

**Smlouva o spolupráci – činnost arboristy městské zeleně**  
uzavřená podle § 1746 občanského zákoníku

**SMLUVNÍ STRANY**

**Pavel Karbulka**

U Obory 1376  
Úvaly 250 82  
IČO: 60505443  
Bankovní účet: 229613219/0300  
(dále jen „Arborista městské zeleně“)

a

**Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, Úvaly  
IČO: 240 931  
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**  
zastoupená Mgr. Petrem Boreckým, starostou města  
(dále jen „Město Úvaly“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „smlouva“):

**I. Úvodní ustanovení**

1. Město Úvaly je povinno pečovat o všestranný rozvoj svého území podle § 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podle § 174 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, lze v územních, stavebních a dalších řízeních využít součinnosti experta. Cíle a úkoly územního plánování uvedené v § 18 a 19 stavebního zákona rovněž odůvodňují expertní spolupráci arboristy městské zeleně. Město.

**II. Předmět smlouvy**

1. Arborista městské zeleně podle této smlouvy provádí pěstební, výchovná a stabilizační opatření (odborný řez, instalace vázání korun apod.), kácení, rizikové kácení, ale také výsadba dřevin, ochrana stromů při stavební činnosti nebo hodnocení stavu jednotlivých stromů podle pokynů města Úvaly.
2. Arborista městské zeleně podle této smlouvy na žádost města Úvaly se zavazuje vyhotovit odborné dendrologické a arboristické posudky a doporučení na dřevinách v majetku města Úvaly.
3. Arborista městské zeleně spolupracuje s vedením města Úvaly, městského úřadu Úvaly a příslušnými odbory v oblastech dotčených konkrétními činnostmi odborů (např. životního prostředí, výstavby, urbanismu, dopravy, vodního hospodářství, veřejného pořádku atp.). Arborista městské zeleně spolupracuje též s městským architektem a architektem městské

zeleně a dalšími právníckými a fyzickými osobami jakož i orgány veřejné moci, podle pokynů města Úvaly.

4. Provedení díla je vázáno na osobní vlastnosti Arborista městské zeleně. Arborista městské zeleně provádí svoji činnost osobně na svůj náklad a své nebezpečí. V případě využití jiných odborných osob arboristou městské zeleně přizvaných, pokud nejde o případ dalších odborných smluvních partnerů města Úvaly, je odpovědný za činnost takových osob jako svých subdodavatelů.
5. Účastní se na zasedání příslušných orgánů města, na které byl pozván anebo jejichž je členem (komise rady města, výbory zastupitelstva města apod.), jakož i odborných veřejných panelů týkajících se činnosti arboristy městské zeleně.
6. Objednávky ze strany města Úvaly na činnost arboristy městské zeleně jsou dle dohody nebo rozpisu činnosti (prací).

### **III. Cena díla a způsob úhrady**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednávky budou městem Úvaly prováděny na jednotlivé činnosti (akce). Objednávky budou mezi smluvními stranami doručovány písemně nebo emailem.
2. Arborista městské zeleně jako zhotovitel vydá fakturu vždy na počátku následujícího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byly ve faktuře uvedené činnosti arboristy městské zeleně na základě objednávky provedeny a převzaty městem Úvaly, pokud se strany u konkrétní objednávky nedohodnou jinak. Splatnost faktury je vždy 30 dnů.
3. Sjednaná cena je konečná, jelikož arborista městské zeleně jako zhotovitel není registrován jako plátce DPH.

### **IV. Další ujednání o právech a povinnostech stran**

1. Město Úvaly je oprávněno kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Město Úvaly se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k činnosti arboristy městské zeleně, a to ve lhůtě, jíž mu zhotovitel určí.
3. Arborista městské zeleně postupuje při provádění díla v plné součinnosti s objednatelem na základě jeho příkazů ohledně způsobu plnění činnosti arboristy městské zeleně.
4. Arborista městské zeleně je povinen dodržet při provádění činnosti arboristy městské zeleně všechny právní předpisy, normy a technologické směrnice objednatele týkající se činností podle této smlouvy.
5. Pokud arborista městské zeleně nebude moci činnost arboristy městské zeleně na základě objednávky nebo jeho část provést, je povinen bez jakéhokoli odkladu o tomto neprodleně uvědomit město Úvaly.
6. Strany se dohodly, že arborista městské zeleně je oprávněn využívat technické a technologické zařízení města Úvaly, které je potřebné nebo mu za tímto účelem bylo městem Úvaly předáno do užívání, byť i na přechodnou dobu.

7. K předání a převzetí dochází průběžně na základě objednávek v termínech tam uvedených, nebo po dohodě stran.

## **V. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného.
6. Tato smlouva se s ohledem na její smysl a účel uzavírá na dobu neurčitou.
7. Výpověď ze smlouvy může učinit kterákoliv smluvní strana s výpovědní lhůtou šest měsíců, která počíná běžet prvním dnem po měsíci, kdy byla výpověď druhé straně doručena.
8. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
13. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly **usnesením č. .... na svém zasedání konaném dne .....**
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a arborista městské zeleně jeden stejnopis.
16. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V Praze dne .....

za město Úvaly:

Arborista městské zeleně

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**Pavel Karbulka**  
arborista