



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1, 2  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
pracoviště: Orebitská 477/18, 130 00 Praha 3

Odbor životního prostředí/oddělení ekologie krajiny, lesa a zemědělství

Č. j.: OŽP-84211/2017 HUBHA

Spis.zn.: 19146/2017

Vyřizuje: Mgr. Hana Hubálková, Ing. Andrea Čadilová

Tel.: 221 621 403, 221 621 469

E-mail: [hana.hubalkova@brandysko.cz](mailto:hana.hubalkova@brandysko.cz)

Datum: 9.10.2017

PZ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracováno	Č. j. (poř.)	
EPUR	13010/17	
Došlo dne	10. 10. 2017	hod.
Pagez listů	1	
Pagez příloh	svazků:	listů:

### Návrh ÚP Úvaly

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy ochrany přírody a krajiny dává k předložené dokumentaci toto stanovisko:

#### **Plochy změn konfliktní z hlediska vlivu na krajinný ráz, šíření sídel do volné krajiny:**

**Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z32** – plochy na východ od zeleného pásu podél Přišimaského potoka a silnice na Přišimasy, které rozšiřují zastavitelné území až k hranici katastrálního území bez návaznosti na výstavbu na sousedních katastrech; doporučujeme zvážit, zda jsou tyto plochy vhodné a do budoucna využitelné.

**Z40, Z45** – nesouhlasíme se zařazením těchto ploch do ÚPD, šíření zastavitelného území za plánovanou přeložku silnice I/12 bez návaznosti na výstavbu na sousedních katastrech je z hlediska vlivu na krajinný ráz nepřijatelné.

**Z33, Z36, Z39** – požadujeme převést funkční využití těchto ploch na BI – bydlení v rodinných domech; z krajinářského hlediska je v předmětné lokalitě zcela nevhodná zástavba bytovými domy, příp. viladomy, které navrhované funkční využití SM – smíšené obytné městské – umožňuje; střet vzhledu bytových domů/viladomů s krajinářskými hodnotami volné krajiny v lokalitě je patrný na již realizované zástavbě na sousedních pozemcích (parc.č. 3928/..).

**Z11** – nesouhlasíme se zařazením této plochy do ÚPD; změna se jeví nevhodná z důvodu zásahu do mimolesní zeleně i z pohledu nevhodného šíření zástavby severně po levém břehu Výmoly v návaznosti na prvek ÚSES.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů dává k předložené dokumentaci toto stanovisko:

Vzhledem k tomu, že je zástavba plánována ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesních pozemků (ust. § 14 odst. (2) zákona č. 289/1995 Sb.), požadujeme pro umístění jakékoli stavby zachování

maximálně možné odstupové vzdálenosti, umístování staveb při hranici s PUPFL nebude povolováno.

*otisk úředního razítka*

Mgr. Hana Hubálková  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:** Město Úvaly – do DS