



Komise pro městské části rady města Úvaly

Zápis č. 2/2017

Termín	:	23.10.2017, 18:00
Místo	:	Sál DPS, náměstí Svobody 1570, Úvaly
Rozdělovník	:	členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	:	Mgr. Petr Borecký, Hana Šťastná Čapková, Ing. Eva Chvalkovská, Ing. Petr Bambas, Ing. Martina Vomáčková, Mgr. Marek Mahdal,
Omluveni	:	pí Hakenová, Dr. Pokorný, p Lorenc, p Kimbembe, pí Brožková, pí Drozdová,
Host:	:	
Tajemník	:	Adriana Bednarčíková

Stav přítomných

V 18:00 bylo přítomno 6 členů komise, komise není usnášení schopná a zasedání bylo oficiálně zahájeno.

Program jednání

Mgr. Borecký přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

1.	Postup výstavby splaškové kanalizace
2.	Nová výstavba v lokalitě Diamantová - Horoušánky
3.	Opravy komunikací v Úvalech
4.	Vlastní témata členů

1) Postup výstavby splaškové kanalizace

Pan Borecký informoval, že nyní se dokončuje výstavba splaškové kanalizace: lokalita Zálesí, Hájovna III, lokalita Nad Okrájkem – ul. Tovární, Purkyňova, Nad Koupadlem a lokalita ul. Horova. Stavební práce probíhají dle harmonogramu, vícepráce zatím nejsou. Stavba činí 36 mil Kč vč. DPH, dotace od MZE činí 11,5 mil Kč. Kolaudace se předpokládá ke konci roku 2017. Obyvatelé budou mít pak 1 rok, aby své nemovitosti připojili, pokud tak neučiní, budou platit poplatek za zhodnocení pozemku. Do schránek bude lidem zaslán informační dopis.

Pokud se podaří odkanalizovat tyto lokality, tak již v Úvalech zbývají 3 lokality, kde nebude SK. Je to lokalita Pod Slovany, cca 6 rodinných domů při silnici U Horoušánek (podél hlavní silnice, náklady cca 2 mil) a dále ulice V. Špály (lokalita Horní Úvalák, náklady cca 2,5 mil). Je zadán požadavek na zpracování projektové dokumentace – r. 2018. Lokalita Pod Slovany se řešila možností lokální čističkou nebo přečerpávačkou přes hráz do ul. Chorvatské. Byla tu obava vstupu do hráze, ale odborníci tyto obavy vyloučili. Jedná se o malý průměr trubek, tažena by byla i voda. Předpokládané náklady 5 mil Kč.

Výhled realizací těchto 3 lokalit – 3 až 4 roky, finance by šly za městem (na obnovu vodohospodářské sítě)

Dotazy:

p Bambas – jak to je s výstavbou 35 RD (Nanette) a s napojením na ČOV Horoušany

p Borecký – developer uzavřel plánovací smlouvu s obcí Horoušany ohledně příspěvku na ČOV. Obec Horoušany mají ČOV rozšiřovat.

2) Nová výstavba v lokalitě Diamantová - Horoušánky

Pan Borecký informuje, že na konci ul. Dr. Strusky se má stavět rozsáhlá výstavba v Horoušanech. Developer je stejný, jako v naší části Úvaly-Horoušánky (spol. Nanette s.r.o.). OID průběžně kontroluje stavbu splaškové kanalizace a investor byl písemně informován, že pokud výstavba bude pokračovat tak jak nyní, tak stavbu sítě nepřebereme. Jedná se o neodbornou stavební činnost.

Město Úvaly cca 3 roky jedná s Horoušany o prodeji ul. Diamantová a Dr. Strusky. Naše VZZM schválilo odkup, ale Horoušany si to rozmyslely a smlouvu nepodepsaly. Tuto ulici chtějí řešit až po výstavbě v této lokalitě. Nechtějí se ani podílet na opravě povrchu komunikace.

p. Borecký – dohodl jsem se s OID (p Maturou), že na podzim bychom strhli povrch a dosypeme šterkem. Na jaře bychom povrch navelizovali recyklátem a zaválcovali. Představa by měla být taková, jako je dnes ul. Spojovací (válcovaný recyklát).

Diskuse:

p Bambas – Horoušany plánují výstavbu za ul. Dr. Strusky, proto nechtějí do komunikace vkládat žádné finance, jelikož tam budou jezdit. Otázka je, zda to ty 2 roky nevydržet a nechat komunikaci v takovém stavu jako je, anebo s tím něco udělat

p Borecký – je možné, že se výstavba potáhne na víc než 2 roky a tento argument, že bude v lokalitě stavět Horoušany používají už přes 10 let

pí Chvalková – já bych tu úpravu této komunikace udělala, aspoň na chvíli to bude vypadat hezky

p Borecký – předpokládané náklady 200-300 tis Kč.

Chodník na náves Horoušánek – žádost o ÚR podána, pak bude podána žádost na SFID (ochranná svodidla + další podmínky). Předpoklad realizace r. 2019. Stavba je na cizím pozemku, tak se musí realizovat přes Svazek obcí Úvalsko.

Zřízení BUS zastávky na úrovni ul. Glücksmannova – ROPID nedá souhlas, jelikož další zastávka je poblíž. Pokud by ROPID souhlas dal, tak za podmínek zhotovení nového zálivu s dlažbou a tam bychom se pohybovali v úplně jiných nákladech

Povrch cyklostezky podél silnice II/101 – zda povrch zůstává anebo bude asfalt.

p Borecký – povrch zůstává, realizace cyklostezky byla možná, jelikož jsme nepotřebovali stavební povolení, jakmile bychom dávali asfalt, tak již potřebujeme projekt, stavební povolení, atd. Nyní to není priorita města, stávající stav je plně postačující.

p Borecký – jednali jsme s novým majitelem ESSA Czech, ohledně pokračování cyklostezky do lokality Hodov (jedná se o cca 150 m). Od majitele dostaneme souhlas, že tam stezku můžeme udělat.

Podnět: opravit ul. Ebenová – souběžná s ul. II/101

Zasakovací pás – p Borecký informuje, že stavba je města, ale na pozemcích pí Semrádové. Není ještě právně dořešeno, město jedná o odkupu pozemků. Jedná se o stavbu, která se do katastru nezapisuje. Pás vypadá hezky a myslím si, že je hodně využíván.

3) Opravy komunikací v Úvalech

V současné době probíhá obnova povrchů na Starých Slovanech. Jedná se o ulice na hlavních propojovacích trasách. Ulice U Přelozky, Ruská, Srbská, Bulharská, Lužická, Slovinská. V ulicích Bulharská, Lužická, část Srbská a v Slovinské budou i chodníky. Vjezdy budou provedeny bílým šterkem nebo asfaltovým recyklátem. Kdybychom dělali chodníky všude a vjezdy zámkovou dlažbou, tak by to bylo finančně náročné (cca + 3 mil. Kč komplet s obrubami). Jedná se o opravy stávajících povrchů, kdy nepotřebujeme stavební povolení.

p Borecký – měl jsem schůzku se stěžovateli v ulici Lužická, chtěli zachovat zeleň podél chodníku. Dále požadovali obrubníky po obou stranách, atd.

Touto výstavbou končí letošní opravy komunikací v Úvalech.

Provedly se opravy v ul. u Fabráku, tj. U Výmoly, U Kaberny, U Starého koupadla, Kladská, Lužická, Rumunská a Bulharská.

Na příští rok a dále do r. 2021 se plánují opravy komunikací v lokalitě V Setých, Kollárova (od. Ul. Barákova po Erbenovu ul.), Štefánikova, Švermova, Palackého.

V oblasti Horoušánek bude válcovaný recyklát, jedná se o úspornou metodu opravy povrchů bez obrubníků. S developerem je uzavřena plánovací smlouva, kdy do 18 měsíců od vydání ÚR na výstavbu mají přispět na komunikace. Předpoklad asfaltové silnice, bez vjezdů a chodníků. Vše se bude vyvíjet dle financí města.

Podnět starosty: nabídnout lidem, že město jim dá dlažbu a oni si vjezd vybudují. Nutno nějak smluvně, či právně ošetřit.

Rekonstrukce náměstí Arnošta z Pardubic a Husovy ulice

Stavba se rozeběhla, zatím dle harmonogramu.

Rekonstrukce mostů na průtahu III/01214

Pan starosta informoval, že mosty by měly být do konce listopadu hotové.

Výstavba chodníku od. Ul. Klánovická podél silnice II/101

Probíhá dle harmonogramu. Kolaudace by měla být v prosinci 2017.

Rekonstrukce koupaliště v Úvalech

Zpracovává se projektová dokumentace na obnovu bazénových van a úpravny vody. Proběhly demoliční práce a došlo k odbourání přelivové hrany bazénů s odtokovým žlábkem.

V rámci posudku bylo konstatováno, že stav betonových konstrukcí dna vany a stěn je zcela uspokojivý a z hlediska statického využitelný pro navrhované řešení rekonstrukce bazénového tělesa. Při bourání bylo zjištěno, že beton z původního koupaliště je v lepším stavu, než beton, kdy se v letech 90-tých koupaliště rekonstruovalo. Beton z 90. let je degradovaný a ten bude nutno ubourat.

Na koupališti je vše připraveno, aby v 02-03/2018 mohlo být zahájeno betonování bazénů. Do 06/2018 by se to mělo stihnout, pokud se nestane něco nepředvídatelného.

Ohledně bazénového zázemí máme 2 návrhy: od arch. Mecnerové a dále od Centropjektu Group a.s. Návrhy jsou zatím pracovní a budou ještě projednány v komisi pro výstavbu.

Diskuze:

pí Šťastná – nevhodné řešení vstupního portálu, je moc blízko bazénu, tam kde je brouzdaliště. Předpokládá se tam hodně malých dětí a rodičů a do toho je plánovaný vstup nových návštěvníků.

p Borecký – jedná se ještě o pracovní verzi, lze ještě s tímto pracovat

4) Různé

pí Vomáčková

1. pozdní distribuce měsíčníku Život Úval, do schránek dostáváme 10.- 11. den. Požadavek na zastrkávání celého časopisu do schránek (když přijí – tak se časopis zničí)
 - bude předáno paní Hamouzové, možnost inzerátu či najmutí brigádníků
2. propadající a vystupující kanály: ul. Slovenská, Komenského, Žižkova....
 - p Borecký - část kanálů je u reklamace u firmy Strabag.
 - Seznam kanálů bude zaslán na OID p Maturovi
3. Přechod na silnici I/12 a ul. Dobročovická
 - Je objednáno u firmy, realizace na začátku listopadu
4. Přechod ul. Chorvatská – zda je či není obnoven
 - Požadavek bude předán na TSÚ
5. Přechod ul. Dobročovická a Škvorecká (u Fabráku)
 - p Borecký – od paní Hanouskové jsme obdrželi nesouhlasné vyjádření. Je tu doporučení na osazení zrcadla.
 - pí Vomáčková – špatně přehledná křižovatka, chodci nevidí, když jdou od centra směrem k Fabráku, je možnost označení hlavní silnice
 - p Borecký – nedoporučuje označení, hlavní, vedlejší

pí Chvalková

1. obdržela podnět od pana Setničky ohledně nového územního plánu a redukce výstavby
 - p Borecký – informuje ohledně územního plánu, tlaku lidí a Středočeského kraje ohledně redukci pozemků. Problém je, že jsou podepsané smlouvy s Hostínem a pokud nesplníme podmínky, tak bude město platit ušlý zisk.
2. Zřízení přechodu ul. Na Spojce
 - prověří OID
3. Čištění komunikací – cesta přes mosty a dále ke škole a na náměstí
 - Zajistí OID – předá zhotovitelům staveb

pí Šťastná

1. Neustálé porušování předpisu DZ – auta z ulice Pražské zatácejí za přejezdem do ul. Smetanova
 - p Borecký – řeší se umístění kamery, bude to potom postihováno

Jednání ukončeno v 20:00 hod.

Zapsala Adriana Bednarčíková

Ověřil: Petr Borecký, předseda komise