

Soubor usnesení z mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Úvaly č. Z – 2/2011 ze dne 24. 3. 2011

USNESENÍ Č. Z – 01/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- bere na vědomí jednací řád Finančního výboru Zastupitelstva města Úvaly (příloha č. 4),
- bere na vědomí zprávu předsedy Finančního výboru Zastupitelstva města Úvaly o činnosti Finančního výboru do zasedání Zastupitelstva města (příloha č. 5),
- bere na vědomí doporučení Finančního výboru Zastupitelstva města Úvaly k vyhlášení koeficientu daně z nemovitosti (příloha č. 6),
- bere na vědomí doporučení Finančního výboru zastupitelstva města Úvaly k výstavbě a spolufinancování haly Sokol (příloha č. 7).

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 02/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- schvaluje podání žádosti Pozemkovému fondu ČR o úplatný převod pozemku KN p.č. 3088/2, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 201 m² a pozemku KN p.č. 3868/3 druh pozemku orná půda o výměře 215 m², oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy z důvodu vybudování čerpacích stanic v rámci investiční akce města „Splašková kanalizace II. etapa“ a pověřuje starostu k podpisu žádosti (příloha č. 8),
- pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy na pozemek KN p.č. 3088/3 druh pozemku trvalý travní porost o výměře 201 m² a pozemku KN p.č. 3868/3 druh pozemku orná půda o výměře 215 m² oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy od Pozemkového fondu ČR,
- ukládá starostovi zajištění finančních prostředků na výkup těchto pozemků.

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 025/011

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje vytvořit v účetnictví města samostatný účet, na kterém budou vedeny veškeré finanční prostředky získané z daně z nemovitosti.

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 026/011 – USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se stanovením výše místního koeficientu 3, kterým se bude násobit daň z nemovitosti.

PRO: 3 St,Sp,Va PROTI: 7 Bo,Po,Pp,Kr,Ce,Ko,Mo ZDRŽEL SE: 4 Mh,Po,Mi,Br

USNESENÍ Č. Z – 027/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se stanovením výše místního koeficientu 5, kterým se bude násobit daň z nemovitosti.

PRO: 10 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,Ce,Ko PROTI: 4 St,Sp, Va, Mo ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 028/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- vydává v souladu se zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti (příloha č. 9),
- ukládá starostovi města její vyhlášení.

PRO: 10 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,Ce,Ko PROTI: 4 St,Sp, Va, Mo ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 029/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- preferuje trasu vedení přeložky silnice II/101, která vede dál od Úval (příloha č. 10 - modrá varianta),
- souhlasí s vedením nadregionálního biokoridoru K 67 v prostoru severní hranice katastru města Úvaly, jak vyplývá z návrhu ZÚR Středočeského kraje,
- ukládá Radě města Úvaly, aby v rámci řízení o vydání návrhu zásad územního rozvoje uplatnila v souladu s § 6 odst. 6d stavebního zákona v platném znění námítky, které reflektují usnesení ad I. a II..

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 030/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- souhlasí s rozhodnutím Rady města Úvaly R - 068/011 ze dne 2. 3. 2011 ve věci přepracování žádosti o dotaci z fondu Středočeského kraje pro rok 2011 v rámci Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství na akci „Dohospodářské investice města Úvaly – splašková kanalizace v Radlické čtvrti“ na výši dotace 3,9 mil. Kč,
- pověřuje starostu města podpisem podkladů k žádosti.

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 031/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- souhlasí s pořízením územně plánovací dokumentace, zejména územní studie pro oblast „Vinice“ v rozsahu dle přiloženého zakresu a stávajících zastavitelných ploch (příloha č. 11),
- pověřuje starostu města organizací činností souvisejících se zpracováním dokumentace.

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 033/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č. 1 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 034/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 2 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 035/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 3 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 036/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 4 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 4 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 037/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 5 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 038/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 6 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 039/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 7 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 040/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 8 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 041/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 9 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 042/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č.10 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 043/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č. 11 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 8 Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 5 Mh,Po,Mi,Bo,Br ZDRŽEL SE: 1Pk

USNESENÍ Č. Z – 044/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č. 15 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 8 Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 5 Mh,Po,Mi,Bo,Br ZDRŽEL SE: 1Pk

USNESENÍ Č. Z – 045/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 12 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 13 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1Ce

USNESENÍ Č. Z – 046/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 13 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 047/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č. 14 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 048/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č. 16 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 13 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Ko,Mo PROTI: 1Va ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 049/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu, který doporučil zastupitelstvu zařadit Hájenku jako nezastavitelné území ve Škvorecké oboře, a to kromě současně zastavěného území.

PRO: 13 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1Va

USNESENÍ Č. Z – 050/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství zařadit podnět č. 19 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 9 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,St,Ko,Mo PROTI: 3 Kr,Ce,Va ZDRŽEL SE: 2 Br,Sp

USNESENÍ Č. Z – 051/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č. 20 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 052/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Komise pro životní prostředí a odpadového hospodářství zařadit podnět č. 21 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 10 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,St,Ko,Mo PROTI: 2 Kr,Ce ZDRŽEL SE: 2 Sp,Va

USNESENÍ Č. Z – 053/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí s návrhem Mgr. Boreckého zařadit podnět č. 22 jako „čistě obytné území“ do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 12 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2 Br,Pp

USNESENÍ Č. Z – 054/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č. 23 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 13 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1Va

USNESENÍ Č. Z – 055/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 24 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 13 Mh,Po,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ing. Milerová nebyla přítomna u hlasování.

USNESENÍ Č. Z – 056/011- USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí s návrhem změny, která spočívá ve zrušení přístupové komunikace u podnětu č. 25 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 1 Ko PROTI: 1 Pp ZDRŽEL SE: 12 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Kr,St,Sp,Ce,Va,Mo

USNESENÍ Č. Z – 057/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 25 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 10 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Mo PROTI: 1 Ko ZDRŽEL SE: 3 Br, Ce,Mo

USNESENÍ Č. Z – 058/011

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí požadavek občanů z ulice Podhájí – podnět č. 26 (příloha č. 12) a zohlední tento požadavek jako účastník územního řízení.

PRO: 12 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2 Bo,Va

USNESENÍ Č. Z – 059/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 27 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 060/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č. 27B do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 13 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 Pp

USNESENÍ Č. Z – 061/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu nezařadit podnět č. 28 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 12 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,St,Sp,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2 Kr,Ce

USNESENÍ Č. Z – 062/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu zařadit podnět č. 29 do připravovaného nového územního plánu města Úvaly (příloha č. 12).

PRO: 13 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Ko,Mo PROTI: 1 Va ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 063/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí se závěrem Výboru pro výstavbu podnět č. 30 - změna celého území na všeobecně smíšené území, a to včetně lokalit 1530 a 19 číslováno dle stávajícího územního plánu.

PRO: 12 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2 Pk,Pp

USNESENÍ Č. Z – 064/011

Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí s tím, že podmínkou tohoto využití je zpracování a schválení územní studie na celé území „cukrovaru“.

PRO: 13 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va, Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1Ko

USNESENÍ Č. Z – 065/011

Zastupitelstvo města Úvaly pověřuje radu města a investiční komisi jednáním s navrhovatelem a developerem o záměru a podmínkách výstavby na základě podnětu č. 32 (příloha č. 12).

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 066/011

Zastupitelstvo města Úvaly ruší územní rezervu výstavby MŠ v lokalitě č. 19 (číslované dle stávajícího územního plánu).

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 067/011

Zastupitelstvo města Úvaly zamítá návrh změny – podnět č. 33.

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 068/011

Zastupitelstvo města Úvaly požaduje zpracování územně plánovací studie včetně podnětu č. 15 a podnětu č. 19 (příloha č. 12).

PRO: 14 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Ce,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

USNESENÍ Č. Z – 032/011

Zastupitelstvo města Úvaly:

- vydává v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2007 a 1/2011 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace (příloha č. 14),
- ukládá starostovi zajistit její vyhlášení.

PRO: 13 Mh,Po,Mi,Bo,Br,Pk,Pp,Kr,St,Sp,Va,Ko,Mo PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ing. Černý nebyl přítomen u hlasování.

Zapsala: Monika Šimáňová

MUDr. Jan Šťastný starosta

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. 1. místostarosta

Ing. Michal Breda 2. místostarosta

Vysvětlivky zkratk: Mo – Morávek, Kr – Krutský, St – Šťastný,

Ko – Kolařík, Va – Váňová, Sp – Štěpánovský, Ce – Černý,

Li – Linhart, Br – Breda, Bo – Borecký, Po – Poláková, Mi – Milerová,

Mh – Mahdal, Pp – Petržílek, Pk – Pokorný.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY města Úvaly 3/2007

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 a 3/2011

Zastupitelstvo města Úvaly schválilo a vydalo dne 21. 6. 2007 usnesením č. Z - 073/07 ve smyslu ustanovení § 10 d), § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a ust. § 10c a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů obecně závaznou vyhlášku 3/2007 (ve znění změn dle obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 vydané dne 24. 2. 2011 usnesením zastupitelstva č. Z - 08/011 a dle obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 vydané dne 24. 3. 2011 usnesením zastupitelstva č. Z - 032/011)

Část první Základní ustanovení

Čl. 1
Město Úvaly vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku (§ 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a prováděcí vyhláška č. 540/2002 Sb., v platném znění) možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace (dále jen „poplatek“).

Čl. 2
Pro město Úvaly vykonává řízení o poplatku Městský úřad v Úvalech (dále jen „správce“).

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3
Poplatek se platí ze stavebního pozemku (pozemky zastavěné hlavní stavbou, vedlejšími stavbami a pozemky tvořící s těmito stavbami jeden funkční celek - §9 odst. 1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění) na území města Úvaly zhodnoceného možností připojení na městem Úvaly vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace (dále jen „stavební pozemek“), pokud k tomuto zhodnocení došlo po 1. 1. 2002. Dnem vybudování příslušného vodovodního nebo kanalizačního řádu je den nabytí právní moci kolaudace tohoto řádu.

Čl. 4
Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku v městě Úvaly, který podléhá poplatku dle čl. 3. Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Tabulka č. 1 jednotkové ceny v Kč/m²

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²			kanalizace v Kč/m ²		
	A	B	C	A	B	C
jedno - tříbytové rodinné domy, rekreační chalupy a domky 46.21.11.1,2,3 - 11	108	43	86	151	60	121
rekreační a zahradní chaty 46.21.11.4 - 12	142	57	113	199	79	159
vícebytové domy 46.21.12 - 7	66	26	53	92	37	74
budovy průmyslové výroby 46.2.13.1 - 1	42	17	33	58	23	47
budovy skladování a manipulace 46.2.13.2 - 8	48	19	38	67	27	53
budovy vodního hospodářství 46.2.13.3 - 6	18	7	15	26	10	20
ubytování stravování 46.21.19 - 2	52	21	42	73	29	58
budovy pro obchod, služby, hygienu 46.21.14.2,3,6-2	55	22	44	76	31	61
budovy pro dopravu a spoje 46.21.14.4 - 3	74	29	59	103	41	83
garáže 46.21.14.5 - 10	87	35	70	122	47	97
budovy pro zemědělství 46.21.15 - 6	19	8	15	27	11	21
budovy pro školu, kulturu, vědu 46.21.16 + 46.21.17 - 4	66	26	52	92	37	73
budovy pro sport 46.21.61 + 46.21.63 - 4	65	26	52	90	36	72
budovy pro zdravotnictví a sociální péči 46.21.18 - 5	50	20	40	70	28	56
ostatní budovy a jiná inženýrská díla 46.21.64.9 - 9	82	33	66	115	46	92

Pokud je v místě, kde má být použita jednotková cena podle sloupce C, závazně omezen rozsah zastavěnosti procentní hodnotou „n“, stanoví se jednotková cena „C“ dle vzorce:

$C = A * n / 100 + B * (100 - n) / 100$ kde „A“ a „B“ jsou příslušné jednotkové ceny dle tab. č. 1.

Část třetí Sazba poplatku

Čl. 5
Sazba poplatku je stanovena tak, aby tento poplatek nepřesáhl rozdíl ceny stavebního pozemku s možností a bez možnosti připojení na vodovod nebo kanalizaci v roce nabytí právní moci kolaudace příslušné stavby vodovodu nebo kanalizace.

Čl. 6
Poplatek za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod a kanalizaci je tvořen dvěma nezávislými dílčími poplatky. Výše dílčího poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod je dána jako součin výměry stavebního pozemku a jednotkového poplatku za tuto možnost v Kč/m² (čl. 7) v závislosti na druhu pozemku, účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platné kolaudaci této stavby) a roku, v kterém byl pozemek zhodnocen možností připojení na vodovod. Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek ve smyslu § 9 odst. 1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky. Výše dílčího poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na kanalizaci se stanoví obdobně. Pozemky s možností připojení na vodovod nebo kanalizaci leží v polohově výhodnějších částech města. Dále se poloha v městě nerozlišuje.

Čl. 7
Jednotkový poplatek v Kč/m² je uveden v tabulce č. 1. Ve sloupci A je uveden jednotkový poplatek za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se zastavěnými stavebními pozemky rozumí:

- pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemky nebo jejich části evidované v katastru v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné budovami podléhajícími evidenci v katastru nemovitostí ve smyslu § 2 odst. 1 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb.,
- pozemky nebo jejich části evidované v katastru v libovolném druhu, které jsou regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu, souhlasem stavebního úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou o změně využití území v přesně dané ploše určené

k zastavění budovami podléhajícími evidenci v katastru nemovitostí ve smyslu § 2 odst. 1 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb.

Ve sloupci B je uveden jednotkový poplatek za stavební pozemky užívané jako zahrada nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným dle sloupce A a za zastavěné pozemky, které nebyly zpoplatněny podle sloupce A.

Ve sloupci C je uveden jednotkový poplatek za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu, souhlasem stavebního úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou o změně využití území, není-li z tohoto povolení zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

Čl. 8

- Pro výpočet poplatku je rozhodující stav ke dni, kdy vlastník nemovitosti se stal poplatníkem.
- Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav katastru, u staveb nezapsaných v katastru jejich skutečné zaměření v souladu s vyhláškou č. 540/2002 Sb. resp. jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.
- Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.
- Dojde-li k rozdělení jednoho funkčního celku na více samostatných funkčních celků, stanoví se výše poplatku pro každý funkční celek zvlášť. O případný přeplatek vzniklý na původním funkčním celku se sníží výše poplatku nově vzniklého funkčního celku. Je-li celkový poplatek z nově vzniklých funkčních celků nižší než poplatek z původního funkčního celku, přeplatek se nevrací.

Při snížení zastavěnosti stavebního pozemku se přeplatek nevrací, při zvýšení zastavěnosti nebo zvýšení celkové výměry pozemků tvořících jeden funkční celek se poplatek nedomeškuje.

Je-li více poplatníků jednoho funkčního celku, rozdělí se poplatek mezi poplatníky v poměru jejich vlastnických podílů.

Část čtvrtá

Osvobození od poplatku

Čl. 9

- Od poplatku a přihlašovací povinnosti je osvobozeno Město Úvaly.
- Od poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod jsou osvobozeni poplatníci, kteří zároveň splní všechny následující podmínky:
- hlavní stavba na stavebních pozemcích, které jsou předmětem poplatku, byla kolaudována v době, kdy nebylo možno stavbu na vodovod napojit,
- stavby na tomto stavebním pozemku budou funkčně napojeny na vodovod do 1 roku od data, kdy poplatník se stal plátcem poplatku.
- Od poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na kanalizaci jsou osvobozeni poplatníci, kteří zároveň splní všechny následující podmínky:
- hlavní stavba na stavebních pozemcích, které jsou předmětem poplatku, byla kolaudována v době, kdy nebylo možno stavbu na kanalizaci napojit, kolaudačním rozhodnutím byl určen jiný způsob likvidace odpadních vod a vlastník zároveň prokáže, že odpadní vody dosud likvidoval v souladu s tímto kolaudačním rozhodnutím a s platnými zákony,
- stavby na tomto stavebním pozemku, které jsou zdrojem odpadních vod, budou funkčně napojeny na kanalizaci a k ukončení jiného způsobu likvidace odpadních vod dojde do 1 roku od data, kdy poplatník se stal plátcem poplatku.

Část pátá

Přihlašovací povinnost a splatnost poplatku

Čl. 10

Ustanovení k ohlašovací povinnosti

Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 15 dnů ode dne jejího vzniku.

V ohlášení poplatník nebo plátců uvede

- jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

- čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
- parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, celkovou výši poplatku a skutečnosti zakládající nárok na úlevu nebo případné osvobození od poplatkové povinnosti.

Poplatník nebo plátců, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.

Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátců povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.

Čl. 11

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný do 30 dnů od ohlášení poplatkové povinnosti.

Čl. 12

Navýšení poplatku

Nebudou-li poplatky zaplacené (odvedené) včas nebo ve správné výši, vyměří obecní úřad poplatek platebním výměrem. Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.

Část šestá

Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 13

Osoby, které se staly poplatníky poplatku před datem účinnosti této vyhlášky, uhradí poplatek dle obecně závazné vyhlášky města Úval č. 7/2005. Osoby osvobozené podle čl. 44 obecně závazné vyhlášky města Úval č. 7/2005 od poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na kanalizaci zůstávají osvobozeny i podle této vyhlášky.

Přechodná ustanovení

Poplatníci, kterým vznikla poplatková povinnost před 31.12.2010, splní podmínku pro osvobození stanovenou v čl. 9 odst. 2 písm. b, jestliže stavby na stavebním pozemku budou funkčně napojeny na vodovod do 31.12.2011.

Poplatníci, kterým vznikla poplatková povinnost před 31.12.2010, splní podmínku pro osvobození stanovenou v čl. 9 odst. 3 písm. b, jestliže stavby na stavebním pozemku, které jsou zdrojem odpadních vod, budou funkčně napojeny na kanalizaci a k ukončení jiného způsobu likvidace odpadních vod dojde do 31.12.2011.

Vyhláška č. 3/2007 nabyla účinnosti 19. 7. 2007 (ve znění změn dle obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 s účinností od 12.3.2011 a č. 3/2011 s účinností od 14.4.2011.

MUDr. Jan Štastný, starosta

JUDr. Ing. Petr Petržílek Ph.D., místostarosta