

# ZÁPIS

z 15. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

**31. 7. 2019**



# ZÁPIS

15. mimořádné jednání Rady města Úvaly,

konané dne 31. 7. 2019 v 15:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, nám. Arnošta z Pardubic, Úvaly

**Přítomni:** Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík  
**Hosté:** Jana Tesařová, JUDr. Patrik Šebesta,  
**Omluveni:** Mgr. Petr Borecký  
**Ověřovatelé:** Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák,  
**Zapsal:** Monika Šimáňová

Místostarosta p. Polák zahájil jednání v 15:00 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

## Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Schválení smlouvy o nájmu a provozování školní jídelny a smluv souvisejících	Schválen
3.	Ukončení jednání	

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Zahájení

### Bod 2. Schválení smlouvy o nájmu a provozování školní jídelny a smluv souvisejících

Předkladatel: Josef Polák, neuvolněný místostarosta

Radě města se předkládá ke schválení smlouva o nájmu a související smlouvy o přechodu zaměstnanců a smlouvu o zajištění stravování pro společnost SCOLAREST - zařízení školního stravování spol. s r.o., se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 P r a h a 7, IČO: 25607341 (dále jen "SCOLAREST") na základě záměru vyhlášeného RM R - 257/2019 dne 18. 6. 2019.

Společnost SCOLAREST se do vyhlášeného záměru přihlásila jako jediný zájemce.

Smlouvy byly vypracovány na základě dohod o podmínkách v rámci vyhlášeného záměru. Před dovršením jednání bylo ze strany Magistrátu hl.m.Prahy jako krajského úřadu pro školská zařízení se sídlem v Praze (byť vykonávají působnost mimo území Prahy) sděleno, že nemohou již dát školní jídelnu do dotačního mechanismu plateb za jídlo v Praze na následující školní rok. Krajský úřad Středočeského kraje se vyjádřil, že nemůže dát dotaci na jídlo pro žáka společnosti, která nemá sídlo mimo území Středočeského kraje a současně, že není možné, aby společnost provozující školní stravování, vyfakturovala škole náklady dle dotace.

Na základě těchto závěrů krajského úřadu nebylo možné nalézt smluvní konstrukt, který by nebyl v rozporu se záměrem na nájem a provozování školní jídelny.

Současně vyvstaly otázky ohledně rekonstrukce a vstupů inženýrských sítí, zejména vody, odpadů a el. energie, kdy není možné, bez dalšího stanovit, že zvládne nové technologie a nárůst výdeje jídel.

Z výše uvedených důvodů se tedy nedoporučuje radě města, aby schválila smlouvu o nájmu školní jídelny a vydala souhlas ZŠ Úvaly k uzavření smlouvy o zajištění stravování a delimitační smlouvy.

## Usnesení č. R-328/2019

### Rada města Úvaly

#### I. neschvaluje

uzavření smlouvy o nájmu školní jídelny se společností SCOLAREST - zařízení školního stravování spol. s r.o., se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7, IČO: 25607341

Zodpovídá: vedoucí odboru investic a dopravy OID

#### II. nesouhlasí

s uzavřením smluv mezi Základní školou Úvaly, příspěvková organizace a společností SCOLAREST - zařízení školního stravování spol. s r.o., se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7, IČO: 25607341 o přechodu zaměstnanců a o zajištění stravování

Zodpovídá: vedoucí odboru investic a dopravy OID

#### III. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. realizaci tohoto opatření

Termín: 31.8.2019

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly . smlouva o zajištění stravování**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o podmínkách přechodu práv a povinností**

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### 3. Ukončení jednání

---

Místostarosta ukončil jednání v 15:00 hodin.

**Ing. Alexis Kimbembe**  
Uvolněný místostarosta

**Josef Polák**  
neuvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

### Nájemce

Název nájemce: **SCOLAREST – zařízení školního stravování spol.s.r.o.**  
Sídlo nájemce: Jankovcova 1603/47a, 170 00, Praha 7 – Holešovice  
Zastoupen: Zuzana Volková, jednatel  
Daniel Digoň, jednatel  
IČO: 25607341  
Telefon: +420 731 438 529  
E-mail pro komunikaci: info@scolarest.cz  
Webové stránky: www.scolarest.cz  
Datová schránka: uvx4tfc  
Ve věcech plnění smlouvy (technický kontakt) oprávněn jednat:  
Jiří Karmazín, provozní ředitel pro sektor školství  
Tel. +420 731 438 028, e-mail: jiri.karmazin@scolarest.cz  
Kontaktní údaje: Jan Lopatka, obchodní manažer  
tel. +420 731 438 085, e-mail: jan.lopatka@compass-group.cz

Bankovní spojení zapsané v evidenci finanční správy:  
3612030247/0100 KB, a.s., Praha

(dále jen „Nájemce“)

### Objednatel

Název objednatele: Město Úvaly  
Sídlo objednatele: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail elektronická podatelna: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: **KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn**  
Číslo účtu: **19-1524201/0100**  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Pronajímatel“)

Sídlo: **Základní škola Úvaly, příspěvková organizace**  
Arnošta z Pardubic 8  
Zastoupena: Mgr. Lukášem Kuncem, ředitelem základní školy  
IČO: 00874817  
Telefon: 281 981 946  
GSM: 777 844 720  
E-mail pro komunikaci: kunc@zsuvaly.cz  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....  
Webové stránky: www.zsuvaly.cz  
Datová schránka: .....

(dále jen „Základní škola Úvaly“)

(dále též společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **n á j e m n í s m l o u v u** (dále jen „smlouva“):

## ČLÁNEK I ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Předmět nájmu. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 7 v jejíž části se nachází nebytový prostor – školní jídelna v ul. Arnošta z Pardubic, PSČ 250 82 Úvaly, v katastrálním území Úvaly u Prahy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 1.2 Specifikace Předmětu nájmu. Předmět nájmu se nachází v části nemovitosti na pozemku parcelní číslo 22, katastrální území Úvaly u Prahy, LV 1001, jak je vyznačeno na plánu, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy a zahrnuje také skladové prostory a zázemí provozu v rozsahu uvedeném na daném plánu.  
  
Nájemce je srozuměn, že Předmět nájmu se nachází v rámci souboru nemovitých věcí – budov, které jsou jinak dále svěřeny k užívání Základní škole Úvaly v rámci její činnosti.
- 1.3 Prohlášení nájemce. Nájemce prohlašuje, že je podnikatel, který je oprávněn provozovat činnosti, které jsou účelem nájmu podle této smlouvy. Výpisy z Obchodního rejstříku, Živnostenského rejstříku a Školského rejstříku vztahující se k nájemci jsou součástí **Přílohy č. 2** této smlouvy.
- 1.4 Prohlášení stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva zavazuje Nájemce k opakované činnosti, resp. postupnému dílčímu plnění smlouvy ve formě zajištění stravovacích služeb v rozsahu sjednaném touto smlouvou.

## ČLÁNEK II PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Předmět a účel smlouvy. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této smlouvy je úprava tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy ve vztahu k nájmu Předmětu nájmu.

## ČLÁNEK III PŘEDMĚT NÁJMU

- 3.1 Předmět nájmu. Pronajímatel za podmínek stanovených touto smlouvou pronajímá Předmět nájmu (čl. I. odst. 1.1., 1.2.) nájemci do nájmu a nájemce tento Předmět nájmu přebírá do nájmu.

## ČLÁNEK IV ÚČEL NÁJMU

- 4.1 Účel nájmu. Účelem nájmu podle této smlouvy je užívání Předmětu nájmu k podnikání nájemce uvedeném v čl. 4.2. (dále jen „**Účel nájmu**“).
- 4.2 Předmět podnikání. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat, za podmínek uvedených čl. 4.5. 4.6. a 4.7., za účelem podnikání, jehož předmětem je:
  - A. Provozování zařízení školního stravování ve smyslu § 119 zák. 561/2004 Sb., předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon);
  - B. Hostinská činnost formou zajištění závodního stravování a další hostinská činnost.
- 4.3 Činnost dle odst. 4.2 písm. B. nesmí být provozována k újmě činnosti dle odst. 4.2 písm. A.
- 4.4 Změna Účelu nájmu. K jinému Účelu nájmu či k užívání Předmětu nájmu k jinému předmětu podnikání je nájemce povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele.

4.5 Školní stravování. Nájemce se zavazuje, že zahájí školní stravování (odst. 4.2 písm. A.) dnem 2. září 2019 v budově předmětu nájmu dle této smlouvy. Nájemce bude školní stravování (odst. 4.2 písm. A.) poskytovat každý den plánované výuky nebo zájmového stravování po celou dobu nájmu. Po dobu poskytování řídicí služby podle smlouvy o zajišťování stravování pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce poskytl předmět nájmu Základní škole Úvaly do užívání formou výpůjčky.

Nájemce se zavazuje, že zajistí školní stravování (odst. 4.2 písm. A.) pro všechny přihlášené žáky Základní školy Úvaly a závodní stravování pro zaměstnance Základní školy Úvaly až do počtu 1000 osob každý den plánované výuky nebo zájmového stravování po celou dobu nájmu.

Podle smlouvy o zajišťování stravování ředitel Základní školy Úvaly je oprávněn nejpozději jeden kalendářní den před mimořádným volnem informovat nájemce o mimořádném volnu ve výuce, které není uvedeno v organizačním plánu školního roku Základní školy Úvaly; v takovém případě nájemce odhlásí na daný den přihlášky ke školnímu stravování a v objednávacím a informačním systému nájemce vyjma žáků jejichž seznam s touto informací předá Základní škola Úvaly nájemci. Nájemce o odhlášení přihlášky ke školnímu stravování informuje rodiče žáků.

4.6. Závodní a školní stravování. Podmínky o zajišťování závodního a školního stravování jsou upraveny ve smlouvě o zajišťování stravování mezi Základní školou Úvaly a nájemcem.

4.7. Jiné stravování. Jakékoliv stravování nad rámec závodního a školního stravování podle čl. 4.6. je nájemce oprávněn poskytovat třetím osobám pouze se souhlasem pronajímatele; za pronajímatele tento souhlas poskytuje starosta města a v jeho nepřítomnosti místostarosta města.

## ČLÁNEK V

### ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O PŘEDMĚTU NÁJMU

5.1 Vnější stěny Budovy a Předmětu nájmu. Předmětem nájmu nejsou vnější povrchy stěn, které ho ohraničují ani plášť Budovy. Nájemce není oprávněn na tyto plochy umístit žádné informační cedule, loga, firemní označení, plakáty apod. bez písemného souhlasu pronajímatele.

## ČLÁNEK VI

### PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

6.1 Výkon nájemních práv. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu podle této smlouvy.

6.2 Služby. Povinností pronajímatele dle této smlouvy je také zajištění služeb souvisejících s nájmem (dále jen „**Služby**“). Služby, které se pronajímatel tímto zavazuje nájemci poskytovat, se rozdělují následovně na Základní služby a Doplnkové služby.

6.3 Základní služby. Základními službami, v případě, že dodávka těchto služeb spočívá výhradně na pronajímateli, se rozumí:

- (a) revize elektrické instalace,
- (b) kontrola nouzového osvětlení,
- (c) revize tlakové nádoby,
- (d) revize plynového zařízení,
- (e) odborné prohlídky nízkotlaké kotelny,
- (f) revize LPS (hromosvodu),
- (g) servisní prohlídky plynového zařízení,
- (h) kontroly spalinové cesty,
- (i) revize hasičských přístrojů,

- (j) revize požárních hydrantů,
- (k) zajištění správy a administrativního vedení Budovy včetně koordinace činností uskutečňovaných v Budově;

(dále jen „**Základní služby**“).

6.4 Doplňkové služby. Doplňkovými službami se rozumí:

- (a) dodávka tepla do Budovy Předmětu nájmu
- (b) dodávka elektrické energie do Budovy Předmětu nájmu,
- (c) dodávka plynu do Budovy Předmětu nájmu,
- (d) dodávka pitné vody veřejné služby a odvod souvisejících odpadních vod (vodné a stočné), do Budovy Předmětu nájmu,

(dále jen „**Doplňkové služby**“).

Smluvní strany sjednávají, že Doplňkové služby jsou hrazeny Základní školou Úvaly z jejího rozpočtu, která za tyto služby hradí za celý objekt dodavatelům.

Doplňkové služby budou osazeny měřicími zařízeními k podružnému měření nebo měřiči spotřeby příslušné dodávky energie apod. Smluvní strany sjednávají, že hodnoty uvedené i na podružných měřících jsou smluvními stranami pokládány za konečné. Počáteční hodnoty měřičů spotřeby energií budou uvedeny v protokolu, který tvoří **Přílohu č. 5** této smlouvy.

6.5 Dodávky Služeb. Pronajímatel je odpovědný za včasné dodávání Služeb. Pronajímatel se zavazuje, že v případě výpadků udělá vše proto, aby byly závady co nejdříve opraveny nebo odstraněny. Nájemce je srozuměn, že dodávky Doplňkových služeb jsou závislé na třetích stranách, které nemůže Pronajímatel ovlivnit jinak, než z pozice zákazníka.

6.6 Další služby. Smluvní strany sjednávají, že

Nájemce se zavazuje, že na další služby vztahující se k Předmětu nájmu

- (a) odvoz a likvidace odpadu/ů z provozu (živnostenský odpad z kuchyně, použité oleje apod.),
- (b) dodávku internetu do Budovy Předmětu nájmu,
- (c) a další jakékoli služby vztahující se k předmětu činnosti Nájemce, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě a které neposkytuje nebo nezajišťuje pronajímatel, uzavře samostatné smlouvy s dodavateli těchto služeb.

6.7 Přístup do Předmětu nájmu. Pronajímatel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny vstoupit do Předmětu nájmu spolu s osobou nájemce či osobou jím pověřenou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce (nebude-li stranami dohodnuto jinak a kromě případů nouze), a to za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly Předmětu nájmu či zařízení umístěných v Předmětu nájmu, včetně elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, apod. za podmínky jejího oznámení. Pronajímatel se zavazuje, že při těchto činnostech bude dbát, aby co nejméně narušoval běžný provoz nájemce. Provozní dobou nájemce se pro účely kontroly rozumí nejméně doba v každý pracovní den od 9.00 do 17.00 hodin, jakož i kterákoliv jiná doba, kdy je nájemce přítomen v Předmětu nájmu.

6.8 Havarijní stav. Současně je pronajímatel, respektive jím pověřené osoby, oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav. O této skutečnosti musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit. V souvislosti s výše uvedeným bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorám, které jsou Předmětem nájmu. Tyto klíče budou uloženy u Městského úřadu Úvaly (odbor investic a dopravy) a budou použity pouze v případě havárie či jiného podobného nebezpečí. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele vyměnit zámky ve vstupních dveřích do Předmětu nájmu. Pokud dojde k výměně zámku ve vstupních dveřích do Předmětu nájmu nebo ve dveřích nouzového východu, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli jedno paré nových klíčů.

- 6.9 Údržba Budovy. Pronajímatel je oprávněn dle svého uvážení provádět údržbu, opravy a rekonstrukce Společných prostor a fasády Budovy; je přitom povinen brát ohled na provoz nájemce dle této smlouvy.
- 6.10 Oznámení oprav. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci předem nutnost větších oprav (s výjimkou havarijních situací), při nichž by mohlo dojít k omezení práv nájemce vyplývajících z této smlouvy.
- 6.11 Prohlídka. V období posledních tří (3) měsíců před ukončením doby nájmu dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn vstupovat do Předmětu nájmu v provozních hodinách nájemce za přítomnosti nájemce nebo osoby jím pověřené, a to v doprovodu osob, které jsou potenciálními zájemci o pronájem Předmětu nájmu. Nájemce je povinen jim umožnit vstup a prohlídku veškerých pronajatých prostor. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci čas takovéto prohlídky písemně nejméně dvacet čtyři (24) hodin předem. Při prohlídce je pronajímatel povinen postupovat tak, aby byl co nejméně narušen běžný provoz nájemce.
- 6.12 Změna Předmětu nájmu. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pronajímatel není bez souhlasu nájemce oprávněn měnit a upravovat Předmět nájmu.

## ČLÁNEK VII PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 7.1 Úhrada daně z nemovitosti. Pronajímatel není oprávněn náklad na úhradu daně z nemovitosti dle zákona č. 338/1992 Sb., přenášet na nájemce.
- 7.2 Požární ochrana. Nájemce se zavazuje, že bude dbát obecně závazných protipožárních předpisů, předpisů týkajících se bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví při práci; zároveň je povinen se všemi těmito předpisy seznámit i svoje zaměstnance.
- 7.3 Oznámení o změnách, vadách a potřebě opravy Předmětu nájmu. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly zapříčiněním nájemce na Předmětu nájmu nebo v Budově. Současně je nájemce povinen řádně a bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli vadu Předmětu nájmu či potřebu oprav, které má pronajímatel provést a dále umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, měření apod., jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto jeho povinností pronajímateli nebo třetím osobám vznikla. Pronajímatel se zavazuje takovou vadu či opravu v přiměřené lhůtě odstranit, resp. provést bez ohledu nato jestli jí nájemce oznámil či nikoliv.

Smluvní strany sjednávají, že nájemce bude provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu. Smluvní strany sjednávají, že u výkladu těchto pojmů budou vycházet z nařízení vlády 308/2015 Sb., obdobně (analogicky) s tím, že pojmem »byt« se nahrazuje pojmem »předmět nájmu podle Smlouvy«. Smluvní strany sjednávají odlišnost ve výši nákladů, kdy sjednávají, že v nařízení vlády stanovená částka »1000 Kč« se nahrazuje částkou »50000 Kč bez DPH« za rok. Smluvní strany sjednávají, že z nařízení vlády se neužije »roční limit nákladů na m<sup>2</sup> podlahové plochy« a »výjimka výměny sifonů a lapačů tuku k drobné opravě dle věcného vymezení« a roční limit nákladů na údržbu a drobné opravy předmětu nájmu, které hradí nájemce, je 50 000,- Kč bez DPH.

V případě, že byla oprava provedena pronajímatelem nebo Základní školou Úvaly, tak se nájemce zavazuje uhradit ve lhůtě splatnosti faktury; Pronajímatel nebo Základní škola Úvaly společně s fakturou doručí nájemci podklady k provedené opravě podle předchozí věty.

- 7.4 Kontrola a provádění oprav Předmětu nájmu. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že nájemce je povinen strpět prohlídku Předmětu nájmu pronajímatelem za účelem kontroly stavu Předmětu nájmu a je povinen strpět provádění oprav Předmětu nájmu za podmínky, že takováto skutečnost nezpůsobí nájemci obtíže nebo omezí či znemožní užívání Předmětu nájmu nebo jeho části v souladu s touto smlouvou. S výjimkou činností uvedených v tomto článku této smlouvy není nájemce oprávněn provádět jakékoliv opravy Předmětu nájmu (nebo Společných prostor), tyto vždy provede či zajistí pronajímatel. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že po dobu



provádění kontroly či oprav Předmětu nájmu nemá nájemce právo na slevu z Nájemného či z Poplatků za Služby nárok, ani jejich prominutí s výjimkou pokud v důsledku oprava je ztíženo užívání Předmětu nájmu během provozní doby po dobu delší než 5 dnů.

- 7.5 Zákaz skladování. Nájemce se zavazuje, že nebude skladovat ani odkládat materiál, zboží nebo nepotřebné věci ve Společných prostorách, na chodníku či komunikaci před Budovou apod. Pronajímatel je oprávněn po marné výzvě adresované nájemci (postačí, pokud bude nájemci zaslána elektronickou poštou) odložené věci nechat odstranit na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje zaplatit veškeré pokuty a jiné sankce, které by v souvislosti s porušením výše uvedené povinnosti nájemcem mohly požadovat příslušné státní orgány a orgány místní samosprávy.
- 7.6 Běžný úklid a běžná údržba. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář a v Předmětu nájmu zajišťovat na své náklady běžný úklid a běžnou údržbu zařízení a věcí, která sám do Předmětu nájmu nainstaloval či vnesl včetně zařízení dodaného do Předmětu nájmu Pronajímatelem. Běžný úklid bude Nájemce na své náklady zajišťovat také na přilehlém prostoru Předmětu nájmu včetně souvisejícího sociálního zázemí (WC) a to včetně běžného úklidu a běžné údržby vybavení prostoru Předmětu nájmu dodaného Pronajímatelem.
- 7.7 Další povinnosti nájemce na předmětu nájmu: Nájemce se zavazuje s ohledem na skutečnost, že Předmět nájmu je samostatnou budovou a nájemce užívá její technologii sám k
- a) zajištění funkčnosti a údržby systému větrání v Budově na náklady pronajímatele nad běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu (odst. 7.3),
  - b) zajištění servis, revize a zkoušky technologických zařízení kuchyně a jejího příslušenství na náklady pronajímatele nad běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu (odst. 7.3).
- 7.8 Podnájem. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu dávat dále do podnájmu třetím osobám bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce rovněž není oprávněn dát Předmět nájmu jiné osobě do užívání, a to ani bezplatně.
- 7.9 Jeden měsíc před ukončením doby nájmu má pronajímatel právo vstupu do předmětu nájmu za účelem případného předání předmětu nájmu novému nájemci popřípadě převzetí.

## ČLÁNEK VIII

### PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU A PRÁCE NA PŘEDMĚTU NÁJMU

- 8.1 Předání Předmětu nájmu. Předmět nájmu bude předán na základě předávacího protokolu, ve kterém budou mimo jiné sepsány i případné vady a nedodělky Předmětu nájmu, které nebudou bránit v užívání Předmětu nájmu k Účelu nájmu a termíny pro jejich odstranění. Pronajímatel oznámí termín předání Předmětu nájmu nájemci nejpozději sedm (7) dní předem. Den, kdy bude Předmět nájmu předán nájemci, bude dále v této smlouvě označen jako „**Den předání**“. V případě, že si nájemce odmítne Předmět nájmu převzít nebo se k předání nedostaví, bude za Den předání považován sedmý (7.) den, po dni, kdy bude nájemci odeslána výzva k převzetí Předmětu nájmu. V případě ukončení smlouvy nájemce a pronajímatel postupují podle tohoto odstavce obdobně.
- 8.2 Práce nájemce a souhlas pronajímatele. Po Dni zahájení nájmu (odst. 12.1 této smlouvy) je nájemce oprávněn provádět v Předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého či dočasného charakteru (např. technická zhodnocení, dokončovací práce a instalace) pouze se souhlasem pronajímatele s výjimkou prací, které nezasahující do stavební a architektonické podstaty Předmětu nájmu podstatně mění Předmět nájmu, pevné instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, vodovodního a dalšího vedení.
- 8.3 Vlastnictví. Veškeré Práce nájemce provedené v souladu s tímto článkem, jakož i veškeré jiné stavební či jiné úpravy trvalého či dočasného charakteru provedené nájemcem na Předmětu nájmu se souhlasem pronajímatele, se stávají jejich provedením součástí Předmětu nájmu a vlastnictvím pronajímatele. Totéž platí i pro veškeré movité věci, které byly trvale přimontovány či instalovány

v Předmětu nájmu nájemcem, přičemž tyto se stávají součástí Předmětu nájmu jejich přimontováním či instalací.

## **ČLÁNEK IX NÁJEMNÉ**

- 9.1 Nájemné. Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné (dále jen „**Nájemné**“). Smluvní strany se dohodly, že měsíční Nájemné je ve výši 31.035,- Kč bez DPH.
- 9.2 Den uskutečnění zdanitelného plnění. Den uskutečnění zdanitelného plnění je pro nájemné stanoven na poslední den kalendářního čtvrtletí, ve kterém je nájemce nájemné povinen platit.
- 9.3 Splatnost a úhrada nájemného. Nájemné je splatné měsíčně na bankovní účet pronajímatele číslo 19-1524201/0100 vedeného u Komerční banky pod stanoveným variabilním symbolem IČO pronajímatele vždy k 15 dni v kalendářním měsíci, za který je nájemné hrazeno.

## **ČLÁNEK X POPLATKY ZA SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S NÁJEMNÍM VZTAHEM**

- 10.1 Poplatky za Doplnkové služby. Smluvní strany sjednávají, že poplatky za Doplnkové služby hradí Základní škola Úvaly.
- 10.2 Smluvní strany sjednávají pro případ, že bude nárůst Doplnkových služeb u jednotlivé položky (čl. VI. odst. 6.4) meziročně vyšší, než 10 % anebo celkový nárůst všech položek Doplnkových služeb (čl. VI. odst. 6.4) meziročně vyšší, než 10 %, tak smluvní strany vstoupí vzájemně do jednání s cílem dohodnout řešení úhrady nárůstu Doplnkových služeb.
- 10.3 Smluvní strany sjednávají pro případ, že bude spotřeba Doplnkových služeb u jednotlivé položky (čl. VI. odst. 6.4) meziročně vyšší, než 10 % , tak se zavazuje na výzvu Základní školy Úvaly rozdíl mezi skutečnou spotřebou a Průměrem spotřeby uhradit ve lhůtě 15 dnů od doručení faktury. Základní škola Úvaly společně s fakturou doručí nájemci podklady k provedení výpočtu (kopie faktur).
- 10.4 Nájemcem přímo hrazené poplatky. Nájemce ponese náklady na poplatky za Další služby (ve smyslu definice čl. 6.6.), jakož i jiné služby, které nejsou dle této smlouvy výslovně sjednány, že budou poskytovány pronajímatelem nájemci a které si nájemce dle svého vlastního uvážení bude zajišťovat sám. Pro vyloučení pochybností platí, že nájemce platí pronajímateli náklady pouze na ty služby zajišťované pronajímatelem, které jsou uvedeny v této smlouvě.

## **ČLÁNEK XI PLATBY A DANĚ**

- 11.1 Úhrada plateb. Nájemné a veškeré další platby podle této smlouvy, které je povinen nájemce uhradit, budou považovány za uhrazené připsáním příslušné částky na účet pronajímatele. Bankovní poplatky spojené s převody peněžních částek jdou plně k tíži nájemce.
- 11.2 Doručování daňových dokladů (faktur). Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré daňové doklady (faktury) vystavené na základě této smlouvy je:
  - a) pronajímatel oprávněn mimo způsoby uvedené v odst. 15.8 této smlouvy zasílat nájemci i elektronickou poštou na e-mailovou adresu uvedenou shora v této smlouvě nebo na jinou e-mailovou adresu, ze které nájemce s pronajímatelem komunikuje,
  - b) nájemce oprávněn mimo způsoby uvedené v odst. 15.8 této smlouvy zasílat pronajímateli na email podatelny Městského úřadu Úvaly podatelna@mestouvaly.cz

- 11.3 Zadržení. Pronajímatel má právo zajistit úhradu své pohledávky vůči nájemci zadržením movitých věcí nájemce, které se nacházejí na Předmětu nájmu nebo v něm.
- 11.4 Daň z přidané hodnoty. Veškeré částky splatné podle této smlouvy jsou uvedeny bez příslušné daně z přidané hodnoty anebo jakékoliv jiného obdobného poplatku, který může být kdykoliv uvalen na platby podle této smlouvy (společně dále jen „DPH“), není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Pronajímatel je oprávněn účtovat DPH na takovéto částky v souladu s právními předpisy. DPH účtovaná na jakékoliv platby bude splatná společně s příslušnou platbou.
- 11.5 Splatnost plateb. Veškeré částky splatné podle této smlouvy jsou vždy se lhůtou splatnosti nejméně 15 dnů ode dne doručení faktury nebo vzniku povinnosti platby z této smlouvy anebo vyplývajících z právních předpisů, pokud není výslovně v této smlouvě uvedena lhůta splatnosti odlišná.
- Všechny platby se hradí na bankovní účet uvedený na faktuře; nájemce v této souvislosti prohlašuje, že na fakturu bude uvádět výhradně bankovní účet, který nájemce zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky a Finanční správou. V případě, že bude v době, než dojde k úhradě jednotlivých faktur vyhlášeno Finanční správou, že nájemce je nespolehlivým plátcem DPH, mají další smluvní strany této smlouvy právo DPH neuhradit nájemci, ale přímo Finanční správě dle jí poskytnutých údajů.
- 11.6 Prodlení s úhradou plateb. Pokud bude nájemce v prodlení s placením jakékoliv platby na základě této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,04 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## ČLÁNEK XII DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 12.1 Doba trvání a Den zahájení nájmu. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 8. 2024. Nájem na základě této smlouvy vzniká dnem 1.8. 2019 (“**Den zahájení nájmu**”). Den předání je plánován smluvními stranami na 1.8.2019.
- 12.2 Skončení nájemního vztahu. Nájemní vztah dle této smlouvy skončí:
- (a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
  - (b) písemnou dohodou smluvních stran;
  - (c) odstoupením od smlouvy i před ukončením nájemního vztahu založeného touto smlouvou v případě naplnění některého výpovědního důvodu dle této smlouvy (čl. 12.3 a 12.4) nebo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  - (d) zánikem pronajímatele nebo nájemce bez právního nástupce
  - (e) ukončením smlouvy o zajišťování stravování mezi nájemcem a Základní školou Úvaly.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy pronajímatelem. Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy před jejím uplynutím sjednané doby jestliže:
- (a) nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou; a/nebo
  - (b) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením Nájemného nebo jiných plateb dle této smlouvy (např. čl. X. odst. 10.3); a/nebo
  - (c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají Předmět nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek v Budově; a/nebo
  - (d) bylo rozhodnuto o odstranění Budovy nebo o změnách Budovy, jež brání užívání Předmětu nájmu; a/nebo
  - (e) nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo jiného užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele; a/nebo

- (f) nájemce opakovaně poruší ustanovení této smlouvy a bude i přes písemnou výzvu ze strany pronajímatele v prodlení se splněním jakékoliv své povinnosti na základě této smlouvy i po lhůtě k nápravě uvedené v dané výzvě, přičemž daná lhůta nemůže být kratší než 10 pracovních dnů; a/nebo
  - (g) v případě, že nájemce ztratí oprávnění nutná k provozování své činnosti v Předmětu nájmu; a/nebo
  - (h) nájemce provede jakékoli práce nájemce nebo jiné stavební úpravy v Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pro každý jednotlivý případ provádění takových prací, kdy se takový souhlas vyžaduje; a/nebo
  - (i) nájemce přes upozornění pronajímatele neplní povinnosti stanovené v čl. XV. Odst. 15.9.
  - (j) z dalších důvodů, které výslovně umožňuje zákon.
- 12.4 Odstoupení od smlouvy nájemcem. Nájemce může písemně odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby jestliže:
- (a) v případě, nedojde k předání Předmětu nájmu k datu dle článku 12.1.; a/nebo
  - (b) Předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání po dobu nejméně tří (3) týdnů; a/nebo
  - (c) pronajímatel hrubě poruší svou povinnost zabezpečovat řádné plnění Základních služeb a nájemce nebude moci z tohoto důvodu užívat Předmět nájmu dohodnutým způsobem po dobu delší než jeden (1) týden; a/nebo
  - (d) z dalších důvodů, které výslovně umožňuje zákon.
- 12.5 Doba k ukončení smlouvy. V případě ukončení smlouvy se jedná o okamžité ukončení smlouvy s právními účinky ke dni doručení ukončení smlouvy.
- V případě ukončení smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 12.3 písm. (a), (b), (e), (g), (h), této smlouvy činí doba, kdy nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy, čtrnáct (14) dní od doručení ukončení smlouvy.
- 12.6 Náhrada investic. Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na náhradu investic, zhodnocení stavebních úprav či údržby bez ohledu na to, zda byly provedeny se souhlasem nebo bez souhlasu pronajímatele, pokud není písemně dohodnuto jinak.
- 12.7 Vyklizení Předmětu nájmu. Nájemce je povinen předat Předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém Předmět nájmu převzal bez nutnosti odstranění veškerých Prací nájemce, ať už se souhlasem nebo bez souhlasu pronajímatele.
- 12.8 Protokol o zpětném převzetí. O zpětném převzetí Předmětu nájmu bude sepsán mezi smluvními stranami protokol. Pokud nájemce nevyvine potřebnou součinnost při zpětném převzetí Předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn tyto prostory převzít sám za účasti nezávislých svědků a o tomto převzetí a případných škodách na Předmětu nájmu sepsat protokol.

### ČLÁNEK XIII POJIŠTĚNÍ A SANKCE

- 13.1 Pojištění pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje zajistit následující druhy pojištění vztahující se k Nemovitostem:
- (a) pojištění obecné odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám,
  - (b) pojištění majetku.
- 13.2 Pojištění nájemce. Nájemce se zavazuje být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy a dále po celou dobu, kdy se bude nájemce zdržovat v Předmětu nájmu. Nájemce se v této souvislosti zavazuje, že uzavře pojistné smlouvy, jejichž předmětem bude:

- (a) pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám,
  - (b) pojištění majetku,
- 13.3 Předložení pojistky. Smluvní strany se zavazují předložit druhé smluvní straně kopii pojistky a to nejpozději ke Dni předání a dále vždy, pokud dojde ke změně pojistky nebo jejímu dodatku. Pronajímatel prohlašuje, že platné znění smlouvy k pojištění rizik Pronajímatele jako města Úvaly je zveřejněné na webových stránkách města Úvaly; nájemce v této souvislosti prohlašuje, že zveřejnění smlouvy Pronajímatele a jejích dodatků na webu města je dostatečným předložením smlouvy druhé smluvní straně.
- 13.4 Smluvní pokuta. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy vůči vlastníkov, resp. Základní škole Úvaly, je Vlastník, resp. Základní škola Úvaly, oprávněn/a po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 10.000,- Kč (slovy: *deset tisíc korun českých*) za každý den prodlení za každou jednotlivou událost, nejvýše do výše 200.000,- Kč za všechny takové události za jedno kalendářní čtvrtletí; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Vlastníka, resp. Základní školy Úvaly na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů poté, co bude písemná výzva k úhradě smluvní pokuty jedné strany doručena straně druhé, respektive bude k její úhradě prokazatelně vyzvána.

#### **ČLÁNEK XIV VYŠŠÍ MOC**

- 14.1 Vyšší moc. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná, nepředvídatelná a neodvratitelná událost, která některé ze smluvních stran znemožní plnění povinností dle této smlouvy:
- (a) přírodní katastrofa,
  - (b) válka, válečný stav, invaze, mobilizace nebo embargo,
  - (c) povstání, revoluce, vzpoura, vojenský režim nebo občanská válka,
  - (d) znečištění radioaktivitou z jaderného paliva nebo jakékoliv jiné nebezpečné součásti výbušného jaderného zařízení nebo součástí takového zařízení,
  - (e) objev archeologických nálezů, zkamenělin, mincí, cenných předmětů a starožitností apod.,
  - (f) teroristický útok
- (dále jen „**Vyšší moc**“).
- 14.2 Za Vyšší moc se naopak nepovažují:
- (a) nepříznivé povětrnostní podmínky,
  - (b) události, které byly dotčeny smluvní straně známy před podpisem této smlouvy,
  - (c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
  - (d) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy,
  - (e) změna ekonomické situace či vývoje trhu.

- 14.3 Informační povinnost. Smluvní strany jsou povinny v případě Vyšší moci, která by mohla ovlivnit splnění jejich závazků dle této smlouvy, o takové skutečnosti informovat druhou smluvní stranu a vynaložit veškeré úsilí ke splnění svých závazků dle této smlouvy, pokud je to možné.

#### **ČLÁNEK XVI DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 15.1. Výjimka úhrady nájmu. Smluvní strany sjednávají, že Pronajímatel nehradí nájem za měsíce červenec a srpen 2019; Pronajímatel i za tyto měsíce hradí poplatky (zálohy) za Základní služby.

- 15.2. Plnění výživových norem. Nájemce se v souvislosti s plněním účelu nájmu - provozování zařízení školního stravování (čl. IV. odst. 4.2. písm. A.) se zavazuje, že bude plnit výživové normy pro jednotlivá jídla a finanční limity pro nákup za tato jídla. Pronajímatel má právo na nepravidelné kontroly jídla, kdy je oprávněn na místě výdeje zkontrolovat a bezplatně odebrat třikrát měsíčně dvě kompletní jídla podle množství a receptury stanovené pro věkové kategorie stravování žáka základní školy. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit receptury jednotlivých jídel, které poskytuje v rámci školního stravování včetně výživových a množstvíhodnot. Nájemce se rovněž zavazuje poskytovat školní stravování dle výše finančního normativu platného pro město Úvaly.
- 15.3. Podíl na zisku nájemce. Smluvní strany sjednávají, že nájemce je povinen uhradit Základní škole Úvaly 3,- Kč z každé vydané porce jídla jako podíl na zisku v rámci hostinské činnosti, která není závodním stravováním Základní školy Úvaly (odst. 4.2 písm. B.) a bylo vydáno v obvyklé provozní době jídelny dle této smlouvy.
- 15.4. Přechod pracovněprávních vztahů některých zaměstnanců Základní školy Úvaly. Nájemce se zavazuje, že sjedná se Základní školou Úvaly s účinností nejpozději od 1. 9. 2019 přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle § 338 a násl. zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, pro všechny dosavadní zaměstnance Základní školy Úvaly zařazené k pracovním úkolům ve školní jídelně (vedoucí kuchyně, kuchařky, pomocný personál kuchyně apod.), které převezme jako nový zaměstnavatel.
- 15.5. Evidence RFID čipů. Nájemce v rámci své podnikatelské činnosti využívá vlastní HW a SW. Základní škola Úvaly vede evidenci vydaných RFID čipů jež slouží strávnickům k jedinečné identifikaci ve školní jídelně. Smluvní strany se dohodly na dalším využití této evidence a již distribuovaných čipů mezi strávnickými a to tak, že Základní škola Úvaly předá nájemci databázi vydaných čipů oproti záloze a dále nové RFID čipy k distribuci. Cena čipu je stanovena na částku 110,-,- Kč vč. DPH, která se použije pro vyrovnání mezi pronajímatelem a nájemcem ve vztahu k celkovému stavu použitých, ztracených a vrácených čipů. Pronajímatel zajistí předání daných čipů nájemci. Jednou ročně zpravidla ke konci školního roku se smluvní strany dohodly na provedení kontroly vydaných, vrácených a nevyužitých čipů se vzájemným vyrovnáním. Po skončení této smlouvy nájemce předá čipy, které jsou v jeho držení na zásobách a seznam žáků s identifikací čipů, které jsou v jejich držení, zpět pronajímateli a současně se strany vzájemně vyrovnají podle aktuálního stavu čipů, které nejsou v držení žáků.

## ČLÁNEK XVI

### UJEDNÁNÍ K REKONSTRUKCI ČÁSTI KUCHYNĚ

- 16.1 Investice a odkup Investice. Nájemce se v zájmu zvýšení úrovně stravovacího provozu Pronajímatele zavazuje, že ve lhůtě do 1. 9. 2019 na svůj náklad pořídí technologická zařízení a dovybaví Předmět nájmu stravovacím provozem dle příslušné projektové dokumentace (dále jen „Investice“), a to ve výši pořizovací ceny **1.200.000,- Kč** (slovy: *jeden milion dvě stě tisíc korun českých*) bez DPH.  
Seznam součástí investice nájemce tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy.
- 16.2 Investice zůstává po dobu trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy ve vlastnictví Nájemce. Vlastnictví k Investici na Pronajímatele přechází zaplacením poslední splátky kupní ceny za Investici. Kupní cena Investice se rovná pořizovací ceně Investice.
- 16.3 Stavební úpravy. Nájemce se v zájmu zvýšení úrovně stravovacího provozu Pronajímatele zavazuje, že ve lhůtě do 31. 12. 2019 na svůj náklad provede stavební úpravy dle příslušné projektové dokumentace (dále jen „Stavební úpravy“), a to ve výši pořizovací ceny **600.000,- Kč** (slovy: *šest set tisíc korun českých*) bez DPH.  
Plánek stavebních úprav nájemce na předmětu nájmu tvoří **Přílohu č. 4** této smlouvy.
- 16.4 Úhrada Investice a Stavebních úprav a zápočet pohledávek. Smluvní strany sjednávají, že Pronajímatel odkoupí Investici a uhradí Stavební úpravy Nájemci ve formě měsíčních splátek

počínaje měsícem září 2019 až do úplného uhrazení. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že měsíční splátka kupní ceny bude ve výši nájmu (čl. IX. odst. 9.1. Smlouvy), a to až do úplného zaplacení formou vzájemného zápočtu pohledávek.

- 16.5 Stavební úpravy vede Nájemce jako nákladovou položku stavebnětechnických opatření bez zhodnocení majetku Pronajímatele.
- 16.6 Pro případ, že dojde k ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu dříve než 30. 6. 2024, zavazuje se Pronajímatel zaplatit k datu ukončení Smlouvy všechny zbylou cenu Investice a Stavební úpravy, které se ukončením Smlouvy stávají okamžitě splatnými. Zbylá cena Investice a Stavební úpravy se vypočítá poměrem nákladů na Investice a Stavební úpravu vydělenou počtem měsíců, ve kterých trval nájem, a tento výsledek násoben počtem měsíců, které zbývají od konce této smlouvy do 30.6.2024.
- 16.7 Nájemce se tímto vzdává svého práva na náhradu za výhodu, kterou po ukončení této smlouvy případně získá pronajímatel nebo nový nájemce Předmětu nájmu převzetím zákaznické základny vybudované nájemcem včetně stavebních úprav, pokud takovéto právo nájemci vznikne.

#### **KAUCE A BANKOVNÍ ZÁRUKA**

- 16.8 Za účelem zajištění splnění povinností vyplývajících z Investice a/nebo Stavebních úprav, tedy v případě, že nájemce nesplní závazky vyplývající z této smlouvy k Investici a/nebo Stavebním úpravám anebo nesplní plnění ze škod způsobené nájemci nebo Základní škole Úvaly, včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) nájemce složí peněžní částku ve výši 300.000,- Kč (*slovy: tři sta tisíc korun českých*) (dále jen „Kauce“).

Kauci složí nájemce nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy na bankovní účet pronajímatele 19-1524201/0100 pod variabilním symbolem IČO nájemce.

Pronajímatel a/nebo Základní škola Úvaly jsou oprávněny využít prostředků zajištěných Kaucí bez předchozího upozornění, bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku nájemce vyplývajících ze splnění povinnosti Investice a/nebo Stavebních úprav.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí město Úvaly a/nebo Základní škola Úvaly písemně nájemci výši uplatněného plnění z Kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Investice a/nebo Stavebních úprav a následujících tří kalendářních měsíců po jejich realizaci.

Nájemce je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady z kauce finanční prostředky do výše záruční kauce do sedmi dnů od doručení informace o uplatnění Kauce nebo její části.

Kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí třech kalendářních měsíců po jejich realizaci na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení záruční kauce.

- 16.9 Nájemce může místo záruční kauce zajistit splnění svých závazků bankovní zárukou znějící na částku ve výši Kauce a shodné lhůty platnosti Bankovní záruky jako u Kauce dle odst. 16.8.

Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči pronajímateli a/nebo Základní škole Úvaly žádné námitky; požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí pronajímatele a/nebo Základní školu Úvaly až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z této smlouvy ve vztahu k Investici a/nebo Stavebním úpravám anebo nesplní plnění ze škod či plnění ze zajištění náhradního stravování včetně smluvních pokut podle této smlouvy.

Originál listiny bankovní záruky předá nájemce pronajímateli ke dni podpisu této smlouvy.

Pronajímatel a/nebo Základní škola Úvaly jsou oprávněny využít prostředků zajištěných Bankovní zárukou bez předchozího upozornění, bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku nájemce vyplývajících ze splnění povinnosti Investice a/nebo Stavebních úprav.

V případě uplatněním plnění Bankovní záruky oznámí město Úvaly nebo Základní škola Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění z Bankovní záruky.

Bankovní záruka musí být platná po celou dobu realizace Investice a/nebo Stavebních úprav a následujících 3 kalendářních měsíců po jejich realizaci.

Nájemce je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady z Bankovní záruky finanční prostředky do výše Bankovní záruky do sedmi dnů od doručení informace o uplatnění Bankovní záruky nebo její části. Za doplnění Bankovní záruky se považuje též prohlášení banky v Bankovní záruce nebo při uplatnění, že Bankovní záruka je nadále v plné výši.

Pronajímatel vrátí nájemci na výzvu nájemce k vrácení bankovní záruky po uplynutí lhůty pro platnost Kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak nájemce uvede ve výzvě k vrácení.

- 16.10 Složení kauce a/nebo Bankovní záruka nejsou závdavkem ve smyslu §1808 a násl. občanského zákoníku.
- 16.11 V případě, že nájemce nedoplní Kauci nebo Bankovní záruku ve sjednané lhůtě touto smlouvou je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,04% denně z chybějící finanční částky.
- 16.12 Pronajímatel a/nebo Základní škola Úvaly mají rovněž právo započíst nedoplnění Kauce a/nebo Bankovní záruky vůči pohledávce nájemce vůči pronajímateli a/nebo Základní škole Úvaly oproti kterékoli oprávněné faktuře, proti vrácení kauce nebo její části anebo proti jakémukoli jinému plnění pronajímatele a/nebo základní školy Úvaly vůči nájemci.
- 16.13 Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Bankovní záruka jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci jsou příjmem města Úvaly jako úhrada části správy Kauce.
- 16.14 Smluvní strany deklarují, že v případě složení Kauce se jedná o kauci (záruku), která bude po naplnění této smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za nájemce.

## ČLÁNEK XVII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
- 17.2 Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
- 17.3 Rozhodné právo. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nad rámec v této smlouvě uvedeného vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 557, § 1726; § 1728; § 1729; § 1936; § 1748; § 1751; § 1793; § 2223; § 2230; § 2253; § 2287; § 2315 Občanského zákoníku, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou. Přestože jsou obě Smluvní strany toho názoru, že kogentní ustanovení týkající se ochrany slabší strany se na tento jejich smluvní vztah neuplatní, pro vyloučení pochybností Smluvní strany rovněž vylučují aplikaci ustanovení §§ 1799 a 1800 Občanského zákoníku.
- 17.4 Dosavadní praxe zavedená mezi stranami. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 a § 558 odst. 2 věta druhá Občanského zákoníku s tím, že si nepřejí, aby nad rámec



výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je ve smlouvě sjednáno jinak. Nad shora uvedené si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 17.5 Náklady smluvních stran při realizaci této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.
- 17.6 Změny a doplňky smlouvy. Tato smlouva představuje úplnou dohodu a ujednání mezi pronajímatelem, nájemcem ohledně předmětu této smlouvy. Tato smlouva zcela nahrazuje jakékoli předchozí dohody či ujednání související s předmětem této smlouvy, v písemné či ústní formě. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

Za změnu smlouvy se nepovažuje změna v názvu, sídla nebo právní formy smluvní strany, pokud nedochází ke změně identifikačního čísla organizace (IČO); v takovém případě smluvní strana, u které ke změně došlo, informuje ostatní smluvní strany nejpozději do 15 dnů od takové změny s přiložením výpisu z příslušného veřejného rejstříku ve kterém je smluvní strana vedená. Doručením informace podle předchozí věty se tato informace společně s výpisem stává Doplňkem smlouvy a smluvní strany jsou povinny se jí řídit.

Za změnu smlouvy se nepovažuje změna v bankovním účtu (bance) v České republice smluvní strany; v takovém případě smluvní strana, u které ke změně došlo, informuje ostatní smluvní strany nejpozději do 15 dnů od takové změny s uvedením banky a bankovního účtu. Doručením informace podle předchozí věty se tato informace společně s výpisem stává Doplňkem smlouvy a smluvní strany jsou povinny se jí řídit, vyjma bankovního účtu nájemce, který není vedený v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky a Finanční správou.

- 17.7 Vyloučení obchodního tajemství a zveřejnění smlouvy na webu města. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 17.8 GDPR. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

- 17.9 Zveřejňování informací. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Vlastník jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
- 17.10 Řešení sporů. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.). Pokud tímto způsobem nebudou spory vyřešeny, dohodly se smluvní strany na tom, že místně příslušným soudem bude Krajský soud v Praze v případě, že bude dána věcná příslušnost krajského soudu, nebo Okresní soud pro Prahu-východ se sídlem v Praze v případě, že bude dána věcná příslušnost okresního soudu.
- 17.11 Doručování. Veškerá oznámení učiněna na základě této smlouvy budou učiněna písemnou formou a doručena na níže uvedené adresy stran (a) doporučeným dopisem nebo (b) kurýrem s doručovacími poplatky uhrazenými předem nebo (c) osobně oproti písemnému potvrzení o převzetí. Smluvní strany se dohodly, že účinky jejich doručení nastanou okamžikem přijetí nebo odmítnutí přijetí stranou, které jsou zaslány nebo dnem jejich uložení na poště nebo dnem, kdy se zásilka vrátí pronajímateli jako nedoručená, podle toho, která z těchto skutečností nastane jako první. Smluvní strany souhlasí též s doručováním do datové schránky nájemce. Za tímto účelem se nájemce zavazuje zajistit možnost dodávání dokumentů z datové schránky jiné fyzické osoby, podnikající fyzické osoby nebo právnické osoby do své datové schránky v souladu s příslušným právním předpisem, tj. zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž pro tento způsob doručování se uplatní fikce doručení dle ustanovení § 17 odst. 3, případně odst. 4, uvedeného zákona.
- 17.12 Smluvní strany se dohodly, že změnu adresy k doručování pro účely této smlouvy jsou oprávněny provést pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Doručovat lze též na adresu Nájemce uvedené v obchodním rejstříku.
- 17.13 Transparentní účet pronajímatele. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 17.14 Stejnopisy. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (4) stejnopisech, přičemž Pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy a nájemce jeden (1) stejnopis.
- 17.15 Účinnost. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za předchozího souhlasu Rady města Úvaly.
- 17.16 Doložka o vyhlášeném záměru. Záměr na uzavření smlouvy o nájmu byl schválen usnesením Rady města Úvaly usnesením č. **R- 257/2019** dne **18.6.2019** a zveřejněn na úřední desce města Úvaly od **24.6.2019** do **8.7.2019**.
- 17.17 Schvalovací doložka. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. **R- [doplň město Úvaly při podpisu]** dne **[doplň město Úvaly při podpisu]** a pověřilo místostarostu města Josefa Poláka k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Rady města Úvaly.
- 17.18 Úplnost. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
- 17.19 Přílohy. Následující přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou a neoddělitelnou součást:
- Příloha č. 1: Plánek Budovy – předmětu nájmu s vyznačenou částí nájmu
  - Příloha č. 2: Výpis z obchodního rejstříku nájemce a výpis ze školského rejstříku
  - Příloha č. 3: Seznam součástí investice nájemce

Příloha č. 4: Plánek stavebních úprav nájemce na předmětu nájmu  
Příloha č. 5: Protokol o soupisu stavů měřičů.

- 17.20 Registr smluv. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud prodávající spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
- 17.21 Podpisy smluvních stran. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zdola své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V ..... dne .....

za nájemce

V ..... dne .....

za nájemce

---

**Daniel Digoň**  
jednatel

---

**Zuzana Volková**  
jednatel

V Úvalech dne .....

za pronajímatele

V Úvalech dne .....

Za Základní školu Úvaly

---

**Josef Polák**  
místostarosta města Úvaly

---

**Mgr. Lukáš Kunc**  
ředitel základní školy

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ STRAVOVÁNÍ (dále jen "Smlouva")

## **SCOLAREST– zařízení školního stravování, spol. s r. o.**

se sídlem: Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ: 25607341

DIČ: CZ25607341

DIČ skupiny pro DPH : CZ 699002587 – člen skupiny – zastupující člen EUREST, spol. s r.o.

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 3612030247/0100

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vl 54351

zastoupený: Danielem Digoněm – jednatelem a Zuzanou Volkovou - jednatelem

Osoby pověřené jednáním v rozsahu Smlouvy:

- ve věcech provozních: Milena Šafaříková, oblastní manažer provozu
- ve věcech smluvních: Jiří Karmazín, ředitel provozu pro sektor školství

(dále jen „Poskytovatel“) na straně jedné

a

## **Základní škola Úvaly, příspěvková organizace**

Arnošta z Pardubic 8

250 82 Úvaly

IČ: 00874817

zastoupená Mgr. Lukášem Kuncem, ředitelem základní školy

Osoby pověřené jednáním v rozsahu Smlouvy:

- ve věcech provozních: ředitel školy
- ve věcech smluvních: ředitel školy

(dále jen „Objednatel“) na straně druhé

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (ObčZ) tuto Smlouvu o zajištění stravování (dále jen „Smlouva“) takto:

## **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1.

Smluvní strany uzavírají Smlouvu takto:

Předmětem Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatele následující služby:

a) do data převodu činností stravování poskytovaných Objednatelem v školní jídelně na adrese: Arnošta z Pardubic 7, 250 82 Úvaly (dále jen „Jídelna“) („činnosti stravování“) z Objednatele na Poskytovatele podle Smlouvy o podmínkách přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ust. § 338 a násl. zákoníku práce uzavřené dnešního dne mezi Objednatelem a Poskytovatelem (dále jen „Delimitační smlouva“) služby řízení zaměstnanců Objednatele při provozování činnosti stravování (dále jen „řídící služba“), a

b) od data převodu činností stravování z Objednatele na Poskytovatele podle Delimitační smlouvy poskytování školního stravování v Jídelně v souladu s vyhláškou č. 107/2005 Sb., ve

znění pozdějších předpisů o školním stravování, ve znění pozdějších předpisů, případně podle předpisu, který tuto vyhlášku nahradí, (dále jen „služba školního stravování“).

#### 1.2.

Poskytovatel se zavazuje zajistit svými zaměstnanci pro Objednatele plnění následujících úkolů v rámci řídicí služby:

- zajištění přítomnosti vedoucího stravovací jednotky v Jídelně, který bude řídit zaměstnance Objednatele při stravovací činnosti
- zajištění dodávky potravin v rozsahu a kvalitě pro provozování stravovací činnosti Objednatele
- zajištění receptů, návodů a postupů při přípravě jídla
- zajištění dopravy dodávky potravin pro Objednatele
- plnit další závazky vyplývající ze smluv a dohod mezi Poskytovatelem a Objednatelem nebo mezi Poskytovatelem a městem Úvaly, jako zřizovatelem Objednatele.

#### 1.3.

Poskytovatel se zavazuje zajišťovat pro Objednatele v rámci služby školního stravování min. následující skladbu jídla:

a) obědy pro žáky Objednatele za cenu dle čl. IV v této skladbě:

- 1 druh polévky
- 2 druhy hlavního jídla
- nápoj
- saláty, školní program

b) obědy pro zaměstnance Objednatele za ceny dle čl. IV v této skladbě:

- 1 druh polévky
- 2 druh hlavního jídla
- nápoj
- saláty

Poskytovatel dodá pokrmy v počtu a velikosti porcí dle objednávky objednatel, která bude učiněna vždy nejpozději do 13.00 hodin předchozího dne.

Stravování v rámci služby školního stravování je poskytováno ve dny, kdy se koná školní výuka či probíhá zájmová vzdělávání. V jiné dny se stravování poskytuje po dohodě stran s tím, že v posledních dvou srpnových týdnech se služby školního stravování poskytují ve dnech určených objednatel.

#### 1.4.

K poskytování stravování jiným osobám než jsou žáci a zaměstnanci Objednatele je Poskytovatel oprávněn pouze po předchozím souhlasu Objednatele.

## **II. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

#### 2.1.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9.2019 do 31.8.2024.

2.2

Poskytovatel poskytuje řídicí služby nejdéle do 31.8.2020. Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování služby školního stravování a tím i ukončení poskytování řídicí služby okamžitě poté, jak obdrží dotaci od příslušného krajského úřadu pro žáky Objednatele, avšak nejpozději od 1.9.2020. K datu zahájení poskytování služby školního stravování Poskytovatel zajistí přechod zaměstnanců Objednatele na Poskytovatele podle Delimitační smlouvy.

2.3.

Tato Smlouva je vázáná na nájemní smlouvu mezi Objednatelem, Poskytovatelem, jako nájemcem a Městem Úvaly jako pronajímatelem podepsanou dnešního dne na pronájem Jídelny. Tato Smlouva může být ukončena před uplynutím doby platnosti pouze automaticky k datu, k jakému skončí platnost dané nájemní smlouvy. Strany si výslovně vylučují možnost jiného ukončení platnosti této Smlouvy před uplynutím doby platnosti s výjimkou z důvodu prodloužení s placením Objednatele za řídicí služby Poskytovatele dle této Smlouvy po dobu delší než 14 dnů od data splatnosti příslušné faktury.

### **III. MÍSTO PLNĚNÍ**

3.1.

Místem plnění, jak řídicí služby, tak i služby školního stravování, je Jídelna.

### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY**

4.1.

Poskytovatel je povinen postupovat s odbornou péčí při věcném plnění předmětu Smlouvy v zájmu Objednatele.

4.2.

Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu plnění Smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele.

4.3.

Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

4.4.

Poskytovatel se zavazuje zajišťovat předmět Smlouvy odborným způsobem, průběžně školit a kontrolovat své zaměstnance. Poskytovatel vyškolí na své náklady všechny své zaměstnance jakož i zaměstnance Objednatele, kteří poskytují stravovací služby v Jídelně v oblasti hygieny, techniky vaření, obsluhy technologických zařízení, ekonomického využívání energií a osobního vystupování. Poskytovatel zajistí hygienickou úroveň poskytovaných služeb dle příslušných předpisů platných v ČR.

4.5.

Pro potřeby plnění Smlouvy se Poskytovatel zavazuje na svůj náklad splňovat a udržovat v platnosti a účinnosti veškerá potřebná povolení či rozhodnutí vyžadovaná dle platných právních předpisů pro potřeby poskytování služeb dle této Smlouvy.

4.6.

Při přípravě jídelních lístků bude Poskytovatel přihlížet k připomínkám a doporučením Objednatele a jeho školského subjektu. Stížnosti na kvalitu jídel budou přednostně projednány s příslušným školským zařízením. Poskytovatel se zavazuje realizovat závěry stravovací komise, která bude složena ze zástupců strážníků, Objednatele a Poskytovatele, a která se bude scházet podle potřeby.

4.7.

Poskytovatel se zavazuje zajistit služby školního stravování i v případě omezení provozu kuchyně z důvodů výpadku dodávek vody, el. proudu, plynu, dodavatele nebo nemocnosti zaměstnanců v případě, že to nebude v rozporu s hygienickými podmínkami. Maximální možnost výpadku dodávky teplého jídla činí v případě výše zmíněného omezení 1 den.

4.8.

Poskytovatel se zavazuje, že při poskytování služby školního stravování se hlavní jídlo nebude v průběhu 20 pracovních dní opakovat.

4.9.

Objednatel se dále zavazuje:

- informovat v dostatečném předstihu Poskytovatele o provozních, organizačních a dalších opatřeních, která mohou ovlivnit činnost Poskytovatele dle této smlouvy.

4.10.

Objednatel se zavazuje hradit doplňování drobného provozního vybavení, včetně jednorázového nádobí pro podávání jídel a nápojů.

## V. FINANČNÍ VZTAHY

5.1. Poskytovatel se zavazuje při poskytování služby školního stravování dodržovat tyto maximální ceny pro strážníky:

a) **Výše ceny 1 menu (polévka, hlavní jídlo, nápoj,)**

▪ <b>pro žáka ZŠ</b>	
Menu 7-10 let	25,-Kč
Menu 11-14 let	27,-Kč
Menu 15 a více let	31,- Kč

b) **Výše ceny 1 menu (polévka, hlavní jídlo, nápoj,)**

▪ <b>pro zaměstnance ZŠ</b>	
Menu	54,78 Kč

c) K uvedeným cenám bude uplatněna zákonná sazba DPH.

d) Výše uvedené ceny se budou průběžně automaticky revidovat a upravovat o případnou mzdovou a surovinovou inflaci, dle údajů Českého statistického úřadu. Revize

proběhne vždy minimálně jednou ročně se změnou cen k 1. 1. následujícího roku o příslušné procento (níže použitá zkratka N), které bude vypočteno na základě níže uvedeného vzorce,  $N = 60\% PM + 40\% I$ , kde N – znamená procentní navýšení příslušné cenové položky, PM – znamená mzdovou inflaci vyjádřenou procentním navýšením průměrné mzdy za posledních 12 měsíců jak je zveřejňováno na webových stránkách Českého statistického úřadu („CSU“) [www.czso.cz](http://www.czso.cz) - 'Zaměstnanci a průměrné hrubé měsíční mzdy podle odvětví CZ-NACE' – 'Periodicita čtvrtletní' – 'Odvětví celkem' – 'Průměrná měsíční mzda (na fyzické osoby)' – 'meziroční index %' s tím, že pro účely porovnání se použije poslední sdělení CSU před 1. 1. roku. I - znamená míru inflace cen potravin a nealkoholických nápojů za posledních 12 měsíců zveřejňovanou na webových stránkách CSU 'Indexy spotřebitelských cen podle klasifikace COICOP' - 'Meziroční index'- 'Domácnosti celkem' - 'Klasifikace základní'- 'Potraviny a nealkoholické nápoje'- 'Od počátku roku' s tím, že pro účely porovnání se použije poslední sdělení CSU před 1. 1. roku s tím, že k navýšení dojde poprvé od 1. 1. 2020. Jakékoliv navýšení však nesmí být v rozporu s Vyhláškou.

## 5.2.

Poskytovatel je oprávněn účtovat Objednateli následující poplatky za poskytování řídicí služby a za dodání surovin pro žáky.

- **Řídicí služba** 1.000,- Kč měsíčně
- **Za suroviny pro každého strážníka, který je žákem Objednatele, (za každou objednanou porci)**

7-10 let	25,- Kč
11-14 let	27,- Kč
15 a více let	31,- Kč
- **Suroviny pro každého strážníka, který je zaměstnancem Objednatelem, (za každou objednanou porci)** 31,-Kč
- **Režijní poplatek za každého strážníka, který je zaměstnancem Objednatelem (za každou objednanou porci)** 32,-Kč

Všechny výše uvedené částky v tomto článku 5.2. jsou včetně příslušné, resp. případné zákonné sazby DPH

## 5.3.

Vyúčtování je prováděno měsíčně zpětně, přičemž Poskytovatel doručí fakturu Objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Úhrada bude prováděna bankovním převodem na účet příjemce do 30 dnů od vystavení dokladu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Úrok z prodlení je 0,04% za každý den prodlení. Při prodlení s placením faktury delším než 30 dnů je Poskytovatel oprávněn pozastavit poskytování svých služeb.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 6.1.



Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Strany s ohledem na ujednání této Smlouvy coby smlouvy innominátní dle 1746 odst. 2 ObčZ.

6.2.

Veškeré změny této Smlouvy je možné provést pouze formou písemných dodatků, schválených oběma smluvními stranami a podepsaná na jedné listině.

6.3.

Jestliže bude kterékoliv ustanovení této smlouvy shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ustanovení považováno za samostatné a oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a nezpůsobí jejich neplatnost nebo nevymahatelnost.

6.4.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží dvě paré.

6.5.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Dodávku jídel Poskytovatel zajistí od 2.9.2019

6.7.

S uzavření této smlouvy souhlasí rada Města Úvaly usnesením č. R- **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]**.

6.8.

Smluvní strany prohlašují, že se zněním této smlouvy se podrobně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich pravé a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy se žádné osobě nedostalo a nedostane jakéhokoli jiného plnění než jen plnění stanoveného touto smlouvou a že cenové ani jiné podmínky touto smlouvou určené s tímto nejsou a nebudou v rozporu.

V ..... dne .....

V Praze dne.....

Objednatel:

Poskytovatel:

.....

ředitel školy

.....

Daniel Digoň  
jednatel

.....

Zuzana Volková  
jednatel

# **Smlouva o podmínkách přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ust. § 338 a násl. zákoníku práce.**

**SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o.**

Jankovcova 1603/47a

170 00 P r a h a 7

IČ: 25607341

DIČ: CZ25607341, DIČ skupiny pro DPH : CZ699002587

Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, odd.C vl. 54351

zastoupená Danielem Digoněm, jednatelem společnosti  
a Zuzanou Volkovou, jednatelem společnosti

na straně jedné jako přejímající zaměstnavatel

(dále jen „prejímající zaměstnavatel nebo SCOLAREST“)

a

**Základní škola Úvaly, příspěvková organizace**

Arnošta z Pardubic 8

250 82 Úvaly

IČ: 00874817

zastoupená Mgr. Lukášem Kuncem, ředitelem základní školy

na straně druhé jako předávající zaměstnavatel

(dále jen "předávající zaměstnavatel ")

uzavřeli následující

## **smlouvu o přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů**

### **Čl. I.**

Předávající zaměstnavatel je držitelem živnostenských oprávnění, na jejichž základě zajišťuje svým jménem závodní stravování pro své žáky a učitele („činnosti“), a které bude dále zajišťovat od 1.9.2019 svým jménem a svými zaměstnanci pomocí manažerského řízení SCOLARESTU na základě Smlouvy o zajišťování stravování.

1. Tyto činnosti předávající zaměstnavatel ukončí k Datu účinnosti.
2. SCOLAREST je přejímající zaměstnavatel, ke kterému se činnosti, zabezpečované k Datu účinnosti předávajícím zaměstnavatelem převádějí. Na přejímajícího zaměstnavatele jsou tyto činnosti převedeny k prvnímu kalendářnímu dni měsíce následujícímu po Datu účinnosti („Datum převodu“).

### **Čl. II.**

1. Protože skutečnosti, uvedené v článku I., naplňují podstatu převodu práv a povinností ve smyslu § 338 a násl. Zákoníku práce, předává touto smlouvou předávající zaměstnavatel přejímajícímu zaměstnavateli zaměstnavatelská práva a povinnosti k zaměstnancům, kteří u něho zabezpečovali část činností, převedených k přejímajícímu zaměstnavateli.
2. Jmenný seznam zaměstnanců, jichž se dotýká smluvní ujednání dle odst. 1 ke dni uzavření této smlouvy, je uveden v příloze č.1 této smlouvy spolu s uvedením zastávané funkce.

Předávající se zavazuje, že nejpozději do Data převodu předloží přejímajícímu upřesněný a aktualizovaný jmenný seznam zaměstnanců závodního stravovacího zařízení, u nichž dojde k přechodu práv a povinností z pracovněprávního vztahu na přejímajícího. Tento seznam se stane nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.2.

3. Nejpozději do 15. kalendářního dne po Datu převodu („Den předání dokumentů“) zajistí předávající zaměstnavatel protokolární předání veškeré písemné personální a mzdové dokumentace týkající se zaměstnanců dotčených přechodem práv a povinností přejímajícímu zaměstnavateli. Dokumentace bude předána v uvedené lhůtě v tomto rozsahu:

#### **Oblast personální dokumentace**

Předávající předá přejímajícímu následující dokumenty:

- a) pracovní smlouvy s pozdějšími dohodami o změně a dodatky, včetně popisu pracovní činnosti
  - b) dohody o hmotné odpovědnosti v aktuálním znění
  - c) vstupní a periodické školení z oblasti BOZP, PO a hygieny
  - d) vstupní a periodické lékařské prohlídky
- dokumenty a) – d) budou přejímajícímu zaměstnavateli předány v Den předání dokumentů
- e) potvrzení o zaměstnání – zápočtový list

#### **Oblast nemocenského pojištění:**

Předávající předá přejímajícímu následující veškeré potřebné dokumenty a údaje:

- a) pro výpočet denního vyměřovacího základu takto:
  - zaměstnanci přecházející bez trvání pracovní neschopnosti – posledních 12 kalendářních měsíců
  - zaměstnankyně na mateřské dovolené (§ 195 ZP) a rodičovské dovolené (§ 196 ZP) ,
  - zaměstnanci přecházející v době trvání pracovní neschopnosti – posledních 12 kalendářních měsíců před započítáním této pracovní neschopnosti.
- b) pro výpočet nemocenské ve vazbě na podpůrnou dobu:
  - zaměstnanci přecházející bez trvání pracovní neschopnosti - kalendářní dny pracovní neschopnosti, která spadá do posledních 12 kalendářních měsíců
  - zaměstnanci přecházející v době trvání pracovní neschopnosti – kalendářní dny pracovní neschopnosti posledních 12 kalendářních měsíců před započítáním této pracovní neschopnosti.

#### **Oblast důchodového pojištění:**

Předávající předá přejímajícímu následující veškeré potřebné dokumenty a údaje:

- a) pro zpracování ELDP roku 2014 a 2015 veškeré údaje dle § 38 zákona č. 582/1991 Sb. za období zaměstnání ve společnosti SCOLAREST ve smyslu § 37 zákona č. 582/1991 Sb.
- b) seznam poživatelů důchodů
- c) seznam uzavřených ELDP.

#### **Oblast daní z příjmů:**

Předávající zaměstnavatel předá dotčeným zaměstnancům potvrzení o příjmech do Dne předání dokumentů. Přejímající zaměstnavatel obdrží kopii.

### **Oblast srážek:**

Předávající zaměstnavatel předá přejímajícímu zaměstnavateli uvedené seznamy a splní ve stejné lhůtě body b) a c):

- a) seznam, kde bude uvedeno
  - kdo vydal rozhodnutí včetně adresy
  - ve prospěch koho
  - číslo jednací
  - výši pohledávky k
  - měsíční srážky
- b) zůstatek pohledávky k Datu účinnosti
- c) pokud jsou pohledávky, které se ještě nesráží, uvést, v jakém jsou pořadí podle data doručení (§ 294, odst. 3 občanského soudního řádu)
- d) písemně oznámit všem, kteří vydali rozhodnutí o nařízených srážkách, případně dohody dle § 2045 obč. zákoníku, že dochází k převodu práv a povinností (§ 295 občanského soudního řádu).

### **Oblast pracovních úrazů a nemocí z povolání:**

Předávající předá přejímajícímu veškeré podklady k pracovním úrazům a nemocím z povolání.

### **III.**

1. Předávající a přejímající se zavazují před přechodem práv a povinností z pracovněprávních vztahů informovat každého zaměstnance dotčeného tímto převodem o obsahu této smlouvy a projednat s ním datum převodu, důvody převodu, právní, ekonomické a sociální důsledky převodu a připravovaná opatření ve vztahu k dotčeným zaměstnancům.
2. Práva a povinnosti dosavadního zaměstnavatele – předávajícího vůči zaměstnancům, jejichž pracovněprávní vztahy do dne převodu zanikly, zůstávají nedotčeny, pokud zvláštní předpis nestanoví jinak.
3. Předávající prohlašuje, že nejpozději ke Dni předání dokumentů jím budou vyrovnány veškeré mzdové a ostatní peněžité nároky dotčených zaměstnanců (uvedených v seznamu dle čl. II. odst.2) vůči dosavadnímu zaměstnavateli, vzniklé k Datu účinnosti. Předávající zaměstnavatel se zavazuje, že nejpozději ke Dni předání dokumentů uhradí přejímajícímu zaměstnavateli částku odpovídající výši náhrady mzdy za dovolenou (její část), na niž dotčeným zaměstnancům (dle seznamu dle čl. II. odst. 2) vznikl nárok u předávajícího zaměstnavatele k Datu účinnosti a která nebyla k tomuto datu dotčenými zaměstnanci vyčerpána, a to ve výši průměrného výdělku dotčených zaměstnanců zjištěného k rozhodnému období dle § 354 ZP- tj. kalendářní čtvrtletí předcházející Datu účinnosti).

### **Čl. IV.**

1. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy se stává příloha č. 1 - Jmenný seznam zaměstnanců k datu podpisu.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti k poslednímu kalendářnímu dni měsíce („Datum účinnosti“) následující po měsíci, ve kterém přejímající zaměstnavatel odeslal písemně předávajícímu zaměstnavateli oznámení o své připravenosti provozovat činnosti svým jménem.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o

**Příloha č. 1:**
