



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. VI/2019

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Termín | : | 21.10.2019 |
| Místo | : | zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly |
| Rozdělovník | : | členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města |
| Přítomní členové | : | Mgr. Jaromír Gloc, RNDr. Petr Franěk, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Jan Černý, Ing. Jan Angelov Janev, Ing. Hana Opálková, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Josef Zach, Bc. Romana Komínková, Bc. Hana Šindelářová |
| Omluveni | : | Bc. Jan Němec |
| Host: | : | Ing.. Alexis Kimbembe, ing. Josef Polák |
| Tajemník | : | Dana Kyralová |

Stav přítomných

V 18.10 hod bylo přítomno 9 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal přítomné členy a oba místostarosty a zahájil jednání FV. Navrhl doplněný program jednání oproti zasláné pozvánce. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven RNDr. Petr Franěk. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání.

Program jednání

| | |
|----|--|
| 1. | Zahájení |
| 2. | Schválení programu jednání |
| 3. | Fixace úrokové sazby úvěr – smlouva s KB |
| 4. | Cash flow |
| 5. | Koeficient daně z nemovitosti – navýšení na č. 5 |
| 6. | Kontrolní zprávy – předložení ke schválení, návrh zpracování |
| 7. | Diskuse, různé |
| 8. | Závěr |

Ad 3) Fixace úrokové sazby úvěru – smlouva s KB a.s.

Na základě doporučení bankovního poradce z KB a.s. byla dle uzavřené smlouvy o úvěru na 30 mil. Kč doporučena ke schválení zastupitelstvem města fixace úrokové sazby. Ze strany KB a.s. je požadováno přijetí usnesení zastupitelstvem města pověření starosty k sjednání strukturované sazby dle schválených parametrů (telefonicky) a následně podpisem příslušné dokumentace této transakce. V opačném případě nelze operativně řešit konkrétní nabízenou sazbu.

Tento materiál byl zastupiteli města doporučen ještě k projednání ve finančním výboru.

Členové FV podrobně diskutovali o historii a vývoji úrokových sazeb (Pribor, Swapové sazby), o variantách fixace a jejich dopadů při případném fixování sazby. Při případné změně sazby na strukturovanou se ztratí možnost bezplatného předčasného splacení úvěru.

Byla prezentována predikce vývoje poklesu sazeb.

V 18:50 příchod ing. J. Zacha, nyní členů pro hlasování 10.

Po diskuzi a zvážení všech variant bylo přijato členy FV toto usnesení:

| Text usnesení FV VI-01/2019 | | Výsledek hlasování |
|---|-------------------------------------|-----------------------|
| FV doporučuje vedení města přistoupit ke strukturované sazbě FIX na celou zbývající dobu splatnosti úvěru, pokud nabídka klesne pod 1,50 % + 0,5 % marže. | | |
| Pro | 9 (Gl,Če,Ko,Kyt,Op,Ma,Fr,Ja, Ši) | Usnesení bylo přijato |
| Proti | 0 | |
| Zdržel se | 1 (Za) | |

Ad 4) Cash flow

Před jednáním FV byla rozeslána aktualizovaná tabulka vývoje cash flow. Členové ve vazbě na vývoj 51. a 52. týdne ke konci roku diskutovali o plánovaných zůstatcích na účtech, kdy nebude pravděpodobně splněna podmínka KB a.s. Očekává se cca 280 tis. Kč zůstatek.

Ing. Kimbembe – ještě se očekávají faktury za sběrný dvůr a opravu 5. května, kdy je předpoklad změny cash flow - v návrhu RO 4/19 by mělo být již patrné.

Členové upozorňují na 47. týden, zda časově souhlasí uváděný příjem 6 mil. Kč za sběrný dvůr v souvislosti s vykázanými úhradami. Dále naplánovaný příjem 15 mil. Kč zda je reálný předpoklad obdržení do konce roku - – závisí na běhu lhůt při podání a vyřízení na příslušných úřadech, očekává se příjem dotace za Vinici (cca 2 mil. Kč), za sběrný dvůr zatím nejisté, za Tesco cca 6 mil. Kč.

Cash flow plán bude následně aktualizován.

Ad 5) Koeficient daně z nemovitosti – návrh města na navýšení z 3 na 5

Na zastupitelstvu města byl předložen návrh na zvýšení stávajícího místního koeficientu daně z nemovitosti ze současné výše 3 na výši 5 - bez konečného usnesení. Návrh je dodatečně projednáván ve finančním výboru. V současné době je v připravovaném indikativním zásobníku projektů na roky 2020 – 2024 zřejmé, že k potřebné obnově uliční sítě nezbyvají finanční prostředky. Zvýšením koeficientu na 5 by byl dopad ročně cca kolem 1700-2000 Kč na jeden rodinný dům a do rozpočtu města příjem cca 5 mil. Kč.

Z diskuze:

- Členové FV se podrobně zabývali předloženým zásobníkem projektů, diskutovali nad jeho nedostatky a
- diskutovali k prezentovaným návrhům k dofinancování uvedených projektů
 - o varianty jsou prodej majetku města (pozemky),
 - o dále příspěvky do infrastruktury od developerů
 - o výnos z daně z nemovitosti při koeficientu 5.
- Dle zjištěných statistických údajů má pouze 17 obcí z ČR koeficient 5, Úvaly spadají do kategorie obcí do 10 tisíc obyvatel, nyní je výběr cca 7,8 mil. Kč
- P. Ing. Černý prezentoval názor, že úvěr už Úvalům nikdo neposkytne, tudíž město hledá možnost, jak financovat stavby prostřednictvím obyvatel zvýšením koeficientu

- Členové FV nerozporují nutnou rekonstrukci komunikací např. na Úvaláku, upozorňují na nebezpečí růstu vícenákladů akcí.
- Členové FV diskutovali s hosty nad plánovanou cenou pozemků města, která se jim zdála nedostatečná, vzhledem ke známým komerčním cenám.
- Členové FV se dotazovali hostů na souhrn nákladů za koupaliště, odhadovaných nákladů na zazimování, případnou změnu provozovatele

K návrhu zvýšení koeficientu daně z nemovitosti proběhla podrobná diskuze bez přijatého usnesení.

Poděkování předsedy FV za účast hostů a odchod Ing. Kimbembe a Ing. Poláka.

Ad 6) Kontrolní zprávy – stav, odevzdání

Předmětem jednání bylo předložení dvou zpráv ke schválení:

1. Zpracovat možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech (zadáno usn. ZM Z-42a/2018 z 13.12.2018)

Zpracovatelé Ing. Černý (+ Ing. Angelov + Ing. Kytlicová) prezentovali zpracovanou zprávu, výstupy z kontrolní zprávy prezentovány vedení města v souvislosti s plánem pro alokování finančních prostředků města pro provozní náklady v následujícím roce.

Členové po podrobném seznámení s finální podobou přijali usnesení:

| Text usnesení FV VI - 02/2019 | | Výsledek hlasování |
|--|---|-----------------------|
| FV po projednání schvaluje předloženou kontrolní zprávu: Zpracovat možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech zadanou dle usn. Č. Z-42a/2018 z 13.12.2019 a doporučuje ji předložit na nejbližším jednání zastupitelstva města. | | |
| Pro | 10 (Gl,Če,Kyt,Ši,Ko,Fr,Za,Op,An,Ma,) | Usnesení bylo přijato |
| Proti | 0 | |
| Zdržel se | 0 | |

| Text usnesení FV VI - 03/2019 | | Výsledek hlasování |
|---|---|-----------------------|
| FV doporučuje zastupitelstvu města schválit usnesení: a) ZM souhlasí s přípravou participativního rozpočtu pro město Úvaly b) ZM pověřuje starostu města realizací tohoto usnesení tak, aby první realizace projektů proběhla v r. 2021 | | |
| Pro | 10 (Gl,Če,Kyt,Ši,Ko,Fr,Za,Ně,An,Ma,) | Usnesení bylo přijato |
| Proti | 0 | |
| Zdržel se | 0 | |

2. Zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020 (zadáno usn. ZM č. Z-28a/2018 z 13.12.2018)

Zpracovatelé Bc. Martinovský (+ Bc. Komínková) prezentovali zpracovanou zprávu pro odevzdání včetně variant a doporučení.

Členové po podrobném seznámení se zprávou přijali usnesení:

| Text usnesení FV VI-04/2019 | | Výsledek hlasování |
|--|---|-----------------------|
| FV po projednání schvaluje předloženou kontrolní zprávu: Zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020, zadanou usn. ZM č. Z-28a/2018 z 13.12.2018 a doporučuje ji předložit na nejbližším jednání zastupitelstvu města. | | |
| Pro | 10 (Gl,Če,Kyt,Ši,Ko,Fr,Za,Ně,An,Ma,) | Usnesení bylo přijato |
| Proti | 0 | |
| Zdržel se | 0 | |

Dále předložení kontrolní zprávy ve fázi rozpracovanosti:

3. Kontrola poměrů cen projektů ukončených v období 2015-2018

Zpracovatelé RNDr. Franěk (+ Bc. Šindelářová) prezentovali zpracovanou KZ ve stadiu před odevzdáním. Uvedli cíle, postupy zpracování, přehled získaných dat, jejich strukturu, náklady na PD a na realizaci investic. Předseda FV požádal o dopracování formalit pro finální odevzdání, případně na jednání FV v roce 2020.

7) Diskuze, různé

1. Termíny ZM: 12.12.19 dle plánu. Předpoklad schůzek FV: 2.12.19 – bude upřesněno pozvánkou.
2. Diskuze na náměty dalších případných kontrolních zpráv.

Ad 8) Závěr

Předseda FV poděkoval přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 21.30 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
RNDr. Petr Franěk