního plánu odpovídá ceně za dané dílo?. P. Šplíchal odpověděl, že práce byla vykonána na základě schválené smlouvy o dílo s Ing. Arch. Vavříkem a platby byly provedeny v souladu s touto smlouvou.

Usnesení č. Z – 020/010

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o činnosti rady města a vedení města za období od 8. 11. 2010 do 9. 12. 2010 (příloha č. 1).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

2) Programové prohlášení na volební období 2010 - 2014

Starosta předložil programové prohlášení, které bylo k podepsání na MěÚ Úvaly. Obsahuje soubor potřeb města úvaly a je apolitické. Mohl se k němu svým podpisem připojit kterýkoli zastupitel města Úvaly zvolený v komunálních volbách v říjnu 2010. Informoval přítomné se jmény zastupitelů, kteří podepsali programové prohlášení, které bude přílohou v Životě Úval společně s hlasováním.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu,

- Ing. Černý vznesl připomínky ke způsobu oslovení k podepsání souhlasu s tímto prohlášením, nejdříve byl slušně osloven starostou a poté od pí Šimáňové obdržel email, ve kterém ho žádala o podepsání tohoto programového prohlášení, které je programovým prohlášením koaliční většiny. Nesouhlasí s tím, aby povinně prohlašoval, že s tímto prohlášením souhlasí. Dále uvedl, že i p. Linhart podepsal toto prohlášení v domněnku, že se jedná o druhý podpis vedle slibu zastupitele.
- Ing. Breda uvedl, že pokud p. Linhart zpochybňuje formu podepsání „souhlasu“ s programovým prohlášením, tak by se o tomto programovém prohlášení mělo hlasovat veřejně.
- P. Linhart souhlasí se svým podpisem na prohlášení.
- Ing. Černý uvedl některé připomínky k programovému prohlášení: Život Úval, je uveden jako bulletin úřadu města, doporučuje vyškrtnout „úřadu“ – bude opraveno. Dále tento materiál neobsahuje nic ohledně problematiky územního plánu a zda se zabývali zvýšením daně z nemovitosti? Mgr. Borecký odpověděl, že daň z nemovitosti souvisí s rozpočtem města a je to celý komplex věcí, který souvisí s příjmovou a výdajovou stránkou – bude řešen v bodě „rozpočet města“. Dále odpověděl, že se zabývali územním plánem, ale nejenom tímto.

Usnesení č. Z – 021a/010

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje programové prohlášení na volební období 2010 – 2014 (příloha č. 2).

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	3
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

3) Členství ve výborech zastupitelstva – zapisovatelé odeslat jmenování členům

Starosta informoval o oslovení občanů, kteří by byli ochotní pracovat ve výborech zastupitelstva. Pí Tesařová informovala, že na minulém jednání zastupitelstva byly výbory schváleny 5 členné a tudíž je nutné při zvýšení počtu členů o tomto hlasovat.

Kontrolní výbor

Usnesení č. Z – 022a/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

souhlasí se 7 členným složením kontrolního výboru pro volební období 2010 – 2014 (Z – 014a/2010 - předseda kontrolního výboru Ing. Ivan Černý),

- I. jmenuje členy kontrolního výboru ve složení:
Ing. Ladislav Morávek, Ing. Václava Baumanová, Josef Polák, Kateřina Vlasová, Ing. Jan Bednář, Dagmar Weissgarber,
- II. jmenuje zapisovatele kontrolního výboru:
Jitka Hamouzová,
- III. ukládá starostovi zajistit vyrozumění výše uvedených ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Finanční výbor

Usnesení č. Z – 023a/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí s 9 členným složením finančního výboru pro volební období 2010 – 2014
(Z – 013a/2010 předseda finančního výboru Ing. Helena Váňová),
- II. jmenuje členy finančního výboru ve složení:
Mgr. Petr Borecký, Ing. Ludmila Milerová, Ing. Hana Opálková, Ing. Petr Kunetka, Ing. Zdeněk Jukin, Hana Feistauerová, Ing. Eva Kiššová, Romana Komínková,
- III. jmenuje zapisovatele finančního výboru:
Dana Kyrlová,
- IV. ukládá starostovi zajistit vyrozumění výše uvedených ve smyslu tohoto usnesení.

PRO:	13	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

- 19.17 hodin přišel Ing. Morávek

Výbor pro výstavbu

Starosta uvedl: v souladu s § 117 zákona o obcích může zastupitelstvo jako své iniciativní a kontrolní orgány zřizovat výbory. V souladu s výše uvedeným ustanovením zákona se zastupitelstvo rozhodlo zřídit výbor pro výstavbu, zvolit jeho předsedu a členy a jmenovat zapisovatele.

- Ing. Váňová vznesla námitku k účasti ve výboru pro výstavbu Ing. Arch. Matoušek, který by neměl být člen tohoto výboru, ale pouze jako technický dozor. Pí Tesařová uvedla, že zákon neřeší, zda člen má smlouvu s městem – střet zájmů – nebo ne. Zkonstatovala, že výbory jsou poradní orgány a nic sami nerozhodují.

Usnesení č. Z – 024a/010

Zastupitelstvo města Úvaly zřizuje jako svůj iniciativní a kontrolní orgán výbor pro výstavbu pro období 2010 – 2014.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 025a/010

Zastupitelstvo města Úvaly volí předsedou výboru pro výstavbu Ing. Michala Bredu.

PRO:	14	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 026a/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. volí 15 členný výbor pro výstavbu ve složení:
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., Ing. Ivan Černý, Roman Kroutil, Ing. Radek Netušil, Ing. Josef Horák, Ing. Hana Kameníková, Ing. Josef Beneš, Ing. Roman Krásný, Ing. Milan Schmidt, Ing. Arch. Tadeáš Matoušek, Josef Štěpánovský, Ing. Josef Martinovský, Milan Švihla, Miloslav Kolařík, Jiří Turek,
- II. jmenuje zapisovatele výboru pro výstavbu: Adriana Bednarčíková.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

4) Kompetence rady a vedení města

Starosta uvedl: oproti minulým volebním obdobím budou nejen mezi starostu a místostarosty, nýbrž i mezi jednotlivé radní rozděleny kompetence zodpovědnosti nad jednotlivými úseky a činnostmi úřadu. Kompetence jsou uvedeny v příloze č. 2.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý – dotazuje se, zda může podle zákona o obcích zastupitelstvo, starosta, místostarosta svěřovat další kompetence dalším radním?. Pí Tesařová odpověděla, že je to myšleno pouze jako návrh oblastí zájmů jednotlivých radní.
- **Podnět - Ing. Váňová požadovala na minulém jednání zastupitelstva harmonogram úředních hodin místostarostů, požádala o zveřejnění úředních hodin místostarostů na webových stránkách města.**
JUDr. Ing. Petržílek Petr, Ph.D: sídlo kanceláře Arnošta z Pardubic, čp. 95,
úřední hodiny:, Út, St, Čt – celý den,
po dohodě Po, Pá – odpoledne
Ing. Michal Breda: sídlo kanceláře Pražská čp. 276, kancelář naproti sekretariátu
úřední hodiny: Po – od 16.30 hodin
- Dr. Pokorný požádal neužívat „uvolněný a neuvolněný místostarosta“, navrhl používat 1 a 2 místostarosta.
- Ing. Váňová požádala uvedení úředních hodin starosty. Starosta odpověděl, že je v dosahu neustále a o jeho pohybu na jednáních má přesné informace sekretariát MěÚ, který v případě jeho nepřítomnosti zprostředkuje schůzku v nejbližším možném termínu.

Usnesení č. Z – 027a/010

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje rozdělení kompetencí a oblastí vedení města a radních pro volební období 2010 – 2014 (příloha č. 3).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

5) Přijímání prohlášení o uzavření manželství

Starosta seznámil přítomné s tímto bodem.

Starosta města je ze zákona oprávněn přijímat prohlášení o uzavření manželství, toto oprávnění mohou mít i další členové zastupitelstva města, pokud jsou jmenováni usnesením zastupitelstva města.

Usnesení č. Z – 028a/010

Zastupitelstvo města Úvaly pověřuje členy zastupitelstva města oprávněné přijímat prohlášení o uzavření manželství: JUDr. Ing. Petr Petržílek Ph.D., Ing. Michal Breda, Mgr. Dana Poláková, Josef Štěpánovský, Ing. Helena Váňová, Dr. Pokorný.

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

6) Rozpočet 2011

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí odboru ekonomického), která seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Sestavování rozpočtu pro rok 2011 je nadprůměrně obtížné z mnoha důvodů. Například díky investičním akcím, které jsou v různém stupni realizace. Situaci komplikuje i celková nepříznivá ekonomická situace, úsporná opatření a splátky úvěrů z minulých let. Rozpočet byl sestaven jako vyrovnaný s tím, že muselo dojít ke snížení četných položek. Tato okolnost bude jistě zdrojem diskuzí, rozpočet města je však limitovaný a finanční prostředky lze, bohužel, pouze „přesunovat“, nikoli „přisunovat“. Z výše uvedených důvodů lze předpokládat, že bude rozpočet města v roce 2011 upravován častěji, než - li tomu bylo v minulých letech. Při sestavování rozpočtu se jasně projevila nutnost zásadního přehodnocení příjmové i výdajové části, tak, jak to předpokládá Programové prohlášení zastupitelstva, které připravila nová koalice vzešlá z letošních komunálních voleb. V příloze je i inovovaná tabulka prognózy investic.

Provozní náklady činí **cca 53 mil. Kč**, tzn. přibližně o 3 mil. Kč nižší, než-li v roce 2010. Největší položky u provozních nákladů jsou položky nákupu služeb, opravy a udržování, i zde však došlo oproti roku 2010 ke snížení finanční částky z 15 mil.Kč na 13,7 mil. Kč. Nutno dodat, že skutečné potřeby v kapitolách oprav a udržování jsou však mnohonásobně vyšší.

Je také důležité upozornit na růst nákladů na likvidaci odpadů, a to ve všech položkách, zejména ve sběrném dvoře a při likvidaci běžného komunálního odpadu.

Rozpočet byl sestavován s ohledem na velké investice, které se mají realizovat v roce 2011, bude se celkově jednat o částku 73 mil. Kč. Počáteční náklady na nástavbu základní školy, která začne přibližně v březnu, budou činit cca 11,7 mil.Kč, platba za dostavbu MŠ III cca 13 mil. Kč. Započne výstavba kanalizace v hodnotě cca 41 mil. Kč a rezervovány jsou i finanční prostředky na případný rozjezd výstavby vodovodní sítě ve výši 1,5 mil.Kč.

Dalším nákladem je splátka úvěrů, Vak, ČMZRB a návratná finanční výpomoc což činí 8 mil.Kč. Do této skupiny výdajů patří i příspěvek 1 500 000,- Kč na splátku úvěru Svazku Úvalsko na výstavbu vodovodu v KB.

V souladu s usnesením zastupitelstva bylo vyčleněno 530 tis. Kč na činnost zájmových spolků a sportovních organizací, jedná se o 1% z provozních nákladů.

Rozpočet počítá i s 10% snížením příspěvku na státní správu, což činí cca 800 tis. Kč, toto snížení je promítnuto i do složky mezd, kdy oproti roku 2010 je finanční částka adekvátně snížena.

Oproti původním a objektivně podloženým požadavkům byly tedy poníženy sníženy četné výdaje, například:

ÚSEK	POLOŽKA	SNÍŽENÍ
Správní odbor		
	Mzdy – státní správa	800 tis. Kč
	Nákup služeb	100 tis. Kč
	Programové vybavení	50 tis. Kč
Odbor správy majetku		
	Nákup materiálu	100 tis. Kč
	Opravy, údržba	50 tis. Kč
	Nákup služeb	50 tis. Kč
	Výměna oken – bytový dům	250 tis.Kč
	DPS	240 tis. Kč
	nebyty	200 tis. Kč
	DHIM - SDH	35 tis. Kč
	hřbitov	50 tis. Kč
	Neinvestiční příspěvek ZŠ	100 tis. Kč
	ZŠ - opravy	100 tis. Kč
	Neinvestiční příspěvek MŠ II	50 tis. Kč
	jídlna	30 tis. Kč
	Územní plán	200 tis. Kč
	Sběrný dvůr	300 tis. Kč

Přílohou materiálu je tabulka připravovaných investičních akcí a nároky na jejich financování v letech 2010 až 2013. V této tabulce nejsou zaneseny investiční náklady na rekonstrukci rybníků (dotaci nedostaneme), náklady na vyrovnání s firmou Čechoslávie (budou obsahem dalších jednání), náklady spojené s případnými PPP projekty a podobně.

Kromě úsporných opatření se budou muset, v souladu s programovým prohlášením, hledat další finanční zdroje.

Na druhé straně – současný stav nelze vnímat jako stacionární a neměnný, celkově se jedná o dynamický proces a lze očekávat pozvolné narůstání příjmů, v souladu s výpočty, které byly učiněny v minulých letech.

Jak vyplývá z prognostické tabulky, bude právě rok 2011 náročný na „vlastní zdroje“. Budeme potřebovat cca 54 mil. Kč na pokrytí velkých investic (kanalizace, škola) a dluhové služby. V roce 2013 bude situace naopak radikálně příznivější.

Dopad na rozpočet: Příjmy 134 075 313,- Kč, Výdaje 134 075 313,- Kč

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

Proběhla diskuze – dotazy mezi zastupiteli ohledně rozpočtu, do které se zapojili – p. Kolařík,

- **Podnět** na p. Prokúpka - p. Kolařík požádal o možnost nahlédnutí přehledu odvozu počtu kontejnerů VPS, rozklíčovat odvoz kontejnerů, fakturace, vážné listky. Místostarosta Petržílek informoval o probíhající kontrole smlouvy s firmou ASA, a.s., kontrola bude trvat cca do konce března.
- Mgr. Borecký se vyjádřil k rozpočtu města a do diskuze se připojili zastupitelé - Ing. Černý, Petržílek uvedl, že se zvažuje přechod na jiný systém třídění komunálního odpadu, bude vytvořena analýza variant. **Ing. Váňová vnesla připomínku ve vazbě na rozpočet ZŠ a MŠ v Úvalech. Příspěvek ZŠ je stejný jako na MŠ 3 – nepoměr. Pí Hájková informovala o žádosti Mgr. Březky o navýšení rozpočtu ZŠ. Starosta odpověděl, že se finanční výbor bude zabývat i touto žádostí.**
- Poté starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení od Mgr. Boreckého.

Usnesení č. Z – 029a/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. ukládá finančnímu výboru zpracování návrhu doporučení pro stanovení nového koeficientu daně z nemovitosti, který by platil v Úvalech od roku 2012,
- II. ukládá finančnímu výboru zpracovat analýzu smlouvy s firmou Eltodo, a.s. na provozování veřejného osvětlení v Úvalech,
- III. ukládá radě města provést revizi vodního a kanalizačního hospodářství a zajistit zpracování kanalizačního řádu pro dešťovou kanalizaci a předložit návrh zastupitelstvu na způsob motivace majitelů nemovitostí v Úvalech na připojení vodovodního a kanalizačního řádu,
- IV. ukládá radě města provést revizi nákladů na vydávání Života Úval a připravit varianty návrhů na zajištění vyrovnanějšího hospodaření tohoto informačního bulletinu města.

PRO:	15	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 030a/010

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje rozpočet města pro rok 2011, a to příjmy ve výši 134 075 313 Kč (příloha č. 4) a výdaje ve výši 134 075 313 Kč (příloha č. 5).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

20.05 hodin zahájil starosta přestávku

20.15 hodin starosta ukončil přestávku

20.16 hodin Mgr. Borecký opustil jednání zastupitelstva města

Připomínky a náměty zastupitelů, občanů

20. 16 hodin starosta vyzval přítomné občany - dotazy a připomínky.

- Podnět - Ing. Baumanová požaduje prověřit náklady Života Úval a zvážit s ohledem na vysoké náklady ponechat pouze první stranu barevnou a ostatní černobílé.
- Vznese požadavek, zda by místostarosta Petržílek nevážil změnu sídla své kanceláře do hlavní budovy úřadu z hlediska zástupu starosty. Starosta bere na vědomí.
- Ing. Horová nabídla spolupráci při výběru nového dodavatele elektřiny. Dále vznese dotaz na organizaci letošního tzv. kolečka kontejnerů na odpady. Bylo levnější než minulý rok? Bylo přistaveno málo kontejnerů, možná se ušetřilo, ale občané neměli kam dávat odpad i vzhledem k časnému odvozu kontejnerů.
- Podnět – p. Urban navrhl, aby Policie v Úvalech se více věnovala kontrole veřejného pořádku, vandalismu a bezpečnosti, poukázal na problematiku „sprejerů“ v Úvalech. Starosta odpověděl, že jedním bodem v programovém prohlášení je podepsání koordinační dohody s Policií, která obsahuje těsnější spolupráci mezi městem a Policií ČR. Ing. Beneš se domnívá, že by se měli více provádět kontroly dodržování zavírání doby a nalévání mladistvým v restauracích v Úvalech. Pí Tesařová navrhla pozvat zástupce Policie ČR na zasedání zastupitelstva. Uvedla, že probíhají kontroly nalévání mladistvým.

19.31 hodin starosta ukončil diskuzi mezi občany.

7) Rozpočtové opatření č. 4

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí odboru ekonomického), která seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou.

Rozpočtové opatření se provádí na základě žádosti vedoucích jednotlivých odborů dle skutečného čerpání do 10/2010.

Provozní celkové výdaje nebyly navyšovány, pouze se navyšovaly investiční výdaje, a to u kapitoly kanalizací 2321 a to ohledně dotace na intenzifikaci ČOV a to cca 16 mil.

Byly sníženy náklady na dostavbu mateřské školy 3, kdy úhrady budou provedeny až v roce 2011 a tudíž, nebude ani čerpání dotace v celkové výši a vlastních prostředků. V roce 2010 bude město čerpat dotaci pouze v částce 5 479 000,- Kč.

Příjem dotace v roce 2010 se uskuteční pouze v částce 5 479 000,- Kč (na MŠ 3).

U provozních nákladů došlo pouze k přesunu mezi položkami v kapitolách anebo přesunům finančních prostředků v rámci provozních výdajů celkem.

Byly sníženy i daňové příjmy, kde prozatím nedochází k naplňování daní oproti rozpočtu, i když daňové příjmy jsou vyšší než v období roku 2009.

Do rozpočtového opatření byla také zapracována dotace z KÚ v částce 1 642 000,- Kč a dotace z MZ 5 911 000,- na ČOV.

Tudíž musely být použity finanční prostředky uvolnění z MEI na položce 8115.

- Pí Hájková informovala o nové skutečnosti, že dotaci na dostavbu mateřské školy 3 v částce 5 264 000,- město neobdrží v tomto roce, ale během února roku 2011. Tudíž budou muset být použity finanční prostředky uvolnění z MEI na položce 8115. Dále uvedla o revolvingovém – spořicímu účtu města ze kterého vznikly úroky cca 900 000,- Kč, tudíž se navýší příjem města.

Usnesení č. Z – 031a/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **schvaluje rozpočtové opatření č. 4 roku 2010 ve výši příjmy: 123 368 448,- Kč (příloha č. 6), výdaje: 123 368 448,- Kč (příloha č. 7),**
- II. **pověřuje starostu města Úvaly MUDr. Šťastného k závěrečnému rozpočtovému opatření č. 4 roku 2010 z důvodů obdržení a čerpání dotací.**

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

8) Vodné a stočné pro rok 2011

Starosta seznámil přítomné s níže uvedeným bodem

Každý rok je nutno a to na veřejném zasedání zastupitelstva schválit výši vodného a stočného pro následující rok, to v tomto případě znamená pro rok 2011. Provozovatelem byly městu předloženy v případě vodného tři varianty a v případě stočného varianty čtyři, přičemž jednotlivé varianty se liší pouze výší nájemného pro město. Rada města na svém zasedání dne 24.11. 2010 projednala předložené varianty a v případě vodného pod usnesením č. R - 015a/010 doporučuje zastupitelstvu schválit variantu „B“ (39,41 Kč/m³). V případě stočného rada pod usnesením č. R – 016a/010 doporučuje zastupitelstvu schválit variantu „C“ (36,75 Kč/m³).

Vak Mladá Boleslav v souladu s provozovatelskou smlouvou na vodovodní a kanalizační síť předložil městu ve variantách návrhy výše vodného a stočného pro rok 2011. Výši vodného a stočného při stejných nákladech ve všech variantách ovlivňuje výše stanoveného ročního nájmu, který je příjmem města a je nutné jej použít na rekonstrukci případně výstavbu nových vodovodních a kanalizačních sítí a zařízení. Je nutné, aby zastupitelstvo na veřejném zasedání ještě v letošním roce schválilo jednu z předložených variant výše vodného a stočného.

V o d n é: (včetně DPH)

V roce 2010	rok 2011	varianta „A“	varianta „B“	varianta „C“
38,63 Kč/m ³		38,63 Kč/m ³	39,41 Kč/m ²	39,80 Kč/m ³

S t o č n é: (včetně DPH)

V roce 2010	rok 2009	varianta „A“	varianta „B“	varianta „C“	varianta „D“
35,00 Kč/m ³		36,07 Kč/m ³	36,41 Kč/m ³	36,75 Kč/m ³	37,74 Kč/m ³

C e l k e m: (včetně DPH)

V roce 2010
73,63Kč/m³

Ceny vodného a stočného v některých obcích a městech pro rok 2011 zatím nejsou známy.

Pokud do 9.12. 2010 budou získány informace o schválených cenách pro příští rok, budou zastupitelstvu předloženy. Zatím všude probíhají jednání o návrzích výše cen vodného a stočného.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Proběhla rozsáhlá diskuze mezi zastupiteli ohledně výše vodného a stočného, způsobu zvyšování, návrhů na způsob „donucení“ připojení občanů na kanalizaci, do které se zapojili zastupitelé Dr. Pokorný, Petržílek, p. Štěpánovský, Ing. Milerová, Ing. Váňová a občané Ing. Horová, Ing. Beneš. Po diskuzi a návrzích usnesení starosta přečetl a nechal hlasovat.

Usnesení č. Z – 032a/010 – usnesení nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje pro rok 2011 vodné ve výši 38,63 Kč/m³ (stejná výše jako v roce 2010).

Pro – 6

Usnesení č. Z – 033a/010

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje pro rok 2011 vodné ve výši 39,41 Kč/m³.

PRO:	11	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	3
------	----	--------	---	------------	---

Usnesení č. Z – 034a/010

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje pro rok 2011 stočné ve výši 35,00 Kč/m (stejná výše jako v roce 2010).

PRO:	8	PROTI:	4	ZDRŽEL SE:	2
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

9a) Obecně závazná vyhláška č. 3/2010 o místním poplatku ze vstupného

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí odboru správního), která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Z důvodu změny režimu správy místních poplatků (nyní dle zák. č. 281/2009 Sb., daňový řád, účinnost od 1.1.2011) je nutné obecně závazné vyhlášky vydat v souladu s výše uvedeným předpisem. Rada města tuto vyhlášku projednala na svém jednání dne 24.11.2010 a doporučila ji zastupitelstvu ke schválení.

Zásadní změnou vyplývající s Daňového řádu je že místní poplatek se stává daní a např. možnost poskytnutí osvobození musí být konkrétně zakotvena v předmětném obecně závazném předpisu.

K dodržení lhůt v souladu se zákonem o obcích, týkajících se vydávání obecně závazných předpisů, jejich platnosti a účinnosti je nutno vyhlášku vydat na jednání zastupitelstva dne 9.12.2010, aby mohla nabýt účinnosti od 1.ledna 2011. Návrh nové obecně závazné vyhlášky je vytvořen podle Metodického materiálu odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra.

Do nové vyhlášky bylo zapracováno osvobození za sportovní akce pořádané místními zájmovými organizacemi a spolky, které souvisejí s jejich hlavní činností.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- P. Kolařík požaduje doplnit do vyhlášky v článku č. 6 v bodě 2 „ostatní“. Pí Tesařová bere na vědomí.

Usnesení č. Z – 035a/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. vydává v souladu se zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2010 o místním poplatku ze vstupného (příloha č. 8),
- II. ukládá starostovi zajistit její vyhlášení.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------	-----------	---------------	----------	-------------------	----------

9b) Obecně závazná vyhláška č.4/2010 o místním poplatku ze psů

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Z důvodu změny režimu správy místních poplatků (nyní dle zák. č. 281/2009 Sb., Daňový řád, účinnost od 1.1.2011) je nutné obecně závazné vyhlášky vydat v souladu s výše uvedeným předpisem. Rada města tuto vyhlášku projednala na svém jednání dne 24.11.2010 a doporučila ji zastupitelstvu ke schválení.

Zásadní změnou vyplývající s Daňového řádu je že místní poplatek se stává daní a např. možnost poskytnutí osvobození musí být konkrétně zakotvena v předmětném obecně závazném předpisu.

K dodržení lhůt v souladu se zákonem o obcích, týkajících se vydávání obecně závazných předpisů, jejich platnosti a účinnosti je nutno vyhlášku vydat na jednání zastupitelstva dne 9.12.2010, aby mohla nabýt účinnosti od 1.ledna 2011. Návrh nové obecně závazné vyhlášky je vytvořen podle Metodického materiálu odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra.

Vzhledem ke vzrůstajícím nákladům navrhl odbor správní oproti stávající vyhlášce tyto změny:

	stávající vyhláška	nová vyhláška
za prvního psa, jehož držitel bydlí v rodinném domě s pozemkem	300 Kč	420 Kč
za prvního psa, jehož držitel bydlí v bytovém domě	420 Kč	540 Kč
za psa, jehož držitelem je poživatel invalidního, starobního, vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jeho jediným zdrojem příjmu, anebo poživatel sirotčího důchodu	120 Kč	180 Kč
za druhého a každého dalšího psa téhož držitele	600 Kč	720 Kč
za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je poživatel invalidního, starobního, vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jeho jediným zdrojem příjmu, anebo poživatel sirotčího důchodu	180 Kč	480 Kč

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Dr. Pokorný vznesl dotaz na výši výběrů z poplatku za psy?. Pí Hájková odpověděla, v současné době bylo vybráno cca 196 000,- Kč.

Usnesení č. Z – 036a/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. vydává v souladu se zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2010 o místním poplatku ze psů (příloha č. 9),
- II. ukládá starostovi zajistit její vyhlášení.

PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	--------	---	------------	---

9c) Obecně závazná vyhláška č.5/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Z důvodu změny režimu správy místních poplatků (nyní dle zák. č. 281/2009 Sb., Daňový řád, účinnost od 1.1.2011) je nutné obecně závazné vyhlášky vydat v souladu s výše uvedeným předpisem. Rada města tuto vyhlášku projednala na svém jednání dne 24.11.2010 a doporučila ji zastupitelstvu ke schválení.

Zásadní změnou vyplývající s daňového řádu je že místní poplatek se stává daní a např. možnost poskytnutí osvobození musí být konkrétně zakotvena v předmětném obecně závazném předpisu.

K dodržení lhůt v souladu se zákonem o obcích, týkajících se vydávání obecně závazných předpisů, jejich platnosti a účinnosti je nutno vyhlášku vydat na jednání zastupitelstva dne 9.12.2010, aby mohla nabýt účinnosti od 1.ledna 2011. Návrh nové obecně závazné vyhlášky je vytvořen podle Metodického materiálu odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra.

V navrhované vyhlášce byly poplatky mírně navýšeny, paušální částky byly upraveny tak, aby jejich výše odpovídala místním podmínkám. Na návrh rady města bylo zapracováno do předmětné vyhlášky další navýšení u poplatku za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje (předzahrádka) u paušální částky.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Váňová vyjádřila nesouhlas s navýšením u poplatku za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje v této výši – je to proti podpoře podnikání v Úvalech. Dále se zapojili zastupitelé do diskuze. Po diskuzi a návrzích změn ve vyhlášce, které se týkaly mírného snížení původně navrhované částky, které byly zapracovány do návrhu vyhlášky, která je přílohou zápisu č. 10 starosta přečetl usnesení a nechal hlasovat.

Usnesení č. Z – 037a/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. vydává v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (příloha č. 10),
- II. ukládá starostovi zajistit její vyhlášení.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

9d) Obecně závazná vyhláška č.6/2010 o místním poplatku z ubytovací kapacity

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou.

Z důvodu změny režimu správy místních poplatků (nyní dle zák. č. 281/2009 Sb., Daňový řád, účinnost od 1.1.2011) je nutné obecně závazné vyhlášky vydat v souladu s výše uvedeným předpisem. Rada města tuto vyhlášku projednala na svém jednání dne 24.11.2010 a doporučila ji zastupitelstvu ke schválení.

Zásadní změnou vyplývající s Daňového řádu je že místní poplatek se stává daní a např. možnost poskytnutí osvobození musí být konkrétně zakotvena v předmětném obecně závazném předpisu.

K dodržení lhůt v souladu se zákonem o obcích, týkajících se vydávání obecně závazných předpisů, jejich platnosti a účinnosti je nutno vyhlášku vydat na jednání zastupitelstva dne 9.12.2010, aby mohla nabýt účinnosti od 1.ledna 2011. Návrh nové obecně závazné vyhlášky je vytvořen podle Metodického materiálu odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra.

Ve vyhlášce byla využita možnost navýšit platbu za využití lůžko a den ze 4 Kč na 6 Kč, což je maximální částka.

Usnesení č. Z – 038a/010**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. vydává v souladu se zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2010 o místním poplatku z ubytovací kapacity (příloha č. 11),
- II. ukládá starostovi zajistit její vyhlášení.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

9e) Obecně závazná vyhláška č. 7/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené ministerstvem financí podle jiného právního předpisu

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeno problematikou.

Z důvodu změny režimu správy místních poplatků (nyní dle zák. č. 281/2009 Sb., Daňový řád, účinnost od 1.1.2011) je nutné obecně závazné vyhlášky vydat v souladu s výše uvedeným předpisem. Zákon zároveň umožňuje obci zpoplatnit i jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu (tzv. THZ – videoloterijní terminál). Rada města tuto vyhlášku projednala na svém jednání dne 24.11.2010 a doporučila ji zastupitelstvu ke schválení.

Zásadní změnou vyplývající s Daňového řádu je že místní poplatek se stává daní a např. možnost poskytnutí osvobození musí být konkrétně zakotvena v předmětném obecně závazném předpisu.

K dodržení lhůt v souladu se zákonem o obcích, týkajících se vydávání obecně závazných předpisů, jejich platnosti a účinnosti je nutno vyhlášku vydat na jednání zastupitelstva dne 9.12.2010, aby mohla nabýt účinnosti od 1.ledna 2011. Návrh nové obecně závazné vyhlášky je vytvořen podle Metodického materiálu odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra. Do nové vyhlášky byla zapracována možnost zpoplatnit i jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu (tzv. videoloterijní terminál).

Usnesení č. Z – 039a/010**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. vydává v souladu se zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Obecně závaznou vyhlášku č. 7/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu (příloha č. 12),
- II. ukládá starostovi zajistit její vyhlášení.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

9f) Obecně závazná vyhláška č. 8/2010 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Starosta předal slovo p. Prokůpkovi (vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování), který seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Pro každý kalendářní rok je třeba schválit zastupitelstvem výši poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Z důvodu změny režimu správy místních poplatků (nyní dle zákona č. 281/2009 Sb., Daňový řád, účinnost od 1.1. 2011) je nutné obecně závazné vyhlášky vydat v souladu s výše uvedeným předpisem. Rada města na svém zasedání dne 24.11. 2010 návrh vyhlášky projednala a pod usnesením č.R- 014a/010 doporučila zastupitelstvu vydání nové obecně závazné vyhlášky města Úvaly, O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Zásadní změnou vyplývající z Daňového řádu je, že místní poplatek se stává daní a např. možnost poskytnutí osvobození musí být konkrétně zakotvena v obecně závazném předpisu.

K dodržení lhůt v souladu se zákonem o obcích, týkajících se vydávání obecně závazných předpisů, jejich platnosti a účinnosti je nutno vyhlášku projednat v radě a vydat na jednání zastupitelstva dne 9.12. 2010, aby mohla vyhláška nabýt účinnosti od . 1.ledna 2011. Návrh nové obecně závazné vyhlášky je vytvořen podle metodického materiálu odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra a s tímto odborem (JUDr. Duchoň) byla i konzultována správnost znění návrhu vyhlášky.

Usnesení č. Z – 040a/010**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. vydává v souladu se zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Obecně závaznou vyhlášku č.8/2010, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (příloha č.13),
- II. ukládá starostovi zajistit její vydání.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

10) Přijetí daru

Pí Tesařová seznámila přítomné s níže uvedeno problematikou.

Úvalská občanka MUDr. Sylva Benešová darovala městu 2 kusy keramických váz – originály od akademické sochařky Hany Benešové a repliku plastiky Zvěrokruh akademické sochařky Hany Benešové od autorky MUDr. Sylvy Benešové. Dar nebyl finančně vyčíslen, po podpisu darovací smlouvy bude zanesen do evidence majetku města. Výrobky budou umístěny v sále DPS.

Usnesení č. Z – 041a/010

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí s přijetím daru od MUDr. Sylvy Benešové, která městu Úvaly darovala 2 kusy keramických váz – originály od akademické sochařky Hany Benešové a repliku plastiky Zvěrokruh akademické sochařky Hany Benešové - autor MUDr. Sylva Benešová (příloha č. 14).

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

- Starosta informoval o předložení podnětů na zařazení do připravovaného nového územního plánu města. Uvedl, že k této problematice bude svoláno mimořádné zastupitelstvo a požádal výbor pro výstavbu, aby se touto problematikou zabýval.

11) UZSVM – bezúplatný převod pozemku

Starosta předal slovo p. Prokúpkovi, který seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen UZSVM) zaslal městu návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemku KN p.č. 3292/6 v k.ú. Úvaly u Prahy. Návrh smlouvy včetně omezujících podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy musí být odsouhlasen zastupitelstvem města (viz text doložky, která je součástí smlouvy). O bezúplatný převod pozemku požádalo město již v roce 2007 a současně na veřejném zasedání dne 21.6. 2007 pod usnesením č. Z – 100/07 schválilo souhlas s přijmutím bezúplatně převáděného pozemku a schválilo uzavření smlouvy o bezúplatném převodu včetně jejího podpisu starostou. UZSVM se teprve až nyní dostal k řešení naší žádosti a jelikož se v případě výše uvedeného pozemku jedná o převod ve veřejném zájmu požaduje UZSVM ještě i schválení předloženého návrhu znění smlouvy včetně doložky, která určuje povinnosti města vůči převodci a převáděnému pozemku. Rada města na svém zasedání dne 24.11. 2010 pod usnesením č. 017a/010 doporučuje zastupitelstvu schválit usnesení, kterým město schvaluje obsah návrhu smlouvy o bezúplatném převodu pozemku KN p.č. 3292/6 v k.ú. Úvaly u Prahy a zavazuje se k dodržení povinností uvedených v odstavci 1. až 6. článku III. smlouvy.

Jedná se o pozemek KN p.č. 3292/6, o výměře 70 m², druh pozemku vodní plocha se způsobem využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené. Pozemek (koryto) se nachází v lokalitě Úvaly u Horoušánek mezi ulicemi Glücksmannova a Šámalova a je strategicky velmi důležitý, neboť je jediným místem, kterým jsou v současné době odváděny dešťové vody jak z historické zástavby, tak i z nově vznikající a budoucí zástavby. Vzhledem k tomu, že pozemek má být bezúplatně převáděn ve veřejném zájmu, obsahuje návrh smlouvy povinnosti města vůči tomuto pozemku, které musí dodržet po dobu 5ti let od účinku vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Usnesení č. Z – 042a/010**Zastupitelstvo města Úvaly:**

- I. schvaluje obsah návrhu smlouvy o bezúplatném převodu pozemku KN p.č. 3292/6 v k.ú. Úvaly u Prahy a zavazuje se k dodržení povinností uvedených v odstavci 1. až 6. článku III., smlouvy (příloha č. 15),
- II. pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Různé) Odsouhlasení dodatku smlouvy č. 2 s firmou Prelica CZ s.r.o. a GIP Group a.s.

Starosta předal slovo p. Šplíchalovi, který seznámil přítomné s níže uvedenou problematikou. Odbor životního prostředí a územního plánu předkládá zastupitelstvu materiál k hlasování o dodatku č. 2 ke smlouvě o způsobu úhrady místního poplatku ze dne 18. 5. 2009 ve znění dodatku 1 mezi Městem Úvaly, obchodní společností Prelica CZ s.r.o. a jako ručitelem GIP group, a.s. Navržený dodatek je předložen z důvodů neschopnosti obou společností dostát v současné době svým závazkům a projekt jako takový bude prodán obchodní společnosti Kadlec, realitní kancelář s.r.o., která převezme práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy ve znění dodatku č. 1.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Černý vznesl dotaz na postup – stavební úřad nejdříve vydá rozhodnutí a poté teprve bude požadována platba – co když nezaplatí?. Šplíchal odpověděl, že součástí smlouvy je firma, která má platit, dále společnost, která ručí směnkou a dále je další společnost, která ručí za prvního ručitele.
- P. Štěpánovský upozornil na to, že v dodatku č. 2 není uveden jednatel u firmy Kadlec, realitní kancelář, s.r.o. a dále se dotazuje, zda tato firma prokázala schopnost dostát závazkům vůči městu, ke kterým se zavazuje?. P. Šplíchal a Ing. Váňová odpověděli, že je vystavená bílá směnka firmu. P. Krutský se dotazuje, kdo je majitelem těchto pozemků?. P. Šplíchal odpověděl: majitel je z části společnost PRELICA CZ s.r.o. a z části soukromý vlastníci. P. Štěpánovský se dále dotazuje jaký je důvod přistoupení ručitele č. 2?. P. Šplíchal odpověděl, dle vyjádření by měl ručitel č. 2(Kadlec, realitní kancelář, s.r.o.) projekt odkoupit.

Usnesení č. Z – 043a/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- souhlasí s předloženým návrhem dodatku č. 2 ke smlouvě o způsobu úhrady místního poplatku ze dne 18. 5. 2009 ve znění dodatku 1, mezi Městem Úvaly, obchodní společností Prelica CZ s.r.o. se sídlem: Praha 8, Karlín, Za Poříčskou branou 214/12 a jako ručitelem GIP group, a.s., se sídlem Praha 8, Za Poříčskou branou 214/12, PSČ: 186 00 (příloha č. 16),
- pověřuje starostu města jeho podpisem.

PRO:	9	PROTI:	1	ZDRŽEL SE:	4
------	---	--------	---	------------	---

Různé) Fondy Středočeského kraje pro rok 2011 – výzva pro podávání žádostí o dotace z fondů Středočeského kraje pro rok 2011

Starosta předal slovo pí Reicheltové, která seznámila přítomné s níže uvedenou problematikou. Dnem 8. 11. 2010 byla vyhlášena výzva pro podávání žádostí o dotace z Fondů Středočeského kraje pro rok 2011. Žádosti lze podávat v termínu do 15. ledna 2011.

Po poradě vedení dne 24. 11. 2010 byly vedoucím odboru předány materiály a odbor investic přes projektového manažera VRV a.s. na vodohospodářské investice zajistil podání žádosti v rámci Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství. Jedná se o získání maximálně 10 mil. Kč dotace, podání žádosti v elektronické podobě je v termínu do 15.1.2011. V případě poskytnutí dotace budou tyto prostředky použity na spolufinancování vlastních zdrojů města na akci "Vodohospodářské investice města Úvaly – splašková kanalizace". Do žádosti o dotaci budou použity projekty na výstavbu splaškové kanalizace v Radlické čtvrti, z důvodu termínu ukončení této dílčí části výstavby, který koresponduje s požadavkem Středočeského kraje.

Starosta zahájil diskuzi k tomuto bodu.

- Ing. Váňová vznesla dotaz, zda- li je možné dotace kombinovat?. Pí Reichletová odpověděla: projektový manager prověřil, že je možné dotace kombinovat.

Usnesení č. Z – 044a/010

Zastupitelstvo města Úvaly:

- schvaluje podání žádosti o dotaci z Fondu Středočeského kraje pro rok 2011 v rámci Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství na akci Vodohospodářské investice města Úvaly – splašková kanalizace (příloha č. 17),
- pověřuje starostu města zajištěním podání žádosti o dotaci.

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Různé) Přípomínky a náměty zastupitelů

- Podnět – p. Kolařík dává podnět na prošetření žádosti od občanů v DPS ohledně nedostatečného vytápění bytů. Starosta odpověděl, že bude tento podnět prošetřen vedoucím odboru správy majetku p. Černým. Pí Tesařová odpověděla, že závada byla odstraněna a je průběžně stav tepla kontrolován odborem správy majetku.
- Podnět - P. Kolařík se dotazuje na zkušenost s Káranskou vodou, domnívá se, že voda způsobuje vyrážku, tento poznatek má na základě referencí cca 50 občanů. Na základě tohoto negativního zjištění požaduje předložit rozbor vody.
- Podnět – dále p. Kolařík upozornil na nedostatečný tlak vody v ulicích – Fibichova, Zálesí – možnost vybudování bajpasu. Starosta odpověděl, že touto problematikou se zabývají.
- Podnět – Mgr. Mahdal DiS. poukázal na úklid sněhu úvalských ulic sněhovou radlicí, aby poslední průjezd byl prohrnut směrem od zástavby směrem od místa, kde zástavba není (sníh byl několikrát prohrnut z ulice směrem na chodník). Starosta bere na vědomí.
- Podnět - Ing. Černý upozornil na pravděpodobně špatné pokyny při postupu umístění a ponechání stanoviště kontejnerů při podzimním „kolečku“. Starosta uvedl, že to považuje za selhání společnosti ASA, a.s. a budou z tohoto vyvozeny důsledky.
- Podnět - Ing. Černý poukázal na problematiku „chodníkové novely“, většina chodníků není ve vlastnictví města a tudíž povinnost uklízet chodníky má vlastník. Starosta odpověděl, že pí Tesařová prošetří tuto novelu.
- Ing. Breda požádal o vytvoření volně přístupné wifi sítě v sále DPS. Pí Tesařová odpověděla, že požadavek bude předán informatikovi městského úřadu p. Šarochovi.
- Ing. Černý vznesl požadavek na možnost použití promítacího zařízení u některých bodů při jednání zastupitelstva. Starosta odpověděl, že je možné.

Starosta ukončil zasedání v 22. 05 hodin.

Zapsala: Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

.....
JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.
1. místopředseda

.....
Ing. Michal Breda
2. místopředseda

Ověřovatelé :

.....
Mgr. Petr Borecký

.....
p. Karel Linhart

Příloha č. 3

Kompetence vedení města a radních pro volební období 2010 – 2014

KDO	CO
starosta	Investiční odbor Správa majetku města + VPS Svazek obcí Úvalsko Krizové řízení Hasiči Prevence kriminality Supervize nad přípravou jednání Rady a zastupitelstva Zdravotnictví Sociální sféra Supervize nad chodem úřadu jako celku
Uvolněný místostarosta	Oblast stavební úřad Ekonomický odbor a rozpočet Životní prostředí a odpadové hospodářství Rybníky a vodoteče Pošembeří o.p.s. Příprava programu „energeticky soběstačná obec“
Neuvolněný místostarosta	Supervize investičních akcí města Dohled nad veškerými veřejnými zakázkami Územní plán
Mgr. Poláková	Správní odbor Školství (vyjma investic) Sport Stížnosti občanů
p. Štěpánovský	Redakce ŽÚ Výpočetní technika Procesní audit úřadu Letopisecká komise Kronika Kultura