

ZÁPIS

z řádného veřejného zasedání zastupitelstva města Úvaly
č. Z – 02/2013, které se konalo ve čtvrtek 25. 4. 2013 v 18:00 hodin v sálku DPS Úvaly

Přítomno členů zastupitelstva : 14 členů (viz. listiny přítomných)
Nepřítomno členů zastupitelstva: 1 člen (dr. Pokorný ze zdrav. důvodů)
Pracovníci MěÚ: (viz listiny přítomných)
Občané: (viz listiny přítomných)

PROGRAM

Úvod

- 1) Zpráva o činnosti rady města
- 2) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009, 2010, 2011, 2012
- 3) Informace pro zastupitele – cash flow města
- 4) Rozpočtové opatření č. 3 - 2012
- 5) Petice proti vybudování plánované propojovací komunikace Purkyňova – Na spojce
- 6) Informace o zpracování a projednání petice občanů ze dne 13. 12. 2012 týkající se nesouhlasu s rozšířením provozovny společnosti ESSA CZECH, spol. s.r.o. v Úvalech
- 7) Projednání možnosti uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání s obcí Nehvizdy
- 8) České dráhy – schválení záměru odkoupení drážních pozemků pro zřízení parkoviště a terminálu
- 9) Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby"
- 10) Dodatek č.1ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektrické energie ze dne 26.2.2013 mezi společnostmi Amper Market, a.s. se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha a Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
- 11) Chodník podél silnice č. II/101 v úseku Klánovická – Purkyňova
- 12) Majetkoprávní úprava vztahů k pozemkům dotčených stavbou „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“
- 13) Navýšení spojů autobusové linky č. 391
- 14) Prodej pozemku p.č.369/2 a části pozemku 369/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 6 393m² pro účely vybudování indoorového sportovního zařízení pro squash, bowling a další sporty
- 15) Jednání s majitelem bývalých uhelných skladů
- 16) Úprava darovací smlouvy na účelový dar
- 17) Výběr dodavatele na akci „Zajištění výběrového řízení na dodavatele pro realizaci projektu výstavby a správy MŠ Cukrovar“
- 18) Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 25.3.2013
- 19) Záměr prodeje objektu čp.47, ul.5.května, na pozemku p.č.214 a p.č. 215 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ o celkové výměře 1 782m²
- 20) Záměr prodeje objektu čp.276 Pražská ul., na pozemku p.č.1402 a pozemků p.č.1402, p.č.1403, p.č.1404 a p.č.1405 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ o celkové výměře 1 184m²
- 21) Přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace
- 22) Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 7/12 a 5/13 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2010, 2011, 2012
- 23) Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 9/13 – Kontrola nakládání s finančními prostředky získanými z daně z nemovitosti
- 24) Zpráva o provedení kontroly dle usnesení Z – 039/013 - Prověření petic doručených na městský úřad v roce 2012
- 25) Zveřejňování podkladových materiálů k jednání zastupitelstva
- 26) Snížení měsíčního poplatku od obcí za aktivního klienta Pečovatelské služby Úvaly

Různé

Připomínky a náměty zastupitelů, občanů

I. Úvod

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Šťastný a přivítal přítomné.

Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ověřovatelé konstatovali, že zápis byl podepsán.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Ing. Ludmila Milerová, Ing. Ladislav Morávek

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Ing. Ludmila Milerová, Ing. Ladislav Morávek

Pro:12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh členů ověřovatelů zápisu: Ing. Helena Váňová, Ing. Ivan Černý

Ing. Helena Váňová, Ing. Ivan Černý

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapisovatel: pí Monika Šimáňová

Starosta navrhl a přečetl níže upravený program jednání včetně návrhu Mgr. Mahdala o přesunutí bodu č. 13 (Majetkoprávní úprava vztahů k pozemkům dotčených stavbou „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“) jako bod č. 7 a bodu č. 25 (Zveřejňování podkladových materiálů k jednání zastupitelstva) jako bod č. 8.

- 1) Zpráva o činnosti rady města
- 2) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009, 2010, 2011,2012
- 3) Petice proti vybudování plánované propojovací komunikace Purkyňova – Na spojce, jednání s majitelem bývalých uhelných skladů
- 4) Informace o zpracování a projednání petice občanů ze dne 13. 12. 2012 týkající se nesouhlasu s rozšířením provozovny společnosti ESSA CZECH, spol. s.r.o. v Úvalech
- 5) Projednání možnosti uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání s obcí Nehvizdy
- 6) Navýšení spojů autobusové linky č. 391
- 7) Zveřejňování podkladových materiálů k jednání zastupitelstva
- 8) Informace pro zastupitele – cash flow města
- 9) Doporučení FV k řešení aktuální rozpočtové situaci města. Předložení kontrolních zpráva na akce „rekonstrukce č.p. 65“ a „Rekonstrukce ulice V. Nováka“
- 10) Rozpočtové opatření č. 3-2012
- 11) Souhlas zřizovatele s předurčeností jednotky sboru dobrovolných hasičů města Úvaly k zásahům při silničních dopravních nehodách
- 12) České dráhy – schválení záměru odkoupení drážních pozemků pro zřízení parkoviště a terminálu
- 13) Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby“
- 14) Dodatek č.1ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektrické energie ze dne 26.2.2013 mezi společností Amper Market, a.s. se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha a Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
- 15) Chodník podél silnice č. II/101 v úseku Klánovická – Purkyňova
- 16) Majetkoprávní úprava vztahů k pozemkům dotčených stavbou „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“
- 17) Prodej pozemku p.č.369/2 a části pozemku 369/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 6 393m² pro účely vybudování indoorového sportovního zařízení pro squash, bowling a další sporty
- 18) Úprava darovací smlouvy na účelový dar
- 19) Výběr dodavatele na akci „Zajištění výběrového řízení na dodavatele pro realizaci projektu výstavby a správy MŠ Cukrovar“

- 20) Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 25.3.2013
- 21) Záměr prodeje objektu čp.47, ul.5.května, na pozemku p.č.214 a p.č. 215 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ o celkové výměře 1 782m²
- 22) Záměr prodeje objektu čp.276 Pražská ul., na pozemku p.č.1402 a pozemků p.č.1402, p.č.1403, p.č.1404 a p.č.1405 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ o celkové výměře 1 184m²
- 23) Přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace
- 24) Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 7/12 a 5/13 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2010, 2011, 2012
- 25) Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 9/13 – Kontrola nakládání s finančními prostředky získanými z daně z nemovitosti
- 26) Zpráva o provedení kontroly dle usnesení Z – 039/013 - Prověření petic doručených na městský úřad v roce 2012
- 27) Snížení měsíčního poplatku od obcí za aktivního klienta Pečovatelské služby Úvaly

Starosta nechal hlasovat o výše uvedeném programu včetně protinávru Mgr. Mahdala.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

II. Projednávání předložených materiálů

Bod 1) Zpráva o činnosti rady města

Starosta seznámil přítomné s činností rady města v období od 14. 2 .2013 do 25.4. 2013.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

- 18:15 příchod p. Štěpánovský

Usnesení č. Z – 041/013

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o činnosti rady města v období od 14.2.2013 do 25.4. 2013 (příloha č. 1).

PRO - 13	ZDRŽEL SE - 1	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

Bod 2) Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009 - 2012

Starosta informoval o provedené kontrole plnění usnesení zastupitelstva města z roku 2009 – 2012.

Usnesení, která trvají z roku 2009

č. 034,038,054,091.

Usnesení, která trvají z roku 2010

č.077.

Usnesení, která trvají z roku 2011

č. 022,0123,0156,0159

Usnesení, která trvají z roku 2012

č. 058,092,0132,0136,0169,0175

Usnesení, která trvají z roku 2013

č. 08,09,010,012,017,019

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z – 042/013

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí splnění usnesení zastupitelstva města Úvaly z roku 2010 – 09,088,088a,088b (příloha č. 2),

2012 – 027,065,085,091,095,0121,0133,0172 (příloha č. 3),

2013 –

01,02,03,04,05,06,07,011,013,014,015,016,018,020,021,022,023,024,025,026,027,029,030,031,032,033,034,035,036,037,038,039,040 (příloha č. 4).

PRO - 14	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

Bod 3) Petice proti vybudování plánované propojovací komunikace Purkyňova – Na spojce, jednání s majitelem bývalých uhelných skladů

Ing. Breda seznámil přítomné s uvedeným bodem.

V historicky davné době bylo propojení čtvrti přes železniční přejezd z Purkyňovy ulice do ulic Čelakovského a Foersterova. Později byl tento přejezd při modernizaci trati zrušen. České dráhy vybudovaly nadjezd na silnici II/101 a přímé propojení čtvrti V Setých směrem k centru města tak bylo uměle přerušeno. Obyvatelé čtvrti V Setých musí směrem do města jet po silnici II/101 a dále ulicí Klánovickou. Toto spojení zejména při opravách komunikace II/101, a jak se nejméně potvrdilo při rekonstrukci nadjezdu ČD, přináší obyvatelům čtvrti V Setých značné problémy (objízdná trasa přes Horoušánky a Horoušany) a dochází i k značnému zvýšení nákladů pro rodiče na dopravu dětí do školy. Právě při výše zmiňovaných stavebních akcích jsou ze strany občanů bydlících ve čtvrti V Setých vznášeny požadavky na obnovení propojení čtvrti V Setých s centrem města. I když v minulosti bylo několikrát s ČD projednáváno, aby toto propojení umožnily, byla všechna jednání bezúspěšná a až v současné době při Modernizaci trati Úvaly - Praha Běchovice se konečně podařilo s Českými drahami projednat, jak propojení čtvrti V Setých směrem k nádraží pro pěší, tak i zřízení silničního propojení. Na základě výše uvedených skutečností zastupitelstvo města posoudilo, že propojovací komunikace do ulice Purkyňova je veřejným zájem a proto Usnesením č. Z- 08/013 schválilo variantu 2 - pro řešení plánovaného parkoviště v areálu bývalých uhelných skladů a zřízení propojovací komunikace. Pro zmenšení dopadu provozu navržené komunikace na obyvatele přilehlých nemovitostí bude v projektové dokumentaci řešeno dopravní opatření, které upraví provoz ve čtvrti V Setých. Komunikace rozhodně není zamýšlena jako zkratka pro provoz mezi ulicemi Na Spojce a silnicí II/101, ale pouze jako příjezdová komunikace pro obyvatele bydlících ve čtvrti V Setých. Tato problematika souvisí i s parkováním v oblasti nádraží a proto byla zpracována dopravně inženýrská studie zpracovaná Ing. Petrem Čechem, projekce dopravních staveb se sídlem Boučkova 1744, 162 00 Praha, která řeší parkovací místa i propojení čtvrti V Setých s ulicí Na Spojce. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 2. 2013 usnesením č. Z – 08/013 na základě doporučení výboru pro výstavbu odsouhlasilo variantu č. 2., která mimo parkoviště zahrnuje ještě vybudování propojovací komunikace ulic Na spojce a Purkyňova. Ve věci záměru vybudování propojovací komunikace MěÚ Úvaly obdržel dne 25. 2. 2013 pod č. j. 2180/13 petici od občanů ve které vyjadřují svůj nesouhlas s tímto záměrem. Zároveň obyvatelé ulice Purkyňova, Tovární a Nad koupadlem žádají o projednání výše uvedené záležitosti včetně dalších připomínek na veřejném zasedání Zastupitelstva města. Žadatelům bylo mimo vysvětlení přislíbeno dopisem č. j. 2180/2013 ze dne 15. 3. 2013 i zařazení výše uvedeného do programu na veřejné zasedání Zastupitelstva města včetně projednání.

Na základě přijatého usnesení Zastupitelstva města ze dne 21. 6. 2012 č. Z-082/012 byla zpracována Dopravně inženýrská studie a Studie organizace parkování v oblasti nádraží ČD a technická studie parkoviště typu P + R, která byla objednaná u Ing. Petra Čecha, projekce dopravních staveb se sídlem Boučkova 1744, 162 00 Praha. Ing. Čech předložil dne 4. 2. 2013 na jednání Výboru pro výstavbu 2 varianty řešení. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 2. 2013 usnesením č. Z – 08/013 na základě doporučení výboru pro výstavbu odsouhlasilo variantu č. 2.

Areál bývalých uhelných skladů je v současném vlastnictví SJM Batelky Lubomíra a Batelkové Jany bytem Manželů Dostálových 1213, Praha, Kyje, 198 00. Na jednání Rady dne 6. 2. 2013 předložil pan Batelka konečnou nabídku odprodeje pozemků parc. č. 2940/1, 2, 2941/2, 2939/2, 2900/2 v k. ú. Úvaly v celkové rozloze 12 243 m² za celkovou částku 9 000 000 Kč, tj.: 735 Kč/m². Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14. 2. 2013 usnesením č. Z – 08/013 schválilo koupi pozemků parc. č. 2940/1, 2, 2941/2, 2939/2, 2900/2 v k. ú. Úvaly v areálu bývalých uhelných skladů za nabízenou cenu 9mil.,- Kč, s tím, že 50% ceny bude uhrazeno ihned po podpisu smlouvy a zbytek do 12 měsíců od podpisu smlouvy. Předchozí majitel pozemku zde provozoval uhelné sklady a později několik let sběrnou s tím, že je podezření, že z vraku nebo lednice mohlo dojít ke kontaminaci zeminy. Na základě výše uvedené skutečnosti ing. Breda upozornil současného majitele uhelných skladů pana Batelku, že žádá před odkupem pozemku o provedení průzkumu na vyloučení ekologické zátěže. Po vznesení tohoto požadavku pan Batelka průzkum odmítl provést a sdělil, že pozemek městu neprodá. Do diskuze se zapojili i občané z lokality „Purkyňova ul.“, kteří sepsali petici.

- Pí Šmídová uvedla, že výše uvedená petice nevznikla proti průjezdnosti, ale vznikla proto, aby bylo vysvětleno občanům, jakým způsobem se bude provádět vybudování propojovací komunikace Purkyňova – Na spojce, neboť je to jediná komunikace pro pěší, kola a auto a zvláště ve vazbě na bezpečnost. Dále upozornila na nevybudovanou kanalizaci v této oblasti.

- Ing. Morávek vznesl dotaz, zdali město zná stupeň ekologické zátěže, Ing. Breda odpověděl, že město nezná.
- Starosta uvedl, že tato záležitost je na začátku a pokud město bude podnikat jakékoliv další kroky týkající se vybudování propojovací komunikace Purkyňova – Na spojce, tak bude svoláno jednání s občany dotčené lokality. Dále starosta odpověděl, že co se týká nevybudování kanalizace v této oblasti, bylo z důvodu splnění podmínek dotace nikoliv, že město nechťelo vybudovat kanalizaci v této lokalitě. Město muselo splnit podmínky dotace, např. vyhodnocení hustoty zástavby v této lokalitě s ohledem na počet obyvatel.
- Ing. Černý vznesl dotaz, zdali propojení města závisí na odkupu bývalých uhelných skladů. Ing. Breda odpověděl, že ulice Purkyňova se dá propojit i s ulicí Mánesova nebo ulicí Sovova. Územní plán s touto variantou do budoucna počítá.
- **Starosta konstatoval, že v případě, že by jednání týkající se odkupu bývalých uhelných skladů pokročilo, budou občané včas informováni, a jak již uvedl, bude svoláno jednání s občany této lokality, kde bude tato problematika znovu projednána.**
- P. Modřanský požádal, aby město zohlednilo při svém plánování výstavby vybudování cyklistické stezky. JUDr. Petržílek odpověděl, že v rámci modernizace traťového koridoru bude vybudován chodník, který bude dostatečně široký na to, aby zde město v budoucnu mohlo vyznačit cyklistickou stezku.

Usnesení č. Z – 043/013

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí připomínky občanů vznesené při projednávání problematiky silničního propojení ul. Na Spojce a Purkyňova vznesené na veřejném zasedání zastupitelstva města dne 25. 4. 2013 (příloha č. 5),
- II. ukládá starostovi města, aby v případě aktuálnosti realizace propojení lokalit V Setých s centrem Úval svolal jednání zastupitelstva a občanů.

PRO - 14	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

- Mgr. Kouklová vznesla dotaz, zda k propojení dojde, i když nedojde ke koupi pozemků od p. Batelky. Ing. Breda odpověděl, že propojení má dva aspekty. První aspekt je parkoviště cca. 70 míst a druhý aspekt je propojení s centrem Úval. Ve schválené studii je to místní komunikace s podélným stáním. Pí Šmídová upozornila na to, že zde budou jezdit kamióny. Mgr. Borecký znovu uvedl, že až bude situace aktuální, tak budou občané pozváni na jednání a budou mít možnost se vyjádřit. V zájmu města není stahovat nákladní dopravu do intravilánu, existují technické opatření, jak tomu zabránit.
- Mgr. Kouklová vznesla dotaz, z jakých finančních prostředků by byl hrazen chodník. JUDr. Petržílek odpověděl, že chodník bude vybudován v rámci rekonstrukce koridoru a tudíž hrazen Správou železniční dopravní cesty a.s.(SŽDC).
- Ing. Jelínek vznesl dotaz, zdali je plán B, v případě jestliže se nevybuduje parkoviště v bývalých uhelných skladech. JUDr. Petržílek uvedl, že stávající parkoviště na nádraží by mělo být rozšířeno o parkovací místa.

Usnesení č. Z – 044/013

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí informaci o průběhu jednání s majitelem pozemků p. č. 2940/1, 2, 2941/2, 2939/2, 2900/2 v k. ú. Úvaly u Prahy (bývalé uhelné sklady) panem Batelkou.

PRO - 14	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

Bod 4) Informace o zpracování a projednání petice občanů ze dne 13. 12. 2012 týkající se nesouhlasu s rozšířením provozovny společnosti ESSA CZECH, spol. s.r.o. v Úvalech

Starosta uvedl, že zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.2.2013 přijalo usnesení č. Z – 040/013, kterým uložilo starostovi předložit na příštím jednání zastupitelstva komplexní materiál týkající se zpracování a projednání petice občanů ze dne 13. 12. 2012 týkající se nesouhlasu s rozšířením provozovny společnosti ESSA CZECH, spol. s.r.o. v Úvalech.

Petice byla adresována zastupitelstvu, byla rozdána zastupitelům na veřejném zasedání dne 13.12.2012 (příloha č.1). Problematikou dostavby provozovny ESSA CZECH, spol. s.r.o. se zastupitelstvo zabývalo již na svém jednání dne 8.11.2012 (příloha č.2), na tomto jednání uložilo starostovi, aby stavební úřad prošetřil, jak je naplňováno stavební povolení společností ESSA CZECH,

spol. s.r.o. Stavební úřad a odbor životního prostředí a územního rozvoje provedl dne 6.12.2012 kontrolní prohlídku za účelem provedení kontroly dodržování podmínek stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí na předmětné stavbě (příloha č. 3). Problematika byla též projednána v pracovní skupině Sever dne 17.12.2012 (příloha č. 4). Zástupce petičního výboru byl vyrozuměn dopisem ze dne 13. 2. 2013 (příloha č. 5), následně byla problematika projednávána na jednání zastupitelstva dne 14. 2. 2013 (příloha č.6), zástupce petičního výboru byl vyrozuměn dne 15. 2. 2013 (příloha č. 7).

Usnesení č. Z – 045/013

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí informaci o zpracování a projednání petice občanů ze dne 13. 12. 2012 týkající se nesouhlasu s rozšířením provozovny společnosti ESSA CZECH, spol. s.r.o. v Úvalech (příloha č. 6).

PRO - 14	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

Bod 5) Projednání možnosti uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání s obcí Nehvizdy

Starosta předal slovo pí Tesařová (vedoucí úřadu).

V souvislosti s projednávanou žádostí o finanční příspěvek pro umístění dítěte v MŠ v Nehvizdech, která byla projednávána na jednání rady byla prověřena možnost umístit v MŠ v Nehvizdech více úvalských dětí. Z jednání mezi starosty obcí Nehvizdy a Úvaly vyplynulo:

Byly zjištěny, že obec Nehvizdy má volnou kapacity 15 míst, které by mohlo „přenechat“ pro potřeby našeho města. Dne 26.3.2013 proběhlo jednání starostů, ze kterého vyplynulo:

Od 1.9.2013 je možno dostat 15 míst, od 1.9. 2014 je možno dostat dalších 10 míst (celkem tedy 25 míst v MŠ)

Chtějí uzavřít veřejnoprávní smlouvu na dobu 4 let.

Školka je nová, v rekonstruovaném objektu Sokola, v okolí jsou hřiště. Dnešní kapacita školky je 182 míst, lze navýšit o oněch 15 míst, od následujícího školního roku o dalších 10. Oněch 15 míst by bylo v nově otevřené třídě, na plat učitelky údajně nemají nárok. Mají smlouvu se Sokolem ještě 8 let.

Od nás požadují:

- 1) Příspěvek na investici ve výši 2 000 Kč/dítě/měsíc.
- 2) Příspěvek na plat další učitelky 340 Kč/dítě/měsíc (na 15 dětí nedostanou příspěvek, proto zrušili 1 třídu)

Celkem tedy 2 340 Kč/měsíc/dítě, K tomu by rodiče platili 700,- Kč školné + výši stravného.

Z jednání konaného dne 16.4.2013 kde byl předložen návrh smlouvy o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání dětí vyplynulo :

- obec Nehvizdy provozuje prostřednictvím příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Nehvizdy obecní školské zařízení Centrum péče o děti městyse Nehvizdy na adrese Na Příštítku 135, Nehvizdy, do tohoto školského zařízení by byly úvalské děti umístěny
- obec Nehvizdy požaduje platbu 2340,- Kč/měsíc za celých 12 měsíců, přestože je centrum 3 týdny o prázdninách uzavřeno. Komise pro rozvoj školství i rada města vycházely při svém rozhodování z předpokladu, že úhrada bude za 11 měsíců, kdy bude školka v provozu.

Domníváme se, že uzavření smlouvy je vstřícný krok města vůči rodičům, pro které je nezbytné umístit dítě z důvodu nástupu do zaměstnání, rodiče by však měli hradit plnou částku požadovanou obcí Nehvizdy na městu Úvaly tj. 2340,- Kč + 700 školné + výši stravného. I když připočteme ještě částku za pohonné hmoty, stále to rodiče vyjde levněji, než soukromá školka. Umístění dětí v Centru péče o děti v Nehvizdech by bylo nabízeno dle pořadí nepřijatých dětí do úvalské MŠ. Je domluveno, že budou akceptovat náš seznam dětí k přijetí.

Problematika byla projednána na jednání komise pro rozvoj školství dne 8.4.2013, komise přijala usnesení, kterým doporučuje uzavření veřejnoprávní smlouvy s městysem Nehvizdy na 15 (25) dětí za podmínky, že rodiče uhradí veškeré náklady spojené s umístěním dítěte do MŠ Nehvizdy.

Rada města tuto problematiku projednala na svém jednání dne 10. 4. 2013, přijala usnesení, kterým též doporučila zastupitelstvu uzavření veřejnoprávní smlouvy s městysem Nehvizdy na 15 (25) dětí za podmínky, že rodiče uhradí veškeré náklady spojené s umístěním dítěte do MŠ Nehvizdy

Rodičům cca 50 nepřijatých dětí, kteří splnili kritéria pro přijetí byl spolu s rozhodnutím o nepřijetí dítěte do MŠ dne 16. 4. 2013 rozeslán informační dopis spolu s dotazníkem pro zjištění zájmu o přijetí do MŠ Nehvizdy, V době zpracování a rozesílání tohoto podkladového materiálu zájem rodičů nebyl znám, proto bude výsledek šetření předložen až na jednání zastupitelstva.

V kompetenci zastupitelstva města je konečné rozhodnutí, zda veřejnoprávní smlouvu uzavřít a zda za podmínky plné úhrady nákladů spojených s umístěním dítěte rodiči.

Dotaz na formu smlouvy mezi městem Úvaly a rodiči je v současné době zaslán právníkovi města. Včetně dotazu zda musí být částka složena jednorázově či zda je možno přistoupit na postupnou úhradu formou splátek.

Dopad na rozpočet: ve školním roce 2013/2014 0 – 388 440,- (počítáno 12 měsíců provozu MŠ 15 míst), ve školním roce 2014/2015 0 – 645 840,- Kč (počítáno 12 měsíců provozu MŠ 25 míst).

- Pí Tesařová uvedla, že k dnešnímu dni z 52 obeslaných rodičů, kterým nebylo přijato dítě do MŠ, ač splnilo kritéria, se ozvalo pouze 18 rodičů, z nichž má pouze 6 rodičů zájem. Tato snaha byla vstřícným krokem města. Pro rodiče např. dětí, kteří musí řešit situaci umístění dítěte s ohledem na nástup do zaměstnání. Proti očekávání je nutno konstatovat, že potřebný zájem rodičů není. Bez dostatečného počtu zájemců o umístění s dostatečnou rezervou min. 2 až 3 dětí nemůže město garantovat naplnění výše uvedené kapacity, která by byla nasmlouvána. Celý proces zjišťování zájmu rodičů a případného uzavření smlouvy byl zastupitelům předložen již dnes z důvodu potřeby vyjádření starostovi obce Nehvizdy, který potřeboval potvrdit závazný zájem Úval s ohledem na jednání i s dalšími obcemi.
- Mgr. Borecký upozornil, že je nutné zvážit finanční aspekty (cca. 500.000,- Kč/ročně po dobu 4 let) a dále uvedl, že zájem rodičů byl výrazně menší než se očekávalo. Ing. Váňová se připojila k názoru Mgr. Boreckého.
- Ing. Černý informoval, že na Svazu měst obcí se jednalo o tom, že by se „volné“ finanční prostředky s Regionálního operačního programu mohly eventuelně použít na podporu výstavbu mateřských školek.
- Mgr. Poláková konstatovala, že možnost umístění dětí v MŠ Nehvizdy byla projednávána na základě žádosti paní Mrkvičkové z Úval, která si našla volné místo v obci Nehvizdy, které však, které požadují uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání s obcí.

Protinávrh usnesení p. Štěpánovského

- P. Štěpánovský navrhl protinávrh usnesení: Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání s obcí Nehvizdy na dobu 4 let za podmínky, že se přihlásí 15 zájemců.
Starosta přečetl usnesení navržené p. Štěpánovským.

Usnesení č. Z – 046/013 – usnesení nebylo přijato

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění předškolního vzdělávání s obcí Nehvizdy na dobu 4 let za podmínky, že se přihlásí 15 zájemců.

PRO - 2	ZDRŽEL SE - 3	PROTI - 9
---------	---------------	-----------

- Pí Šmídová vznesla dotaz, kdo vymyslel to, že občané kteří nemají možnost se připojit na kanalizaci a nebudou vyvážet odpadní jímku jednou za tři měsíce za 45,- Kč/ m³ a jednou za pět měsíců za 65 Kč/m³. Starosta odpověděl, že systém a cena za odvoz odpadních jímek vyplývá ze smlouvy mezi městem Úvaly a společností Stavokomplet spol. s.r. o a doporučil se obrátit na ředitelství této společnosti. Dále pak ze smlouvy společnosti Stavokomplet s.r.o. a svozci odpadů. Dále se starosta se vyjádřil, že město nemá vliv na podnikatelské aktivity svozců fekálií. Jedná se o jejich podnikatelskou činnost, do které město kompetenčně nezasahuje. Dotační tituly z EU vedou provozovatele k zavedení kategorizace odpadních vod, v této souvislosti na podnikání město vliv nemá.
- Ing. Váňová vyjádřila nesouhlas s odpovědí starosty k dotazu pí Šmídové (systém odvozu odpadních jímek). Smlouva mezi městem a Stavokompletem spol. s.r.o. je špatně uzavřena a nerespektuje potřeby obyvatel, kteří nemají možnost připojení na kanalizaci a využívají podnikatelé ke svozu odpadních vod z jímek. Dále uvedla, že požaduje zavedení zálohových plateb občanů vodného a stočného., tak jak to bylo možné u předchozího provozovatele. Město by v rámci jednání a smluvního vztahu mělo začít jednat a zastupovat občany. Pí Šmídová vyjádřila souhlas s Ing. Váňovou a požádala starostu, aby mluvil pravdu a to, že město uzavřelo smlouvu se Stavokompletem spol. s.r.o. Ing. Váňová zdůraznila fakt, že nezavedení zálohových plateb zvyšuje počet neplatičů v dané oblasti.

Bod 6) Navýšení spojů autobusové linky č. 391

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy).

Na minulém veřejném zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se konalo dne 14. 2. 2013, byla projednávána v bodě 3) problematika ve věci rozšíření autobusové dopravy ve městě Úvaly. Součástí

výše uvedené problematiky byl zároveň záměr o zavedení autobusové linky v ulici Poděbradova. Jednou z podmínek zřízení zastávky v ulici Poděbradova bylo vybudování kompletně nové těžkotonážní komunikace v této ulici. Jelikož na jednání, které se uskutečnilo dne 11. 3. 2013 převážná většina účastníků vyjádřila svůj nesouhlas, byl tento záměr z projednání stažen. Zastupitelstvo města usnesením Usnesení č. Z – 05/013 schválilo rozšíření autobusové dopravy dle předloženého návrhu, s výjimkou posílení linky č. 391, jenž měla právě projíždět ulicí Poděbradova. Dne 27. 2. 2013 město Úvaly obdrželo vyjádření obyvatel ulice Poděbradova, kde uvádí, že po výše uvedené těžké rekonstrukci ulice Poděbradova souhlasí se zavedením autobusové dopravy (linka 391) v této ulici. Odhadovaná cena PD + stavební práce je cca 4 000 000 Kč.

Dopad na rozpočet: navýšit v rozpočtu města částku o 4 000 000 Kč pro rok 2013 položka č. 2212/6121

Usnesení č. Z – 047/013

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. ukládá Ing. Bredovi hledat jiné otočné místo pro autobusovou linku 391 mimo ulici Poděbradova,
- II. Souhlasí s navýšením spojů linky 391 po výběru vhodného místa pro otáčení autobusové linky 391.

PRO - 13	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 1
----------	---------------	-----------

Bod 7) Zveřejňování podkladových materiálů k jednání zastupitelstva

Starosta předal slovo pí Tesařové (vedoucí úřadu).

Zveřejňování podkladových materiálů k jednání zastupitelstva na webových stránkách

Již několikrát byl na zasedání zastupitelstva projednáván požadavek na zveřejňování podkladových materiálů k jednání zastupitelstva na webových stránkách. V současné době je zastupitelstvem schváleno usnesením Z-011/012 zveřejňování podkladových materiálů pro jednání zastupitelstva v rozsahu krycího listu materiálu včetně důvodové zprávy. Vedoucí úřadu prověřila dotazem na MV ČR možnost rozsahu uveřejnění podkladových materiálů ještě před jejich projednáním v zastupitelstvu (písemné stanovisko v příloze). Ve spolupráci s odborem správním byla provedena poptávka vhodného programového vybavení, které by kromě jiného toto zveřejňování umožňovalo. Vybrán byl program TED společnosti OBIS, spol. s r.o., který slouží pro zpracování a evidenci usnesení volených orgánů města, zpracování zápisů z těchto jednání včetně evidence úkolů. Tento program umožňuje i zveřejňování na webových stránkách města, náležitosti zveřejnění tzn. začernění neveřejných údajů musí zpracovatel zajistit sám. Od 1.6.2013 je městský úřad připraven takto upravené podkladové materiály pro jednání zastupitelstva kompletně zveřejňovat.

Dopad na rozpočet: 35 000,- bez DPH, hrazeno z kapitoly správa 6171, položka programové vybavení 5172.

- Podnět Ing. Váňová doporučila ve vazbě na zveřejňování dokumentů materiálů, aby se vedení města důkladně seznámilo s programem TED a vytvořilo vnitřní opatření na pořizování podkladů ke zveřejňování. Pí Tesařová odpověděla, že je si vědoma odpovědnosti za zveřejňování podkladů, znamená pro pracovníky úřadu nárůst práce spojené s pečlivou kontrolou zveřejňovaných materiálů.
- Pí Tesařová informovala přítomné o nových připravovaných webových stránkách města.
- Ing. Trávníčková poděkovala pí Tesařové za úsilí, které vynaložila na získání odpovědi, jak se po právní stránce mají zveřejňovat materiály.

Usnesení č. Z – 048/013

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí s účinností od 1.6.2013 se zveřejňováním kompletních podkladových materiálů pro jednání zastupitelstva na webových stránkách města v plném rozsahu vyjma údajů, které jsou chráněny zvláštními právními předpisy (např. osobní údaje), (příloha č. 7 – stanovisko odboru dozoru kontroly MV ČR).

PRO - 14	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

Bod 8) Informace pro zastupitele – cash flow města

Starosta předal slovo Mgr. Boreckému (předseda finančního výboru).

Město Úvaly má v současné době problémy s „cash flow“, které vyplývají z celé řady faktorů uvedených v důvodové zprávě.

V současné době vyvstaly potíže s „cash flow“ města. K těmto potížím vedlo vícero faktorů, které lze rozdělit na OBJEKTIVNÍ a SUBJEKTIVNÍ; jedná se zejména o následující:

- V roce 2008 byla, na základě usnesení zastupitelstva, uzavřena „Smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti“ mezi Úvaly Development s.r.o. a městem Úvaly; v této smlouvě jsou definovány „záměry společného zájmu“ – na něž pak město obdrželo příspěvek ve výši 59 milionů Kč a „záměry výlučného zájmu města – na něž obdrželo dar ve výši 21 milionů Kč. Smlouva současně obsahuje i návrh etapizace při realizaci „společného zájmu“ a odhad cen vyjmenovaných investičních akcí. Objektivními problémy při realizaci „společného zájmu“ se následně staly dvě skutečnosti:
 - a) město muselo realizaci záměrů přizpůsobovat podmínkám dotací a nikoli své platební schopnosti, takže například nešlo akce rozprostřít do delšího časového intervalu a musely se realizovat pouze ty akce, na které bylo možno dotaci obdržet,
 - b) odhadované a skutečné ceny investičních akcí se lišily, avšak vlastní prostředky na realizaci 1. etapy „společného zájmu“ byly o cca 33 miliony Kč větší než-li původně předpokládané.
 - K subjektivním faktorům ale pak patří skutečnost, že při realizaci „výlučného zájmu“ došlo, kromě restrukturalizace, i k zásadnímu rozšíření množství investic, a to o cca o 100 milionů Kč (!) při spoluúčasti cca 66 milionů Kč. Společně s předchozím deficitem je tedy jeho částka cca 100 milionů Kč jen na investicích souvisejících se smlouvou s MEI.
 - Další nárůst deficitu přinesla dostavba jídelny, nákup hasičské cisterny a další akce, například i menšího rozsahu.
 - Subjektivním faktorem, který se ovšem táhne až do minulého volebního období je skutečnost, že investiční výdaje, zejména ve složce „spoluúčasti města“ nebyly dlouhodobě novelizovány a objektivizovány.
 - Zcela zásadním objektivním faktorem, který ovlivnil „cash flow“ města byla omezená až žádná možnost plánování investičních akcí. Rozpočet města musel být modelován dle nabídky dotačních programů, průběh schvalovacího řízení pro přidělení dotací i nutnost realizace investičních akcí v konkrétním termínu přímo determinovaly problémy s platební schopností a přitom bylo nutné riskovat v zájmu uskutečnění pro město naprosto nezbytných investic.
 - Významným objektivním faktorem byla snaha využít v plné míře dotace z EU v období 2007 až 2014, neboť na počátku tohoto období bylo ze stran příslušných ministerstev konstatováno, že dotace z EU po ukončení tohoto období skončí. Proto byly již od roku 2007 připravovány projekty a žádosti o dotace, aniž však bylo možné plánovat, kdy se investiční akce uskuteční. Žádosti o dotace musely být podány v určitém termínu a prakticky nebylo myslitelné, aby o dotace město z jakýchkoli důvodů nepožádalo.
 - Objektivním faktorem omezujícím „cash flow“ byla i nutnost hradit úvěry, kterými město splácelo historické investice, tyto úvěry byly z větší části splaceny až v roce 2012, tedy v období největšího „nového“ investičního boomu.
 - K ohrožení platební schopnosti ovšem přispěly i nečekané výdaje, ke kterým patří například:
 - a) Výstavba vodovodního přivaděče z Káranských řadů, kde byla spoluúčast města Úvaly největší ze všech na investici zúčastněných obcí; realizace této investice byla nezbytná vzhledem k hygienickým normám a omezené časové výjimce užívání vody z jirenských pramenišť.
 - b) Nečekaná dotace na výstavbu kanalizace v ulici 5.května.
 - c) Nutnost splatit půjčku, kterou městu poskytl VaK Mladá Boleslav, který však, jakožto provozovatel vodohospodářské struktury města, díky Evropskou Unii vynucenému koncesnímu řízení, musel ukončit svou činnost na území města.
 - d) Potřeba rozšířit kapacitu školní jídelny, také vzhledem k hygienickým normám a riziku zastavení provozu.
 - K subjektivním faktorům jistě patří zejména chyba, která se stala při sestavování rozpočtu pro rok 2012 - dotace na kanalizaci byla sice dána do rozpočtu pro rok 2012, nikoli však do výdajů; tímto způsobem vznikla „falešná rezerva“, aniž si toho všiml kdokoli z vedení města i finančního výboru.
- Závěr: Zárodky současné platební neschopnosti vznikly již v minulém volebním období, ale příčiny jsou převážně objektivní, související se systémem poskytování dotací.

Současná omezená platební schopnost města vznikla zejména díky tomu, že se uskutečnily některé naprosto nezbytné investiční akce, které – pokud by byla chyba v plánování „cash flow“ odhalena dříve (nebo pokud by se nestala), by se musely uskutečnit až v následujících letech, což by ovšem mohlo vést i k dalším problémům, například k zákazu používání pitné vody, k uzavření stravovacího komplexu školy, zcela nezvládnutelné situace s místy v mateřských školách, omezení přijímání žáků do školy základní a podobně. Zásadní komplikací by bylo i porušení smlouvy s MEI s rizikem navrácení finančních prostředků. Pokud by se výše jmenované akce neuskutečnily, nebo pokud by se neuskutečnily investiční akce v oblasti vodohospodářství, muselo by město v budoucnosti vydat na jejich realizaci neadekvátně větší finanční částky, než je spoluúčast současná.

Rozpočtové opatření č. 1/2013 bylo sestaveno na základě účetní závěrky roku 2012 a schválnému rozpočtu na rok 2013 ze dne 8.11.2012.

Na základě neuhrazených závazků na rekonstrukci školní jídelny v hodnotě 14 mil., čerpání dotací v roce 2012 a 2013, je nutno přejít k úsporným opatřením v čerpání výdajů a naplánovaných akcí. Je třeba zhodnotit a stanovit si priority k realizaci akcí.

1. příjmová část rozpočtu

Příjmy z daní jsou nejdůležitějším zdrojem příjmů obce a tím i nejdůležitějším zdrojem financí do rozpočtu města. Dalším příjmem města jsou místní poplatky včetně odvodu z výtěžku výherních hracích přístrojů. Významným příjmem je poplatek za svoz komunálního odpadu.

V rozpočtu jsou upraveny příjmy dotací pro rok 2013, které v roce 2012, kdy se připravoval rozpočet nebyly jasné jejich výše.

Ze strany státního rozpočtu byl snížen příspěvek na položce 4112 o 500 000,- Kč.

Byla podepsána smlouva s MPSV na dotaci pečovatelské služby a to ve výši 948 000,- Kč.

Kapitálové příjmy, které zahrnují příjmy z prodeje majetku, jsou rozpočtovány ve výši 3,6 mil.

V kapitálových příjmech nejsou zahrnuty prodeje pozemků v Radlické čtvrti, prodej budovy č. p. 276 a prodej budovy VPS. Vzhledem k realizovaným stavbám předloženému nevyrovnanému rozpočtovému opatření bude nutno urychlit plánované prodeje těchto nemovitostí. Investiční dotace v roce 2013 jsou naplánované ve výši cca 70 mil. Kč, neinvestiční cca 8 mil. Kč.

2. výdajová část rozpočtu

Celková část provozních výdajů činí prozatím 68 707 661,- Kč. Mezi podstatné výdaje patří příspěvky na provoz zřízených příspěvkových organizací, náklady na výkon státní správy a samosprávy, údržba komunikací, provoz a údržba veřejného osvětlení, prostředky na svoz domovního odpadu, 1% jako příspěvek na provoz sportovních a kulturních organizací pro děti a dospělé.

Celková část investičních výdajů činí v tomto nevyrovnaném rozpočtovém opatření 147 mil. Kč.

Mezi podstatné je nutné zdůraznit dokončení třech dotačních akcí v roce 2013, a to kanalizace, vody a rybníků a dalších akcí parková zahrada v č.p.95 a rekonstrukce domu č.p.65 pro volnočasové aktivity v celkové výši 19 mil. Kč, z toho dotace 10,9 mil. Kč.

Ve výdajové části rozpočtového opatření není zahrnuta splátka revolvingového úvěru.

Je nutné vzít na vědomí, že revolvingový úvěr by měl být splacen do konce roku 2014.

I když byly dotace na kanalizaci, vodu a DPH z nadměrného odpočtu (pouze v roce 2011, v roce 2012 přenesená daňová povinnost) vráceny jako splátka na revolvingový účet.

Je třeba rozhodnout o převodu revolvingového úvěru na úvěr dlouhodobý.

Předkládané rozpočtové opatření je předkládáno jako nevyrovnané.

Na základě tohoto zjištění je proto předkládán návrh zadávací dokumentace na úvěr.

(úvěr v hodnotě 100 mil. s dobou splatnosti na 10 let, ročními splátkami 11,5 mil. Kč).

- Ing. Váňová vznesla dotaz jaký je splátkový kalendář revolvingového úvěru. Dále podotkla, že při schvalování revolvingového úvěru byla vždy proti jeho schválení. Dále uvedla, že v materiálu není uvedeno, jak město bude splácet 100 mil. Kč úvěr + úroků v této souvislosti zkonstatovala, že po 14 let nebude město mít na další dostavbu základní školy atd. Požádala, aby všechny investiční akce byly inventované, ty které jsou rozběhlé - všechny smluvní vztahy byly kontrolovány z hlediska možností jejich konzervace město by nemělo sahat do maximálních úvěrů, ale čerpat pouze z vlastních zdrojů.
- Ing. Váňová dále uvedla, že není důsledná kontrola víceprací – vícenákladů při projektech např. jako výstavba školní jídelny oproti původnímu návrhu. Mgr. Borecký odpověděl, že co se týká revolvingového úvěru, tak ten je pro město výhodnější než „klasický“ úvěr. Nicméně souhlasí s tím, že je nutné důkladně kontrolovat všechny investiční akce. Variant řešení je více, ale záleží na rozhodnutí zastupitelstva. Ing. Breda reagoval na názor Ing. Váňové ohledně vícenákladů na rekonstrukci školní jídelny. Všechny vícenáklady byly předkládány a zdůvodněny na zastupitelstvu a poté schváleny.

- Ing. Černý konstatoval, že „běžný“ zastupitel není schopný odhalit detaily rozpočtu. Plánované výdaje na investice jsou v souhrnném rozpočtu uvedeny jedním číslem, respektive dvěma, to pokud počítáme i výdaje na projektovou dokumentaci. Uvedl, že je třeba sledovat při přípravě a schvalování rozpočtu rozdíl mezi pravidelnými příjmy, které se opakují každý rok a běžnými výdaji. To je nejdůležitější ukazatel. V Úvalech se pohybuje cca. 15 – 20 mil. Kč. Je třeba mít větší prostor pro investice ušetřením v běžných výdajích. Mgr. Borecký odpověděl, že v současné době je rozdíl mezi běžnými příjmy a běžnými výdaji je cca. 20 mil. Kč/ročně. Ing. Černý uvedl, že již v roce 2002 se město dostalo do podobné situace a vedení města muselo řešit problém např. prodejem pozemku společnosti ČECHOSLÁVIE s.r.o. a také se zahájila velice tvrdá restrikce běžných výdajů. Každý výdaj byl důkladně probírán.
- Ing. Váňová vznesla dotaz, jak se změnila situace od posledního zastupitelstva ve smyslu, že město nezískalo úvěr 120 mil.Kč a v současné době bude žádat o 100 mil. Kč. Domnívá se, že je to velký závazek pro město. Mgr. Borecký odpověděl, že již za minulého vedení bylo zahájeno mnoho velkých potřebných akcí, ale finanční stránka se řešila až v roce 2011. Souhlasí s tím, že 100mil. Kč je velký závazek pro město, ale zároveň je otázka jakou má město jinou možnost. Již v minulosti podobnou situaci řešilo a zvládlo ji.
- Ing. Váňová znovu konstatovala, že je nutné, aby město bylo umírněno v dalších investičních akcích a důsledně kontrolovalo cenu všech akcí dokonce navrhuje inventuru smluvních vztahů vzhledem k investičním akcím a její konzervaci v dalším investování. Ing. Breda odpověděl, že již rozpočtové opatření č. 1 je velmi umírněné a všechny akce se důsledně kontrolují.
- JUDr. Petržílek uvedl, že tuto závažnou situaci probírala místní organizace ČSSD s tím že, dospěla k názoru, že by měla být vyvozena odpovědnost vedení města, vedoucí ekonomického odboru a představitelů finančního výboru. Závěr místní organizace je, že je si vědoma, že úvěr nad 100 mil. Kč je paralyzující zátěž pro město na 10 let a prodat všechnen zbytný majetek města je též velmi problematické, a tudíž by doporučovali zvýšit koeficient daně z nemovitosti za účelem snížení budoucího úvěrového zatížení města. K takovému společnému postupu i s vědomím dopadů na volební výsledek v komunálních volbách v příštím roce ČSSD vyzývá všechny koaliční zastupitele, neboť se jedná o politickou odpovědnost této koalice.
- Ing. Váňová uvedla, že zvýšením koeficientu daně z nemovitosti se získá cca. 3 mil. Kč. Dále vyjádřila nesouhlas s tím, aby bylo ukazováno na odpovědnost konkrétních osob za vzniklou situaci. Podotkla, že by měla být větší spolupráce – komunikace mezi zastupiteli. Nabídla svoji pomoc v rámci svých znalostí a zkušeností. Ne jen jako člen finančního výboru.
- Ing. Jankovský nesouhlasí s ukazováním na odpovědnou osobu, na finančním výboru doporučil oslovit odborného poradce pro město a dále vyzval zastupitele ke komplexní práci – spolupráci a doporučil vypsát veřejnou sbírku na podporu města.
- Ing. Jelínek vznesl dotaz na Ing. Černého jako předsedu kontrolního výboru, zdali je běžné překračovat výdaje na investice, zda se dá odhalit chyba Ing. Černý odpověděl, že investiční akce města byly ve výši 419 mil. Kč, tudíž byly o 58 mil. Kč vyšší než se v původním plánu počítalo a to z důvodu, že vždy se počítá „holá“ investice bez dalších výdajů např. projektová dokumentace, technický dozor atd. Statisticky je prokázáno, že např. v Británii v případě rekonstrukcí jsou původně odhadované náklady vyšší o cca. 38%. Velmi těžko se odhadují náklady u zemních prací. Dále ing. Černý odpověděl, že podle jeho osobního odhadu i u nových staveb dochází k navýšení původní ceny, podle jeho odhadu cca o 5 %.
- Ing. Trávníčková vznesla dotaz, v jaké době by měl být původně splacen revolvingový úvěr. Mgr. Borecký odpověděl, že k 31. 12. 2014. Mgr. Borecký uvedl, že původní předpoklad byl, že příjmy města bez využití všech rezerv postačí na splacení revolvingového úvěru. V současné době, když víme, jak se rozpočet města vyvíjí a jaké jsou vynaložené investice, nebude město 80 mil. Kč schopno příští rok splatit. Město by mohlo splatit pouze část revolvingového úvěru.
- Ing. Trávníčková uvedla, že původní myšlenka, že z daně z nemovitosti vybere cca 7 mil. Kč a k tomu se vezme úvěr a bude rekonstruováno cca. 40% úvalských ulic, tak tím, že město není schopno splatit 80 mil. Kč revolvingový úvěr a chybí dalších 34 mil. Kč, si město nebude moci vzít úvěr takový, aby se dalo rekonstruovat 40 % úvalských ulic. Dotaz zní, kolik procent ulic se bude rekonstruovat. Mgr. Borecký odpověděl, že původní záměr byl, že se vezme úvěr v rozmezí 100 mil. Kč až 120 mil. Kč přičemž z tohoto úvěru bude cca. 40% až 50% kryto daní z nemovitosti a zbývající část by město krylo ze svého rozpočtu. V současné době město nemá finanční prostředky na to, aby krylo zbývající část ze svého rozpočtu, čili podíl z daně

z nemovitosti bude víceméně 100%. Tudiž se bude rekonstruovat to, co pokryje výběr z daně z nemovitosti a dojde tedy ke zpomalení rekonstrukce silnic.

Usnesení č. Z – 049/013

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zprávu o platební schopnosti města (příloha č. 8).

PRO - 14	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

Usnesení č. Z – 050/013

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **souhlasí s vypsáním výběrového řízení na poskytovatele úvěru až do výše 110 mil. Kč na zajištění dofinancování infrastruktury s čerpáním 2013 se splatností od roku 2014 (příloha č. 9 – zadávací dokumentace výběrového řízení),**
- II. **ukládá radě města připravit zadávací dokumentaci pro výběrové řízení: „Město Úvaly-poskytnutí dlouhodobého úvěru na dofinancování infrastruktury,**
- III. **ukládá radě města zajistit realizaci výběrového řízení: „Město Úvaly-poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování infrastruktury,**
- IV. **zastupitelstvo města si vyhrazuje právo definitivně rozhodnout o výhodnosti nabídek případně i nevybrat žádnou z nabídek.**

PRO - 11	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 3
----------	---------------	-----------

Bod 9) Doporučení FV k řešení aktuální rozpočtové situací města. Předložení kontrolních zpráva na akce „rekonstrukce č.p. 65“ a „Rekonstrukce ulice V. Nováka“

Mgr. Borecký seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Finanční výbor v loňském a letošním roce na svých zasedáních řešil především otázky rozpočtu města a jeho vývoje, splacení revolvingového úvěru a dále se ve své činnosti zabýval prováděním kontrol, které mu uložilo zastupitelstvo města.

Rozpočtová situace města

Současná rozpočtová situace města je velmi napjatá – zejména v důsledku nakumulování velkých investičních akcí z minulého i současného volebního období. Skutečností je, že v současné době je prakticky vyčerpán revolvingový úvěr v plné výši (splatnost je 12/2014) – tedy 80 mil. Kč, současně, pokud by město pokračovalo ve výdajích dle schváleného rozpočtu pro rok 2013 z konce roku 2012, ocitl by se rozpočet v deficitu 34 mil. Kč.

Nejedná se však o skutečnost, že by peníze byly nevhodně utraceny, projevuje se však obrovský objem investic na hospodaření města. Původ schodku je již od r. 2008, kde z přehledu investičních akcí v letech 2008 - 2013 vyplývá, na které velké investiční akce byly použity dotace, vlastní prostředky a ostatní krytí, tj. prostředky z MEI a revolving.

Za dobu 2008-2012 město financovalo z vlastních prostředků 150 mil. Kč, prostředky z MEI se využily na dostavbu ČOV, splaškovou kanalizaci 5. května. Z výše uvedeného je patrné, že po odečtení prostředků z MEI (bylo určeno na vodohospodářské akce) a jiných zdrojů zbývá přes 129 mil Kč z vlastních prostředků. Tato skutečnost nebyla zřejmá, tím vznikl schodek. Při tvorbě rozpočtu na rok 2012 došlo k pochybení: v příjmech byly započítány dotace kanalizace 80 mil Kč dotace vodovod 39 mil. Výdaje ale byly podhodnoceny: kanalizace 36 mil. Kč, voda 60 mil. Kč

Došlo k systémové chybě, které si nikdo nevšiml (rada města, finanční výbor, zastupitelé), vznikla mylná představa o finančním krytí.

Do rozpočtového opatření č. 2/2012 nebylo z OINV navrženo čerpání s dotacemi, pouze vlastní prostředky.

V RO č. 3/2012 bylo vyrovnáno: výdaje vodovod 34 mil., výdaje kanalizace již 65 mil. Kč + dotace příjmy vodovod: 17 mil. a kanalizace 49 mil. Tyto výdaje byly dorovnané, důsledek byl, že některé akce z r. 2012 musely být finančně a rozpočtově převedeny do r. 2013.

Výše uvedené skutečnosti však nelze hodnotit čistě negativně. Skutečností je, že město Úvaly v uplynulých 4 letech (závěr minulého volebního období a první polovina tohoto) odmazalo ze svého vnitřního dluhu na infrastrukturu ve výši 1,5 mld Kč prakticky třetinu (přes 500 mil. Kč) za cenu zvýšení faktického finančního zadlužení města na 100 - 110 mil. Kč.

S ohledem na výše uvedené, finanční výbor doporučuje zastupitelstvu, aby bylo splacení revolvingového úvěru ve výši 80 mil. Kč a letošního deficitu ve výši cca 30 mil. Kč řešeno dlouhodobým úvěrem ve výši 110 mil. Kč. Prodej majetku města, který by mohl být zvažovanou alternativou, doporučujeme provádět postupně a výnosy z něj získané směřovat na investice zaměřené na zkvalitňování života úvalských občanů (veřejná vybavenost, sportoviště,

komunikace a veřejné prostory). Odhadovaná roční splátka takového úvěru bude činit cca 12,5 mil. Kč ročně. Jedná se o zadlužení, které FV dlouhodobě i po konzultaci s bankami považuje za bezpečné a přijatelné.

Současně finanční výbor doporučuje, aby byly rekonstrukce komunikací hrazeny výhradně z financí získaných z výnosu z daně z nemovitosti, což umožní v letošním roce investovat do silnic 16 mil. Kč a v dalších letech vždy 7 – 10 mil. Kč ročně.

S ohledem na uplatnění principu více očí FV doporučuje, aby byla finanční situace města a možnosti jejího refinancování konzultovány s nezávislou poradenskou firmou, případně bankovními poradci.

Dopad na rozpočet: úvěrové zatížení 110 mil. Kč

Usnesení č. Z – 051/013

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí zprávu a doporučení Finančního výboru k řešení rozpočtového stavu města a splacení revolvingového úvěru (příloha č. 10),
- II. bere na vědomí zprávu o provedení kontroly rekonstrukce objektu č.p. 65 (příloha č. 11),
- III. bere na vědomí zprávu o provedení kontroly akce rekonstrukce ulice V. Nováka (příloha č. 12).

PRO - 12	ZDRŽEL SE - 2	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

Bod 10) Rozpočtové opatření č. 3-2012

Starosta předal slovo pí Hájkové (vedoucí ekonomického odboru).

Rozpočtové opatření č. 3-2012 vypracované na základě došlých dotací za rok 2012

Rozpočtové opatření bylo zpracováno na základě konečných údajů o obdržení dotací a jejich následných výdajů.

Ke konci roku 2012 bylo zvýšení čerpání dotací : na kanalizaci o 13,2mil, a to na částku 47 187 141,- Kč, na vodu o 3 mil. Kč. tj. 16 534 476,- Kč.

Proto musely být platby z roku 2012 odloženy na rok 2013. Jedná se o částku 18 mil. Kč. Přednostně musely být uhrazeny platby spojené s dotacemi.

Seznam neuhrazených faktur je přiložen.

Upraveny byly v příjmech položky daňových příjmů a poplatků. Daň z nemovitosti byla vybrána ve výši 9 800 000,- Kč. Byly navýšeny příspěvky od obcí za pečovatelskou službu a neinvestičních výdajů na žáky. V položce 2212/2321 byl začten příspěvek na silnice od občanů ve výši 506 600.

Ve výdajích byl pouze přesun v oblasti položek v rámci kapitol.

K navýšení došlo v kapitolách 2310, 2321, 3749 a 3745 v položkách investic 6121.

V rozpočtovém opatření č. 2 nebyly požadovány na kapitole 2321/6121 náklady společně s dotací a to o 28 mil.

Tyto všechny poznatky se promítly do návrhu rozpočtu č 1-2013, kam se přesunuly závazky města.

Dopad na rozpočet: příjmy a výdaje 277 457 691,- Kč

Diskuze o dodatečném schvalování rozpočtového opatření. V listopadu 2012 zastupitelstvo pověřilo starostu provedením rozpočtového opatření č. 3/2012. Kompetenci schvalovat rozpočtové opatření má jednoznačně zastupitelstvo, které může ve výjimečných případech pověřit radu, ale ne jenom starostu.

Ani pověření pro radu města by nemělo být v rozsahu několika desítek miliónů Kč, jak se stalo v tomto případě. Nakonec se zastupitelstvo rozhodlo schvalovat rozpočtovou změnu, viz níže uvedené hlasování.

Usnesení č. Z – 052/013

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje rozpočtové opatření č. 3 - 2012 ve výši příjmy 277 457 691,- Kč, výdaje 277 457 691,- Kč (příloha č. 13).

PRO - 12	ZDRŽEL SE - 2	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

Bod 11) Souhlas zřizovatele s předurčeností jednotky sboru dobrovolných hasičů města Úvaly k zásahům při silničních dopravních nehodách

Starosta předal slovo veliteli JSDH Úvaly. P. Petr Rytina požádal o souhlas s předurčeností jednotky sboru dobrovolných hasičů města Úvaly k zásahům při silničních dopravních nehodách. Schválení výše uvedené činnosti městem Úvaly (zřizovatelem jednotky) požaduje odd. IZS a řízení jednotek HZS Středočeského kraje Kladno z důvodu možnosti využití jednotky i mimo obec. JSDH Úvaly svými odbornými znalostmi i vybavením splňuje podmínky pro zařazení do jednotek s předurčeností pro zásahy u dopravních nehod.

- Ing. Váňová vznesla dotaz, zdali se musí měnit zřizovací listina. P. Rytina odpověděl, že není potřeba měnit zřizovací listinu, zřizovací listina je dokumentem zřizující JSDH, neřeší předurčenost jednotky.
- Ing. Váňová vznesla dotaz, jak hasiči pokrývají personálně tuto oblast. P. Rytina odpověděl, že skutečný stav aktivních hasičů je 20.

Usnesení č. Z – 053/013

Zastupitelstvo města Úvaly uděluje souhlas zřizovatele se zařazením jednotky sboru dobrovolných hasičů Úvaly k předurčenosti k zásahům při silničních dopravních nehodách (příloha č. 14).

PRO - 14	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 0
-----------------	----------------------	------------------

Diskuze občanů: 21:05 hodin

- Ing. Jelínek požádal zastupitele, aby bylo hlasováno o tom, aby se nemohly prodávat pozemky na řešení dluhu, na kterých by se dalo rozšiřovat město ve smyslu bytové výstavby. Starosta odpověděl, že k čemu jsou pozemky určeny je dáno územním plánem, občané mohou navrhnout změny územního plánu, které následně projednává výbor pro výstavbu. Mgr. Borecký odpověděl, že se jedná v současné době o prodeji pozemků v Radlické čtvrti a na Vinici, tyto pozemky jsou již několik let vedeny v územním plánu jako pozemky pro výstavbu a jsou to pozemky, které scelují město. Prodej těchto pozemků byl projednán již v minulosti zastupitelstvem.
- Mgr. Kouklová vznesla dotaz, z jakého důvodu nebyla ve výběrovém řízení zahrnuta cena za výstavbu retardéru v rámci rekonstrukce ulice Vítězslava Nováka a byla tím navýšena cena. Pí Reicheltová odpověděla, že došlo ke změně projektu, kdy původní projekt, který byl zadáván do dotace, byl nedostatečný a musel být projekt doplňován např. o retardéry a osazení nových stromů. Celý proces je popsán ve zprávě z finančního výboru. Ing. Jelínek se domnívá, že výstavba retardéru se pohybuje cca. v tisících nikoliv ve větších částkách, protože se pouze zvyšuje vozovka. Ing. Černý reaguje, že p. Jelínek nemá pravdu, že se v žádném případě nejedná pouze o zvýšení vozovky. Mgr. Borecký uvedl, že po průzkumu v okolních obcích zjistil, že se výstavby retardéru všude pohybují okolo 200.000,- Kč až 300.000,- Kč.
- P. Březina (předseda tenisového klubu) vznesl dotaz na rozdělování finančních příspěvků na kulturu a sport, které jsou na programu jednání zastupitelstva. Na jednání sportovní a kulturní komise dne 4. 4. 2013 bylo dohodnuto a navrženo rozdělení finančních prostředků kulturním a sportovním organizacím, požádal zastupitele, aby brali v úvahu doporučené a navržené částky touto komisí nikoliv radou města. Dále seznámil přítomné, jakou formou jsou financovány sportovní organizace, v současné době dotace od sportovních svazů a sdružení je zcela nulová. Tudiž finanční prostředky od města jsou jediné, které sportovní organizace získávají. Dále p. Březina apeloval na zastupitele, aby myslelo na vytvoření nějakého dalšího sportoviště v Úvalech.
- **Podnět - Ing. Černý reagoval na slova p. Březiny a doporučil dát podnět do nového územního plánu na vznik nového sportoviště – tenisové kurty (p. Prokůpek).**

Bod 12) České dráhy – schválení záměru odkoupení drážních pozemků pro zřízení parkoviště a terminálu

JUDr. Ing. Petr Petržílek seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Z jednání na Generálním ředitelství Českých drah (dále jen ČD) vyplynula možnost odkoupení některých pozemků městem od ČD za účelem následného vybudování parkoviště, případně terminálu poblíž výpravní budovy ČD. Cena pozemků by byla stanovena na základě znaleckého posudku, podle v době uzavírání smlouvy platné oceňovací vyhlášky. V současné době je třeba, aby se zastupitelé rozhodli, zda záměr koupě pozemků schválí, či ne, což je důležité i pro další jednání s ČD.

Jedná se o pozemek KN p.č. 276/8 na jehož části na základě nájemní smlouvy s ČD je umožněno parkování osobních vozidel (při realizaci drážního koridoru bude pozemek sloužit jako zařízení staveniště). Na pozemku p.č. 1901, stojí opuštěná chátrající budova ČD (bývalé sklady a kancelář přednosta), která bude v rámci stavby koridoru zbourána a uvolněný pozemek by se stal součástí parkoviště nově budovaného na části pozemku p.č. 276/8.

Dále se jedná o pozemek p.č. 1898/1, který je pod budovou ČD, která je již z velké části neobývaná a také tato budova by byla zbourána (na náklady města) a dále pozemek p.č. 1898/2, který přiléhá

k této budově. Na plochách pozemků by následně po dokončení rekonstrukce koridoru vznikl buď autobusový terminál, případně parkoviště.

Usnesení č. Z – 054/013

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje záměr koupě části pozemku p.č. 276/8 a pozemku p.č. 1901 v k.ú. Úvaly u Prahy, kdy po dokončení stavby rekonstrukce drážního koridoru Běchovice – Úvaly by bylo na těchto pozemcích vybudováno parkoviště pro osobní vozidla (příloha č. 15),
- II. pověřuje starostu města zahájením jednání o odkupu pozemků.

PRO - 13	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

Mgr. Poláková nebyla přítomna

Usnesení č. Z – 055/013

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. schvaluje záměr koupě pozemku p.č. 1898/1 a 1898/2, kde po dokončení rekonstrukce drážního koridoru Běchovice – Úvaly, by byl buď zřízen terminál pro autobusovou dopravu, případně parkoviště pro osobní vozidla (příloha 16),
- II. pověřuje starostu města zahájením jednání o odkupu pozemků.

PRO - 13	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

Mgr. Poláková nebyla přítomna

Bod 13) "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy).

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 21. 6. 2012 usnesením Z – 081/012 schválilo výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele včetně zajištění inženýrské činnosti na akci: Rekonstrukce komunikací v Úvalech. Zastupitelstvo schválilo oblasti rekonstruovaných ulic dle projednávaného Generelu dopravního řešení: oblast III, IV, VI, VII. Součástí zakázky je i výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Rada města na svém jednání dne 21. 7. 2012 usnesením č. R – 0233/012 vyhlásila výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele včetně zajištění inženýrské činnosti na akci: Rekonstrukce komunikací v Úvalech. Zároveň Rada města na svém jednání ve výše uvedeném termínu usnesením č. R – 0233/012 pověřila zajištěním výběrového řízení místostarostu města Ing. Bredu. Tím samým usnesením odsouhlasila objednání zpracování, přípravu a organizaci výběrového řízení u advokátní kanceláře, Mgr. Klára Zábrodská.

Rada města na svém jednání dne 30. 10. 2012 Usnesením R – 0340/012 schválila zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy o dílo, která je její přílohou pro zde uvedené výběrové řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby – Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele včetně zajištění inženýrské činnosti na akci: Rekonstrukce komunikací v oblastech III, IV, VI, VII dle vypracovaného Generelu dopravního řešení, v Úvalech zpracovanou advokátní kancelář, Mgr. Klára Zábrodská.

Dopad na rozpočet: 2.281.500,- Kč bez DPH

Usnesení č. Z – 056/013

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. rozhodlo v souladu s §77(6) Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a doporučením komise pro hodnocení nabídek na nadlimitní veřejnou zakázku na služby na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" o vyloučení Uchazeče č. 10., společnosti AF-CITYPLAN s.r.o., Identifikační číslo 47307218, se sídlem Praha 1, Jindřišská 17/889, PSČ 110 00, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25005, z účasti v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky, a to na základě vyřazení nabídky Uchazeče č. 10 hodnotící komisí z důvodu neopodstatněnosti zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ze strany Uchazeče č. 10 (příloha 17),

- II. rozhodlo v souladu s §77(6) Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a doporučením komise pro hodnocení nabídek na nadlimitní veřejnou zakázku na služby na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" o vyloučení Uchazeče č. 6, společnosti GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., Identifikační číslo 25076655, se sídlem Praha 3, nám. Barikád 1134/3, PSČ 130 00, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47627, z účasti v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky, a to na základě vyřazení nabídky Uchazeče č. 6 hodnotící komisí z důvodu neopodstatněnosti zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ze strany Uchazeče č. 6. (příloha č. 18),
- III. rozhodlo v souladu s §77(6) Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a doporučením komise pro hodnocení nabídek na nadlimitní veřejnou zakázku na služby na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" o vyloučení Uchazeče č. 9, Ing. Tomáše Hockeho, narozeného dne 13. října 1975, Identifikační číslo 70542881, se sídlem Praha 5, nám. 14. října 159/6, PSČ 150 00, z účasti v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky, a to na základě vyřazení nabídky Uchazeče č. 9 hodnotící komisí z důvodu neopodstatněnosti zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ze strany Uchazeče č. 9. (příloha č.19),
- IV. rozhodlo v souladu s §77(6) Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a doporučením komise pro hodnocení nabídek na nadlimitní veřejnou zakázku na služby na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" o vyloučení Uchazeče č. 1, společnosti Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Identifikační číslo 27466868, se sídlem Hradec Králové, Bozděchova 1668, PSČ 500 02, zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20666, z účasti v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky, a to na základě vyřazení nabídky Uchazeče č. 1 hodnotící komisí z důvodu neopodstatněnosti zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ze strany Uchazeče č. 1 (a to včetně vysvětlení takového zdůvodnění provedeného na jednání hodnotící komise dne 27. 2. 2013 – příloha č. 20),
- V. rozhodlo v souladu s doporučením komise pro hodnocení nabídek na nadlimitní veřejnou zakázku na služby na akci "Zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci komunikací v Úvalech a výkon autorského dozoru při realizaci stavby" o přidělení zakázky uchazeči č. 8, společnosti Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.), jehož nabídková cena ve výši 2.281.500,- Kč bez DPH byla po vyřazení nabídek výše uvedených uchazečů nejnižší nabídkovou cenou (příloha č. 21),
- VI. pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

PRO - 12	ZDRŽEL SE - 2	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

Bod 14) Dodatek č.1ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektrické energie ze dne 26.2.2013 mezi společností Amper Market, a.s. se sídlem Antala Štaška 1076/33a, 140 00 Praha a Městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy).

Na základě uzavřené smlouvy o sdružených službách dodávky elektrické energie, kterou spolu dne 26.2.2013 uzavřeli Amper Market, a.s. se sídlem Antala Štaška 1076/33a, 140 00 Praha IČ:24128376, DIČ: CZ24128376 a Město Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly na dobu určitou a to do 31.12.2013, odbor správy majetku předkládá VZZM ke schválení Dodatek č.1 ohledně prodloužení termínu platnosti smlouvy a to do 30.6.2014. Materiál byl projednán v Radě města dne 20.3.2013 a usnesením R- 0116/013 byl doporučen ke schválení Zastupitelstvu města.

Dne 14. 2. 2013 VZZM schválilo usnesení č. Z-011/013 dodavatele elektrické energie Amper Market, a.s. se sídlem Antala Štaška 1076/33a, Praha 4 140 00 na základě výsledků provedené e-aukce.

Na základě jednání ze dne 18.3.2013 s obchodním zástupcem firmy Amper Market a.s. Ing. Karlem Plzákem odbor správy předkládá Radě města Dodatek č.1 k výše zmíněné smlouvě. Na jednání bylo zjištěno, že smlouva na dodávku el. energie je na dobu určitou a to do 31.12.2013. Smlouva měla být

uzavřena na rok a to od 1.1.2013 do 31.12.2013, ale z důvodu nespolupráce pana Jungwirtha s výše uvedeným dodavatelem se smlouva uzavřela až dne 26.2.2013 a to na dobu určitou od 1.6.2013 do 31.12.2013 z důvodu, že výpovědní lhůta u stávajícího dodavatele společnosti ČEZ je 3 měsíce (březen, duben, květen). V zadávacích podmínkách el. aukce na dodávku elektrické energie bylo stanoveno, že se bude jednat o dodávku na 1rok (efektivita). Z důvodu zdlouhavé administrativy, je navrženo uzavřít Dodatek č.1 ke smlouvě, který prodlouží dobu trvání smlouvy na 1 rok tj. do 30.6.2014.

Usnesení č. Z – 057/013

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektrické energie ze 26.2.2013 mezi společnostmi Amper Market a.s., se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha, IČ:24128376, DIČ: CZ24128376 a městem Úvaly na dobu určitou tj. do 30.6.2014 (příloha č. 22).

PRO - 13	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 0
-----------------	----------------------	------------------

Ing. Breda nepřítomen

Bod 15) Chodník podél silnice č. II/101 v úseku Klánovická – Purkyňova

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy).

Město Úvaly obdrželo v poslední době mnoho podnětů ve věci špatného přístupu z lokality V Setých do lokality Zálesí. Tento přístup je možný pouze po pozemní komunikaci č. II/101, která je opravdu velice frekventovaná a pro chodce nebezpečná. V lokalitě Zálesí se přitom nachází fotbalový klub SK Úvaly a společně s tenisovým klubem TC Úvaly kam dochází denně nejen adolescent. Zároveň se ve stejném místě nachází dvě restaurační zařízení, kam občané z lokality V Setých chodí. Když se vrací, zejména za tmy opravdu vzniká veliké nebezpečí sražení těchto občanů projíždějícím vozem. Na základě všech zde uvedených skutečností odbor investic a dopravy objednávkou č. 122/012 nechal zpracovat u Ing. Tomáš Hocke se sídlem nám. 14. října 159/6, 150 00 Praha 5 – Smíchov dvě varianty studie chodníku podél komunikace II/101 v úseku ulic Klánovická – Purkyňova. Tyto zde uvedené studie projednal Výbor pro výstavbu na svém jednání dne 15. 10. 2012. Zastupitelstvo města Úvaly na základě doporučení Výboru pro výstavbu na svém jednání dne 8. 11. 2012 usnesením č. Z0137/012 schválilo variantu č. 2. Zároveň stejným usnesením uložilo odboru investic zajistit zpracování projektové dokumentace a zařadit realizaci chodníku podél silnice II/101 na rok 2013. Odbor investic a dopravy nechal na základě objednávky č. zpracovat projektovou dokumentaci u ing. Tomáše Hockeho se sídlem nám. 14. října 159/6, 150 00 Praha 5 – Smíchov. Jelikož jsou však pozemky, na kterých má být stavba umístěna v majetku Kraje je nutný převod těchto pozemků do majetku města Úvaly. Konkrétně se jedná se o části pozemků č. parc. 2611/1 a 2627/17 k.ú. Úvaly u Prahy, jejichž vlastníkem je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov a jež má v hospodaření Krajského úřadu Středočeského kraje dále jen „KSÚS“ Středočeského kraje, p.o. Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov. Jednotlivé výměry převáděných částí pozemků jsou předběžně následující – č. parc. 2611/1 = ~304 m², č. parc. 2627/17 = ~155 m² a č. parc. 2627/1 = ~118 m². Záměr o převod pozemků z majetku Kraje do majetku města Úvaly musí, ale nejdříve odsouhlasit Rada Kraje a posléze rozhodnout Zastupitelstvo Kraje. Jako podklad pro jednání Rady a Zastupitelstva kraje je nutno dodat souhlas Zastupitelstva města Úvaly s budoucím bezúplatným nabytím zastavěného pozemku. Dne 13. 3. 2013 nám bylo prostřednictvím projektanta ing. Hockeho sděleno od paní Škarkové (KSÚS), která má na starosti přípravu podkladů pro jednání Rady a Zastupitelstva kraje, že termíny získání souhlasu Rady k územnímu řízení jsou cca 3 – 4 měsíce a termín pro souhlas Zastupitelstva s převodem pozemku pro stavební řízení je cca 1 – 2 roky.

Usnesení č. Z – 058/013

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. **souhlasí s budoucím bezúplatným nabytím částí zastavěných pozemků č. parc. č. parc. 2611/1 (304 m²), č. parc. 2627/17 (155 m²) a č. parc. 2627/1 (118 m²) v k.ú. Úvaly u Prahy, jejichž vlastníkem je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov a jež má v hospodaření KSÚS Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov v souvislosti s plánovanou investiční akcí města Úvaly „Chodník podél silnice č. II/101 v úseku Klánovická – Purkyňova“ (příloha č. 23),**
- II. **bere na vědomí možný časový posun realizace investiční akce „Chodník podél silnice č. II/101 v úseku Klánovická – Purkyňova“ o jeden až dva roky z důvodu projednání bezúplatného nabytí částí pozemků v Radě a Zastupitelstvu Středočeského kraje.**

PRO - 13	ZDRŽEL SE - 1	PROTI - 0
-----------------	----------------------	------------------

Bod 16) Majetkoprávní úprava vztahů k pozemkům dotčených stavbou „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“

Starosta předal slovo pí Reicheltové (vedoucí odboru investic a dopravy).

Rada města Úvaly na svém jednání dne 6.3.2013 Usnesením č. R- 095a/013 schválila přípravu smlouvy o budoucí smlouvě darovací mezi Středočeským krajem a městem Úvaly na pozemky nacházející se pod rekonstruovanou silnicí III/01214.

Na základě konzultace s oddělením nakládání majetku Středočeského kraje JUDr. Fišerovou se v první vlně musí schválit smlouva o výpůjčce a nájemní smlouvě, později budou uzavřeny smlouvy budoucí darovací a darovací.

Po schválení předloženého návrhu uzavření smluv městem Úvaly bude Rada kraje schvalovat uzavření smluv o výpůjčce - majetkoprávní úprava vztahů k pozemkům dotčených stavbou.

K provedení plánované rekonstrukce průtahu III/01214 a pro vydání pravomocného stavebního povolení je nezbytné majetkoprávně vyřešit vztahy k pozemkům dotčených stavbou. Je nutné převést veškeré pozemky nacházející se pod rekonstruovanou silnicí do majetku kraje. Jedná se o pozemky o celkové výměře cca 16 000 m², které jsou v současné době v majetku města a na kterých se převážně nachází stávající silnice III/01214 – ul. Škvorecká, Dvořákova, Riegerova, náměstí Arnošta z Pardubic, Husova ulice a ul. Pražská.

Na základě jednání za účasti pana místostarosty JUDr. Ing. Petržílka a pana hejtmána Petery bylo dohodnuto, že kraj preferuje bezúplatný převod pozemků. Kraj zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby a oddělení pozemků pod silnicí.

V případě, že bude silnice vyřazena z krajské sítě a převedena do režimu místní komunikace proběhne převod do majetku města za stejných podmínek, tj. bezúplatně.

Usnesení č. Z – 059/013

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov na jedné straně jako vypůjčitelem a městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82 jako půjčitelem na pozemky resp. jejich části, níže specifikované, dotčené trvalým záborom v souvislosti s realizací stavby „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ dle záborového elaborátu vypracovaného firmou AF-CityPlan, s. r.o., se sídlem Jindřišská 17, 110 00 Praha 1 a to na dobu určitou od zahájení stavby do jejího ukončení, kolaudace stavby, vypracování geometrického plánu a uzavření darovací smlouvy na části pozemků trvale zastavěné stavbou. Pokud nedojde k uzavření darovací smlouvy, smlouva o výpůjčce se uzavírá nejméně na dobu pěti let ode dne dokončení předmětné stavby (trvalý zábor)
pozemku p.č. 1417/1, ostatní plocha, o výměře 13 233 m²
pozemku č. 110, ostatní plocha, o výměře 3 167 m²
pozemku č. 21/1, ostatní plocha, o výměře 132 m²
pozemku č. 279, ostatní plocha, o výměře 749 m²
pozemku č. 248/1, ostatní plocha, o výměře 261 m²
pozemku č. 277/3, ostatní plocha, o výměře 694 m²
pozemku č. 361, ostatní plocha, o výměře 1359 m² (příloha č. 24 – seznam pozemků),
- II. souhlasí s budoucím bezúplatným převodem částí pozemků z vlastnictví Města Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82, specifikovaných výše, trvale zastavěných dle záborového elaborátu vypracovaného společností AF- CityPlan, s. r.o., se sídlem Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, v souvislosti se stavbou „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“ do vlastnictví Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov a o tomto bezúplatném převodu s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací dle ust. § 50a o.z., na základě které bude ve lhůtě 5 let po dokončení stavby, její kolaudaci, zaměření skutečného stavu a vyhotovení příslušného geometrického plánu uzavřena vlastní smlouva darovací (příloha č. 25 – smlouvy).

PRO - 14	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

Bod 17) Prodej pozemku p.č.369/2 a části pozemku 369/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 6 393m² pro účely vybudování indoorového sportovního zařízení pro squash, bowling a další sporty

Ing. Breda seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Prodej pozemku p.č.369/2 a části pozemku 369/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 6 393m² pro účely vybudování indoorového sportovního zařízení pro squash, bowling a další sporty.

Dne 14.2.2013 schválilo Zastupitelstvo města Úvaly vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č.369/2 a části pozemku 369/1 v k. ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku orná půda o velikosti 6 393m² pro účely vybudování indoorového sportovního zařízení pro squash, bowling a další sporty. V podmínkách záměru bylo definováno, že pokud tento účel nebude splněn, budou pozemky vráceny za stejnou cenu, v podmínkách bude definováno předkupní právo, výhrada zrušení záměru a dále informace, že jediným kritériem je cena. Záměr byl vyvěšen dne 15. 2. 2013 s termínem podání nejpozději do 4. 3. 2013 do 10 hodin. V termínu byly podány 2 nabídky od firem BETRIMAX s.r.o. se sídlem Křížová ul. čp.646/41, 150 00 Praha 5 a firma BARSINI s.r.o. se sídlem U Zeměpisného ústavu 1, 160 00 Praha 6. Materiál byl projednán v Radě města dne 6.3.2013. Rada města usnesením R-096/013 rozhodla, že ve složení: předseda komise Ing. Breda, členové rady města ve složení JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.,Mgr. Dana Poláková, p. Josef Štěpánovský, MUDr. Jan Šťastný provede otevření a zhodnocení nabídek na prodej pozemku p.č.369/2 a části pozemku 369/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku orná půda o velikosti 6 393m² pro účely vybudování indoorového sportovního zařízení pro squash, bowling a další sporty. Členové Rady města otevřeli doručené 2 nabídky od firem BETRIMAX s.r.o. se sídlem Křížová ul. čp.646/41, 150 00 Praha 5 s nabídkovou cenou 622,-Kč/m² a firma BARSINI s.r.o. se sídlem U Zeměpisného ústavu 1, 160 00 Praha 6 s nabídkovou cenou 617,-Kč/m². Rada města doporučuje usnesením R – 097/013 Zastupitelstvu města prodej výše zmíněného pozemku firmě BETRIMAX s.r.o. se sídlem Křížová ul. čp.646/41, 150 00 Praha 5 s vyšší nabídkovou cenou.

- Ing. Váňová se dotazuje, zda firma Betrimax s.r.o. uhradí i příspěvek na infrastrukturu města. Ing. Breda odpověděl, že ano.
- Ing. Jelínek se domnívá, že cena je nízká. Ing. Breda odpověděl, že cena odpovídá ceně za nezasíťovaný pozemek pro nebytovou výstavbu a je víceméně určena záměrem města, který definuje, co na pozemku bude realizováno.

Usnesení č. Z – 060/013

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje vybraného zájemce o koupi pozemku parc.č.369/2 a části pozemku 369/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku orná půda o velikosti 6 393m² pro účely vybudování indoorového sportovního zařízení pro squash, bowling a další sporty v nejvyšší nabídkové ceně 622,-Kč/m², firmě BETRIMAX s.r.o. se sídlem Křížová ul.čp.646/41, 150 00 Praha 5 (příloha č. 26).

PRO - 11	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 3
----------	---------------	-----------

Bod 18) Úprava darovací smlouvy na účelový dar

Starosta informoval přítomné o žádosti pí Smítkové, Kollárova 1478, Úvaly o změnu údajů v darovací smlouvě. Na MěÚ byla doručena žádost pí Smítkové, Kollárova 1478, Úvaly o změnu údajů v darovací smlouvě. Zastupitelstvo města usnesením č. Z - 0140/12 dne 8.11.2012 schválilo přijetí peněžitých darů účelově určených na rekonstrukci komunikací Brožíkova, Čermákova, Slavičkova. Darovací smlouvu na částku 25.300,- Kč uzavřel na straně dárce pan Luboš Smítka, bytem Kollárova 1478, Úvaly. Důvodem žádosti o změnu osoby dárce v darovací smlouvě – na jméno Monika Smítková – je nemožnost uplatnění odpočtu daru ze základu daně z příjmu pana Smítka.

S ohledem na skutečnost, že dar byl poskytnut ze společného jmění manželů Smítkových, lze dárce změnit na paní Moniku Smítkovou, bez jakýchkoliv dalších důsledků. Veškeré ostatní náležitosti smlouvy a její obsah zůstávají v platnosti a nemění se.

Usnesení č. Z – 061/013

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí změnu osoby dárce v darovací smlouvě na částku 25.300,- Kč na jméno Monika Smítková, Kollárova 1478, Úvaly. Dar byl použit na rekonstrukci komunikací Brožíkova, Čermákova, Slavičkova (příloha č. 27).

PRO - 14	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

Bod 19) Výběr dodavatele na akci „Zajištění výběrového řízení na dodavatele pro realizaci projektu výstavby a správy MŠ Cukrovar“

Ing. Breda seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Výběr dodavatele na akci „Zajištění výběrového řízení na dodavatele pro realizaci projektu výstavby a správy MŠ Cukrovar“

Na základě usnesení č. R – 089/013 odbor investic zajistil poptávkové řízení na dodavatele na akci „Zajištění výběrového řízení na dodavatele pro realizaci projektu výstavby a správy MŠ Cukrovar“. Dle směrnice č. 3/ 2012 bylo

poptáno pět firem. V určeném termínu, tj. 15. 04. 2012 podaly nabídku tři firmy v následujícím pořadí:

1. Advokátní kancelář Mgr. Klára Zábrodská, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město
2. Grant Thornton Advisory s.r.o., sídlem Žatecká 55/14, 110 00 Praha 1
3. Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o., sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

Hodnotící komise posuzovala nabídky dle seznamu doručených nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem, vč. splnění kvalifikačních předpokladů. Hodnotícím kritériem byla dle § 78 odst. 1 b) č. 137/2006 Sb. nejnižší nabídková cena.

Nejnižší nabídkovou cenu předložila firma Advokátní kancelář Mgr. Klára Zábrodská, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město. Nabídková cena činí 250.000 Kč bez DPH (302.500 Kč včetně DPH).

Komise stanovila následující pořadí:				
Pořadí nabídky	Název firmy	IČ	Nabídková cena	včetně DPH
1	Advokátní kancelář Mgr. Klára Zábrodská	713 33 193	250 000 Kč	NE
2	Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.	294 15 349	350 000 Kč	NE
3	Grant Thornton Advisory s.r.o.	265 13 960	375 000 Kč	NE

Advokátní kancelář Mgr. Klára Zábrodská, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město zajistí výběrové řízení (včetně zpracování zadávací dokumentace a specifikace technických podmínek a standardů budoucího objektu ve spolupráci s projektantem) na dodavatele, který na vlastní náklady vybuduje areál MŠ Cukrovar včetně vypracování projektové dokumentace (projektová dokumentace bude vyprojektována dle Studie MŠ Cukrovar zpracovanou firmou DOMYJINAK s.r.o., sídlem Thákurova 7, 166 29 Praha 6) a včetně inženýrské činnosti se zajištěním pravomocného Územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí a bude po dobu určitou správcem areálu. Po tuto dobu, bude město splácet výstavbu areálu dodavateli.

Dopad na rozpočet: není zahrnuto v rozpočtu

max. 250 000 Kč bez DPH (302 500 včetně DPH) z kapitoly Právní služby nebo Školka – PD (nutné rozpočtové opatření)

Usnesení č. Z – 062/013

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. rozhodlo o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby na akci „Zajištění výběrového řízení na dodavatele pro realizaci projektu výstavby a správy MŠ Cukrovar“ firmě Advokátní kancelář Mgr. Klára Zábrodská, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město. Nabídková cena činí 250 000 Kč bez DPH, 302 500 Kč včetně DPH (příloha č. 28),
- II. pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

PRO - 13	ZDRŽEL SE - 1	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

- Ing. Černý doporučil, aby cena projektu měla dvě složky. Ing. Breda uvedl, že ve výběrovém řízení v kritériích bude oddělená část projekční a realizační, jak do ceny, tak i do termínu realizace.
- Pí Tesařová upozornila na skutečnost, že částka 302. 500 včetně DPH není zahrnuta v rozpočtu.

JUDr. Petržílek navrhl níže uvedené usnesení:

Usnesení č. Z – 063/013

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. pověřuje radu města provedením výběrového řízení na dodavatele pro realizaci projektu výstavby a správy MŠ Cukrovar.

PRO - 13	ZDRŽEL SE - 1	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

Bod 20) Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 25.3.2013

Ing. Breda seznámil přítomné s zápisem ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 25.3.2013 k projednání zastupitelstvu města.

Předmětem jednání byly níže uvedené body programu:

1. Informace o investičních akcích města
2. Úvaly – Hostín „Studie supermarketu Hostín“
3. Zpracování stavebně architektonického řešení MŠ Cukrovar

Usnesení č. Z – 064/013

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 25. 3. 2013 (příloha č. 29).

PRO - 14	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

Bod 21) Záměr prodeje objektu čp.47, ul.5.května, na pozemku p.č.214 a p.č. 215 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ o celkové výměře 1 782m²

Ing. Breda uvedl, že se jedná o schválení záměru prodeje objektu čp.47, ul.5.května, na pozemku p.č.214 a p.č. 215 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ o celkové výměře 1 782m².

Na základě usnesení VZZM č. Z-0141/012 ze dne 8.11.2012 ve kterém Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje přemístění Veřejně prospěšných služeb do areálu v ul. Riegerova 897, Úvaly z čp.47 ul.5.května, odbor správy majetku předkládá Radě města Úvaly ke schválení záměr prodeje objektu čp.47, ul.5.května.

V areálu objektu čp.897 je již umístěn stavební úřad, odbor životního prostředí a územního plánování, odbor správy majetku a odbor investic a dopravy. Město Úvaly do budoucna počítá s navýšením počtu pracovníků VPS a s tím i nákupem nové techniky V současné době se připravuje zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace k ÚR a SP na kompletní rekonstrukci budov v areálu čp.897, Riegerova ul.. Odbor správy majetku oslovil Ing. Bronislavu Kolouchovou (soudního znalce) o zpracování znaleckého posudku. Dne 25.03.2013 Ing. Bronislava Kolouchová doručila na MěÚ Úvaly znalecký posudek č.5/1240/13 ve kterém stanovila cenu nemovitosti na 3 800 000,-Kč. Materiál byl projednán v radě města dne 10.4.2013 a usnesením R – 0136/2013 byl doporučen ke chválení Zastupitelstvu města.

Usnesení č. Z – 065/013

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje objektu čp.47, ul.5.května, na pozemku p.č.214 a p.č.215 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ o celkové výměře 1 782m². V podmínkách záměru bude definováno, že zájemce uhradí platbu při podání návrhu na katastr nemovitostí a ponechá právo majiteli objektu objektu užívat do konce roku 2015 (příloha č. 30).

PRO - 12	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 2
----------	---------------	-----------

Bod 22) Záměr prodeje objektu čp.276 Pražská ul., na pozemku p.č.1402 a pozemků p.č.1402, p.č.1403, p.č.1404 a p.č.1405 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ o celkové výměře 1 184m²

Ing. Breda uvedl, že se jedná o schválení záměru prodeje objektu čp.276 Pražská ul. na pozemku p.č.1402 a pozemků p.č.1402, p.č.1403, p.č.1404 a p.č.1405 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ o celkové výměře 1 184m²

Na základě koncepce města Úvaly schválené VZZM ze dne 21.6.2012 usnesením č. Z- 092/012 bylo rozhodnuto, že odbory umístěné v objektu čp. 276, Pražská ul.,budou přestěhovány do nových

prostor. Odbor investic a odbor správy majetku včetně místostarosty byl v měsíci únoru roku 2013 přestěhován do nově zrekonstruovaných prostor levého křídla v budově čp.897, Riegerova ul. Město Úvaly požádalo o dotaci na dokončení rekonstrukce objektu čp.95 nám.Arnošta z Pardubic, kde již sídlí odbor ekonomický. Odbor správy majetku oslovil Ing.Bronislavu Kolouchovou (soudního znalce) o zpracování znaleckého posudku. Dne 25.03.2013 Ing.Bronislava Kolouchová doručila na MěÚ Úvaly znalecký posudek č.14/1248/13, ve kterém stanovila cenu nemovitosti na 6 280 000,-Kč. Materiál byl projednán v Radě města dne 10.4.2013 a usnesením R – 0137/013 byl doporučen ke schválení Zastupitelstvu města.

Usnesení č. Z – 066/013

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje vyhlášení a zveřejnění záměru prodeje objektu čp.276 Pražská ul., na pozemku p.č.1402 a pozemků p.č.1402, p.č.1403, p.č.1404 a p.č.1405 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, okres Praha-východ o celkové výměře 1 184m². Finanční prostředky za prodej objektu čp.276 budou primárně použity na spoluúčast dotace (příloha č. 31).

PRO - 12	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 2
----------	---------------	-----------

Bod 23) Přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace

Pí Tesařová uvedla, že na základě zveřejněné výzvy v měsíčníku Život Úval byly na MěÚ doručeny žádosti úvalských sportovních a zájmových spolků a organizací o přidělení finančních prostředků. Žádosti byly projednány na jednání komise pro sport a turistiku a kulturní komise dne 4.4.2013.

Rada města na svém jednání dne 25.4.2012 přidělila finanční příspěvky do výše 50 000,- Kč, příspěvky nad 50 000,- Kč musí v souladu se zákonem o obcích přidělit zastupitelstvo.

Pro přehled přikládáme tabulku přidělených finančních prostředků v letech 2003 – 2012.

Dále přikládáme tabulku – návrh rozdělení z komisí + rozdělení částek do 50 000,- Kč radou a návrh rady na přidělení částek nad 50 000,- Kč zastupitelstvem.

Objem finančních prostředků k rozdělení je dán usnesením zastupitelstva – rozdělováno je 1% z běžných výdajů z 1. schváleného rozpočtu pro daný rok, pro letošní rok je tato částka dle informace vedoucí ekonomického odboru 686 000,- Kč

Podány byly tyto žádosti:

SK Úvaly	260 000,- Kč
rekonstrukce vstupu do sportovního areálu 140 000,- Kč, údržba sportovišť 120 000,- Kč	
SK Úvaly – oddíl nohejbalu	20 000,- Kč
úprava nohejbalových hřišť, zhotovení nových laviček pro domácí i hostující tým, nákup míčů a sítí, pronájem haly	
TC Úvaly	239 700,- Kč
položení zámkové dlažby, vybavení šaten, svod dešťové vody do studně, ohrazení terasy, osazení košů, laviček a stojanů na kola, montáž nových dveří a oken v příručním skladě, sadové úpravy, rozšíření odrazové zdi, oplocení kurtů 4.část 189 700,- Kč, provozní náklady 50 000,- Kč	
TJ SOKOL ÚVALY	480 000,- Kč
rekonstrukce parketové podlahy v sokolovně 230 000,- Kč, házená - celoroční příprava dětí v mládežnických a dorosteneckých kategoriích 250 000,- Kč	
SDH ÚVALY	66 600,- Kč
celoroční činnost SDH a kroužku Mladých hasičů (5x vzduchová puška, skládací zahradní nebo párty altán, set hadic ROTT, sací koš, rozdělovač pro požární útok, prezentační tablo, potřeby pro pracovní a výtvarnou činnost kroužku, lano na uzlovačky, oprava stříkačky PS 15, oprava agregátu na lehkou pěnu TURBON	
Český svaz chovatelů	70 000,- Kč
oprava komínu, výměna rozbitých oken, nákup nových kamen do klubovny, výměna zastaralých a nefunkčních výstavních klecí, nákup pohárů pro nejlepší oceněná zvířata	
Leteckomodelářský klub	5 000,- Kč
zajištění činnosti modelářského kroužku mládeže	
Český svaz včelařů	5 000,- Kč
zajištění zavčelení a opylování v regionu	
Český rybářský svaz	517 243,- Kč
rekonstrukce odtokové struhy, oprava hrází 464 243,- Kč, činnost kroužku mládeže 53 000,- Kč	
Obec baráčnická	15 000,- Kč
zajištění činnosti v roce 2013	

Cyklistický klub Úvaly	50 000,- Kč
dotace na uspořádání VII. ročníku závodu horských kol	
Klub důchodců Úvaly, občanské sdružení	10 000,- Kč
kulturní činnost, poznávací zájezdy	
Klub přátel historie a přírody Úval a okolí	10 000,- Kč
PAMĚŤ MĚSTA-natáčení dokumentárních videopořadů	
Spolek Jonatán o.s.	18 000,- Kč
zajištění dalšího ročníku Čarodějnického běhu a Úvalského jabkobraní	
JUNÁK	64 000,- Kč
studie napojení skautského areálu na IS 60 000,- Kč, oslavy Dne dětí 4 000,- Kč	
TRIAL Úvaly	15 000,- Kč
účast na mistrovství Evropy a mistrovství ČR	
SPORT ÚVALY o.s.	10 000,- Kč
doprava dětí na letní soustředění	
Otevřené Úvaly o.s.	9 000,-Kč
údržba naučné stezky ve Škvorecké oboře-Králičině (kulatina a kolíky na zpevnění cesty, nátěrové hmoty, štětce)	
Celkem	1 841 543,- Kč

Na jednání kulturní komise a komise pro sport a turistiku se přítomní se shodli na vyřazení žádosti Českého svazu včelařů - nesplnění podmínky pro přidělení příspěvku dle čl. II, odst. 1 Zásad pro poskytování příspěvku (sídlo nebo organizační složka v Úvalech).

- P. Krutský požádal o doplnění do usnesení na základě žádosti oddílu nohejbalu, kteří požádali o částku 5.000,- Kč na zajištění soutěže a dále žádosti TJ SOKOL ÚVALY, kteří požádali o uvedenou částku 200.000,- Kč přerozdělit na opravu podlahy v tělocvičně na 140.000,- Kč a činnost 60.000,- Kč s tím, že výše částky zůstává stejná.

Usnesení č. Z – 067/013

Zastupitelstvo města Úvaly:

I. přiděluje finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech takto (příloha č. 32):

SK Úvaly **140.000,- Kč**

rekonstrukce vstupu do sportovního areálu

TC Úvaly **100.000,- Kč**

položení zámkové dlažby, vybavení šaten, svod dešťové vody do studně, ohrazení terasy, osazení košů, laviček a stojanů na kola, montáž nových dveří a oken v příručním skladě, sadové úpravy, rozšíření odrazové zdi, oplocení kurtů 4. část, provozní náklady,

TJ SOKOL ÚVALY **200.000,- Kč**

140.000,- Kč na opravu parketové podlahy v tělocvičně a 60.000,- Kč na činnost (házená - celoroční příprava dětí v mládežnických a dorosteneckých kategoriích)

SK Úvaly – oddíl nohejbalu **5.000,- Kč**

zajištění účasti v krajské soutěži

II. ukládá starostovi zajistit vyrozumění žadatelů a vyplacení částek ve smyslu tohoto usnesení.

PRO - 13	ZDRŽEL SE - 1	PROTI - 0
-----------------	----------------------	------------------

Bod 24) Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 7/12 a 5/13 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2010, 2011, 2012

Starosta předal slovo Ing. Černému (předseda kontrolního výboru).

Kontrolní výbor provedl kontrolu vyřizování stížností za rok 2010, 2011, 2012, kontrolní zpráva je v příloze č. 33.

Usnesení č. Z – 068/013

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV- 7/12 a 5/13 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2010, 2011, 2012 (příloha č. 33).

PRO - 14	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

Bod 25) Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 9/13 – Kontrola nakládání s finančními prostředky získanými z daně z nemovitosti

Ing. Černý uvedl, že kontrolní výbor provedl kontrolu nakládání s finančními prostředky získanými z daně z nemovitosti, kontrolní zpráva je v příloze č. 34.

Usnesení č. Z – 069/013

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV- 9/13 - Kontrola nakládání s finančními prostředky získanými z daně z nemovitosti (příloha č. 34),
- II. stanovuje, že finanční prostředky získané z daně z nemovitosti budou čerpány pouze na zásadní rekonstrukce místních komunikací včetně potřebné projektové dokumentace. Případně lze tyto prostředky použít pro jištění nebo splácení úvěru, který si město vezme na celkové finanční zajištění rekonstrukce místních komunikací.

PRO - 14	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

Bod 26) Zpráva o provedení kontroly dle usnesení Z – 039/013 - Prověření petic doručených na městský úřad v roce 2012

Ing. Černý uvedl, že zastupitelstvo města na svém jednání dne 14.2.2013 přijalo usnesení č. Z – 039/013, kterým uložilo kontrolnímu výboru prověřit petice doručené na městský úřad v roce 2012, kontrolní zpráva je v příloze č. 35.

Usnesení č. Z – 070/013

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení Z - 039/013 - Prověření petic doručených na městský úřad v roce 2012 (příloha č. 35).

PRO - 13	ZDRŽEL SE - 1	PROTI - 0
----------	---------------	-----------

Bod 27) Snížení měsíčního poplatku od obcí za aktivního klienta Pečovatelské služby Úvaly

Starosta předal slovo pí Tesařové.

Návrh na snížení měsíčního poplatku od obcí, které mají uzavřenou Smlouvu o zabezpečení poskytování pečovatelské služby s městem Úvaly. Současná cena za nabízené služby je 800,- Kč měsíčně za aktivního klienta.

Cena za nabízené služby Pečovatelské služby Úvaly za aktivního klienta činí 800,- Kč měsíčně, které hradí obec, kde má klient trvalý pobyt (ostatní platby za služby dle schváleného ceníku hradí klient městu Úvaly sám). Ročně činní platby od obcí za aktivního klienta cca 250.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že v současné době se ekonomická situace obcí, jejichž senioři odebírají pečovatelské služby neustále zhoršuje, rozpočty obcí jsou napjaté, obce si začínají řešit situaci náhradním způsobem sami a neumožňují odebírat služby dalším zájemcům, protože je pro obec poplatek v dosavadní výši velmi zatěžující. Předkládaným snížením chceme předejít tomu, aby nám obce odstupovaly od smluv a hledaly náhradní lacinější řešení.

Obec Přišimasy ročně hradí za poplatky cca 60.000,- Kč, obec Šestajovice hradí cca 130.000,- Kč, obec Sibřina cca 21.000,- Kč, obec Škvorec 18.000,- Kč, obec Tuklaty cca 19.000,- Kč a obec Hradešín cca 7.200,- Kč ročně. Obce, i když je jejich povinností ze zákona se o seniory postarat, situaci řeší tak, že donášku oběda si zabezpečí buď z místního hostince, školy nebo školky. Odpadá tak pro naši pečovatelskou službu poplatek za aktivního klienta a pro obec je to úspora, nehledě na to, že přispívají seniorům na každý odebraný oběd 20,- Kč, takže si klient zaplatí cenu oběda cca 80,- Kč, 20,- Kč přispěje obec a to je pro klienta velká motivace, protože se snižuje i cena oběda. Pečovatelská služby Úvaly účtuje dle vyhlášky č. 505/2006 za donášku oběda 20,- Kč, sám oběd stojí 59,- Kč a 800,- Kč poplatek obce za klienta. Oproti loňské výši dotace 862 000,- Kč se podařilo pro letošní rok získat dotaci od MPSV ve výši 948 000,- Kč na provoz Pečovatelské služby Úvaly, která slouží hlavně k zabezpečení provozu tak, aby se poskytované služby dostaly k co největšímu počtu seniorů. Výše dotace vyšší pro tento rok o 86 000,- Kč snížení měsíčního poplatku od obcí umožňuje. Rada města na svém jednání dne 20.3.2013 přijala usnesení, kterým zastupitelstvu města doporučila snížit s účinností od 1.5.2013 výši měsíčního poplatku od obcí za aktivního klienta Pečovatelské služby města Úvaly na polovinu t.j. 400,- Kč

Dopad na rozpočet: snížením platby od obcí za aktivního klienta se předpokládá navýšení počtu obcí, se kterými je uzavřena smlouva a objemu klientů. Příjmy by tímto měly zůstat na stejné úrovni.

Usnesení č. Z – 071/013

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. **snižuje s účinností od 1.5.2013 výši měsíčního poplatku od obcí za aktivního klienta Pečovatelské služby města Úvaly na polovinu t.j. na 400,- Kč (příloha č. 36),**
- II. **pověřuje starostu podpisem dodatků smluv.**

PRO - 14	ZDRŽEL SE - 0	PROTI - 0
-----------------	----------------------	------------------

- **Podnět - Mgr. Mahdal vznesl žádost občana na opravu výtluků v ulici Tovární (pí Reicheltová).**
- **Podnět - Mgr. Mahdal vznesl dotaz na termín otevření rozhledny Na Vinici. JUDr. Petržílek odpověděl, že otevření by mělo být spojeno s akcí města, tento podnět byl předložen kulturní komisi k vyjádření. Mgr. Poláková uvedla, že kulturní komise zatím nenašla vhodnou akci města, která by se dala spojit s otevřením této rozhledny. Pravděpodobně bude muset být tato akce uspořádána samostatně. (pí Tesařová).**

Starosta ukončil jednání v 22:40 hodin.

Zapsala: pí Monika Šimáňová

.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

Ověřovatelé:

.....
Ing. Helena Váňová

.....
Ing. Ivan Černý